@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6926f9bb273b0067a2afe2f8
ΑΠ:65657
Υπογραφή: 28/11/25 11:20
Διανομή: 28/11/25 11:27

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:** Αθηνών 99, Δημαρχείο, 24134, Καλαμάτα
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Χρονόπουλος Βασίλειος
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ:** 27213-60875
**FAX:** 27213-60708
**EMAIL:** v.chronop@kalamata.gr

**Προς:**
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Κοιν/ση:** Δ/νση Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ :ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «Ανάπλαση οδών στο κέντρο της πόλης της Καλαμάτας» της Πράξης «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων και αναβάθμισης του κεντρικού τομέα Καλαμάτας» ΑΜ 117/2023**

**Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 64660/25.11.2025 αίτημα παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρείας.**

**Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ε Ρ Γ Ο Υ**

1. **ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
2. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**.**
3. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΨΗΦΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** ΑΑΥ αρ. πρωτ. 1.511/08-01-2025
4. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** Κ.Α. 55.7323.01 ΠΙΣΤΩΣΗ 5.663.208.32 €
5. **Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης :** με α/α 368/2025,
6. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 6.877.080,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:** 215/2023 Ο.Ε.
8. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ):** 19-07-2023
9. **ΕΓΚΡΙΣΗ 1ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 366 /2023 Α.Ο. Ε..
10. **ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 397 /2023 Α.Ο. Ε.
11. **ΕΓΚΡΙΣΗ 3ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** 437 /2023 Α.Ο. Ε.
12. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΄΄ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
13. **ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ:** 5,16%
14. **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
15. **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
16. **ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
17. **ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ :** αρ. πρωτ. 138119/22.12.2023 (προθεσμία 14μήνες ήτοι λήξη 22.2.2025), Τροποποίηση σύμβασης αρ. πρωτ. 45029/21-05-2024
18. **ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ** : 1η παράταση με λήξη την 31.12.2025 (34/2025 Αποφ. Δ.Ε.)

Έχοντας υπόψη

**Α)** την υπ. αρ. 64660/25.11.2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

1. Σύμφωνα με τους όρους της από 22.12.2023 σχετικής μεταξύ μας σύμβασης,

ορίζεται ότι ο χρόνος περαίωσης των εργασιών του έργου είναι δέκα τέσσερεις (14)

μήνες, ήτοι μέχρι την 22.02.2025.

2. Με την 34/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας

εγκρίθηκε η 1η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. Οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

4. Παρατηρήθηκαν σημαντικές καθυστερήσεις σε κρίσιμες εργασίες του έργου λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών κατά τη θερινή περίοδο (υψηλές θερμοκρασίες – καύσωνες) και κατά τη φθινοπωρινή περίοδο (έντονες βροχοπτώσεις).

5. Υπήρξε καθυστέρηση λόγω του απαιτούμενου χρόνου για τη σύνταξη και την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 3 ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, καθώς επίσης και τη σύνταξη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα.

6. Απαιτήθηκε χρόνος για την κατασκευή νέου αγωγού ομβρίων και των αντίστοιχων φρεατίων υδροσυλλογής επί της οδού Γιατράκου.

7. Οι εργασίες επηρεάστηκαν και επηρεάζονται από την ύπαρξη πυκνού δικτύου οπτικών ινών στον κεντρικό τομέα του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καθυστέρησε και καθυστερεί την πορεία εκτέλεσης του έργου.

**Β) Τ**ο γεγονός πως, σύμφωνα με την υπηρεσία:

1. Δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί οι εργασίες και μέχρι την 31.12.2025 δεν θα έχει ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο όπως αυτό προβλέπεται στη σύμβαση και στα τεύχη της μελέτης.
2. Υπήρξε καθυστέρηση λόγω της κατασκευής του νέου αγωγού ομβρίων με τα αντίστοιχα φρεάτια υδροσυλλογής επι της οδού Γιατράκου και της οδού Μητροπέτροβα
3. Η ύπαρξη πυκνού δικτύου οπτικών ινών καθυστέρει την πορεία εκτέλεσης του έργου καθότι απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και αργές κινήσεις για την αποφυγή ζημιών στο δίκτυο οι οποίες είναι ιδιαίτερα υψηλού κόστους αποκατάστασης
4. Συντάχθηκε και είναι προς έγκριση ο 4ος Α.Π.Ε. προκειμένου να συμπεριληφθούν αυξήσεις σε ποσότητες των ομάδων εργασιών και νέες τιμές, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου.

Για τους ανωτέρω λόγους

**Εισηγούμαστε,**

την **χορήγηση παράτασης** στο χρόνο εκτέλεσης του έργου : **Ανάπλαση οδών στο κέντρο της πόλης της Καλαμάτας» της Πράξης «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων και αναβάθμισης του κεντρικού τομέα Καλαμάτας»** με λήξη την 30/6/2026, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Αίτηση παράτασης προθεσμίας

ΤΕΧΝΙΚΗΕΡΓΩΝ ΑΕ

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Αθήνα, 24 / 11 / 2025**

**ΕΡΓΟ : Ανάπλαση οδών στο κέντρο της πόλης της Καλαμάτας» της Πράξης «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων και αναβάθμισης του κεντρικού τομέα Καλαμάτας»**

ΘΕΜΑ : **ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Σας υποβάλλουμε αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας για τη περάτωση του έργου του θέματος, σύμφωνα με τη περίπτωση «α» της παραγρ. 8, του άρθρου 147 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, δεδομένου ότι δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Σύμφωνα με τους όρους της από 22.12.2023 σχετικής μεταξύ μας σύμβασης, ορίζεται ότι ο χρόνος περαίωσης των εργασιών του έργου είναι δέκα τέσσερεις (14) μήνες, ήτοι μέχρι την 22.02.2025.
2. Με την 34/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκε η 1η χρονική παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.
3. Οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
4. Παρατηρήθηκαν σημαντικές καθυστερήσεις σε κρίσιμες εργασίες του έργου λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών κατά τη θερινή περίοδο (υψηλές θερμοκρασίες – καύσωνες) και κατά τη φθινοπωρινή περίοδο (έντονες βροχοπτώσεις).
5. Υπήρξε καθυστέρηση λόγω του απαιτούμενου χρόνου για τη σύνταξη και την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, καθώς επίσης και τη σύνταξη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα.
6. Απαιτήθηκε χρόνος για την κατασκευή νέου αγωγού ομβρίων και των αντίστοιχων φρεατίων υδροσυλλογής επί της οδού Γιατράκου.

Κυψέλης 56 Αθήνα Τ.Κ. 11362 Τ. 210 8840863 F. 210 8813912 E-mail tergwnae@gmail.com
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 121822301000

7. Οι εργασίες επηρεάστηκαν και επηρεάζονται από την ύπαρξη πυκνού δικτύου οπτικών ινών στον κεντρικό τομέα του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καθυστέρησε και καθυστερεί την πορεία εκτέλεσης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά 6 (έξι) μήνες περίπου και συγκεκριμένα έως 30 Ιουνίου 2026.

Διατελούντες με τιμή, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Για την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΚΥΦΕΛΗΣ 56 Τ.Κ. 11362
Τ. - F. 210 8840863, 210 8813912
Α.Φ.Μ. 099747414 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121822301000

Σωτήριος Γκιόκας