@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69295fe1273b0067a2ec6fa8
ΑΠ:67307
Υπογραφή: 05/12/25 10:16
Διανομή: 05/12/25 11:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/νση: **Αθηνών 99**
Πληροφορίες: **Κων/νος Κωνσταντόπουλος**
Τηλέφωνο: **27213 60848**
Email: **k.konstantopoulos@kalamata.gr**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς: Δημοτική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης για την παροχή υπηρεσίας **«Καθαρισμός οικοπέδων (2026)»** και σκοπιμότητα αυτής για εκτέλεση της από ανάδοχο λόγω αδυναμίας εκτέλεσης από ιδία μέσα.

Σύμφωνα με την **παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019, το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν.4795/21 (ΦΕΚ 62/17.04.2021 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α’ 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθαρισμός βλάστησης, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».

Σύμφωνα με την **αιτιολογική έκθεση** του άρθρου 178 του Ν.4635/2019 (η οποία αναφέρεται βέβαια σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς τότε ήταν αρμοδιότητα αυτού του οργάνου): «Με το άρθρο 179 αντικαθίσταται το άρθρο 61 του ν. 3979/2011, το οποίο στην πράξη απεδείχθη δυσεφάρμοστο, και ορίζεται του λοιπού ότι εφόσον κατά την κρίση του δημοτικού συμβουλίου ανακύπτει **αδυναμία εκτέλεσης** συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθαρισμός βλάστησης και ηλεκτροφωτισμού, μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να ανατίθενται με δημόσια σύμβαση η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών. Με την εν λόγω τροποποίηση, το δημοτικό συμβούλιο, ως κυρίαρχο αποφασιστικό όργανο του δήμου και αρμόδιο για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, κατά το άρθρο 102 του Συντάγματος, μπορεί να αποφασίζει για την ανάθεση σε τρίτο των προαναφερομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, **εκτιμώντας ελεύθερα** όλες τις περιστάσεις και τα πραγματικά περιστατικά, σε **συνάρτηση** με την εξυπηρέτηση του **δημοτικού**, αλλά και του **δημοσίου συμφέροντος**. Και τούτο διότι, κατά λογική συνέπεια, είναι προφανές ότι ο νομοθέτης δεν μπορεί να θέτει εξαντλητικά προϋποθέσεις και ούτε να εξειδικεύει την κάθε περίπτωση ονομαστικά, όπως άλλωστε αποδεικνύεται και από τη δυσκολία εφαρμογής που εντοπίζει το Ελεγκτικό Συνέδριο από τον έως τώρα έλεγχο των συμβάσεων του άρθρου 61 του ν. 3979/2011 (βλ. ενδεικτικά 75/2012 Πράξη Ζ΄ Κλιμακίου ΕΣ και 3923/2013 Απόφαση VI Τμήματος ΕΣ, με τις οποίες κρίνεται εάν πληρούνται σωρευτικά τα κριτήρια που όρισε ο νομοθέτης στην αιτιολογική σκέψη της διάταξης).

Επιπλέον, η προσφυγή στις διατάξεις του άρθρου 61, όπως τροποποιείται με το παρόν, είναι **ανεξάρτητη** από τον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων, όπου κάθε Ο.Τ.Α. οφείλει να αποτυπώσει τις ανάγκες του σε μόνιμο προσωπικό για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες πρόσληψης. Άλλωστε, η ύπαρξη ή μη προσωπικού για την ανάθεση των εν λόγω

συμβάσεων σε τρίτους είναι **ένας μόνον παράγων**, ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, εξετάζεται σε συνδυασμό με τα ίδια μέσα, την ορεινότητα και τη νησιωτικότητα των τοπικών κοινοτήτων, το εάν πρόκειται για απομακρυσμένους από την έδρα του δήμου οικισμούς, καθώς και **οποιονδήποτε** άλλο, κατά την κρίση του συμβουλίου, **παράγοντα** επιβάλλει, κατά στάθμιση της εκάστοτε ανακύπτουσας περίστασης, την ανάθεση της σύμβασης σε τρίτους.»

Ο δήμος μας αδυνατεί να ανταποκριθεί στον καθαρισμό οικοπέδων και θα απαιτηθεί η ανάθεση παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτες μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Οι λόγοι αδυναμίας εκτέλεσης με ίδια μέσα του δήμου είναι οι κάτωθι:

1. Η έλλειψη επαρκούς τακτικού προσωπικού, τόσο σε εργάτες όσο και σε χειριστές μηχανημάτων.
2. Η αδυναμία έγκαιρης πρόσληψης επαρκούς αριθμού εποχιακών συμβασιούχων, αφενός γιατί το δημοσιονομικό σύμφωνο σταθερότητας, όπως έχει εξειδικευθεί από την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύει την πρόσληψη τακτικών υπαλλήλων και αφετέρου η παροχή των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το προσωπικό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.
3. Η μεγάλη έκταση του Δήμου μας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Ο Δήμος μας χρειάζεται να προβαίνει σε σύνταξη μελέτης που αφορά στον καθαρισμό οικοπέδων δημοτικών και ιδιωτικών κάθε χρόνο. Το αντικείμενο της σύμβασης θα εκτελεστεί το έτος **2026** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του **2026** με **€80.000,00** με τον αναγραφόμενο τίτλο εργασίας **«Καθαρισμός οικοπέδων (2026)»** με Κ.Α **35.6262.03**, με συνολικό προϋπολογισμό **€79.992,40** και πηγή χρηματοδότησης **Δ.Π 2026**.

Για την υλοποίηση αυτής της υπηρεσίας συντάχθηκε η με αριθμό **44/2025** μελέτη της διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών, η οποία υποβάλλεται συνημμένα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της μελέτης και την σκοπιμότητα εκτέλεσης της από ανάδοχο λόγω αδυναμίας πραγματοποίησης με δικά μας μέσα λόγω έλλειψης προσωπικού.

Ο Αντιδήμαρχος Πρασίνου,
Αγροτικής Ανάπτυξης & Διαχείρισης Αδέσποτων

Ιωάννης Μπάκας

Συνημμένα: Η με αριθμό **44/2025** μελέτη της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69295fe1273b0067a2ec6fa8
ΑΠ:67307
Υπογραφή: 05/12/25 10:16
Διανομή: 05/12/25 11:24

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 44/2025
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
C.P.V.: 77314000-4
Κ.Α.: 35.6262.03

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (2026)

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ:	**64.510,00 €**
Φ.Π.Α. 24%:	**15.482,40 €**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	**79.992,40 €**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.6262.03

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές α) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, (β) οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (γ) εκτάσεων που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των περ. "(α)" και "(β)" του παρόντος άρθρου και (δ) εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα, υποχρεούνται, από 1η μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους και να τις συντηρούν καθαρές καθ΄ όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της.

Ο Δήμος Καλαμάτας ελέγχει τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων αλλά έχει και πολλούς χώρους δικής του ευθύνης (κοινόχρηστους αδιαμόρφωτους χώρους, οικόπεδα, πλατείες κλπ) που πρέπει να καθαρίζει όπως προβλέπεται από τις πυροσβεστικές διατάξεις κάθε έτους.

Ο καθαρισμός περιλαμβάνει: α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα. β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά. γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου. δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους. ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

Οι υπόχρεοι οφείλουν να μεριμνούν για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη ή η ανεξέλεγκτη διαχείρισή τους.

Οι προαναφερόμενες εργασίες μπορεί να διαφέρουν αν υπάρχει διαφορά στην ισχύουσα πυροσβεστική διάταξη, η οποία εκδίδεται την Άνοιξη κάθε έτους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού, ακολουθώντας τις οδηγίες από τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, επιβάλλεται στους υπόχρεους πρόστιμο και τους χρεώνεται το κόστος καθαρισμού.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την έλλειψη προσωπικού του Δήμου συντάσσεται αυτή η μελέτη παροχής υπηρεσιών που θα εκτελεστεί από ιδιώτη.

Το έργο θα αρχίσει με τη υπογραφή του συμφωνητικού και θα ολοκληρωθεί όταν απορροφηθούν όλες οι ποσότητες ή σε διαφορετική περίπτωση σε ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Για την τιμολόγηση των άρθρων χρησιμοποιήθηκαν τιμές από την ελεύθερη αγορά εργασίας. Οι παραπάνω εργασίες θα βαρύνουν τις πιστώσεις της παροχής υπηρεσιών **«Καθαρισμός οικοπέδων»** με Κ.Α.: **35.6262.03** του προϋπολογισμού 2026 του Δήμου Καλαμάτας, πίστωσης 80.000,00€, προϋπολογισμού μελέτης **79.992,40 €**, με πηγή χρηματοδότησης Δ.Π 2026.

Ο κωδικός εργασιών είναι: **CPV 77314000-4** (Υπηρεσίες συντήρησης οικοπέδων).

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.6262.63

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για να πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού οικοπέδων. Ο καθαρισμός περιλαμβάνει:

- Τον καθαρισμό βλάστησης ποώδους ή θαμνώδους μορφής, ήτοι κοπή χόρτων, ζιζανίων και θάμνων (βάτα, καλάμια, πουρνάρια) με χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή με αλυσοπρίονο, καθώς και την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων καθαρισμού και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Το κλάδεμα δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος (τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους), με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων κοπής και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Την απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων υλικών (πλην προϊόντων πρασίνου).

- Η κοπή της βλάστησης θα γίνεται με μηχάνημα έργου με καταστροφέα ή αν αυτό δεν είναι δυνατό με μηχάνημα έργου (JCB). Σε σημεία όπου δεν μπορεί να γίνει καθαρισμός με μηχανήματα μπορεί να χρησιμοποιηθεί χορτοκοπτικό ή/και χειρονακτική εργασία όπως για παράδειγμα κοντά στο λαιμό των δένδρων για την αποφυγή τραυματισμού τους.

- Πριν τον καθαρισμό της αυτοφυούς βλάστησης θα πρέπει να γίνεται καθαρισμός από σκουπίδια (συσκευασίες από πλαστικά, χαρτιά, κλπ) τα οποία θα συγκεντρώνονται στους χώρους καθαρισμού μέσα σε πλαστικούς σάκους διαστάσεων 1,10μ.Χ0,60μ. οι οποίοι όταν γεμίζουν θα δένονται για να μην αδειάζουν και θα τοποθετούνται τελικά στους κάδους απορριμμάτων.

- Η κοπή της αυτοφυούς βλάστησης θα γίνεται σε μέγιστο ύψος πέντε (5) εκατοστών με χορτοκοπτικό μηχάνημα από συνεργεία εργατών. Σε σημεία όπου δεν μπορεί να γίνει καθαρισμός σε χορτοκοπτικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί χειρονακτική εργασία όπως για παράδειγμα κοντά στο λαιμό των δένδρων για την αποφυγή τραυματισμού τους. Ο χειρισμός του χορτοκοπτικού μέσα σε κατοικημένες περιοχές θα γίνεται από τεχνίτη για να αποφευχθούν προβλήματα τραυματισμών περαστικών, ζημιές σε αυτοκίνητα, τζάμια αλλά και τραυματισμούς στον λαιμό των δένδρων και θάμνων. Ο καθαρισμός θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με ευθύνη του αναδόχου. Τα φυτικά υπολείμματα θα συγκεντρώνονται αυθημερόν και θα μεταφέρονται σε χώρο ευθύνης του αναδόχου.

- Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό (χορτοκοπτικά, χλοοκοπτικά, φυσητήρες φύλλων, φορτηγό κλπ) για να φέρει σε πέρας την εργασία.

- Ο καθαρισμός θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με ευθύνη του αναδόχου. Τα φυτικά υπολείμματα θα συγκεντρώνονται αυθημερόν και θα μεταφέρονται σε χώρο ευθύνης του αναδόχου.

- Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό (μηχάνημα έργου με καταστροφέα, φυσητήρες φύλλων, φορτηγό κλπ) για να φέρει σε πέρας την εργασία.

- Οι υπόχρεοι οφείλουν να μεριμνούν για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη ή η ανεξέλεγκτη διαχείρισή τους.
- Οι προαναφερόμενες εργασίες μπορεί να διαφέρουν αν υπάρχει διαφορά στην ισχύουσα πυροσβεστική διάταξη, η οποία εκδίδεται την Άνοιξη κάθε έτους.
- Πριν τον καθαρισμό του κάθε ιδιωτικού οικοπέδου ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να το φωτογραφίζει, να συντάσσει μια κοστολογημένη τεχνική περιγραφή της απαιτούμενης παρέμβασης, την οποία θα αποστέλλει στο Δήμο για έγκριση. Κατά την ολοκλήρωση θα γίνεται εκ νέου φωτογράφιση.
- Ο Ανάδοχος και το τυχόν συνεργείο του, κατά την εκτέλεση των απαιτούμενων κατά περίπτωση εργασιών, πρέπει να είναι εξοπλισμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό - Μ.Α.Π. (π.χ. φόρμες, γάντια, ειδικά κράνη, παπούτσια, κ.λπ.) για την προστασία της σωματικής τους ακεραιότητας, η ευθύνη χρήσης του οποίου βαραίνει τον Ανάδοχο, τηρώντας τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί πρόληψης εργατικών ατυχημάτων.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.626203

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1° Καθαρισμός ποώδους βλάστησης (π.χ. χόρτα, ζιζάνια ή και λίγοι θάμνοι, κ.λπ.) με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κοπή χόρτων, ζιζανίων και τυχόν ολίγων ξυλωδών ειδών (θάμνων) με κατάλληλα μηχανήματα (π.χ. χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή αλυσοπρίονο) ή με αυτοκινούμενο μηχάνημα ή και με εργάτες και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., τα οποία θα μεταφέρονται σε χώρο ευθύνης του αναδόχου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα: πενήντα (50,00) ευρώ

ΑΡΘΡΟ 2° Καθαρισμός θαμνώδους βλάστησης (π.χ βάτα, καλάμια, πουρνάρια κλπ), με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κοπή ξυλωδών ειδών, θαμνώδους κυρίως μορφής με κατάλληλα μηχανήματα (π.χ. χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή αλυσοπρίονο) ή με αυτοκινούμενο μηχάνημα ή και με εργάτες και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., τα οποία θα μεταφέρονται σε χώρο ευθύνης του αναδόχου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα: τετρακόσια (400,00) ευρώ

ΑΡΘΡΟ 3ο Κλάδεμα δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μ. από το έδαφος με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό (αλυσοπρίονο, τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο, κ.λπ.) και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κλάδευση δέντρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος (ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους), με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό (αλυσοπρίονο, τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο, κ.λπ.) και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., τα οποία θα μεταφέρονται σε χώρο ευθύνης του αναδόχου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά τεμάχιο: σαράντα (40,00) ευρώ

ΑΡΘΡΟ 4ο Απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων υλικών

Η εργασία περιλαμβάνει τη συγκέντρωση όλων των τυχόν εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων. Τέτοια υλικά μπορεί να είναι συσσωρευμένα σκουπίδια, γυαλιά, ξύλα κλπ. Στην εργασία δεν συμπεριλαμβάνεται η συγκέντρωση και αποκομιδή των φυτικών υπολειμμάτων που έχουν προκύψει από τις εργασίες των προηγουμένων άρθρων αλλά μόνο συσσωρευμένα μη φυτικά απορρίμματα.

Τα καυστά ή εκρήξιμα υλικά συγκεντρώνονται σε σωρούς και απομακρύνονται αυθημερόν με μέσα του αναδόχου. Τα ογκώδη υλικά πρέπει να κατευθυνθούν στην μονάδα διαχείρισης ογκωδών αντικειμένων με την οποία συνεργάζεται ο Δήμος. Το κόστος μεταφοράς αλλά και η πληρωμή της μονάδας διαχείρισης ογκωδών βαρύνουν τον ανάδοχο.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο εξήντα (60,00) ευρώ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.6262.03

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣ/ΤΑ
Καθαρισμός χαμηλής ποώδους βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	1	Στρέμμα	205
Καθαρισμός θαμνώδους βλάστησης (βάτα, καλάμια, πουρνάρια κλπ) με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	2	Στρέμμα	110
Κλάδευση δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους, με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	3	Τεμάχιο	150
Απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων υλικών (πλην προϊόντων πρασίνου)	4	Κυβικό μέτρο	71

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω ποσότητες εργασιών είναι ενδεικτικές και δύναται να μεταβάλλονται ανάλογα με τις εργασίες που θα απαιτηθούν καθ' όλη την περίοδο αντιπυρικής προστασίας, με την προϋπόθεση ότι ο προϋπολογισμός θα παραμείνει αμετάβλητος.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.6262.03

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	**ΑΡΘΡΟ**	**ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.**	**ΠΟΣ/ΤΑ**	**ΤΙΜΗ ΜΟΝ.**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Καθαρισμός χαμηλής πούδους βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	1	Στρέμμα	205	50,00 €	10.250,00 €
Καθαρισμός θαμνώδους βλάστησης (βάτα, καλάμια, πουρνάρια κλπ) με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	2	Στρέμμα	110	400,00 €	44.000,00 €
Κλάδευση δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους, με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	3	Τεμάχιο	150	40,00 €	6.000,00 €
Απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων υλικών (πλην προϊόντων πρασίνου)	4	Κυβικό μέτρο	71	60,00 €	4.260,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	**64.510,00 €**
				ΦΠΑ 24%	**15.482,40 €**
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**79.992,40 €**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2026

Κ.Α.: 35.6262.03

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παροχή υπηρεσιών αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων

Ο ανάδοχος θα διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό και μηχανικό εξοπλισμό για την υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών. Κάθε Παρασκευή θα λαμβάνει πρόγραμμα εργασιών από την υπηρεσία. Το πρόγραμμα θα υλοποιείται σε χρονικό διάστημα μιας εβδομάδας. Με την παραλαβή του νέου προγράμματος, θα καταθέτει το υλοποιημένο πρόγραμμα και θα γίνεται έλεγχος από την υπηρεσία και επιμέτρηση των εκτελεσθέντων εργασιών. Ο ανάδοχος θα ανταποκρίνεται αυθημερόν σε εντολή της υπηρεσίας σε περιπτώσεις που κρίνεται αναγκαίο και που πιθανόν δεν έχουν προβλεφθεί αρχικός στην μελέτη. Οι ποσότητες στον ενδεικτικό προϋπολογισμό είναι ενδεικτικές και μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τι ανάγκες που θα απαιτηθούν από την υπηρεσία ή έως εξάντλησης των ποσοτήτων της μελέτης, χωρίς να τροποποιηθούν οι τιμές.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να οργανώσει, να υποστηρίξει και να υλοποιήσει με τρόπο άρτιο, όλες τις επιμέρους υπηρεσίες που αναφέρονται στο παρόν, έτσι ώστε να ικανοποιούνται όλες οι σχετικές απαιτήσεις.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκρίνεται εβδομαδιαία σε αιτήματα του Δήμου Καλαμάτας που έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που ανέλαβε και να εκτελεί το πρόγραμμα της υπηρεσίας.

Εάν παρέλθει άπρακτο το διάστημα αυτό, η αναφερθείσα υπηρεσία θα εκτελεσθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας και το ύψος της δαπάνης, που θα απαιτηθεί θα παρακρατηθεί από τον επόμενο λογαριασμό πληρωμής του αναδόχου.

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:
α) οι τεχνικές προδιαγραφές
β) ο πίνακας ενδεικτικού προϋπολογισμού
γ) η γενική συγγραφή υποχρεώσεων
δ) η σύμβαση

4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται εγγυητική επιστολή ίση προς το (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Ο ανάδοχος κατά την υπογραφή τής σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση προς το (4%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Σαν χρόνος οριστικής παραλαβής ορίζεται διάστημα ενός (1) μήνα από το πέρας της σύμβασης.

6.ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο έλεγχος θα γίνεται εβδομαδιαία από τον επιβλέποντα της παροχής υπηρεσιών. **Οι πλημμελείς εργασίες θα αναφέρονται στα πιστοποιητικά με εκτίμηση ποσοστού επί τοις %, που θα επισύρει ανάλογη εκατοστιαία μείωση στην πληρωμή για τις εργασίες που θα πιστοποιούνται.**

7.ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η πληρωμή θα γίνει κατά την ολοκλήρωση των ποσοτήτων είτε τμηματικά, μετά την πιστοποίηση της έντεχνης και πλήρους εκτέλεσης της παρεχομένης υπηρεσίας. Το ποσόν της κάθε πληρωμής θα ισούται με τη πιστοποιημένη δαπάνη.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι κλπ.

Η διαδικασία παραλαβής υπηρεσιών θα πραγματοποιείται όπως ορίζεται στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016 .

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά από την έκδοση τού σχετικού εντάλματος πληρωμής.

8.ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο διαγωνισμός και ακολούθως η παροχή των υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06 και του Ν. 4412/2016 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης), όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία της δημοπράτησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
MSc ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δασολόγος MSc