@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67e3dd47877b1a1eec956364
ΑΠ:16256
Υπογραφή: 27/03/25 11:53
Διανομή: 27/03/25 15:33

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Αναστασία Γκουλούση
Τηλέφωνο: 27213-60840
Email: a.goulousi@kalamata.gr

ΠΡΟΣ:
Δημοτική Επιτροπή
Δήμου Καλαμάτας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του νόμου 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, παράγραφος 1 περίπτωση δ, καθώς και παράγραφος 2, σύμφωνα με τις οποίες:
1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
α)Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
β) Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ (άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023).

2) Την μ' αριθμό 131/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π. 6383/26-01-2023) σύμφωνα με την οποία στο πλαίσιο υποχρέωσης συμμόρφωσης της διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και δεδομένου ότι με την αριθμό 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας, κρίθηκε ως αντισυνταγματική η μεταφορά σημαντικού οικονομικού αντικειμένου αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου στην οικονομική επιτροπή των δήμων, βάσει των νόμων 4623/2019 (Α' 134) και 4625/2019 (Α' 139), οι ανωτέρω αρμοδιότητες εξετάσθηκαν εκ νέου διεξοδικά και με το ν. 5013/2023 (Α' 12) μεγάλη πλειοψηφία αυτών μεταβιβάζεται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο, στη βάση του γενικού τεκμηρίου αρμοδιότητας και αφαιρείται από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής.

3) Το άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το οποίο καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 74 του νόμου 3852/2010 και τα άρθρα 31 και 37 του νόμου 5013/2023, με το οποίο αρμοδιότητα της δημοτικής επιτροπής είναι η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ.

4) Τον νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 72 του νόμου 4555/2018 *«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*.

5) Το άρθρο 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α΄/ 06.10.2023) με το οποίο καταργήθηκαν τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφέρθηκε το σύνολο των αρμοδιοτήτων τους, των οργανικών μονάδων και των θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

6) Την υπ' αριθμ. 529/2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 40/τΒ΄/ 04.01.2024) για την αυτοδίκαιη κατάργηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλαμάτας με την επωνυμία: «Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας»,

7) Την από 30/3/2023 Σύμβαση Εκμίσθωσης του Κυλικείου της Δημοτικής Φιλαρμονικής Καλαμάτας.

8) Την υπ' αριθμ. 216/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η πρόωρη λύση της ανωτέρω Σύμβασης

9) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 85641/12.12.2024 αίτηση του μισθωτή, με Κωδ. Χρεώστη 0020323, με την οποία ζητά την διαγραφή οφειλών των μισθωμάτων του έτους 2024, του κυλικείου της Δημοτικής Φιλαρμονικής Καλαμάτας.

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8556/18.02.2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Φιλαρμονικής με το οποίο γνωστοποιεί στην Διεύθυνση Οικονομικών ότι το κυλικείο της Δημοτικής Φιλαρμονικής δεν λειτούργησε το έτος 2024.

11) Την υπ' αριθμ. 160/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

12) Το γεγονός ότι σύμφωνα με την από 30/3/2023 σύμβαση εκμίσθωσης του κυλικείου της φιλαρμονικής ο μισθωτής απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου κατά το μήνα Αύγουστο καθότι το κτήριο της φιλαρμονικής παραμένει κλειστό.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να διορθωθεί η υπ' αριθμ. 160/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ως προς το συνολικό ποσό της διαγραφής, λόγω απαλλαγής του μισθωτή από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος για τον μήνα Αύγουστο, το οποίο εκ παραδρομής συμπεριλήφθηκε στον πίνακα της υπ' αριθμ. πρωτ. 10653/27.02.2025 Εισήγηση διαγραφής. Ειδικότερα, πρέπει να διαγραφεί το ποσό των **ΧΙΛΙΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (1.650,00€),** όπως προκύπτει από τον κάτωθι (διορθωμένο) πίνακα:

Κωδικός Χρεώστη	Ημερομηνία Χ.Κ.	Αριθμός Χ.Κ.	Ποσό (€)	Αιτιολογία Διαγραφής
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΑΡΤΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΑΪΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΟΥΛΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 30/3/2023 ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΜΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟ ΚΑΘΟΤΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΛΕΙΣΤΟ.
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ

0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α :

Τη διόρθωση της 160/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ως προς το συνολικό ποσό διαγράφης, όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα και το οποίο διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (1.650,00€).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.03.19 11:28:13 EET
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67da6aab877b1a1eece9a4ad
ΑΠ:14517
Υπογραφή: 19/03/25 09:46
Διανομή: 19/03/25 11:25

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 160/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 12η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 13380/13-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 155 απόφαση και επαναπροσέλευση στην υπ' αριθμ. 157 απόφαση, 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 153 απόφαση) και Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας κ. Ηλιόπουλος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 148 απόφαση) και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

. . . . . .

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Διαγραφή ποσών από βεβαιωτικούς – χρηματικούς καταλόγους.

Εισηγούμενη το θέμα η Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Θεμάτων Νομικής Υπηρεσίας κα Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) αναφέρεται στις εισηγήσεις του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων και του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, οι οποίες ήταν στο φάκελο του θέματος και είχαν σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

- η υπ' αριθμ. πρωτ. 10653/27-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του νόμου 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, παράγραφος 1 περίπτωση δ, καθώς και παράγραφος 2, σύμφωνα με τις οποίες:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

β) Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ (άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023).

2) Την μ' αριθμό 131/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π. 6383/26-01-2023) σύμφωνα με την οποία στο πλαίσιο υποχρέωσης συμμόρφωσης της διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και δεδομένου ότι με την αριθμό 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας, κρίθηκε ως αντισυνταγματική η μεταφορά σημαντικού οικονομικού αντικειμένου αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου στην οικονομική επιτροπή των δήμων, βάσει των νόμων 4623/2019 (Α' 134) και 4625/2019 (Α' 139), οι ανωτέρω αρμοδιότητες εξετάσθηκαν εκ νέου διεξοδικά και με το ν. 5013/2023 (Α' 12) μεγάλη πλειοψηφία αυτών μεταβιβάζεται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο, στη βάση του γενικού τεκμηρίου αρμοδιότητας και αφαιρείται από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής.

3) Το άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το οποίο καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 74 του νόμου 3852/2010 και τα άρθρα 31 και 37 του νόμου 5013/2023, με το οποίο αρμοδιότητα της δημοτικής επιτροπής είναι η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ.

4) Τον νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 72 του νόμου 4555/2018 *«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*.

5) Το άρθρο 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α΄/ 06.10.2023) με το οποίο καταργήθηκαν τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφέρθηκε το σύνολο των αρμοδιοτήτων τους, των οργανικών μονάδων και των θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

6) Την υπ' αριθμ. 529/2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 40/τΒ΄/ 04.01.2024) για την αυτοδίκαιη κατάργηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Καλαμάτας με την επωνυμία: «Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας»,

7) Την από 30/3/2023 Σύμβαση Εκμίσθωσης του Κυλικείου της Δημοτικής Φιλαρμονικής Καλαμάτας.

8) Την υπ' αριθμ. 216/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η πρόωρη λύση της ανωτέρω Σύμβασης

9) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 85641/12.12.2024 αίτηση του μισθωτή, με Κωδ. Χρεώστη 0020323, με την οποία ζητά την διαγραφή οφειλών των μισθωμάτων του έτους 2024, του κυλικείου της Δημοτικής Φιλαρμονικής Καλαμάτας.

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8556/18.02.2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Φιλαρμονικής με το οποίο γνωστοποιεί στην Διεύθυνση Οικονομικών ότι το κυλικείο της Δημοτικής Φιλαρμονικής δεν λειτούργησε το έτος 2024.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, πρέπει να διαγραφεί το ποσό των **ΧΙΛΙΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (1.800,00€),** όπως προκύπτει από τον κάτωθι πίνακα:

Κωδικός Χρεώστη	Ημερομηνία Χ.Κ.	Αριθμός Χ.Κ.	Ποσό (€)	Αιτιολογία Διαγραφής
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΑΡΤΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΑΪΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΟΥΝΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΙΟΥΛΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ

0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ
0020323	2/1/2025	2492	150,00	ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ΛΟΓΩ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8556/18.02.2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α :

Τη διαγραφή από τον βεβαιωτικό κατάλογο 2492/2025 που αφορά Μισθώματα έτους 2024 του κυλικείου κτιρίου της Φιλαρμονικής, (προερχόμενο από το καταργημένο νομικό πρόσωπο «Δημοτική Φιλαρμονική Καλαμάτας»), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 Ν.5056/2023, των αναφερόμενων στη συνημμένη κατάσταση με τα αντίστοιχα σε αυτούς ποσά και για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος, συνολικού ποσού **ΧΙΛΙΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (1.800,00€).**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ

- η υπ' αριθμ. πρωτ. 11744/07-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας **:**

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του νόμου 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, παράγραφος 1 περίπτωση δ, καθώς και παράγραφος 2, σύμφωνα με τις οποίες:
1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
α) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
β) Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ (άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023).

2) Την μ' αριθμό 131/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π. 6383/26-01-2023) σύμφωνα με την οποία στο πλαίσιο υποχρέωσης συμμόρφωσης της διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και δεδομένου ότι με την αριθμό 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας, κρίθηκε ως αντισυνταγματική η μεταφορά σημαντικού οικονομικού αντικειμένου αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου στην οικονομική επιτροπή των δήμων, βάσει των νόμων 4623/2019 (Α' 134) και 4625/2019 (Α' 139), οι ανωτέρω αρμοδιότητες εξετάσθηκαν εκ νέου διεξοδικά και με το ν. 5013/2023 (Α' 12) μεγάλη πλειοψηφία αυτών μεταβιβάζεται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο, στη βάση του γενικού

τεκμηρίου αρμοδιότητας και αφαιρείται από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής.

3) Το άρθρο9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το οποίο καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 74 του νόμου 3852/2010 και τα άρθρα 31 και 37 του νόμου 5013/2023, με το οποίο αρμοδιότητα της δημοτικής επιτροπής είναι η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ.

4) Τον νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 72 του νόμου 4555/2018 *«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*.

5) Το γεγονός ότι: το οικόπεδο έχει πουληθεί και έχει αλλάξει ιδιοκτήτη.

Με βάση τα παραπάνω, και ύστερα από σχετική αίτηση των υπόχρεων, θα πρέπει από τους αντίστοιχους χρηματικούς καταλόγους του ΤΑΠ να διαγραφεί το ποσό των **πεντακόσια τριάντα τρία και δέκα εννιά ευρώ (533,19 €).**

όπως αυτό αναλυτικά προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΚΩΔ. ΧΡΕΩΣΤΗ	ΑΡ. Χ.Κ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΠΟΣΟ€	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
1	0026293	1444	7547/2025	16,48	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1443	7547/2025	16,48	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1445	7547/2025	23,40	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1439	7547/2025	25,74	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1442	7547/2025	25,74	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1463	7547/2025	25,74	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1446	7547/2025	25,74	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ

1	0026293	1450	7547/2025	30,03	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1409	7547/2025	30,03	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1471	7547/2025	30,03	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1453	7547/2025	30,03	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1468	7547/2025	30,03	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	1481	7547/2025	25,93	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	2309	7547/2025	31,40	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
1	0026293	2529	7547/2025	31,40	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΗΜΙΣΥ Η ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 30570 ΓΙΑΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 5905 ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΜΙΣΟ
2	0050921	2518	88912/2024	114.47	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 8528 ΔΙΟΤΙ ΕΧΕΙ ΗΛ/ΘΕΙ
3	0029513	2518	5000/2025	20,52	ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΔΙΑΓΡΑΦΕΙ ΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 8528 ΔΙΟΤΙ ΕΧΕΙ ΗΛ/ΘΕΙ

Εισηγούμεθα:

Τη διαγραφή από τους βεβαιωτικούς καταλόγους Τ.Α.Π., σύμφωνα με την παρ. 2. του άρθρου 9 Ν.5056/2023, των αναφερόμενων στη συνημμένη κατάσταση με τα αντίστοιχα σε αυτούς ποσά και για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος, συνολικού ποσού **πεντακόσια τριάντα τρία και δέκα εννιά ευρώ (533,19€).**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ

- η υπ' αριθμ. πρωτ. 13643/14-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

1) Τις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες ''Κάθε είδος χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο''.

2) Τις όμοιες της παρ. 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες ''Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου''.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023 τεύχος Α') με ρυθμίσεις για κατάργηση αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 ορίζονται οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν.3463/2006 (α' 114)].

5) Το Α.Π. 65171/09-11-2009 έγγραφο του Φορολογικού Τμήματος , της Γενικής Διεύθυνσης Τοπ. Αυτοδιοίκησης του Υπ. Εσωτερικών , Αποκέντρωσης και Ηλ. Διακυβέρνησης : «Οι πράξεις βεβαίωσης παραβάσεων και επιβολής διοικητικών προστίμων (κλήσεις) που προβλέπονται στον ΚΟΚ, πρέπει να συμφωνούν ως προς τον τύπο και το περιεχόμενο τους με τις διατάξεις της υπ.αριθμ. 2515/64/2007 (ΦΕΚ Β' 1306/26-07-2007) κοινής υπουργικής απόφασης . Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες το αρμόδιο κατά περίπτωση διοικητικό όργανο αναγράφει στο έντυπο πράξης βεβαίωσης της παράβασης λανθασμένα τα , εκ του νόμου προβλεπόμενα, στοιχεία που αφορούν στον προσδιορισμό του οχήματος(αριθμός κυκλοφορίας , είδος, μάρκα, χρώμα), του παραβάτη –οδηγού της διαπραχθείσας παράβασης ή του ύψους του προστίμου, η εν λόγω πράξη καθίσταται ακυρωτέα. Ειδικά στην περίπτωση που το επιβληθέν διοικητικό πρόστιμο είναι άλλο από αυτό που προβλέπεται στο νόμο για την οικεία παράβαση(ανεξαρτήτως εάν πρόκειται για απεχθέστερη ή ηπιότερη κύρωση), η πράξη επιβολής της κύρωσης αντίκειται ευθέως σε ουσιαστική διάταξη νόμου.

6) Το γεγονός ότι βεβαιώθηκαν παραβάσεις του Κ.Ο.Κ. με λανθασμένα στοιχεία ως προς τον προσδιορισμό των οχημάτων (αριθμός κυκλοφορίας, είδος, μάρκα), παραβάσεις που είχαν εξοφληθεί, είχαν άλλο ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία παράβασης ή παραβάσεις που από αστοχία του ηλεκτρονικού συστήματος καταγραφής παραβάσεων Κ.Ο.Κ. βεβαιώθηκαν πολλαπλά.

Κατόπιν των ανωτέρω :

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α :

Την διαγραφή συνολικού ποσού **εξακοσίων πενήντα έξι ευρώ και τριάντα λεπτών (656,30 €)** από τους αντίστοιχους βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους όπως αναλυτικά προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, ως εξής:

α/α	Κ.Α. ΟΦΕΙΛΕΤΗ	Αριθμός Χ.Κ.	Ποσό	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
1.	642426668	2481/2025	20,00 €	Παράβαση ΚΟΚ με αρ. 143150/16-08-2022, η οποία έχει πληρωθεί με κατάθεση σε λογαριασμό του Δήμου και έχει εισπραχθεί με το υπ' αρίθμ. Θ 4838/24-08-2022 Διπλότυπο Είσπραξης

2	0065045	1941/2025	20,00 € 10,00 €	Παραβάσεις ΚΟΚ με αρ. 125640/15-02-2019 και 124471/04-02-2019. Το όχημα δεν ήταν στην ιδιοκτησία του κατά την ημερομηνία των παραβάσεων, σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία από το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.
3	0010938	1694/2025	12,03 €	Παράβαση ΚΟΚ με ημερομηνία 01/08/1987. Το όχημα δεν ήταν ποτέ στην ιδιοκτησία του, σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία από το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.
4	0040243	1605/2025	58,69 €	Παράβαση ΚΟΚ με αρ. 449/07-04-2001. Το όχημα δεν ήταν ποτέ στην ιδιοκτησία του, σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία από το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.
5	0058538	1688/2025	20,00 €	Παραβάσεις ΚΟΚ με ημερομηνίες 14/09/2010, 12/10/2010, 11/06/2011 και 07/10/2010. Το όχημα δεν ήταν στην ιδιοκτησία του κατά την ημερομηνία των παραβάσεων, σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία από το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.
		1678/2025	20,00	
		1679/2025	80,00€	
6	0083823	1302/2025	25,27 €	Ελλιπή στοιχεία βεβαίωσης. Δεν υπήρχε Α.Φ.Μ. και διεύθυνση.
		1163/2025	163,80 €	
		1094/2025	51,00 €	
7	0083578	1094/2025	69,00 € 86,51 €	Ελλιπή στοιχεία βεβαίωσης. Δεν υπήρχε Α.Φ.Μ. και διεύθυνση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη διαγραφή ποσών από βεβαιωτικούς – χρηματικούς καταλόγους, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στις καταχωρούμενες αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής υπ' αριθμ. πρωτ. 10653/27-02-2025 και 11744/07-03-2025 εισηγήσεις του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, καθώς και της υπ' αριθμ. 13643/14-03-2025 εισήγησης του Τμήματος Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Βασιλόπουλος Αθανάσιος	1. Καραγιάννης Ανδρέας 2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) 3. Κουτραφούρης Βασίλειος 4. Μαρινάκης Σαράντος 5. Οικονομάκος Δημήτριος 6. Τζαμουράνης Βασίλειος 7. Φάβας Γεώργιος 8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Στην Καλαμάτα, στο κτίριο της Φιλαρμονικής και στο γραφείο του Αρχιμουσικού καταρτίζεται σήμερα 30/3/2023 ημέρα Πέμπτη , και ώρα 18,00 σύμβαση εκμίσθωσης του κυλικείου μεταξύ των συμβαλλομένων **α)** Μπαρούνη Μαρίας , Προέδρου του Δ. Σ. της Δημοτικής Φιλαρμονικής Καλαμάτας και **β). του κ. Σπίνου Γεώργιου ,υπηρεσίες αναψυκτηρίου με ΑΦΜ 044299746** και με τους παρακάτω όρους:

- Ο μισθωτής αποδέχεται τους όρους που περιλάμβανε η προκήρυξη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου, τους οποίους παρέλαβε κι ο μισθωτής.
- Η σύμβαση είναι μονοετής με έναρξη την 1-12-2023 και λήγει την 30-11-2024.
- Τα προϊόντα που θα διατίθενται θα είναι τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Το ποσό της μίσθωσης ανέρχεται σε 150€ το μήνα. Θα ισχύει για το σύνολο της μίσθωσης .
- Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται τις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, που θα αποδεικνύεται με την έκδοση του σχετικού τριπλοτύπου εισπράξεως από το Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας.
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
- Κατά τον μήνα Αύγουστο ο μισθωτής απαλλάσσεται του ενοικίου, καθότι το κτήριο της Φιλαρμονικής παραμένει κλειστό.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που θα προξενήσουν σ΄ αυτό. Οφείλει να το καθαρίζει σε καθημερινή βάση και να φροντίζει ακόμα και την καθαριότητα των τουαλετών και της κυρίας εισόδου, προς το θέατρο, με τη σκάλα αυτής.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά πρέπει να καταβάλει σχετική αποζημίωση.
- Επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν στο μίσθιο από τον μισθωτή επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη άδεια του Δ. Σ. της Φιλαρμονικής και παραμένουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αφαίρεσή τους ή αποζημίωση.
- Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή του Νομού παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία.
- Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
- Η Δημοτική φιλαρμονική δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη

λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου καθώς και για βλάβη από θεομηνία ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

- Σε περίπτωση κατά την οποία η Φιλαρμονική θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από τη Φιλαρμονική.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώνει.
- Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού αναγνωρίστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους.

Ο εκμισθωτής

ΜΠΑΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ

Ο μισθωτής

Σπίνος Γεώργιος
Υπηρεσίες Αναψυκτηρίου