@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68836db59f068df76bcb1649
ΑΠ:40758
Υπογραφή: 25/07/25 15:54
Διανομή: 25/07/25 16:53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99, Δημαρχείο, 24134, Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γεώργιος Σπυρόπουλος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213-60868
EMAIL: g.spiropoulos@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ 3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, (Τακτοποιητικού).

ΕΡΓΟ: **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ε Ρ Γ Ο Υ

1. **ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** 54/2019 με τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».
2. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής και Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια της πράξης «Αξιοποίηση διώροφου κτιρίου πρώην Ηλεκτρικής Εταιρείας» με Κωδικό ΟΠΣ 5087294 που έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», Κ.Α. 64.7311.08, CPV 45262690-4 , NUTSEL 653
3. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** 25.933/15-03-2022
4. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** Κ.Α. 64.7311.08 ΠΙΣΤΩΣΗ 831.000,,00 €
5. **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :** με α/α 663/2022
6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 831.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 427/2022 Α.Ο.Ε.
8. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ) :** 07-09-2022
9. **ΕΓΚΡΙΣΗ 1ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 482/2022 Α.Ο. Ε.
10. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»
11. **ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ:** 15,70 %
12. **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
13. **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
14. **ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
15. **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ :** υπ' αριθ. πρωτ. 130912/28.12.2022 και ΑΔΑΜ : 22SYMV011913992 2022-12-28

16. **ΠΟΣΟ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :** 701.116,78€ μαζί με Φ.Π.Α. 24% / 28.12.2022,
17. **ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ :** 365 ημερολογιακές ημέρες με λήξη την 27.12.2023
18. **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΒΑΣΗ 1ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :** Έως 28/06/2024, 50/2024 Α.Δ.Ε.
19. **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΒΑΣΗ 2ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :** Έως 28/10/2024, 360/2024 Α.Δ.Ε.
20. **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΒΑΣΗ 3ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :** Έως 28/12/2024, 615/2024 Α.Δ.Ε.
21. **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :** 28/12/2024 με την υπ' αριθμ. 4294/27-01-2025 βεβαίωση
22. **ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ :** 05/03/2025 (υποβολή), η υπ' αριθμ. πρωτ. 18361-03.04.2025 Απόφαση (έγκριση)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Σας υποβάλουμε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών [τακτοποιητικό] του έργου «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**», θεωρημένο από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο του έργου **«**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ», είναι η επισκευή και επαναλειτουργία του διώροφου κτιρίου συνολικής επιφανείας 335,00 τ.μ, που αναπτύσσεται σε δύο ίσης επιφανείας επίπεδα -ιδιοκτησίας πλέον του Δήμου Καλαμάτας.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε (Τακτοποιητικού).

Ο Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 132 & 156 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα της παρ. 3.

Ο 3ος Τακτοποιητικός Α.Π.Ε., δεν τροποποιεί το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάσσεται για να ενσωματώσει τις διαφορές, (αυξομειώσεις ποσοτήτων), που προέκυψαν από την εγκεκριμένη Τελική Επιμέτρηση.

Επίσης ο 3ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης των τιμών των εργασιών για ποσό 95.000,00€, χωρίς ΦΠΑ που προέκυψε μετά την εφαρμογή των παρακάτω ΦΕΚ.

- ΦΕΚ5983Β/20.12.2021 «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» και
- ΦΕΚ 2735Β/02.06.2022 «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»

Στον παρόντα 3ο Α.Π.Ε.& Τακτοποιητικό υπάρχει αλληλουχία και αλληλεξάρτηση των εργασιών της 1ης Σ.Σ. με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

- Η συνολική δαπάνη της κύριας Σύμβασης του 3ου ΑΠΕ ανέρχεται, συνολικά με τον Φ.Π.Α , στο ποσό των 830.556,29 €, και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου κατά 117.800,00€, λόγω αναθεώρησης.
- Η δαπάνη της 1ης ΕΣΕ. ανέρχεται με τον Φ.Π.Α. στο ποσό των 73.398,41€ σε ισοζύγιο σε σχέση με το ποσό της Επέκτασής Σύμβασης του 2ου ΑΠΕ του έργου

Η συνολική δαπάνη του έργου, ήτοι του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου όπως διαμορφώνεται στην κύρια Σύμβαση του 3ου Α.Π.Ε. μαζί με την 1η ΕΣΕ., ανέρχεται συνολικά με τον Φ.Π.Α. στο ποσό των 903.954,70€ (830.556,29 Κύρια Σύμβαση + 73.398,41€ στην 1η Ε.Σ.Ε.), παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ & την 1η Επέκταση Σύμβαση, κατά 117.800,00 €, ήτοι ποσοστό 14,98%, η οποία οφείλεται στις αναθεωρήσεις.

Τέλος, απαιτήθηκε θετική γνωμοδότηση για την έγκρισή του, από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου με το υπ' αριθ. 12/29-05-2025 Πρακτικό, Θέμα 6ο.

Τέλος, απαιτήθηκε :

α) θετική γνωμοδότηση για την έγκρισή του, από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου με το υπ' αριθ. 12/29-05-2025 Πρακτικό, Θέμα 6ο.

β) προέγκριση της ΕΥΔΕΠ Περιφέρειας Πελοποννήσου για τροποποίηση νομικής δέσμευσης (3ος ΑΠΕ τακτοποιητικός) για το ανωτέρω έργο, η οποία διατυπώνει την θετική γνώμη με το υπ' αρ. πρωτ. 128872/19.07.2025.

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών [Τακτοποιητικός] του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

Οι Επιβλέποντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ,
Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ/Υ

Σπυρόπουλος Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

Γιαννόπουλος Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να :

1. 3ος Α.Π.Ε.
2. Η προέγκριση της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ
3. Γνωμοδ. Τ.Σ.Δ.Ε.

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	1. Κεφάλαιο 1ο : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																
	1.1. ΟΜΑΔΑ 1.1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ																
1	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	001	Μ3	40	23,70	948,00		56,54	23,70	1.340,00		56,54	23,70	1.340,00		392,00	
2	Καθαιρέσεις. Καθαιρέσεις πλινθοδομών	002	Μ3	12	15,70	188,40		36,07	15,70	566,30		29,67	15,70	465,82		277,42	
3	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	003	Μ2	120	7,90	948,00		120	7,90	948,00			7,90	0,00			948,00
4	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	004	Μ2	21	4,50	94,50		21	4,50	94,50		21	4,50	94,50			
5	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	005	Μ2	15	6,70	100,50		75,83	6,70	508,06		75,83	6,70	508,06		407,56	
6	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση επιχρισμάτων	006	Μ2	650	5,60	3.640,00		650	5,60	3.640,00		555,55	5,60	3.111,08			528,92
7	Καθαιρέσεις. Διαμόρφωση ανοιγμάτων σε λιθοδομές Για οπές επιφανείας 0,51 m2 έως 1,00 m2	007	Τεμ.	2	45,00	90,00		2	45,00	90,00			45,00	0,00			90,00
8	Καθαιρέσεις. Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	008	Μ2	92	16,80	1.545,60		98,54	16,80	1.655,47		98,54	16,80	1.655,47		109,87	
9	Καθαιρέσεις. Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων ή επενδύσεων	009	Μ2	35	5,60	196,00		77,38	5,60	433,33		77,38	5,60	433,33		237,33	
10	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	010	Μ3	16	56,00	896,00		23,58	56,00	1.320,48		23,58	56,00	1.320,48		424,48	
11	Καθαίρεση - Αποξήλωση υφιστάμενης ξύλινης σκάλας με προσοχή.	011	κ.απ.	1	1.500,00	1.500,00		1	1.500,00	1.500,00		1	1.500,00	1.500,00			
	Σε μεταφορά					10.147,00				12.096,14				10.428,74		1.848,66	1.566,92

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					10.147,00				12.096,14				10.428,74		1.848,66	1.566,92
12	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	012	Χγρ.	1.000	0,35	350,00		1.175,35	0,35	411,37		1.175,35	0,35	411,37		61,37	
13	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων	013	M2	41	9,00	369,00		63,16	9,00	568,44		63,16	9,00	568,44		199,44	
14	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.	014	M3	34	29,20	992,80		34	29,20	992,80		2,8	29,20	81,76			911,04
15	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα.με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	015	M3	3	57,20	171,60		3	57,20	171,60		1,9	57,20	108,68			62,92
16	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	016	M3	175	5,70	997,50		175	5,70	997,50		100,47	5,70	572,68			424,82
17	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	017	M3	94	21,45	2.016,30		94	21,45	2.016,30		60,68	21,45	1.301,59			714,71
18	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων	018	M3	20	4,00	80,00		20	4,00	80,00			4,00	0,00			80,00
19	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	019	M3	130	4,50	585,00		130	4,50	585,00		117,57	4,50	529,07			55,93
20	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Πρόσθετη αποζημίωση πλαγίων μεταφορών υλικών επίχωσης	020	M3	130	1,70	221,00		130	1,70	221,00		117,57	1,70	199,87			21,13
	Σε μεταφορά					15.930,20				18.140,15				14.202,20		2.109,47	3.837,47

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					15.930,20				18.140,15				14.202,20		2.109,47	3.837,47
21	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	021	M3	40	19,06	762,40		40	19,06	762,40			19,06	0,00			762,40
22	Προμήθεια δανείων. Συνήθη δάνεια υλικών Κατηγορίας Ε2 έως Ε3.	022	M3	100	4,41	441,00		100	4,41	441,00			4,41	0,00			441,00
23	Υπόβαση οδοστρωσίας. Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους.	023	M3	10	14,86	148,60		10	14,86	148,60			14,86	0,00			148,60
24	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	024	M3	301	0,90	270,90		301	0,90	270,90			0,90	0,00			270,90
25	Φορτοεκφορτώσεις-Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια	025	Τον.	28,8	13,50	388,80		261,56	13,50	3.531,06		261,56	13,50	3.531,06		3.142,26	
26	Φορτοεκφορτώσεις-Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	026	Τον.	100,8	1,65	166,32		100,8	1,65	166,32			1,65	0,00			166,32
27	Φορτοεκφορτώσεις-Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	027	Τον.	228	7,30	1.664,40		228	7,30	1.664,40		61,1	7,30	446,03			1.218,37
28	Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	028	t10m	237,5	5,60	1.330,00		4.520,86	5,60	25.316,82		4.520,86	5,60	25.316,82		23.986,82	
29	Φορτοεκφορτώσεις-Μεταφορές. Μεταφορά υλικών με μονότροχο	029	t10m	237,5	2,00	475,00		237,5	2,00	475,00		237,5	2,00	475,00			
30	Μεταφορές με αυτοκίνητο Δια μέσου οδών καλής βατότητας	Ν.Τ.1	tkm					4.107	0,35	1.437,45			0,35	0,00			
	Μερικό Σύνολο					21.577,62				52.354,10				43.971,11		29.238,55	6.845,06
	Αφαιρ. έκπτωση			17 %		-3.668,20				-8.900,20				-7.475,09		-4.970,55	-1.163,66
						17.909,42				43.453,90				36.496,02		24.268,00	5.681,40
	[1.1. ΟΜΑΔΑ 1.1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ] Σύνολο:					17.909,42				43.453,90				36.496,02		18.586,60	
	Σε μεταφορά																

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά																
	1.2. ΟΜΑΔΑ 1.2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ																
1	Ικριώματα - Αντιστηρίξεις. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου	030	M2	510	9,00	4.590,00		510	9,00	4.590,00		510	9,00	4.590,00			
2	Ικριώματα - Αντιστηρίξεις. Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	031	M2	510	0,65	331,50		510	0,65	331,50		510	0,65	331,50			
3	Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού.Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	032	M3	14,5	90,00	1.305,00		14,5	90,00	1.305,00		25,38	90,00	2.284,20		979,20	
4	Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού.Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	033	M3	25	95,00	2.375,00		25	95,00	2.375,00		24,79	95,00	2.355,05			19,95
5	Χαλικοδέματα - γαρμπιλοδέματα.Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3.Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	034	M3	14,5	16,80	243,60		14,5	16,80	243,60			16,80	0,00			243,60
6	Χαλικοδέματα - γαρμπιλοδέματα. Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3.Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	035	M3	25	22,50	562,50		25	22,50	562,50		24,79	22,50	557,78			4,72
	Σε μεταφορά					9.407,60				9.407,60				10.118,53		979,20	268,27

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					9.407,60				9.407,60				10.118,53		979,20	268,27
7	Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού.Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30	036	M3	80	101,00	8.080,00		80	101,00	8.080,00		80	101,00	8.080,00			
8	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	037	M2	410	15,70	6.437,00		410	15,70	6.437,00		410	15,70	6.437,00			
9	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους	038	M2	70	7,80	546,00		70	7,80	546,00		70	7,80	546,00			
10	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	039	M2	56	22,50	1.260,00		56	22,50	1.260,00		6,46	22,50	145,35			1.114,65
11	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	040	Χγρ.	9.000	1,07	9.630,00		9.000	1,07	9.630,00		9.000	1,07	9.630,00			
12	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	041	M2	410	2,20	902,00		410	2,20	902,00		410	2,20	902,00			
13	Ξυλότυποι-Οπλισμοί. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	042	Χγρ.	150	1,01	151,50		150	1,01	151,50		529,25	1,01	534,54		383,04	
14	Επισκευή ρηγματώσεων με ενέσιμο τσιμεντοειδές υλικό σταθερής σύνθεσης.	043	mm	420	72,00	30.240,00		874,1	72,00	62.935,20		874,1	72,00	62.935,20		32.695,20	
15	Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματοςεπίτοίχων από οπτόπλινθους ή φυσικούς λίθους κατηγορίας C25/30.	044	M2	620	138,00	85.560,00		620	138,00	85.560,00		617,21	138,00	85.174,98			385,02
16	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.	045	MM	25	9,60	240,00		25	9,60	240,00		32,31	9,60	310,18		70,18	
	Σε μεταφορά					152.454,10				185.149,30				184.813,78		34.127,62	1.767,94

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					152.454,10				185.149,30				184.813,78		34.127,62	1.767,94
17	Κατασκευές από σκυρόδεμα. Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Κατασκεύη ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20.	046	M3	1	94,20	94,20		1	94,20	94,20		0,81	94,20	76,30			17,90
18	Αποκατάσταση ρωγμών γείσων λόγω οξείδωσης του οπλισμού τους.	047	mm	55	48,00	2.640,00		55	48,00	2.640,00		54,99	48,00	2.639,52			0,48
19	Επεξεργασία στέψεων τοίχων ή στηθαίων από σκυρόδεμα	048	M2	70	8,00	560,00		70	8,00	560,00		58,67	8,00	469,36			90,64
	Μερικό Σύνολο					155.748,30				188.443,50				187.998,96		34.127,62	1.876,96
	Αφαιρ. έκπτωση			15 %		-23.362,25				-28.266,53				-28.199,84		-5.119,14	-281,54
						132.386,05				160.176,97				159.799,12		29.008,48	1.595,42
	[1.2. ΟΜΑΔΑ 1.2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ] Σύνολο:					132.386,05				160.176,97				159.799,12		27.413,07	
	1.3. ΟΜΑΔΑ 1.3: ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ																
1	Εσωτερικά τοιχοπετάσματα πάχους 10 cm, από μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση με μια κοινή και μια άνθυγρη (1+1) επίπεδη γυψοσανίδα, από μια σε κάθε πλευρά του τοιχοπετάσματος.	049	M2	55	40,00	2.200,00		55	40,00	2.200,00		94,17	40,00	3.766,80		1.566,80	
2	Λιθοδομές. Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	050	M3	2	106,00	212,00		2	106,00	212,00		4,22	106,00	447,32		235,32	
3	Καθαρισμός με αμμοβολή - υδροβολή λίθινων επιφανειών.	051	M2	520	32,00	16.640,00		520	32,00	16.640,00		520	32,00	16.640,00			
4	Σιδηρουργικά διάφορα. Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων	052	MM	380	2,60	988,00		380	2,60	988,00		376,6	2,60	979,16			8,84
5	Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών. Διαμόρφωση όψεων εμπλέκτων λιθοδομών. Διαμόρφωση όψεων ημιξέστων, εμπλέκτων, ψευδοϊσοδόμων λιθοδομών	053	M2	2,4	22,50	54,00		2,4	22,50	54,00			22,50	0,00			54,00
	Σε μεταφορά					20.094,00				20.094,00				21.833,28		1.802,12	62,84

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					20.094,00				20.094,00				21.833,28		1.802,12	62,84
6	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	054	M2	520	11,20	5.824,00		520	11,20	5.824,00		507,13	11,20	5.679,86			144,14
7	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, απλού σχεδίου	055	MM	210	11,20	2.352,00		210	11,20	2.352,00		223,65	11,20	2.504,88		152,88	
8	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Πρόσθετη τιμή τραβηχτών επιχρισμάτων για προεξοχές άνω των 20 cm	056	MM	210	1,10	231,00		210	1,10	231,00		223,65	1,10	246,02		15,02	
9	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας	057	M2	900	0,68	612,00		900	0,68	612,00		873,99	0,68	594,31			17,69
10	Καθαρισμός και απαιτούμενες εργασίες επισκευής κύριας όψης κτιρίου.	058	M2	520	10,00	5.200,00		520	10,00	5.200,00		388,11	10,00	3.881,10			1.318,90
11	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων τοιχοδομών. Αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών	059	M2	270	11,20	3.024,00		270	11,20	3.024,00		507,13	11,20	5.679,86		2.655,86	
12	Αποκατάσταση - επισκευή ή και αντικατάσταση σαθρών τμημάτων υφιστάμενου γείσου με οδοντωτή ταινία (τακάκι), κάτω από την στέγη νεοκλασικού κτιρίου.	060	MM	55	50,00	2.750,00		55	50,00	2.750,00		53,95	50,00	2.697,50			52,50
13	Εσωτερικά τοιχοπετάσματα πάχους 10 cm, από μεταλλικό σκελετό καια μφίπλευρη επένδυση με μονές (1+1) κοινές, επίπεδες γυψοσανίδες, από μια σε κάθε πευρά του τοιχοπετάσματος.	061	M2	54	37,50	2.025,00		54	37,50	2.025,00			37,50	0,00			2.025,00
	Μερικό Σύνολο					42.112,00				42.112,00				43.116,81		4.625,88	3.621,07
	Αφαιρ. έκπτωση			17 %		-7.159,04				-7.159,04				-7.329,86		-786,40	-615,58
						34.952,96				34.952,96				35.786,95		3.839,48	3.005,49
	[1.3. ΟΜΑΔΑ 1.3: ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ] Σύνολο:					34.952,96				34.952,96				35.786,95		833,99	
	Σε μεταφορά																

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά																
	1.4. ΟΜΑΔΑ 1.4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ																
1	Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40cm.	062	M2	45	17,30	778,50		45	17,30	778,50		132,58	17,30	2.293,63		1.515,13	
2	Επιστρώσεις δαπέδων εξωτερικών χώρων για την δημιουργία ζώνης όδευσης τυφλών, με πλάκες από σκυρόδεμα (με ευθείες αυλακώσεις και φολίδες ένδειξης "Πορείας, Αλλαγής Πορείας και Κινδύνου"), διαστάσεων 40x40cm.	063	M2	10	24,00	240,00		10	24,00	240,00		5,2	24,00	124,80			115,20
3	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0 cm	064	M2	105	18,00	1.890,00		105	18,00	1.890,00		130,83	18,00	2.354,94		464,94	
4	Επιστρώσεις δαπέδων με έγχρωμα κεραμικά πλακίδια Group 4, ανυάλωτα, διαστάσεων 20x40cm ή 25x4cm	065	M2	12	36,00	432,00		12	36,00	432,00		10,53	36,00	379,08			52,92
5	Επενδύσεις τοίχων με έγχρωμα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20x40cm ή 25x40cm	066	M2	46	35,00	1.610,00		46	35,00	1.610,00		41,42	35,00	1.449,70			160,30
6	Επιστρώσεις δαπέδν με ισομεγέθεις έγχρωμες πλάκες μαρμάρου σκληρού, προέλευσης Ιωαννίνων (μπεζ), πάχους 3cm σε αναλογία 6-10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο.	067	M2	82	98,00	8.036,00		82	98,00	8.036,00		132,05	98,00	12.940,90		4.904,90	
7	Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3cm προέλευσης Καβάλας.	068	MM	3	16,00	48,00		3	16,00	48,00		30,8	16,00	492,80		444,80	
8	Λοιπά μαρμαρικά. Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm και πλάτους 11 - 30 cm	069	M2	15	106,00	1.590,00		15	106,00	1.590,00		2,53	106,00	268,18			1.321,82
	Σε μεταφορά					14.624,50				14.624,50				20.304,03		7.329,77	1.650,24

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					14.624,50				14.624,50				20.304,03		7.329,77	1.650,24
9	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο σκληρό/εξαιρτικά σκληρό προέλευσης Καβάλας, πάχους 2cm και πλάτους έως 75cm	070	M2	24	78,00	1.872,00		24	78,00	1.872,00		37,47	78,00	2.922,66		1.050,66	
10	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο σκληρό (μπεζ) Ιωαννίνων, πλάτοους έως 10cm και πάχους 2cm	071	MM	58	10,00	580,00		58	10,00	580,00		159,78	10,00	1.597,80		1.017,80	
11	Ξύλινα δάπεδα. Δάπεδο ραμποτέ με λωρίδες πλάτους 4 - 7cm ξυλείας δρυός με τον σκελετό από καδρόνια. Από λωρίδες ξυλείας δρυός πλάτους 4,0-7,0cm.	072	M2	110	67,50	7.425,00		110	67,50	7.425,00		110,77	67,50	7.476,98		51,98	
12	Ξύλινα δάπεδα. Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm Από ξυλεία τύπου δρυός	073	MM	55	7,30	401,50		55	7,30	401,50		116,26	7,30	848,70		447,20	
13	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	074	M2	270	7,90	2.133,00		270	7,90	2.133,00		310,03	7,90	2.449,24		316,24	
14	Επιστεγάσεις. Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	075	M2	270	23,50	6.345,00		270	23,50	6.345,00		310,03	23,50	7.285,71		940,71	
15	Διακοσμήσεις - Ειδικές καλύψεις. Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες	076	M2	110	22,50	2.475,00		110	22,50	2.475,00		112,43	22,50	2.529,68		54,68	
16	Επένδυση εξωτερικών τοίχων με την κατασκευή τοιχοπετάσματος από μεταλικό σκελετό και επένδυση με δύο γυψοσανίδες πάχους 12,5mm η κάθε μια.	077	M2	545	29,00	15.805,00		545	29,00	15.805,00		517,18	29,00	14.998,22			806,78
17	Θερμική απομόνωση οροφών (ξύλινησ στέγης κτιρίου), με φύλλα εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70mm και συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ=0,034W/(m2K).	078	M2	270	22,50	6.075,00		270	22,50	6.075,00		310,03	22,50	6.975,68		900,68	
	Σε μεταφορά					57.736,00				57.736,00				67.388,70		12.109,72	2.457,02

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					57.736,00				57.736,00				67.388,70		12.109,72	2.457,02
18	Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm και συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ=0,033W/(m2K).	079	M2	400	20,50	8.200,00		400	20,50	8.200,00		378,39	20,50	7.757,00			443,00
19	Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 30mm και συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ=0,033W/(m2K).	080	M2	110	18,50	2.035,00		110	18,50	2.035,00		130,83	18,50	2.420,36		385,36	
20	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm	081	M2	130	13,50	1.755,00		130	13,50	1.755,00		134,14	13,50	1.810,89		55,89	
21	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Απομόνωση ξυλίνων δαπέδων με πλάκες υαλοβάμβακα πάχους 50 mm	082	M2	110	7,30	803,00		110	7,30	803,00		110,77	7,30	808,62		5,62	
	Μερικό Σύνολο					70.529,00				70.529,00				80.185,57		12.556,59	2.900,02
	Αφαιρ. έκπτωση			17 %		-11.989,93				-11.989,93				-13.631,55		-2.134,62	-493,00
						58.539,07				58.539,07				66.554,02		10.421,97	2.407,02
	[1.4. ΟΜΑΔΑ 1.4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ] Σύνολο:					58.539,07				58.539,07				66.554,02		8.014,95	
	1.5. ΟΜΑΔΑ 1.5: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ																
1	Μεταλλικός σκελέτος ψευδοροφης γυψοσανίδων	083	Χγρ.	330	3,60	1.188,00		330	3,60	1.188,00		1.384,65	3,60	4.984,74		3.796,74	
2	Κατασκευή οροφής W.C.απο ανθυγρή γυψοσανίδα , αναρτημένη απο το ταβάνι με ισόπεδο μεταλλίκο σκελετό	084	M2	12	35,50	426,00		12	35,50	426,00		12,11	35,50	429,91		3,91	
3	Διφυλλά έγχρωμα υαλοστάσια αλουμινίου με φεγγίτη ηλεκτροστατικής βαφής, θερμοδιακοπτόμενα, ανοιγόμενα , με το ένα απο τα δύο φύλλα με ανάκλιση και φεγγίτη επίσης ανοιγόμενο περι οριζόντιο άξονα	085	M2	63	320,00	20.160,00		63	320,00	20.160,00		61,69	320,00	19.740,80			419,20
	Σε μεταφορά					21.774,00				21.774,00				25.155,45		3.800,65	419,20

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					21.774,00				21.774,00				25.155,45		3.800,65	419,20
4	Υαλοστάσιο αλουμινιου μονοφυλλα εγχρωμα , ηλεκτροστατικής βαφής θερμοδιακοπτόμενα , ανοιγόμενα περι κατακόρυφο άξονα με επιπλέον δυνατότητα ανάκλησης και φεγγιτη ανακλιομενου περι οριζοντίου άξονα	086	M2	3,5	300,00	1.050,00		3,5	300,00	1.050,00		2,42	300,00	726,00			324,00
5	Κατασκευή διφυλλων σιδερένιων θυρών αυλής απλού σχεδίου διαστασεων 4,20χ1,40m	087	M2	6	200,00	1.200,00		6	200,00	1.200,00			200,00	0,00			1.200,00
6	Παντζούρια (εξώφυλλα) αλουμινίου ανοιγόμενα 'γαλλικού τύπου' και κάσσες αυτών.	088	M2	64	155,00	9.920,00		64	155,00	9.920,00		61,69	155,00	9.561,95			358,05
7	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες. Στέγη ξύλινη ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m	089	M2	175	61,00	10.675,00		175	61,00	10.675,00		175,83	61,00	10.725,63		50,63	
8	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή. Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή	090	M3	2	380,00	760,00		2	380,00	760,00		1,63	380,00	619,40			140,60
9	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Σανίδωμα στέγης με σκουρέττα	091	M2	270	16,75	4.522,50		270	16,75	4.522,50		310,03	16,75	5.193,00		670,50	
10	Οροφή με σανίδες απο ξυλεία προέλευσης Σουηδίας , πλήρως αναρτώμενη απο τους ελκυστήρες των ζευκτων.	092	M2	112	82,00	9.184,00		112	82,00	9.184,00		175,83	82,00	14.418,06		5.234,06	
11	Σκελετός στέγης εγκιβωτισμού μόνωσης 7χ5cm	093	M2	270	2,50	675,00		270	2,50	675,00		310,03	2,50	775,08		100,08	
12	Κάλυψη οροφής (πέτσωμα)με ραμποτέ σανίδες	094	M2	270	21,20	5.724,00		270	21,20	5.724,00		310,03	21,20	6.572,64		848,64	
	Σε μεταφορά					65.484,50				65.484,50				73.747,21		10.704,56	2.441,85

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					65.484,50				65.484,50				73.747,21		10.704,56	2.441,85
13	Πόρτες - Παράθυρα -Υαλοστάσια από ξυλεία. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	095	M2	20	118,00	2.360,00		20	118,00	2.360,00		19,58	118,00	2.310,44			49,56
14	Θύρες εξωτερικές ανοιγόμενες , μονοφυλλές ή διφυλλές, ενεργειακες ταμπλαδωτες , με σταθερό φεγγίτη απο ξυλεία καστασνιάς με Uw<3,2W/m2	096	M2	10	300,00	3.000,00		10	300,00	3.000,00		8,58	300,00	2.574,00			426,00
15	Πόρτες - Παράθυρα -Υαλοστάσια από ξυλεία. Θυρόφυλλα μονόφυλλα ή δίφυλλα, πρεσσαριστά	097	M2	50	112,00	5.600,00		50	112,00	5.600,00		47,6	112,00	5.331,20			268,80
16	Πόρτες - Παράθυρα -Υαλοστάσια από ξυλεία. Ξύλινες κάσσες σε μπατικές οπτοπλινθοδομές	098	MM	18	28,00	504,00		18	28,00	504,00		15,72	28,00	440,16			63,84
17	Σιδηρά κικλιδώματα περιφραξής απο γαλβανισμένους ράβδους συνηθών διατομών	099	M2	5	80,00	400,00		5	80,00	400,00			80,00	0,00			400,00
18	Κατασκευή ξύληνης σκάλας σε νεοκλασικό κτίριο απο ξυλεία Δρυός αριστής ποιότητας.	100	Τεμ.	1	12.000,00	12.000,00		1	12.000,00	12.000,00		1	12.000,00	12.000,00			
19	Χειρολισθήρες (κουπαστές) κλιμακοστασίων και στηθαίων απο μαυρους σιδηροσωλήνες Φ2"	101	MM	17	25,00	425,00		17	25,00	425,00		17	25,00	425,00			
20	Κατασκευή δυο ανεξαρτητων τεμαχίων μεταλλίκών ραμπών ΑΜΕΑπλάτους 1,20και μήκους 5,10m & 5,50m αντίστοιχα	102	κ.απ.	1	1.900,00	1.900,00		1	1.900,00	1.900,00			1.900,00	0,00			1.900,00
	Μερικό Σύνολο					91.673,50				91.673,50				96.828,01		10.704,56	5.550,05
	Αφαιρ. έκπτωση			15 %		-13.751,03				-13.751,03				-14.524,20		-1.605,68	-832,51
						77.922,47				77.922,47				82.303,81		9.098,88	4.717,54
	[1.5. ΟΜΑΔΑ 1.5: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ] Σύνολο:					77.922,47				77.922,47				82.303,81		4.381,34	
	1.6. ΟΜΑΔΑ 1.6: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ																
1	Θυρίδες επισκέψεως σε ψευδοροφή απο γυψοσανίδες οποιονδήποτε διαστάσεων ενδεικτικού τύπου KNAUF	103	M2	2	220,00	440,00		2	220,00	440,00		8	220,00	1.760,00		1.320,00	
	Σε μεταφορά					440,00				440,00				1.760,00		1.320,00	

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					440,00				440,00				1.760,00		1.320,00	
2	Εσωτερικές (χωνευτες) κλειδαριές με γλώσσα βαρελάκι (μπίλια)κατάλληλες για ξύλινές πορτές δύο στροφών	104	Τεμ.	10	35,00	350,00		10	35,00	350,00		10	35,00	350,00			
3	Πρόσθετη κλειδαριά ασφαλείας (τρίαινα)κατάλληλη για ξύλινές πόρτες τεσσάρων στροφών και τριών πύρων	105	Τεμ.	2	80,00	160,00		2	80,00	160,00		2	80,00	160,00			
4	Γρύλλος χωνευτός και χερουλι διφυλλής μπαλκονόπορτας και παραθύρων αλουμινίου , κατάλληλο για ανοιγοκλινομενους μηχανισμούς , σε λευκο χρώμα.	106	Τεμ.	23	25,00	575,00		23	25,00	575,00		21	25,00	525,00			50,00
5	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοι -ανακλαστικοί - ενεργειακοί (low-e)υαλοπίνακες συνολικου πάχους 25mm (κρύσταλλο laminated 8mm +4mm), για ανοιγόμενα φύλλα.	107	Μ2	70	100,00	7.000,00		70	100,00	7.000,00		64,11	100,00	6.411,00			589,00
6	Κορνίζες εσωτερικές γύψινες (μπορντουρες -λούκια οροφών)πλάτους 18cm συνθέτου σχεδίου	108	ΜΜ	150	26,00	3.900,00		150	26,00	3.900,00		116,26	26,00	3.022,76			877,24
7	Προμήθεια και εγκατάσταση ανελκυστήρα σκάλας (αναβατόριο)ΑΜΕΑ με πολυθρόνα εσωτερικου χώρου.	109	Τεμ.	1	11.500,00	11.500,00		1	11.500,00	11.500,00		1	11.500,00	11.500,00			
8	Προμήθεια και εγκατασταση κλειδαριας πομόλων φωτεινής ένδειξης"κατειλειμμένου χώρου"και χειρολαβών για θύρα W.C ΑΜΕΑ	110	κ.απ.	1	700,00	700,00		1	700,00	700,00		1	700,00	700,00			
9	Διακοσμήσεις ειδικές καλύψης . εσωτερικό πετασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάφανο ύφασμα	111	Μ2	64	56,00	3.584,00		64	56,00	3.584,00			56,00	0,00			3.584,00
10	Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς	112	Μ2	160	2,20	352,00		160	2,20	352,00		159,86	2,20	351,69			0,31
	Σε μεταφορά					28.561,00				28.561,00				24.780,45		1.320,00	5.100,55

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					28.561,00				28.561,00				24.780,45		1.320,00	5.100,55
11	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	113	M2	145	10,70	1.551,50		145	10,70	1.551,50		124,66	10,70	1.333,86			217,64
12	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	114	M2	20	15,70	314,00		20	15,70	314,00		17,82	15,70	279,77			34,23
13	Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού η διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης	115	M2	20	2,20	44,00		20	2,20	44,00			2,20	0,00			44,00
14	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	116	M2	20	6,70	134,00		20	6,70	134,00			6,70	0,00			134,00
15	Βερνίκωμα ξυλίνων δαπέδων χωρίς απόξεση	117	M2	110	3,90	429,00		110	3,90	429,00		122,4	3,90	477,36		48,36	
16	Χρωματισμοί Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακριλικής βάσεως.	118	M2	500	10,10	5.050,00		500	10,10	5.050,00		507,13	10,10	5.122,01		72,01	
17	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους	119	M2	450	0,34	153,00		450	0,34	153,00		323,7	0,34	110,06			42,94
18	Αντιγραφιστικές επαλείψεις(antigraffiti) μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης.	120	M2	110	5,00	550,00		110	5,00	550,00		113,3	5,00	566,50		16,50	
19	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	121	M2	120	2,80	336,00		120	2,80	336,00		142,48	2,80	398,94		62,94	
	Σε μεταφορά					37.122,50				37.122,50				33.068,95		1.519,81	5.573,36

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					37.122,50				37.122,50				33.068,95		1.519,81	5.573,36
20	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	122	Μ2	870	12,40	10.788,00		870	12,40	10.788,00		866,65	12,40	10.746,46			41,54
21	πόμολα πόρτας με ροζέτα βαρέως τύπου , σε απόχρωση 'νίκελ - ματ'	123	Ζεύγη	10	40,00	400,00		10	40,00	400,00		10	40,00	400,00			
	Μερικό Σύνολο					48.310,50				48.310,50				44.215,41		1.519,81	5.614,90
	Αφαιρ. έκπτωση			15 %		-7.246,58				-7.246,58				-6.632,31		-227,97	-842,23
						41.063,92				41.063,92				37.583,10		1.291,84	4.772,67
	[1.6. ΟΜΑΔΑ 1.6: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ] Σύνολο:					41.063,92				41.063,92				37.583,10			3.480,82
	[1. Κεφάλαιο 1ο : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ] Σύνολο:					362.773,89	362.773,89			416.109,29	416.109,29			418.523,02	418.523,02	***77.928,65***	***22.179,54***
	2. Κεφάλαιο 2ο: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ															***55.749,13 (15,37%)***	
	2.1. ΟΜΑΔΑ 2.1: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ																
1	Πλαστικός σωλήνας εμπουτισμένου πολυπροπυλενίου (PPR)3ης γενιάς ,πιέσεως PN 20atm , Διάμετρος Φ32mm.	124	ΜΜ	20	14,80	296,00		20	14,80	296,00		20	14,80	296,00			
2	Πλαστικός σωλήνας εμπουτισμένου πολυπροπυλενίου (PPR)3ης γενιάς ,πιέσεως PN 20atm , Διάμετρος Φ25mm.	125	ΜΜ	13	13,50	175,50		13	13,50	175,50		13	13,50	175,50			
3	Πλαστικός σωλήνας δικτυωμένου πολυαιθυλενί16 x 2mm.	126	ΜΜ	45	5,50	247,50		45	5,50	247,50		45	5,50	247,50			
4	Συλλεκτοδιανομέας θερμου ή ψυχρου νερού χρήσης ορειχάλκινου , εισόδου 3/4'& (7)επτά εξόδων 1/2'πλήρης	127	Τεμ.	1	115,00	115,00		1	115,00	115,00		1	115,00	115,00			
5	Συλλεκτοδιανομέας θερμου ή ψυχρου νερού χρήσης ορειχάλκινου , εισόδου 3/4'& (3)τριών εξόδων 1/2'πλήρης	128	Τεμ.	1	95,00	95,00		1	95,00	95,00		1	95,00	95,00			
6	Λεκάνη αποχωρητηρίου "Ευρωπαϊκού τύπου" χαμηλής πιέσεως	129	Τεμ.	2	215,00	430,00		2	215,00	430,00		2	215,00	430,00			
	Σε μεταφορά					1.359,00	362.773,89			1.359,00	416.109,29			1.359,00	418.523,02		

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					1.359,00	362.773,89			1.359,00	416.109,29			1.359,00	418.523,02		
7	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλλυμα χρώματος λευκού.	130	Τεμ.	2	22,10	44,20		2	22,10	44,20		2	22,10	44,20			
8	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x50 cm	131	Τεμ.	2	140,00	280,00		2	140,00	280,00		2	140,00	280,00			
9	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm διαστ. 42x60 cm	132	Τεμ.	2	40,00	80,00		2	40,00	80,00		2	40,00	80,00			
10	Χαρτοθήκη πλήρης επιχρωμιωμένη με καπάκι	133	Τεμ.	2	23,00	46,00		2	23,00	46,00		2	23,00	46,00			
11	Αναμικτήρας θερμού - ψυχρού ύδατος ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος τοποθέτημένος σε νιπτήρα δαιμέτρου 1/2'	134	Τεμ.	2	80,00	160,00		2	80,00	160,00		2	80,00	160,00			
12	Διαμόρφωση χώρου W.C. ΑΜΕΑ	135	κ.απ.	1	1.300,00	1.300,00		1	1.300,00	1.300,00		1	1.300,00	1.300,00			
13	Σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο ύδρευσης	136	Τεμ.	1	1.000,00	1.000,00		1	1.000,00	1.000,00		1	1.000,00	1.000,00			
14	Πλαστικός σωλήνας αποχετ. πολυπροπυλενίου PP με δακτύλιο σύνδεσης κατα EN1451 διαμέτρου Φ40mm	137	ΜΜ	9	9,20	82,80		9	9,20	82,80		9	9,20	82,80			
15	Πλαστικός σωλήνας αποχετ. πολυπροπυλενίου PP με δακτύλιο σύνδεσής κατα ΕΝ 1451 διαμέτρου Φ75mm	138	ΜΜ	10	13,00	130,00		10	13,00	130,00		10	13,00	130,00			
16	Πλαστικός σωλήνας αποχετ. πολυπροπυλενίου PP με δακτύλιο σύνδεσής κατα ΕΝ 1451 διαμέτρου Φ110mm	139	ΜΜ	52	16,20	842,40		52	16,20	842,40		52	16,20	842,40			
17	Πλαστικός σωλήνας αποχετ. πολυπροπυλενίου PP με δακτύλιο σύνδεσής κατα ΕΝ 1451 διαμέτρου Φ125mm	140	ΜΜ	5	17,50	87,50		5	17,50	87,50		5	17,50	87,50			
18	Σιδηροσωλήνας γαλβνισμένος με ραφή Διαμέτρου 3" Πάχους 4,05mm	141	ΜΜ	36	45,00	1.620,00		36	45,00	1.620,00		36	45,00	1.620,00			
19	Συλλεκτήρας υδάτων στέγης (ντερές)	142	Τεμ.	40	31,50	1.260,00		40	31,50	1.260,00		33,72	31,50	1.062,18			197,82
	Σε μεταφορά					8.291,90	362.773,89			8.291,90	416.109,29			8.094,08	418.523,02		197,82

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					8.291,90	362.773,89			8.291,90	416.109,29			8.094,08	418.523,02		197,82
20	Κεφαλη υδρορροής πλαστική με εσχάρα πλήρως τοποθετημένη κατάλλη για υδρορροή διαστάσεων Φ4"	143	Τεμ.	4	13,50	54,00		4	13,50	54,00		4	13,50	54,00			
21	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχέτευσης. Διαστάσεων 40cmx50cm και βάθους έως 0,5m	144	Τεμ.	4	120,00	480,00		4	120,00	480,00		2	120,00	240,00			240,00
22	Πώμα καθαρισμου χυτοσιδηρό ορθογώνιο με σφικτήρα Διαμέτρου 125mm	146	Τεμ.	4	12,50	50,00		4	12,50	50,00			12,50	0,00			50,00
23	Καλλύματα φρεατίων χυτοσιδηρά	145	Χγρ.	60	1,90	114,00		60	1,90	114,00		30	1,90	57,00			57,00
24	Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχαρα ορειχαλκινη διαμέτρου 10cm	147	Τεμ.	4	20,00	80,00		4	20,00	80,00		4	20,00	80,00			
25	Μηχανοσίφωνας πήλινος Διαμέτρου 16cm	148	Τεμ.	1	60,00	60,00		1	60,00	60,00		1	60,00	60,00			
26	Αυτόματη δικλειδα αερισμου (μίκα κεφαλή αερισμού χυτοσιδηρά)	149	Τεμ.	1	25,00	25,00		1	25,00	25,00			25,00	0,00			25,00
27	Κεφαλή στήλης αερισμού διαμέτρου σωλήνα Φ70	150	Τεμ.	2	25,00	50,00		2	25,00	50,00		2	25,00	50,00			
28	Σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο της αποχέτευσης	151	Τεμ.	1	3.000,00	3.000,00		1	3.000,00	3.000,00		1	3.000,00	3.000,00			
	Μερικό Σύνολο					12.204,90				12.204,90				11.635,08			569,82
	Αφαιρ. έκπτωση			17 %		-2.074,83				-2.074,83				-1.977,96			-96,87
						10.130,07				10.130,07				9.657,12			472,95
	[2.1. ΟΜΑΔΑ 2.1: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ] Σύνολο:					10.130,07				10.130,07				9.657,12			472,95
	2.2. ΟΜΑΔΑ 2.2: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ																
1	Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων .Εκσκαφές χάνδακα σε βάθος γαιώδες	152	Τεμ.	4,9	19,14	93,79		4,9	19,14	93,79		4,9	19,14	93,79			
2	Σωλήνας τύπου κουργκειτ πολυεθυλενίου Φ63mm	153	ΜΜ	10	4,80	48,00		10	4,80	48,00		10	4,80	48,00			
3	Φρεάτιο επισκέψεως απο σκυρόδεμα πάχους 10cm με διπλό χυτοσιδηρό κάλυμμα διαστασεων 30x40cm βάθους 70cm	154	Τεμ.	2	80,00	160,00		2	80,00	160,00			80,00	0,00			160,00
	Σε μεταφορά					301,79	362.773,89			301,79	416.109,29			141,79	418.523,02		160,00

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					301,79	362.773,89			301,79	416.109,29			141,79	418.523,02		160,00
4	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς διαμέτρου Φ 16mm	155	ΜΜ	200	3,55	710,00		200	3,55	710,00		341	3,55	1.210,55		500,55	
5	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς διαμέτρου Φ 23mm	156	ΜΜ	200	4,15	830,00		200	4,15	830,00		479,5	4,15	1.989,93		1.159,93	
6	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς Διαμέτρου Φ29mm	157	ΜΜ	100	4,25	425,00		100	4,25	425,00		60	4,25	255,00			170,00
7	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς Διαμέτρου Φ32mm	158	ΜΜ	50	4,35	217,50		50	4,35	217,50			4,35	0,00			217,50
8	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ Διαμέτρου Φ16mm	159	ΜΜ	50	4,05	202,50		50	4,05	202,50		100	4,05	405,00		202,50	
9	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ Διαμέτρου Φ23mm	160	ΜΜ	50	4,25	212,50		50	4,25	212,50		284,46	4,25	1.208,96		996,46	
10	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ Διαμέτρου Φ29mm	161	ΜΜ	50	4,85	242,50		50	4,85	242,50			4,85	0,00			242,50
11	Σωλήνωση ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπιράλ Διαμέτρου Φ32mm	162	Τεμ.	20	4,35	87,00		20	4,35	87,00			4,35	0,00			87,00
12	Κυτίο διακλαδώσεων πλαστικό Διαμέτρου ή διαστάσεων Φ80χ80mm	163	Τεμ.	50	2,50	125,00		50	2,50	125,00			2,50	0,00			125,00
13	Κυτίο διακλαδώσεων πλαστικό Διαμέτρου ή διαστάσεων Φ100χ100mm	164	ΜΜ	50	2,90	145,00		50	2,90	145,00			2,90	0,00			145,00
14	Καλώδιο A05VV-R 3X1,5	165	ΜΜ	730	2,55	1.861,50		730	2,55	1.861,50		521	2,55	1.328,55			532,95
15	Καλώδιο A05VV-R 3X2,5	166	ΜΜ	770	3,60	2.772,00		770	3,60	2.772,00		763,5	3,60	2.748,60			23,40
16	Καλώδιο A05VV-U 5X4	168	ΜΜ	45	6,40	288,00		45	6,40	288,00		45	6,40	288,00			
17	Καλώδιο τύπου J1VV-R 5X10	169	ΜΜ	15	17,40	261,00		15	17,40	261,00		15	17,40	261,00			
18	Καλώδιο A05VV-R 5X2,5	167	ΜΜ	25	4,60	115,00		25	4,60	115,00			4,60	0,00			115,00
	Σε μεταφορά					8.796,29	362.773,89			8.796,29	416.109,29			9.837,38	418.523,02	2.859,44	1.818,35

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					8.796,29	362.773,89			8.796,29	416.109,29			9.837,38	418.523,02	2.859,44	1.818,35
19	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο έντασης 10Α τάσεως 250V εντάσεως 10Α απλός μονοπολικός	170	ΜΜ	2	5,50	11,00		2	5,50	11,00		2	5,50	11,00			
20	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο έντασης 10Α τάσεως 250V εντάσεως 10Α απλός διπολικός	171	Τεμ.	8	6,90	55,20		8	6,90	55,20		8	6,90	55,20			
21	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο έντασης 10Α τάσεως 250V εντάσεως 10Α κομιτατέρ ή αλλέ ρετούρ.	172	Τεμ.	4	6,70	26,80		4	6,70	26,80		4	6,70	26,80			
22	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO - Εντάσεως 16Α	173	Τεμ.	45	11,45	515,25		45	11,45	515,25		45	11,45	515,25			
23	Φωτιστικό σώμα οροφής led ισχύος 44watt(60x60x5), IP40	174	Τεμ.	16	140,00	2.240,00		16	140,00	2.240,00		45	140,00	6.300,00		4.060,00	
24	Φωτιστικό σώμα τύπου καμπάνα με λαμπτήρα led ισχύος 18watt(Φ406), IP20	175	Τεμ.	24	130,00	3.120,00		24	130,00	3.120,00			130,00	0,00			3.120,00
25	Φωτιστικό σώμα οροφής LED , Φ360mm, ισχύος 22watt Neutral, λευκού χρώματος , IP65	176	Τεμ.	5	95,00	475,00		5	95,00	475,00			95,00	0,00			475,00
26	Γενικός Ηλεκτρικός πίνακας Πλήρης	177	Τεμ.	1	600,00	600,00		1	600,00	600,00		1	600,00	600,00			
27	Ηλεκτρικός Υποπίνακας Πλήρης	178	Τεμ.	1	500,00	500,00		1	500,00	500,00		1	500,00	500,00			
28	Καλώδιο UTP cat6 4 ζευγών	179	Τεμ.	880	1,20	1.056,00		880	1,20	1.056,00		1.080,96	1,20	1.297,15		241,15	
29	Πρίζες δομημένης καλωδίωσης - δύο αποδεκτών έκαστη - κατάλληλες για καλώδια UTP 4ων ζευγών	180	Τεμ.	22	18,00	396,00		22	18,00	396,00		22	18,00	396,00			
30	Τηλεφωνικό κέντρο-Ικρίωμα τηλεποικινωνίας	181	Τεμ.	1	700,00	700,00		1	700,00	700,00		1	700,00	700,00			
31	Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατ. 3X1.5 mm2 σε ψευδοροφή	182	ΜΜ	700	1,20	840,00		700	1,20	840,00			1,20	0,00			840,00
32	Καλώδιο τύπου NYM διπολικό διατ. 2X1.5 mm2	183	ΜΜ	80	2,50	200,00		80	2,50	200,00		300	2,50	750,00		550,00	
33	Ανιχνευτής κίνησης παθητικών υπερύθρων	184	Τεμ.	18	35,00	630,00		18	35,00	630,00		18	35,00	630,00			
	Σε μεταφορά					20.161,54	362.773,89			20.161,54	416.109,29			21.618,78	418.523,02	7.710,59	6.253,35

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					20.161,54	362.773,89			20.161,54	416.109,29			21.618,78	418.523,02	7.710,59	6.253,35
34	Μαγνητική επαφή εξωτερική	185	Τεμ.	2	12,00	24,00		2	12,00	24,00		2	12,00	24,00			
35	Φαροσειρήνα συναγερμού εξωτερικού χώρου	186	Τεμ.	1	140,00	140,00		1	140,00	140,00		1	140,00	140,00			
36	Φαροσειρήνα συναγερμού εσωτερικού χώρου	187	Τεμ.	1	100,00	100,00		1	100,00	100,00		1	100,00	100,00			
37	πληκτρολόγιο προγραμματισμού και χειρισμού	188	Τεμ.	2	120,00	240,00		2	120,00	240,00		1	120,00	120,00			120,00
38	Κεντρικός πίνακας ασφάλειας (συναγερμού)16 ζωνών	189	Τεμ.	1	220,00	220,00		1	220,00	220,00		1	220,00	220,00			
39	Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος κεντρικής κεραίας τηλεόρασης	190	Τεμ.	1	500,00	500,00		1	500,00	500,00		1	500,00	500,00			
40	Γείωση υφιστάμενου κτιρίου με τρίγωνο γείωσης	191	Τεμ.	1	700,00	700,00		1	700,00	700,00		1	700,00	700,00			
41	Σύνδεση μετρητου ΔΕΗ με παροχή No 2	192	Τεμ.	1	3.000,00	3.000,00		1	3.000,00	3.000,00		1	3.000,00	3.000,00			
	Μερικό Σύνολο					25.085,54				25.085,54				26.422,78		7.710,59	6.373,35
	Αφαιρ. έκπτωση			17 %		-4.264,54				-4.264,54				-4.491,87		-1.310,80	-1.083,47
						20.821,00				20.821,00				21.930,91		6.399,79	5.289,88
	[2.2. ΟΜΑΔΑ 2.2: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ] Σύνολο:					20.821,00				20.821,00				21.930,91		1.109,91	
	2.3. ΟΜΑΔΑ 2.3: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ																
1	Χαλκοσωλήνας 1/2"	193	ΜΜ	14	20,00	280,00		14	20,00	280,00		25	20,00	500,00		220,00	
2	Χαλκοσωλήνας 1/4"	194	ΜΜ	32	18,00	576,00		32	18,00	576,00		45	18,00	810,00		234,00	
3	Χαλκοσωλήνας 3/8"	195	ΜΜ	62	18,00	1.116,00		62	18,00	1.116,00		71	18,00	1.278,00		162,00	
4	Χαλκοσωλήνας 5/8"	196	ΜΜ	28	23,00	644,00		28	23,00	644,00		35	23,00	805,00		161,00	
5	Χαλκοσωλήνας 1 1/8"	197	ΜΜ	5	32,00	160,00		5	32,00	160,00		11	32,00	352,00		192,00	
6	Εσωτερική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, Ψυκτικής απόδοσης 2,8kW και θερμικής απόδοσης 3,2kW	198	Τεμ.	3	800,00	2.400,00		3	800,00	2.400,00		3	800,00	2.400,00			
7	Εσωτερική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, Ψυκτικής απόδοσης 3,6kW και θερμικής απόδοσης 4,0kW	199	Τεμ.	1	850,00	850,00		1	850,00	850,00		1	850,00	850,00			
	Σε μεταφορά					6.026,00	362.773,89			6.026,00	416.109,29			6.995,00	418.523,02	969,00	

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					6.026,00	362.773,89			6.026,00	416.109,29			6.995,00	418.523,02	969,00	
8	Εσωτερική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, Ψυκτικής απόδοσης 5,6kW και θερμικής απόδοσης 6,3kW	200	Τεμ.	3	950,00	2.850,00		3	950,00	2.850,00		3	950,00	2.850,00			
9	Εσωτερική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, Ψυκτικής απόδοσης 4,5kW και θερμικής απόδοσης 5,8kW	201	Τεμ.	1	900,00	900,00		1	900,00	900,00		1	900,00	900,00			
10	Εξωτερική μονάδα πολυδιαιρούμενου συστήματος VRV/VRF, Ψυκτικής απόδοσης 33,5kW και θερμικής απόδοσης 37,5kW	202	Τεμ.	1	7.500,00	7.500,00		1	7.500,00	7.500,00		1	7.500,00	7.500,00			
11	Ενσύρματο χειριστήριο κλιματιστικού	203	Τεμ.	8	80,00	640,00		8	80,00	640,00		8	80,00	640,00			
12	Σύνδεσμοι Υ103	204	Τεμ.	2	72,00	144,00		2	72,00	144,00		2	72,00	144,00			
13	Σύνδεσμοι Υ53	205	Τεμ.	12	61,20	734,40		12	61,20	734,40		12	61,20	734,40			
14	Σωλήνας αποχέτευσης κλιματιστικών συσκευών Φ16mm	206	Τεμ.	56	4,00	224,00		56	4,00	224,00		83	4,00	332,00		108,00	
15	Πυράντοχο καλώδιο LICY DIATOM;HW 2x1,5mm2	207	Τεμ.	112	2,50	280,00		112	2,50	280,00		112	2,50	280,00			
16	Εξαεριστήρας τζαμιού panel(παροχής 650m3/h)με ενσύρματο χειρηστήριο	209	Τεμ.	2	500,00	1.000,00		2	500,00	1.000,00		2	500,00	1.000,00			
17	Εξαεριστήρας τζαμιού-panel (παροχής) 340m3/h με ενσύρματο χειριστήριο	208	Τεμ.	8	300,00	2.400,00		8	300,00	2.400,00		8	300,00	2.400,00			
	Μερικό Σύνολο					22.698,40				22.698,40				23.775,40		1.077,00	
	Αφαιρ. έκπτωση			15 %		-3.404,76				-3.404,76				-3.566,31		-161,55	
						19.293,64				19.293,64				20.209,09		915,45	
	[2.3. ΟΜΑΔΑ 2.3: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ] Σύνολο:					19.293,64				19.293,64				20.209,09		915,45	
	2.4. ΟΜΑΔΑ 2.4: ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ																
1	Φωτιστικό ασφαλείας EXIT	210	Τεμ.	13	40,00	520,00		13	40,00	520,00		13	40,00	520,00			
	Σε μεταφορά					520,00	362.773,89			520,00	416.109,29			520,00	418.523,02		

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά					520,00	362.773,89			520,00	416.109,29			520,00	418.523,02		
2	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Pa φορητός γομώσεως 6kg	211	Τεμ.	4	45,00	180,00		4	45,00	180,00		4	45,00	180,00			
3	Πυροσβεστική φωλέα επίτοιχη ή χωνευτή με ένα πυροσβεστικό κρουνό.	212	Τεμ.	2	100,00	200,00		2	100,00	200,00		2	100,00	200,00			
4	Φωτιστικό ασφαλείας με προβολείς , ισχύος 2χ21watt αυτονομίαν 90 λεπτών	213	ΜΜ	4	80,00	320,00		4	80,00	320,00		4	80,00	320,00			
	Μερικό Σύνολο					1.220,00				1.220,00				1.220,00			
	Αφαιρ. έκπτωση			15 %		-183,00				-183,00				-183,00			
						1.037,00				1.037,00				1.037,00			
	[2.4. ΟΜΑΔΑ 2.4: ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ] Σύνολο:					1.037,00				1.037,00				1.037,00			
	[2. Κεφάλαιο 2ο: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ] Σύνολο:					51.281,71	51.281,71			51.281,71	51.281,71			52.834,12	52.834,12	*7.315,24*	*5.762,83*
																1.552,41 (3,03%)	

Σε μεταφορά					414.055,60				467.391,00				471.357,14				

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Σύνολο Εργασιών						414.055,60				467.391,00				471.357,14	*57.301,54*	
	Μερικό Σύνολο						414.055,60				467.391,00				471.357,14	85.243,89	27.942,37
	Ενιαίο όφελος		18 %				74.530,01				84.130,38				84.844,29	15.343,90	5.029,63
							488.585,61				551.521,38				556.201,43	100.587,79	32.972,00
	Μερικό Σύνολο						488.585,61				551.521,38				556.201,43	100.587,79	32.972,00
	Ενιαία απρόβλεπτα						73.287,85				10.352,11				5.672,03		67.615,82
							561.873,46				561.873,49				561.873,46		100.587,82
	Συμβατική μεταβολή						561.873,46								561.873,46		
	Καμία μεταβολή											0,00					
	Μερικό Σύνολο						561.873,46				561.873,49				561.873,46	100.587,79	100.587,82
	Απολογιστικά						2.930,00				2.930,00				2.930,00		
							564.803,46				564.803,49				564.803,46		
	Μερικό Σύνολο						564.803,46				564.803,49				564.803,46	100.587,79	100.587,82
	Αναθεώρηση						613,27				10.000,00				105.000,00	104.386,73	
							565.416,73				574.803,49				669.803,46	204.974,52	
	Μερικό Σύνολο						565.416,73				574.803,49				669.803,46	204.974,52	100.587,82
	Φ.Π.Α.		24 %				135.700,02				137.952,84				160.752,83	49.193,88	24.141,08
							701.116,75				712.756,33				830.556,29	254.168,40	124.728,90
	Μερικό Σύνολο						701.116,75				712.756,33				830.556,29	254.168,40	124.728,90
							701.116,75				712.756,33				830.556,29		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						701.116,75				712.756,33				830.556,29	**254.168,40**	**124.728,90**
																129.439,54 (18,46%)	

	Σε μεταφορά						701.116,75				712.756,33				830.556,29		

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά						701.116,75				712.756,33				830.556,29		
	1η Ε.Σ.Ε																
1	Καθαιρέσεις. Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	1/001	M3					28,16	23,70	667,39		28,16	23,70	667,39		667,39	
2	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια	1/025	Τον.					41,47	13,50	559,85		41,47	13,50	559,85		559,85	
3	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	1/028	t10m					1.092,76	5,60	6.119,46		594	5,60	3.326,40		3.326,40	
4	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	1/029	t10m					1.309,84	2,00	2.619,68		1.309,84	2,00	2.619,68		2.619,68	
5	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου	1/030	M2					582,1	9,00	5.238,90		582,1	9,00	5.238,90		5.238,90	
6	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	1/031	M2					127,45	0,65	82,84		127,45	0,65	82,84		82,84	
7	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30	1/036	M3					53,76	101,00	5.429,76		53,76	101,00	5.429,76		5.429,76	
8	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	1/037	M2					100,86	15,70	1.583,50		100,86	15,70	1.583,50		1.583,50	
9	Προσαύξηση τιμής ξυλοτύπων λόγω ύψους	1/038	M2					254,26	7,80	1.983,23		254,26	7,80	1.983,23		1.983,23	
10	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C (S500s)	1/040	Χγρ.					4.786,77	1,07	5.121,84		4.786,77	1,07	5.121,84		5.121,84	
11	Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	1/041	M2					100,86	2,20	221,89		100,86	2,20	221,89		221,89	
12	Επισκευή ρηγματώσεων με ενέσιμο τσιμεντοειδές υλικό σταθερής σύνθεσης.	1/043	MM					92,57	72,00	6.665,04		92,57	72,00	6.665,04		6.665,04	
13	Αποκατάσταση ρωγμών γείσων λόγω οξείδωσης του οπλισμού τους.	1/047	MM					27,85	48,00	1.336,80		27,85	48,00	1.336,80		1.336,80	
	Σε μεταφορά						701.116,75			37.630,18	712.756,33			34.837,12	830.556,29	34.837,12	

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά-δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον	Επί έλαττον
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	Απο Προϋπολογισμό	
	Από μεταφορά						701.116,75			37.630,18	712.756,33			34.837,12	830.556,29	34.837,12	
14	Καθαρισμός με αμμοβολή - υδροβολή λίθινων επιφανειών.	1/051	M2					262,21	32,00	8.390,72		571	32,00	18.272,00		18.272,00	
15	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	N.T.2	M2					520	2,60	1.352,00		520	2,60	1.352,00		1.352,00	
	Μερικό Σύνολο									47.372,90				54.461,12		54.461,12	
	Αφαιρ. έκπτωση			15,7 %						-7.437,55				-8.550,40		-8.550,40	
										39.935,35				45.910,72		45.910,72	
	Μερικό Σύνολο									39.935,35				45.910,72		45.910,72	
	Οφελος			18 %						7.188,36				8.263,93		8.263,93	
										47.123,71				54.174,65		54.174,65	
	Μερικό Σύνολο									47.123,71				54.174,65		54.174,65	
	Απρόβλεπτα									7.068,56				17,62		17,62	
										54.192,27				54.192,27			
	Μερικό Σύνολο									54.192,27				54.192,27		54.192,27	
	Απολογιστικά									5.000,00				5.000,00		5.000,00	
										59.192,27				59.192,27			
	Μερικό Σύνολο									59.192,27				59.192,27		59.192,27	
	Φ.Π.Α.			24 %						14.206,14				14.206,14		14.206,14	
										73.398,41				73.398,41		73.398,41	
	[1η Ε.Σ.Ε] Σύνολο:									73.398,41	73.398,41			73.398,41	73.398,41	***73.398,41***	
																73.398,41 (100,00%)	

	Σε μεταφορά						701.116,75				786.154,74				903.954,70	327.566,81	124.728,90

ErgoLand

3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας .

Σελίδα 26

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Μερική	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Μερική	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Μερική	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Ολική	Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον Απο Προϋπολογισμό
	Από μεταφορά						701.116,75				786.154,74				903.954,70	327.566,81	124.728,90
	Μερικό Σύνολο						701.116,75				786.154,74				903.954,70	327.566,81	124.728,90
							701.116,75				786.154,74				903.954,70		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						701.116,75				786.154,74				903.954,70	327.566,81	124.728,90
																202.837,95 (28,93%)	
	Συνολικά ποσά έργου						701.116,75				786.154,74				903.954,70	327.566,81	124.728,90
	Τελική μεταβολή >														202.837,95	202.837,91	

Τελικό ποσό παρόντος ΕΥΡΩ : ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ και ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ λεπτά(903.954,70)

ErgoLand

ΚΑΛΑΜΑΤΑ / /2025
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 5/5/2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 5/5/2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12/5/2025
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΜΠΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12/5/2025
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΟΥΓΚΩ 30 - 104 36 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998383482 ΔΟΥ ΦΙΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 5221330 Υπολογισμός
email: dathinon@gmail.com

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Έργο : «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»

Ανάδοχος : ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ

ErgoLand

3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας .

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Δ Α Π Α Ν Ε Σ	ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ 2ου ΑΠΕ	Π Α Ρ Ο Ν Τ Α 3ου ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
Δ Α Π Α Ν Ε Σ Α Ρ Χ Ι Κ Η Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ				
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	488.585,61	551.521,38	556.201,43	67.615,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	73.287,85	10.352,11	5.672,03	-67.615,82
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ	561.873,46	561.873,49	561.873,46	0,00
Σ υ μ β α τ ι κ ή μ ε τ α β ο λ ή : 561.873,46-561.873,46 / 561.873,46=>Καμία μεταβολή				
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		59.192,27	59.192,27	59.192,27
ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	613,27	10.000,00	105.000,00	104.386,73
Απολογιστικά	(2.930,00)	(7.930,00)	(7.930,00)	(5.000,00)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	565.416,73	633.995,76	728.995,73	163.579,00
ΠΟΣΟ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	135.700,02	152.158,98	174.958,97	39.258,95
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	701.116,75	786.154,74	903.954,70	202.837,95

Συμβατικό Αντικείμενο - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΣΥΝΟΛ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α.
Αρχική Σύμβαση	5.672,03	561.873,46	100,00000 %		2.930,00		160.752,83
1η Ε.Σ.Ε	17,62	59.192,27	10,53480 %		5.000,00		14.206,14
ΣΥΝΟΛΟ	5.689,65	621.065,73	110,53480 %	105.000,00	7.930,00		174.958,97

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 3ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την μελέτη με αριθμ. 54/2019 και τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
2. Την απόφαση ένταξης με αρ. 4888/14-05-2021 & αριθμό διαύγειας (Ψ9ΑΒ46ΜΤΛΡ-Χ96),στο Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Άξονας Προτεραιότητας «Διατήρηση και προστασία του Περιβάλλοντος – προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΣ)»
3. Την απόφαση 427 /2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας της έγκρισης των συμβατικών τευχών και της διακήρυξης.
4. Τα πρακτικά της Επιτροπής του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οποία υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η Εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ που προσέφερε ποσοστά εκπτώσεων (ενδεικτικά μέση έκπτωση δεκαπέντε κόμμα εβδομήντα εκατοστά επί τοις εκατό) 15,70 %
5. Την απόφαση 600/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ»
6. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 25.933/15-03-2022, με α/α 663/2022, του αρμοδίου οργάνου με την οποία δόθηκε η έγκρισης ανάληψης νομικής δέσμευσης του παραπάνω έργου.
7. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη και στις συγγραφές του έργου.

8. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 831.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. Η δε μέση έκπτωση είναι 15,70 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης
9. Το συμφωνητικό υπογράφηκε με αρ. πρ. 130912/28.12.2022
10. Το ποσό της Σύμβασης είναι : 701.116,78€ μαζί με Φ.Π.Α. 24%
11. Η Συμβατική προθεσμία του έργου είναι 355 ΗΗ, ήτοι μέχρι 28.12.2023
12. Ο 1ος Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την με αρ. 183/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
13. Ο 2ος Α.Π.Ε.-1^{ο} ΠΚΤΜΝΕ -1^{η} ΕΣΕ εγκρίθηκε με την με αρ. 430/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας
14. Με την υπ'αρ. 191/2023 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε η 1η παράταση περαίωσης εργασιών κατά έξι (6) μήνες έως τις 28.06.2024.
15. Με την υπ'αρ. 360/2024 απόφασης Δ.Ε. του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε η 2η παράταση περαίωσης εργασιών κατά έξι (6) μήνες έως τις 28.10.2024
16. Με την υπ'αρ. 615/2024 απόφασης Δ.Ε. του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε η 3η παράταση περαίωσης εργασιών κατά έξι (6) μήνες έως τις 28.12.2024
17. Την υπ' αριθμ. 18361-03.04.2025 Απόφαση έγκριση των τελικών επιμετρήσεων του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 Προκειμένου :

1. Να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών, βάσει των τελικών εγκεκριμένων επιμετρήσεων του έργου.
2. Να τακτοποιήσει την δαπάνη της αναθεώρησης βάσει των τελικών εγκεκριμένων επιμετρήσεων του έργου.

Με τον 3ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνολική δαπάνη εργασιών της κύριας σύμβασης του 3ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) διαμορφώνεται σε ισοζύγιο, στο ποσό των 561.873,46€ άνευ ΦΠΑ. Το γενικό σύνολο της κύριας σύμβασης διαμορφώνεται

στα 830.556,29 η επιπλέον πλέον αύξηση οφείλεται στην δαπάνης αναθεώρησης ποσού 117.800,00€ με ΦΠΑ

Η 1η Επέκταση Σύμβαση είναι σε ισοζύγιο στο ποσό των **73.398,41**€ με ΦΠΑ.

Οι δαπάνες του 3ου Α.Π.Ε. σε σχέση με τον 2ο εγκεκριμένο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση αναλύονται ως εξής

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος Α.Π.Ε.	3ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΑ με 2ο ΑΠΕ
Σύνολο εργασιών	414.055,60	467.391,00	471.357,14	3.996,14
Ποσό για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	74.530,01	84.130,38	84.844,29	713,91
Σύνολοδαπάνης εργασιών	488.585,64	551.521,38	556.201,43	4710,05
Απρόβλεπτα	73.287,85	10.352,08	5.672,03	4710,05
Σύνολο δαπάνης εργασιών	561.873,46	**561.873,46**	**561.873,46**	**0,00**
Αναθεώρηση	613,27	10.000,00	105.000,00	95.000,00
Απολογιστικά ΑΕΚΚ	2.930,00	2.930,00	2.930,00	0,00
Σύνολο έργου προ Φ.Π.Α.	565.416,76	574.803,46	669.803,46	95.000,00
Φ.Π.Α. 24%	135.700,02	137.952,83	160.752,83	22.800,00
Γενικό σύνολο	701.116,78	712.756,29	830.556,29	117.800,00
1η Επέκταση Σύμβασης εργασιών		**1η Ε.Σ.Ε.**		
Σύνολο εργασιών		39.935,35	45.910,72	5.975,37
Ποσό για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)		7.188,36	8.263,93	1.075,57
Σύνολο δαπάνης εργασιών		47.123,71	54.174,65	7.050,94
Απρόβλεπτα		7.068,56	17,62	7.050,94
Σύνολο δαπάνης εργασιών		**54.192,27**	**54.192,27**	
Απολογιστικά		5.000,00	5.000,00	0,00
Σύνολο έργου προ Φ.Π.Α.		59.192,27	59.192,27	0,00
Φ.Π.Α. 24%		14.206,14	14.206,14	0,00
Γενικό σύνολο 1ης Ε.Σ.Ε		**73.398,41**	**73.398,41**	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ		**786.154,70**	**903.954,70**	117.800,00

Η σύνταξη του παρόντος γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας 132 και 156 ν. 4412/2016, όπως ρητά αναφέρεται στο 11.3 της διακήρυξης του έργου, με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Ο Παρών 3ος Α.Π.Ε. τακτοποιητικός, ανέρχεται στο ποσό των 903.954,70€ με ΦΠΑ το οποίο περιλαμβάνει, την δαπάνη αναθεώρησης ποσού 130.200,00€ με ΦΠΑ και το ποσό των 73.398,41€ της 1ης επέκτασης σύμβασης με ΦΠΑ και δεν αλλάζει ούτε απομειώνει το φυσικό αντικείμενο του έργου όπως αυτό εντάχθηκε, δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η έγκριση του 3ου Τακτοποιητικού Α.Π.Ε

Καλαμάτα, 5 / 5 / 2025
Οι Επιβλέποντες

Καλαμάτα, 12 / 5 / 2025
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Σπυρόπουλος Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός

Γιαννόπουλος Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Μπουμποπούλου Αγγελική
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Καλαμάτα, __ / __ / 2025
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Λυκουργιά Χριστίνα
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:	0	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ/ΜΕΤΡΟ:	0	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ/ΥΠΟΕΡΓΟ:	0
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	0		

ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΕΣ		ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 3ος ΑΠΕ ΔΑΠΑΝΕΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ποσοστό	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ποσοστό	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕ ΟΡΙΟ 20% ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΜΕ ΟΡΙΟ 20% ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (Υπέρβαση ορίου 20%)	ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΟΜΑΔΑΣ
	1		2		3=(2)-(1)>0	4=(3)/(1)	5=(2)-(1)<0	6=(5)/(1)	9 = (1*0,8) - 2	10=9/1	10=5-9	11=10/1	12 = 2-1-(0,2*1)	13
1η ΟΜΑΔΑ	17.909,42		36.496,02		18.586,60	103,78%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	15.004,72	0
2Η ΟΜΑΔΑ	132.386,05		159.799,12		27.413,07	20,71%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	935,86	0
3Η ΟΜΑΔΑ	34.952,96		35.786,95		833,99	2,39%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
4Η ΟΜΑΔΑ	58.539,07		66.554,02		8.014,95	13,69%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
5Η ΟΜΑΔΑ	77.922,47		82.303,81		4.381,34	5,62%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
6ΗΟΜΑΔΑ	41.063,92		37.583,10		0		3.480,82	8,48%	0	0,00%	3.480,82	8,48%	0	0
7Η ΟΜΑΔΑ	10.130,07		9.657,12		0		472,95	4,67%	0	0,00%	472,95	4,67%	0	0
8Η ΟΜΑΔΑ	20.821,00		21.930,91		1.109,91	5,33%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
9Η ΟΜΑΔΑ	19.293,64		20.209,09		915,45	4,74%	0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
10Η ΟΜΑΔΑ	1.037,00		1.037,00		0		0	0	0	0,00%	0,00	0,00%	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
0	0,00		0,00		0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	0	0
(Σ1) ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	α 414.055,60		α' 471.357,14	στ	61.255,31	14,79%	κα 3.953,77	0,95%	0,00		3.953,77	0,95%	15.940,58	0,00
ΓΕ & ΟΕ 18%	β=α*0,18 74.530,01		β'=α' * 0,18 84.844,29	ζ	11.025,96		κβ 711,68		ΜΕ ΓΕ & ΟΕ				18.809,88	
(Σ2) ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	γ=α+β 488.585,61		γ'=α'+β' 556.201,43	η	72.281,27	14,79%	κγ 4.665,45	0,95%	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘΎΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%-ΧΡΗΣΙΜΟΠ.ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				-48.805,94	
	δ		δ'	θ										
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ε=γ+δ 488.585,61		ε'=γ'+δ' 556.201,43	ι	72.281,27	14,79%								

ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ				
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		73.287,85		
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				67.615,82
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΑ				5.672,03
ΣΥΝΟΛΟ		**73.287,85**		**73.287,85**
ΜΕΛΕΤΕΣ		**0,00**		**0,00**
ΕΡΕΥΝΕΣ		**0,00**		**0,00**
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		**2.930,00**		**2.930,00**
ΜΗΤΡΩΟ		**0,00**		**0,00**
		0,00		**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΛΠ		2.930,00		2.930,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΠΑ		**564.803,46**		**564.803,46**
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		613,27		105.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ		**565.416,73**		**669.803,46**
ΦΠΑ		135.700,02		160.752,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**701.116,75**		**830.556,29**

0
0
0
0
0
0
0,00

0
0
0
0
0
0
0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΚΤΜΝΕ	
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	-
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	-

ΠΚΤΜΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΕΠΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙΕΛΑΤΤΟΝ	0,00

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	0,00
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	0
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0,00
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0
ΥΨΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20%(Αθροισμα στήλης 9*1,18)	**0,00**
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	72.281,27
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4.665,45
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**0,95%**
(γ*0,1)	48.858,56
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20%	4.665,45
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	**0,95%**
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	**0**
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ 10%	0
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	**0**
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	0
ΦΠΑ	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ	
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	0
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	0,00
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	0
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ	0
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00
ΦΠΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 ΚΑΙ 2	0,00	0,00
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΓΠΙΝΑΚΑΣ 3)	-	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-	-

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68186/01/Β/02/182 Α.Φ. 57943
ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΟΥΓΚΟ 50 - 104 38 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 998334482 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 5221350 - ΦΑΧ: 210 5221340

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

21.07.2025 00:13:59
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Μάριος
Αντωνίου

ΥΠΕΘΟΟ 19/07/2025
Α. Π.: 128872 ΕΞ 2025
Απάντηση στο έγγραφο: 108630 ΕΙ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ
ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ»
Ταχ. Δ/νση: ΜΕΡΛΙΝ 5 ΑΘΗΝΑ, 10671
Πληροφορίες: ΚΥΡΙΑΚΗ ΛΙΟΥΡΟΥ
Τηλ.: 2132142235,
Email: kliourou@mou.gr

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ 99, 24134, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (3ος ΑΠΕ τακτοποιητικός) για το Υποέργο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» Α/Α 1 της Πράξης 5087294

Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αρ. 1303/2013 «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2. Τον Ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014?2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.06.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν.3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3. Τη με αριθμό C(2014)10160_final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε με τις C(2017)8399_final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2018)8854_final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)418_final/23.01.2020 (3η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)4716_final/07.07.2020 (4η Αναθεώρηση ΕΠ) και C(2020)8553_final/27.11.2020 (5η Αναθεώρηση ΕΠ) Αποφάσεις, και C(2023)8739 final/7.12.2023 (6η Αναθεώρηση ΕΠ) Αποφάσεις

4. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.2018) Απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β΄3521) Υπουργικής Απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β΄1822) Υπουργικής Απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα

προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»"», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. Τις Διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια της διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020 όπως περιγράφονται και ισχύουν στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) και στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών του,

6. Τη με αρ. πρωτ. 133978/08.12.2021 (ΦΕΚ 5929/Β/16.12.2021) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων για την αναδιάρθρωση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (Β΄81) υπουργικής απόφασης: "Τροποποίηση και αντικατάσταση της
υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ 459/18.05.2015 υπουργικής απόφασης "Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14" (ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)"»,

7. Τη με αρ. πρωτ. 93478/29.09.2022 (ΦΕΚ 5173/Β/05.10.2022) Υπουργική Απόφαση για τη «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία», η οποία συστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 65 του Ν. 4914/2022»

8. Τη με αρ.πρωτ.104688/02-11-2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την «Τοποθέτηση προϊσταμένων στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία» (ΑΔΑ:9ΗΩ546ΜΤΛΡ-ΘΘΚ)»

9. Την Υπουργική Απόφαση με αρ.οικ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ12894/2022 (ΦΕΚΒ' 5877/21-11-2022) με θέμα: «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων διαχείρισης για Δράσεις του Τομέα Περιβάλλοντος που συγχρηματοδοτούνται από πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης των Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία» 2021-2027».

10. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»

11. Το Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α'/01-08-2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση»

12. Τη με αρ. πρωτ. 874/07-12-2022 Έγκριση Σχεδίου Σύμβασης, τη με αρ. πρωτ.6240/11-06-2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ος ΑΠΕ) και την με αρ.πρωτ. 92409/29-06-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2ος ΑΠΕ, 1ο ΠΚΤΜΝΕ & 1η Σ.Σ.Ε),

13. Την με αρ.πρωτ. 163856/03-06-2025 θετική γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου για τον 3ο ΑΠΕ αρχικής σύμβασης και 1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ.Ε. χωρίς μεταβολή δαπάνης εργασιών (Τακτοποιητικός)

14. Τη με αρ. πρωτ. 108630/20-06-2025 ηλεκτρονική υποβολή φακέλου του Τελικού Δικαιούχου με τα απαραίτητα συνημμένα έγγραφα για την εξέταση της Τροποποίησης της Νομικής Δέσμευσης,

15. Τα αποτελέσματα της εξέτασης της νομιμότητας της διαδικασίας τροποποίησης σύμβασης του ανωτέρω υποέργου, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και τους όρους της με αριθμ. πρωτ.4888/14-05-2021 απόφασης ένταξης της συγκεκριμένης πράξης, όπως τεκμηριωμένα αποτυπώνονται στη σχετική Λ.ΙΙ.4_4 (2η εκδ.): ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥΣ - Ν.4412/2016.

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «Αξιοποίηση διώροφου κτιρίου πρώην Ηλεκτρικής Εταιρείας» ΑΑ 1 της Πράξης «Αξιοποίηση διώροφου κτιρίου πρώην Ηλεκτρικής Εταιρείας» με κωδικό ΟΠΣ «5087294», (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-τακτοποιητικό), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.
Με τον παρόντα 3ο ΑΠΕ οι εργασίες της σύμβασης ποσού 556.201,43€ (με ΓΕ+ΟΕ), απρόβλεπτα 5.672,03€, πρόβλεψη αναθεώρησης 105.000€, βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 561.873,49 € χωρίς ΦΠΑ και στο συνολικό ποσό των 701.116,75€ με ΦΠΑ. Επίσης όσον αφορά στη 1η Σ.Σ.Ε οι εργασίες ποσού 54.174,65 (με ΓΕ+ΟΕ), απρόβλεπτα 17,62€ χωρίς ΦΠΑ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 54.192,27€ χωρίς ΦΠΑ και καταλήγει στο ποσό των 73.398,41€ με ΦΠΑ.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της Δ/νουσας υπηρεσίας ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε με σκοπό να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών βάσει των τελικών εγκεκριμένων επιμετρήσεων του έργου και τη δαπάνη της αναθεώρησης.
Η νέα προτεινόμενη συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 903.954,70€ από 786.154,70€, αυξημένη κατά 117.800€, με ΦΠΑ. Η διαφορά οφείλεται στο ποσό της αναθεώρησης.
Επισημαίνεται ότι ο 3ος ΑΠΕ έχει θετική γνωμοδότηση από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο (έχοντας υπόψη α/α 13).

Με την έγκριση της τροποποίησης της νομικής δέσμευσης και δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επισύρει τροποποιήσεις στα εξής στοιχεία της απόφασης ένταξης: α) δημόσια δαπάνη της πράξης, υποχρεούστε στην υποβολή σχετικού αιτήματος τροποποίησης της πράξης. Μετά την τροποποίηση της απόφασης ένταξης και την υπογραφή της νομικής δέσμευσης υποβάλλεται και το τροποποιημένο ΤΔΥ.

Ο Προϊστάμενος της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ

Νικόλαος Μαμαλούγκας

Εσωτερική διανομή:

Ε3.14.4319.5087294_ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ\Υ01\a

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
683ed07b3e7c231e23dec3d6
ΑΠ:163856
Υπογραφή: 03/06/25 14:44
Διανομή: 04/06/25 12:45

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12η / 29-05-2025

ΘΕΜΑ: 6ο

Στην Τρίπολη σήμερα την **29η Μαΐου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9:30 π.μ**. του έτους **2025** συνήλθε το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου ύστερα από την αρ.πρ**. 150755/23-05-2025** Πρόσκληση του Προέδρου του, στην αίθουσα του Τεχνικού Συμβούλιο Δημοσίων Έργων που ανασυγκροτήθηκε με την υπ.αριθ. ΙΡΙΔΑ 18906/21-01-2025 (**ΑΔΑ: ΨΒΟΩ7Λ1-0ΗΜ**) απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Περιφέρειας Πελοποννήσου, επί των θεμάτων που αναγράφονται.

Στην συνεδρίαση παρέστη η Πρόεδρος του Τεχνικού Συμβουλίου Καχριμάνη Κωνσταντίνα, Προϊσταμένη της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών, του κλάδου Π.Ε. Μηχανικών / Μηχανολόγων Μηχανικών ,MSc'.

Και τα Μέλη:

- **Σίδερη Ευανθία, Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου του κλάδου ΠΕ Μηχανικών/ Πολιτικών Μηχανικών με βαθμό Α'.**

- **Τσιώλη Παρασκευή, Πολιτικός Μηχανικός εκπρόσωπος των Εργοληπτικών Οργανώσεων.**

- **Σμυρνιώτης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός- Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Τρίπολης, εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, συμμετοχή μέσω τηλεδιάσκεψης.**

- **Κανελάτος Ανδρέας, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α'.**

- **Γλαράκη Μαργαρίτα, Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.**

Απόντος του κου Αποστολόπουλου Ιωάννη , ο οποίος κλήθηκε και δεν παρέστη.
Κατόπιν διαπιστώσεως του προέδρου ότι το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία προβαίνει στην συζήτηση του πιο κάτω αναγραφόμενου θέματος.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12η / 29-05-2025

ΘΕΜΑ: 6 ο

Γνωμοδότηση για την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικού) του έργου:
«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

Αναδόχου: **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ**
Διευθύνουσα Υπηρεσία: **ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Εισηγητής: **ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1) Το υπ' αριθ. 26729/16-05-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας με το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ, (Τακτοποιητικού) έργου του θέματος.
2) Την εισήγηση της κ. Χριστίνας Λυκουργιά , Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.
3) Την από 16-05-2025 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. ο οποίος συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.
4) Τον 3ο ΑΠΕ αρχικής σύμβασης και 1ο ΑΠΕ της 1ης Σ.Σ.Ε. χωρίς μεταβολή δαπάνης εργασιών (Τακτοποιητικός)
5) Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 όπως ισχύουν

Και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδότηση για την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικού) του έργου:
«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

Τρίπολη, 29-05-2025

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗ**
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Γ' β	**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , MSc΄**