@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68d647c09f068df76b3386a4
ΑΠ:52112
Υπογραφή: 26/09/25 12:10
Διανομή: 29/09/25 10:03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ζάννης Παναγιώτης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360889
EMAIL : p.zannis@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν. :
1. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

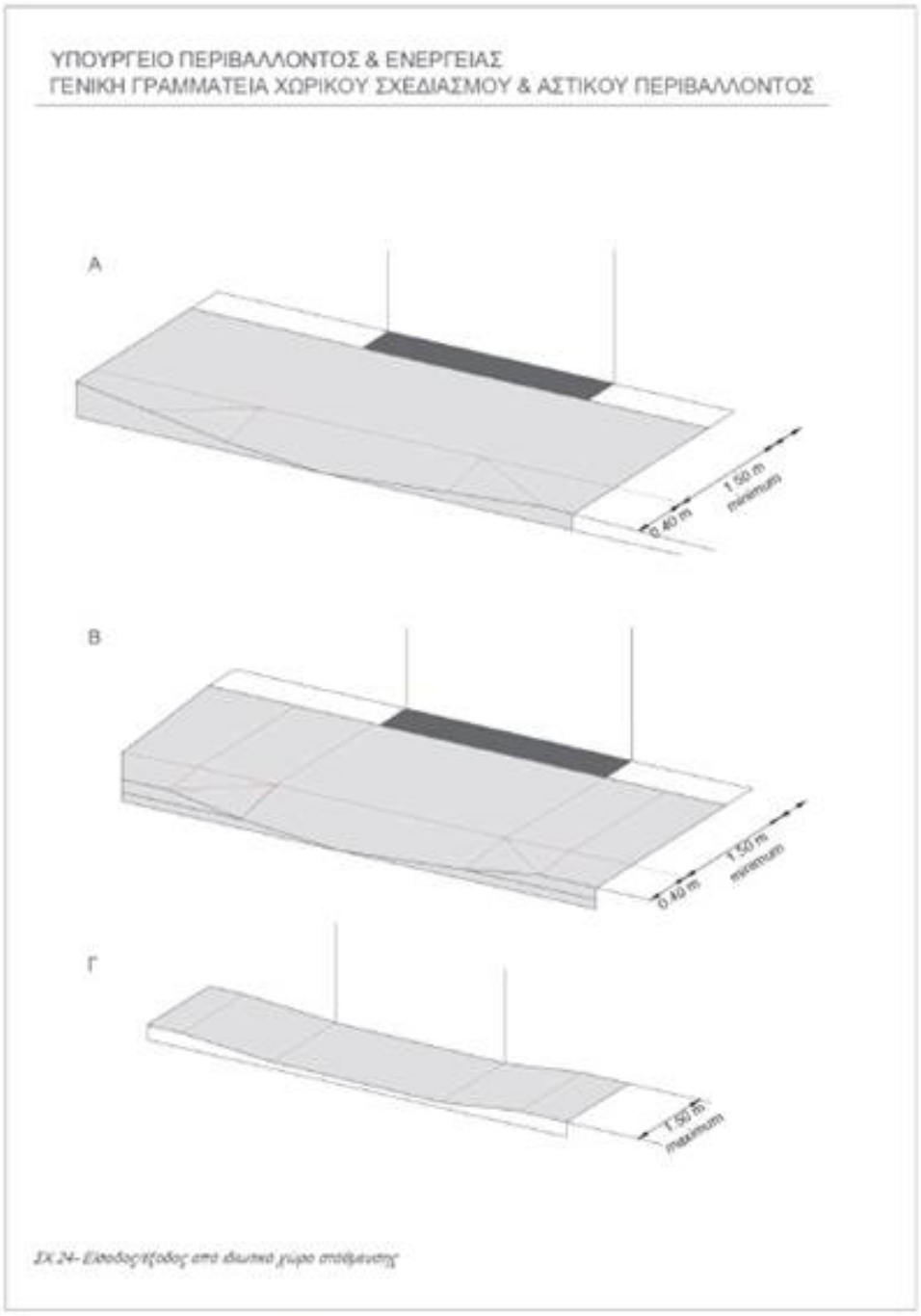
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Μαιζώνος 57, στο Ο.Τ.101 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 18976/08-04-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για κτίριο επί της οδού Μαιζώνος 57, στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί βάσει των υπ΄ αρ. 425/66, 628/68, 959/77, 1511/77 και 667/1985 Οικοδομικών Αδειών.
Από τον έλεγχο της με Α/Α 1394671/03-04-2025 πράξης Ενημέρωσης οικ. αδείας και του σχεδίου που τη συνοδεύει, διαπιστώνεται ότι έχει δημιουργηθεί μία νέα θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας, η οποία εξυπηρετείται από την οδό Ευριπίδου με υποβιβασμό του κρασπέδου.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «*σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.*» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α’57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: ……..

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν,

όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,…».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1394671/03-04-2025 πράξη Ενημέρωση οικ. αδείας,
- το συνοδευτικό σχέδιο της αίτησης,
- τις υπ' αρ. 425/66, 628/68, 959/77, 1511/77 και 667/1985 οικοδομικές άδειες του ακινήτου,
- τις διατάξεις του άρθρου 21 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/2021),
- και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα σε κοινόχρηστους χώρους,

εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου, για κτίριο επί της Μαιζώνος 57, στο Ο.Τ. 101 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στο χώρο στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων προς και από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**	**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** **«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**
ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**	**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ** **ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να: Η με αρ. πρωτ. 18976/08-04-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΛ
Δ
Αριθ.
Ημερ Παραλαβής 08/09/2025

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68d647c09f068df76b3386a4
ΑΠ:52112
Υπογραφή: 26/09/25 12:10
Διανομή: 29/09/25 10:03

Καλαμάτα : 08/04/2025

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΑΙΣΑΡΗΣ
ΟΝΟΜΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ: .....
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 57
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6976039537
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: ΑΗ 729120
ΑΦΜ: .....

ΘΕΜΑ:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου και πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχήματος

Συνημμένα :
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Οικοδομικές άδειες

ΠΡΟΣ:
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Σας παρακαλώ να μου χορηγήσετε έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου και πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχήματος στην ιδιοκτησία μου επί της οδού Ευριπίδου 57 στην Καλαμάτα.

Ο Αιτών

.....
(υπογραφή)

Τμήμα Κυκλοφορίας
& Συγκοινωνιών
30/5

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68d647c09f068df76b3386a4
ΑΠ:52112
Υπογραφή: 26/09/25 12:10
Διανομή: 29/09/25 10:03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΙΝΗΤΟΝ ΕΠΙΣΗΜΑ ΔΡΧ. 50 +20% Ο.Γ.Α. κλπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΔΕΙΑ

ΠΟΛΙΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ή ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

Ἀριθ. Ἀδείας 1511/77
Ἀριθ. Πρωτ. 10595/6679

ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς
ἀνεγέρσεως προσθήκης Τετραορόφου κατ' ἐπέκτασιν ή προσθήκη τμημάτων Γ+Δ ὀρόφων οἰκοδομῆς
ὑπὸ τοῦ κ Δημητρίου Καίσαρη

ΕΧΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΕΙ

1. Τὴν ἀπὸ 21-9-77 αἴτησιν τοῦ κ. Δημητρίου Καίσαρη περὶ χορηγήσεως οἰκοδομικῆς ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ὡς ἄνω ἐργασιῶν ὡς καὶ τὴν ὑποβληθεῖσαν μελέτην καὶ τὰ λοιπὰ δικαιολογητικὰ καὶ στοιχεῖα.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 37608/5—11—76 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δ. Ἔργων (Φ.Ε.Κ. 361 Δ/6—11—76)
3. Τὰ ὑποβληθέντα σχέδια καὶ λοιπὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ἥτις ἠλέγχθη ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας μόνον εἰς ὅ,τι ἀφορᾶ τὴν ἐκ τῆς θέσεως, τῆς μορφῆς, τῶν διαστάσεων καὶ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐν τῷ σχεδίῳ οἰκοπέδου, ἐπιτρεπομένην κάλυψιν εἰς ἐπιφάνειαν (περίγραμμα) καὶ ὄγκον (περιτύπωμα) τῶν κτισμάτων εἰς ἃ αὕτη ἀναφέρεται, καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι:

1. Τὸ κύριον ἔργον θὰ ἐκτελεσθῆ ὑπὸ τὴν γενικὴν ἐπίβλεψιν τοῦ ἀναλαβόντος τὴν ἐπίβλεψιν Μηχανικοῦ κ Γεωργίου Παπαευσταθίου
2. Αἱ ἐργασίαι ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος καὶ ἡ θεμελίωσις τῶν ἐξ ὡπλισμένου σκυροδέματος κατακορύφων στοιχείων ἐφ' ὅσον ὑφίστανται ἐν τῇ μελέτῃ θὰ ἐκτελεσθοῦν ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν τοῦ κ Γεωργ. Παπαευσταθίου
3. Ὁ ἰδιοκτήτης, ὁ ἐπιβλέπων καὶ ὁ κατασκευαστὴς

α) Θὰ τηρήσουν ἁπάσας τὰς περὶ σχεδίων πόλεως τοῦ κράτους Πολεοδομικὰς καὶ Οἰκοδομικὰς Διατάξεις καὶ τὰ περὶ ἰκριωμάτων, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας ἐργατῶν κειμένας Διατάξεις.
β) Θὰ ἐφαρμόσουν πιστῶς καὶ ἐπακριβῶς τὰ σχέδια καὶ τὰ λοιπὰ στοιχεῖα τῶν μελετῶν ἅτινα καὶ τῇ εὐθύνῃ των πρέπει νὰ εἶναι σύμφωνα μὲ πρὸς τὰς ἰσχύουσας Οἰκοδομικὰς Διατάξεις.
γ) Θὰ τηρήσουν τὰς οἰκοδομικὰς γραμμὰς καὶ τὰ ὑψόμετρα.
δ) Θὰ τηρήσουν τὰς περὶ Ἀεραμύνης τῆς Χώρας Διατάξεις.
ε) Δὲν θὰ καταλάβουν δι' ἰκριωμάτων ἢ οἰκοδομησίμων ὑλῶν το πεζοδρόμιον ἢ τὴν ὁδὸν εἰς πλᾶτος μεγαλύτερον τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς καθορισθησομένου.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝ

ΑΔΕΙΑ ΑΝΕΥ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙ ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΛΥ ΜΕΧΡΙ 22 Ιανουαρίου 1978	ΤΗ 22 ΤΟΥ 10 1977 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ αα

ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ			1η ΘΕΩΡΗΣΙΣ
ΗΜΕΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ	ΗΜΕΡ. ΑΥΤΟΨΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΙΣ ΣΦΡΑΓΙΔΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΛΥ ΜΕΧΡΙ			ΤΗ ..... ΤΟΥ ..... 19... Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ			2η ΘΕΩΡΗΣΙΣ
ΗΜΕΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ	ΗΜΕΡ. ΑΥΤΟΨΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΙΣ ΣΦΡΑΓΙΔΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΧΡΙΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΛΥ ΜΕΧΡΙ ..... Η ΘΕΩΡΗΣΙΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗΝ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΙΝ ΜΕ ΤΑ ΔΥΚΤΙΑ Ο.Α.Π. ΚΑΙ Ε.Ε.Υ.			ΤΗ ..... ΤΟΥ ..... 19... Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΙΝ			3η ΘΕΩΡΗΣΙΣ
ΗΜΕΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ	ΗΜΕΡ. ΑΥΤΟΨΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΙΣ ΣΦΡΑΓΙΔΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΔΙΑ ΤΟΝ ΤΕΛΙΚΟΝ ΕΛΕΓΧΟΝ Η 3η ΘΕΩΡΗΣΙΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗΝ ΣΥΝΔΕΣΙΝ ΕΙΣ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ Ο.Α.Π. ΚΑΙ Ε.Ε.Υ.			ΤΗ ..... ΤΟΥ ..... 19... Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡ. ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΧΟΝ	ΚΑΤΟΙΚΙΑΙ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Ἀριθμὸς ὀρόφων	—	3	1
Ὁλικὴ ἐπιφ. ὀρόφων M2	38,13	189,98	38,13
Δωμάτια κατοικήσιμα	—		—
Καλυπτ. ἐπιφ. οἰκοδ. M2	38,13	189,98	38,13
Ὕψος ἀνεγ. οἰκοδ. M.	4,00	3,00	3,30
Ὁλικὸς ὄγκος M3	45,75	+569,94	+31,45 = 647,14 M^3
Προϋπολογισμὸς εἰς δρχ.		280.000	

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ	Ἀρ. Διπλ.	Ἡμερομ.	Δραχμαί
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ			
α) ΚΗ ψηφ.	57008	3-10-77	5.600
β) Δῆμος	1635	4-10-77	1.400
γ) Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.			
δ) Ε.Μ.Π.	183273	29-9-77	433
ε) Τ.Ε.Ε.		29-9-77	70
στ) Ι.Κ.Α.	370/77	28-9-77	7862
ζ) Ἐπικουρικὸν	226676	28-9-77	1.478
η) Ἀμοιβὴ Μηχανικοῦ	021124	29-9-77	28.315
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ			
α) Φ. Ε.	57255	3-10-77	5.691
β) Τ.Σ.Μ.ΕΔ.Ε.	183956	29-9-77	1564
γ) Ε.Μ.Π.			
δ) Τ.Ε.Ε.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

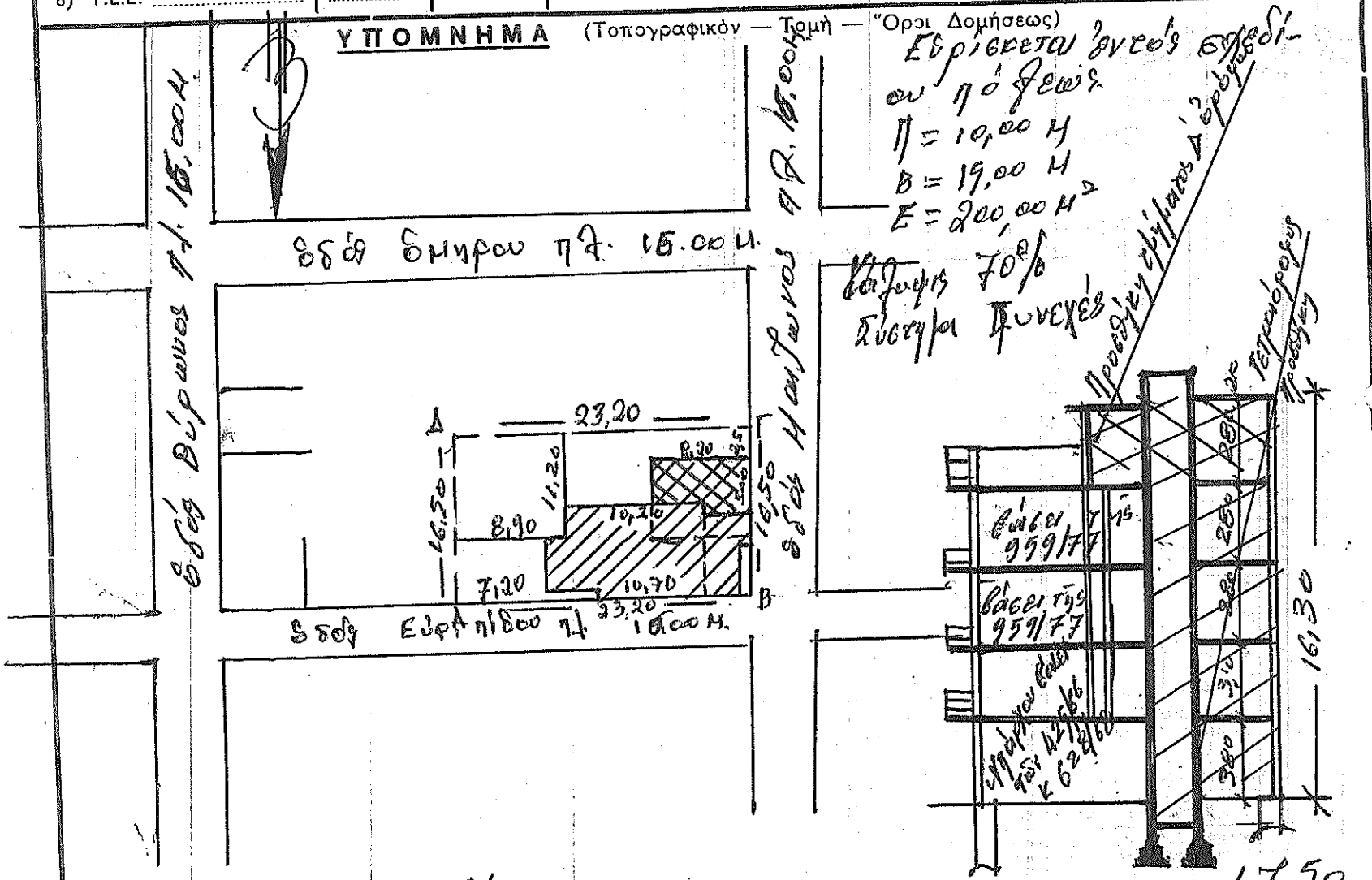
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΗ ΑΔΕΙΑ

1. Σχέδια φ 1
2. Στατ. ὑπολ. 1
3. Σεντόνια 1
4.
5.
6.
7. 9701/82
8. 1511/77
9.
10.
11. ἀπομ. ἀλμοῦ τῶν
12. οἰκ. ἐργασιοῦ
13.

Γ. Παπαευσταθίου Μηχανικοῦ
18-Νοεμβρίου 188
18/11/82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Τοπογραφικὸν — Τομὴ — Ὅροι Δομήσεως)

Εὑρίσκεται ἐντὸς σχεδίου πόλεως
Π = 10,00 Μ
Β = 19,00 Μ
Ε = 200,00 M^2
Κάλυψις 70%
Σύστημα Συνεχές



Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 70% Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 5 Μέγιστον ὕψος προσόψεως 17,50

συνολικὸν 16,30 οἰκοδομικὸν σύστημα Συνεχές

Ὑποχρεωτικὴ πρασιὰ βάθους — Ὑποχρεωτικοὶ πλάγιοι ἀκάλυπτοι χῶροι πλάτους —

Ὁ Ἰδιώτης Τεχνικός — Ὁ Τεχνικὸς Ὑπάλληλος

ΦΩΤΟΤΥΠΕΙΟΝ - ΕΙΔΗ ΤΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΥΠΑ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΣ 26-366

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 1511/770. ΑΔΕΙΑΣ.

Αριθμ. πρωτ. 4239/85

Η παρο[illegible] σύμφωνα με τις διατάξεις του [illegible] ταρ. [illegible] του αρ. 8)9)[illegible] Π. Δ. [illegible] 394)Δ'.

Ως προς την αποθεράτωση των εργασιών της οικοδομής

βάσει νέων σχεδίων —

υπό την επίβλεψη του ιδίου Μηχ/κού

καί ισχύει απο σήμερα βέχρι την αποθεράτωση εως των εργασιών της οικοδομής.

Ο τεχνικός Υπάλληλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Καλαμάτα 7-11-1985

Ο ΠΡΟΪΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

ΑΝ. ΝΤΑΝΟΥ - ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 4ο β.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α/Α Πράξης: 1394671
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/04/20
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/se
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68d647c09f068df76b3386a4
ΑΠ:52112
Υπογραφή: 26/09/25 12:10
Διανομή: 29/09/25 10:03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Καλαμάτας
ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
Έντυπη Άδεια

Α/Α Πράξης	1394671
Ημ/νία έκδοσης πράξης	03/04/2025
Ισχύει έως	13/09/1988

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Ο.Α. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡ/ΝΤΑ ΧΩΡΟ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1979.
Οδός	ΜΑΙΖΩΝΟΣ & ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
Αρ. από	57
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δήμος	Καλαμάτας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΟΤ	101
ΚΑΕΚ	360881922001
Ηλ. κλειδί πράξης	3D4515E8169A7154
Τύπος Πράξης	Ενημέρωση έντυπης Αδείας (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	1876528
Διαχειριστής Αίτησης	ΛΑΓΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88596), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΑΙΣΑΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ενημέρωση τροποποίησης μελετών χωρίς μεταβολή μεγεθών Διαγράμματος Κάλυψης

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
Οικοδομική Άδεια (προ του ν. 4030)	1511	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Γ &Δ ΟΡΟΦΩΝ	22/10/1977	22/10/1981
Οικοδομική Άδεια (προ του ν. 4030)	667	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	13/09/1985	13/09/1988

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	375,2

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α/Α Πράξης: 1394671
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/04/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο				

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	**Εκδούσα Αρχή**	**Αριθμός πράξης**	**Δόμηση (τ.μ.)**
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	425/1966	71,34
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	628/1968	64,34
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	959/1977	243,43
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	1511/1977	189,98
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	667/1985	8,7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΛΑΓΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88596), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1394671
[redacted]	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/04/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες	332129.2650918637 4099601.6689950065,332128.86821606994 4099588.175218019,332154.6651426638 4099586.852298707,332155.1943103888 4099600.610659556



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1394671
4AEF517AE6A3C4B59BAD3B1213E1E9B	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/04/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

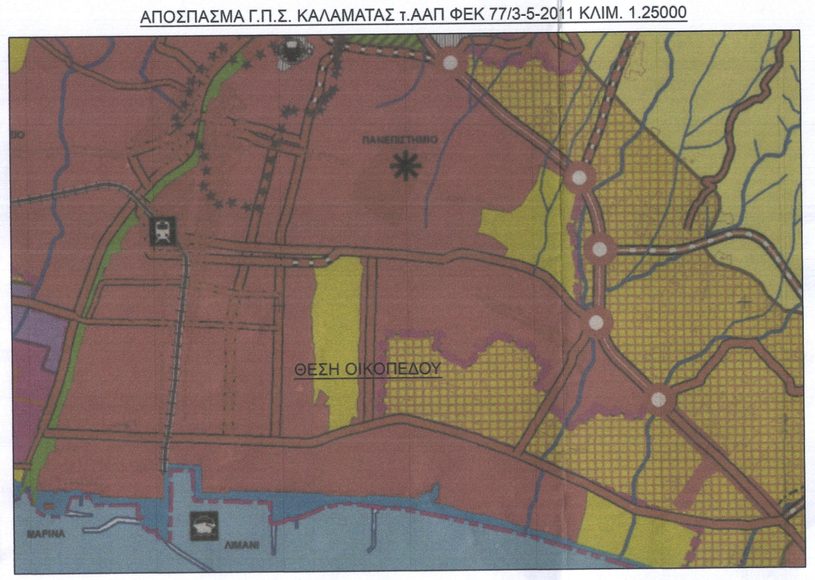
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Ενημέρωση έντυπης Αδείας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

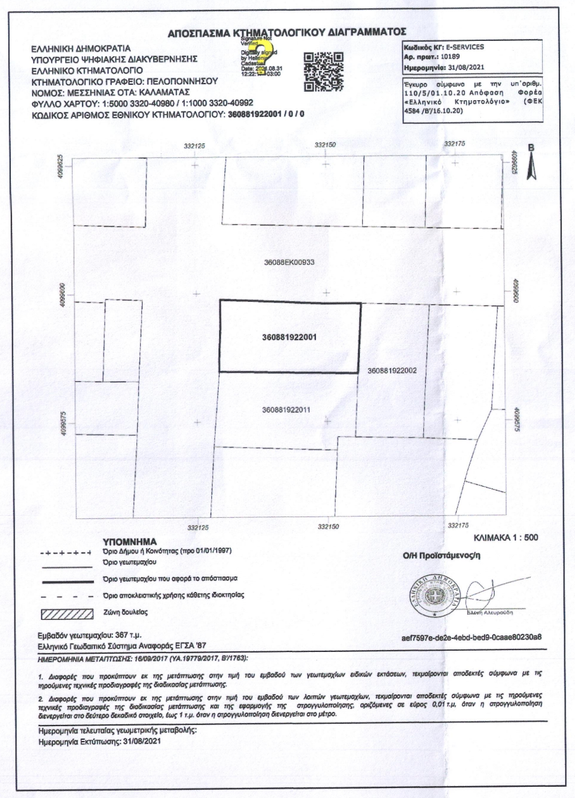
Υποβλήθηκε από
ΛΑΓΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88596), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΑ Πρόβης: 1394671
Ημ/νία Δεδοσης πρόβης: 03/04/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adelapublic/faces/searchDocFile

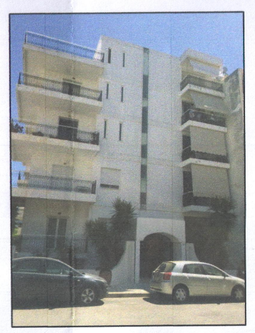
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ τ.ΑΑΠ ΦΕΚ 77/3-5-2011 ΚΛΙΜ. 1.25000





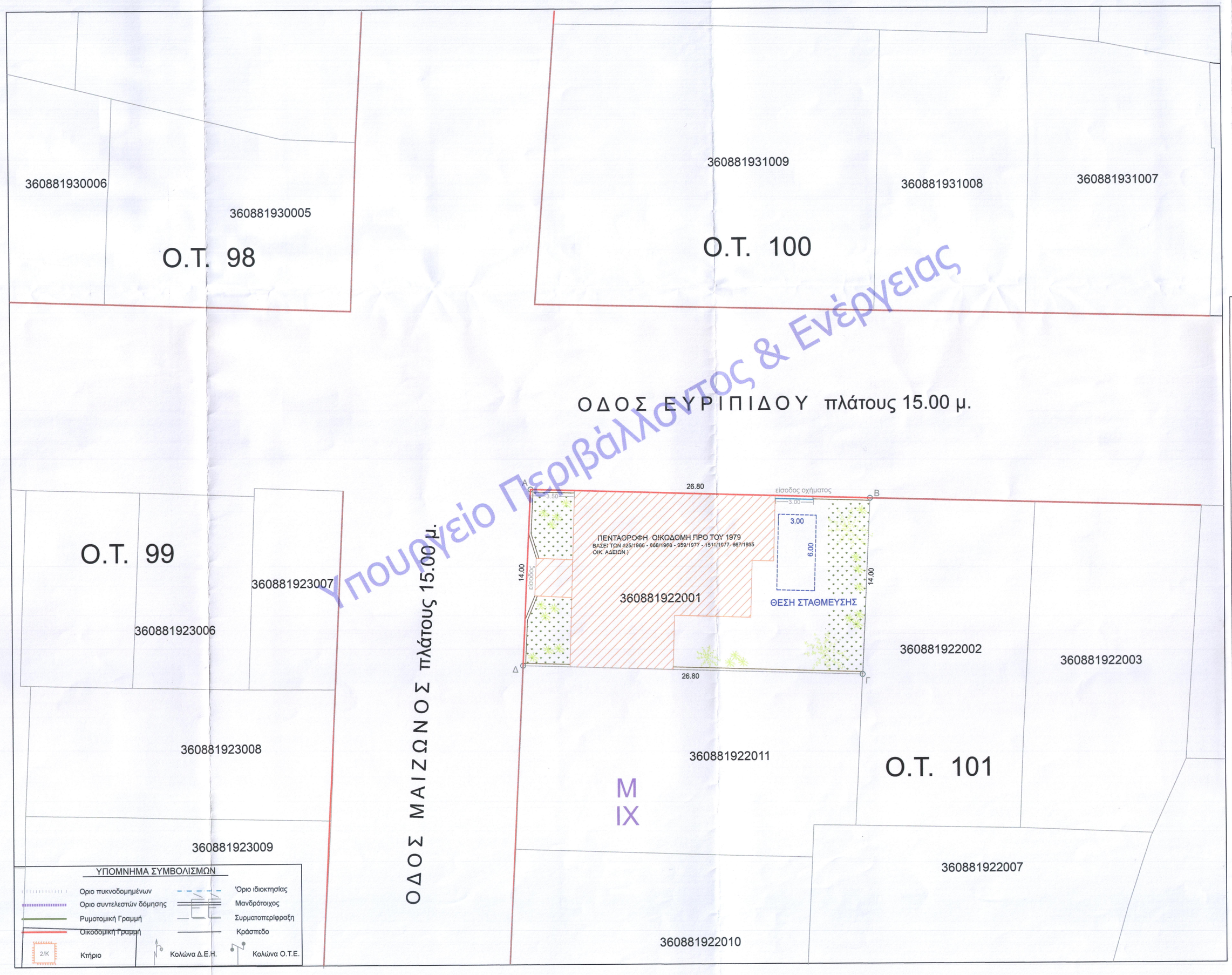
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ











Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 375,20 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Ευριπίδου & Μαιζώνος στο Ο.Τ. 101, του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (τ.ΑΑΠ ΦΕΚ 77/3-5-2011) με χρήση γης γενική κατοικία, εντός του εγκεκριμμένου Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας στον Τομέα ΜΙΧ,
δ) εντός του οικοπέδου υφισταται νομίμως Πενταοροφη Οικοδομη βασει των 425/1966 - 668/1968 - 959/1977 - 1511/1977- 667/1985 οικ. αδειων
ε) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψήλης τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός του οικοπέδου και σε απόσταση 20.00 μ. δε διέρχεται ρέμα,
ζ) Η περιοχή είναι εκτός ανάρτησης στο μερικώς κυρωμένο Δασικό χάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.,
η) το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή Κτηματογράφησης του Εθνικού Κηματολογίου με ΚΑΕΚ:360881922001

ΚΑΛΑΜΑΤΑ Απρίλιος 2025
Ο.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΛΑΓΟΥΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88596
ΑΥΡΑΣ 4 Τ.Κ 24132 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ:115024243 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 2721020274

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α .....Ε =375,20 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ : 360881922001) Ε= 367,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Για την οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός (Leica TCR407, Ακριβείας 2mm ± 2ppm) και για την εξάρτηση του οικοπέδου απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9i Ακρίβειας Static Accuracy Horizontal: ± (2.5mm+1ppm) Vertical: ± (5mm+1ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS μέσω του ιδιόκτητου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της Civlishop ΕΠΕ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΑΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡ/ΝΤΑ ΧΩΡΟ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ1979
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ο.Τ. 101 ΟΔ. ΜΑΙΖΩΝΟΣ & ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ , Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ 425/1966 - 668/1968 - 959/1977 - 1511/1977- 667/1985 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ)	Τ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΛΑΓΟΥΔΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πολ. Μηχ. ΔΠΘ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΛΑΓΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88596 ΑΥΡΑΣ 4 Τ.Κ 24132 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΦΜ:115024243 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΛ.: 2721020274	

@ΣΗΔΕ ΡΙΔΑ
68d647c09f56df76b3386a4
ΑΠ:5212
Υπογραφή: 26/09/25 12:10
Δικαιωμή: 28/09/25 10:03