@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6811c94aed3bfd0bdbe633e4
ΑΠ:23173
Υπογραφή: 30/04/25 13:39
Διανομή: 30/04/25 14:45

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99
Καλαμάτα, 24100

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Επιβλέποντες έργου
Ν.Αφαλέα
Γ.Διονυσόπουλος
Χ.Μάλαμας
Λ. Παχής

Προς: **Δημοτική Επιτροπή Δ. Καλαμάτας**

Κοιν/ση:
1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο

Θέμα **Διόρθωση της με αρ. 663/2024 Απόφαση της Δ.Ε «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών» του έργου :**
«Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ »

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :	
1. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:	Πράσινο Ταμείο Δημοτικοί Πόροι
2. ΜΕΛΕΤΗ:	31/2022
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:	i. 97993/5-10-2022 ii. 5891/17-1-2023 iii. 39731/23-2-2023 iv. 9784/22-1-2024 v. 36518/4-4-2023
4. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:	Κ.Α. : 30.7332.13 Πίστωση 225.000,00 €
5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	225.000,00 € (με Φ.Π.Α.24%)
6. ΑΠΟΦ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:	697/2022 Απόφαση Ο.Ε.
7. ΗΜ/ΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:	17-01-2023 ηλεκτρονική αποσφράγιση
8. ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:	263/2023 Απόφαση Ο.Ε.
9. ΣΥΜΒΑΣΗ:	Αρ.Πρωτ.19453/22-02-2024 ΑΔΑΜ: 24SYMV01406575 2024-02-22 Ποσό : 187.308,19 € (με Φ.Π.Α.24%)
10. ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.
11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ:	16,98 %
12. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:	180 ημερολ. Ημέρες (λήξη την 20-8-2024)
13. 1η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Έως 31-12-2024 αρ.415/2024 Α.Δ.Ε (ΑΔΑ: 6ΘΦΧΩΕΕ-ΘΤΒ) Εως 31-05-2025 αρ.663/2024 Α.Δ.Ε (ΑΔΑ : ΨΝΓΩΩΕΕ-8ΞΝ)
14. ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:	i. Νίκη Αφαλέα, Τοπογράφος Μηχ. ii. Γεώργιος Διονυσόπουλος, Πολιτικός Μηχ. iii. Χαράλαμπος Μάλαμας , iv. Λεωνίδας Παχής

Η Σύμβαση του έργου με Α.Π. 19453/**22-02-2024** ορίζει προθεσμία εκτέλεσης **180 ΗΗ** και ήτοι λήξη στις **20-08-2024**

Με την αριθ. 416/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δόθηκε παράταση έως της 31-12-2024 ήτοι **133 ΗΗ**

Με την αριθ. 663/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δόθηκε παράταση έως της 31-05-2024 ήτοι **151 ΗΗ**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η συνολική χρονική παράταση που έχει δοθεί είναι **133 ΗΗ + 151 ΗΗ = 284 ΗΗ**

Σύμφωνα με :

1) το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 *«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας».*
   Στο εν λόγο έργο επιτρέπεται η χρονική παράταση 180 ΗΗ και επιπλέον 90 ΗΗ (οριακή προθεσμία) δηλαδή συνολικά 270 Η.Η. **(Εως 17-5-2025)**
2) Με την με Α.Π. 16090/07-03-2025 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλαδος και Ιονίου έγινε αποδεκτή η από 20-01-2025 ένστασης της «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε», με την οποία στρέφεται "κατά της υπ.αριθ.663/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας κατά το μέρος που ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη

I. τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
II. Στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/2010
III. τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

Εισηγούμαστε

Την διόρθωση της με αρ. 663/22024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών» του έργου: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ από 01/01/2025 μέχρι 17/5/2025 με αναθεώρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα, της καθυστέρησης μη οφειλομένης σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου .

Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Συνημμένα : Η με Α.Π. 16090/07-03-2025 Απόφαση
Εσωτερική Διανομή: Φάκελος Έργου

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.03.07 10:07:01 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Αθηνών 173
Ταχ. Κώδικας: 24100 Καλαμάτα
Πληροφορίες: Αθανασόπουλος Π.
Τηλέφωνο: 27213 62724
E-mail: p.athanasop@5186.syzefxis.gov.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 07-03-2025
Αρ. πρωτ. 16090

ΘΕΜΑ: "Εξέταση της από 20-01-2025 ένστασης της «Ι. Α.Ε», που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε αριθ.πρωτ.ΙΡΙΔΑ 3834/20-01-2025,με την οποία στρέφεται "κατά της υπ.αριθ.663/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας κατά το μέρος που ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «Παρεμβάσεις αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας-'ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ», από 01/01/2025 μέχρι 31/05/2025,χωρίς αναθεώρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα".

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ειδικότερα των άρθρων 215, 216 και 238 αυτού).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

4. Τα άρθρα 8 και 23 του Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5.Την αριθ.πρωτ.86782/19-12-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1183 ΤΕΥΧΟΣ ΥΟΔΔ/20-12-2022),περί ορισμού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

6.Την από 20-01-2025 ένστασης της «Ι. Α.Ε» ,η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε αριθ.πρωτ.ΙΡΙΔΑ 3834/20-01-2025.

7. Το αριθ.πρωτ. 63898/05-03-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το συνημμένο σε αυτό πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αποδοχή της από 20-01-2025 ένστασης της «Ι. Α.Ε», που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε αριθ.πρωτ.ΙΡΙΔΑ 3834/20-01-2025,με την οποία στρέφεται "κατά της υπ.αριθ.663/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας κατά το μέρος που ενέκρινε τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «Παρεμβάσεις αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας-'ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ», από 01/01/2025 μέχρι 31/05/2025,χωρίς αναθεώρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα",γιατί δεν προκύπτει αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου για την καθυστέρηση της εκτέλεσης της σύμβασης ,σύμφωνα με την πράξη-γνωμοδότηση (ΘΕΜΑ 5ο) του 5ου Πρακτικού της από 04-03-2025 συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΠΡΟΣ
1. «Ι. Α.Ε».
Email ……@yahoo.gr

ΚΟΙΝ.:
1.ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.12.20 10:51:43 EET
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
676529657439e4c680c77597
ΑΠ:87611
Υπογραφή: 20/12/24 10:45
Διανομή: 20/12/24 10:47

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 53/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 663/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 16η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 53η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 85839/12-12-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουτραφούρης Βασίλειος και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Κουτραφούρη Βασίλειο.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθαίας, Άμφειας, Αντικαλάμου, Άριος, Αρφαρών, Θουρίας, Καλαμάτας, Λαιίκων, Μικρομάνης και Πλατέος και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλωνίων, Ανεμόμυλου, Ασπροπουλιάς, Λαδά, Πολιανής και Σταματινού, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και απ' αυτούς:

παραβρίσκονται μόνο, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Μικρομάνης κ. Κοτσιλιέρης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Περρωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

. . . . . .

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου «Παρεμβάσεις αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ».

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται και ένας εκ των επιβλεπόντων του εν λόγω έργου, η κα Αφαλέα Νίκη, Τοπογράφος Μηχανικός, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 85836/12-12-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τις αναφερόμενες συνημμένες σε αυτή αιτήσεις του αναδόχου και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχεις αναλυτικά ως εξής:

Θέμα 2 η Παράταση Προθεσμίας Εκτέλεσης

Έργο : «Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ »

Σχετ.: Οι με αρ.πρωτ. 80281/17-11-2024 και 80011/15-11-2024 αιτήσεις αναδόχου

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :

1.	**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:**	Πράσινο Ταμείο Δημοτικοί Πόροι
2.	**ΜΕΛΕΤΗ:**	31/2022
3.	**ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:**	i. 97993/5-10-2022 ii. 5891/17-1-2023 iii. 39731/23-2-2023 iv. 9784/22-1-2024 v. 36518/4-4-2023
4.	**ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:**	Κ.Α. : 30.7332.13 Πίστωση 225.000,00 €
5.	**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**	225.000,00 € (με Φ.Π.Α.24%)
6.	**ΑΠΟΦ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:**	697/2022 Απόφαση Ο.Ε.
7.	**ΗΜ/ΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**	17-01-2023 ηλεκτρονική αποσφράγιση
8.	**ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**	263/2023 Απόφαση Ο.Ε.
9.	**ΣΥΜΒΑΣΗ:**	Αρ.Πρωτ.19453/22-02-2024 ΑΔΑΜ: 24SYMV01406575 2024-02-22 Ποσό : 187.308,19 € (με Φ.Π.Α.24%)
10.	**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:**	ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.
11.	**ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ:**	16,98 %
12.	**ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:**	180 ημερολ. Ημέρες (λήξη την 20-8-2024)
13.	**1η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**	Έως 31-12-2024 αρ.415/2024 Α.Δ.Ε (ΑΔΑ: 6ΘΦΧΩΕΕ-ΘΤΒ)
14.	**. ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:**	i. Νίκη Αφαλέα, Τοπογράφος Μηχ. ii. Γεώργιος Διονυσόπουλος, Πολιτικός Μηχ. iii. Χαράλαμπος Μάλαμας , iv. Λεωνίδας Παχής

Β) ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Με τα Α.Π. **80281/17-11-2024 και 80011/15-11-2024** αιτήματα του αναδόχου με το ίδιο ακριβώς περιεχόμενο ζητείται η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 31-12-2025 με αναφορά σε διάφορους ανακριβείς ισχυρισμούς , όπως παρατηρείται στο πλήθος των εγγράφων που υποβάλλει καθημερινά στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Γ) ΠΟΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί πλήρως οι εργασίες που αφορούν στη διαμόρφωση της τελικής στάθμης της πλατείας ήτοι :

I. εκσκαφές, χωματουργικά, σκυροδέματα
II. δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και οι ιστοί ηλεκτροφωτισμού
III. τα κρασπεδόρειθρα των πεζοδρομίων και των εσωτερικών παρτεριών

Εν εξελίξει βρίσκονται οι εργασίες επίστρωσης των κυβολιθων – πλακών όδευσης τυφλών στους διαδρόμους κίνησης και στα περιμετρικά πεζοδρομία και η κατασκευή του σιντριβανιού.

Επίκεινται οι εργασίες φύτευσης –άρδευσης , η τοποθέτηση των φωτιστικών σώματων και των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του σιντριβανιού καθώς και η τοποθέτηση του λοιπού αστικού εξοπλισμού

Ήτοι το έργο έχει υλοποιημένο συμβατικό αντικείμενο σε ποσοστό 40%

Δ) ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Παρακάτω ακολουθούν οι απόψεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας μόνο στα κύρια θέματα του έργου **χωρίς να γίνει αναφορά σε ισχυρισμούς του αναδόχου που άπτονται αντισυμβατικής συμπεριφοράς εκ μέρους του , με κύριο γνώμονα την τελική επίτευξη της κατασκευής του έργου**.

I. Αναφορικά με την σύνταξη Α.Π.Ε. :

Ο ανάδοχος με την Α.Π. 50256/17-6-2024 αίτηση του υπέβαλε σχέδιο του 1ου Α.Π.Ε το οποίο δεν περιείχε την απαιτούμενη αιτιολογική έκθεση που να τεκμηριώνει την ανάγκη των προτεινόμενων τροποποιήσεων ,ούτε τα προμετρητικά στοιχεία των συμβατικών εργασιών που οι ποσότητες τους αυξομειώνονται και των απαιτουμένων ποσοτήτων των νέων εργασιών του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Με το Α.Π. 71333/8-10-2024 έγγραφο, η διευθύνουσας υπηρεσίας επέστρεψε για τους ανωτέρους λόγους στον ανάδοχο το σχέδιο του 1ου Α.Π.Ε και τον ενημέρωσε ότι εξέλειπαν οι λόγοι των οχλήσεων του για τη έγκρισης του. Επιπλέον στο ίδιο έγγραφο γίνεται ενημέρωση του αναδόχου ότι ως προς την Διακοπή Εργασιών που είχε αιτηθεί δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις του άρθρου 161 του Ν.4412/2016 περί εφαρμογής της.

Εν συνεχεία ο ανάδοχος και μετά από συνεργασία με τους επιβλέποντες απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 10-10-2024 και 13-10-2024 νέο διορθωμένο σχέδιο του 1ου Α.Π.Ε και 1ΟΥ Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Η Διευθύνουσα υπηρεσία μετά από έλεγχο του ανωτέρω απεσταλθέντα από τον ανάδοχο ως σχέδιο 1ου ΑΠΕ ,υπέγραψε και θεώρησε στις 6-11-2024 τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και τα απέστειλε στον ανάδοχο με το Α.Π.78045/7-11-2024 έγγραφο της για την υπογραφή τους. Σημειώνεται ότι ανάδοχος εξέφρασε την προφορική του άρνηση για την ενυπόγραφη υποβολή του ανασυνταγμένου 1ου Α.Π.Ε που είχε προκύψει από την συνεργασία του με τους επιβλέποντες του έργου.

Ο ανάδοχος με τη Α.Π.82841/29-11-2024 αίτηση του υπέβαλλε ένσταση κατά της με Α.Π.78045/7-11-2024 επίδοσης Α.Π.Ε ενωπίον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος σε εφαρμογή του 174 του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 87 του Ν.4782/2021.

Από τα ανωτέρω συνάδεται ότι ουδεμία ευθύνη έχει η διευθύνουσα υπηρεσία ως προς την μη έγκριση του Α.Π.Ε έως σήμερα.

Επίσης οι συμβατικές ποσότητες του έργου (συμβατικός προϋπολογισμός)της μελέτης επαρκούν στην ολοκλήρωση του μεγαλυτέρου όγκου του έργου, όπως προκύπτει και από τον θεωρημένο 1ο Α.Π.Ε., κατά τη σύνταξη του οποίου λήφθηκαν υπόψη και οι ποσότητες των εκτελεσμένων εργασιών σύμφωνα με τις επιμετρήσεις του έργου ,οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν σε προγενέστερο χρόνο.

Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τις έως σήμερα πιστοποιημένες εργασίες θα απαιτηθεί η σύνταξη τακτοποιητικού μειωτικού Α.Π.Ε.

II. Αναφορικά με την απαίτηση του αναδόχου για συμπερίληψη νέων άρθρων εργασιών : Ενδεικτικά αναφέρουμε

Ο ανάδοχος με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς αποδέχτηκε το σύνολο των συμβατικών τευχών και όρων υλοποίησης του έργου και δεν υπέβαλλε αντιρρήσεις ως προς την εφαρμοσιμότητα της μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επομένως ενώ στα συμβατικά του τεύχη περιλαμβάνονται εργασίες σκυροδεμάτων και ξυλοτύπων από το Τιμολόγιο της Οδοποιίας σύμφωνα με την επιλογή του μελετητή , δεν είναι δυνατόν σύμφωνα με τον ισχυρισμό του αναδόχου να εισαγχθούν νέες εργασίες σκυροδεμάτων και ξυλοτύπων(ΟΙΚ 32.02.02 ,ΟΙΚ 38.10,ΟΙΚ 38.13) που θα ληφθούν από το Τιμολόγιο των Οικοδομικών αφού αυτό θα μπορούσε να ληφθεί ως αλλοίωση των όρων του διαγωνισμού.

III. Αναφορικά με την απαίτηση του αναδόχου για εισαγωγή νέων εργασιών που αφορούν τη σήμανση του έργου και την ασφάλιση εργοταξίου

Σύμφωνα με το **άρθρο 21 της Ειδικής Συγγραφής** *ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες να τοποθετήσει τα απαιτούμενα με την φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κλπ) σήματα και γενικές πινακίδες ασφαλείας, προσέχοντας για την συντήρηση τους.* ***Τα παραπάνω μέτρα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου***

Όταν κατά την διάρκεια εκτέλεσης έργου το οποίο βρίσκεται ή καταλαμβάνει μικρό ή μεγάλο μέρος επί του διαθέσιμου κυκλοφοριακού χώρου & επηρεάζεται η κυκλοφοριακή λειτουργία σε υφιστάμενες οδούς, τότε απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων που θα ελαχιστοποιούν την όχληση των χρηστών της οδού & θα εξαλείφουν τον κίνδυνο ατυχημάτων.

Η μελέτη σήμανσης & ασφάλισης, σε εργοτάξια κατά μήκος οδού εν λειτουργία, εκπονείται από μηχανικό, κάτοχο μελετητικού πτυχίου στην κατηγορία των συγκοινωνιακών έργων, με μέριμνα, ευθύνη & δαπάνη του Αναδόχου του έργου, & εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ο ανάδοχος εκτελεί το έργο χωρίς να επηρεάζεται η κυκλοφοριακή λειτουργία των υφιστάμενων οδών πέριξ της πλατείας και δεν υπέβαλλε για έγκριση μελέτη σήμανσης ώστε να αποζημιωθεί με τα σχετικά τιμολόγια της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη όσα προαναφέρθηκαν κρίνεται ότι:

- Απαιτείται η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και 1ου Π.Κ.Μ.Ν.Ε από την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτική Επιτροπή) μετά την εξέταση της ένστασης του αναδόχου από το αρμόδιο όργανο του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου και την Απόφαση της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Η καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Το έργο ως προς το υπολειπόμενο προς εκτέλεση φυσικό αντικείμενο δύναται να ολοκληρωθεί μέχρι 31/03/2025. Λαμβανομένου όμως υπόψη του χρόνου που συνήθως απαιτείται για την έγκριση του 1 ου ΑΠΕ μετά την κατά αρμοδιότητα εξέταση της ασκηθείσας επί αυτού ένστασης του αναδόχου είναι πιθανή η απαίτηση πρόσθετου χρόνου για την περαίωση του έργου

Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με βάση όσα προαναφέρθηκαν και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
2. Στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/2010
3. τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

Εισηγούμαστε

την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαιώσεως του έργου: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ από 01/01/2025 μέχρι 31/05/2025 χωρίς αναθεώρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα, της καθυστέρησης οφειλομένης σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου .

Η αν. Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων

Βασίλης Κουτραφούρης
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα : Οι με Α.Π. 80281/17-11- και 80011/15-11-2024 αιτήσεις του αναδόχου
Εσωτερική Διανομή: Φάκελος Έργου

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Βασίλης ο Κουτραφούρης λείπει γιατί είναι άρρωστος, ο Ανδρέας ο Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Ως η εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία προτείνει αυτά που βλέπετε, όμως νωρίτερα πριν την εισήγηση που ’ναι γραμμένη στη σελίδα 3 αναφέρει στην παράγραφο το έργο ως προς το υπολειπόμενο προς εκτέλεση φυσικό αντικείμενο δύναται να ολοκληρωθεί μέχρι 31/3ου, είναι λάθος, είναι 31/5ου του ’25. Ως η εισήγηση.
Είναι και η κα Αφαλέα ως επιβλέπων του έργου για τυχόν ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τι να πω τώρα γι’ αυτό το θέμα;
Να ρωτήσω καταρχήν τα εξής: διάβασα, διάβασα μία επιστολή του αναδόχου η οποία τι να σου πω (;), εμένα με εξέπληξε και νομίζω ότι εκθέτει και την Υπηρεσία και τον Δήμο. Και το λέω αυτό γιατί ένα απ’ τα στοιχεία, τέλος πάντων, που επικαλείται, τώρα δεν τα ’χω τα υπόλοιπα, ότι σε ένα αίτημα το οποίο έκανε στις 17/6ου του 2024 πήρε έγγραφη απάντηση στις 8/10ου του ’24, δηλαδή μετά από 4 μήνες. Να υπενθυμίσω δε ότι η αρχική προθεσμία που είχε μπει γι’ αυτό το έργο ήταν 180 μέρες, δηλαδή 6 μήνες. Με την πρώτη παράταση που δώσαμε, δόθησαν άλλες 130 μέρες, δηλαδή 4 μήνες και κάτι. Λοιπόν, και τώρα το αίτημα του αναδόχου είναι 1 χρόνος, 1 χρόνος ακόμη, το έργο σύμφωνα με τη δήλωση που έχει κάνει, από ότι είδα κλπ., είναι επί 6 μήνες αδρανές, άρα δεν καταλαβαίνω για ποιο λόγο απεκρύβη στην προηγούμενη συζήτηση για την παράταση ότι είναι το έργο σταματημένο και σύμφωνα με την εισήγηση μέχρι τώρα έχει εκτελεστεί το 40% των συμβατικών εργασιών, του συμβατικού αντικειμένου.

Λοιπόν, πραγματικά αναρωτιέμαι, πρώτον: εάν έχουν λυθεί τα προβλήματα ώστε να ολοκληρωθεί το έργο; Έχουν αντιμετωπιστεί οι νέες εργασίες, έχουν εγκριθεί ώστε να μπορέσει κάποιος να ξεκινήσει για να το αποτελειώσει; Ή πάλι θα δώσουμε τους 5 μήνες που ζητάει, που προτείνει μάλλον η Υπηρεσία, και θα 'ρθούμε πάλι λίγο πριν το Πάσχα τότε να ξαναζητάμε παράταση; Λοιπόν. Και ακόμη να ρωτήσω: γιατί υπήρξε άρνηση από μεριάς της Υπηρεσίας για την υπογραφή λέει του Σχεδίου του 1ου ΑΠΕ και γιατί προσέφυγε ο ανάδοχος στην Αποκεντρωμένη; Μια ενημέρωση, δηλαδή, για να καταλάβουμε περί τίνος πρόκειται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να ξεκινήσω γιατί ήτανε και ένα παρόμοιο σκηνικό και με το Πάρκο Ελιάς, νομίζω είναι ο ίδιος ανάδοχος, ότι σίγουρα δεν είναι προς όφελος των πολιτών μια διένεξη μεταξύ Δήμου και εργολάβου, οποιουδήποτε εργολάβου. Και καλό είναι να τα βρίσκουμε γιατί; Για να τελειώνει το έργο.
Από κει και πέρα, βλέπω εδώ στην εισήγηση ότι λέει ότι εισηγούμαστε αυτή την παράταση οφειλόμενη λέει σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θέλω να ρωτήσω: η υποχρέωση της Υπηρεσίας δεν είναι να εκδίδει ΑΠΕ μέχρι ένα χρονικό διάστημα αλλιώς ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να σταματήσει τις εργασίες; Αυτό να μου το επιβεβαιώσετε, γιατί αν είναι έτσι, γιατί οφείλεται σ' αυτόν; Εφόσον δεν έχει εκδοθεί ο ΑΠΕ, αυτός δεν δούλευε λόγω του Νόμου. Και είναι και ένα… είναι μια τακτική που δεν ξέρω άμα χρησιμοποιείται από άλλους αναδόχους του Δήμου Καλαμάτας, πάντως στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το 80% των έργων είναι σταματημένα γι' αυτό τον λόγο. Οπότε θα 'θελα μια διευκρίνιση περί αυτού.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δήμαρχε, και άλλη μια ερώτηση να κάνω; Από ότι είδα στην εισήγηση της Υπηρεσίας λέει: 5 μήνες, αν θυμάμαι καλά, χωρίς την καταβολή των αναθεωρήσεων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *…(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).*

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι. Εγώ από ότι θυμάμαι παλιά και αν έχει αλλάξει τώρα ας μας πληροφορήσουν οι συνάδελφοι, αυτό συνέβαινε ταυτόχρονα με επιβολή ποινικών ρητρών. Λοιπόν, τι προτίθεστε, τέλος πάντων, να κάνετε μ' αυτή την εργολαβία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα, Νίκη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η κα Αφαλέα η οποία το ξέρει το βήμα, βήμα-βήμα το έργο αυτό και ως Επιβλέπουσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, εγώ θα πω μόνο, πριν μιλήσει η Νίκη, θα πω ότι κάναμε μία συνάντηση με τον εργολάβο στο γραφείο μου και με την Υπηρεσία γι' αυτά τα 2 έργα πριν από 10 μέρες, πόσο ήτανε, Νίκη, 2 βδομάδες; 2 βδομάδες ίσως, για να δούμε πώς μπορούμε να πιέσουμε ώστε τα έργα να τρέξουν μες στον χρονικό ορίζοντα. Θα πω, επίσης, λάβαμε κάποιες διαβεβαιώσεις, είδαμε ότι ξεκίνησε, ότι δουλεύονται τα έργα αυτή τη στιγμή, μάλιστα σήμερα τα επισκέφτηκα και τα δύο.
Από κει και πέρα, να ξέρετε ότι ως Δήμος Καλαμάτας καταβάλλουμε τα χρήματα για τα εντάλματα τα οποία ολοκληρώνονται απ' τον εργολάβο από δημοτικούς πόρους, όπως κάναμε και σε άλλα έργα. Από δημοτικούς πόρους λοιπόν καταβάλλουμε τα χρήματα για να μην έχει καθυστέρηση στην πληρωμή του ο εργολάβος και μετά θα πάρουμε τα χρήματα αυτά, θα έρθουν τα χρήματα αυτά μέσα απ' το Πράσινο Ταμείο εφόσον εξασφαλίσαμε πρώτα από το Πράσινο Ταμείο ότι μπορούμε να υλοποιήσουμε αυτή τη διαδικασία. Για να στηρίξουμε λοιπόν την υλοποίηση των έργων καταβάλλουμε εμείς τα χρήματα και θα έρθουν τα χρήματα αυτά στον Δήμο Καλαμάτας να μπούνε πάλι στο αποθεματικό.
Νίκη.

ΑΦΑΛΕΑ: Θα απαντήσω ως προς την καθυστέρηση εγγράφων 4 μήνες του κ. Τζαμουράνη, να πω ότι ο ΑΠΕ δεν είχε πληρότητα από τότε που τον είχε καταθέσει και επίσης

από την εικόνα του έργου και από την προμέτρηση και του προϋπολογισμού δεν υπήρχε ανάγκη αύξησης ποσοτήτων, γι' αυτό και στην εισήγηση βλέπετε ότι θα προκύψει και μειωτικός, διότι κάλυπταν οι περισσότερες ποσότητες το έργο. Το ότι ο ανάδοχος τον 6ο θεώρησε ότι έπρεπε να πάρει νέες τιμές για κάποια πράγματα τα οποία δεν είχαν να κάνουν με αποκλειστικά εργασίες αλλά προσαυξήσεις τιμών των ήδη υπαρχουσών εργασιών ή και χωρίς να αιτιολογήσει με την αιτιολογική του έκθεση, δεν αντιμετωπίστηκε από την Υπηρεσία διότι είχε: ήταν επιφορτισμένη με τα υπόλοιπα 1.500 αιτήματά του που κάνει καθημερινά.
Όσον αφορά την υπαιτιότητα, νομίζω η εισήγηση είναι πλήρης όσον αφορά την υπαιτιότητα διότι η Υπηρεσία, ναι, έκανε τον ΑΠΕ, όταν είχε προμετρητικά στοιχεία και όταν ήταν ικανά να δώσουνε την εικόνα, γιατί μόνο αυτή την ανάγκη ενέκρινε, και κάποιες λίγες νέες τιμές μετά από τις αιτιάσεις του αναδόχου, ο οποίος βεβαίως δεν τον υπέγραψε, είμαστε σε ένσταση του ΑΠΕ και στην αρμόδια Υπηρεσία αυτή τη στιγμή, οπότε δεν μπορούμε να μη δώσουμε μία παράταση για να εγκριθούν οι ενστάσεις, μάλλον να εκδικαστούν, που έχει κάνει ο ανάδοχος για ένα έργο που θα έπρεπε όντως να έχει τελειώσει σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ψηφίζουμε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Έχουμε να πούμε δυο λόγια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ο κ. Τζαμουράνης λοιπόν.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ σας είχα πει και την περασμένη φορά ότι θα πρέπει να επιζητούμε συνεννοήσεις διότι δυστυχώς οι κόντρες με τους αναδόχους και ιδιαίτερα και με τον συγκεκριμένο δεν οδηγούν πουθενά, οδηγούν μόνο σε καθυστέρηση, καθυστέρηση του έργου, άρα το κοινωνικό όφελος του κάθε έργου αργεί να 'ρθει, και φυσικά και το οικονομικό μέρος το οποίο είναι μεγαλύτερο, διότι όσο καθυστερεί ένα έργο, παρά τα θρυλούμενα ότι οι αναθεωρήσεις είναι μικρότερες, είναι μεγαλύτερο δυστυχώς. Τι δηλαδή; Όσο περνάει ο καιρός ένα έργο φθηναίνει; Αυτό λέτε; Ότι αν το έργο το κάνει του χρόνου ένας ανάδοχος και δεν έχει την πίεση της Υπηρεσίας, θα πάρει τα ίδια χρήματα ή και λιγότερα του χρόνου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από αναθεωρήσεις, ναι, και λιγότερα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Σε σχέση με τι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι προβλέπει η νομοθεσία, αυτό λέει η νομοθεσία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τέλος πάντων.

ΑΦΑΛΕΑ: Με υπολογισμό βγαίνει αυτό στα τρίμηνα, αλλά δεν είναι εκεί το θέμα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Απ' τα τρίμηνα προφανώς βγαίνει, απ' τα τρίμηνα…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι συντελεστές, οι συντελεστές…

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: …αλλά οι συντελεστές δεν μπορεί να 'ναι μειωτικοί τη στιγμή που η ακρίβεια καλπάζει σε όλα τα είδη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι συντελεστές είναι σταθεροί απ' το 2022. Από το τρίτο τρίμηνο του 2022 οι συντελεστές είναι σταθεροί, που σημαίνει ένα έργο οπωσδήποτε έχει αναθεωρήσεις γιατί υπάρχει η αύξηση των τιμών, αυτό είναι ξεκάθαρο. Δεν πά' να πει ότι αν καθυστερήσει και άλλο να τελειώσει ένα χρόνο θα υπάρχει επιπλέον αύξηση. Μην δημιουργούμε διαφορετικές εντυπώσεις απ' αυτές που υπάρχουν. Το έργο το συγκεκριμένο αν κάνει 100 χιλιάδες έχει συγκεκριμένες αναθεωρήσεις. Αν αυτό ολοκληρωθεί σε 3 μήνες, τις ίδιες αναθεωρήσεις έχει. Αν ολοκληρωθεί σε 3 χρόνια, ακριβώς τα ίδια χρήματα θα πάρει επιπλέον. Ίσα-ίσα επειδή είναι μειωτικός ο τύπος, είναι μειωτικός ο τύπος, μειώνεται κατά

ελάχιστα. Μόνο αν έρθουν νέες αναθεωρήσεις και προκύψουν νέες αναθεωρήσεις και είναι επιπλέον, γιατί άμα είναι πιο κάτω οι αναθεωρήσεις οι καινούργιες, θα μειωθεί και άλλο.
Μόνο αν έρθουνε νέες, δεν υπάρχει…

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Φυσικά αλλά οι συντελεστές είναι πάντα αυξητικοί, Δήμαρχε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη, η νομοθεσία λέει αυτά και το ‘χω διαβάσει προσωπικά πάρα πολύ καλά. Δεν υπάρχει καμία αύξηση, και το διάβασα για να το γνωρίζω πάρα πολύ καλά. Το έργο έχει μία αναθεώρηση, συγκεκριμένη: 8 (;) - 12% (;), όσο έχει το έργο, διότι υπάρχει η αύξηση των τιμών. Αυτή, το πότε θα τελειώσει το έργο δεν παίζει κανένα ρόλο με την αύξηση των τιμών. Να μην δημιουργούμε εντυπώσεις που δεν υπάρχουν. Η τιμή παραμένει σταθερή. Και είναι 100% βέβαιο αυτό που λέω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θα το πούμε λοιπόν, θα το ψάξω και εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εε το ‘χω πει εγώ, ψάξτε το, θα το δείτε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θα το ψάξω και εγώ..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα έπρεπε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: και θα το δούμε στην επόμενη παράταση που θα δώσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας εξηγώ λοιπόν πώς έχουν τα πράγματα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και θα σας το φέρω γραπτώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι αναθεωρήσεις ένα έργο, ένα έργο αν κάνει 100 χιλιάδες θα πάρει συγκεκριμένη αναθεώρηση. Αν τώρα έχουμε φτιάξει το 20% θα πάρει αναθεώρηση το 20%. Αν μετά από ένα χρόνο φτιάξουμε το 80%, θα πάρει αναθεώρηση το 80%. Δεν πά’ να πει ότι άλλαξε η αναθεώρηση. Η τιμή είναι σταθερή των αναθεωρήσεων. Ίσα-ίσα λειτουργεί μειωτικά κάθε τρίμηνο, γιατί ο μαθηματικός τύπος αυτό ακριβώς δίνει: είναι ένας τρόπος έτσι να πιέσουν τον εργολάβο να ολοκληρώσει τις εργασίες τις οποίες κάνει.
Λοιπόν, ο κ. Χανδρινός.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αα δεν ολοκλήρωσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης λοιπόν.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ θέλω να κλείσω με το εξής: εάν σε μικρά έργα, σε μικρά έργα, όπως είναι η Φυτειά και όπως είναι το Πάρκο της Ελιάς, τα οποία είναι απλούστατα έργα, χωρίς καμία συνθετότητα, σε κλειστά, σε κλειστά εργοτάξια, σε κλειστά εργοτάξια, χωρίς κανένα εμπόδιο, χωρίς καμία αλληλοεπίδραση, χωρίς καμιά καθυστέρηση του αναδόχου και δεν μπορούμε να τα ολοκληρώσουμε αν όχι στον συμβατικό χρόνο, τουλάχιστον με μια ακόμα παράταση, και χρειαζόμαστε δεύτερες και τρίτες παρατάσεις, αναρωτιέμαι τι θα γίνει αν επιχειρήσουμε να κάνουμε πιο σύνθετα έργα και πιο δύσκολα έργα. Μόνο αυτό, τίποτα άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα προσθέσω λοιπόν ότι 7,5 στρέμματα ανάπλαση η Ψαρών ολοκληρώθηκε πιο γρήγορα από την πλατεία Φυτειάς. Για να ξέρουμε ακριβώς τι γίνεται. 7,5 στρέμματα ανάπλαση στην Ψαρών.
Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, και εγώ την τελευταία επισήμανση που έκανε ο κ. Τζαμουράνης, νομίζω ότι είναι σχετικά απλά έργα και ξέρω ότι όταν ένα έργο καθυστερεί,

προφανώς μπορεί να ’ναι πολλοί οι φταίχτες, να φταίει ο ανάδοχος, να φταίει ο εργολάβος, σε κάθε περίπτωση είναι δουλειά του Δήμου ο οποίος είναι ο θεματοφύλακας θεωρητικά του δημοσίου συμφέροντος και τον Δήμο τον συμφέρει να τελειώσει το έργο αυτό το συντομότερο, να λύνει τι όποιες… τα όποια θέματα υπάρχουν ώστε να προχωράει αυτό το έργο.
Δεύτερον: και εγώ δεν ξέρω κατά πόσον αυτό με τις αναθεωρήσεις θα πρέπει να το ψάξουμε γιατί γνωρίζω ότι ήταν μειωτικές αλλά μέχρι κορωνοϊού και μία περίοδο μετά. Δεν ξέρω, εγώ γνωρίζω ότι αυτό έχει αλλάξει. Αυτό θα πρέπει να το δούμε, δεν μπορώ να…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπήρχαν αναθεωρήσεις μέχρι τον κορωνοϊό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και ήταν και μειωτικές κιόλας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν υπήρχαν καθόλου αναθεωρήσεις. Ήταν μηδενικές οι αναθεωρήσεις. Από την ενεργειακή κρίση και μετά ήρθε στη ζωή μας η αναθεώρηση τιμών. Και γι’ αυτό και δεν είχαν γίνει προβλέψεις για τις αναθεωρήσεις τιμών στις μελέτες που γίνονταν και υπάρχει αυτό το πρόβλημα το οποίο το διεκδικούμε κιόλας απ’ τα αρμόδια Υπουργεία, να υποστηρίξει τους Δήμους για να καλύψουν αυτή την αύξηση, γιατί αυτή τη στιγμή από ότι δείχνουν τα πράγματα καλύπτει μόνο το 5%.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εντάξει, κ. Δήμαρχε, είπαμε θα το κοιτάξουμε, δεν είπαμε ότι κάτι de facto.

ΑΦΑΛΕΑ: Να κάνω μία παρένθεση για τις αναθεωρήσεις λίγο, να καταλάβετε ότι αναθεωρούνται αυτά που δεν έχουνε γίνει. Μέχρι τώρα ο ανάδοχος έχει εκτελέσει αν πάτε στη Φυτειά είναι εκτελεσμένες οι εργασίες, δεν μιλάμε για αναθεωρήσεις της παράτασης αυτής, για πολύ μικρές υπολειπόμενες εργασίες. Εντάξει;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το 60% καλύπτει. Το 60%.

ΑΦΑΛΕΑ: Όχι, δεν είναι το 60%, κ. Τζαμουράνη, λέει ότι υπάρχουνε ποσότητες οι οποίες δεν υπάρχει, έχουνε ολοκληρωθεί και επειδή είναι ο προϋπολογισμός έχει παραπάνω ποσότητες από ότι θα έπρεπε, οπότε δεν θα βγει εκεί.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: 40% λέτε.

ΑΦΑΛΕΑ: 40% γιατί έχουμε μία σύμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Να ολοκληρώσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λοιπόν, και το τελευταίο είναι ότι γιατί είπατε τώρα για την Ψαρών ας πούμε, υπονοώντας μάλλον ότι ο ανάδοχος εκεί είναι πιο ας πούμε οργανωμένος, ας πούμε, που εγώ δεν αμφιβάλλω, δεν τα γνωρίζω αυτά, αλλά είναι και θέμα του Δήμου όταν βγάζει έναν διαγωνισμό και κάνει μια προκήρυξη να είναι ως ένα βαθμό, να βάζει τα κριτήρια αυτά που θέλει ώστε να ’ναι σίγουρος για το αποτέλεσμα που θα προκύψει. Οπότε ακόμα και εκεί ο Δήμος μπορεί να κάνει ενέργειες ώστε να επηρεάσει το αποτέλεσμα και να μην καθυστερήσουν τα έργα εάν θεωρεί οτιδήποτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πω ότι αυτό ακριβώς κάνουμε πλέον. Σε όλα τα έργα ο Δήμος Καλαμάτας που βγάζει σε διαγωνιστική διαδικασία βάζει προϋποθέσεις όλα τα ISO και την οικονομική έτσι δυνατότητα της εταιρείας να μπορέσει να χρηματοδοτήσει η ίδια το έργο και να περιμένει να πάρει μετά τα χρήματα, να μην χρειάζεται κάθε φορά να παίρνει ένα τιμολόγιο για να προχωρήσει τις εργασίες. Είναι μια τακτική η οποία ακολουθούμε, από το

πρόγραμμα «Πόλις», τις Στρατηγικές Αστικές Αναπλάσεις, τα 30 στρέμματα και μετά.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, επειδή έχασα τον ειρμό μου πριν. Ήθελα να πω και κάτι, αν μου επιτρέπετε. Ότι αυτό που είπατε ότι χρηματοδοτείται από δημοτικούς πόρους, ναι μεν είναι θετικό ας πούμε σε έναν βαθμό γιατί ας πούμε προχωράνε τα έργα, από κει και πέρα όμως επειδή ο Δήμος δεν νομίζω ότι έχει άπειρους δημοτικούς πόρους. Το ’χετε ξαναπεί για κάποια έργα ότι το έχετε κάνει. Είμαστε σίγουροι ότι το cash flow του Δήμου είναι επαρκές ώστε να καλύπτει και τις ανάγκες τις προϋπολογισμένες και αυτά τα έκτακτα; Γιατί δεν νομίζω ότι…

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλο είπα εγώ. Είπα λοιπόν ότι έχουμε τη δυνατότητα απ’ το αποθεματικό του Δήμου να καταβάλλουμε τους λογαριασμούς εφόσον έχουμε πάρει τη διαβεβαίωση πρώτα απ’ το Πράσινο Ταμείο, από το Υπουργείο Εσωτερικών, τον «ΦΙΛΟΔΗΜΟ», από οπουδήποτε, και έρχονται μετά τα χρήματα, ή από την Περιφέρεια, και καλύπτουνε, μπαίνουνε πάλι στο αποθεματικό και καλύπτουνε ακριβώς τα χρήματα τα οποία δαπανήσαμε. Δεν είναι ότι τα δίνουμε από δημοτικούς πόρους. Από ένα ποσό που έχουμε που αυτό μάλιστα το ποσό ήτανε η προκαταβολή που λάβαμε από την ΚΑΠ το ’χουμε βάλει σ’ αυτή τη θέση για να μπορέσουμε να εξυπηρετούμε τις ανάγκες και να μην σταματάει κανένα έργο λόγω χρηματοδότησης. Και μακάρι να το ’χαμε κάνει αυτό από πέρυσι βέβαια αλλά δυστυχώς το ψάξαμε πάρα πολύ, προσωπικά το έψαξα στο Υπουργείο τόσες φορές, για να μπορέσουμε να βρούμε αυτή τη λύση, γιατί αν το ’χαμε κάνει από πέρυσι, αν ξέραμε τον τρόπο αυτό από πέρυσι, θα μπορούσαμε να έχουμε προχωρήσει και άλλα έργα που σταμάτησαν.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Παλιότερα δεν επιτρεπόταν αυτό πάντως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα επιτρέπεται κανονικά πάντως, είναι…

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και στα ευρωπαϊκά προγράμματα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παντού, παντού, παντού. Παίρνουμε την ενημέρωση…

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Την έγκριση της Διαχειριστικής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ίσως να ’μαστε και ο πρώτος Δήμος που το κάναμε στην Ελλάδα αυτό. Όχι ίσως, σίγουρα.
Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λευκό θα ψηφίσουμε.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση Λευκής ψήφου από τους κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 1. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ», από 01/01/2025 μέχρι 31/05/2025, χωρίς αναθεώρηση των εργασιών που θα εκτελεστούν στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα, της καθυστέρησης οφειλομένης σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 85836/12-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Βασιλόπουλος Αθανάσιος	1. Καραγιάννης Ανδρέας
	2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
	3. Μαρινάκης Σαράντος
	4. Σκοπετέας Αναστάσιος
	5. Τζαμουράνης Βασίλειος
	6. Φάβας Γεώργιος
	7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)