@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67fccdae4a177bcff0365541
ΑΠ:20607
Υπογραφή: 15/04/25 13:45
Διανομή: 15/04/25 13:46

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Πληροφορίες: Σ..Μπουρίκα
Τηλέφωνο: 2721360739
Email: s.mpourika@kalamata.gr

Προς: **Δημοτική Επιτροπή Δήμου Καλαμάτας**

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου **3**ης τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της «Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.ΟΤΑ», για την Πράξη: **«Μελέτες ωρίμανσης και υλοποίηση του έργου: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας»**, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ06 με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση», του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο 3ης Τροποποίησης της Προγραμματικής μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της «Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.ΟΤΑ», για την Πράξη: **«Μελέτες ωρίμανσης και υλοποίηση του έργου: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας»**, για την λήψη, από τη Δημοτική Επιτροπή, απόφασης επί του σχεδίου και παροχής εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της 3ης Τροποποίησης της Π.Σ. και των παραπέρα νόμιμων ενεργειών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με το από 07/02/2025 πρακτικό συνεδρίασής της ενέκρινε την χορήγηση παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης έως 09-08-2025.

Με την παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο και κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η από 11.11.2024 υπογεγραμμένη 2η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Σχεδιασμού και Κλιματικής Ουδετερότητας

Βασίλειος Παπαευσταθίου

Συν.
1. Σχέδιο 3ης Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης
2. Το από 07/02/2025 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67fccdae4a177bcff0365541
ΑΠ:20607
Υπογραφή: 15/04/25 13:45
Διανομή: 15/04/25 13:46
Αριθμ. πρωτ.:

3η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4674/2020 μεταξύ των:
Ο.Τ.Α Α' βαθμού

«Δήμος Καλαμάτας»
&
Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης
«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ»

για την πράξη:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Στην Καλαμάτα σήμερα, ……., …./…./2025:

1. Ο Δήμος Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99, Τ.Κ: 24134 με ΑΦΜ: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο,
2. Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας-Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α» που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Ομήρου και Μαιζώνος 50 ΤΚ 24132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
2. Τον Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
3. Τον Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Τον Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

5. 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
6. Την υπ' αρίθμ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
7. Τον Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ Β' 1297/2017) όπως ισχύει.
9. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Την υπ' αριθμ. ΑΤ06 Πρόσκληση της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων ,της υπαίθρου και των οικισμών» ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Αστική Αναζωογόνηση» (Α.Π. 14576/24-07-2020)
2. Την υπ' αριθμ πρωτ.: 17201/26-02-2021 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση /εκπόνηση των μελετών για το έργο « ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» .
3. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος και των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
4. Την από 01/03/2021 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας
5. Την υπ' αριθμ πρωτ.: 128/01-03-2021 Βεβαίωση του Προέδρου του ΔΣ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4333/2021/12-1-2022 Απόφαση ένταξης του έργου του Δήμου Καλαμάτας με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΑΔΑ : Ρ69846ΜΤΛ6-ΤΑΒ).
7. Το υπ' αρίθμ. Πρωτ. 25501/16-03-2022 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας, περί ανάγκη τροποποίησης του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Το υπ' αρίθμ. 360702643 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΝ ISO 9001:2015 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
9. Το υπ' αρίθμ. 360702643 -ΜΣ Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΝ ISO 1429:2008 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».

10. Την υπ΄αριθμ. 1.160 (αρ. πρωτ. 77.183/08-08-2022) απόφαση ανάληψης δαπάνης (ΑΔΑ : ΩΔΕΝΩΕΕ-Ι3Ε)

Γ. Τις κατωτέρω αποφάσεις των οικείων Συμβουλίων των συμβαλλόμενων μερών :

1. Την υπ' αριθ. 123/2021 (ΑΔΑ: 61ΖΑΩΕΕ-Χ4Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της παρούσας.
2. Την υπ' αριθμ. 413/8-3-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Πρόεδρου, κ. Αναστάσιου Σαρδέλη για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ. 381/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΑ5ΩΕΕ-ΞΤ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί τροποποίησης και έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της παρούσας, καθώς και την υπ΄αριθμ. 117814/02-08-2022 (ΑΔΑ: 6ΒΤΕΟΡ1Φ-ΝΒΡ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί Ελέγχου Νομιμότητας της 381/2022 Α.Ο.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. 477/15-07-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί τροποποίησης και έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Πρόεδρου, κ. Αναστάσιου Σαρδέλη για την υπογραφή της παρούσας.
5. Την με αρ. πρωτ. 124301/09-12-2022 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση.
6. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'):
7. Το από 24/11/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με το οποίο εγκρίνεται η παράταση της από 9/12/22 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» μέχρι την 09/06/24.
8. Το από 16/05/2024 Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με το οποίο εγκρίνεται η παράταση της από 9/12/22 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» μέχρι την 09/02/25.
9. Την υπ' αριθμ. 571/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με την οποία εγκρίνεται η 1η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ».
10. Την υπ' αρ. 337/2024 (ΑΔΑ: 96Ξ4ΩΕΕ-ΒΛ8) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίνεται η 1η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ».

11. Την υπ΄αριθμ.686/2024 (αρ. πρωτ. 13.190/7-2-2024) απόφαση ανάληψης δαπάνης.
12. Την υπ' αριθμ. 598/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με την οποία εγκρίνεται η2η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ».
13. Την υπ' αρ. 494/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΑΜΩΕΕ-Ε4Λ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίνεται η 2η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 80671/04-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΝΥΟΡ1Φ-59Δ) Απόφαση κου Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.
14. Την αρ. πρωτ. Υπογεγραμμένη 2η Τροποποίηση της Π.Σ. αρ. πρωτ. 78639/11-11-2024
15. Το από 07-02-2025 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
16. Την αρ. …. /2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίνεται η 3η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:) Απόφαση κου Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.
17. Την υπ' αριθμ. ……/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με την οποία εγκρίνεται η 3η τροποποίηση της υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ι. Με την από 09.12.2022 Προγραμματική Σύμβαση, οι δύο (02) συμβαλλόμενοι Φορείς καθόρισαν από κοινού το πλαίσιο συμφωνίας και προσδιόρισαν τα μέσα, τους τρόπους και τις διαδικασίες υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

ΙΙ. Ήδη με την παρούσα οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν: Την χορήγηση παράτασης της προγραμματικής Σύμβασης έως 09-08-2025.

Με την παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλεται το συνολικό οικονομικό αντικείμενο.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η από 11.11.2024 υπογεγραμμένη 2η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ Α.Ο.Τ.Α. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΔΕΛΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
της ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

για την πράξη:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Στην Καλαμάτα σήμερα, 07-02-2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση στα γραφεία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 6 ΠΣ) της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη: **«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»**, κατόπιν της υπ' αρ.πρωτ.: 6243/06-02-2025 πρόσκλησης που εστάλη στα μέλη, με θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1. Συζήτηση και ενημέρωση επί της έως σήμερα πορείας υλοποίησης της *Προγραμματικής Σύμβασης*
2. Συζήτηση και ενημέρωση της πορείας χρηματοδότησης της πράξης
3. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί δυνατότητας παράτασης ή μη του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να καταστεί εφικτό να ολοκληρωθεί ομαλά του τεχνικό αντικείμενο της πράξης
4. Παν Προταθησόμενο.

Κατά τη συνεδρίαση παίρνουν μέρος τα ακόλουθα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης:

- **κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος**, (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 98/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας),
- **κ. Χανδρινός Σπυρίδων**, (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 98/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας),
- **κ. Αδρακτάς Ιωάννης**, Διευθύνων Σύμβουλος της Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 561/11-03-2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία για τη λήψη έγκυρων αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης.

Το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε.

Παπαευσταθίου: Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», η Επιτροπή

καλείται σήμερα να συζητήσει την αρ. πρωτ. 138/04-02-2025 Εισήγηση του μέλους της ΚΕΠ, Διευθύνοντα Συμβούλου της Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ κ. Αδρακτά Ιωάννη, ο οποίος θα μας ενημερώσει σχετικά με το περιεχόμενό της.

Αδρακτάς: Στο πλαίσιο της από Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα οριζόμενα της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το γεγονός, ότι η πράξη του θέματος έχει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έως την 09-02-2025.
3. Το γεγονός ότι, η Τοπογραφική μελέτη και η Προκαταρκτική Αρχιτεκτονική Μελέτη (MasterPlan) έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ.
4. Το γεγονός ότι, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ υπέβαλε τα δικαιολογητικά πληρωμής της 1^{ης} εκταμίευσης και έως σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πληρωμής.
5. Το γεγονός ότι, η τμηματική ολοκλήρωση και πιστοποίηση των εργασιών (όπως προβλέπεται στις διαδικασίες και τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 6 της ΠΣ) αποτελεί αφενός δυνητική και αφετέρου σημαντική παράμετρο για την εύρυθμη υλοποίηση και διαχείριση της πράξης του θέματος.
6. Το γεγονός ότι, διαπιστώνεται σε γενικό επίπεδο και κυρίως την τελευταία χρονική περίοδο, καθυστέρηση στην χρηματοδότηση πράξεων σε πλήθος Δημοσίων φορέων.
7. Το γεγονός ότι, έως σήμερα έχουν διαβιβαστεί στην Εταιρεία μελέτες για την υποπεριοχή επέμβασης Πρώην Περιοχή Λυομένων Βάγια.
8. Το γεγονός ότι, το αντικείμενο της πράξης αφορά σε ιδιαίτερα σύνθετο έργο, κυρίως δε λόγω της θέσης, της έκτασης, των προτεινόμενων παρεμβάσεων (όπως αυτές οριστικοποιήθηκαν προ ολίγων μηνών, μετά την διαδικασία της ανοικτής και ευρείας διαβούλευσης και όπως ζητήθηκε από τον Κύριο του Έργου) και των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών των οριστικών μελετών του έργου.

Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαι προς την Επιτροπή την παράταση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την 09/08/2025 προκειμένου να ολοκληρωθεί ομαλά το φυσικό, τεχνικό και οικονομικό αντικείμενο καθώς και η διοικητική διαδικασία ολοκλήρωσης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Χανδρινός: Στη προηγουμένη συνεδρίαση είχα πει «Το χρονοδιάγραμμα του έργου των μελετών για το Ανατολικό Κέντρο δεν φαίνεται δυνατό να επιτευχθεί. Αυτό το διαπιστώνει κανείς εύκολα από το στάδιο των ολοκληρωμένων μελετών που βρισκόμαστε αυτή τη δεδομένη χρονική στιγμή. Το έργο δυστυχώς εξαρχής λόγω της διαχείρισης από μεριάς της δημοτικής αρχής παρουσίασε μεγάλες καθυστερήσεις». Δυστυχώς επιβεβαιώθηκα και τώρα πλέον το χρονοδιάγραμμα των ολοκλήρωσης των ΜΕΛΕΤΩΝ έχει εκτροχιαστεί, καθώς *καλούμαστε να δώσουμε τουλάχιστον ακόμα 6 μήνες παράταση σε ένα έργο που θα* έπρεπε να έχει τελειώσει το Δεκέμβριο του 2023!

Επιπλέον στη προηγουμένη συνεδρίαση είχα πει «...την παραλαβή του συγκεκριμένου φυσικού αντικειμένου και της εκταμίευσης του συγκεκριμένου ποσού από το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης για να πληρωθούν (;) επιτελούς οι μελετητές για το μέχρι τώρα έργο τους και εφόσον αυτό καταστεί δυνατό να συνεχίσουν προς την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης». Δυστυχώς επιβεβαιώθηκα και σε αυτό καθώς όπως φαίνεται από την εισήγηση του κ. Αδρακτά μέχρι και σήμερα η πληρωμή που είχαμε εγκρίνει στις 22-10-2024 *δεν έχει ακόμα γίνει! Φυσικά δεν κάνει κανείς λόγο πια για τα δεκάδες εκατομμύρια που* πανηγύριζε η δημοτική αρχή ότι την περιμένουν για να υλοποιήσει τη μελέτη, που ακόμα δεν έχει και μέχρι σήμερα και επιπλέον δεν μπορεί να πληρώσει κιόλας!

Όλα αυτά επιβεβαιώνουν ότι και εγώ προσωπικά αλλά και φυσικά και η παράταξή μας με επικεφαλή το Βασίλη Τζαμουράνη δεν κάνουμε αντιπολίτευση απλά για την αντιπολίτευση αλλά με ρεαλισμό και σεβασμό στο δημόσιο συμφέρον ασκούμε εποικοδομητική κριτική απέναντι στην άκρατη υποσχεσιολογία που δημιουργεί μη ρεαλιστικές προσδοκίες στους πολίτες! Εμείς απαλλαγμένοι από μικρότητες θα ψηφίσουμε λευκό ώστε να δώσουμε μια τελευταία ευκαιρία όχι στη δημοτική αρχή αλλά στους πολίτες οι οποίοι δικαιούνται αυτή τη μελέτη.

Παπαευσταθίου: Θα ήθελα να υπενθυμίσω ότι όπως διατυπώνεται και στο Πρακτικό των προηγούμενων Επιτροπών οι αρχικές καθυστερήσεις, οφείλονται στο σύνθετο τοπογραφικό αντικείμενο που απαιτήθηκε, στην ανάγκη πλήρους μελέτης διασύνδεσης του Ανατολικού Κέντρου με τις οδούς Μαυρομιχάλη και Ηρώων, στην προσθήκη των smart εφαρμογών και στην ανάγκη που προέκυψε ενσωμάτωσης του εδαφικού τμήματος που προσδιορίζεται για την Διεθνή Σχολή Γαστρονομίας και Τουρισμού με την υπόλοιπη περιοχή μελέτης.

Πρέπει να πω ότι η καθυστέρηση που δημιουργήθηκε τους τελευταίους μήνες είναι δική μας ευθύνη και την θεωρούμε απαραίτητη. Από την στιγμή που παραλάβαμε το Masterplan του σχεδιασμού, βλέποντας πόσο επηρεάζεται ένα εκτεταμένο ανατολικό τμήμα της πόλης, θεωρήσαμε ότι ήταν απαραίτητο να διεξάγουμε μια ανοικτή δημόσια διαβούλευση στις 18 Ιουλίου 2024 με τον κόσμο και το τεχνικό δυναμικό της πόλης. Μια σειρά δεκάδων προτάσεων που προέκυψαν, καταγράφηκαν και απεστάλησαν στους μελετητές, οι οποίοι μας ενημέρωσαν ότι τις έλαβαν στην συντριπτική τους πλειοψηφία υπόψη, μεταβάλλοντας τον σχεδιασμό τους τον Οκτώβριο. Έκτοτε, συντάχθηκε χρονοδιάγραμμα παράδοσης του έργου στις 24 Νοεμβρίου 2024 με ενδιάμεσες διασκέψεις με τους μελετητές, ώστε να διασφαλίσουμε ότι δεν θα έχουμε μεγαλύτερη καθυστέρηση, το οποίο τηρείται μέχρι στιγμής. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό, οι μελετητές έχουν ήδη παραδώσει οριστικά την περιοχή Βάγια και το Ανατολικό Κέντρο, δηλαδή ένα πολύ μεγάλο κομμάτι της μελέτης.

Παράλληλα, όσον αφορά την τροποποίηση της σύμβασης για την επιμέρους πληρωμή των μελετητών, εντός Φεβρουαρίου θα αποσταλεί το ένταλμα στον Δήμο Καλαμάτας για να πληρωθεί.

Τέλος, θα ήθελα να τονίσω ότι το πιο σημαντικό ζητούμενο για εμάς είναι οτι πλέον το φυσικό αντικείμενο και το οικονομικό ενδιαφέρον της Προγραμματικής Σύμβασης είναι *πολύ μεγαλύτερο από το αρχικό που είχε προβλεφθεί προς όφελος του Δήμου μας, που*

αποκτά μια ολιστική, μεγαλύτερη μελέτη που θα μπορεί να την κατευθύνει τμηματικά και σε δευτερεύουσες χρηματοδοτικές ροές, πέρα από την αρχική χρηματοδότηση.

Για του παραπάνω λόγους ψηφίζω θετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης **ομόφωνα**:

- **Εγκρίνουν** την έως τώρα πορείας υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- **Εισηγούνται** βάσει της παρ. 5 του άρθ.6 της Προγραμματικής Σύμβασης στην Δημοτική Επιτροπή την παράταση της προγραμματικής σύμβασης έως **09/08/2025**
- **Αποφασίζουν** την κοινοποίηση του παρόντος πρακτικού στους Συμβαλλόμενους Φορείς και στις Αρμόδιες Υπηρεσίες.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση κηρύσσεται η λήξη της συνεδρίασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Τα μέλη της Επιστημονικής Επιτροπής

Ο Πρόεδρος

Παπαευσταθίου Βασίλειος

Τα μέλη

Χανδρινός Σπυρίδων

Αδρακτάς Ιωάννης