@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67e3eb30877b1a1eec9aa417
ΑΠ:18922
Υπογραφή: 02/04/25 13:21
Διανομή: 08/04/25 09:41

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ.Τσιάλα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360794

email: Poleodomia@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Αρ.Πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας:

Σχετ:

Προς 1. Δ.Κ. Καλαμάτας
2. Δ. Επιτροπή του Δ. Καλαμάτας
3. Δ.Σ. Καλαμάτας

Κοιν. *Κα Γεωργοπούλου Γεωργία*
Εργατικές Κατοικίες Αγ. Τριαδας Α3
topomess@gmail.com

ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση στο ΟΤ 1076 Ρ.Σ Καλαμάτας**

Σχετ.

1. Η με αρίθμ. 425/2024 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας
2. Το από 27-10-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1019/1986) *«"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)κα αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές*
3. *Τα από 27-4-1986 ΠΔ (ΦΕΚ 248Δ/1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ΡΣ Καλαμάτας,…..τροποποίηση τμημάτων του ΡΣ… ΦΕΚ 1019Δ/86 …..» και η αναδημοσίευση αυτού στο ΦΕΚ 448Δ/15-5-1992*
4. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
6. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
7. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
8. Η υπ. αρίθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
9. Το ΦΕΚ 185Δ/15-3-2023 «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Καλαμάτας»

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1076 (Βόρεια Συνοικία)

Σύντομο Ιστορικό

- Στο ΟΤ 1076 ου ΡΣ Καλαμάτας βρίσκεται γεωτεμαχιο με κωδικό **3608831900009** στην ανατολική πλευρά του οποίου υπάρχει δίοδος μετρούμενου πλάτους 4μ ,που οδηγεί στον προβλεπόμενο από το ΡΣ εσωτερικό ακάλυπτο .Η δίοδος αυτή βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του **ΚΑΕΚ 360883190009**

Σκοπός της προτεινομένης τροποποίησης είναι η μετατόπιση της εν λόγω διόδου βορειοτέρα κατά 8.70μ και πάντα εντός του γεωτεμαχιου βελτιώνοντας έτσι την οικοδομησιμοτητα, του ως άνω ΚΑΕΚ (κατάτμηση, κάλυψη κλπ)

Στο από 1/2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένο στην 1 σχετική (συνταχθέν από την μηχανικό Αριστέα Χρηστάκη πολιτικό μηχανικό ,εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- Μετατόπιση της διόδου βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19
- Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο 1076 (Βόρεια Συνοικία)) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αριστέας Χρηστάκη .

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατόπιση της ανατολικής διόδου του ΟΤ 1076 βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19
- Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Τσιάλα Σ. (*με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης*)

70

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 425
Ελήφθη 08-02-2024

Τρ. Χαρτε

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ :
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΦΜ : 032301012
Δ/ΝΣΗ : ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ Α3
ΤΗΛ : 6938031727
Email : topomess@gmail.com

Σας καταθέτω τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο 1076 Ο.Τ και αιτιολογική - τεχνικη έκθεση και παρακαλώ να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες .

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο 1076 Ο.Τ ως προς την μεταφορά διόδου

Υπεύθυνος για την κατάθεση

Γρηγοριος Σκιαδοπουλος
Πινδάρου 7 Καλαμάτα
6938031727

Συνημμένα :

Τοπογραφικό διάγραμμα
Τεχνική Έκθεση .

ΚΑΛΑΜΑΤΑ , 01 / 02 / 2024
Η Αιτουσα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ 1076 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΔΙΟΔΟΥ

Η αιτούμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας , στο Ο.Τ 1076 αφορά την μετατόπιση της θέσης της διόδου που οδηγεί στον χώρο του εσωτερικού ακαλύπτου , προς βορρά , κατά 8,70 μ.

Τόσο η θέση της διόδου όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλης Καλαμάτας , όσο και η νέα αιτούμενη θέση βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας της Γεωργοπούλου Γεωργίας με ΚΑΕΚ 360883190009/0/0 η οποία είναι και η αιτούσα.

Το εν λόγω οικόπεδο συμμετέχει στην 1/93 πράξη εφαρμογής στην Βόρεια Συνοικία , έχει συνολικό εμβαδόν 1266,52 τ.μ , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο στον κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (αρτιοτητα = 400,00 τ.μ – Π = 15,0 μ) και έχει πρόσωπο μήκους 42,44 μ σε κοινόχρηστο χωρο .

Με απαίτηση προσώπου 15,00 μ από τους όρους δόμησης της περιοχής το οικόπεδο δύναται να κατατμηθεί σε 2 νέα ισοδύναμα οικόπεδα με εμβαδόν 633.26 τ.μ έκαστο με σκοπό να μεταβιβαστούν στα δυο παιδιά της ιδιοκτήτριας ισομερώς.

Ο συντελεστής δόμησης στην περιοχή είναι 0,60 και το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης **45 %**

Έτσι η επιτρεπόμενη κάλυψη στο κάθε νέο οικόπεδο ισούται με **284.97 τ.μ** .

Με δεδομένο ότι ο τρόπος κατάτμησης του αρχικού οικοπέδου είναι ένας (όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα) για το **οικόπεδο 2** προκύπτουν , λόγω της θέσης της διόδου και της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου , 2 χωρίς επαφή οικοδομήσιμα τμήματα **1** και **2** εμβαδού **173.34 τ.μ** και **75.17 τ.μ** αντίστοιχα με το **τμήμα 2** πρακτικά να παραμένει ανεκμετάλλευτο (πλάτος 4,70 μ) και το **τμήμα 1** να υπολείπεται της επιτρεπόμενη κάλυψης κατά **111.63 τ.μ** (284.97-173.34 = 111.63) καθώς μόνο σ`αυτό το τμήμα μπορεί να αναπτυχθεί οικοδομή.

Κατά συνέπεια περιορίζετε δραματικά η δυνατότητα οικοδόμησης του νέου οικοπέδου .

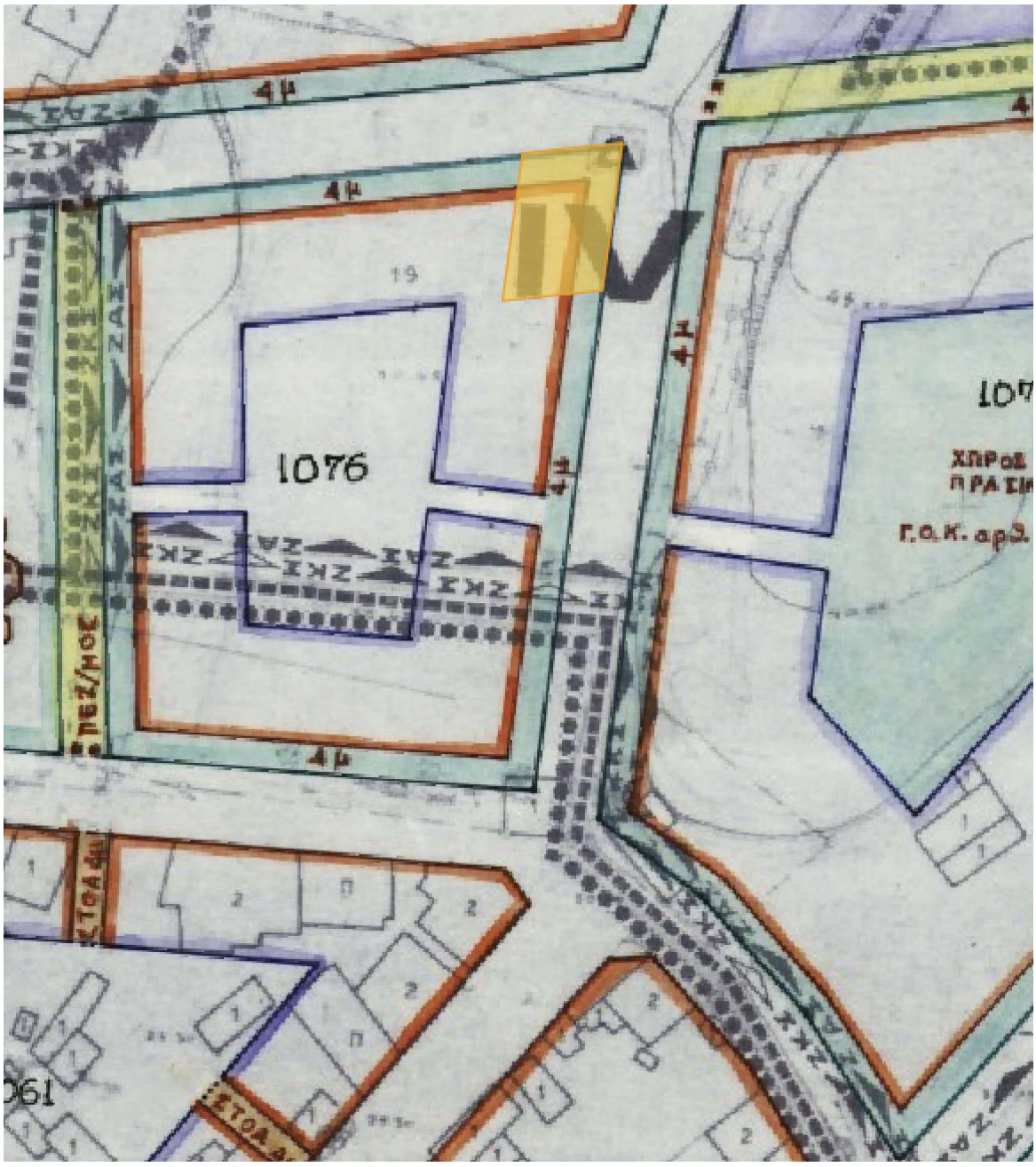
Με την αιτούμενη τροποποίηση προκύπτουν νέα οικοδομήσιμα τμήματα που βελτιώνουν την οικοδομησιμότητα των νέων οικοπέδων .

Καλαματα 01/02/2024

ΑΡΙΣΤΕΑ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 127685
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6938374782
ΑΦΜ: 135446285 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ




4μ
4μ
19
1076
4μ
4μ
ΠΕΖ/ΝΟΣ
ΖΑΚ
ΖΚΧ
ΖΑΚ
ΖΚΧ
ΖΚΧ
ΖΚΧ

Κτηματολόγιο

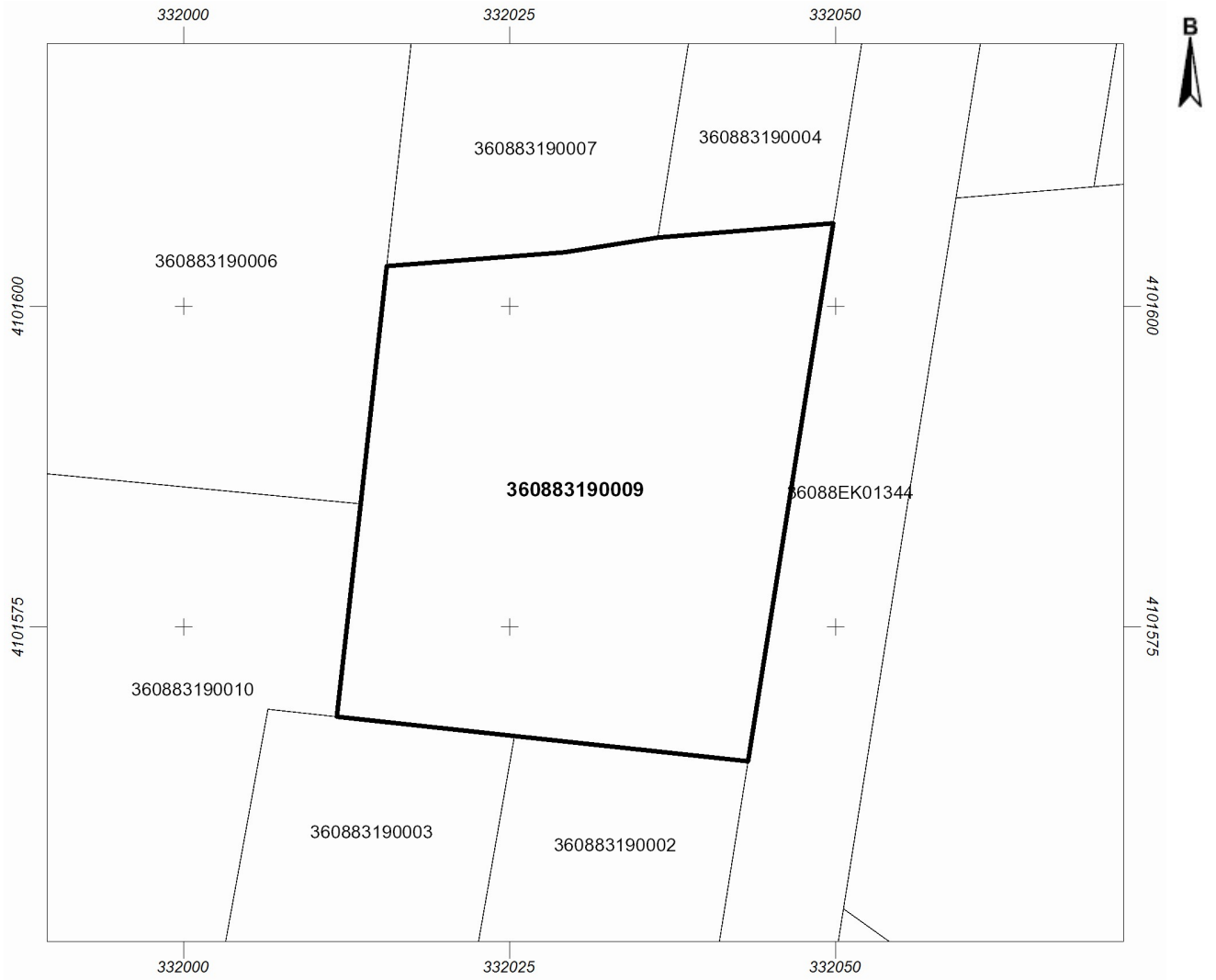
govgr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΟΤΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 1:5000 3320-41010 / 1:1000 3320-41010
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 360883190009 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- Ζώνη δουλειάς

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: **1267 τ.μ.**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής: 11/11/2021

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 26/03/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΕΚ
36 088 31 90 009 / 0 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄ αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	1.266,530 τ.μ.	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	1.267 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΘΕΣΗ**	**ΤΚ**	**ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
	ΚΑΛΥΒΙΑ Ο.Τ. 1076	24100	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: -ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1-

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360883190008/0/0

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	1.266,530 τ.μ.	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	1.267 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: -ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1-

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης		
5.450-13/10/2021 ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 5050 - 1/9/2021 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
	Πράξη/εις: ΔΙΑΝΟΜΗ	

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 5.450 13/10/2021 ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΔΙΑΝΟΜΗ Έγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 5050 - 1/9/2021 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 26/3/2025

ΑΠΟΚΤΩΝ				**(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**
Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	14/05/1956	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Α.Φ.Μ.:	032301012
Διεύθυνση:	ΤΚ: 24100 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ Α3 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	ΑΕ264565	08/08/2007	Υ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
360883190009	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	1,2,3,....,9,10,11,1	1266,53 Μ2	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 360883190009

Ε (1,2,3,....,9,10,11,1) = 1266,53 Μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	332043.30	4101564.50
2	332037.47	4101565.15
3	332025.39	4101566.48
4	332012.08	4101567.94
5	332013.60	4101584.57
6	332015.59	4101603.03
7	332029.25	4101604.16
8	332036.38	4101605.32
9	332049.84	4101606.44
10	332048.83	4101600.00
11	332044.67	4101573.28

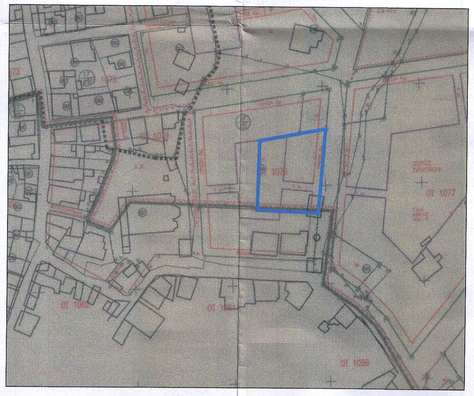
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΙΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
12	332040.94	4101575.30
13	332025.13	4101577.76
14	332025.75	4101581.71
15	332041.55	4101579.25

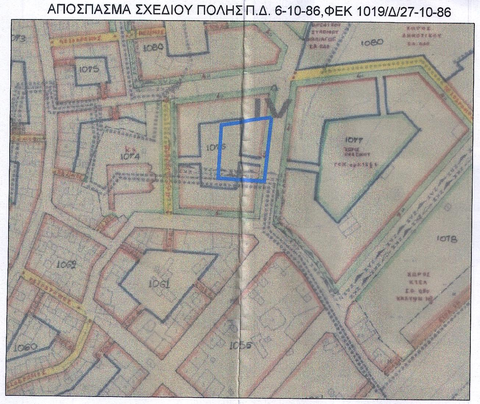
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΟΔΟΥ

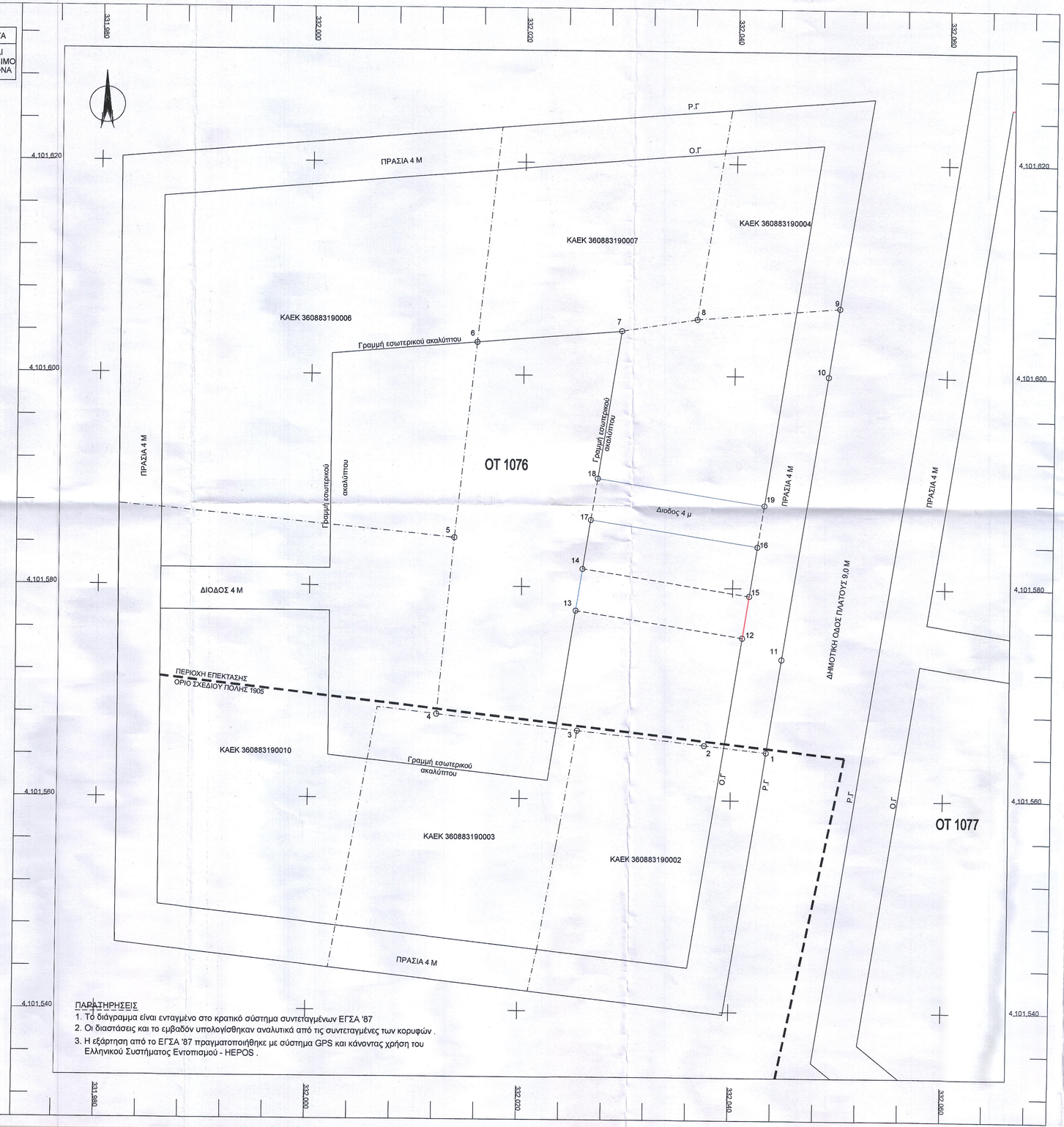
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
16	332042.28	4101583.89
17	332026.47	4101586.35
18	332027.09	4101590.31
19	332042.89	4101587.85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1/93 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Π.Δ. 6-10-86,ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1986 Π.Δ. 28-5-86,ΦΕΚ 531/Δ/13-6-86
Π.Δ. 6-10-86,ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΜΕΣΣ. Α.Π. 2782/658/20-5-89
ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89
,όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92
ΤΟΜΕΑΣ Δ ΙV
Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε = 400,00 μ2 Π = 15,00 μ.
Επιτρεπόμενο ύψος : 11 μ.
Σ.Δ.= 0,60
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 45 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ η Ο.Γ ή γραμμη ακαλύπτου
Προτεινόμενη Ο.Γ
Προτεινόμενη γραμμη ακαλύπτου ή διόδου
Ορια ιδιοκτησιων

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. .....ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 26/8/2025
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΙΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 27/8/25
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΚΑΛΑΜΑΤΑ .....
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ ΠΡΩΤ.....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ .....
ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ .....
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ .....
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 6 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 2721089917
κιν : 6938374782
email : ari_xri@yahoo.gr

ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ.Ε ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΡΓΟ	Τροποποιηση ρυμοτομικου σχεδιου Καλαματας στο Ο.Τ 1076 (Βορεια Συνοικια) ως προς την παράλληλη μετατόπιση της διόδου προς βορά κατά 8.70 μ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΡΙΣΤΕΑ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 127685
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6938 374782
Α.Φ.Μ. 135446295 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ