@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68a580e49f068df76b1213ac
ΑΠ:45452
Υπογραφή: 21/08/25 15:18
Διανομή: 21/08/25 15:18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360739
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Προς : **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Θέμα: Αποδοχή βασικών όρων μίσθωσης, οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στο σχέδιο της Τροποποιητικής Σύμβασης, για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου του πρώην Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας, ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, με το οποίο η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ εκμίσθωσε στο Δήμο Καλαμάτας μέρος του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας (ισόγειο εμβαδού 85,00 τ.μ. με ακάλυπτη έκταση 100,00 τ.μ.), με σκοπό το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για χρήση αναψυκτηρίου και χρονική διάρκεια μίσθωσης από 02/08/2013 έως 31/07/2025.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14918/18.03.2014 Τροποποίηση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης, με την οποία η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ εκμίσθωσε στο Δήμο Καλαμάτας, το ανώγειο (εμβαδού 83,00τ.μ.) του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας, με αντίστοιχη αναπροσαρμογή του μισθώματος και με την δέσμευση της τήρησης των όρων της αρχική μίσθωσης, ήτοι των όρων του υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 36036/04.07.2025 επιστολή του κ. Δημάρχου Καλαμάτας, με την οποία ζητήθηκε από την ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, η παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης καθώς και η παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 14918/18.03.2014 Τροποποιητικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, με τους ίδιους όρους της αρχική μίσθωσης και της αντίστοιχης τροποποίησης της.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 43078/06.08.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας η πρόθεση της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, να προβεί στην τροποποίηση (παράταση) της σύμβασης του ακινήτου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας, με τους εξής όρους:
    - Διάρκεια μίσθωσης: 10έτη
    - Μηνιαίο Μίσθωμα: 1.500,00€
    - Εγγυοδοσία: 3 τρέχοντα μισθώματα

Σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Εισηγούμαστε όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, ως αρμόδιο συλλογικό όργανο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου Καλαμάτας (σύμφωνα με τα αρ. 72, 74 του Ν. 3852/2010 και το αρ. 9 του Ν. 5056/2023), αποδεχθεί τους όρους που προτείνει η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, ώστε να συμπεριληφθούν στο σχέδιο τροποποίησης (παράτασης) της σύμβασης του ακινήτου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας.

Το σχέδιο τροποποίησης (παράτασης) της σύμβασης του ακινήτου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας, θα συνταχθεί από την ιδιοκτήτρια ανώνυμη εταιρία «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και θα σταλεί στο Δήμο Καλαμάτας, για έγκριση των όρων του από το Δημοτικό Συμβούλιο .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68a580e49f068df76b1213ac
ΑΠ:45452
Υπογραφή: 21/08/25 15:18
Διανομή: 21/08/25 15:18

Fwd: Παράταση σύμβασης μίσθωσης με Δήμο Καλαμάτας για ακίνητο στην περιοχή του Σ.Σ. Παραλίας Καλαμάτας

Αποστολέας Anastasia Gouloussi <anastasiagouloussi@gmail.com>
Παραλήπτης <protokolo@kalamata.gr>
Ημερομηνία 2025-08-06 13:31

ΝΑ ΠΑΡΕΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ _ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ Σ.Σ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

---------- Forwarded message ---------
Από: **Eleni Sfiri** <esfiri@gaiaose.gr>
Date: Τετ 6 Αυγ 2025 στις 1:27 μ.μ.
Subject: Παράταση σύμβασης μίσθωσης με Δήμο Καλαμάτας για ακίνητο στην περιοχή του Σ.Σ. Παραλίας Καλαμάτας
To: a.gouloussi@kalamata.gr <a.gouloussi@kalamata.gr>, anastasiagouloussi@gmail.com <anastasiagouloussi@gmail.com>
Cc: Panagiotis Balomenos <pbalomenos@gaiaose.gr>, Christos Petsas <cpetsas@gaiaose.gr>, Georgia Roumeli <groumeli@gaiaose.gr>

Καλησπέρα σας κ.Γκουλούση,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ανταποκρινόμενη στο από 4 Ιουλίου 2025 αίτημά σας, προτίθεται να προβεί, κατόπιν σχετικής αρμοδιότητας του Διευθύνοντος Συμβούλου της και σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εκμισθώσεων της,

Προτίθεται να προβεί άμεσα στην τροποποίηση της από 02/08/2013 σύμβασης μίσθωσης όπως έχει τροποποιηθεί για παράταση της διάρκειας μίσθωσης του ακινήτου 03029501 και περιβάλλοντος χώρου έμπροσθεν αυτού, με τους εξής βασικούς όρους:

- Διάρκεια μίσθωσης: 10 έτη

- Μηνιαίο Μίσθωμα: 1.500,00€.

- Εγγυοδοσία : 3 τρέχοντα μισθώματα

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι αποδέχεστε τους παραπάνω όρους ώστε να προχωρήσουμε σε απόστολή της Τροποποιητικής Σύμβασης προς υπογραφή από μέρους σας.

Όπως σας ενημέρωσα και στην τηλεφωνική μας επικοινωνία σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εκμισθώσεων θα πρέπει να τακτοποιηθεί οποιαδήποτε τυχόν οφειλή από μέρους σας.

Για τις Μισθώσεις Ακινήτων

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΣΦΥΡΗ
Τηλ. Επικοινωνίας :2108318158(εσωτ.:313) / 6974976168

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
	***ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ***
Αριθ. Πρωτοκόλλου	43078
Ημ. Καταχώρησης	06/08/2025 15:18
Θέμα	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Σ.Σ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
Αποδέκτης	Δ. Οικονομικών
Αποστολέας	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	06/08/2025
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	
Τηλ. Επικοινωνίας	

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68a580e49f068df76b1213ac
ΑΠ:45452
Υπογραφή: 21/08/25 15:18
Διανομή: 21/08/25 15:18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Πληροφορίες : Αναστασία Γκουλούση
Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τηλέφωνο: 2721360840
Email: a.goulousi@kalamata.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: **ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.**
Λιοσίων 301
10445 Αθήνα
Υπόψη: Διευθύνοντα Συμβούλου
κ. Μπαλωμένο Παναγιώτη

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης
Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14918/18.03.2014 Τροποποιητικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης

Κύριε Διευθυντά,

Με την παρούσα επιστολή, σας γνωρίζουμε ότι, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, η ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ εκμίσθωσε στο Δήμο Καλαμάτας μέρος του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα τον ισόγειο χώρο εμβαδού 85,00 τ.μ. με ακάλυπτη έκταση 100,00 τ.μ., με σκοπό το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί για χρήση αναψυκτηρίου, με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 02/08/2013 έως 31/07/2025. Ο Δήμος Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 26650/09.10.2013 αίτησή του ζήτησε την μίσθωση του επιπλέοντος χώρου του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο εμβαδού 83,00τ.μ. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14918/18.03.2014 Τροποποίηση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης η ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ εκμίσθωσε στο Δήμο Καλαμάτας και το ανώγειο χώρο του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας, με αντίστοιχη αναπροσαρμογή του μισθώματος, με την δέσμευση της τήρησης των όρων της αρχική μίσθωσης.

Επειδή η μίσθωση του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας (ισόγειου και ανωγείου) λήγει στις 31/07/2025, παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε την παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 27471/28.08.2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης καθώς και την παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 14918/18.03.2014 Τροποποιητικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, με τους ίδιους όρους της αρχική μίσθωσης και της αντίστοιχης τροποποίησης της.

Παρακαλούμε όπως θέσετε το αίτημά μας σε προτεραιότητα, αναμένοντας την απάντησή σας.

Με εκτίμηση,
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Gmail Anastasia Goulousi <anastasiagoulousi@gmail.com>

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

1 μήνυμα

Anastasia Goulousi <anastasiagoulousi@gmail.com> 4 Ιουλίου 2025 στις 8:31 π.μ.
Προς: gaiaose@gaiaose.gr

ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων

Καλημέρα σας
σας αποστέλλουμε την επιστολή του κ. Δημάρχου Καλαμάτας με την οποία σας γνωστοποιεί την επιθυμία του για την συνέχιση (παράταση) των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης του ακινήτου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας, για επιπλέον δέκα (10) έτη.

Παρακαλούμε όπως θέσετε σε προτεραιότητα το αίτημά μας.

Με εκτίμηση.
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων
Τομέας Περιουσίας
Αναστασία Γκουλούση
τηλ.2721360840
email: a.goulousi@kalamata.gr, anastasiagoulousi@gmal.com

3 συνημμένα αρχεία

ΕΓΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΓΑΙΑ ΟΣΕ_ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΣΕ.pdf
179K

20240510_085513 ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΗΞΗ 31.7.2025 (1).pdf
2492K

20240510_085538 ΑΝΩΓΕΙΟ ΣΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΗΞΗ 31.7.2025 (1).pdf
828K

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68a580e49f068df76b1213ac
ΑΠ:45452
Υπογραφή: 21/08/25 15:18
Διανομή: 21/08/25 15:18

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 02/08/2013 οι υπογράφοντες το παρόν:

Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων, αρ. 301, με Α.Φ.Μ. 999841121, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Σχίζα Αθανάσιο, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 185/Α2/8-3-2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 όπως ισχύει αποκαλούμενη στο εξής ως «**Εκμισθώτρια**» και

Αφετέρου ο Δήμος Καλαμάτας με ΑΦΜ 977911992 και ΔΟΥ Καλαμάτας, ο οποίος βάση της 360/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Ε. Νίκα, αποκαλούμενος εφεξής ως «**Μισθωτής**».

Δεδομένου ότι :

1. Με την παρ.6α του άρθρου 6 του ν.3891/2010 όπως ισχύει η Εκμισθώτρια ανέλαβε την ευθύνη διαχείρισης των ακινήτων του ΟΣΕ και της ανατέθηκε μεταξύ άλλων η αρμοδιότητα σύναψης συμβάσεων μίσθωσης.

2. Ο Δήμος Καλαμάτας με την απόφαση υπ' αριθμ. 360/2013 ενέκρινε την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΣΕ, όπως περιγράφεται παρακάτω και η απόφαση έχει εγκριθεί ως προς τη νομιμότητά της με την υπ'αριθμ. 40385/1070/01-08-13 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., με βάση το πιο πάνω δικαίωμά της, εκμισθώνει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο, μέρος του κτιρίου του Σ.Σ. Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα τον ισόγειο χώρο εμβαδού 85,00 τ.μ. που έχει λάβει τον κωδικό **03029501-02** στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ και ακάλυπτη έκταση εμβαδού 100,00 τ.μ. όπως περιγράφεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α (καλούμενου εφεξής το «Μίσθιο»), τα οποία εμφαίνονται στο σκαρίφημα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1.1. Η Εκμισθώτρια δια του παρόντος εκμισθώνει στον Μισθωτή το Μίσθιο με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά περιέχονται στην παρούσα.

1.2. Ο Μισθωτής δηλώνει ότι προ της κατάθεσης της προσφοράς ο Μισθωτής εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12ετής) και αρχίζει από 01/08/2013 και λήγει στις 31/07/2025, οπότε και ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην Εκμισθώτρια χωρίς καμία όχληση.

5.3. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του παρόντος, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Εκμισθώτρια λόγω αποζημιώσεώς της και λόγω συμφωνημένης με το παρόν δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας, διατηρουμένων όλων των λοιπών δικαιωμάτων και αξιώσεων της Εκμισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

6.1. Το Μίσθιο παραδόθηκε από την Εκμισθώτρια στον Μισθωτή κατά την υπογραφή της παρούσας και ο Μισθωτής δηλώνει ότι το εξέτασε και το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

6.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται της συντήρησης του Μισθίου με δικά του έξοδα και να προβαίνει με δική του επίσης φροντίδα και δαπάνη στην αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης, φθοράς ή ζημίας του Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων των εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων.

6.3. Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του Μισθίου για την εγκατάσταση της χρήσης που έχει συμφωνηθεί και τη συντήρηση του Μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του Μισθωτή, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων φορέων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στην Εκμισθώτρια ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.

6.4. Απαγορεύεται στο Μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση που τροποποιεί την υφιστάμενη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του Μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Επίσης, απαγορεύεται στο Μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση, που επηρεάζει την ασφάλεια και τη στατική αντοχή του Μισθίου και του κτιρίου εν γένει ή αντίκειται στο νόμο.

6.5. Οι ανωτέρω εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης και περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του Μισθίου, χωρίς ο Μισθωτής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί ο Μισθωτής στο Μίσθιο, παραμένουν προς όφελος του Μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του Μισθωτή, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του Μισθίου. Κατά την αποχώρηση για οποιονδήποτε λόγο του Μισθωτή από το Μίσθιο, αυτός υποχρεούται να επαναφέρει τη διαμόρφωση του Μισθίου στην προτεραία κατάσταση, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από την Εκμισθώτρια.

6.6. Η Εκμισθώτρια καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μίσθωσης δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο Μίσθιο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

7.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε ή μπήκε στο Μίσθιο με συγκατάθεση του Μισθωτή.

7.2. Ο Μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το Μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη, την ησυχία, την υγεία,

10.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται, τους τέσσερις τελευταίους μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης, να επιτρέπει μία ημέρα της εβδομάδας που θα συμφωνηθεί με την Εκμισθώτρια την ελεύθερη επίσκεψη στο Μίσθιο κάθε τρίτου υποψήφιου μισθωτή κατά τις ώρες από τις 12.00 μ. μέχρι τις 14.30 μ.μ. και τις απογευματινές ώρες από τις 17.30 μ.μ. μέχρι της 20.00 μ.μ.

10.3. Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος άρθρου ο Μισθωτής θα οφείλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρητρα το ποσό των 100 ευρώ για κάθε αυτοτελή παράβαση χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της Εκμισθώτριας να ζητήσει περαιτέρω αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της από την εν λόγω παράβαση.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

11.1. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, χωρίς όχληση, το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του Μισθίου, καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της Εκμισθώτριας εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του Μισθίου εξ οιουδήποτε λόγου, εκτός της ανωτέρας βίας και παραιτούμενος οποιασδήποτε προστασίας των μισθωτών η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.

11.2. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης, αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης, κάθε δε ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από την Εκμισθώτρια ή οποιονδήποτε εκπρόσωπο ή εντολοδόχο της θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως. Σε περίπτωση παραμονής του Μισθωτή στο Μίσθιο και πέραν της ημερομηνίας λήξης ή λύσης της μίσθωσης, θα οφείλεται στην Εκμισθώτρια αποζημίωση χρήσεως για κάθε ημέρα παραμονής ίση με ποσοστό 2/30 επί του ποσού που θα οφειλόταν ως μηνιαίο μίσθωμα εάν η μίσθωση δεν είχε λυθεί.

11.3. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καθώς και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιουδήποτε δικαιώματός της, άπαξ ή και επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση απο το δικαίωμα της αυτό. Ρητή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν τεκμαίρεται ακόμη και αν η Εκμισθώτρια ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος ή εντολοδόχος της χαρακτήρισε σε απόδειξη που αφορά το χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης ποσό ως «μίσθωμα».

ΑΡΘΡΟ 12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

12.1. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.

12.2. Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία , η οποία κοινοποιείται εγγράφως προς τον Μισθωτή:

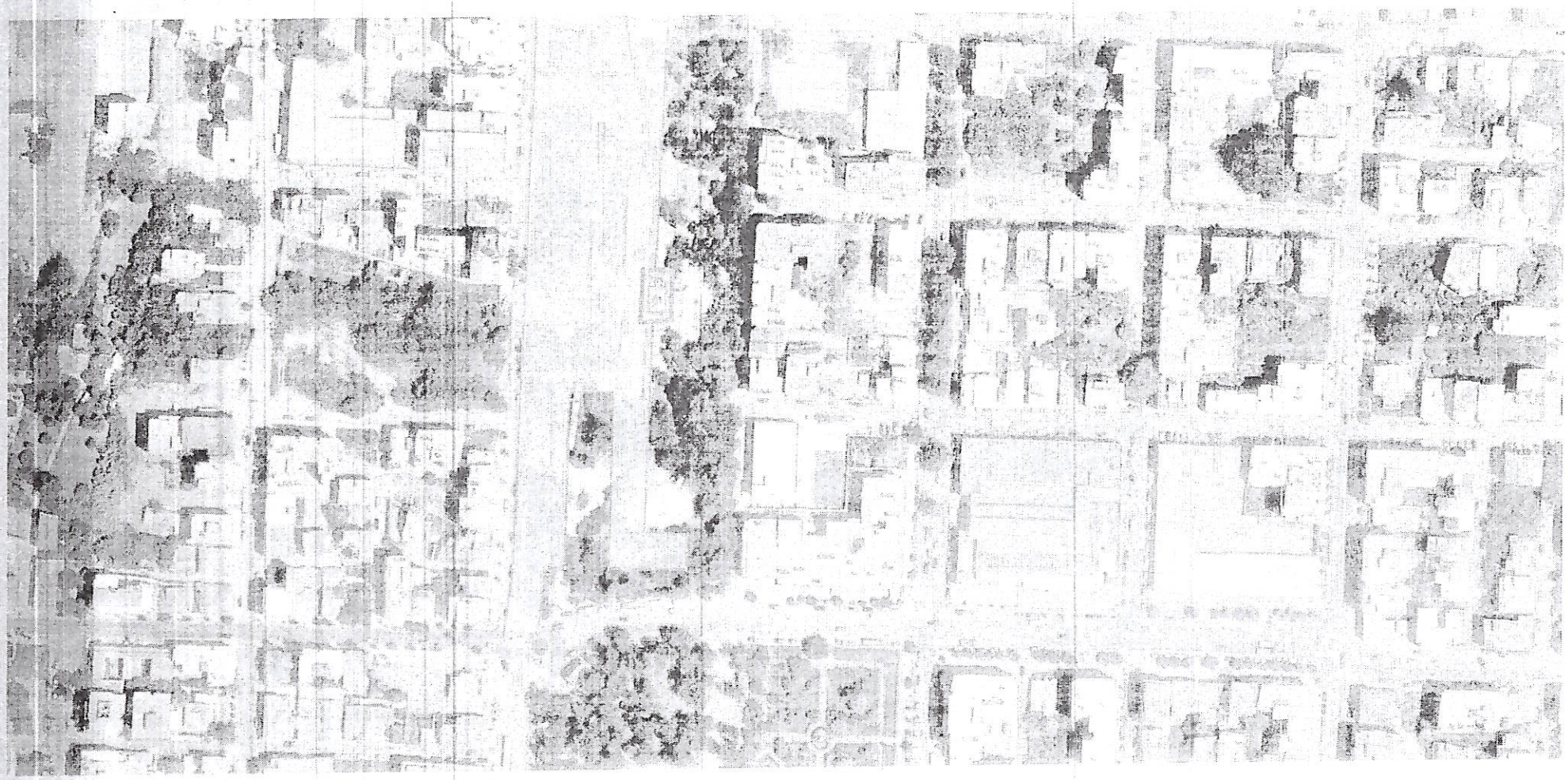
12.2.1. σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση ή σε περίπτωση λύσεως του νομικού προσώπου, εάν ο Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο.

12.2.2. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Μισθωτή, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, ένα για τον Μισθωτή και δύο για την Εκμισθώτρια, η οποία και θα επιμεληθεί για την κατάθεση και θεώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, υπογράφονται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ	Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΙΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Σ.Σ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

(Ισόγειος χώρος 85,00 τ.μ. και ακάλυπτη έκταση 100,00 τ.μ.)

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68a580e49f068df76b1213ac
ΑΠ:45452
Υπογραφή: 21/08/25 15:18
Διανομή: 21/08/25 15:18

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 13/02/2014 οι υπογράφοντες το παρόν:

Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων, αρ. 301, με Α.Φ.Μ. 999841121, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Σχίζα Αθανάσιο, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της υπ΄αριθμ. 185/Α2/8-3-2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 όπως ισχύει αποκαλούμενη στο εξής ως «**Εκμισθώτρια**» και

Αφετέρου ο Δήμος Καλαμάτας με ΑΦΜ 997911992 και ΔΟΥ Καλαμάτας, ο οποίος βάση της 542/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Ε. Νίκα, αποκαλούμενος εφεξής ως «**Μισθωτής**».

Δεδομένου ότι :

1. Με την παρ.6α του άρθρου 6 του ν.3891/2010 όπως ισχύει η Εκμισθώτρια ανέλαβε την ευθύνη διαχείρισης των ακινήτων του ΟΣΕ και της ανατέθηκε μεταξύ άλλων η αρμοδιότητα σύναψης συμβάσεων μίσθωσης.

2. Ο Δήμος Καλαμάτας με την απόφαση υπ' αριθμ. 360/2013 ενέκρινε την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΣΕ, όπως περιγράφεται παρακάτω και η απόφαση έχει εγκριθεί ως προς τη νομιμότητά της με την υπ'αριθμ. 40385/1070/01-08-13 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Με το από 02-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό η Εκμισθώτρια έχει εκμισθώσει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο, μέρος του κτιρίου του Σ.Σ. Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα τον ισόγειο χώρο εμβαδού 85,00 τ.μ. που έχει λάβει τον κωδικό **03029501-02** στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ και ακάλυπτη έκταση εμβαδού 100,00 τ.μ. για χρήση αναψυκτηρίου.

4. Με την από 26650/09-10-2013 αίτησή του ο Μισθωτής επιθυμεί την μίσθωση επιπλέον χώρου του κτιρίου του Σ.Σ.Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο εμβαδού 83,00 τ.μ.

5. Ήδη σήμερα με το παρόν τα μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τη μεταξύ τους σύμβαση προσθέτοντας στο Μίσθιο επιπλέον χώρο του κτιρίου του Σ.Σ.Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο εμβαδού 83,00 τ.μ.

Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

1.1. Τα μέρη τροποποιούν το Μίσθιο προσθέτοντας χώρο του κτιρίου (το ανώγειο) εμβαδού 83,00 τ.μ.

1.2. Σε συνέχεια της προσθήκης που διενεργείται με το παρόν, το Μίσθιο έχει πλέον συνολικό εμβαδό 168,00τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Τροποποιείται το άρθρο 3. παρ.1. του από 02-08-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού και το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται σε 950,00 € . Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 3. παρ.1 του από 02-08-2013 μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 3. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η προαναφερόμενη προσθήκη του Μισθίου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για πολιτιστική χρήση (περιοδικές εκδηλώσεις-εκθέσεις).

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ.

Προ της υπογραφής του παρόντος, ο Μισθωτής αναπροσάρμοσε το ύψος της εγγύησής του για την καλή και προσήκουσα εκτέλεση της μίσθωσης που προβλέπεται στο άρθρο 5 του από 2-08-20013 μισθωτηρίου συμβολαίου από εννιακόσια ευρώ (900,00 €) σε εννιακόσια πενήντα ευρώ(950,00€),ποσό που αντιστοιχεί σε ένα(1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αναπροσαρμόζονται με το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

5.1. Ρητά συμφωνείται και διασαφηνίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η παρούσα αποτελεί τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και αυτή αρχίζει από 02-08-2013.

5.2. Η παρούσα σύμβαση, οι όροι της οποίας συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

5.3. Κάθε τροποποίηση της παρούσας είναι δυνατή μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου (συμπεριλαμβανομένου και αυτού ακόμη του όρκου).

5.4. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται ρητά από την παρούσα ισχύουν οι προβλέψεις της από 02-08-2013 σύμβασης μεταξύ των μερών.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, ένα για τον Μισθωτή και δύο για την Εκμισθώτρια, η οποία και θα επιμεληθεί για την κατάθεση και θεώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, υπογράφονται όπως ακολουθεί

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ	Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΧΙΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ