@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67e133ec877b1a1eec70a307
ΑΠ:17746
Υπογραφή: 02/04/25 13:20
Διανομή: 02/04/25 13:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ.Τσιάλα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360794

email: Poleodomia@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Αρ.Πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας: *3717/2024*

Σχετ:

Προς 1. Δ.Κ. Καλαμάτας
2. Δ. Επιτροπή του Δ. Καλαμάτας
3. Δ.Σ. Καλαμάτας

Κοιν. *Κα Κυριαζή Ευγενία*
ως εκπρόσωπος του ***ΜΚΣ «Λύκειο Ελληνίδων Καλαμάτας»***
(δια της μηχανικού Αλεβιζακη Χάριτος
Ξενοφώντος 11 Καλαμάτα

ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση στο ΟΤ 362 Ρ.Σ Καλαμάτας**

Σχετ.

1. Η με αρίθμ. 3717/2024 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
2. Το από 9-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 634/1989) *«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καλαμάτας*
3. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
4. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
6. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
7. Η υπ. αρίθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
8. Το ΦΕΚ 185Δ/15-3-2023 «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Καλαμάτας»
9. Το με αρ.πρωτ.47358/2024 έγγραφο μας

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 362 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

Σύντομο Ιστορικό

- Στο εσωτερικό του ΟΤ 362 του ΡΣ Καλαμάτας βρίσκεται γεωτεμαχιο με κωδικό **360881756022** άρτιο ως προ το εμβαδόν αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε οδό του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Το ακίνητο συνορεύει με: α) ακίνητα που είτε έχουν κτίσματα μόνιμης μορφής(ΚΑΕΚ 360881756013 ,360881756021)και στερούνται επίσης προσώπου β) ακίνητα

που έχουν κτίσματα μόνιμης μορφής (ΚΑΕΚ 360881756002,360881756015,..κλπ).Κατά συνέπεια δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση του μέσω των όμορων ακίνητων

- Στο ΟΤ 362 υπάρχει διαμορφωμένη οδός με μορφή

που αποτελεί τμήμα του ευρύτερου Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 (δρόμος)

Σ αυτή την οδό έχει πρόσβαση το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας) και το ακίνητο με ΚΑΕΚ 360881756021(ιδιοκτησία διάφορων ιδιοκτητών)

Επίσης στην ως άνω οδό έχουν ανοίγματα και τα βόρεια αυτής ευρισκόμενα διατηρητέα κτίρια (ΦΕΚ 4678Β/1987, ΚΑΕΚ 360881756001 ,διατηρητέο Αποστολάκη ,ΚΑΕΚ 360881756002 διατηρητέο Βογοπουλου)Σημειώνεται ότι το διατηρητέο Βογοπουλου έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο «Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας» και ήδη στεγάζεται η Συλλογή Ελληνικών Ενδυμασιών του ΛΕΚ «Βικτωρία Γ. Καρέλια»

Σκοπός της προτεινομένης τροποποίησης είναι αφενός

- ο προτεινόμενος πεζοδρόμος να προστεθεί στους υφιστάμενους πεζόδρομους διευρύνοντας το δίκτυο των ΚΧ στο κέντρο της πόλης .
- Να αποκτήσουν θέαση τα ευρισκόμενα επι του προτεινόμενου πεζόδρομου διατηρητέα κτίρια (ΦΕΚ 4678Β/1987, ΚΑΕΚ 360881756001 ,διατηρητέο Αποστολάκη ,ΚΑΕΚ 360881756002 διατηρητέο Βογοπουλου ,με σκοπό την ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς
- Να αποκτήσει ανεμπόδιστη πρόσβαση, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ360881756021
- Να δοθεί η δυνατότητα στα ακίνητο με ΚΑΕΚ 360881756022 να τακτοποιηθεί –συνενωθεί μέσω του ακίνητου με ΚΑΕΚ 360881756002(ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων Καλαμάτας) ώστε να γίνει δυνατή η λειτουργική εξάρτηση- σύνδεση του με το ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου-) .

Στο από 11/ 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένο στην 1 σχετική (συνταχθέν από την μηχανικό Αλεβιζακη Χάρις Μηχανικό Χωροταξίας ,εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 (εντός του ΟΤ 362) με στοιχεία 17,18,19,20,21,22,17 ως πεζοδρόμου και ορισμός Οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 17,18,19 και 20,21,22,
- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909(εντός του ΟΤ 362) με στοιχεία 1,2,3,17,22,1,ως ΚΧ και Ορισμός αξονικής μαύρης γραμμής με στοιχεία 1,22 και 2,3,17
- Ορισμός οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 1,2

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 362 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χάρις Αλεβιζακη .

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 με στοιχεία 17,18,19,20,21,22,17 ως πεζοδρόμου και ορισμός ΟΓ με περιγραφή 17,18,19 και 20,21,22,
- Χαρακτηρισμός του τμήματος του Ειδικού ΚΑΕΚ 36088ΕΚ00909 με στοιχεία 1,2,3,17,22,1,ως ΚΧ
- Ορισμός αξονικής μαύρης γραμμής με στοιχεία 1,22 και 2,3,17
- Ορισμός Οικοδομικής Γραμμής με περιγραφή 1,2

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συνημμένα:
1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Τσιάλα Σ. (*με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης*)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 3717
Ελήφθη 16-12-2024

ΤΜ. ΧΩΠΤΕ
Τσιούρα.

ΑΙΤΗΣΗ

Της κ.

ΟΝΟΜΑ:	ΕΥΓΕΝΙΑΣ
ΕΠΩΝΥΜΟ:	ΚΥΡΙΑΖΗ
ΟΝΟΜ. ΠΑΤΡΟΣ:	ΠΕΤΡΟΣ
ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ:	ΑΡΕΤΗ
Δ/νση :	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 17
Πολη:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ.:	037032080

Ενεργούσα ως εκπρόσωπος
του ΜΚΣ ¨ΛΥΚΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ¨

Δια της Μηχανικού
Αλεβιζάκη Χάριτος
Ξενοφώντος 11- Καλαμάτα
Τηλ 27210 83003
6972440060

Καλαμάτα ...../ 11/ 2024

ΠΡΟΣ
ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε

Σχετ. 1. η με αρ.πρωτ 3110/2020 αίτηση
μας
2. το με αρ. πρωτ. 47358/ 30-5-24 έγγραφο σας

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ 3110/2020 αίτησή μας καταθέτουμε συμπληρωματικά τροποποιημένα:

1. τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης και
2. τεχνική περιγραφή,

ύστερα από τις υποδείξεις της υπηρεσίας σας (με το με αρ. πρωτ 47358/30-5-24 έγγραφο σας) που αφορά την τροποποίηση του **Ο.Τ 362** του Ρ.Σ Καλαμάτας του Παραδοσιακού τμήματος της πόλης όσο αναφορά

1. Την διατήρηση τμήματος υφιστάμενης ιδιωτικής οδού ως νέας δημοτικής οδού και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο, και
2. Την διατήρηση συνεχόμενου τμήματος της ανωτέρω οδού ως κοινόχρηστο χώρο **ΚΧ.**
3. Τον ορισμό τμήματος Ο.Γ.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες .

Η Αίτουσα

ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - 1967 - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ 362
ΠΕΡΙΟΧΗ: ¨ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ¨
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Χάρις Ι. Αλεβιζάκη
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης Α.Π.Θ.
MSc Χωρική Ανάλυση (GIS) & Διαχείριση Περιβάλλοντος Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή αφορά τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου της πόλης Καλαμάτας στο **Ο.Τ 362** του παραδοσιακού τμήματος

1. ως προς την διατήρηση τμήματος υφιστάμενης ιδιωτικής οδού που έχει τεθεί σε κοινή χρήση τουλάχιστον από το έτος 1923 και την μετατροπή της σε πεζόδρομο και
2. ως προς την διατήρηση συνεχόμενης υφιστάμενης ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό αυτής σε κοινόχρηστο χώρο **Κ.Χ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται **το Ο.Τ 362** αρχικά είχε ενταχθεί στο Ρυμ. Σχέδιο Καλαμάτας με το ΦΕΚ 102/Δ/1905.

Στη συνέχεια με το ΦΕΚ 821/Δ/88 ορίστηκαν τα όρια και οι όροι Δόμησης του Παραδοσιακού τμήματος της πόλης και με το ΦΕΚ 634/Δ/92 και αναθεωρήθηκε το Ρυμ. Σχέδιο της περιοχής του Παραδοσιακού τμήματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το **Ο.Τ 362** περιβάλλεται από τις οδούς Σταδίου-Φαρών-Μαυρομιχάλη και Γρηγορίου. Στο εσωτερικό του Ο.Τ υφίσταται γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 36088 1756022) το οποίο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν, στερείται προσώπου σε οδό του Ρυμ. Σχεδίου και δεν δύναται να τακτοποιηθεί διότι συνορεύει με γεωτεμάχια στα οποία είτε υφίστανται κτίσματα μόνιμης μορφής (ΚΑΕΚ 36088 1756002, 36088 1756015, 36088 1756016, 36088 1756021, 36088 1756018, 36088 1756019) είτε στερούνται προσώπου και έχουν και αυτά κτίσματα μόνιμης μορφής (ΚΑΕΚ 36088 1756013 &1756021).

Το ως άνω γεωτεμάχιο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία "Λύκειον των Ελληνίδων Καλαμάτας" , που αποκτήθηκε με το με αρ. **10484/15-5-2020** πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αναστασίας Ζέρβα και καταχωρήθηκε στη βάση του Ε.Κ την **22-5-2020** με αρ. **650.**

Όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης, εντός αυτού υφίσταται ιδιωτική οδός που αποτελείται από δυο τμήματα ένα με κατεύθυνση από Δυτικά προς ανατολικά, και κατά δεύτερο τμήμα από βορρά προς νότο, που σύμφωνα με την συνημμένη έκθεση έλεγχου τίτλων του Δικηγόρου Ζέρβα Ιωάννη έχει δημιουργηθεί κατά το πρώτο τμήμα (Δύση-Ανατολή) προ του έτους 1923, και το υπόλοιπο τμήμα (βορρά-νότο) από κατάτμηση κατά το έτος 1954, πριν την εφαρμογή του Ν 651/77.

Το πλάτος της ιδιωτικής ως άνω οδού σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης είναι 2,70μ στη πραγματικότητα όμως έχει τεθεί άτυπα σε κοινή χρήση με μέσο πλάτος 3,70μ.

Στην οδό αυτή έχει μοναδική πρόσβαση το γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ 360881756022), ιδιοκτησίας του σωματείου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία "Λύκειον των Ελληνίδων Καλαμάτας" που είναι αδόμητο, και το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 36088 1756021 στο οποίο υφίσταται Διώροφη οικοδομή μόνιμης μορφής, η οποία έχει κύρια είσοδο (στην Ανατολική πλευρά) και ανοίγματα (στη Ανατολική και Βορεινή πλευρά)του γεωτεμαχίου που βλέπουν στην ιδιωτική οδό.

Στην αναφερόμενη ανωτέρω ιδιωτική οδό βλέπουν και έχουν ανοίγματα επίσης τα δυο χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια (Βογοπούλου και Αποστολάκη - ΦΕΚ. 4678/Β/28-8-1987), από τα οποία το μεν πρώτο (Βογοπούλου) έχει παραχωρηθεί βάσει της από 4/12/2009 σύμβασης χρησιδανείου όπως διαμορφώθηκε με την από 19-7-2020 τροποποίηση αυτής, από τον Δήμο Καλαμάτας στο σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία "Λύκειον των Ελληνίδων Καλαμάτας" και χρησιμοποιείται για την στέγαση της Συλλογής Ελληνικών Ενδυμασιών "Βικτωρία Γ. Καρέλια" και μέσω της οδού αυτής έχει πρόσβαση στο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου για τις ανάγκες της Συλλογής ενώ το δεύτερο χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Βλέπε σχετικό διάγραμμα και φωτογραφική απεικόνιση

ΕΠΙΔΙΚΩΜΕΝΟΣ ΣΚΟΠΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι κατ αρχήν με την δημιουργία του πεζοδρόμου να προστεθεί ένας επιπλέον κοινόχρηστος χώρος στο Ρυμοτομικό σχέδιο, ο οποίος θα επιτρέπει στον *επισκέπτη* και στους κατοίκους της πόλης την ανεμπόδιστη θέαση των πίσω όψεων των διατηρητέων κτιρίων συμβάλλοντας στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομίας της πόλης, και δευτερευόντως την εξασφάλιση μέσω κοινόχρηστου χώρου του Ρυμ. Σχεδίου της ανεμπόδιστης πρόσβασης, την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής (δημοτικό φωτισμό, ύδρευση, αποχέτευση ακαθάρτων και όμβριων, διέλευση αγωγών τηλεπικοινωνιών κ.λ.π) και του φωτισμού και αερισμού της οικοδομής που υφίσταται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 36088 1756021.

Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 36088 1756022 να τακτοποιηθεί-συνενωθεί με το όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 360881756002 «Βογόπουλου» και ταυτόχρονα με τη σύσταση κάθετης συνιδιοκτησίας (με ορισμό χωρων αποκλειστικής χρήσης) να οικοδομηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του «Λυκείου Ελληνίδων Καλαμάτας» .

Στο άνω γεωτεμάχιο πρόκειται να κατασκευαστεί από τον ιδιοκτήτη, ήτοι το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία "Λύκειον των Ελληνίδων Καλαμάτας" κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, το οποίο θα συνεργάζεται άμεσα και θα επικοινωνεί με το διατηρητέο κτίριο Βογοπούλου (στο οποίο σήμερα έχει εγκατασταθεί και εκτίθεται η Συλλογή Ελληνικών Ενδυμασιών του ΛΕΚ "Βικτωρία Γ. Καρέλια") με το οποίο υπάρχει συνεχής και λειτουργική σχέση και εξάρτηση.

Έτσι θα δημιουργηθεί στην ουσία ενιαίος χώρος περισσοτέρων της μιας πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Με την τροποποίηση του Ρ.Σ, την δημιουργία του πεζοδρόμου, και την κατασκευή κτιρίου με χρήση Πολιτιστικών δραστηριοτήτων εκτός από την ως άνω σχέση θα εξασφαλίζεται η δυνατότητα διέλευσης στους χρήστες αλλά και στους επισκέπτες προς τον χώρο αυτό, που θα συμβάλλει στην προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και θα προσφέρει στην δυνατότητα μετάδοσης γνώσης αυτής στις νεώτερες γενιές.

Επισημαίνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου, δεν ρυμοτομούνται νόμιμα κτίρια, δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δεν θίγεται η οικοδομησιμότητα αυτών .

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου

1.ως προς την διατήρηση της υφιστάμενης προ 23 ιδιωτικής οδού για το τμήμα από δύση προς Ανατολή και μετατροπή της σε πεζόδρομο

2. ως προς τη διατήρηση του τμήματος από βορρά προς νότο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση από το έτος 1954, και μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) με ορισμό μαύρης αξονικής γραμμής στα όρια αυτού, χωρίς την δυνατότητα ύπαρξης ανοιγμάτων σε αυτή και

3. ως προς τον ορισμό Ο.Γ στο τμήμα με στοιχεία 1-2) του διαγράμματος ώστε να δίνεται η δυνατότητα ανεξάρτητης πρόσβασης προς την μελλοντική κάθετη συνιδιοκτησία του Λυκείου Ελληνίδων.

Καλαμάτα /12/2024

Η Συντάξασα μηχανικός

ΧΑΡΙΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 124422
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6972 440060
ΑΦΜ: 110065328 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κτηματολόγιο

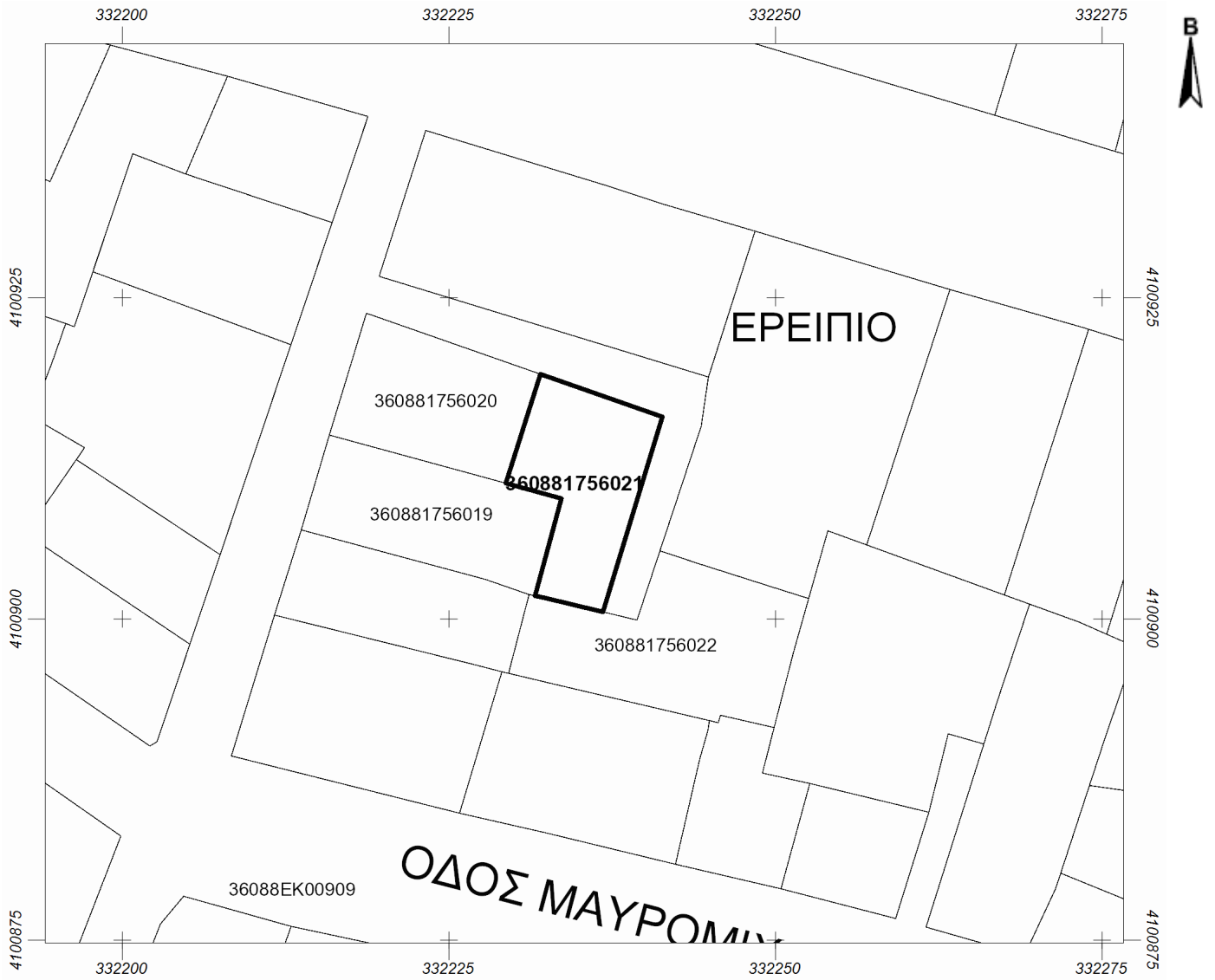
govgr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΤΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 1:5000 3320-40980 / 1:1000 3320-41004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 360881756021 / 0 / 1

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- Ζώνη δουλειάς

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: **127 τ.μ.**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 18/03/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄ αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β’ 1539/15.4.2021).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 93,900 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡ. Ε 7	ΦΡΑΓΚΟΛΥΜΝΑ	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
01	01		456,68/1000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 06/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881756021/0/0

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 6/5/2004

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	23/12/1967 Α.Φ.Μ.:045335330
Διεύθυνση:	ΠΟΛΥΒΙΟΥ 9, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ.:	Μ478745 01/12/1985 Α.Τ. Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 677, 23/03/1994, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΒΕΡΓΑΔΟΥ, ΑΛΑΓΟΝΙΑ

Υποθηκοφυλακείο:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τόμος:282 Αριθμός:108 Ημ/νία Μεταγραφής:30/03/1994

Αιτία/-ες Κτήσης: ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΕΚ
36 088 17 56 021 / 0 / 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄ αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β’ 1539/15.4.2021).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 93,900 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡ. Ε 7	ΦΡΑΓΚΟΛΥΜΝΑ	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
01	00	ΙΣ	456,68/1000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 06/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881756021/0/0

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 6/5/2004

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	07/02/1972	Α.Φ.Μ.:
Διεύθυνση:	ΚΑΜΒΥΣΗ 2, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
Α.Δ.Τ.:	Ρ412641 29/03/1994 Α.Τ. Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 676, 23/03/1994, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΒΕΡΓΑΔΟΥ, ΑΛΑΓΟΝΙΑ
Υποθηκοφυλακείο:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τόμος:282 Αριθμός:107 Ημ/νία Μεταγραφής:30/03/1994
Αιτία/-ες Κτήσης: ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 20/3/2025

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΕΚ
36 088 17 56 021 / 0 / 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄ αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β’ 1539/15.4.2021).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 17,810 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡ. Ε 7	ΦΡΑΓΚΟΛΥΜΝΑ	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
01	02		86,64/1000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 06/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881756021/0/0

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 6/5/2004

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ:50/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	23/12/1967			Α.Φ.Μ.:045335330
Διεύθυνση:	ΠΟΛΥΒΙΟΥ 9, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	Μ478745	01/12/1985	Α.Τ. Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 677, 23/03/1994, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΒΕΡΓΑΔΟΥ, ΑΛΑΓΟΝΙΑ

Υποθηκοφυλακείο:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τόμος:282 Αριθμός:108 Ημ/νία Μεταγραφής:30/03/1994

Αιτία/-ες Κτήσης: ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 20/3/2025

ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ:50/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	07/02/1972			Α.Φ.Μ.:
Διεύθυνση:	ΚΑΜΒΥΣΗ 2, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	P412641	29/03/1994	Α.Τ. Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 676, 23/03/1994, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΒΕΡΓΑΔΟΥ, ΑΛΑΓΟΝΙΑ

Υποθηκοφυλακείο:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τόμος:282 Αριθμός:107 Ημ/νία Μεταγραφής:30/03/1994

Αιτία/-ες Κτήσης: ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β’ 1539/15.4.2021).

ΔΡΟΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	45.113 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΘΕΣΗ**	**ΤΚ**	**ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
	ΦΡΑΓΚΟΛΙΜΝΗ	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 06/05/2004 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881781008/0/0
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881781009/0/0
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360881781010/0/0
ΔΡΟΜΟΣ : 36088ΕΚ00170/0/0

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.128 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 798-8/7/2015 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΡΟΠΗ ΣΕ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΤΗΝ 2/7/2018	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 30 - 8/7/2015 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΓ ΑΡΘΡΟΥ 19§2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.113 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 81-14/1/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΡΟΠΗ ΣΕ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΤΗΝ 25/2/2020	ΑΠΟΦΑΣΗ, 6 - 14/1/2020 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΑΚΡΗ-ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΓ ΑΡΘΡΟΥ 19§2	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.222 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 2.078-18/5/2006 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 135 - 18/5/2006 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.215 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 4.392-31/10/2006 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 282 - 31/10/2006 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.217 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.		
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 3.309-16/10/2008 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 8095 - 6/6/2008 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
	Πράξη/εις: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.218 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.		
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 2.070-28/7/2009 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 160 - 28/7/2009 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		**ΕΜΒΑΔΟΝ:** 45.174 τ.μ.
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 2.645-19/10/2011 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 155 - 19/10/2011 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ : **ΠΛΗΡΗΣ**

ΠΛΗΡΗΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης
13.928 01/11/2024
ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ

Πράξη/εις: ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

Έγγραφο: ΑΙΤΗΣΗ - 1/11/2024

ΑΙΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Έδρα: Α.Φ.Μ.:

Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Είδος Νομικού Προσώπου: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Έδρα: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Φ.Μ.: 997911992

Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ο αιτών -Δήμος Καλαμάτας- είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του παραπάνω ενιαίου γεωτεμαχίου-δρόμου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 187 του ν.2888/1954 σε συνδυασμό προς εκείνες του άρθρου 4 του ν. 3155/1955 και του άρθρου 187 του ν. 1337/1983, οι δημοτικές οδοί αποτελούν πράγματα κοινόχρηστα ανήκοντα στον οικείο Δήμο και περαιτέρω ο Δήμος πέρας της εκ του νόμου αρμοδιότητας να κατασκευάζει ή να συντηρεί τις δημοτικές οδούς -άρθρο 5 ν.3406/1927 και άρθρο 5 παρ. 3 του Π.Δ. της 25/28-11-1929-, ασκεί επί αυτών διαχειριστικές πράξεις, όπως η επιβολή τελών χρήσης, που προβλέπεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως η σχετική διάταξη έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Εκ παραδρομής λοιπόν εμφαίνεται η ανωτέρω Ειδική Έκταση - ΔΡΟΜΟΣ ότι ανήκει στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, αντί του ορθού που είναι ότι ανήκει στον Δήμο Καλαμάτας. Με την απόφαση διόρθωσης προδήλου σφάλματος διορθώνεται στο Κτηματολογικό Φύλλο των ακινήτων η εκ παραδρομής απόδοση της κυριότητας της ανωτέρω Ειδικής Έκτασης-ΔΡΟΜΟΥ προς τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη -ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-, και αποδίδεται η ορθή κυριότητα αυτού στον -Δήμο Καλαμάτας-.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 2.078 18/05/2006 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 135 - 18/5/2006 ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ
	ΑΠΟΚΤΩΝ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)** Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Είδος Νομικού Προσώπου: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Έδρα: Α.Φ.Μ.: Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::

ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

Αριθμός & Ημ/νία Πρωτοκόλλου 1202 08/10/2014 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Πράξη/εις: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΓ ΑΡΘΡΟΥ 19§2 Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚ 50 08/01/2014 ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΚΡΗ (ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑ
Λόγος Απόρριψης: ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Κτηματολόγιο

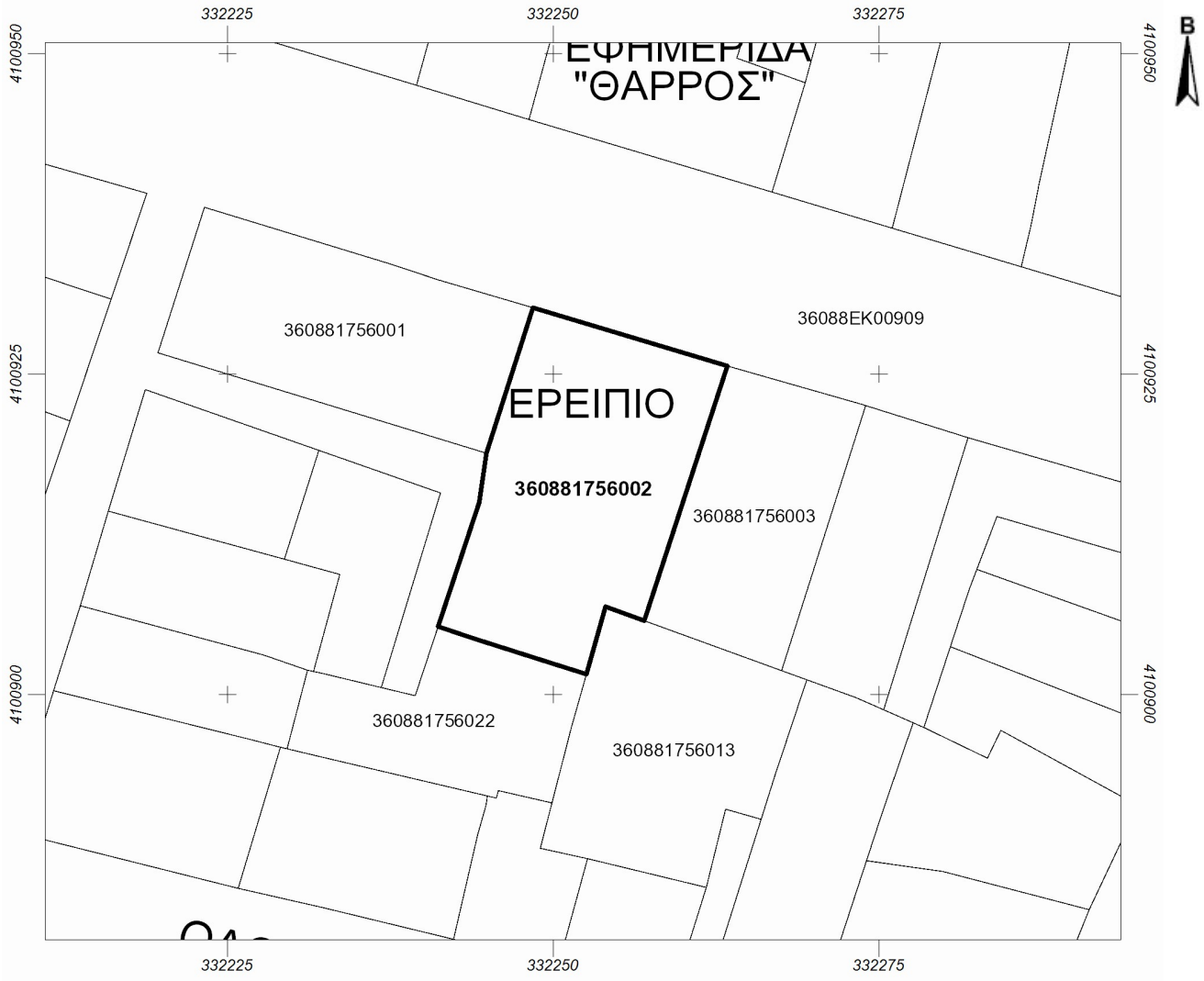
govgr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΤΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 1:5000 3320-40980 / 1:1000 3320-41004
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 360881756002 / 0 / 1

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- Ζώνη δουλειάς

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: **381 τ.μ.**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής: 2/10/2020

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 20/03/2025

Κτηματολόγιο

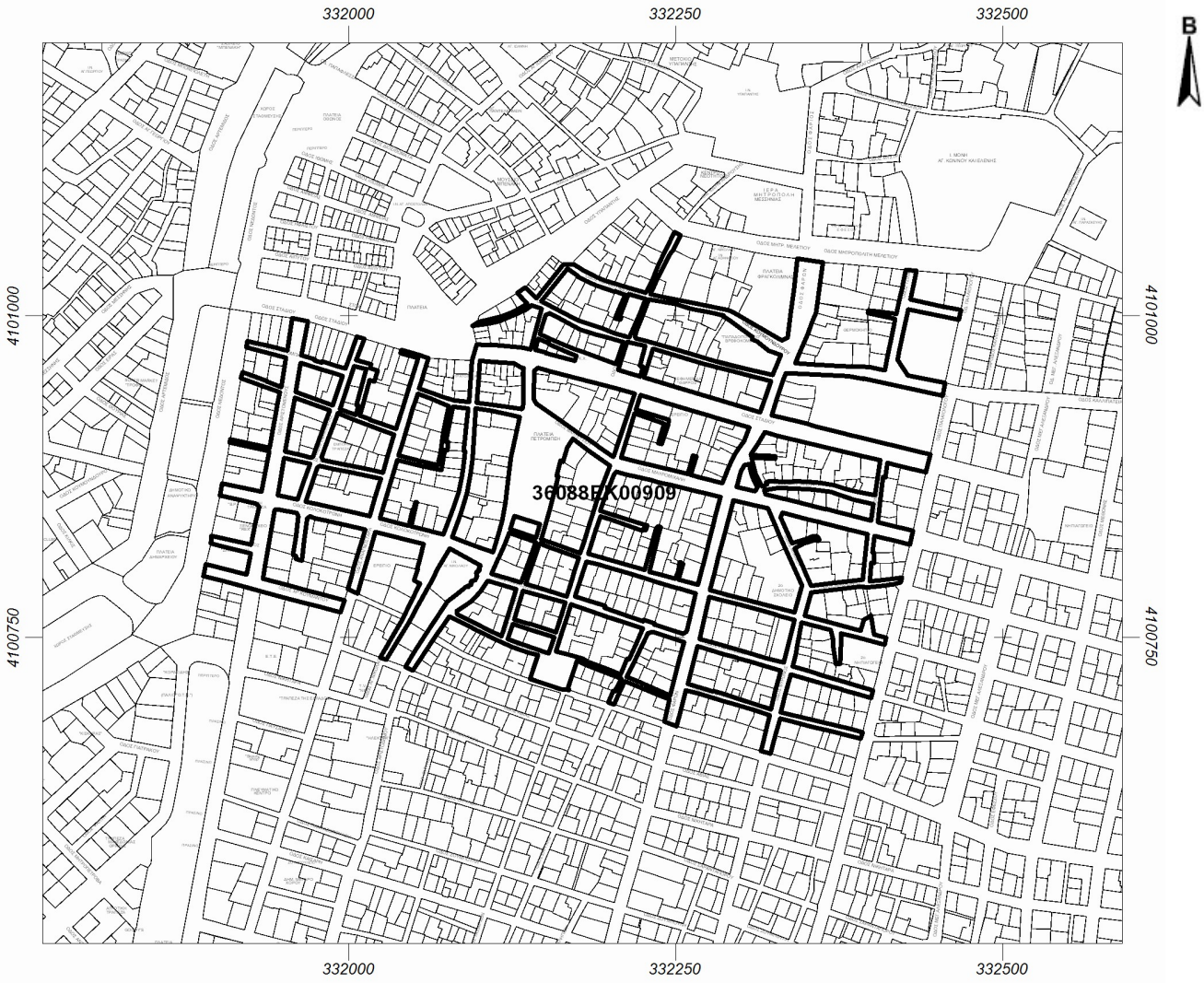
govgr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ: **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ** ΟΤΑ: **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: **1:5000 3320-40980 / 1:1000 3320-41004**
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **36088ΕΚ00909 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- Ζώνη δουλειάς

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: **45113 τ.μ.**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής: 25/2/2020

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 20/03/2025