ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 05/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 20/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 5/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 22139/25-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάνα) (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 20 απόφαση), 8) Καραμούζης Νικήτας, 9) Κουτίβας Μιχαήλ, 10) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 11) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 12) Τσώλης Ηλίας και 13) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το μέλος κ. Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι το 15° μέλος του Συμβουλίου κα Φιλανδριανού Ειρήνη έχει υποβάλει την παραίτησή της, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία αναπλήρωσής της, μπορεί όμως το Συμβούλιο να συνεδριάζει και με ελλιπή σύνθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 40 του Ν. 4804/21.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Φάβας Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18922/8-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο ΟΤ 1076 Ρ.Σ Καλαμάτας

Σχετ: 1. Η με αρίθμ. 425/2024 αίτηση προς την δ/νση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας

2. Το από 27-10-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1019/1986) «"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) κα αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές
3. Τα από 27-4-1986 ΠΔ (ΦΕΚ 248Δ/1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ΡΣ Καλαμάτας,.....τροποποίηση τμημάτων του ΡΣ... ΦΕΚ 1019Δ/86 .....» και η αναδημοσίευση αυτού στο ΦΕΚ 448Δ/15-5-1992
4. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
6. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
7. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
8. Η υπ. αρίθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
9. Το ΦΕΚ 185Δ/15-3-2023 «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Καλαμάτας»

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1076 (Βόρεια Συνοικία)

Σύντομο Ιστορικό

• Στο ΟΤ 1076 ου ΡΣ Καλαμάτας βρίσκεται γεωτεμαχιο με κωδικό **3608831900009** στην ανατολική πλευρά του οποίου υπάρχει δίοδος μετρούμενου πλάτους 4μ ,που οδηγεί στον προβλεπόμενο από το ΡΣ εσωτερικό ακάλυπτο. Η δίοδος αυτή βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του **ΚΑΕΚ 360883190009**

Σκοπός της προτεινομένης τροποποίησης είναι η μετατόπιση της εν λόγω διόδου βορειοτέρα κατά 8.70μ και πάντα εντός του γεωτεμαχιου βελτιώνοντας έτσι την οικοδομησιμοτητα, του ως άνω ΚΑΕΚ (κατάτμηση, κάλυψη κλπ)

Στο από 1/2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένο στην 1 σχετική (συνταχθέν από την μηχανικό Αριστέα Χρηστάκη πολιτικό μηχανικό ,εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

• Μετατόπιση της διόδου βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19

• Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο 1076 (Βόρεια Συνοικία)) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αριστέας Χρηστάκη .

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατόπιση της ανατολικής διόδου του ΟΤ 1076 βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19
- Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

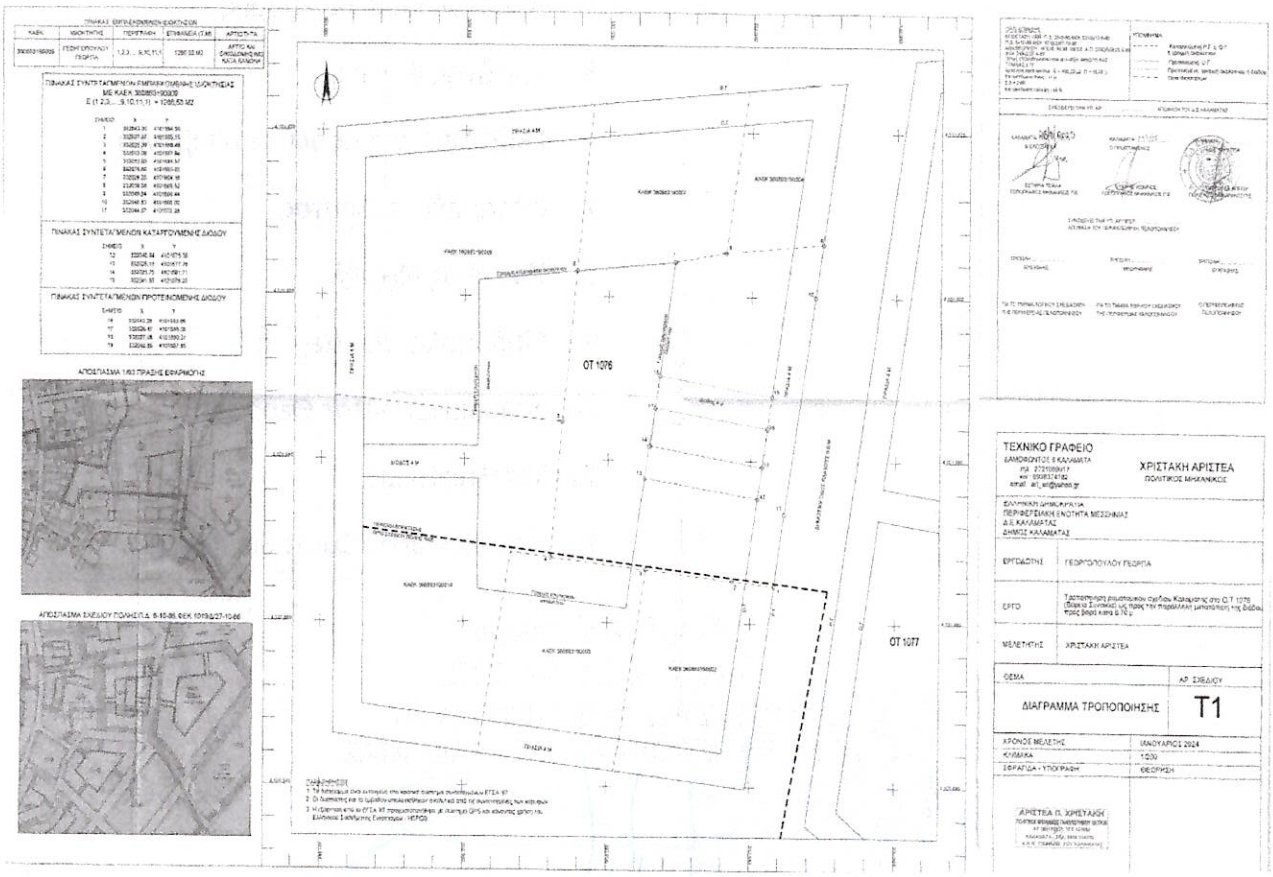
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συνημμένα:
1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Τσιάλα Σ. *(με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)*

Το σχετικό με την τροποποίηση διάγραμμα έχει ως εξής:



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74^{A}, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18922/8-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο της σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάνα)
7. Καραμούζης Νικήτας
8. Κουτίβας Μιχαήλ
9. Μπάμπαλη Αικατερίνη
10. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
11. Τσώλης Ηλίας
12. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 2 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ