@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68dbb8499f068df76ba0c3cc
ΑΠ:53059
Υπογραφή: 01/10/25 11:11
Διανομή: 02/10/25 08:51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αγγελική Κανελλοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360778
EMAIL : a.kanellopoulou@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν.:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ.241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 81445/22-11-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε υπαίθριες θέσεις στάθμευσης σε οικόπεδο επί της οδού Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ. 241, για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου HPA CITY HOTEL, το οποίο λειτουργεί στο ακριβώς απέναντι οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 239) επί της οδού Αναγνωσταρά και Πολυχάρους 3.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Μετά την κατάθεση της αίτησης, η οδός Δάφνης Παπαδοπούλου αναπλάστηκε και υλοποιήθηκε ο πεζόδρομος όπως προβλεπόταν στο έργο των κεντρικών αναπλάσεων, προβλέφθηκε και υλοποιήθηκε άνοιγμα 6,20 μέτρα χωρίς να τοποθετηθούν κατακόρυφα στοιχεία, όπως ζητούνταν με την αίτηση, οπότε δεν απαιτείται υποβιβασμός κρασπέδου.

Σημειώνεται ότι με βάση τον ορισμό της παραγράφου 56 του άρθρου 4 του Ν.5209/2025 (Α΄100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), για τον πεζόδρομο ισχύει ότι:
56. «Πεζόδρομος»: Οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο έξοδο οχημάτων προς και από χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και παρόδιων χρήσεων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ή χώρους στάθμευσης που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων χρήσεων γης δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4313/2014 (Α' 261), εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους, καθώς και για οχήματα εφοδιασμού ή

έκτακτης ανάγκης. Είναι δυνατή η κυκλοφορία ποδηλάτων και Ε.Π.Η.Ο. σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 55, περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας.
Συνεπώς, η είσοδος – έξοδος θα πρέπει να επανεξεταστεί όταν εκδοθεί κανονισμός λειτουργίας του πεζόδρομου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:
3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: ……..
β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,…».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**
1. Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων από χώρο στάθμευσης στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου στο Ο.Τ. 241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά και απέναντι από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:
1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 81445/22-11-2024 αίτηση, με το συνημμένο σχέδιο με θέμα «Αποτύπωση Ιδιοκτησίας».

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68dbb8499f068df76ba0c3cc
ΑΠ:53059
Υπογραφή: 01/10/25 11:11
Διανομή: 02/10/25 08:51

ΑΙΤΗΣΗ

Προς: Τεχνική Υπηρεσία

Από: HPA HOTEL IKE

ΑΦΜ: 801917764 ΔΟΥ Καλαμάτας

Νόμιμη εκπρόσωπος: Μαρία Γυφτέα του Γεωργίου

Τηλ επικοινωνίας: 6971792061 (Γυφτέα Κατερίνα)

Ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας HPA HOTEL IKE, ξενοδοχείο 4* που στεγάζεται στο κέντρο της πόλης, και πιο συγκεκριμένα επί της συμβολής των οδών Πολυχάρους 3 και Αναγνωσταρά, αιτούμαι την έγκριση εισόδου –εξόδου για μισθωμένο από την εταιρία αδόμητο οικόπεδο το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες στάθμευσης των πελατών του ξενοδοχείου. Το αδόμητο οικόπεδο/χώρος στάθμευσης βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αριστοδήμου και Δάφνης Παπαδοπούλου, όπως εμφαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνυποβάλλεται. Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από την οδό Δάφνης Παπαδοπούλου με μπάρα η οποία σηκώνεται για να διέλθει το όχημα.

Με αφορμή τις εργασίες ανάπλασης στις οδούς Αριστοδήμου και Δάφνης Παπαδοπούλου αιτούμαστε την έγκριση εισόδου-εξόδου, με σκοπό να ληφθεί υπόψη στην μελέτη που υλοποιείται κατά την διάρκεια των εργασιών ανάπλασης.

Η ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΥΦΤΕΑ

HPA HOTEL I.K.E.
Ξενοδοχείο - Υπηρεσίες Ευεξίας
Πολυχάρους 3 & Αναγνωσταρά
Καλαμάτα 24100
ΑΦΜ:801917764 - ΔΟΥ:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
τηλ.: 2721088444

Σαρώθηκε με το CamScanner

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68dbb8499f068df76ba0c3cc
ΑΠ:53059
Υπογραφή: 01/10/25 11:11
Διανομή: 02/10/25 08:51

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
Αριθ. Πρωτοκόλλου	81445
Ημ. Καταχώρησης	22/11/2024 11:28
Θέμα	ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ (HPA HOTEL IKE
Αποδέκτης	Δ. Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολέας	HPA HOTEL IKE
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	21/11/2024
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	
Τηλ. Επικοινωνίας	

ΩΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68dbb8499f068df76ba0c3cc
Α/Π:53059
Υπογραφή: 01/10/25 11:11
Διανομή: 02/10/25 08:51



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	331988.64	4100539.45
2	331976.57	4100542.57
3	331964.50	4100545.68
4	331963.19	4100540.13
5	331961.95	4100535.22
6	331967.02	4100533.87
7	331985.72	4100528.27
1	331988.64	4100539.45

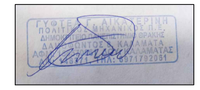
Ε = 275,54 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Γυφτέα Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω για το οικόπεδο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία 1,2,3,...7,1 και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας,Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στο Ο.Τ. 241 στην οδό Αριστοδήμου και Δάφνης Παπαδοπούλου, ότι:

α) βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας σε ζώνη κέντρου
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
γ) η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα είναι 11,3 χλμ
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

Η Μηχανικός



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η οικοδομική γραμμή α, ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή α και ορίζεται από τα σημεία Α & Β που τυγχάνουν γωνίες υπάρχοντος κτιρίου.
Η οικοδομική γραμμή ά, ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή ά και ορίζεται από τα σημεία Γ & Δ που τυγχάνουν γωνίες υπαρχόντων κτιρίων.
Η οικοδομική γραμμή β, ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή β και ορίζεται από τα σημεία Δ & Ε που τυγχάνουν γωνίες υπάρχοντος κτιρίου.
Η οικοδομική γραμμή ΄β, ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή ΄β και ορίζεται από τα σημεία Z & Η που τυγχάνουν γωνίες υπαρχότων κτιρίων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ 1905, ΦΕΚ 448Δ/15-5-92
ΤΟΜΕΑΣ ΖΙΧ
ΠΡΟΣΩΠΟ :10 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:200 τ.μ.
Σ.Δ.=1,8
ΚΑΛΥΨΗ:60%

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔ. ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ 8.7.93 ΦΕΚ 795Δ/13.7.93

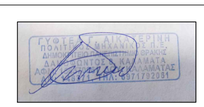
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων αυτού ορίων.

Οι ιδιοκτήτες

ΓΥΦΤΕΑ Γ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 8, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	HPA CITY HOTEL
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Ο.Τ. 241, ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ & ΔΑΦΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ,ΚΑΕΚ 360881528002
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/200 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:



ΘΕΩΡΗΣΗ: