@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
688b4d4c9f068df76b6a4a76
ΑΠ:41904
Υπογραφή: 31/07/25 14:03
Διανομή: 31/07/25 14:03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΟΥΔΕΤΕΡΟΤΗΤΑΣ**

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 30.07.2025**

**ΠΡΟΣ :** **Δημοτική Επιτροπή**

**ταχ. δ/νση:** Αθηνών 99
241 34 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
**πληροφορίες:** Παπαευσταθίου Βασίλειος
**τηλέφωνο:** 2721360667
**e-mail:** v.papaefstathiou@kalamata.gr

# ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα:** **Παραλαβή μελετών του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01»**

**Σχετ.:**
1. Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α ΟΤΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘ. 421/21.05.2021
2. Προγραμματική Σύμβαση του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε.
3. Πρακτικό1η ΚΕΠ 19-10-2021
4. Πρακτικό 2η ΚΕΠ 06-01-2022
5. Διαβίβαση Μελετών 18-01-2022
6. Διαβίβαση Μελετών 22-06-2022
7. Μελέτες
8. Το από 30/07/2025 Έγγραφο Εισήγηση προς το Γραφείο Δημάρχου Καλαμάτας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και στις υποενότητες της, και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 189
2. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 περί «Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»».
4. Το Π.Δ. 171/1987 «Έργα ΟΤΑ. Όργανα, διαδικασίες, ποσά κλπ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Το Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (άρθρο 72)
6. Το από 30/07/2025 Έγγραφο Εισήγηση προς το Γραφείο Δημάρχου Καλαμάτας του ειδικού σύμβουλου του Δημάρχου κ. Παναγιώτη Νασόπουλου

Η από 06-07-2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε.Α.ΟΤΑ προέβλεπε την εκπόνηση μελετών για την αναβάθμιση του δυτικού παραλιακού μετώπου (Κορδία).

Στις 22/06/2022 (α.π.: 1014/22-01-2022) διαβιβάστηκαν με ψηφιακές υπογραφές στον Δήμο Καλαμάτας από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Κατόπιν και της σχετικής εισήγησης από 30.07.2025 προς το Γραφείο Δημάρχου του ειδικού σύμβουλου του Δημάρχου κ. Παναγιώτη Νασόπουλου, σας διαβιβάζουμε για παραλαβή τις μελέτες του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01» και εισηγούμαστε:

Α. Την παραλαβή των μελετών :
Για το Υποέργο Α
1.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστική/εφαρμογής)+Γενικός Συντονισμός Μελετών
2.1 Φωτοτεχνική Μελέτη **χωρίς** τα Τεύχη Δημοπράτησης
2.2. Μελέτη Υδρευσης **χωρίς** τα Τεύχη Δημοπράτησης
3.1 Στατική Μελέτη **χωρίς** τα τεύχη Δημοπράτησης
4.1 Γεωτεχνική μελέτη συμπεριλαμβανόμενων τουλάχιστον 6 γεωτρήσεων των 10,00 μ.
Και για το Υποέργο Β
Τις Προκαταρκτικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Περιοχής Επέμβασης 2 & 3

Β. Τη **μη** παραλαβή
Για το Υποέργο Α, 1.2 Τεύχη Δημοπράτησης

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Καλαμάτας για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες και την υπογραφή κάθε απαραίτητου σχετικού εγγράφου.

**Ο Αντιδήμαρχος**

**Στρατηγικού Σχεδιασμού &**
**Κλιματικής Ουδετερότητας**

**Βασίλειος Παπαευσταθίου**

Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.07.06 08:21:09 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘ.421/21.05.2021**

ΑΡ. ΓΕΜΗ : **14761045000**

της συνεδρίασης της **21ης-05-2021** του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. »**.

Στην Καλαμάτα σήμερα, στις **21-05-2021** ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:30** συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** στην έδρα της εταιρείας στην Καλαμάτα, Ομήρου & Μαιζώνος 50, με θέματα στην ημερήσια διάταξη:

**1) Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α ΟΤΑ, για την ωρίμανση μελετών του έργου «*Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01*».**

Κατά τη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ.:

| | **ΕΠΩΝΥΜΟ** | **ΟΝΟΜΑ** | **ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ** | **ΙΔΙΟΤΗΤΑ** |
|---|---|---|---|---|
| **1** | ΣΑΡΔΕΛΗΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| **2** | ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑ | ΧΡΙΣΤΙΝΑ | ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| **3** | ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΣΠΥΡΙΔΩΝ | Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| **4** | ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΜΑΡΙΑ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΜΕΛΟΣ |

Δεν παρέστησαν αν και νομίμως εκλήθησαν οι κ.κ. Γεώργιος Αθανασόπουλος, Γεώργιος Γιαλλελής, & Σαράντος Μαρινάκης. Παρέστη επίσης η υπάλληλος της εταιρείας κ. Δήμητρα Σπυράκη, ως γραμματέας.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για τη λήψη έγκυρων αποφάσεων σύμφωνα προς το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, το Δ.Σ. προχώρησε στη συζήτηση του θέματος:

**Θέμα 1ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α ΟΤΑ, για την ωρίμανση μελετών του έργου «*Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01*».**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα λέγοντας:
Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων εργασιών ώστε να καταστούν ώριμα έργα τα οποία αποτελούν προτεραιότητα για το Δήμο Καλαμάτας καθώς σχετίζονται με την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου. Η δημιουργία νέων υποδομών καθώς και η αναβάθμιση των υφισταμένων του είναι αναγκαία καθώς σχετίζεται με την αύξηση της επισκεψιμότητας, την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την προβολή και ανάδειξη της περιοχής του. Έτσι, ο Δήμος Καλαμάτας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου

2014-2020 όπως επίσης και υλοποίησης έργων και παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από άλλες πηγές ή και ίδιους πόρους. Οι μελέτες ωρίμανσης για το έργο: **ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01** πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του προϋπολογισμού των έργων και να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου σε προκηρύξεις έργων από τις διάφορες Διαχειριστικές Αρχές. Επιπροσθέτως, προκειμένου το αποτέλεσμα του έργου να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα θα γίνει προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη όλων των περιοχών επέμβασης 2,3.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει ολοκληρωμένη τεχνική δυνατότητα υλοποίησης του έργου αυτού από τον συγκεκριμένο ΟΤΑ. Ως εκ τούτου απαιτείται συνεργασία με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (στελεχιακό δυναμικό και υλικές υποδομές) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων έργων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσης των συγκεκριμένων έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Καλαμάτας συμβάλλεται με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την ωρίμανση μελετών του έργου:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται μέσω αμοιβαίας συνεργασίας των συμβαλλομένων η ωρίμανση των αναγκαίων μελετών του κατωτέρω έργου.

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) αποτελούμενο από τα εξής υποέργα:**

**ΥΠΟΕΡΓΟ Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
2. Η/Μ Μελέτη
3. Στατική Μελέτη
4. Γεωτεχνική Μελέτη
5. Τεύχη Δημοπράτησης

**ΥΠΟΕΡΓΟ Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3**

**ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Το ανωτέρω φυσικό αντικείμενο παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα Ι της προγραμματικής σύμβασης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (73.852,42€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η διάρκεια της Π.Σ. αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο τεσσάρων (04) μηνών.

**Ακολουθεί το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης:**

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

***ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ***

*των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,*
*όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4674/2020*

*μεταξύ των:*

***Ο.Τ.Α Α΄βαθμού***

***«Δήμος Καλαμάτας»***
***Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης***
***«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ»***
*για την πράξη*

***«ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:***
***ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ), ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01»***

***Στην Καλαμάτα, την ..... ..../..../2021 :***
***1.*** *Ο Δήμος Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99, Τ.Κ: 24134 με ΑΦΜ: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο*
***2.*** *Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας-Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α» που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Ομήρου και Μαιζώνος 50 ΤΚ 24132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη σύμφωνα με την υπ'αριθ. .../00-00-2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.*
***Έχοντας υπόψη:***
***1.*** *Τις διατάξεις :*
*α) Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.*
*β) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.*
*γ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.*
*δ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.*
*ε) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α ' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α ' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).*
*στ) Της υπ' αρίθμ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).*
*ζ) Του Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.*
***2.*** *Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ Β' 1297/2017) όπως ισχύει.*
***3.*** *Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α*
***4.*** *Την υπ' αρίθμ. πρωτ. 41329/ 18-05-2021 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση/εκπόνηση των μελετών για το έργο «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**».*
***5.*** *Την από 489/19-05-2021 Βεβαίωση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.*
***6.*** *Την υπ' αριθ. 274/2021 (ΑΔΑ: 642ΣΩΕΕ-ΖΜΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της παρούσας.*
***7.*** *Την υπ' αριθ. ...../ -...2021 απόφαση του Δ.Σ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Αναστάσιου Σαρδέλη για την υπογραφή της παρούσας.*

***Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :***

## ***ΑΡΘΡΟ 1***
## ***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ***

*Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα παρακάτω άρθρα :*

*2. Προοίμιο*

3. *Φυσικό Αντικείμενο*
4. *Πόροι – Χρηματοδότηση*
5. *Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης*
6. *Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων*
7. *Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης*
8. *Επιστημονική Επιτροπή*
9. *Αντισυμβατική συμπεριφορά-Συνέπειες*
10. *Επίλυση διαφορών*
11. *Τελικές Διατάξεις*

## ***ΑΡΘΡΟ 2***
## ***ΠΡΟΟΙΜΙΟ***

*Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων εργασιών ώστε να καταστούν ώριμα έργα τα οποία αποτελούν προτεραιότητα για το Δήμο Καλαμάτας καθώς σχετίζονται με την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου. Η δημιουργία νέων υποδομών καθώς και η αναβάθμιση των υφισταμένων του είναι αναγκαία καθώς σχετίζεται με την αύξηση της επισκεψιμότητας, την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την προβολή και ανάδειξη της περιοχής του. Έτσι, ο Δήμος Καλαμάτας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020 όπως επίσης και υλοποίησης έργων και παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από άλλες πηγές ή και ίδιους πόρους. Οι μελέτες ωρίμανσης για το έργο:* ***ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01*** *πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του προϋπολογισμού των έργων και να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου σε προκηρύξεις έργων από τις διάφορες Διαχειριστικές Αρχές. Επιπροσθέτως, προκειμένου το αποτέλεσμα του έργου να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα θα γίνει προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη όλων των περιοχών επέμβασης 2,3.*

*Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει ολοκληρωμένη τεχνική δυνατότητα υλοποίησης του έργου αυτού από τον συγκεκριμένο ΟΤΑ. Ως εκ τούτου απαιτείται συνεργασία με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (στελεχιακό δυναμικό και υλικές υποδομές) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων έργων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσης των συγκεκριμένων έργων.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Καλαμάτας συμβάλλεται με τον συγκεκριμένο Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την ωρίμανση μελετών του έργου:*

***ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01***

## ***ΑΡΘΡΟ 3***
## ***ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ***

*Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται μέσω αμοιβαίας συνεργασίας των συμβαλλομένων η ωρίμανση των αναγκαίων μελετών του κατωτέρω έργου.*

***ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ)αποτελούμενο από τα εξής υποέργα:***

***ΥΠΟΕΡΓΟ Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01***

6. *Αρχιτεκτονική Μελέτη*
7. *Η/Μ Μελέτη*
8. *Στατική Μελέτη*
9. *Γεωτεχνική Μελέτη*
10. *Τεύχη Δημοπράτησης*

***ΥΠΟΕΡΓΟ Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3***

***ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ***

*Το ανωτέρω φυσικό αντικείμενο παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα Ι της παρούσας σύμβασης.*

## ***ΑΡΘΡΟ 4***
## ***ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ***

*Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (73.852,42€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με σύμφωνη γνώμη του Δήμου Καλαμάτας κατά τις κείμενες διατάξεις.*

*Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Καλαμάτας (δια της οικονομικής υπηρεσίας) ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 74.090,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ προερχόμενο από ....., αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας.*

*Το ανωτέρω ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικείμενου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή.*

## ***ΑΡΘΡΟ 5***
## ***ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ***

*Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο .....(.....) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Δύναται να δίδεται παράταση το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.*

## ***ΑΡΘΡΟ 6***
## ***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ***

***Ο Δήμος Καλαμάτας αναλαμβάνει:***

- *Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.*
- *Να παρέχει πλήρη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης κατά την υπογραφή της παρούσης.*
- *Να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα παραδοθούν από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ*
- *Να παραλάβει τις ανωτέρω θεωρημένες τεχνικές μελέτες*
- *Να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα προσόντα για την παρακολούθηση του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του*
- *Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.*
- *Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν*
- *Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.*
- *Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου*
- *Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Καλαμάτας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.*
- *Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Καλαμάτας στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8.*
- *Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.*
- *Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ*

***Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ αναλαμβάνει:***

- *Να εκπονήσει, να ελέγξει, να εγκρίνει και να παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας τα σχετικά παραδοτέα όπως αποτυπώνονται στο σχετικό παράρτημα*
- *Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στο Δήμο Καλαμάτας τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται*
- *Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.*
- *Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.*
- *Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.*
- *Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8.*
- *Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.*

## ***ΑΡΘΡΟ 7***
## ***ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ***

1. *Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη*

*εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών με τους αναπληρωτές τους (οι οποίοι ορίζονται κατόπιν αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων), σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:*

- *Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Καλαμάτας ήτοι:*
  *Α) Μπασακίδη Νικόλαο με αναπληρωτή τον κ. Μαρινάκη Σαράντο*
  *Β) Αγγελή Αναστάσιο με αναπληρωτή τον κ. Σκοπετέα Αναστάσιο*
- *Έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ και τον αναπληρωτή αυτού*

*2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.*

*3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Καλαμάτας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.*

*4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.*

*5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.*

*6. Η επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.*

*7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.*

*8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε.Α.ΟΤΑ. Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.*

*9. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.*

*10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).*

*11. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.*

*12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.*

*13. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.*

## ***ΑΡΘΡΟ 8***
## ***ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ***

1. *Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:*
   - *Δύο (2) υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου Καλαμάτας ήτοι/:*
     *Α) Νασόπουλος Παναγιώτης με αναπληρωτή τον Σπυρόπουλο Γεώργιο*
     *Β) Διονυσόπουλος Γεώργιος με αναπληρωτή τον Τσάκαλη Ηλία*
   - *Έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ ο οποίος θα οριστεί με σχετική απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου*
2. *Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τους πόρους της για την εκτέλεση της παρούσας*
3. *Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.*
4. *Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση της Δημάρχου Καλαμάτας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.*

## ***ΑΡΘΡΟ 9***
## ***ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ***

*1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.*

*2. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η Αναπτυξιακός Οργανισμός, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Καλαμάτας δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2‰ της συμβατικής αμοιβής.*
*3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις*
*4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.*
*5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.*
*6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Καλαμάτας, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Καλαμάτας υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.*
*7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.*

## ***ΑΡΘΡΟ 10***
## ***ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ***

*Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Καλαμάτας, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.*

## ***ΑΡΘΡΟ 11***
## ***ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ***

*Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.*
*Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.*

*Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Καλαμάτας και ένα (1) η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ.*

## ***ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ***

| | |
|---|---|
| ***ΓΙΑ ΤΟΝ*** | ***ΓΙΑ ΤΗΝ*** |
| ***ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ*** | ***ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ Α.ΟΤΑ*** |
| ***Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ*** | ***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ*** |
| ***ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ*** | ***ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΔΕΛΗΣ*** |

## ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι***

### ***1 . ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ***

***ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ)αποτελούμενο από τα εξής υποέργα:***

***Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1***
***ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01***

1. *Αρχιτεκτονική Μελέτη*
2. *Η/Μ Μελέτη*
3. *Στατική Μελέτη*
4. *Γεωτεχνική Μελέτη*
5. *Τεύχη Δημοπράτησης*

***Β. ΥΠΟΕΡΓΟ 2***
***ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3***
***ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2,3***

*Στα πλαίσια της προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθεί συνοπτικά το εξής φυσικό αντικείμενο:*

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ |
|---|---|
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Α** |
| **1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 1,1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ/ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) + ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ |
| 1,2 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 2,1 | ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| 2,2 | ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 3,1 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 4,1 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ 10Μ |
| | |
| **ΥΠΟΕΡΓΟ Β** | |
| **ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3** | |
| | ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3 |
| | |

***ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ***
***ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ***

***Α. ΤΕΥΧΗ***
*Τεχνική Περιγραφή, η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα, με λεπτομερή ανάλυση, των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης, ώστε, μαζί με αυτά, να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του, προς εκτέλεση, έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.*

***Β. ΣΧΕΔΙΑ***
*1. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.*

- *Σχέδιο γενικής διάταξης ολόκληρου του αντικειμένου και τμηματικά σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα.*
- *Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακες ανάλογες του αντικειμένου Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.*
- *Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10*
- *Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλονα με την κλίμακα του έρνου.*

*2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια*

- *Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.*
- *Αναπτύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία).*
- *Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων κλπ.*
- *Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, πέργκολες)*

*3. Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών.*

- *Λεπτομέρειες όλων των διαμορφώσεων σε κατόψεις και τομές, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1 κλπ.*
- *Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών*

***Γ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ***

- *Ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα μετά σχέδια*

***ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ***

***Προμελέτη***

*1. Αύτη περιλαμβάνει:*

*α) Τεχνική έκθεσιν αναφερομένην εις τα υλικά και τον τρόπον κατασκευής του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και της θεμελιώσεως αυτού, κατόπιν αξιολογήσεως των αποτελεσμάτων της γεωτεχνικής ερεύνης του εδάφους θεμελιώσεως, καθώς και τας παραδοχάς του υπολογισμού, ως προς την φόρτισιν και τους χρησιμοποιουμένους κανονισμούς.*

*β) Την εκπόνησιν σχηματικών σχεδίων διατάξεων των κυρίων στοιχείων του φέροντος οργανισμού του έργου δια τας προτεινομένας εις την αρχιτεκτονικήν προμελέτην λύσεις.*

***Οριστική μελέτη***

*1. Αυτή περιλαμβάνει :*

*α) Σχέδια Γενικής διατάξεως της θέσεως και του είδους των κυρίων φορέων του φέροντος οργανισμού ανταποκρινόμενα εις την αρχιτεκτονική οριστικήνμελέτην.*

*β) Σχέδια υπό κλίμακα 1:100, 1:200 ή 1:50, εις τα οποία αναγράφονται οι απαραίτητοι δια την αρχιτεκτονικήνμελέτην εφαρμογής διαστάσεις, κατόπιν προσεγγιστικής εκτιμήσεως. (Εις την περίπτωσιν κατασκευών εξ ωπλισμένου σκυροδέματος, σχεδιάζονται υπό την αυτήν κλίμακα, σχέδια ξυλοτύπων μετά των διαστάσεων των διαφόρων στοιχείων της κατασκευής (πάχη πλακών, διατομαί δοκών, υποστυλωμάτων και περίπου διαστάσεις πεδίλων, πεδιλοδοκών, πασσαλώσεως).*

*γ) Τεχνικοοικονομικήν μελέτην θεμελιώσεως όπου υφίσταται περίπτωσις επιλογής μεταξύ περισσοτέρων της μιας λύσεων και αιτιολογικήνέκθεσιν αυτών βάσει των αποτελεσμάτων της Γεωτεχνικής ερεύνης του α' σταδίου, αμειβομένην ιδιαιτέρως.*

*δ) Τεχνικήν περιγραφήν περιλαμβάνουσαν το είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και το είδος των κατασκευών.*

*ε) Προμέτρησιν και προϋπολογισμόν κατά προσέγγισιν βάσει των σχεδίων της παρούσης φάσεως και των τρεχουσών τιμών μονάδος αρμοδίως εγκεκριμένων ή λαμβανομένων εκ παρομοίων έργων.*

***Μελέτη Εφαρμογής***

*1. Αύτη περιλαμβάνει:*

*α) Λεπτομερή στατικόν και αντισεισμικόνυπολογισμόν (όπου απαιτείται) των εν γένει στοιχείων του φέροντος οργανισμού της κατασκευής.*

*β) Σχέδια (υπό κλίμακα 1:50 ή 1:100) της φερούσης κατασκευής και των απαρτιζόντων αυτήν στοιχείων. Επί των κατασκευών εξ ωπλισμένου σκυροδέματος καταρτίζονται υπό την αυτήν κλίμακα σχέδια ξυλοτύπων μετά λεπτομερών διαστάσεων, υψομέτρων, αναβαθμών, ως και λοιπών στοιχείων άτινα απαιτούνται δια την ακριβή αυτών κατασκευήν.*

*γ) Σχέδια διατάξεως σιδηρού οπλισμού ήτοι, σχέδια ξυλοτύπων υπό κλίμακα 1:50 ή 1:100 εφ' ων αναγράφεται το είδος, το πλήθος, αι διαστάσεις και αι θέσει των σιδηρών οπλισμών δια την ακριβή τοποθέτησίν των.*

*δ) Σχέδια λεπτομερειών, υπό κατάλληλον κλίμακα ήτοι σχέδια κατασκευής κλιμάκων, σιδηρών κατασκευών, ζευκτών, πατωμάτων, προστεγασμάτων κλπ.*

*ε) Αναπτύγματα οπλισμού δοκών κλπ. στοιχείων όπου τούτο απαιτείται και διατάξεις καλωδιώσεως προεντεταμένων κατασκευών μετά των διαστάσεων, του πλήθους και της ακριβούς θέσεως αυτών κατά τας απαιτήσεις του κανονισμού.*

*στ) Τεχνικήν περιγραφήν.*

*ζ) Τεχνικάς προδιαγραφάς.*

*η) Προμέτρησιν και προϋπολογισμόν.*

***Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ***

***Παραδοτέα:***

***Α. Τεχνική Έκθεση*** *με τα ακόλουθα περιεχόμενα (οι τίτλοι θα αναγράφονται στο σύνολο τους ανεξάρτητα αν οι παράγραφοι συμπληρώνονται ή όχι):*

*1. Εισαγωγή*
*1.1 Συμβατικά στοιχεία (Τίτλος Μελέτης, Εργοδότης, Ανάδοχος, Ημ/νία Υπογραφής της Σύμβασης, Αποφάσεις και Εντολές)*
*1.2 Αντικείμενο – Σκοπός*
*1.3 Ομάδα Μελέτης*
*2. Κανονισμοί Εκπόνησης Μελέτης*
*2.1 Εφαρμοστέοι Κανονισμοί - Οδηγίες*
*2.2 Παραδοχές Μελέτης*
*3. Περιοχή του έργου*
*3.1 Περιγραφή εγκατάστασης*
*3.2 Κατασκευή – Λειτουργία εγκατάστασης*
*4. Απαιτήσεις Φωτοτεχνικών Μεγεθών*
*4.1 Καθορισμός προτύπων*
*4.2 Χαρακτηριστικά Υπολογιστή και Λειτουργικού Εξοπλισμού*
*4.3 Χαρακτηριστικά Προγράμματος Επεξεργασίας Φωτοτεχνικών Σεναρίων*
*4.4 Φωτοτεχνικές Απαιτήσεις και Αποτελέσματα*
*5. Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών Ηλεκτροφωτισμού*
*5.1 Συνοπτική περιγραφή υποδομής και επιδομής οδοφωτισμού*
*5.2 Υποδομή Οδοφωτισμού*
*5.2.2 Φρεάτια Έλξης και Επίσκεψης Συνδεσμολογίας Καλωδίων*
*5.2.3 Ηλεκτρικό Δίκτυο*
*5.2.4 Γειώσεις*
*5.3.1 Φωτιστικά Σώματα Βραχίονα και Λαμπτήρες*
*5.3.1.1 Περιγραφή χαρακτηριστικών*
*5.3.1.2 Κέλυφος*
*5.3.1.3 Διαφανής κώδωνας*
*5.3.1.4 Ηλεκτρική μονάδα*
*5.3.1.5 Διακλαδωτήρας*
*5.3.1.6 Σφιγκτήρας καλωδίου*
*5.3.1.7 Λαμπτήρας*
*5.3.2 Βραχίονες Φωτιστικών Σωμάτων σε Χαλύβδινους Ιστούς*
*5.3.3 Ιστοί Φωτισμού*
*5.3.4 Στατική μελέτη ιστού λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες (ανεμοπίεση κ.λπ.)*
*5.3.5 Ακροκιβώτια Ιστών*
*5.3.6 Μεταλλικά Κιβώτια Πίλλαρ*
*5.3.7 Ηλεκτρολογικό Υλικό Πινάκων - ΠΙΛΛΑΡ*
*6. Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών Φωτεινής Σηματοδότησης*
*6.1 Συνοπτική περιγραφή υποδομής και επιδομής φωτεινής σηματοδότησης*
*6.2 Υποδομή φωτεινής σηματοδότησης*
*6.3. Επιδομή φωτεινής σηματοδότησης*

***Β. Προμέτρηση – Προϋπολογισμός**, στον οποίο θα προμετρώνται αναλυτικά όλα τα κονδύλια των προβλεπομένων εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με τα οποία συντάσσεται και ο προϋπολογισμός.*

***Γ. Τεύχος υπολογισμών,** στο οποίο θα αναγράφονται οι παραδοχές, οι ακολουθούμενοι κανονισμοί και οι απαραίτητοι υπολογισμοί προς αιτιολόγηση της επιλεχθείσας διάταξης φωτισμού και των σχετικών διατομών των καλωδίων. Τα περιεχόμενα του τεύχους θα είναι ως ακολούθως (οι τίτλοι θα αναγράφονται στο σύνολο τους ανεξάρτητα αν οι παράγραφοι συμπληρώνονται ή όχι):*

*1. Φωτοτεχνικοί Υπολογισμοί*
*1.1 Εισαγωγή*
*1.2 Διαδικασία Επιλογής Φωτισμού*
*2. Υπολογισμοί Ηλεκτρικών Πινάκων και Καλωδίων*
*2.1 Μονογραμμικά σχέδια Πινάκων*
*2.2 Μονογραμμικά σχέδια συνόλου εγκατάστασης*
*2.3 Υπολογισμοί Ηλεκτρικών Πινάκων*
*2.4 Καλώδια Τροφοδοσίας Πινάκων*
*2.4.1 Υπολογισμός Διατομής με Βάση το Ρεύμα*
*2.4.2 Παραδοχές*
*2.4.3 Έλεγχος σε φόρτιση*
*2.4.4 Έλεγχος σε πτώση τάσεως*
*2.5. Καλώδια Τροφοδοσίας Γραμμών Οδοφωτισμού*
*2.5.1 Έλεγχος σε πτώση τάσεως*

***Δ. Σχέδια*** *ως ακολούθως (για όσα δεν υποβάλλονται, οι τίτλοι παραμένουν στα περιεχόμενα με την ένδειξη «κενό»):*

*1. Οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:500 που θα περιλαμβάνει την οδοποιία και τα τεχνικά έργα του κόμβου με τη γενική διάταξη του ηλεκτροφωτισμού και τα σημεία σύνδεσης του με το υφιστάμενο δίκτυο.*

*2. Σχέδια λεπτομερειών όπως:*

- *Τυπικές Λεπτομέρειες ΣιδηροϊστώνΟδοφωτισμού. Προτεινόμενη κλίμακα 1:5.*
- *Τυπική Λεπτομέρεια Τηλεσκοπικού ανοίγματος θυρίδας επίσκεψης ακροκιβωτίου*
- *Λεπτομέρειες Βάσεων στήριξης Σιδηροϊστών. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.*
- *Λεπτομέρειες Πίλλαρ Ηλεκτρικής Διανομής. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.*
- *Διάγραμμα Πίλλαρ. Άνευ Κλίμακας. (Μονογραμμικό Σχέδιο)*
- *Τυπικές Λεπτομέρειες Εγκατάστασης και Σύνδεσης ιστών, Έργων διάβασης ηλεκτρικών καλωδίων, Διάγραμμα εσωτερικής ηλεκτρικής συνδεσμολογίας ιστού με φωτιστικό. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.*
- *Λεπτομέρειες Διάταξης Ιστών Οδοφωτισμού σε τυπική διατομή οδού. Προτεινόμενη κλίμακα 1:100.*
- *Μονογραμμικό σχέδιο τροφοδοσίας ιστών.*
- *Δίκτυο αντικεραυνικής προστασίας (κλίμακα 1:500).*

***<u>ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</u>***

1. *Οι γεωτεχνικές έρευνες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν: τις γεωτεχνικές εργασίες υπαίθρου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες (Ε 101-83), ΦΕΚ 363/Β΄/24-6-1983*
   - *Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος*
   - *Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση*
   - *Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεώτρησης (βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς νερού)*
   - *Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ*
   - *Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) στις ανωτέρω περιστροφικές γεωτρήσεις*
   - *Εγκατάσταση και παρακολούθηση οργάνων: Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας*

*Επιτόπου δοκιμές*

*Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)*

*Δοκιμή εισπιέσεως LEFRANC ή MAAG*

*2) τις αντίστοιχες εργαστηριακές δοκιμές, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε 105-86), ΦΕΚ 955/Β΄/31-12-1986*

*Δοκιμές κατάταξης*

- *Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές*
- *Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους*
- *Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδάφους*
- *Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας*
- *Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών*
- *Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο*

*Δοκιμές εδαφομηχανικής*

- *Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης*
- *Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης*
- *Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση χωρίς αποστράγγιση (CU)*
- *Δοκιμή βραδείας διάτμησης με στερεοποίηση και αποστράγγιση (CD)*

*3) την Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας που παρουσιάζει όλες τις εκτελούμενες εργασίες γεωτεχνικής έρευνας (υπαίθριες και εργαστηριακές) και τα αποτελέσματα αυτών*

*4) την Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών με αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας*

### *4. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ*

*Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74. άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα. Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:*

- *<u>Τεχνική Περιγραφή</u>: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικειμένου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.*
- *<u>Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών</u> που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.*

- *Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτό*
- *Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.*

## ***2 . ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ***

*Το Δυτικό παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας (περιοχή ΚΟΡΔΙΑ ) είναι μία υποβαθμισμένη περιοχή που χαρακτηρίζεται από την πολύ χαμηλή δόμηση τις αθλητικές υποδομές, την άναρχη προσβασιμότητα και ένα υπέροχο παραλιακό, αλλά δύσβατο μέτωπο, που προσδίδει την καλύτερη και ανεμπόδιστη θέα προς τον Ταΰγετο αλλά και το πρώτο πόδι της Πελοποννήσου*
*Η κομβική του θέση στο όριο της πόλης και η γειτνίαση με τη θάλασσα προσφέρεται για τη δημιουργία ενός υπερτοπικού πόλου αναψυχής, με δυνατότητες διασύνδεσης με έργα ευρύτερου χωρικού σχεδιασμού, σε επίπεδο Δήμου, όπως το δίκτυο ποδηλατοδρόμων της πόλης και οι ιστορικές διαδρομές της.*
*Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής χαρακτηρίζεται από πληθώρα περίκλειστων αθλητικών δραστηριοτήτων που δημιουργούν σκληρά όρια, με την ύπαρξη ψηλών στοιχείων περίφραξης, ενώ παράλληλα στερούνται συνδέσεων μεταξύ τους. Ως αποτέλεσμα, οι πολίτες αδυνατούν να προσεγγίσουν με άμεσο τρόπο το θαλάσσιο μέτωπο, το οποίο σταδιακά απαξιώνεται και μετατρέπεται σε ανοίκειο χώρο για τους δημότες.*
*Με στόχο τη σταδιακή αναστροφή της υφιστάμενης κατάστασης και την εξασφάλιση του βέλτιστου τελικού αποτελέσματος προτείνεται η υλοποίηση της πρότασης αναβάθμισης, εξυγίανσης και ανάπλασης σταδιακά, σε τρεις επιμέρους περιοχές, με κυρίαρχο στοιχείο σχεδιασμού την υλοποίηση μίας Παράκτιας Πλατφόρμας Αναψυχής στη ζώνη που ορίζεται από τις γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας. Ειδικότερα, προβλέπεται ο επιμερισμός του έργου στα ακόλουθα τμήματα, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο:*
*ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01 (Ε1=6.819 m²)*
*Ε1Α = 4.254 m² - ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ*
*Ε1Β = 2.565 m² - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ*

*ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 02 (Ε=15.964 m²)*

*Ε2Α = 1.292 m² - ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ*
*Ε2Β = 14.672 m² - ΑΝΑΠΛΑΣΗ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ / ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ*

*ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 03 (Ε=22.941 m²)*
*Ε3 = 22.941 m² - ΑΝΑΠΛΑΣΗ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ / ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ*
*Μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στις τρεις προαναφερθείσες περιοχές θα διαμορφωθεί ενιαίος παραθαλάσσιος περίπατος από το Ανατολικό μέχρι το Δυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, με ποικίλες εξυπηρετήσεις αστικού πάρκου και εγκάρσιες συνδέσεις με την οδό Πλαστήρα.*

*ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ*
*ΠΕΡ. ΕΠΕΜΒ. 01 + 02 (Ε=5.546 m²)*
*(Ε1Α=4.254 m² + Ε2Α=1.292 m²)*

### ***Α. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ***

*Η προσβασιμότητα του παραλιακού μετώπου από τα άτομα με κινητικές δυσκολίες είναι σχεδόν αδύνατη εφόσον σε ένα μεγάλο μέρος του εμποδίζεται από ακατέργαστες/ δύσβατες επιφάνειες, αναχώματα, περιφράξεις και οχετούς.* ***Ταυτοχρόνως η παρουσία των βραχωδών κυματοθραυστών εμποδίζει την θέαση του υπέροχου τοπίου και την πρόσβαση στην παραλία σε άτομα με κινητικές δυσκολίες ακόμα και στις λίγες περιοχές που είναι προσβάσιμες, διαμέσου κουραστικών και περίπλοκων διαδρομών.***
*Όσο για τους πολίτες χωρίς κινητικές δυσκολίες η προσβασιμότητα στην εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλή επικινδυνότητα λόγω της έλλειψης κατάλληλης σήμανσης και ασφαλών αστικών προσβάσεων και εξοπλισμού.*

***Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι αν και η περιοχή μελέτης αποτελεί ένα από τα πιο όμορφα μέρη της Καλαμάτας με τις ωραιότερες θεές μια όμορφη παραλία και απαλλαγμένο από την παρουσία της αστικής όχλησης η υφιστάμενη κατάσταση το καθιστά επικίνδυνο για τους πολίτες της Καλαμάτας και απλησίαστο για τους πολίτες με κινητικές δυσκολίες***

*Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1 αφορά την κατασκευή μιας πλήρως αναστρέψιμης μεταλλικής υπερυψωμένης πλατφόρμας αναψυχής που θα εξασφαλίζει την ασφαλή και πλήρη προσβασιμότητα της εν λόγω περιοχής για τους*

*πολίτες της Καλαμάτας. Μιας πλατφόρμας που θα λειτουργήσει ως ο κεντρικός άξονας ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής*

*Η πλατφόρμα θα περιλαμβάνει – εξασφαλίζει τα εξής :*

1. *Την πλήρη και ασφαλή προσβασιμότητα στο δυτικό παραλιακό μέτωπο ατόμων με κινητικές δυσκολίες . ( 15 σημεία πρόσβασης ατόμων με κινητικές δυσκολίες και χρήση σκληρών υλικών κατάλληλα για την εύκολη μετακίνηση αναπηρικών χειραμαξιών )*
   *Την ασφαλή προσβασιμότητα στο δυτικό παραλιακό μέτωπο των πολιτών και επισκεπτών της πόλης Αστικό εξοπλισμό όπως παγκάκια, φωτισμό, σημεία εξυπηρέτησης λουομένων σημεία ύδρευσης σημεία σκίασης, κατάλληλα για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες Υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές υποδομές κατάλληλα , για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες Σημεία ασφαλής πρόσβασης στην παραλία για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες Ανεμπόδιστη θέα προς τον Ταΰγετο και το τρίτο πόδι της Πελοποννήσου, λόγω της υπερύψωσης, για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες*
2. *Υπερυψωμένος πεζόδρομος μήκους 530 περίπου μέτρων κατάλληλος, για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες.*

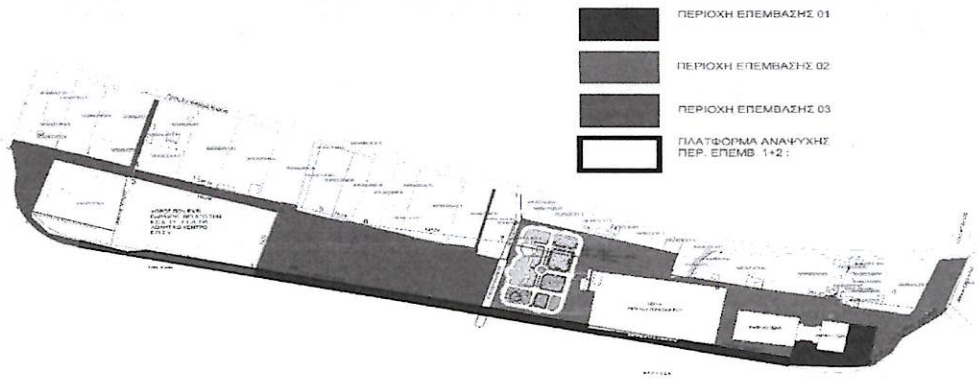
***Β. ΑΝΤΙΣΤΡΕΨΙΜΟΤΗΤΑ***

---

***Ι. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ***

*Η χωροθέτηση της Παράκτιας Πλατφόρμας Αναψυχής στην ζώνη Αιγιαλού Παραλίας, η κατασκευή θα είναι απολύτως αναστρέψιμη:*

1. ***θα πραγματοποιηθεί χωρίς την έκχυση μόνιμων βάσεων σκυροδέματος ή άλλων χυτών υλικών.***
2. ***Θα είναι υπερυψωμένη εδράζοντας έτσι στο ελάχιστο δυνατόν (σημειακά) στην υφιστάμενη επιφάνεια****. (βλέπε παρακάτω "Στατική προσέγγιση)*
3. *Όλα τα στοιχεία της προτεινόμενης κατασκευής θα είναι φιλικά στο περιβάλλον, με μεγάλη διάρκεια ζωής, αντοχή στην έντονη αλατότητα του περιβάλλοντος και θα απαιτούν την ελάχιστη δυνατή συντήρηση.*
4. *Όλα τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού ( παγκάκια, κάδοι, φωτιστικά, πέργκολες κα) θα είναι αντιβανδαλιστικού τύπου.*
5. ***Όλα τα στοιχεία της προτεινόμενης κατασκευής θα σχετίζονται με μηχανικές συνδέσεις έτσι ώστε να είναι εύκολη η πιθανή μελλοντική αποσυναρμολόγηση τους ( αποφυγή ηλεκτροκολλήσεων)***



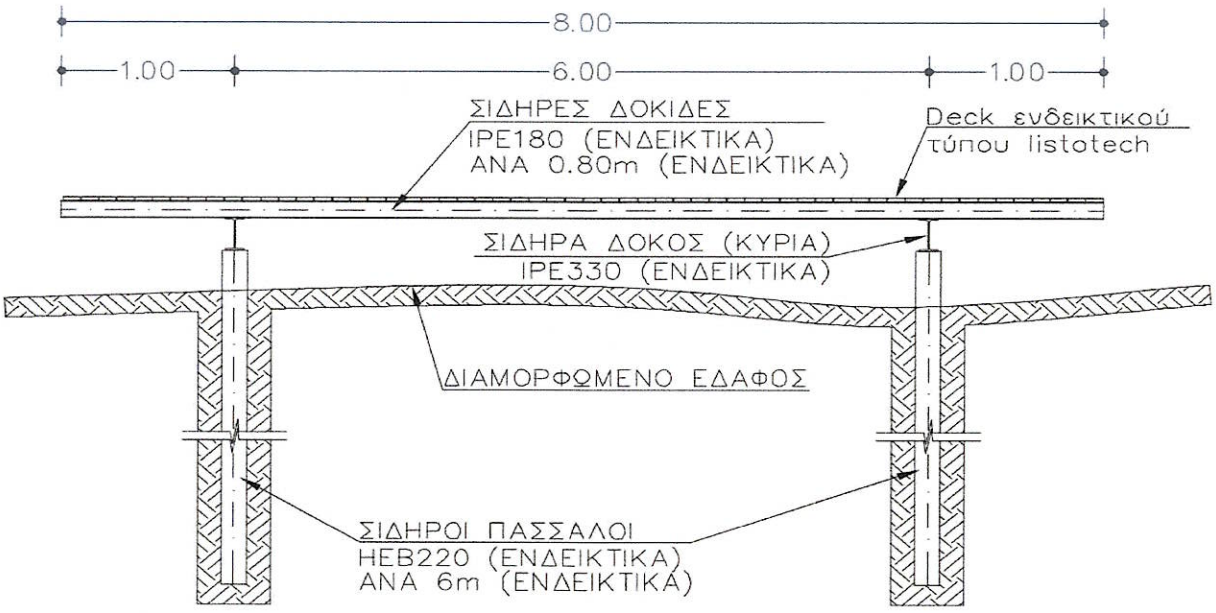

***ΙΙ. ΣΤΑΤΙΚΑ***

*Στα πλαίσια της ανάπτυξης του δυτικού παραλιακού μετώπου της πόλης Καλαμάτας, έχει προταθεί η κατασκευή πλατφόρμας περιπάτου κατά μήκος της ακτογραμμής μήκους 686μ (περιοχή μελέτης 1: 516μ και περιοχή μελέτης 2: 170μ). Η πλατφόρμα θα έχει μέγιστο πλάτος 8.00μ.*

*Λόγω της εγγύτητας στη θάλασσα, η κατασκευή της πλατφόρμας θα διαμορφωθεί με υλικά φιλικά στο περιβάλλον, τα οποία να καθιστούν την κατασκευή αναστρέψιμη, δηλαδή να μπορεί να καθαιρεθεί χωρίς να αφήσει περιβαλλοντικό αποτύπωμα.*

*Με στόχο την επίτευξη των ανωτέρω στόχων, η κατασκευή της πλατφόρμας προτείνεται να μην εδράζεται απευθείας στο έδαφος, αλλά να είναι ελαφρώς υπερυψωμένη, εδραζόμενη μόνο σημειακά. Προκειμένου να μην χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα, το οποίο δεν θεωρείται ότι αποτελεί περιβαλλοντικά φιλικό υλικό, προτείνεται η χρήση σιδηρών διατομών για τη διαμόρφωση, τόσο της ίδιας της πλατφόρμας, όσο και των σημειακών εδράσεων.*

*Συγκεκριμένα:*
*Το κατάστρωμα της πλατφόρμας θα διαμορφωθεί με πλέγμα διασταυρούμενων σιδηρών δοκών, επί του οποίου θα τοποθετηθεί το δάπεδο περιπάτου (decklistotech). Η θεμελίωση θα υλοποιηθεί μέσω σιδηρών πασσάλων. Οι πάσσαλοι, οι οποίοι θα κατασκευαστούν από συμβατικές διατομές του εμπορίου (ενδεικτικά HEB220), θα εμπηχθούν με χρήση σφύρας σε βάθος το οποίο θα προσδιορίσει η γεωτεχνική μελέτη. Οι πάσσαλοι θα προεξέχουν από έδαφος και στην κεφαλή τους θα συνδέονται οι κύριες σιδηρές δοκοί της πλατφόρμας.* ***Θα περιλαμβάνονται αναμονές για τη δυνατότητα μελλοντικής αφαίρεσης των πασσάλων.***
*Επί των κύριων σιδηρών δοκών θα εδράζονται οι σιδηρέςδοκίδες σε αμφιπρόβολο (σε ενδεικτική απόσταση 0,80μ) επί των οποίων θα εδρασθεί το τελικό deck. Με τον τρόπο αυτό δεν θα είναι ιδιαίτερα εμφανής η έδραση της πλατφόρμας με στόχο να μην φαίνεται «βαριά» κατασκευή.*
*Οι πάσσαλοι θα πρέπει να είναι γαλβανιζέ, για εξασφάλιση προστασίας έναντι διάβρωσης. Οι λοιπές σιδηρές κατασκευές πρέπει να έχουν επιφανειακή προστασία κατάλληλη για την άμεση γειτνίαση στη θάλασσα.*
*Λόγω του μεγάλου μήκους της πλατφόρμας, θα διαμορφωθούν αρμοί διαστολής οι οποίοι θα διαχωρίζουν τη πλατφόρμα σε στατικώς ανεξάρτητα τμήματα.*
*Για κάθε στατικώς ανεξάρτητο κτιριακό τμήμα θα εκπονηθεί χωρικό μοντέλο ανάλυσης, το οποίο θα αποτυπώνει με ακρίβεια τη γεωμετρία του φορέα.*
*Η διαστασιολόγηση του φέροντος οργανισμού θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ήτοι*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1990 Ευρωκώδικας 0 «Βάσεις Σχεδιασμού».*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1991 Ευρωκώδικας 1 «Δράσεις στους φορείς».*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1992 Ευρωκώδικας 2 «Σχεδιασμός Φορέων από Σκυρόδεμα».*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1993 Ευρωκώδικας 3 «Σχεδιασμός Φορέων από Χάλυβα».*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1997 Ευρωκώδικας 7 «Γεωτεχνικός Σχεδιασμός».*
*- ΕΛΟΤ ΕΝ 1998 Ευρωκώδικας 8 «Αντισεισμικός Σχεδιασμός».*
*- Εθνικά προσαρτήματα που συνοδεύουν τους παραπάνω Ευρωκώδικες.*
*Σύμφωνα με τον ΕΑΚ και το Εθνικό προσάρτημα του ΕΝ1998, η περιοχή του Δήμου Καλαμάτας ανήκει στη ζώνη ΙΙ δηλ. σεισμική επιτάχυνση a=0.24g.*
*Οι συνθήκες έδρασης θα καθορισθούν από τη γεωτεχνική μελέτη, η οποία είναι απαραίτητη για την ορθή εκτίμηση της μόρφωσης των πασσάλων.*




*Ενδεικτική τομή πλατφόρμας*

## *Γ. ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΠΙΘΑΝΑ ΑΚΡΑΙΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ*

---

### *Ι. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*

*Η πρόταση για την κατασκευή Πλατφόρμας Αναψυχής στο Δυτικό Παραλιακό Μέτωπο του Δήμου Καλαμάτας, αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός άξονα υπερτοπικού ενδιαφέροντος με την πραγματοποίηση κατασκευών που θα*

*απαιτούν ελάχιστη συντήρηση και θα χαρακτηρίζονται από μεγάλη αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τα ιδιαίτερα περιβαλλοντικά δεδομένα που προκύπτουν από την άμεση γειτνίαση με το θαλάσσιο μέτωπο.*

*Θεμελιώδη ρόλο στην εξασφάλιση της ανθεκτικότητας των προτεινόμενων διαμορφώσεων και κατασκευών διαδραματίζουν οι επιλογές των υλικών, οι τρόποι στήριξης και εφαρμογής τους, οι οδεύσεις των ΗΜ δικτύων, και η πρόνοια που θα υπάρξει στην πάκτωση και τη συνδεσμολογία της βασικής μεταλλικής κατασκευής της πλατφόρμας, όπως περιγράφεται αναλυτικά, στην αντίστοιχη παράγραφο.*

*Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία που διαμορφώνουν το τελικό αποτέλεσμα, θα συνδέονται με ακλόνητη μηχανική σύνδεση με την μεταλλική πλατφόρμα, στα προβλεπόμενα σημεία, με κατάλληλη διαμόρφωση αναμονών και υποβάσεων, εξασφαλίζοντας αντοχή ακόμη και σε ακραία καιρικά φαινόμενα όπως η εμφάνιση μεσογειακών κυκλώνων.*

*Ειδικότερα, τα στοιχεία της αρχτεκτονικής πρότασης θα παρουσιάζουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:*

*ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΗ*

*Προτείνεται η χρήση προκατασκευασμένων στοιχείων δαπέδου σκυροδέματος, τύπου Listotech. Το σύστημα αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που προκύπτουν από τη χρήση υλικών όπως το ξύλο ή το WPC για την κατασκευή δαπέδων εξωτερικών χώρων. Το προτεινόμενο υλικό έχει ως βάση του μείγμα χαλαζία και μαρμάρου με 2% υδραυλικό συνδετικό κονίαμα μεγάλης αντοχής σε θειικά άλατα (ARS), που εξασφαλίζει υψηλή ανθεκτικότητα σε παράγοντες διάβρωσης και λοιπές επιβαρυντικές περιβαλλοντικές συνθήκες, όπως η έντονη αλατότητα. Ο πυρήνας κάθε τεμαχίου περιλαμβάνει ενίσχυση από χαλύβδινα στοιχεία που εξασφαλίζουν πρόσθετη μηχανική αντοχή σε χρήση βαρέως τύπου. Ως αποτέλεσμα, αποφεύγονται πλήρως τεχνικές αστοχίες που προκύπτουν από το υλικό και τις αναμενόμενες αντοχές του, χωρίς την απαίτηση συνεχούς πρόσθετης συντήρησης.*

*Η τοποθέτηση των στοιχείων δαπέδου θα γίνει πάνω σε δευτερεύοντα μεταλλικό σκελετό, εξαρτημένο από τον πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας αναψυχής, με μηχανική στήριξη με τη χρήση των προβλεπόμενων μεταλλικών ειδκών τεμαχίων τύπου Ω, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος. Ο δευτερεύοντας μεταλλικός σκελετός θα είναι αρθρωτός και θα συνδέεται με μηχανική στήριξη στην πλατφόρμα. Θα αποφευχθεί πλήρως η πραγματοποίηση ηλεκτροσυγκολλήσεων στο εργοτάξιο, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας ευπαθών σημείων που μακροπρόθεσμα θα οδηγούσαν σε αστοχία της κατασκευής.*

*Με τη χρήση του ανωτέρω συστήματος εξασφαλίζεται, πλήρως, η αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του παραθαλάσσιου περιβάλλοντος.*

*ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ*

*Οι πέργκολες θα είναι κατασκευασμένες από μεταλλικά μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό. Θα συνδέονται με τον πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό με τη μηχανική στήριξη και δεν θα πραγματοποιηθούν, σε κανένα σημείο, συγκολλήσεις επιτόπου στο έργο. Οι μεταλλικές διατομές Θα είναι κατάλληλου πάχους προκειμένου να παρουσιάζουν μεγάλη αντοχή στις ειδικές συνθήκες της περιοχής.*

*ΚΑΜΠΙΝΕΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ*

*Στην πρόταση προβλέπεται η κατασκευή καμπίνων αποδυτηρίων για την εξυπηρέτηση των λουομένων. Ο σκελετός τους θα είναι μεταλλικός γαλβανισμένος, συνδεδεμένος με τον μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας και πλαγιοκάλυψη ανθεκτική στις καιρικές συνθήκες και το περιβάλλον αλατότητας. Η είσοδος σε αυτές θα γίνεται από την πίσω όψη, προκειμένου να είναι προστατευμένη οπτικά από την κύρια ροή του κοινού, επί της πλατφόρμας αναψυχής.*

*ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ*

*Οι βάσεις των στύλων φωτισμού θα συνδεόνται απευθείας με τον Πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας με μηχανική στήριξη, επί κατάλληλης υπόβασης. Όλα τα φωτιστικά θα είναι πλήρως στεγανά αντιβανδαλιστικού τύπου και θα επιλεγεί αρχιτεκτονικό τελείωμα με μεγάλη αντοχή σε περιβάλλον αυξημένης αλατότητας. Όλες οι ΗΜ εγκαταστάσεις θα οδεύουν κάτω από την επιφάνεια της τελικής δαπεδόστρωσης εντός κατάλληλων καναλιών που θα τις προστατεύουν από τις καιρικές συνθήκες.*

*ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

*Τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού όπως υπαίθρια καθιστικά, κάδοι απορριμάτων, βάσεις ποδηλάτων, σήμανση, κ.ο.κ. θα είναι προκατασκευασμένα με τελική επιφάνεια αυξημένης αντοχής στις συνθήκες που θα επικρατούν λόγω της επαφής με το θαλάσσιο μέτωπο. Ειδικές στηρίξεις θα έχουν προβλεφθεί σε όλα τα σημεία τοποθέτησης του εξοπλισμού και θα εξαρτώνται άμεσα από τον κύριο σκελετό της πλατφόρμας, με μηχανική στήριξη.*

***ΙΙ. ΣΤΑΤΙΚΑ***

*Η πρόταση διαμόρφωσης του στατικού φορέα της πλατφόρμας περιπάτου έχει στόχο την εξασφάλιση της ανθεκτικότητας της κατασκευής έναντι όλων των αναμενόμενων φορτίων.*

*Τα φορτία διακρίνονται σε:*

*Μόνιμα (ίδιο βάρος κατασκευής και βάρος επικαλύψεων – deck, κιγκλιδώματα κλπ.)*

*Κινητά (συνάθροιση κοινού σε δημόσιους χώρους, με τη μέγιστη προβλεπόμενη τιμή από τους κανονισμούς, δηλ. 500kg/m2. Το φορτίο αυτό καλύπτει κάθε περίπτωση συνωστισμού και κάθε περίπτωση επικαλύψεων, όπως πέργκολες, φωτιστικοί ιστοί παγκάκια, πάγκους πλανόδιων πωλητών, κιγκλιδώματα, κλπ.)*

*Φορτία ανέμου και κυματισμού (Τα φορτία τα οποία αναπτύσσονται λόγω των έντονων μεσογειακών κυκλώνων – π.χ. φαινόμενο Ζορμπάς - έχουν ληφθεί υπόψη).*

*Φορτία σεισμού (λόγω του υψηλού σεισμικού συντελεστή, ο οποίος προβλέπεται από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό για την περιοχή της Καλαμάτας, και του υψηλού κινητού φορτίου, τα σεισμικά φορτία τα οποία θα αντέχει η πλατφόρμα περιπάτου θα είναι πολύ υψηλά).*
*Η στατική μελέτη εξασφαλίζει ότι όλα τα φέροντα στοιχεία θα έχουν ικανή ανθεκτικότητα έναντι όλων των πιθανών φορτίσεων, ιδιαίτερα δε, λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων (μεσογειακοί κυκλώνες) αλλά και της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής.*
*Η εξασφάλιση της ανθεκτικότητας της κατασκευής θα επιτευχθεί*
*Μέσω της πλήρους πάκτωσης της κατασκευής με χρήση σιδηρών πασσάλων. Το βάθος έμπηξης των πασσάλων θα είναι τέτοιο ώστε να μην επηρεάζεται από οποιοδήποτε καιρικό φαινόμενο, ούτε από έντονο κυματισμό, ούτε από πιθανό ξέπλυμα του εδάφους από τη θάλασσα. Το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των πασσάλων θα καθορισθεί από τη γεωτεχνική μελέτη, η οποία με κατάλληλες έρευνες θα τεκμηριώσει ποιο είναι το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των πασσάλων, ώστε να εξασφαλίζεται η δημιουργία ακλόνητων στηρίξεων στο φορέα της ανωδομής της πλατφόρμας.*
*Ολες οι συνδέσεις του σιδηρού φορέα της πλατφόρμας θα μελετηθούν επιμελώς για τη δυνατότητα παραλαβής των μέγιστων πιθανών φορτίων, είτε λόγω σεισμού, είτε λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων. Συνεπώς εξασφαλίζεται η μονολιθικότητα του φορέα της πλατφόρμας και εξαλείφεται η πιθανότητα αποκόλλησης οποιουδήποτε τμήματος της κατασκευής.*
*Όλα τα σιδηρά φέροντα στοιχεία θα έχουν ειδική επιφανειακή προστασία έναντι διάβρωσης. Με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί η ανθεκτικότητα της κατασκευής και στη διάρκεια του χρόνου, χωρίς απομείωση της αντοχής της. Συνεπώς, ο σχεδιασμός της στατικής μελέτης προβλέπει όλα τα πιθανά φορτία που μπορεί να δεχθεί η πλατφόρμα περιπάτου, κατά συνέπεια η ανθεκτικότητα του φέροντος οργανισμού θα είναι εξασφαλισμένη έναντι είτε ακραίων καιρικών φαινομένων, είτε έναντι σεισμού, είτε έναντι φορτίων λόγω της καθημερινής λειτουργίας της πλατφόρμας. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα σεισμικά φορτία (με τις μέγιστες προβλεπόμενες τιμές τους), είναι υψηλότερα των φορτίων ανέμου, ακόμα και του μεσογειακού κυκλώνα. Τέλος πρέπει να τονισθεί η σημασία της γεωτεχνικής μελέτης, η οποία θα καθορίσει το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των σιδηρών πασσάλων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απόλυτη πάκτωση και στιβαρότητα της κατασκευής ακόμα και στα εντονότερα καιρικά φαινόμενα.*
***Βάσει όλων των ανωτέρω, ο σιδηρός φέρων οργανισμός της πλατφόρμας (σιδηροί πάσσαλοι και σιδηρές δοκοί ανωδομής) θα έχει την απαιτούμενη ανθεκτικότητα έναντι όλων των πιθανών φορτίσεων, αλλά και τη διάρκεια ζωής που απαιτείται για ένα έργο εκτεθειμένο σε έντονα διαβρωτικές καιρικές συνθήκες.***

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Α** | |
| **1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 1,1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ/ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) + ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ | 21.000,00 |
| 1,2 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **23.500,00** |
| **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 2,1 | ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 6.000,00 |
| 2,2 | ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **8.500,00** |
| **3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 3,1 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 10.800,00 |
| | | **10.800,00** |
| **4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 4,1 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ 10Μ | 9.600,00 |
| | | **9.600,00** |
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Β** | |
| **ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3** | | |
| | ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3 | 4.000,00 |
| | | **4.000,00** |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **ΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **56.400,00** |
| | **ΦΠΑ** | **13.536,00** |
| | **ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **69.936,00** |
| | **Λειτουργικά έξοδα υλοποίησης 5,6%** | **3.916,42** |
| | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **73.852,42** |

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ***

***Χρονοδιάγραμμα***

*Η συνολική προθεσμία για την περαίωσης του αντικειμένου των σχετικών μελετών ορίζεται σε τέσσερεις (04) μήνες και αφορά αποκλειστικά το μελετητικό αντικείμενο και όχι τις σχετικές αδειοδοτήσεις.*

**Καλούμαστε σήμερα:**

1. να εγκρίνουμε την σκοπιμότητα και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α ΟΤΑ, για την ωρίμανση μελετών του έργου «*Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01*».
2. να εξουσιοδοτήσουμε τον Πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου απαιτηθεί.
3. να ορίσουμε έναν (1) εκπρόσωπο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α. ΟΤΑ. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης και τον αναπληρωτή αυτού.
4. να ορίσουμε έναν (1) εκπρόσωπο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α. ΟΤΑ. στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8 της Προγραμματικής Σύμβασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφάσισε:

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α ΟΤΑ, για την ωρίμανση μελετών του έργου «*Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01*».
2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου απαιτηθεί.
3. Τον ορισμό του Δ/νοντα Συμβούλου κ. Αναστασίου Αδαμόπουλου ως εκπροσώπου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α. ΟΤΑ. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης με αναπληρωτή αυτού τον Πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη.
4. Τον ορισμό του υπαλλήλου της εταιρείας κ. Ηλία Σπαρτιάνου (Πολ. Μηχανικός), ως εκπροσώπου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α. ΟΤΑ. στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8 της Προγραμματικής Σύμβασης με αναπληρώτρια αυτού την Συνεργάτιδα της εταιρείας κα Γεωργία Σκοπετέα (Πολ. Μηχανικός).

Το παρόν Απόσπασμα πρακτικού βεβαιώνεται και υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Απόσπασμα από το
βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
του Πρακτικού με αριθ. 421/21-05-2021
του Δ.Σ. το οποίο επικυρώνω.
Καλαμάτα, .....-.....-2021
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αναστάσιος Σαρδέλης**

ΑΔΑ: 945ΣΩΕΕ-ΩΣΙ
Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.07.[illegible]:39 EEST
Reason:
Location: Athens
Αριθ. 59851/7-7-21

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016,
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4674/2020

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α Α' βαθμού**

**«Δήμος Καλαμάτας»**

**Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης**

**«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ»**

για την πράξη

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ), ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01»**

**Στην Καλαμάτα, την** Τρίτη 06/07**/2021 :**

**1.** Ο Δήμος Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99, Τ.Κ: 24134 με ΑΦΜ: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο

**2.** Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας-Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α» που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Ομήρου και Μαιζώνος 50 ΤΚ 24132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο κ. Αναστάσιο Σαρδέλη σύμφωνα με την υπ'αριθ. .../00-00-2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

**Έχοντας υπόψη:**

**1.** Τις διατάξεις :

α) Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.

β) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

γ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.

δ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

ε) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α΄ 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την

αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α΄ 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).

στ) Της υπ' αρίθμ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

ζ) Του Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

**2.** Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ Β' 1297/2017) όπως ισχύει.

**3.** Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α

**4.** Την υπ' αρίθμ. πρωτ. 41329/ 18-05-2021 Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση/εκπόνηση των μελετών για το έργο «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**».

**5.** Την από 489/19-05-2021 Βεβαίωση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

**6.** Την υπ' αριθ. 274/2021 (ΑΔΑ: 642ΣΩΕΕ-ΖΜΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Καλαμάτας, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου για την υπογραφή της παρούσας.

**7.** Την υπ' αριθ. 421/2021 απόφαση του Δ.Σ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Αναστάσιου Σαρδέλη για την υπογραφή της παρούσας.

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :**

## ΑΡΘΡΟ 1
## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα παρακάτω άρθρα :

2. Προοίμιο
3. Φυσικό Αντικείμενο
4. Πόροι – Χρηματοδότηση
5. Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
6. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
7. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
8. Επιστημονική Επιτροπή
9. Αντισυμβατική συμπεριφορά-Συνέπειες
10. Επίλυση διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις

## ΑΡΘΡΟ 2
## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων εργασιών ώστε να καταστούν ώριμα έργα τα οποία αποτελούν προτεραιότητα για το Δήμο Καλαμάτας καθώς σχετίζονται με την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου. Η δημιουργία νέων υποδομών καθώς και η αναβάθμιση των υφισταμένων του είναι αναγκαία καθώς σχετίζεται με την αύξηση της επισκεψιμότητας, την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την προβολή και ανάδειξη της περιοχής του. Έτσι, ο Δήμος Καλαμάτας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020 όπως επίσης και υλοποίησης έργων και παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από άλλες πηγές ή και ίδιους πόρους. Οι μελέτες ωρίμανσης για το έργο: **ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01** πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν ώστε να είναι δυνατός ο προσδιορισμός του προϋπολογισμού των έργων και να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου σε προκηρύξεις έργων από τις διάφορες Διαχειριστικές Αρχές. Επιπροσθέτως, προκειμένου το αποτέλεσμα του έργου να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα θα γίνει προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη όλων των περιοχών επέμβασης 2,3.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει ολοκληρωμένη τεχνική δυνατότητα υλοποίησης του έργου αυτού από τον συγκεκριμένο ΟΤΑ. Ως εκ τούτου απαιτείται συνεργασία με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (στελεχιακό δυναμικό και υλικές υποδομές) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων έργων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσης των συγκεκριμένων έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Καλαμάτας συμβάλλεται με τον συγκεκριμένο Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την ωρίμανση μελετών του έργου:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**

## ΑΡΘΡΟ 3
## ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται μέσω αμοιβαίας συνεργασίας των συμβαλλομένων η ωρίμανση των αναγκαίων μελετών του κατωτέρω έργου.

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ)αποτελούμενο από τα εξής υποέργα:**

**ΥΠΟΕΡΓΟ Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
2. Η/Μ Μελέτη
3. Στατική Μελέτη
4. Γεωτεχνική Μελέτη
5. Τεύχη Δημοπράτησης

**ΥΠΟΕΡΓΟ Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3**

**ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Το ανωτέρω φυσικό αντικείμενο παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα Ι της παρούσας σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 4
## ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (73.852,42€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με σύμφωνη γνώμη του Δήμου Καλαμάτας κατά τις κείμενες διατάξεις.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Καλαμάτας (δια της οικονομικής υπηρεσίας) ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 74.090,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ προερχόμενο από ....., αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας.

Το ανωτέρω ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικείμενου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων του άρθρου 3, ήτοι την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών, την παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή.

## ΑΡΘΡΟ 5
## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο .....(.....) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Δύναται να δίδεται παράταση το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.

## ΑΡΘΡΟ 6
## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

**Ο Δήμος Καλαμάτας αναλαμβάνει:**

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να παρέχει πλήρη τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης κατά την υπογραφή της παρούσης.
- Να θεωρήσει τις απαραίτητες μελέτες που θα παραδοθούν από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ
- Να παραλάβει τις ανωτέρω θεωρημένες τεχνικές μελέτες
- Να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα προσόντα για την παρακολούθηση του φυσικού αντικειμένου και της πορείας αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησής του
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη

αποτελεσματικότητά τους.

- Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Καλαμάτας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Καλαμάτας στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ

**Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ αναλαμβάνει:**

- Να εκπονήσει, να ελέγξει, να εγκρίνει και να παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Καλαμάτας τα σχετικά παραδοτέα όπως αποτυπώνονται στο σχετικό παράρτημα
- Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στο Δήμο Καλαμάτας τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή του άρθρου 8.
- Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 7
## ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών με τους αναπληρωτές τους (οι οποίοι ορίζονται κατόπιν αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων), σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:

- Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Καλαμάτας ήτοι:

  Α) Μπασακίδη Νικόλαο με αναπληρωτή τον κ. Μαρινάκη Σαράντο

Β) Αγγελή Αναστάσιο με αναπληρωτή τον κ. Σκοπετέα Αναστάσιο

- Έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ και τον αναπληρωτή αυτού ήτοι:

Α) Αναστάσιος Αδαμόπουλος με αναπληρωτή τον κ. Αναστάσιο Σαρδέλη

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Καλαμάτας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

6. Η επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε.Α.ΟΤΑ. Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.

9. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).

11. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

13. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.

## ΑΡΘΡΟ 8
## ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού

αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:

- Δύο (2) υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου Καλαμάτας ήτοι|:
  - Α) Νασόπουλος Παναγιώτης με αναπληρωτή τον Σπυρόπουλο Γεώργιο
  - Β) Διονυσόπουλος Γεώργιος με αναπληρωτή τον Τσάκαλη Ηλία
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ ο οποίος θα οριστεί με σχετική απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ήτοι:
  Α) Ηλίας Σπαρτιάνος με αναπληρωτή την κα. Γεωργία Σκοπετέα

2. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τους πόρους της για την εκτέλεση της παρούσας
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση της Δημάρχου Καλαμάτας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

## ΑΡΘΡΟ 9
## ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.

2. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η Αναπτυξιακός Οργανισμός, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Καλαμάτας δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2‰ της συμβατικής αμοιβής.

3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις

4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Καλαμάτας, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Καλαμάτας υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

## ΑΡΘΡΟ 10
## ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Καλαμάτας, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

## ΑΡΘΡΟ 11
## ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.

Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Καλαμάτας και ένα (1) η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ.

## ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ**
**ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ Α.ΟΤΑ**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΔΕΛΗΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### 1 . ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ)αποτελούμενο από τα εξής υποέργα:**

**Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01**

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
2. Η/Μ Μελέτη
3. Στατική Μελέτη
4. Γεωτεχνική Μελέτη
5. Τεύχη Δημοπράτησης

**Β. ΥΠΟΕΡΓΟ 2**

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3**

**ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2,3**

Στα πλαίσια της προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθεί συνοπτικά το εξής φυσικό αντικείμενο:

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ |
|---|---|
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Α** |
| **1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 1,1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ/ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) + ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ |
| 1,2 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 2,1 | ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| 2,2 | ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 3,1 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ |
| | |
| **4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | |
| 4,1 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ 10Μ |
| | |
| **ΥΠΟΕΡΓΟ Β** | |
| **ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3** | |
| | ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3 |
| | |

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

**Α. ΤΕΥΧΗ**

Τεχνική Περιγραφή, η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα, με λεπτομερή ανάλυση, των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης, ώστε, μαζί με αυτά, να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του, προς εκτέλεση, έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.

**Β. ΣΧΕΔΙΑ**

1. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.

- Σχέδιο γενικής διάταξης ολόκληρου του αντικειμένου και τμηματικά σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα.
- Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακες ανάλογες του αντικειμένου Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
- Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλονα με την κλίμακα του έρνου.

2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια

- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.
- Αναπτύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία).
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων κλπ.
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, πέργκολες)

3. Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών.

- Λεπτομέρειες όλων των διαμορφώσεων σε κατόψεις και τομές, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1 κλπ.
- Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών

**Γ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

- Ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα μετά σχέδια

**ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Προμελέτη**

1. Αύτη περιλαμβάνει:

α) Τεχνική έκθεσιν αναφερομένην εις τα υλικά και τον τρόπον κατασκευής του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και της θεμελιώσεως αυτού, κατόπιν αξιολογήσεως των αποτελεσμάτων της γεωτεχνικής ερεύνης του εδάφους θεμελιώσεως, καθώς και τας παραδοχάς του υπολογισμού, ως προς την φόρτισιν και τους χρησιμοποιουμένους κανονισμούς.

β) Την εκπόνησιν σχηματικών σχεδίων διατάξεων των κυρίων στοιχείων του φέροντος οργανισμού του έργου δια τας προτεινομένας εις την αρχιτεκτονικήν προμελέτην λύσεις.

**Οριστική μελέτη**

1. Αυτή περιλαμβάνει :

α) Σχέδια Γενικής διατάξεως της θέσεως και του είδους των κυρίων φορέων του φέροντος οργανισμού ανταποκρινόμενα εις την αρχιτεκτονική οριστικήνμελέτην.

β) Σχέδια υπό κλίμακα 1:100, 1:200 ή 1:50, εις τα οποία αναγράφονται οι απαραίτητοι δια την αρχιτεκτονικήνμελέτην εφαρμογής διαστάσεις, κατόπιν προσεγγιστικής εκτιμήσεως. (Εις την περίπτωσιν κατασκευών εξ ωπλισμένου σκυροδέματος, σχεδιάζονται υπό την αυτήν κλίμακα, σχέδια ξυλοτύπων μετά των διαστάσεων των διαφόρων στοιχείων της κατασκευής (πάχη πλακών, διατομαί δοκών, υποστυλωμάτων και περίπου διαστάσεις πεδίλων, πεδιλοδοκών, πασσαλώσεως).

γ) Τεχνικοοικονομικήν μελέτην θεμελιώσεως όπου υφίσταται περίπτωσις επιλογής μεταξύ περισσοτέρων της μιας λύσεων και αιτιολογικήνέκθεσιν αυτών βάσει των αποτελεσμάτων της Γεωτεχνικής ερεύνης του α' σταδίου, αμειβομένην ιδιαιτέρως.

δ) Τεχνικήν περιγραφήν περιλαμβάνουσαν το είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και το είδος των κατασκευών.

ε) Προμέτρησιν και προϋπολογισμόν κατά προσέγγισιν βάσει των σχεδίων της παρούσης φάσεως και των τρεχουσών τιμών μονάδος αρμοδίως εγκεκριμένων ή λαμβανομένων εκ παρομοίων έργων.

**Μελέτη Εφαρμογής**

1. Αύτη περιλαμβάνει:

α) Λεπτομερή στατικόν και αντισεισμικόνυπολογισμόν (όπου απαιτείται) των εν γένει στοιχείων του φέροντος οργανισμού της κατασκευής.

β) Σχέδια (υπό κλίμακα 1:50 ή 1:100) της φερούσης κατασκευής και των απαρτιζόντων αυτήν στοιχείων. Επί των κατασκευών εξ ωπλισμένου σκυροδέματος καταρτίζονται υπό την αυτήν κλίμακα σχέδια ξυλοτύπων μετά λεπτομερών διαστάσεων, υψομέτρων, αναβαθμών, ως και λοιπών στοιχείων άτινα απαιτούνται δια την ακριβή αυτών κατασκευήν.

γ) Σχέδια διατάξεως σιδηρού οπλισμού ήτοι, σχέδια ξυλοτύπων υπό κλίμακα 1:50 ή 1:100 εφ' ων αναγράφεται το είδος, το πλήθος, αι διαστάσεις και αι θέσει των σιδηρών οπλισμών δια την ακριβή τοποθέτησίν των.

δ) Σχέδια λεπτομερειών, υπό κατάλληλον κλίμακα ήτοι σχέδια κατασκευής κλιμάκων, σιδηρών κατασκευών, ζευκτών, πατωμάτων, προστεγασμάτων κλπ.

ε) Αναπτύγματα οπλισμού δοκών κλπ. στοιχείων όπου τούτο απαιτείται και διατάξεις καλωδιώσεως προεντεταμένων κατασκευών μετά των διαστάσεων, του πλήθους και της ακριβούς θέσεως αυτών κατά τας απαιτήσεις του κανονισμού.

στ) Τεχνικήν περιγραφήν.

ζ) Τεχνικάς προδιαγραφάς.

η) Προμέτρησιν και προϋπολογισμόν.

**Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ**

**Παραδοτέα:**

**Α. Τεχνική Έκθεση** με τα ακόλουθα περιεχόμενα (οι τίτλοι θα αναγράφονται στο σύνολο τους ανεξάρτητα αν οι παράγραφοι συμπληρώνονται ή όχι):

1. Εισαγωγή

    1.1 Συμβατικά στοιχεία (Τίτλος Μελέτης, Εργοδότης, Ανάδοχος, Ημ/νία Υπογραφής της Σύμβασης, Αποφάσεις και Εντολές)

    1.2 Αντικείμενο – Σκοπός

    1.3 Ομάδα Μελέτης

2. Κανονισμοί Εκπόνησης Μελέτης

    2.1 Εφαρμοστέοι Κανονισμοί - Οδηγίες

    2.2 Παραδοχές Μελέτης

3. Περιοχή του έργου

    3.1 Περιγραφή εγκατάστασης

    3.2 Κατασκευή – Λειτουργία εγκατάστασης

4. Απαιτήσεις Φωτοτεχνικών Μεγεθών

    4.1 Καθορισμός προτύπων

    4.2 Χαρακτηριστικά Υπολογιστή και Λειτουργικού Εξοπλισμού

    4.3 Χαρακτηριστικά Προγράμματος Επεξεργασίας Φωτοτεχνικών Σεναρίων

    4.4 Φωτοτεχνικές Απαιτήσεις και Αποτελέσματα

5. Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών Ηλεκτροφωτισμού

    5.1 Συνοπτική περιγραφή υποδομής και επιδομής οδοφωτισμού

    5.2 Υποδομή Οδοφωτισμού

5.2.2 Φρεάτια Έλξης και Επίσκεψης Συνδεσμολογίας Καλωδίων

5.2.3 Ηλεκτρικό Δίκτυο

5.2.4 Γειώσεις

5.3.1 Φωτιστικά Σώματα Βραχίονα και Λαμπτήρες

5.3.1.1 Περιγραφή χαρακτηριστικών

5.3.1.2 Κέλυφος

5.3.1.3 Διαφανής κώδωνας

5.3.1.4 Ηλεκτρική μονάδα

5.3.1.5 Διακλαδωτήρας

5.3.1.6 Σφιγκτήρας καλωδίου

5.3.1.7 Λαμπτήρας

5.3.2 Βραχίονες Φωτιστικών Σωμάτων σε Χαλύβδινους Ιστούς

5.3.3 Ιστοί Φωτισμού

5.3.4 Στατική μελέτη ιστού λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες (ανεμοπίεση κ.λπ.)

5.3.5 Ακροκιβώτια Ιστών

5.3.6 Μεταλλικά Κιβώτια Πίλλαρ

5.3.7 Ηλεκτρολογικό Υλικό Πινάκων - ΠΙΛΛΑΡ

6. Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών Φωτεινής Σηματοδότησης

6.1 Συνοπτική περιγραφή υποδομής και επιδομής φωτεινής σηματοδότησης

6.2 Υποδομή φωτεινής σηματοδότησης

6.3. Επιδομή φωτεινής σηματοδότησης

**Β. Προμέτρηση – Προϋπολογισμός**, στον οποίο θα προμετρώνται αναλυτικά όλα τα κονδύλια των προβλεπομένων εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με τα οποία συντάσσεται και ο προϋπολογισμός.

**Γ. Τεύχος υπολογισμών,** στο οποίο θα αναγράφονται οι παραδοχές, οι ακολουθούμενοι κανονισμοί και οι απαραίτητοι υπολογισμοί προς αιτιολόγηση της επιλεχθείσας διάταξης φωτισμού και των σχετικών διατομών των καλωδίων. Τα περιεχόμενα του τεύχους θα είναι ως ακολούθως (οι τίτλοι θα αναγράφονται στο σύνολο τους ανεξάρτητα αν οι παράγραφοι συμπληρώνονται ή όχι):

1. Φωτοτεχνικοί Υπολογισμοί

1.1 Εισαγωγή

1.2 Διαδικασία Επιλογής Φωτισμού

2. Υπολογισμοί Ηλεκτρικών Πινάκων και Καλωδίων

2.1 Μονογραμμικά σχέδια Πινάκων

2.2 Μονογραμμικά σχέδια συνόλου εγκατάστασης

2.3 Υπολογισμοί Ηλεκτρικών Πινάκων

2.4 Καλώδια Τροφοδοσίας Πινάκων

2.4.1 Υπολογισμός Διατομής με Βάση το Ρεύμα

2.4.2 Παραδοχές

2.4.3 Έλεγχος σε φόρτιση

2.4.4 Έλεγχος σε πτώση τάσεως

2.5. Καλώδια Τροφοδοσίας Γραμμών Οδοφωτισμού

2.5.1 Έλεγχος σε πτώση τάσεως

**Δ. Σχέδια** ως ακολούθως (για όσα δεν υποβάλλονται, οι τίτλοι παραμένουν στα περιεχόμενα με την ένδειξη «κενό»):

1. Οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:500 που θα περιλαμβάνει την οδοποιία και τα τεχνικά έργα του κόμβου με τη γενική διάταξη του ηλεκτροφωτισμού και τα σημεία σύνδεσης του με το υφιστάμενο δίκτυο.

2. Σχέδια λεπτομερειών όπως:

- Τυπικές Λεπτομέρειες ΣιδηροϊστώνΟδοφωτισμού. Προτεινόμενη κλίμακα 1:5.
- Τυπική Λεπτομέρεια Τηλεσκοπικού ανοίγματος θυρίδας επίσκεψης ακροκιβωτίου
- Λεπτομέρειες Βάσεων στήριξης Σιδηροϊστών. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.
- Λεπτομέρειες Πίλλαρ Ηλεκτρικής Διανομής. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.
- Διάγραμμα Πίλλαρ. Άνευ Κλίμακας. (Μονογραμμικό Σχέδιο)
- Τυπικές Λεπτομέρειες Εγκατάστασης και Σύνδεσης ιστών, Έργων διάβασης ηλεκτρικών καλωδίων, Διάγραμμα εσωτερικής ηλεκτρικής συνδεσμολογίας ιστού με φωτιστικό. Προτεινόμενη κλίμακα 1:10.
- Λεπτομέρειες Διάταξης Ιστών Οδοφωτισμού σε τυπική διατομή οδού. Προτεινόμενη κλίμακα 1:100.
- Μονογραμμικό σχέδιο τροφοδοσίας ιστών.
- Δίκτυο αντικεραυνικής προστασίας (κλίμακα 1:500).

**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

1. Οι γεωτεχνικές έρευνες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν: τις γεωτεχνικές εργασίες υπαίθρου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες (Ε 101-83), ΦΕΚ 363/Β΄/24-6-1983
   - Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος
   - Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση
   - Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεώτρησης (βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς νερού)
   - Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ
   - Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) στις ανωτέρω περιστροφικές γεωτρήσεις
   - Εγκατάσταση και παρακολούθηση οργάνων: Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας

Επιτόπου δοκιμές

Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)

Δοκιμή εισπιέσεως LEFRANC ή MAAG

2) τις αντίστοιχες εργαστηριακές δοκιμές, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε 105-86), ΦΕΚ 955/Β΄/31-12-1986

Δοκιμές κατάταξης

- Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές
- Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους
- Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδάφους
- Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας
- Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών
- Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο

Δοκιμές εδαφομηχανικής

- Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης
- Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης
- Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση χωρίς αποστράγγιση (CU)
- Δοκιμή βραδείας διάτμησης με στερεοποίηση και αποστράγγιση (CD)

3) την Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας που παρουσιάζει όλες τις εκτελούμενες εργασίες γεωτεχνικής έρευνας (υπαίθριες και εργαστηριακές) και τα αποτελέσματα αυτών

4) την Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών με αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας

## 4. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74. άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα. Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

- Τεχνική Περιγραφή: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικειμένου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κλπ που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτό

- Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.

## 2 . ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Δυτικό παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας (περιοχή ΚΟΡΔΙΑ ) είναι μία υποβαθμισμένη περιοχή που χαρακτηρίζεται από την πολύ χαμηλή δόμηση τις αθλητικές υποδομές, την άναρχη προσβασιμότητα και ένα υπέροχο παραλιακό, αλλά δύσβατο μέτωπο, που προσδίδει την καλύτερη και ανεμπόδιστη θέα προς τον Ταΰγετο αλλά και το πρώτο πόδι της Πελοποννήσου

Η κομβική του θέση στο όριο της πόλης και η γειτνίαση με τη θάλασσα προσφέρεται για τη δημιουργία ενός υπερτοπικού πόλου αναψυχής, με δυνατότητες διασύνδεσης με έργα ευρύτερου χωρικού σχεδιασμού, σε επίπεδο Δήμου, όπως το δίκτυο ποδηλατοδρόμων της πόλης και οι ιστορικές διαδρομές της.

Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής χαρακτηρίζεται από πληθώρα περίκλειστων αθλητικών δραστηριοτήτων που δημιουργούν σκληρά όρια, με την ύπαρξη ψηλών στοιχείων περίφραξης, ενώ παράλληλα στερούνται συνδέσεων μεταξύ τους. Ως αποτέλεσμα, οι πολίτες αδυνατούν να προσεγγίσουν με άμεσο τρόπο το θαλάσσιο μέτωπο, το οποίο σταδιακά απαξιώνεται και μετατρέπεται σε ανοίκειο χώρο για τους δημότες.

Με στόχο τη σταδιακή αναστροφή της υφιστάμενης κατάστασης και την εξασφάλιση του βέλτιστου τελικού αποτελέσματος προτείνεται η υλοποίηση της πρότασης αναβάθμισης, εξυγίανσης και ανάπλασης σταδιακά, σε τρεις επιμέρους περιοχές, με κυρίαρχο στοιχείο σχεδιασμού την υλοποίηση μίας Παράκτιας Πλατφόρμας Αναψυχής στη ζώνη που ορίζεται από τις γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας. Ειδικότερα, προβλέπεται ο επιμερισμός του έργου στα ακόλουθα τμήματα, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01 (Ε1=6.819 m²)
Ε1Α = 4.254 m² - ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
Ε1Β = 2.565 m² - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 02 (Ε=15.964 m²)

Ε2Α = 1.292 m² - ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
Ε2Β = 14.672 m² - ΑΝΑΠΛΑΣΗ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ / ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 03 (Ε=22.941 m²)
Ε3 = 22.941 m² - ΑΝΑΠΛΑΣΗ / ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ / ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στις τρεις προαναφερθείσες περιοχές θα διαμορφωθεί ενιαίος παραθαλάσσιος περίπατος από το Ανατολικό μέχρι το Δυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, με ποικίλες εξυπηρετήσεις αστικού πάρκου και εγκάρσιες συνδέσεις με την οδό Πλαστήρα.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΠΕΡ. ΕΠΕΜΒ. 01 + 02 (Ε=5.546 m²)
(Ε1Α=4.254 m² + Ε2Α=1.292 m²)

### Α. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η προσβασιμότητα του παραλιακού μετώπου από τα άτομα με κινητικές δυσκολίες είναι σχεδόν αδύνατη εφόσον σε ένα μεγάλο μέρος του εμποδίζεται από ακατέργαστες/ δύσβατες

επιφάνειες, αναχώματα, περιφράξεις και οχετούς. **Ταυτοχρόνως η παρουσία των βραχωδών κυματοθραυστών εμποδίζει την θέαση του υπέροχου τοπίου και την πρόσβαση στην παραλία σε άτομα με κινητικές δυσκολίες ακόμα και στις λίγες περιοχές που είναι προσβάσιμες, διαμέσου κουραστικών και περίπλοκων διαδρομών.**

Όσο για τους πολίτες χωρίς κινητικές δυσκολίες η προσβασιμότητα στην εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται από υψηλή επικινδυνότητα λόγω της έλλειψης κατάλληλης σήμανσης και ασφαλών αστικών προσβάσεων και εξοπλισμού.

**Συμπερασματικά αναφέρουμε ότι αν και η περιοχή μελέτης αποτελεί ένα από τα πιο όμορφα μέρη της Καλαμάτας με τις ωραιότερες θεές μια όμορφη παραλία και απαλλαγμένο από την παρουσία της αστικής όχλησης η υφιστάμενη κατάσταση το καθιστά επικίνδυνο για τους πολίτες της Καλαμάτας και απλησίαστο για τους πολίτες με κινητικές δυσκολίες**

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1 αφορά την κατασκευή μιας πλήρως αναστρέψιμης μεταλλικής υπερυψωμένης πλατφόρμας αναψυχής που θα εξασφαλίζει την ασφαλή και πλήρη προσβασιμότητα της εν λόγω περιοχής για τους πολίτες της Καλαμάτας. Μιας πλατφόρμας που θα λειτουργήσει ως ο κεντρικός άξονας ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής

Η πλατφόρμα θα περιλαμβάνει – εξασφαλίζει τα εξής :

1. Την πλήρη και ασφαλή προσβασιμότητα στο δυτικό παραλιακό μέτωπο ατόμων με κινητικές δυσκολίες . ( 15 σημεία πρόσβασης ατόμων με κινητικές δυσκολίες και χρήση σκληρών υλικών κατάλληλα για την εύκολη μετακίνηση αναπηρικών χειραμαξιών )
   Την ασφαλή προσβασιμότητα στο δυτικό παραλιακό μέτωπο των πολιτών και επισκεπτών της πόλης
   Αστικό εξοπλισμό όπως παγκάκια, φωτισμό, σημεία εξυπηρέτησης λουομένων σημεία ύδρευσης σημεία σκίασης, κατάλληλα για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες
   Υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές υποδομές κατάλληλα , για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες
   Σημεία ασφαλής πρόσβασης στην παραλία για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες
   Ανεμπόδιστη θέα προς τον Ταΰγετο και το τρίτο πόδι της Πελοποννήσου, λόγω της υπερύψωσης, για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες
2. Υπερυψωμένος πεζόδρομος μήκους 530 περίπου μέτρων κατάλληλος, για άτομα με η χωρίς κινητικές δυσκολίες.

**Β. ΑΝΤΙΣΤΡΕΨΙΜΟΤΗΤΑ**

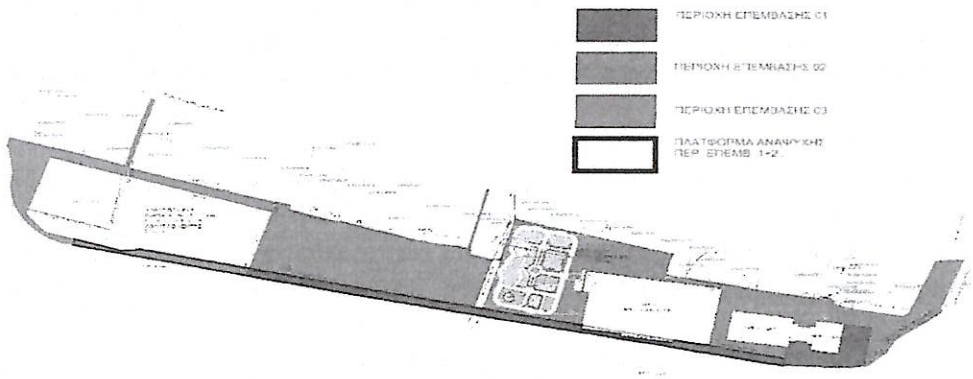
---

**Ι. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

Η χωροθέτηση της Παράκτιας Πλατφόρμας Αναψυχής στην ζώνη Αιγιαλού Παραλίας, η κατασκευή θα είναι απολύτως αναστρέψιμη:

1. **Θα πραγματοποιηθεί χωρίς την έκχυση μόνιμων βάσεων σκυροδέματος ή άλλων χυτών υλικών.**
2. **Θα είναι υπερυψωμένη εδράζοντας έτσι στο ελάχιστο δυνατόν (σημειακά) στην υφιστάμενη επιφάνεια.** *(βλέπε παρακάτω "Στατική προσέγγιση)*

3. Όλα τα στοιχεία της προτεινόμενης κατασκευής θα είναι φιλικά στο περιβάλλον, με μεγάλη διάρκεια ζωής, αντοχή στην έντονη αλατότητα του περιβάλλοντος και θα απαιτούν την ελάχιστη δυνατή συντήρηση.
4. Όλα τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού ( παγκάκια, κάδοι, φωτιστικά, πέργκολες κα) θα είναι αντιβανδαλιστικού τύπου.
5. **Όλα τα στοιχεία της προτεινόμενης κατασκευής θα σχετίζονται με μηχανικές συνδέσεις έτσι ώστε να είναι εύκολη η πιθανή μελλοντική αποσυναρμολόγηση τους ( αποφυγή ηλεκτροκολλήσεων)**




**II. ΣΤΑΤΙΚΑ**

Στα πλαίσια της ανάπτυξης του δυτικού παραλιακού μετώπου της πόλης Καλαμάτας, έχει προταθεί η κατασκευή πλατφόρμας περιπάτου κατά μήκος της ακτογραμμής μήκους 686μ (περιοχή μελέτης 1: 516μ και περιοχή μελέτης 2: 170μ). Η πλατφόρμα θα έχει μέγιστο πλάτος 8.00μ.

Λόγω της εγγύτητας στη θάλασσα, η κατασκευή της πλατφόρμας θα διαμορφωθεί με υλικά φιλικά στο περιβάλλον, τα οποία να καθιστούν την κατασκευή αναστρέψιμη, δηλαδή να μπορεί να καθαιρεθεί χωρίς να αφήσει περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Με στόχο την επίτευξη των ανωτέρω στόχων, η κατασκευή της πλατφόρμας προτείνεται να μην εδράζεται απευθείας στο έδαφος, αλλά να είναι ελαφρώς υπερυψωμένη, εδραζόμενη μόνο σημειακά. Προκειμένου να μην χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα, το οποίο δεν θεωρείται ότι αποτελεί περιβαλλοντικά φιλικό υλικό, προτείνεται η χρήση σιδηρών διατομών για τη διαμόρφωση, τόσο της ίδιας της πλατφόρμας, όσο και των σημειακών εδράσεων.

Συγκεκριμένα:

Το κατάστρωμα της πλατφόρμας θα διαμορφωθεί με πλέγμα διασταυρούμενων σιδηρών δοκών, επί του οποίου θα τοποθετηθεί το δάπεδο περιπάτου (decklistotech). Η θεμελίωση θα υλοποιηθεί μέσω σιδηρών πασσάλων. Οι πάσσαλοι, οι οποίοι θα κατασκευαστούν από συμβατικές διατομές του εμπορίου (ενδεικτικά HEB220), θα εμπηχθούν με χρήση σφύρας σε βάθος το οποίο θα προσδιορίσει η γεωτεχνική μελέτη. Οι πάσσαλοι θα προεξέχουν από έδαφος και στην κεφαλή τους θα συνδέονται οι κύριες σιδηρές δοκοί της πλατφόρμας. **Θα περιλαμβάνονται αναμονές για τη δυνατότητα μελλοντικής αφαίρεσης των πασσάλων.**

Επί των κύριων σιδηρών δοκών θα εδράζονται οι σιδηρέςδοκίδες σε αμφιπρόβολο (σε ενδεικτική απόσταση 0,80μ) επί των οποίων θα εδρασθεί το τελικό deck. Με τον τρόπο αυτό δεν θα είναι ιδιαίτερα εμφανής η έδραση της πλατφόρμας με στόχο να μην φαίνεται «βαριά» κατασκευή.

Οι πάσσαλοι θα πρέπει να είναι γαλβανιζέ, για εξασφάλιση προστασίας έναντι διάβρωσης. Οι λοιπές σιδηρές κατασκευές πρέπει να έχουν επιφανειακή προστασία κατάλληλη για την άμεση γειτνίαση στη θάλασσα.
Λόγω του μεγάλου μήκους της πλατφόρμας, θα διαμορφωθούν αρμοί διαστολής οι οποίοι θα διαχωρίζουν τη πλατφόρμα σε στατικώς ανεξάρτητα τμήματα.
Για κάθε στατικώς ανεξάρτητο κτιριακό τμήμα θα εκπονηθεί χωρικό μοντέλο ανάλυσης, το οποίο θα αποτυπώνει με ακρίβεια τη γεωμετρία του φορέα.

Η διαστασιολόγηση του φέροντος οργανισμού θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ήτοι

- ΕΛΟΤ ΕΝ 1990 Ευρωκώδικας 0 «Βάσεις Σχεδιασμού».

- ΕΛΟΤ ΕΝ 1991 Ευρωκώδικας 1 «Δράσεις στους φορείς».

- ΕΛΟΤ ΕΝ 1992 Ευρωκώδικας 2 «Σχεδιασμός Φορέων από Σκυρόδεμα».

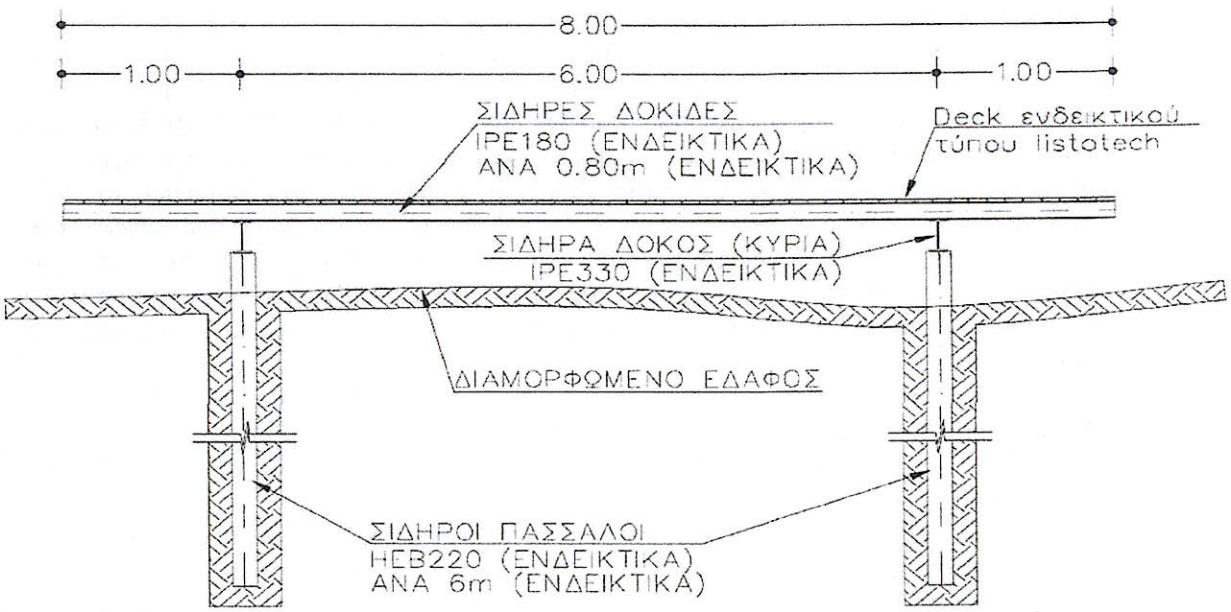
- ΕΛΟΤ ΕΝ 1993 Ευρωκώδικας 3 «Σχεδιασμός Φορέων από Χάλυβα».

- ΕΛΟΤ ΕΝ 1997 Ευρωκώδικας 7 «Γεωτεχνικός Σχεδιασμός».

- ΕΛΟΤ ΕΝ 1998 Ευρωκώδικας 8 «Αντισεισμικός Σχεδιασμός».

- Εθνικά προσαρτήματα που συνοδεύουν τους παραπάνω Ευρωκώδικες.

Σύμφωνα με τον ΕΑΚ και το Εθνικό προσάρτημα του ΕΝ1998, η περιοχή του Δήμου Καλαμάτας ανήκει στη ζώνη ΙΙ δηλ. σεισμική επιτάχυνση a=0.24g.
Οι συνθήκες έδρασης θα καθορισθούν από τη γεωτεχνική μελέτη, η οποία είναι απαραίτητη για την ορθή εκτίμηση της μόρφωσης των πασσάλων.




Ενδεικτική τομή πλατφόρμας

## Γ. ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΠΙΘΑΝΑ ΑΚΡΑΙΑ ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ

---

### Ι. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Η πρόταση για την κατασκευή Πλατφόρμας Αναψυχής στο Δυτικό Παραλιακό Μέτωπο του Δήμου Καλαμάτας, αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός άξονα υπερτοπικού ενδιαφέροντος με την πραγματοποίηση κατασκευών που θα απαιτούν ελάχιστη συντήρηση και θα χαρακτηρίζονται από μεγάλη αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τα ιδιαίτερα περιβαλλοντικά δεδομένα που προκύπτουν από την άμεση γειτνίαση με το θαλάσσιο μέτωπο.
Θεμελιώδη ρόλο στην εξασφάλιση της ανθεκτικότητας των προτεινόμενων διαμορφώσεων και κατασκευών διαδραματίζουν οι επιλογές των υλικών, οι τρόποι στήριξης και εφαρμογής τους, οι οδεύσεις των ΗΜ δικτύων, και η πρόνοια που θα υπάρξει στην πάκτωση και τη συνδεσμολογία της βασικής μεταλλικής κατασκευής της πλατφόρμας, όπως περιγράφεται αναλυτικά, στην αντίστοιχη παράγραφο.
Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία που διαμορφώνουν το τελικό αποτέλεσμα, θα συνδέονται με ακλόνητη μηχανική σύνδεση με την μεταλλική πλατφόρμα, στα προβλεπόμενα σημεία, με κατάλληλη διαμόρφωση αναμονών και υποβάσεων, εξασφαλίζοντας αντοχή ακόμη και σε ακραία καιρικά φαινόμενα όπως η εμφάνιση μεσογειακών κυκλώνων.
Ειδικότερα, τα στοιχεία της αρχτεκτονικής πρότασης θα παρουσιάζουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΗ
Προτείνεται η χρήση προκατασκευασμένων στοιχείων δαπέδου σκυροδέματος, τύπου Listotech. Το σύστημα αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που προκύπτουν από τη χρήση υλικών όπως το ξύλο ή το WPC για την κατασκευή δαπέδων εξωτερικών χώρων. Το προτεινόμενο υλικό έχει ως βάση του μείγμα χαλαζία και μαρμάρου με 2% υδραυλικό συνδετικό κονίαμα μεγάλης αντοχής σε θειικά άλατα (ARS), που εξασφαλίζει υψηλή ανθεκτικότητα σε παράγοντες διάβρωσης και λοιπές επιβαρυντικές περιβαλλοντικές συνθήκες, όπως η έντονη αλατότητα. Ο πυρήνας κάθε τεμαχίου περιλαμβάνει ενίσχυση από χαλύβδινα στοιχεία που εξασφαλίζουν πρόσθετη μηχανική αντοχή σε χρήση βαρέως τύπου. Ως αποτέλεσμα, αποφεύγονται πλήρως τεχνικές αστοχίες που προκύπτουν από το υλικό και τις αναμενόμενες αντοχές του, χωρίς την απαίτηση συνεχούς πρόσθετης συντήρησης.
Η τοποθέτηση των στοιχείων δαπέδου θα γίνει πάνω σε δευτερεύοντα μεταλλικό σκελετό, εξαρτημένο από τον πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας αναψυχής, με μηχανική στήριξη με τη χρήση των προβλεπόμενων μεταλλικών ειδκών τεμαχίων τύπου Ω, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος. Ο δευτερεύοντας μεταλλικός σκελετός θα είναι αρθρωτός και θα συνδέεται με μηχανική στήριξη στην πλατφόρμα. Θα αποφευχθεί πλήρως η πραγματοποίηση ηλεκτροσυγκολλήσεων στο εργοτάξιο, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας ευπαθών σημείων που μακροπρόθεσμα θα οδηγούσαν σε αστοχία της κατασκευής.
Με τη χρήση του ανωτέρω συστήματος εξασφαλίζεται, πλήρως, η αντοχή στις καιρικές συνθήκες και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του παραθαλάσσιου περιβάλλοντος.

ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ
Οι πέργκολες θα είναι κατασκευασμένεςαπό μεταλλικά μεταλλικό γαλβανισμένο σκελετό. Θα συνδέονται με τον πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό με τη μηχανική στήριξη και δεν θα πραγματοποιηθούν, σε κανένα σημείο, συγκολλήσεις επιτόπου στο έργο. Οι μεταλλικές διατομές Θα είναι κατάλληλου πάχους προκειμένου να παρουσιάζουν μεγάλη αντοχή στις ειδικές συνθήκες της περιοχής.

ΚΑΜΠΙΝΕΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ
Στην πρόταση προβλέπεται η κατασκευή καμπίνων αποδυτηρίων για την εξυπηρέτηση των λουομένων. Ο σκελετός τους θα είναι μεταλλικός γαλβανισμένος, συνδεδεμένος με τον μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας και πλαγιοκάλυψη ανθεκτική στις καιρικές συνθήκες και το περιβάλλον αλατότητας. Η είσοδος σε αυτές θα γίνεται από την πίσω όψη, προκειμένου

να είναι προστατευμένη οπτικά από την κύρια ροή του κοινού, επί της πλατφόρμας αναψυχής.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι βάσεις των στύλων φωτισμού θα συνδεόνται απευθείας με τον Πρωτεύοντα μεταλλικό σκελετό της πλατφόρμας με μηχανική στήριξη, επί κατάλληλης υπόβασης. Όλα τα φωτιστικά θα είναι πλήρως στεγανά αντιβανδαλιστικού τύπου και θα επιλεγεί αρχιτεκτονικό τελείωμα με μεγάλη αντοχή σε περιβάλλον αυξημένης αλατότητας. Όλες οι ΗΜ εγκαταστάσεις θα οδεύουν κάτω από την επιφάνεια της τελικής δαπεδόστρωσης εντός κατάλληλων καναλιών που θα τις προστατεύουν από τις καιρικές συνθήκες.

ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού όπως υπαίθρια καθιστικά, κάδοι απορριμάτων, βάσεις ποδηλάτων, σήμανση, κ.ο.κ. θα είναι προκατασκευασμένα με τελική επιφάνεια αυξημένης αντοχής στις συνθήκες που θα επικρατούν λόγω της επαφής με το θαλάσσιο μέτωπο. Ειδικές στηρίξεις θα έχουν προβλεφθεί σε όλα τα σημεία τοποθέτησης του εξοπλισμού και θα εξαρτώνται άμεσα από τον κύριο σκελετό της πλατφόρμας, με μηχανική στήριξη.

**ΙΙ. ΣΤΑΤΙΚΑ**

Η πρόταση διαμόρφωσης του στατικού φορέα της πλατφόρμας περιπάτου έχει στόχο την εξασφάλιση της ανθεκτικότητας της κατασκευής έναντι όλων των αναμενόμενων φορτίων.

Τα φορτία διακρίνονται σε:

Μόνιμα (ίδιο βάρος κατασκευής και βάρος επικαλύψεων – deck, κιγκλιδώματα κλπ.)

Κινητά (συνάθροιση κοινού σε δημόσιους χώρους, με τη μέγιστη προβλεπόμενη τιμή από τους κανονισμούς, δηλ. 500kg/m2. Το φορτίο αυτό καλύπτει κάθε περίπτωση συνωστισμού και κάθε περίπτωση επικαλύψεων, όπως πέργκολες, φωτιστικοί ιστοί παγκάκια, πάγκους πλανόδιων πωλητών, κιγκλιδώματα, κλπ.)

Φορτία ανέμου και κυματισμού (Τα φορτία τα οποία αναπτύσσονται λόγω των έντονων μεσογειακών κυκλώνων – π.χ. φαινόμενο Ζορμπάς - έχουν ληφθεί υπόψη).

Φορτία σεισμού (λόγω του υψηλού σεισμικού συντελεστή, ο οποίος προβλέπεται από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό για την περιοχή της Καλαμάτας, και του υψηλού κινητού φορτίου, τα σεισμικά φορτία τα οποία θα αντέχει η πλατφόρμα περιπάτου θα είναι πολύ υψηλά).

Η στατική μελέτη εξασφαλίζει ότι όλα τα φέροντα στοιχεία θα έχουν ικανή ανθεκτικότητα έναντι όλων των πιθανών φορτίσεων, ιδιαίτερα δε, λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων (μεσογειακοί κυκλώνες) αλλά και της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής.

Η εξασφάλιση της ανθεκτικότητας της κατασκευής θα επιτευχθεί

Μέσω της πλήρους πάκτωσης της κατασκευής με χρήση σιδηρών πασσάλων. Το βάθος έμπηξης των πασσάλων θα είναι τέτοιο ώστε να μην επηρεάζεται από οποιοδήποτε καιρικό φαινόμενο, ούτε από έντονο κυματισμό, ούτε από πιθανό ξέπλυμα του εδάφους από τη θάλασσα. Το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των πασσάλων θα καθορισθεί από τη γεωτεχνική μελέτη, η οποία με κατάλληλες έρευνες θα τεκμηριώσει ποιο είναι το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των πασσάλων, ώστε να εξασφαλίζεται η δημιουργία ακλόνητων στηρίξεων στο φορέα της ανωδομής της πλατφόρμας.

Ολες οι συνδέσεις του σιδηρού φορέα της πλατφόρμας θα μελετηθούν επιμελώς για τη δυνατότητα παραλαβής των μέγιστων πιθανών φορτίων, είτε λόγω σεισμού, είτε λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων. Συνεπώς εξασφαλίζεται η μονολιθικότητα του φορέα της πλατφόρμας και εξαλείφεται η πιθανότητα αποκόλλησης οποιουδήποτε τμήματος της κατασκευής.

Όλα τα σιδηρά φέροντα στοιχεία θα έχουν ειδική επιφανειακή προστασία έναντι διάβρωσης. Με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί η ανθεκτικότητα της κατασκευής και στη διάρκεια του χρόνου, χωρίς απομείωση της αντοχής της.

Συνεπώς, ο σχεδιασμός της στατικής μελέτης προβλέπει όλα τα πιθανά φορτία που μπορεί να δεχθεί η πλατφόρμα περιπάτου, κατά συνέπεια η ανθεκτικότητα του φέροντος οργανισμού θα είναι εξασφαλισμένη έναντι είτε ακραίων καιρικών φαινομένων, είτε έναντι σεισμού, είτε έναντι φορτίων λόγω της καθημερινής λειτουργίας της πλατφόρμας. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα σεισμικά φορτία (με τις μέγιστες προβλεπόμενες τιμές τους), είναι υψηλότερα των φορτίων ανέμου, ακόμα και του μεσογειακού κυκλώνα. Τέλος πρέπει να τονισθεί η σημασία της γεωτεχνικής μελέτης, η οποία θα καθορίσει το απαιτούμενο βάθος έμπηξης των σιδηρών πασσάλων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απόλυτη πάκτωση και στιβαρότητα της κατασκευής ακόμα και στα εντονότερα καιρικά φαινόμενα.

**Βάσει όλων των ανωτέρω, ο σιδηρός φέρων οργανισμός της πλατφόρμας (σιδηροί πάσσαλοι και σιδηρές δοκοί ανωδομής) θα έχει την απαιτούμενη ανθεκτικότητα έναντι όλων των πιθανών φορτίσεων, αλλά και τη διάρκεια ζωής που απαιτείται για ένα έργο εκτεθειμένο σε έντονα διαβρωτικές καιρικές συνθήκες.**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Α** | |
| **1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 1,1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ/ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) + ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ | 21.000,00 |
| 1,2 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **23.500,00** |
| **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 2,1 | ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 6.000,00 |
| 2,2 | ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **8.500,00** |
| **3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 3,1 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 10.800,00 |
| | | **10.800,00** |
| **4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 4,1 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ 10Μ | 9.600,00 |
| | | **9.600,00** |
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Β** | |
| **ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3** | | |
| | ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3 | 4.000,00 |
| | | **4.000,00** |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **ΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **56.400,00** |
| | **ΦΠΑ** | **13.536,00** |
| | **ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **69.936,00** |
| | **Λειτουργικά έξοδα υλοποίησης 5,6%** | **3.916,42** |
| | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **73.852,42** |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

**Χρονοδιάγραμμα**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωσης του αντικειμένου των σχετικών μελετών ορίζεται σε τέσσερεις (04) μήνες και αφορά αποκλειστικά το μελετητικό αντικείμενο και όχι τις σχετικές αδειοδοτήσεις.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
της ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»

Στην Καλαμάτα σήμερα, στις 19-10-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00πμ πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 7 ΠΣ) της Προγραμματικής Σύμβασης για την **«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»,** της ανωτέρω σύμβασης στα γραφεία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ, κατόπιν πρόσκλησης που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, με θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1. Πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης
2. Παν Προταθησόμενο.

Κατά τη συνεδρίαση παίρνουν μέρος τα ακόλουθα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

- **Μπασακίδης Νικόλαος**, Αντιδήμαρχος Δήμου Καλαμάτας (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 274/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας),
- **Αγγελής Αναστάσιος,** Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Καλαμάτας (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 274/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας)
- **Αδαμόπουλος Αναστάσιος**, Δ/νων Σύμβουλος της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ, (ορισμός βάσει της υπ΄ αριθμ. 421/21.05.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία για τη λήψη έγκυρων αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρόεδρος της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 7 σημείο 3 της ισχύουσας προγραμματικής σύμβασης, ορίζεται ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος.

**Μπασακίδης** : Η συγκεκριμένη προγραμματική σύμβαση υπογράφτηκε στις 6 Ιουλίου 2021 μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ και η διάρκεια της είναι τέσσερις μήνες. Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει συνοπτικά τα κάτωθι:

Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
2. Η/Μ Μελέτη

3. Στατική Μελέτη
4. Γεωτεχνική Μελέτη
5. Τεύχη Δημοπράτησης

Β. ΥΠΟΕΡΓΟ 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2,3

Ο κ. Αδαμόπουλος, εκ μέρους της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ θα μας ενημερώσει σχετικά.

**Αδαμόπουλος:** Μέχρι σήμερα, έχουν γίνει τα εξής:

**Στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 01, έχει ολοκληρωθεί η Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη, η Στατική Μελέτη και η Γεωτεχνική Έρευνα.**

**Στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3, έχει ολοκληρωθεί η Προκαταρκτική Αρχιτεκτονική Μελέτη.**

**Μπασακίδης:** Πρέπει να υπάρχει διαρκής συνεργασία μεταξύ της Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και της ομάδας που έχει αναλάβει τη μελετητική ωρίμανση του έργου ώστε, το τελικό προϊόν να είναι ολοκληρωμένο και επιστημονικά άρτιο προκειμένου να τύχει σχετικής χρηματοδότησης.

**Αγγελής:** Το έργο είναι αξιόλογο και θα αναβαθμίσει την περιοχή του δυτικού παραλιακού μετώπου. Θα συμβάλει στην ανάδειξη της περιοχής του Κορδία.

**Αδαμόπουλος:** Οι εργασίες κυρίως, στο τμήμα που αφορά στην γεωτεχνική μελέτη βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς, έπρεπε να επιλυθούν ζητήματα σχετιζόμενα με απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από υπηρεσίες όπως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας κτλ. Για την εν λόγω διαδικασία χρειάστηκε περισσότερος χρόνος από τον προσδοκώμενο, ο οποίος επηρέασε άμεσα το χρονοδιάγραμμα των εργαστηριακών αναλύσεων της Γεωτεχνικής Μελέτης και κατ΄ επέκταση το χρονοδιάγραμμα των υπολειπόμενων μελετών. Για το λόγο αυτό, χρειάζεται σήμερα, τα μέλη της επιτροπής πέραν της έγκρισης της πορείας υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, να λάβουν απόφαση και για παράταση της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης. Η παράταση που δύναται να δοθεί είναι δύο μήνες, ίση δηλαδή με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω και σχετικής διαλογικής συζήτησης τα μέλη της κοινής επιτροπής παρακολούθησης ομόφωνα:

α) εγκρίνουν την έως τώρα πορεία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης,

β) αποφασίζουν την παράταση της συνολικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης κατά δύο μήνες

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Μπασακίδης

**Τα μέλη**

Αναστάσιος Αγγελής

Αδαμόπουλος Αναστάσιος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
της ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»

Στην Καλαμάτα σήμερα, στις 06-01-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30πμ πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 7 ΠΣ) της Προγραμματικής Σύμβασης για την **«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»**, της ανωτέρω σύμβασης στα γραφεία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ, κατόπιν πρόσκλησης που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, με θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1. Πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης
2. Παν Προταθησόμενο.

Κατά τη συνεδρίαση παίρνουν μέρος τα ακόλουθα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

- **Μπασακίδης Νικόλαος**, Αντιδήμαρχος Δήμου Καλαμάτας (ορισμός βάσει της υπ' αριθμ. 274/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας),
- **Αγγελής Αναστάσιος**, Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Καλαμάτας (ορισμός βάσει της υπ' αριθμ. 274/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας)
- **Αδαμόπουλος Αναστάσιος**, Δ/νων Σύμβουλος της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ, (ορισμός βάσει της υπ' αριθμ. 421/21.05.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία για τη λήψη έγκυρων αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής κ. Μπασακίδη Νικόλαο.

**Μπασακίδης** : Η συγκεκριμένη προγραμματική σύμβαση υπογράφτηκε στις 6 Ιουλίου 2021 μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ και η διάρκεια της είναι τέσσερις μήνες. Το φυσικό αντικείμενο περιλάμβανε συνοπτικά τα κάτωθι:

Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 01

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη
2. Η/Μ Μελέτη
3. Στατική Μελέτη
4. Γεωτεχνική Μελέτη

5. Τεύχη Δημοπράτησης

**Β. ΥΠΟΕΡΓΟ 2**
**ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3**
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2,3

Ο κ. Αδαμόπουλος, εκ μέρους της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ θα μας ενημερώσει σχετικά.

**Αδαμόπουλος:** Μέχρι σήμερα, έχουν γίνει τα εξής:

Στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 01, έχει ολοκληρωθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη, η Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη η Στατική Μελέτη, η Γεωτεχνική Μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης.

Στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3, έχει ολοκληρωθεί η Προκαταρκτική Αρχιτεκτονική Μελέτη.

Συνεπώς το φυσικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. ΑΟΤΑ έχει πλήρως ολοκληρωθεί.

Σήμερα, παραδίδεται το σύνολο των παραδοτέων της προγραμματικής σύμβασης τα οποία έχουν συνταχθεί κατόπιν συνεργασίας και συμφωνίας όλων των εμπλεκομένων.

**Μπασακίδης:** Το έργο είναι σημαντικό τόσο για τους ίδιους τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες. Είναι σημαντικό να μπορέσουμε να εντάξουμε το έργο σε κάποιο πρόγραμμα χρηματοδότησης.

**Αγγελής:** Το έργο είναι αξιόλογο και θα αναβαθμίσει την περιοχή του δυτικού παραλιακού μετώπου. Θα συμβάλει στην ανάδειξη της περιοχής του Κορδία.

**Αδαμόπουλος**: Κλείνοντας, σήμερα τα μέλη της επιτροπής πρέπει:

α) να παραλάβουν τα παραδοτέα στο πλαίσιο του Υποέργου 1 και του Υποέργου 2 τα οποία έχουν ολοκληρωθεί,

β) να πιστοποιήσουν και το οικονομικό αντικείμενο που αντιστοιχεί στο ανωτέρω φυσικό αντικείμενο, σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα, ως εξής:

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Α** | |
| **1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 1,1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ/ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) + ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ | 21.000,00 |
| 1,2 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **23.500,00** |
| **2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 2,1 | ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 6.000,00 |
| 2,2 | ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 2.500,00 |
| | | **8.500,00** |
| **3. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 3,1 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ + ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ | 10.800,00 |
| | | **10.800,00** |
| **4. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1** | | |
| 4,1 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ 10Μ | 9.600,00 |
| | | **9.600,00** |
| | **ΥΠΟΕΡΓΟ Β** | |
| **ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3** | | |
| | ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 & 3 | 4.000,00 |
| | | **4.000,00** |
| | | |
| | **ΑΞΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **56.400,00** |
| | **ΦΠΑ** | **13.536,00** |
| | **ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **69.936,00** |
| | **Λειτουργικά έξοδα υλοποίησης 5,6%** | **3.916,42** |
| | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **73.852,42** |

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω και σχετικής διαλογικής συζήτησης τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ομόφωνα αποφασίζουν:

α) παραλαμβάνουν τα παραδοτέα τόσο για το Υποέργο Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 01, όσο και για το Υποέργο Β: ΠΕΡΙΟΧΕΣ 2 & 3

β) την υποβολή αιτήματος πληρωμής ύψους 73.852,42 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α στην Δ/νση Διοικητικού Οικονομικού του Δήμου Καλαμάτας που αντιστοιχεί στο παραληφθέν φυσικό αντικείμενο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Μπασακίδης

**Τα μέλη**

Αναστάσιος Αγγελής

Αδαμόπουλος Αναστάσιος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΓΕΜΗ: 14761045000**

Ταχ.Δ/νση: Ομήρου & Μαιζώνος 50

Ταχ. Κωδ/Πόλη.: 24132, Καλαμάτα

Τηλ..: +3027210 96120

Fax.:+3027210 96121

Καλαμάτα,18-01-2022
Αρ. Πρωτ.: 77

Προς

**ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Υπόψη κ.κ. Παν. Νασόπουλου, Γεωρ. Διονυσόπουλου

**Θέμα:** Διαβίβαση μελετών για το έργο: «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01»

Αξιότιμοι κ.κ.,

Στο πλαίσιο της από 06-07-2021 Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01», σάς αποστέλλουμε συνημμένα τις μελέτες του έργου και παρακαλούμε για τις τυχόν παρατηρήσεις/ διευκρινίσεις σας.

Για την
Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.ΟΤΑ
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναστάσιος Αδαμόπουλος

***Συνημμένα τέσσερα(4):***
1) Αρχιτεκτονική μελέτη
2) Γεωτεχνική μελέτη
3) Ηλεκτρομηχανολογική
 3.1.Μελέτη Φωτοτεχνική
 3.2. Μελέτη Ύδρευσης
4) Στατική μελέτη

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.**
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΕΜΗ: 14761045000
Δ/ΝΣΗ: Ομήρου & Μαιζώνος 50
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: Τ.Κ. 24132 Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: (+30) 2721096120
FAX: 2721096121
EMAIL: anmess@otenet.gr

Καλαμάτα, 22-06-2022
Αρ.Πρωτ.: 1014

**ΠΡΟΣ:**
**ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** **Διαβίβαση μελετών για το έργο: «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01»**

Αξιότιμοι κ.κ.,

Στο πλαίσιο της από 06-07-2021 Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης 01», σας αποστέλλουμε συνημμένα τις μελέτες του έργου προκειμένου για την παραλαβή των μελετών από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες.

Για την
Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ
Ο Πρόεδρος

Αναστάσιος Σαρδέλης

**Συνημμένα:**

- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Γεωτεχνική μελέτη

## Έγγραφο - Εισήγηση προς το Γραφείο Δημάρχου Καλαμάτας

**Κοινοποίηση:**

1. Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας
2. κ. Αντιδήμαρχο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Κλιματικής Ουδετερότητας

**Θέμα: Μελέτες για την Σύμβαση «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»**

Με τα καθήκοντα που με εξουσιοδοτεί η υπ' αριθ. 196/2024 Απόφαση Δημάρχου για την πρόσληψη μου ως Ειδικού Συμβούλου του Δημάρχου, μου ανατέθηκε η εξέταση των απεσταλμένων μελετών του έργου «**Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου δυτικού παραλιακού μετώπου Καλαμάτας (περιοχή Κορδία) περιοχή επέμβασης, 01»,** για το οποίο έχει υπογραφεί η από 06-07-2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε.Α.ΟΤΑ»

Να σημειωθεί, ότι για το έργο έχει συνταχθεί το από 06-01-2022 Πρακτικό Συνεδριάσεως της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το οποίο, για το ΥΠΟΕΡΓΟ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 01, έχει ολοκληρωθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη, η Ηλεκτρομηχανολογική (Η/Μ) Μελέτη, η Στατική Μελέτη, η Γεωτεχνική Μελέτη καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης.

Στις 22/06/2022, με το υπ' αρ. πρωτ. 1014 διαβιβάστηκαν οι μελέτες με τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης, από την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας στη Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Τότε, από τον Δήμο Καλαμάτας, διατυπώθηκαν ορισμένες επιφυλάξεις, όχι τόσο για την πληρότητα των παραδομένων μελετών, όσο κυρίως για την επάρκεια των τευχών δημοπράτησης που συνοδεύουν τις μελέτες

Για την σχετική διχογνωμία μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε., κλήθηκα να καταθέσω την επιστημονική μου άποψη.

Σχετικά λοιπόν με την πληρότητα των μελετών και των τευχών δημοπράτησης, επιβεβαιώνω ότι έχουν αποσταλεί στον Δήμο Καλαμάτας:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Η/Μ (Ηλεκτρομηχανολογική) Μελέτη
- Γεωτεχνική Μελέτη
- Τεύχη Δημοπράτησης.

Ειδικότερα, όσον αφορά το περιεχόμενο των Τευχών Δημοπράτησης και την επάρκειά τους, θα ήθελα να σας επισημάνω ότι παρουσιάζουν τα εξής προβλήματα:

1. Παρατηρούνται σημαντικές ελλείψεις εργασιών απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση του έργου, κυρίως στο τεύχος των Οικοδομικών Εργασιών το οποίο αντιστοιχεί στην αρχιτεκτονική και στατική μελέτη του έργου.

2. Οι μελετητές από κάθε ομάδα εργασίας, έχουν παραδώσει μαζί με τα σχέδια της μελέτης και τα απαιτούμενα από τη σύμβαση τεύχη αλλά για κάθε μια ομάδα ξεχωριστά, όπως και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς, υπολογίζοντας σε μερικές περιπτώσεις μόνο το ΓΕ+ΟΕ (18%) ή και χωρίς αυτό και βέβαια χωρίς τον υπολογισμό απρόβλεπτων εργασιών (15%), ποσού για αναθεώρηση, ποσό για τον υπολογισμό δαπάνης για ΑΕΚΚ (ανακύκλωση υλικών κατεδαφίσεων, καθαιρέσεων, κλπ) και φυσικά τον ΦΠΑ 24%. Έτσι λοιπόν, οι μελέτες παραδόθηκαν χωρίς να γνωρίζει κανείς ποίος είναι ο πραγματικός τελικός προϋπολογισμός της μελέτης.

   Θα έπρεπε λοιπόν η μελετητική ομάδα, να έχει παραδώσει ένα ενιαίο τεύχος δημοπράτησης και όχι επιμέρους και φυσικά ελλιπείς ως προς την πληρότητά τους προϋπολογισμούς, που κατά την γνώμη μου στερούνται επιστημονικής τεκμηρίωσης και δεν μπορούν να παραληφθούν και να χρησιμοποιηθούν μελλοντικά για την κατασκευή του έργου.

Με εκτίμηση,

**Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος**
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**
**Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου Καλαμάτας**