@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
689af0da9f068df76b86009f
ΑΠ:44118
Υπογραφή: 12/08/25 14:46
Διανομή: 12/08/25 15:16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99, Δημαρχείο, 24134, Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χρονόπουλος Βασίλειος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213-60875
FAX: 27213-60708
EMAIL: v.chronop@kalamata.gr

Προς: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν/ση: Δ/νση Τ.Υ.

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» ΑΜ 34/20

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ε Ρ Γ Ο Υ

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ(Πράσινο Ταμείο 549.245,00€ και Δ.Π. 366.755,00€).
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ: 19206/04-03-2021, 10188/3-1-2022, 41679/4-5-2022
4. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ: Κ.Α. 30.7331.10 ΠΙΣΤΩΣΗ 916.000,00 €
5. Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης : με α/α 668/2021, 122/2022, 892/2022
6. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 916.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 277/2021 Ο.Ε.
8. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ): 24-06-2021
9. ΕΓΚΡΙΣΗ 1ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: 368/202 Α.Ο. Ε.
10. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΣΕΡΠΕΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε, δ.τ. ΑΝΕΛΙΞΗ Ο.Ε.
11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ: 26,77%
12. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
13. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
14. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
15. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ : - Αρχική σύμβαση 671.171,68€, αρ.πρωτ. 131807/29.12.2022 (λήξη 29.12.2023)
- Συμπληρωματική σύμβαση 210.300€, αρ. πρωτ. 36559/8.7.2025, αποφ. 301/25 ΔΕ
16. ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ :1η παράταση, έως 30.6.2024 (Αποφ. 355/23 ΔΣ)
2η παράταση, έως 27.12.2024 (Αποφ. 322/24 ΔΕ)
3η παράταση, έως 31.8.2025 (Αποφ. 675/24 ΔΕ)

Έχοντας υπόψη την υπ. αρ. 40987/28.7.25 αίτηση του αναδόχου και το γεγονός ότι :

1. υπογράφηκε Συμπληρωματική Σύμβαση (αρ.πρωτ. 36559/8.7.25) με επιπλέον εργασίες +27,82% επί του αρχικού φυσικού αντικειμένου για τις οποίες απαιτείται επιπλέον χρόνος για την υλοποίησή τους (αφορά αύξηση ποσοτήτων και ενσωμάτωση νέων εργασιών που αφορούν διευθέτηση του χώρου των ΑΜΕΑ, μόνωση του φουαγιέ, δεξαμενή πυρόσβεσης, επισκευή στέγης, κατασκευή παταριού κλπ.,)
2. μετά τις εργασίες καθαίρεσης και τις αποκαλύψεις των δομικών στοιχείων (τοιχοποιίες κλπ.) χρειάζεται να γίνει επανεξέταση της πυραντίστασης των υλικών καθώς και του αριθμού των πυροδιαμερισμάτων στα οποία θα πρέπει να προβλεφθούν αυτοκλειόμενες πυράντοχες θύρες ενώ επιβάλλεται εκσυγχρονισμός και ενίσχυση της ηλεκτρικής εγκατάστασης με προσαρμογή των οδεύσεων των καλωδίων στους χώρους των πυροδιαμερισμάτων. Επίσης θα πρέπει να προσαρμοστεί αντίστοιχα ο κλιματισμός ανάλογα με τα πυροδιαμερίσματα που θα προκύψουν και να γίνει εκτενής τοποθέτηση πυροφραγμών (dampers) στους αγωγούς του κλιματισμού. Τα ανωτέρω επιβάλουν την γενικότερη επανεξέταση της πυρασφάλειας του κτιρίου όπου θα απαιτηθούν νέες εγκρίσεις και στοιχειοθετούν την απαίτηση επικαιροποίησης της σχετικής μελέτης σύμφωνα με τους κανονισμούς πυροπροστασίας των κτιρίων και τις πυροσβεστικές διατάξεις για μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού, προκειμένου σε περίπτωση πυρκαγιάς να προστατευτούν οι χώροι του θεάτρου και να εκκενωθούν με ασφάλεια
3. παρότι το προσωπικό του ΔΗΠΕΘΕΚ μπόρεσε τελικά, να απομακρύνει τα κοστούμια που βρίσκονταν στις αποθήκες βόρεια του κτιρίου προκειμένου να τοποθετηθεί αντλία θερμότητας για την ψύξη – θέρμανση του συγκροτήματος και έτσι μπορούν να ολοκληρωθούν αυτή τη στιγμή, οι οικοδομικές εργασίες εκεί (καθαιρέσεις και επισκευές τοιχοποιιών, περιμετρικά σενάζ, δάπεδα, νέες ξύλινες στέγες κλπ.), ωστόσο δεν έχει ακόμα καταστεί δυνατό να ελευθερωθεί ο χώρος εντός του ξυλουργείου ο οποίος έχει καταληφθεί χρόνια τώρα, από πληθώρα αντικειμένων με αποτέλεσμα να μη δύναται να υλοποιηθούν ακόμα οι εργασίες στο χώρο αυτό για τη διέλευση των αεραγωγών κλιματισμού. Επιπλέον, εκκρεμεί η απομάκρυνση αντικειμένων από το μεταλλικό στέγαστρο που βρίσκεται βορείως του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και χρησιμοποιείται ως αποθήκη σκηνικών με αποτέλεσμα να μην δύναται να πραγματοποιηθούν εργασίες εκεί αλλά και να δυσχεραίνονται οι υπόλοιπες εργασίες του κτιρίου

Για τους ανωτέρω λόγους

Εισηγούμαστε,

την **χορήγηση παράτασης** στο χρόνο εκτέλεσης του έργου : **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»** κατά οκτώ (8) μήνες με λήξη την 30/4/2026, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Αίτηση παράτασης προθεσμίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.
ΑΝΕΛΙΞΗ Ο.Ε.
Πλάτωνος 58 – 24100 - Καλαμάτα
Mail: aneliksi52@yahoo.gr
Πληροφ. Χρ. Κωτσάκης : 6974955796

ΠΡΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ: Παράταση περαίωσης εργασιών στο έργο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»

Η προθεσμία περαίωσης του έργου του θέματος λήγει στις 31/8/2025.

Για την ολοκλήρωση του έργου απαιτήθηκαν επιπλέον εργασίες, για τις οποίες συντάχτηκε η 1η Σ.Σ. που υπογράφτηκε στις 4-7-2025 για ποσό 210.300,00€ με Φ.Π.Α.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κλιματισμού και καλωδίωσης , προέκυψε θέμα που αφορά τη μελέτη πυρασφάλειας, το οποίο χρίζει άμεση αντιμετώπιση, προκειμένου να συνεχιστούν οι ανωτέρω εργασίες, που έχουν διακοπεί.

Δεν έχουν απομακρυνθεί τα χρήσιμα και άχρηστα αντικείμενα του θεάτρου, τόσο εσωτερικά στο ξυλουργείο , όσο και εξωτερικά των κτιρίων επέμβασης, στο περιβάλλοντα χώρο, με αποτέλεσμα να μην δύναται να υλοποιηθούν οι συμβατικές εργασίες που αφορούν τους χώρους αυτούς.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε παράταση περαίωσης των εργασιών κατά 8 μήνες ήτοι έως 30/04/2026.

Καλαμάτα 28/7/2025
Για την εταιρία

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHRISTOS KOTSAKIS
Ημερομηνία: 2025.07.28 10:33:59 EEST

Χρήστος Κωτσάκης
Πολιτικός μηχανικός