@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f8fdcda71278c140f70242
ΑΠ:20480
Υπογραφή: 14/04/25 12:03
Διανομή: 15/04/25 10:44

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Χριστίνα Λυκουργιά
Τηλέφωνο: 27213-60870

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση του 3ου Α.Π.Ε (για την προσθήκη του κονδυλιού των νόμιμων αναθεωρήσεων) του έργου: «Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων»

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. **ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και Εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2014-2020 : ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2Α «Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού-Ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση » MIS: 5129394, Κ.Α. 64.7311.07, CPV 45453000-7, NUTSEL 653
3. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** 41.611/03-05-2022, 10.502/30-01-2023
4. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** Κ.Α. 64.7311.07 ΠΙΣΤΩΣΗ 137.916,17 €
5. **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :** με α/α 878/2022, 576/2023
6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 168.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 605/2021 Α.Ο.Ε.
8. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ):** 14-01-2022 (ΑΟΕ 720/2021)
9. **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 423/2022 Α.Ο. Ε.
10. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** «ΤΣΕΡΠΕΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.»
11. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
    - αρ. πρωτ.: 16356/15.02.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012135478 2023-02-15)
    - ποσό 137.916,17 (με Φ.Π.Α)
    - προθεσμία εκτέλεσης: 120 ημέρες
12. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
    - αρ. πρωτ.: 95103/07.09.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013373484 2023-09-08)

- ποσό 20.578,35 (με Φ.Π.Α)

13. **Α.Π.Ε**
    - Έγκριση 1ου ΑΠΕ με την 231/2023 Α.Δ.Σ.
    - Έγκριση 2ου ΑΠΕ με την 356/2023 Α.Δ.Σ
14. **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**
    - Αρχική προθεσμία έως 15-6-2023
    - 1η παράταση έως 15-9-2023 (193/2023 Α.Δ.Σ.)
    - 2η παράταση έως 15-10-2023 (284/2023 Α.Δ.Σ.)
15. **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:** Παπουτσής Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός
    Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
16. **ΠΕΡΑΙΩΣΗ: 15/10/2023**, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 120579/14-11-23 βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ.

Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 ως ισχύει και με το νέο Ν.4782/21 και των όρων που καθορίζονται από τα συμβατικά τεύχη, βάσει των οποίων συμμετείχε στη δημοπρασία ο Ανάδοχος, η σειρά ισχύος των οποίων αναφέρεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα εργολαβία με τίτλο **«Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων»** στοχεύει στη συντήρηση και επισκευή των χώρων του ισογείου υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου, αλλά και σε νέες διαρρυθμίσεις των χώρων του, ώστε να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Έχουν εκτελεστεί όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του έργου, τόσο της κύριας, όσο και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.

Δ. 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάσσεται αποκλειστικά για να ενσωματώσει τα ποσά της αναθεώρησης τόσο της κύριας σύμβασης, όσο και της 1ης Σ.Σ.

Η δαπάνη του παρόντος 3ου ΑΠΕ ανέρχεται:

α) όσον αφορά την κύρια σύμβαση στο ποσό των 160.929,00€ (με Φ.Π.Α), και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της σύμβασης του έργου κατά 23.012,83€

β) όσον αφορά την 1η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των 23.518,39€ (με Φ.Π.Α), με αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της 1ης Σ.Σ του έργου κατά 2.940,04€

Οι ανωτέρω αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο την δαπάνη της αναθεώρησης που προέκυψε βάσει της απόφασης με αριθμ. Δ11/334219 στο ΦΕΚ με αρ. 5565 31-10-2022.

Η συνολική δαπάνη του έργου, ήτοι του συμβατικού αντικειμένου όπως διαμορφώνεται στον 3ο Α.Π.Ε. μαζί με την 1η Σ.Σ. και τα ποσά της αναθεώρησης , ανέρχεται στο ποσό των **184.447,39**€ με Φ.Π.Α (160.929,00€ στον 3ο ΑΠΕ + 23.518,39€ στην 1η Σ.Σ.).

Μετά τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για το ποσό της αναθεώρησης, είναι σύννομη και απαραίτητη για την ορθή οικονομική ολοκλήρωση του έργου.

Ε. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- Οι αυξήσεις που περιλαμβάνονται στον 3ο Α.Π.Ε. **αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αναθεώρηση που προέκυψε,** βάσει της απόφασης με αριθμ. Δ11/334219 στο ΦΕΚ με αρ. 5565 31-10-2022, δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών και για τους λόγους αυτούς, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, **δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.**

- Καθόσον το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και Εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2014-2020, ελήφθη η με αρ. πρωτ.: 199701 / 03.07.2024 **(συν/νο 1)** σχετική **προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής.**

- Μετά την ανωτέρω προέγκριση ελήφθη η υπ' αριθμ. 372/2024 **(συν/νο 2)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ, ως αναγκαία για την **τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.**

- **Μετά την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης**, για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του έργου, ελήφθησαν η 145/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **(συν/νο 3)** και η 54/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **(συν/νο 4)**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

της έγκρισης του 3ου Α.Π.Ε. (ΑΠΕ - Αναθεωρήσεων), συνολικού ποσού 184.447,39 με Φ.Π.Α (Αρχική Σύμβαση ποσού 160.929,00€ & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 23.518,39€).

Ο Επιβλέποντες	Η Προϊσταμένη Τμήματος Εκτέλεσης Έργων	Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Κωνσταντίνος Παπουτσής Πολιτικός Μηχανικός	Αγγελική Μπουμποπούλου Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός
Γεώργιος Γιαννόπουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε		

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
Βασίλειος Κουτραφούρης

Συν/να:

1. Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής.
2. Η υπ' αριθμ. 372/2024 Α.Δ.Ε
3. Η υπ' αριθμ. 145/2025 Α.Δ.Ε
4. Η υπ' αριθμ. 54/2025 Α.Δ.Σ
5. 3ος ΑΠΕ (αναθεωρήσεων)
6. Αιτιολογική Έκθεση 3ου Α.Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΡΓΟ : Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 168.500,00 €
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. **ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και Εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2014-2020 : ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2Α «Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού-Ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση » MIS: 5129394, Κ.Α. 64.7311.07, CPV 45453000-7, NUTSEL 653
3. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** 41.611/03-05-2022, 10.502/30-01-2023
4. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** Κ.Α. 64.7311.07 ΠΙΣΤΩΣΗ 137.916,17 €
5. **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :** με α/α 878/2022, 576/2023
6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 168.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 605/2021 Α.Ο.Ε.
8. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ):** 14-01-2022 (ΑΟΕ 720/2021)
9. **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 423/2022 Α.Ο. Ε.
10. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** «ΤΣΕΡΠΕΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.»
11. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
    α) αρ. πρωτ.: 16356/15.02.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012135478 2023-02-15)
    β) ποσό 137.916,17 (με Φ.Π.Α)
    γ) προθεσμία εκτέλεσης: 120 ημέρες
12. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
    α) αρ. πρωτ.: 95103/07.09.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013373484 2023-09-08)
    β) ποσό 20.578,35 (με Φ.Π.Α)
13. **ΣΥΜΒ. ΠΡΟΘ. ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 15-6-2023**
    - 1η παράταση έως 15-9-2023 (193/2023 Α.Δ.Σ.)
    - 2η παράταση έως 15-10-2023 (284/2023 Α.Δ.Σ.)
14. **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:** Παπουτσής Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός
    Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
15. **ΠΕΡΑΙΩΣΗ: 15/10/2023**, σύμφωνα με τη βεβαίωση με αρ. πρωτ. 120579/14-11-23

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 ως ισχύει και με το νέο Ν.4782/21 και των όρων που καθορίζονται από τα συμβατικά τεύχη, βάσει των οποίων συμμετείχε στη δημοπρασία ο Ανάδοχος, η σειρά ισχύος των οποίων αναφέρεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα εργολαβία με τίτλο **«Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων»** στοχεύει στη συντήρηση και επισκευή των χώρων του ισογείου υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου, αλλά και σε νέες διαρρυθμίσεις των χώρων του, ώστε να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Έχουν εκτελεστεί όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του έργου, τόσο της κύριας, όσο και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.

Δ. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάσσεται αποκλειστικά για να ενσωματώσει τα ποσά της αναθεώρησης τόσο της κύριας σύμβασης, όσο και της 1ης Σ.Σ.

Η δαπάνη του παρόντος 3ου ΑΠΕ ανέρχεται:

α) όσον αφορά την κύρια σύμβαση στο ποσό των 160.929,00€ (με Φ.Π.Α), και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της σύμβασης του έργου κατά 23.012,83€

β) όσον αφορά την 1η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των 23.518,39€ (με Φ.Π.Α), με αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της 1ης Σ.Σ του έργου κατά 2.940,04€

Οι ανωτέρω αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αναθεώρηση που προέκυψε βάσει της απόφασης με αριθμ. Δ11/334219 στο ΦΕΚ με αρ. 5565 31-10-2022.

Η συνολική δαπάνη του έργου, ήτοι του συμβατικού αντικειμένου όπως διαμορφώνεται στον 3ο Α.Π.Ε. μαζί με την 1η Σ.Σ. και τα ποσά της αναθεώρησης , ανέρχεται στο ποσό των **184.447,39**€ με Φ.Π.Α (160.929,00€ στον 3ο ΑΠΕ + 23.518,39€ στην 1η Σ.Σ.) παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση με τον ΦΠΑ κατά 46.531,22€

Μετά τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για το ποσό της αναθεώρησης, είναι σύννομη και απαραίτητη για την ορθή οικονομική ολοκλήρωση του έργου.

Καλαμάτα 15/12/2023
Οι επιβλέποντες

Καλαμάτα 15/12/2023
Η προϊσταμένη

Κ. Παπουτσής Πολιτικός Μηχανικός	Γ. Γιαννόπουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ	Αγγελική Μπουμποπούλου Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 168.500,00 €

3ος Α.Π.Ε (ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
1. Κεφάλαιο 1ο: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ																
1.1. Ομάδα 1.1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ																
Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων.	1	t	10,00	7,30	73,00		12,34	7,30	90,08		12,34	7,30	90,08		17,08	0,00
Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορά υλικών με τα χέρια.	2	t 10m	56,00	5,60	313,60		24,68	5,60	138,21		24,68	5,60	138,21		0,00	175,39
Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορά υλικών με μονότροχο.	3	t 10m	28,00	2,00	56,00		24,68	2,00	49,36		24,68	2,00	49,36		0,00	6,64
Καθαρισμός και αποκομιδή πάσης φύσεως αχρήστων αντικειμένων από τους εσωτερικούς χώρους ισογείου κτιρίου	4	κ.α.	1,00	500,00	500,00		1,00	500,00	500,00		1,00	500,00	500,00		0,00	0,00
Καθαιρέσεις. Αποξήλωση ξυλίνων ή [illegible]ών κουφωμάτων.	5	m2	90,00	16,80	1.512,00		142,26	16,80	2.389,97		142,26	16,80	2.389,97		877,97	0,00
Καθαιρέσεις. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών.	6	Kg	800,00	0,35	280,00		0,00	0,35	0,00		0,00	0,35	0,00		0,00	280,00
Καθαιρέσεις. Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.	7	m2	300,00	2,20	660,00		451,50	2,20	993,30		451,50	2,20	993,30		333,30	0,00
Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες.	8	m2	110,00	2,70	297,00		0,00	2,70	0,00		0,00	2,70	0,00		0,00	297,00
Καθαιρέσεις. Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων. Για τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και επένδυση ξύλου	9	m2	20,00	6,20	124,00		133,39	6,20	827,02		133,39	6,20	827,02		703,02	0,00
Καθαιρέσεις πλινθοδομών	NT1 22.04	m3	0,00	0,00	0,00		3,02	15,70	47,41		3,02	15,70	47,41		47,41	0,00
Σύνολο					3.815,60				5.035,35				5.035,35		1.978,78	759,03
ΕΚΠΤΩΣΗ	16,00%				610,50				805,66				805,66		316,60	121,44
ΣΥΝΟΛΟ					3.205,10	3.205,10			4.229,69	4.229,69			4.229,69	4.229,69	1.662,18	637,59

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
1.2. Ομάδα 1.2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ																
Κατασκευή μη φέρουσας εσωτερικής τοιχοποιίας πάχους 10εκ, σε μονό μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση (1+1) με μονή, κοινή, επίπεδη γυψοσανίδα πάχους 12,5mm.	10	m2	87,00	25,00	2.175,00		83,06	25,00	2.076,50		83,06	25,00	2.076,50		0,00	98,50
Κατασκευή μη φέρουσας εσωτερικής τοιχοποιίας πάχους 10εκ, σε μονό μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με μια απλή μονή γυψοσανίδα και μια ανθυγρή, σε κάθε πλευρά.	11	m2	33,00	28,00	924,00		39,89	28,00	1.116,92		39,89	28,00	1.116,92		192,92	0,00
Κατασκευή μη φέρουσας εσωτερικής τοιχοποιίας πάχους 10εκ, σε μονό μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με μονή, ανθυγρή, επίπεδη γυψοσανίδα πάχους 12,5mm.	12	m2	69,00	30,00	2.070,00		59,48	30,00	1.784,40		59,48	30,00	1.784,40		0,00	285,60
Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	NT2 ΟΙΚ78.05.01	m2	0,00	0,00	0,00		269,39	13,00	3.502,07		269,39	13,00	3.502,07		3.502,07	0,00
Επένδυση τοίχων με πλάκες [illegible]οβάμβακα πάχους 50 mm	NT14 ΟΙΚ79.40	m2	0,00	0,00	0,00		144,43	13,50	1.949,81		144,43	13,50	1.949,81		1.949,81	0,00
[illegible]ες οροφής από γυψοσανίδα, με βιομηχανική επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας	NT 15 ΣΧΕΤ ΟΙΚ 7813		0,00	0,00	0,00		35,90	25,13	902,17		35,90	25,13	902,17		902,17	0,00
Τσιμεντοσανίδες ή ινοσανίδες επίπεδες, πάχους 9 mm	NT 13 ΟΙΚ78.10.02	m2	0,00	0,00	0,00		38,07	27,00	1.027,89		38,07	27,00	1.027,89		1.027,89	0,00
Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	NT12 ΟΙΚ49.01.02	m	0,00	0,00	0,00		12,55	19,70	247,24		12,55	19,70	247,24		247,24	0,00
Σύνολο					5.169,00				12.607,00				12.607,00		7.822,10	384,10
ΕΚΠΤΩΣΗ	18,00%				930,42				2.269,26				2.269,26		1.407,98	69,14
ΣΥΝΟΛΟ					4.238,58	4.238,58			10.337,74	10.337,74			10.337,74	10.337,74	6.414,12	314,96
1.3. Ομάδα 1.3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ																
Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	13	m2	28,00	33,50	938,00		54,04	33,50	1.810,34		54,04	33,50	1.810,34		872,34	0,00
Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1. Επενδύσεις [illegible]ν με πλακίδια GROUP 1,	14	m2	110,00	36,00	3.960,00		143,24	36,00	5.156,64		143,24	36,00	5.156,64		1.196,64	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,5 cm	15	m2	30,00	15,70	471,00		71,81	15,70	1.127,42		71,81	15,70	1.127,42		656,42	0,00
Επιστρώσεις δαπέδων εσωτερικών χώρων με ρολά τύπου Linoleum, ελάχιστου πάχους 2mm.	16	m2	285,00	22,00	6.270,00		297,45	22,00	6.543,90		297,45	22,00	6.543,90		273,90	0,00
Λοιπά μαρμαρικά. Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο. Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	17	m2	18,00	78,50	1.413,00		3,52	78,50	276,32		3,52	78,50	276,32		0,00	1.136,68
Διακοσμήσεις - Ειδικές κατασκευές. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική. Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	18	m2	300,00	25,90	7.770,00		312,61	25,90	8.096,60		312,61	25,90	8.096,60		326,60	0,00
Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου	ΝΤ 16 73.94	μ2					52,45	39,00	2.045,55		52,45	39,00	2.045,55		2.045,55	0,00
Σύνολο					20.822,00				25.056,77				25.056,77		5.371,45	1.136,68
ΕΚΠΤΩΣΗ	20,00%				4.164,40				5.011,35				5.011,35		1.074,29	227,34
ΣΥΝΟΛΟ					16.657,60	16.657,60			20.045,42	20.045,42			20.045,42	20.045,42	4.297,16	909,34
1.4. Ομάδα 1.4: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ																
Ξύλινα δάπεδα. Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm. Από ξυλεία τύπου Ρουμανίας	19	μμ	235,00	5,60	1.316,00		225,20	5,60	1.261,12		225,20	5,60	1.261,12		0,00	54,88
Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα.	20	m2	25,00	129,00	3.225,00		30,62	129,00	3.949,98		30,62	129,00	3.949,98		724,98	0,00
Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Συρτάρια για κουζινοντούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m².	21	Τεμ.	4,00	33,50	134,00		4,00	33,50	134,00		4,00	33,50	134,00		0,00	0,00
Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL.	22	m2	3,00	28,00	84,00		4,00	28,00	112,00		4,00	28,00	112,00		28,00	0,00
Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα.	23	m2	4,00	225,00	900,00		3,78	225,00	850,50		3,78	225,00	850,50		0,00	49,50
Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα.	24	m2	2,00	180,00	360,00		2,30	180,00	414,00		2,30	180,00	414,00		54,00	0,00
Σιδηρουργικά διάφορα. Μεταλλικός [illegible]ετός ψευδοροφής.	25	Kg	870,00	3,10	2.697,00		1.328,75	3,10	4.119,13		1.328,75	3,10	4.119,13		1.422,13	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαπον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Εσωτερικές (χωνευτές) κλειδαριές με γλώσσα βαρελάκι (μπίλια), κατάλληλες για ξύλινες πόρτες, δύο	26	Τεμ.	21,00	35,00	735,00		15,00	35,00	525,00		15,00	35,00	525,00		0,00	210,00
Πόμολα πόρτας με ροζέτα, βαρέως τύπου, σε χρώμα νίκελ - ματ	27	Ζευγ.	21,00	45,00	945,00		15,00	45,00	675,00		15,00	45,00	675,00		0,00	270,00
Πλήρες σετ από σύρτες ορειχάλκινους «χρωμε» βαρέως τύπου, μοχλούς συρτών, εξωτερικές χειρολαβές και χωνευτούς μηχανισμούς με βαρελάκι ορειχάλκινο, για θύρες WC δημοτικών σχολείων.	28	Τεμ.	5,00	50,00	250,00		5,00	50,00	250,00		5,00	50,00	250,00		0,00	0,00
Σιδηρά κουφώματα κοινά - Γκαραζόπορτες. Κάσσες ανάρτησης θυροφύλλων από λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης.	29	Kg	445,00	5,60	2.492,00		78,50	5,60	439,60		78,50	5,60	439,60		0,00	2.052,40
Θύρα αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο, με σταθερό φεγγίτη	30	m2	5,00	190,00	950,00		4,40	190,00	836,00		4,40	190,00	836,00		0,00	114,00
Υαλοστάσια αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σταθερό φεγγίτη	31	m2	32,00	160,00	5.120,00		0,00	160,00	0,00		0,00	160,00	0,00		0,00	5.120,00
Υαλοστάσια αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, χωρίς φεγγίτη	32	m2	37,00	135,00	4.995,00		49,69	135,00	6.708,15		49,69	135,00	6.708,15		1.713,15	0,00
Υαλουργικά. Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	33	m2	69,00	50,00	3.450,00		38,24	50,00	1.912,00		38,24	50,00	1.912,00		0,00	1.538,00
προσαύξηση τιμής υαλοστασίων αλουμινίου χωρίς φεγγίτη για την τοποθέτηση σιτών αερισμού	ΝΤ4 ΣΧΕΤ ΑΤ32	m2	0,00	0,00	0,00		49,70	21,17	1.052,15		49,70	21,17	1.052,15		1.052,15	0,00
Κινητές σίτες αερισμού	ΝΤ5 65.25	m2	0,00	0,00	0,00		23,66	45,00	1.064,70		23,66	45,00	1.064,70		1.064,70	0,00
Σύνολο					27.653,00				24.303,33				24.303,33		6.059,11	9.408,78
ΕΚΠΤΩΣΗ	19,00%				5.254,07				4.617,63				4.617,63		1.151,23	1.787,67
ΣΥΝΟΛΟ					22.398,93	22.398,93			19.685,70	19.685,70			19.685,70	19.685,70	4.907,88	7.621,11
1.5. Ομάδα 1.5: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ																
Χρωματισμοί. Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	34	m2	70,00	10,70	749,00		104,62	10,70	1.119,43		104,62	10,70	1.119,43		370,43	0,00
Ψιλοσκάρισμα παλαιών χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων	35	m2	650,00	5,00	3.250,00		0,00	5,00	0,00		0,00	5,00	0,00		0,00	3.250,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
χρωματισμών εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων	36	m2	536,00	8,00	4.288,00		264,54	8,00	2.116,32		264,54	8,00	2.116,32		0,00	2.171,68
Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού. Με σπατουλάρισμα	37	m2	275,00	12,40	3.410,00		665,78	12,40	8.255,67		665,78	12,40	8.255,67		4.845,67	0,00
Χρωματισμοί. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος.	38	m2	66,00	5,00	330,00		0,00	5,00	0,00		0,00	5,00	0,00		0,00	330,00
Σύνολο					12.027,00				11.491,42				11.491,42		5.216,10	5.751,68
ΕΚΠΤΩΣΗ	16,00%				1.924,32				1.838,63				1.838,63		834,58	920,27
ΣΥΝΟΛΟ					10.102,68	10.102,68			9.652,79	9.652,79			9.652,79	9.652,79	4.381,52	4.831,41
2. Κεφάλαιο 2ο: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																
2.1. Ομάδα 2.1: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ																
Πλαστικός σωλήνας δικτυωμένου πολυαιθυλένιου (PE) 3ης γενιάς, πιέσεως PN 16atm, διαμέτρου φ 16χ2mm	39	m	115,00	3,50	402,50		133,40	3,50	466,90		133,40	3,50	466,90		64,40	0,00
Πλαστικός σωλήνας δικτυωμένου αιθυλένιου (PE) 3ης γενιάς, πιέσεως PN 16atm, διαμέτρου φ 18χ2 mm	40	m	30,00	3,90	117,00		60,00	3,90	234,00		60,00	3,90	234,00		117,00	0,00
Θερμική μόνωση σωλήνων Διαμέτρου σωλήνων μέχρι 1 ins	41	m	15,00	5,90	88,50		146,00	5,90	861,40		146,00	5,90	861,40		772,90	0,00
Συλλεκτοδιανομέας θερμού ή ψυχρού νερού χρήσεως ορειχάλκινου, εισόδου 1 1/4' δέκα τεσσάρων εξόδων ½' πλήρης	42	Τεμ.	1,00	180,00	180,00		1,00	180,00	180,00		1,00	180,00	180,00		0,00	0,00
Συλλεκτοδιανομέας θερμού ή ψυχρού νερού χρήσεως ορειχάλκινου, εισόδου 1 1/4' έξη εξόδων ½' πλήρης	43	Τεμ.	1,00	125,00	125,00		1,00	125,00	125,00		1,00	125,00	125,00		0,00	0,00
πορσελάνη. Χαμηλής πιέσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του.	44	Τεμ.	5,00	212,42	1.062,10		5,00	212,42	1.062,10		5,00	212,42	1.062,10		0,00	0,00
Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος μαύρου	45	Τεμ.	5,00	22,10	110,50		5,00	22,10	110,50		5,00	22,10	110,50		0,00	0,00
Νιπτήρας πορσελάνης Διαστ. 40 X 50 cm	46	Τεμ.	5,00	140,00	700,00		5,00	140,00	700,00		5,00	140,00	700,00		0,00	0,00
Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 50 cm μιάς σκάφης διαστάσεων περίπου 35 X 40 X 20 cm, μήκους 1,20 m	47	Τεμ.	1,00	110,00	110,00		1,00	110,00	110,00		1,00	110,00	110,00		0,00	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαπον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Σιφώνι νεροχύτου από πολυαιθυλένιο μιάς σκάφης	48	Τεμ.	1,00	30,00	30,00		0,00	30,00	0,00		0,00	30,00	0,00		0,00	30,00
Σιφώνι νεροχύτου από πολυαιθυλένιο δύο σκαφών	49	Τεμ.	5,00	40,00	200,00		1,00	40,00	40,00		1,00	40,00	40,00		0,00	160,00
Χαρτοθήκη πλήρης επιχρωμιωμένη με καπάκι	50	Τεμ.	5,00	23,00	115,00		5,00	23,00	115,00		5,00	23,00	115,00		0,00	0,00
Λουτήρας χυτοσιδηρούς εσμαλτωμένος χωνευτού ή ελεύθερου τύπου Μήκους περίπου 1,70 m	51	Τεμ.	1,00	550,00	550,00		0,00	550,00	0,00		0,00	550,00	0,00		0,00	550,00
Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος νεροχύτη καταιονηστήρα Φ 1/2 ins Διαμέτρου 1/2 ins	52	Τεμ.	1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		0,00	0,00
Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος τοποθετημένος σε νιπτήρα - Διαμέτρου 1/2 ins	53	Τεμ.	5,00	80,00	400,00		5,00	80,00	400,00		5,00	80,00	400,00		0,00	0,00
Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχαλκινος επιχρωμιωμένος επίτοιχος με περιστρεφόμενο ράμφος επιχρωμιωμένος επίτοιχος με περιστρεφόμενο ράμφος, Διαμέτρου ins	54	Τεμ.	1,00	90,00	90,00		1,00	90,00	90,00		1,00	90,00	90,00		0,00	0,00
Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός Χωρητικότητας 10 l Ισχύος 2000 W	55	Τεμ.	1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		0,00	0,00
Ηλιακόε επαγωγικός συλέκτης 4m2 μέ δοχείο χωρητικότητας 250 lit	56	Τεμ.	1,00	1.200,00	1.200,00		1,00	1.200,00	1.200,00		1,00	1.200,00	1.200,00		0,00	0,00
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πιέσεως 4 atm Διαμέτρου 40 mm	57	m	15,00	7,45	111,75		8,90	7,45	66,31		8,90	7,45	66,31		0,00	45,44
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πιέσεως 4 atm Διαμέτρου 50 mm	58	m	5,00	8,25	41,25		23,40	8,25	193,05		23,40	8,25	193,05		151,80	0,00
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πιέσεως 4 atm Διαμέτρου 75 mm	59	m	25,00	9,45	236,25		11,50	9,45	108,68		11,50	9,45	108,68		0,00	127,57
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πιέσεως 4 atm Διαμέτρου 90 mm	60	m	15,00	12,50	187,50		36,30	12,50	453,75		36,30	12,50	453,75		266,25	0,00
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πιέσεως 4 atm Διαμέτρου 125 mm	61	m	10,00	13,70	137,00		0,00	13,70	0,00		0,00	13,70	0,00		0,00	137,00
Πώμα καθαρισμού χυτοσιδηρούν, γωνιο με σφικτήρα Διαμέτρου 125 mm	62	Τεμ.	2,00	12,50	25,00		7,00	12,50	87,50		7,00	12,50	87,50		62,50	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Σιφώνι πλαστικο δαπέδου με εσχάρα ορειχάλκινη Διαμέτρου 10 cm	63	Τεμ.	3,00	20,00	60,00		4,00	20,00	80,00		4,00	20,00	80,00		20,00	0,00
Κεφαλή στήλης αερισμού, διαμέτρου σωλήνα Φ70	64	Τεμ.	1,00	25,00	25,00		1,00	25,00	25,00		1,00	25,00	25,00		0,00	0,00
Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως Διαστάσεων 40cm X 50cm και βάθος έως 0,50 m	65	Τεμ.	1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		0,00	0,00
Καθαιρέσεις μεμονωμένων στοιχείων ή τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ιδιαίτερες απαιτήσεις ακριβείας	66	Τεμ.	1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		0,00	0,00
Σύνολο					7.044,35				7.449,19				7.449,19		1.454,85	1.050,01
ΕΚΠΤΩΣΗ	15,00%				1.056,65				1.117,38				1.117,38		218,23	157,50
ΣΥΝΟΛΟ					5.987,70	5.987,70			6.331,81	6.331,81			6.331,81	6.331,81	1.236,62	892,51
2.2. Ομάδα 2.2: ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ																
Έλεγχος (συμπλήρωση – αποξηλώσεις) υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισογείου	67	Τεμ.	1,00	2.600,00	2.600,00		1,70	2.600,00	4.420,00		1,70	2.600,00	4.420,00		1.820,00	0,00
Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED (596X596mm) με περσίδες, ισχύος 40watt, 4000K	68	Τεμ.	25,00	130,00	3.250,00		25,00	130,00	3.250,00		25,00	130,00	3.250,00		0,00	0,00
Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED (596X596mm) microprismatic, ισχύος 36watt, 3000K	69	Τεμ.	8,00	136,00	1.088,00		8,00	136,00	1.088,00		8,00	136,00	1.088,00		0,00	0,00
Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED (596X596mm) microprismatic, ισχύος 36watt, 4000K, στεγανό IP 54	70	Τεμ.	3,00	138,00	414,00		3,00	138,00	414,00		3,00	138,00	414,00		0,00	0,00
Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED ισχύος 23watt, Φ175mm CHIP, 4000K	71	Τεμ.	3,00	50,00	150,00		3,00	50,00	150,00		3,00	50,00	150,00		0,00	0,00
Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED ισχύος 12watt, Φ125mm CHIP, 4000K	72	Τεμ.	12,00	46,00	552,00		12,00	46,00	552,00		12,00	46,00	552,00		0,00	0,00
Φωτιστικό σποτ ψευδοροφής Φ85mm, με λαμπτήρα GU10 LED, ισχύος 7.2watt, στεγανό IP 54	73	Τεμ.	4,00	30,00	120,00		4,00	30,00	120,00		4,00	30,00	120,00		0,00	0,00
Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό Διατομής:3 X 1,5 mm2	74	m	300,00	2,10	630,00		99,80	2,10	209,58		99,80	2,10	209,58		0,00	420,42
Καλώδιο UTP cat 6 4 ζευγών	75	m	400,00	1,20	480,00		1.361,00	1,20	1.633,20		1.361,00	1,20	1.633,20		1.153,20	0,00
Καλώδιο συναγερμού 6 αγωγών (6χ0.22) με θωράκιση αλουμινίου	76	m	400,00	1,20	480,00		399,90	1,20	479,88		399,90	1,20	479,88		0,00	0,12
Εξωτερική πρίζα δομημένης καλωδίωσης - δυο αποδεκτών, cat 6 - πλήρη για καλώδια UTP 4ων ζευγών	77	Τεμ.	19,00	18,00	342,00		20,00	18,00	360,00		20,00	18,00	360,00		18,00	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Ανιχνευτής κίνησης παθητικών υπερύθρων	78	Τεμ.	14,00	35,00	490,00		13,00	35,00	455,00		13,00	35,00	455,00		0,00	35,00
Μαγνητική έπαφή εξωτερική	79	Τεμ.	4,00	12,00	48,00		4,00	12,00	48,00		4,00	12,00	48,00		0,00	0,00
Φαροσειρήνα συναγερμού εξωτερικού χώρου	80	Τεμ.	1,00	140,00	140,00		1,00	140,00	140,00		1,00	140,00	140,00		0,00	0,00
Φαροσειρήνα συναγερμού εσωτερικού χώρου	81	Τεμ.	1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		0,00	0,00
Πληκτρολόγιο προγραμματισμού και χειρισμού	82	Τεμ.	2,00	120,00	240,00		2,00	120,00	240,00		2,00	120,00	240,00		0,00	0,00
Κεντρικός πίνακας ασφαλείας (συναγερμού) 16 ζωνών	83	Τεμ.	1,00	220,00	220,00		1,00	220,00	220,00		1,00	220,00	220,00		0,00	0,00
Σύστημα κεντρικής κεραίας τηλεόρασης	84	Τεμ.	1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		0,00	0,00
Ικρίωμα τηλεπικοινωνίας (Rack 9U) και μεταφορά γραμμών	85	Τεμ.	1,00	200,00	200,00		1,00	200,00	200,00		1,00	200,00	200,00		0,00	0,00
Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό 3X2,5rm	NT 7	m	0,00	0,00	0,00		20,00	5,60	112,00		20,00	5,60	112,00		112,00	0,00
Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό 3X4rm	NT 8	m	0,00	0,00	0,00		77,00	6,42	494,34		77,00	6,42	494,34		494,34	0,00
Αποξήλωση φωτιστικού σώματος φθορισμού οροφής	NT 17	Τεμ.	0,00	0,00	0,00		35,00	17,98	629,30		35,00	17,98	629,30		629,30	0,00
Κανάλι διέλευσης καλωδίων τύπου ...and επιτοίχιο 105X50	NT 18	m	0,00	0,00	0,00		28,60	31,13	890,32		28,60	31,13	890,32		890,32	0,00
Εσχάρες καλωδίων πλ. 100χιλ	NT 9 65.80.40	m	0,00	0,00	0,00		31,00	12,50	387,50		31,00	12,50	387,50		387,50	0,00
switch επέκτασης ενσύρματου δικτύου	NT 10	Τεμ.	0,00	0,00	0,00		2,00	166,75	333,50		2,00	166,75	333,50		333,50	0,00
Σύνολο					11.944,00				17.326,62				17.326,62		5.838,16	455,54
ΕΚΠΤΩΣΗ	18,00%				2.149,92				3.118,79				3.118,79		1.050,87	82,00
ΣΥΝΟΛΟ					9.794,08	9.794,08			14.207,83	14.207,83			14.207,83	14.207,83	4.787,29	373,54
2.3. Ομάδα 2.3: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ																
Σύστημα κλιματισμού multi, με μια εξωτερική μονάδα ισχύος 14,00-15,00Kwatt και τρείς εσωτερικές (δύο μονάδες ισχύος 5,00-5,90Kwatt - 18.000btu και μια μονάδα ισχύος 2,50-3,00 Kwatt - 9.000btu), ενεργειακής κλάσης >= A++ (SEER>=5.50 SCOP>=5.00)	86	Τεμ.	1,00	3.200,00	3.200,00		1,00	3.200,00	3.200,00		1,00	3.200,00	3.200,00		0,00	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Σύστημα κλιματισμού multi, με μία εξωτερική μονάδα ισχύος 13,00-14,00Kwatt και δύο εσωτερικές (μια μονάδα ισχύος 7,00-8,00Kwatt - 24.000btu και μια μονάδα ισχύος 2,50-3,00Kwatt - 9.000btu), ενεργειακής κλάσης >= A++ (SEER>=5.50 SCOP>=5.00)	87	Τεμ.	1,00	2.500,00	2.500,00		1,00	2.500,00	2.500,00		1,00	2.500,00	2.500,00		0,00	0,00
Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, INVERTER ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 2.50 – 3.00kWatt – 9.000btu/h, ενεργειακής κλάσης >= A++ (SEER>=6.00 SCOP>=5.00)	88	Τεμ.	1,00	700,00	700,00		1,00	700,00	700,00		1,00	700,00	700,00		0,00	0,00
Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, INVERTER ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 4.50 – 5.50kWatt – 18.000btu/h, ενεργειακής κλάσης >= A++ (SEER>=6.00 SCOP>=5.00)	89	Τεμ.	1,00	1.100,00	1.100,00		1,00	1.100,00	1.100,00		1,00	1.100,00	1.100,00		0,00	0,00
απεγκατάσταση τοπικής κλιματιστικής μονάδας	NT 11	Τεμ.	0,00	0,00	0,00		2,00	143,84	287,68		2,00	143,84	287,68		287,68	0,00
Σύνολο					7.500,00				7.787,68				7.787,68		287,68	0,00
ΕΚΠΤΩΣΗ	19,00%				1.425,00				1.479,66				1.479,66		54,66	0,00
ΣΥΝΟΛΟ					6.075,00	6.075,00			6.308,02	6.308,02			6.308,02	6.308,02	233,02	0,00
2.4. Ομάδα 2.4: ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ																
Πυράντοχο καλώδιο LIYCY διατομής 4χ1,0mm2	90	m	200,00	3,00	600,00		180,96	3,00	542,88		180,96	3,00	542,88		0,00	57,12
Φωτιστικό ασφαλείας EXIT	91	Τεμ.	22,00	40,00	880,00		21,00	40,00	840,00		21,00	40,00	840,00		0,00	40,00
Φωτιστικό ασφαλείας με προβολείς, ισχύος 2χ21watt, αυτονομίας 90 λεπτών	92	Τεμ.	5,00	80,00	400,00		3,00	80,00	240,00		3,00	80,00	240,00		0,00	160,00
πλήρης	93	Τεμ.	1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		1,00	400,00	400,00		0,00	0,00
Ανιχνευτής ιονισμού - καπνού	94	Τεμ.	14,00	48,00	672,00		14,00	48,00	672,00		14,00	48,00	672,00		0,00	0,00
Πατητό κομβίο συναγερμού	95	Τεμ.	3,00	33,00	99,00		3,00	33,00	99,00		3,00	33,00	99,00		0,00	0,00
Σειρηνα αυτόνομη πυρανίχνευσης με φλας και ακουστική ισχύς 110db/m3.	96	Τεμ.	1,00	110,00	110,00		2,00	110,00	220,00		2,00	110,00	220,00		110,00	0,00
Πυροσβεστική φωλεά επίτοιχη ή χωνευτή Με ένα πυροσβεστικό κρουνό	97	Τεμ.	1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		1,00	120,00	120,00		0,00	0,00
Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Pα, φορητός Γομώσεως 6 kg	98	Τεμ.	4,00	45,00	180,00		4,00	45,00	180,00		4,00	45,00	180,00		0,00	0,00
Πυροσβεστήρας τύπου F, κατασβεστικής ικανότητας 25F, 6lit	99	Τεμ.	1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		1,00	100,00	100,00		0,00	0,00
Σύνολο					3.561,00				3.413,88				3.413,88		110,00	257,12
ΕΚΠΤΩΣΗ	16,00%				569,76				546,22				546,22		17,60	41,14
ΣΥΝΟΛΟ					2.991,24	2.991,24			2.867,66	2.867,66			2.867,66	2.867,66	92,40	215,98

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						81.450,91				93.666,66				93.666,66	28.012,19	15.796,43
Ενιαίο όφελος 18%						14.661,16				16.860,00				16.860,00	5.042,19	2.843,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						96.112,07				110.526,66				110.526,66	33.054,38	18.639,79
Απρόβλεπτα 15%						14.416,81				2,22				2,22	0,00	14.414,59
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						110.528,88				110.528,88				110.528,88	33.054,38	33.054,38
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΑΝΕΛ						140,00				140,00				140,00	0,00	0,00
σύνολο δαπάνης						110.668,88				110.668,88				110.668,88	33.054,38	33.054,38
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ απολογιστικών						20,62				20,62				20,62	0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						110.689,50				110.689,50				110.689,50	33.054,38	33.054,38
Αναθεώρηση						533,22				533,22				19.091,95	18.558,73	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						111.222,72				111.222,72				129.781,45	51.613,11	33.054,38
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						111.222,72				111.222,72				129.781,45	51.613,11	33.054,38
Φ.Π.Α. 24%						26.693,45				26.693,45				31.147,55	4.454,10	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						137.916,17				137.916,17				160.929,00	56.067,21	33.054,38
Δ Ι Α Φ Ο Ρ Ε Σ														23.012,83		23.012,83

ΑΡΧΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 132 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 < 15% ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
1.2. Ομάδα 1.2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ																
Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 15 mm	ΝΤ3 ΟΙΚ78.05.07	m2					214,00	16,30	3.488,20		214,00	16,30	3.488,20		3.488,20	0,00
Σύνολο									3.488,20				3.488,20		3.488,20	0,00
ΕΚΠΤΩΣΗ	18,00%								627,88				627,88		627,88	0,00
ΣΥΝΟΛΟ									2.860,32	2.860,32			2.860,32	2.860,32	2.860,32	0,00
1.3. Ομάδα 1.3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ																
Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου	ΝΤ 16 73.94	μ2					245,00	39,00	9.555,00		245,00	39,00	9.555,00		9.555,00	0,00
Σύνολο									9.555,00				9.555,00		9.555,00	0,00
ΕΚΠΤΩΣΗ	20,00%								1.911,00				1.911,00		1.911,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ									7.644,00	7.644,00			7.644,00	7.644,00	7.644,00	0,00
1.4. Ομάδα 1.4: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ																
Θύρες πυρασφαλείας, μονόφυλλες, /όμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	ΝΤ 19 62.60.02	μ2					11,00	280,00	3.080,00		11,00	280,00	3.080,00		3.080,00	0,00

Ενδειξη Εργασιών	Αριθμός Τιμολογ.	Μονάδα	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 3ου ΑΝΑΚΕΦ. ΠΙΝΑΚΑ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
			Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνες		Επί πλέον	Επί έλαττον
					Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
Θύρες πυρασφαλείας, δίφυλλες, ανοιγόμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	ΝΤ 20 62.61.02	μ2					0,00	335,00	0,00		0,00	335,00	0,00		0,00	0,00
Σύνολο									3.080,00				3.080,00		3.080,00	0,00
ΕΚΠΤΩΣΗ	19,00%								585,20				585,20		585,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ									2.494,80	2.494,80			2.494,80	2.494,80	2.494,80	0,00
2.1. Ομάδα 2.1: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ																
Πλήρες σετ εξοπλισμού WC ΑΜΕΑ	ΝΤ 6	Τεμ.					1,00	1.249,68	1.249,68		1,00	1.249,68	1.249,68		1.249,68	0,00
Σύνολο									1.249,68				1.249,68		1.249,68	0,00
ΕΚΠΤΩΣΗ	15,00%								187,45				187,45		187,45	0,00
ΣΥΝΟΛΟ									1.062,23	1.062,23			1.062,23	1.062,23	1.062,23	0,00
Σύνολο										14.061,35				14.061,35	14.061,35	0,00
Ενιαίο όφελος 18%										2.531,04				2.531,04	2.531,04	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ										16.592,39				16.592,39	16.592,39	0,00
Απρόβλεπτα 15%										3,05				3,05	3,05	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ										16.595,44				16.595,44	16.595,44	0,00
Αναθεώρηση										0,00				2.371,00		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ										16.595,44				18.966,44		
Φ.Π.Α. 24%										3.982,91				4.551,95	4.551,95	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ										20.578,35				23.518,39	21.147,39	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1ΗΣ Σ.Σ.										**20.578,35**	→	2.940,04	←	**23.518,39**		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΞΗΣΗΣ 1ΗΣ Σ.Σ.											16.595,44	/	110.689,50	=	14,99%	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						137.916,17								**184.447,39**		
Δ Ι Α Φ Ο Ρ Ε Σ														46.531,22		

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ...../ ./2023
για την ανάδοχο εταιρία

Χρήστος Κωτσάκης
πολιτικός μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 15/12/2023
οι επιβλέποντες

Κώστας Παπουτσής
πολιτικός μηχανικός

Γιώργος Γιαννόπουλος
ηλεκτρολόγος μηχ. ΤΕ

Καλαμάτα 15/12 ../ ./2023
η προϊσταμένη

Αγγελική Μπουμποπούλου
ηλεκτρολόγος μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 15/12/2023
η αν. δ/ντρια Τ.Υ.Δ. Καλαμάτας

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ"
Ταχ. Δ/νση: Αλεξάνδρου Σούτσου 35 Τρίπολη, 22132
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ
Τηλ.: 2713601386, 2713601300
Email: ykoutsouri@mou.gr

Ημερομηνία: 03/07/2024
Α.Π. : 199701

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ 99, 24134, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την τροποποίηση Νομικής Δέσμευσης (3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας (αναθεωρήσεων), του υποέργου 2: "Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων" της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ: 6006874

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Ευρωπαϊκής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων.
2. Το Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ Α΄61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 38 παρ. 2 και 66 παρ. 17 αυτού.
3. Τη με αριθμ. 114274/28-11-2022 (ΦΕΚ Β΄6131) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τις «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων άρθρου 38 του ν. 4914/2022 – Α΄61)».
4. Τη με αριθμ. 114947/29-11-2022 (ΦΕΚ Β΄6132) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
5. Τη με αριθμ. 5483/20-1-2023 (ΦΕΚ Β΄390) κοινή υπουργική απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
6. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 70881 / 13.07.2022 (Β' 3895), με την οποία αναδιαρθρώθηκε η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος "Πελοπόννησος",
7. Την από 17-6-2024 υποβολή αιτήματος του δικαιούχου με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης της σύμβασης του προς εξέταση υποέργου με ID δελτίου ελέγχου νομιμότητας 12203,
8. Τα αποτελέσματα της εξέτασης των στοιχείων που τροποποιούν τη σύμβαση, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και

κανονιστικού πλαισίου ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων, όπως τεκμηριωμένα αποτυπώνονται στη σχετική Λ.ΙΙ.4_1 (1η εκδ. Ιούνιος 2023): ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΩΝ .

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ Θετική Γνώμη

για την τροποποίηση της σύμβασης του Υποέργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ" της πράξης "Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων στην πόλη της Καλαμάτας" με κωδικό ΟΠΣ "6006874", συνολικού προϋπολογισμού «184.447,39» (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), όπως περιγράφονται στον 3ο Α. Π.Ε. (για αναθεωρήσεις) συνολικού ποσού 184.447,39 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά € (46.531,22 € με ΦΠΑ), σε ποσοστό 33,73 %, λόγω αύξησης ποσού αναθεωρήσεων δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του Ν 4412/2016.

Με την έγκριση του 3ου ΑΠΕ και δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επισύρει τροποποιήσεις στο εξής στοιχείο της απόφασης ένταξης: α) δημόσια δαπάνη της πράξης, υποχρεούστε στην υποβολή σχετικού αιτήματος τροποποίησης της πράξης.
Μετά την τροποποίηση της απόφασης ένταξης και την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται και το τροποποιημένο ΤΔΥ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ"

ΨΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

–

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.07.24 09:15:52 EEST
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
669f84d4314dc3409374fac9
ΑΠ:57868
Υπογραφή: 23/07/24 14:43
Διανομή: 24/07/24 09:12

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 372/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 22α Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 30η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 56989/18-7-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης και οι κ.κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 378 απόφαση) – Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας και αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

. . . . . .

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (αναθεωρήσεων) του έργου «Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 55559/15-07-2024 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τον εν λόγω ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, την αιτιολογική έκθεση που το συνοδεύει και το αναφερόμενο σε αυτή έγγραφο σύμφωνη γνώμης της Διαχειριστικής Αρχής και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση του 3ουΑ.Π.Ε (αναθεωρήσεων) του έργου: «Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων».

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. **ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και Εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2014-2020 : ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2Α «Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού-Ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση » MIS: 5129394, Κ.Α. 64.7311.07, CPV 45453000-7, NUTSEL 653
3. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** 41.611/03-05-2022, 10.502/30-01-2023
4. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** Κ.Α. 64.7311.07 ΠΙΣΤΩΣΗ 137.916,17 €
5. **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :** με α/α 878/2022, 576/2023
6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 168.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 605/2021 Α.Ο.Ε.
8. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ):** 14-01-2022 (ΑΟΕ 720/2021)
9. **ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 423/2022 Α.Ο. Ε.
10. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** «ΤΣΕΡΠΕΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.»
11. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
   - αρ. πρωτ.: 16356/15.02.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012135478 2023-02-15)
   - ποσό 137.916,17 (με Φ.Π.Α)
   - προθεσμία εκτέλεσης: 120 ημέρες
12. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**
   - αρ. πρωτ.: 95103/07.09.23 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013373484 2023-09-08)
   - ποσό 20.578,35 (με Φ.Π.Α)
13. **Α.Π.Ε**
   - Έγκριση 1ου ΑΠΕ με την 231/2023 Α.Δ.Σ.
   - Έγκριση 2ου ΑΠΕ με την 356/2023 Α.Δ.Σ
14. **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**
   - Αρχική προθεσμία έως 15-6-2023
   - 1η παράταση έως 15-9-2023 (193/2023 Α.Δ.Σ.)
   - 2η παράταση έως 15-10-2023 (284/2023 Α.Δ.Σ.)
15. **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:** Παπουτσής Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός
   Γιαννόπουλος Γεώργιος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

16. **ΠΕΡΑΙΩΣΗ: 15/10/2023**, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 120579/14-11-23 βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ.

Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 ως ισχύει και με το νέο Ν.4782/21 και των όρων που καθορίζονται από τα συμβατικά τεύχη, βάσει των οποίων συμμετείχε στη δημοπρασία ο Ανάδοχος, η σειρά ισχύος των οποίων αναφέρεται στο άρθρο 5 της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα εργολαβία με τίτλο **«Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων»** στοχεύει στη συντήρηση και επισκευή των χώρων του ισογείου υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου, αλλά και σε νέες διαρρυθμίσεις των χώρων του, ώστε να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Έχουν εκτελεστεί όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του έργου, τόσο της κύριας, όσο και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.

Δ. 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, **συντάσσεται αποκλειστικά** για να ενσωματώσει τα ποσά της αναθεώρησης τόσο της κύριας σύμβασης, όσο και της 1ης Σ.Σ.

Η δαπάνη του παρόντος 3ου ΑΠΕ ανέρχεται:

α) όσον αφορά την κύρια σύμβαση στο ποσό των 160.929,00€ (με Φ.Π.Α), και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της σύμβασης του έργου κατά 23.012,83€

β) όσον αφορά την 1η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των 23.518,39€ (με Φ.Π.Α), με αύξηση σε σχέση με το αρχικό ποσό της 1ης Σ.Σ του έργου κατά 2.940,04€

Οι ανωτέρω αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο την δαπάνη της αναθεώρησης που προέκυψε βάσει της απόφασης με αριθμ. Δ11/334219 στο ΦΕΚ με αρ. 5565 31-10-2022.

Η συνολική δαπάνη του έργου, ήτοι του συμβατικού αντικειμένου όπως διαμορφώνεται στον 3ο Α.Π.Ε. μαζί με την 1η Σ.Σ. και τα ποσά της αναθεώρησης , ανέρχεται στο ποσό των **184.447,39**€ με Φ.Π.Α (160.929,00€ στον 3ο ΑΠΕ + 23.518,39€ στην 1η Σ.Σ.).

Μετά τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 3ου

Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για το ποσό της αναθεώρησης, είναι σύννομη και απαραίτητη για την ορθή οικονομική ολοκλήρωση του έργου.

Ε. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ

- Οι αυξήσεις που περιλαμβάνονται στον 3ο Α.Π.Ε. αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αναθεώρηση που προέκυψε, βάσει της απόφασης με αριθμ. Δ11/334219 στο ΦΕΚ με αρ. 5565 31-10-2022, δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών και για τους λόγους αυτούς, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, **δεν απαιτείται** γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.
- Καθόσον το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και Εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2014-2020, ελήφθη η με αρ. πρωτ.: 199701 / 03.07.2024 **(συν/νο 1)** σχετική προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (αναθεωρήσεων) είναι σύννομη και απαραίτητη για την ορθή οικονομική ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. (αναθεωρήσεων) του ανωτέρω έργου, συνολικής δαπάνης με τον Φ.Π.Α και 1ης Σ.Σ **184.447,39€.**

Ο Επιβλέποντες	**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εκτέλεσης Έργων**	**Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών**
Κωνσταντίνος Παπουτσής Πολιτικός Μηχανικός	**Αγγελική Μπουμποπούλου Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**	**Χριστίνα Λυκουργιά Τοπογράφος Μηχανικός**
Γεώργιος Γιαννόπουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε		**Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας Βασίλειος Κουτραφούρης**

Συν/να: 1. Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής.
2. 3ος ΑΠΕ (αναθεωρήσεων)
3. Αιτιολογική Έκθεση 3ου Α.Π.Ε.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής ο Κουτραφούρης ο Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Καλησπέρα.
Ναι, είναι ο Τακτοποιητικός ο 3ος ΑΠΕ που αφορά, είναι τελειωμένο το έργο, με περαίωση – με βεβαίωση περαίωσης, αφορά ουσιαστικά τις αναθεωρήσεις, το ποσό των αναθεωρήσεων 23 χιλιάδες, νομίζω, περίπου επί της κύριας σύμβασης και 2.940 επί της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου. Είναι διαδικαστικό. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις έχετε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μια ερώτηση έχω εγώ: πώς πάει; Έχει τελειώσει το έργο τελείως;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι τελειωμένο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άρα τώρα είμαστε στη διαδικασία που…

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Τον Τακτοποιητικό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τον Τακτοποιητικό…

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Με την ευκαιρία, Δήμαρχε…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βέβαια να πω και εγώ εδώ ότι μπορεί να έχει τελειώσει το έργο, αλλά χρειάζεται πολλές παρεμβάσεις το κτίριο. Και ήδη είμαστε στη διαδικασία αυτή τη στιγμή, θα γίνει μία παρέμβαση που αφορά τον 1ο όροφο και το κλιμακοστάσιο, μια εκτεταμένη παρέμβαση γι' αυτά, ο προϋπολογισμός είναι… πόσο είναι ακριβώς; Είναι 74.400 γι' αυτό, 70 χιλιάδες κάπου κει είναι, για τον 1ο όροφο και το κλιμακοστάσιο. Και άλλη μία παρέμβαση εκτεταμένη η οποία θα γίνει στο υπόγειο και στον περιβάλλων χώρο. Δύο παρεμβάσεις θα γίνουνε για να ανακατασκευαστεί όλο το κτίριο.

Όχι βέβαια που είναι για το ΚΗΦΗ αυτά, είναι για το κτίριο που έχει ανάγκες.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι αυτό…

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Για το κτίριο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης περισσότερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, γι' αυτό… και για τον χώρο…

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, επειδή εδώ λέει για το ΚΗΦΗ, οι δράσεις οι υπόλοιπες που έπρεπε να μπουν, είναι έτοιμο να λειτουργήσει; Έχουμε ένα, τέλος πάντων…;

ΦΩΝΕΣ: *…(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).*

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Για τον κτιριακό ….

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, ναι, το κτιριακό.
Δεν έχουμε κάποια ενημέρωση πότε αυτό θα ξεκινήσει να λειτουργεί κάποια στιγμή;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εννοείται τη λειτουργία με…

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Με το προσωπικό, τα μηχανήματα, τι είναι αυτά;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, δυστυχώς, εγώ μόνο για το κτιριακό μπορώ να σας απαντήσω σε ότι θέλετε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ποιος θα ήταν αρμόδιος να μας το πει;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Νομίζω η κα Νταμάτη ή η Πρόνοια.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Η διαδικασία επιλογής του προσωπικού θα είναι με αυτά που ορίζει ο ΑΣΕΠ. Έχει ζητηθεί από τον ΑΣΕΠ η έγκριση για τις θέσεις αυτές και είμαστε στη διαδικασία της προκήρυξης.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Έχετε κάποιο χρονοδιάγραμμα πότε θα ξεκινήσει αυτό; Δηλαδή πότε η διαδικασία θα ολοκληρωθεί να προσλάβουμε…

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Εμείς ευχόμεθα το ταχύτερο δυνατό και θα μπορούσε να έχει εξελιχθεί νωρίτερα αν όλα είχαν πάει καλά.
Εν πάση περιπτώσει το ταχύτερο δυνατό. Σε επόμενη Επιτροπή θα σας πω ακριβώς το χρονοδιάγραμμα που διαμορφώνει η Υπηρεσία για το πώς θα λειτουργήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάς για τις προσλήψεις και για τις προμήθειες, για τον εξοπλισμό.
Και τα δύο θα τρέξουν το επόμενο διάστημα, πολύ σύντομα. Ήδη είμαστε έτοιμοι για τις προσλήψεις, να βγάλουμε την προκήρυξη και η μελέτη για τις προμήθειες.
Λοιπόν, ομόφωνα;
Ομόφωνα.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον 3ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών Α.Π.Ε. (αναθεωρήσεων) του έργου «Διαμόρφωση χώρου για τη λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων», συνολικής δαπάνης με τον Φ.Π.Α και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 184.447,39 €, όπως αυτός έχει θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με' αριθμ. πρωτ. 55559/15-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Βασιλόπουλος Αθανάσιος	1. Καραγιάννης Ανδρέας
	2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
	3. Κουτραφούρης Βασίλειος
	4. Μαρινάκης Σαράντος
	5. Τζαμουράνης Βασίλειος
	6. Φάβας Γεώργιος
	7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)