@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
697a67ab4f25d253f92d48e8
ΑΠ:4502
Υπογραφή: 28/01/26 21:46
Διανομή: 28/01/26 21:47

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΟΥΔΕΤΕΡΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, **28/01/2026**

ΠΡΟΣ : **Δημοτική Επιτροπή**

ταχ. δ/νση: Αθηνών 99
241 34 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
πληροφορίες: Παπαευσταθίου Βασίλειος
τηλέφωνο: 2721360667
e-mail: v.papaefstathiou@kalamata.gr

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: **«Αποδοχή της έγκρισης χρηματοδότησης της πρότασης *HERMES* όπως υποβλήθηκε στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα LIFE-2025-CET-OSS»**

Σχετ.: 1. Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης συμμετοχής του Δήμου Καλαμάτας στην πρόταση CHIP-EU (αρ. 563/2025)
2. GA Declaration - GAP-101295124 - 885240722
3. 101295124_LIFE25-CET-HERMES_ESR

Τα τελευταία δύο χρόνια, η Καλαμάτα έχει ενισχύσει ουσιαστικά την ευρωπαϊκή της παρουσία και έχει καταφέρει πλέον να διεκδικήσει και να κερδίσει ένα δυναμικό χαρτοφυλάκιο 7 αμιγώς ευρωπαϊκών χρηματοδοτούμενων έργων που καλύπτουν κρίσιμους άξονες της μετάβασης: από την εκπαίδευση και την ενεργοποίηση της νέας γενιάς με το πιλοτικό **Schoolheroz** (σε συνεργασία με την **UniSystems**), έως την αστική καινοτομία και τον σχεδιασμό με το **Periasty**, την ανάπτυξη **Ψηφιακού Διδύμου** μέσω του **Twinverse**, καθώς και την αξιοποίηση **Τεχνητής Νοημοσύνης** για εφαρμογές πόλης μέσα από το **Genecity**. Παράλληλα, η Καλαμάτα περνά σε πιο «βαθιές» ενεργειακές παρεμβάσεις με το **LIFE PDA** (με τις μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης που υποστηρίζει η AEGIS στο Πνευματικό Κέντρο και στο Ζουμπούλειο), ενώ τα δύο νέα LIFE έργα, **LIFE HERMES** και **LIFE CHIP-EU**, προσθέτουν πρακτικά εργαλεία για ενεργειακές ανακαινίσεις τύπου one-stop-shop/καταπολέμηση ενεργειακής φτώχειας και ολοκληρωμένο σχεδιασμό θέρμανσης–ψύξης αντίστοιχα. Συνολικά, πρόκειται για μια συνεκτική ευρωπαϊκή προσπάθεια που μεταφράζει το όραμα της κλιματικής ουδετερότητας σε εφαρμογές, μελέτες, υπηρεσίες προς πολίτες και ώριμες επενδυτικές παρεμβάσεις.

Με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (αρ. 563/2025) εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου Καλαμάτας στην πρόταση **HERMES** που υποβλήθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος **LIFE Clean Energy Transition** και ειδικότερα της πρόσκλησης **LIFE-2025-CET-OSS**.

Κατόπιν της διαδικασίας αξιολόγησης, η πρόταση **εξασφάλισε χρηματοδότηση**, γεγονός που συνιστά σημαντική επιτυχία για τον Δήμο Καλαμάτας και ενισχύει έμπρακτα τη στρατηγική της πόλης ως **Mission City** (Κλιματικά Ουδέτερη και Έξυπνη πόλη έως το 2030), με άμεση εφαρμογή στον κτιριακό τομέα και στην αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας.

Κατ' αναλογία της καθιερωμένης διαδικασίας αποδοχής έγκρισης χρηματοδότησης ευρωπαϊκών έργων από τη Δημοτική Επιτροπή, απαιτείται η λήψη απόφασης για την **αποδοχή της χρηματοδότησης** και την **εξουσιοδότηση για την υπογραφή** των σχετικών εγγράφων.

Σύντομη περιγραφή του έργου – Αντικείμενο

Το **LIFE HERMES (Holistic Energy Renovation Management & Engagement Support)** στοχεύει στη δημιουργία και πιλοτική εφαρμογή **Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Ανακαίνισης (One-Stop-Shop)** για κατοικίες, αντιμετωπίζοντας βασικά εμπόδια που επιβραδύνουν τις ενεργειακές ανακαινίσεις, όπως:

- ο κατακερματισμός διαδικασιών,
- η περιορισμένη πρόσβαση σε χρηματοδότηση,
- η έλλειψη τεχνικής καθοδήγησης και αξιόπιστης πληροφόρησης. Το έργο προβλέπει ολοκληρωμένη υποστήριξη προς ιδιοκτήτες και (όπου σχετικό) ενεργειακές κοινότητες, με εργαλεία και υπηρεσίες που διευκολύνουν:

- την τεχνική ωρίμανση παρεμβάσεων (ενεργειακή κατανόηση/καθοδήγηση/λύσεις),
- τη σύνδεση πολιτών με επαγγελματίες/μηχανικούς/αναδόχους,
- την πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία και τραπεζικά προϊόντα,
- την ενίσχυση συμμετοχής και εμπιστοσύνης μέσω στοχευμένης ενημέρωσης.

Για την Καλαμάτα, το HERMES λειτουργεί ως πρακτικό "όχημα" για να υλοποιηθεί στην πράξη ένα **Γραφείο Ενεργειακής Φτώχειας / δομή υποστήριξης πολιτών**, όπως έχει αναδειχθεί ως ανάγκη μέσα από το Κλιματικό Συμβόλαιο (Climate City Contract) της πόλης, με μετρήσιμα αποτελέσματα στη μείωση των ενεργειακών βαρών και στην κοινωνικά δίκαιη μετάβαση.

Συντονιστής – Εταιρικό σχήμα

Συντονιστής: Aegis Engineering P.C.

Εταίροι:

- **Union Internationale de la Propriété Immobilière (UIPI)** – Βρυξέλλες, Βέλγιο
- **ΠΟΜΙΔΑ** – Ελλάδα
- **ΠΕΔΜΕΔΕ** – Ελλάδα
- **Τράπεζα Πειραιώς** – Ελλάδα
- **Δήμος Αθηναίων** – Ελλάδα
- **Δήμος Τρικκαίων** – Ελλάδα
- **e-Trikala AE** – Ελλάδα
- **Δήμος Καλαμάτας** – Ελλάδα
- **Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Καλαμάτας "Αειφόρος Πόλη"** – Ελλάδα

Το εταιρικό σχήμα συνδέει θεσμικούς φορείς (δήμους), οργανώσεις ιδιοκτητών, τεχνικούς/επαγγελματικούς φορείς και τραπεζικό εταίρο, ώστε η υπηρεσία "One-Stop-Shop" να έχει πλήρη αλυσίδα υποστήριξης από την ενημέρωση μέχρι τη χρηματοδότηση και την υλοποίηση.

Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση Δήμου & Αναπτυξιακού Οργανισμού

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, ο **Δήμος Καλαμάτας** αναμένεται να λάβει χρηματοδότηση **περίπου 100.000 €**, ενώ ο **Αναπτυξιακός Οργανισμός "Αειφόρος Πόλη"** χρηματοδότηση **περίπου 40.000 €**, για δράσεις:

- συντονισμού και τοπικής οργάνωσης,
- ενημέρωσης/ευαισθητοποίησης και προσέγγισης ωφελούμενων,
- υποστήριξης πολιτών (ιδίως ευάλωτων νοικοκυριών),
- ανάπτυξης τοπικών συνεργειών με τεχνικούς και χρηματοπιστωτικούς φορείς.

Αναμενόμενα αποτελέσματα και οφέλη για την Καλαμάτα

Η συμμετοχή στο HERMES αναμένεται να ενισχύσει ουσιαστικά τη στρατηγική της Καλαμάτας ως Mission City και να παράξει πρακτικά αποτελέσματα:

1. **Λειτουργική δομή One-Stop-Shop για κατοικίες**
   Με ολοκληρωμένες υπηρεσίες "από άκρη σε άκρη" για ιδιοκτήτες/πολίτες: καθοδήγηση, τεχνική υποστήριξη, διασύνδεση με επαγγελματίες, ενημέρωση για χρηματοδοτήσεις.
2. **Καλύτερη πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία**
   Ισχυρότερη σύνδεση πολιτών–επαγγελματιών–τραπεζών, ώστε οι ανακαινίσεις να μπορούν να "κλείνουν" χρηματοδοτικά και να υλοποιούνται ταχύτερα.
3. **Στοχευμένη αντιμετώπιση ενεργειακής φτώχειας**
   Ενεργοποίηση υπηρεσιών προς ευάλωτα νοικοκυριά και ιδιοκτήτες, με στόχο μείωση ενεργειακών βαρών και βελτίωση συνθηκών διαβίωσης.
4. **Μείωση εκπομπών CO_2 από τον κτιριακό τομέα**
   Ο κτιριακός τομέας αποτελεί τον μεγαλύτερο καταναλωτή ενέργειας στην πόλη· το έργο υποστηρίζει συστηματικά την επιτάχυνση ανακαινίσεων με καθαρό ενεργειακό και κλιματικό αποτύπωμα.
5. **Τοπικές συνέργειες και ενίσχυση οικοσυστήματος**
   Σύνδεση Δήμου, Αναπτυξιακού Οργανισμού, τεχνικών φορέων και ιδιοκτητών σε ένα ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας, με δυνατότητα κλιμάκωσης μετά το πέρας του έργου.

Μετά τα ανωτέρω, προτείνουμε την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής για τα παρακάτω:

Α. Την **Αποδοχή της έγκρισης χρηματοδότησης της πρότασης *HERMES* όπως υποβλήθηκε στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα LIFE-2025-CET-OSS**

Β. Την **Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Καλαμάτας** για την υπογραφή κάθε απαραίτητου σχετικού εγγράφου (Grant/Agreement, δηλώσεις, αποδοχές, εξουσιοδοτήσεις, καθώς και κάθε συναφούς πράξης που απαιτείται για την έναρξη και ομαλή υλοποίηση του έργου), σύμφωνα με τις διαδικασίες του προγράμματος.

Ο Αντιδήμαρχος

Στρατηγικού Σχεδιασμού &
Κλιματικής Ουδετερότητας

Βασίλειος Παπαευσταθίου

DECLARATION OF HONOUR FOR BENEFICIARIES (DoH) (GRANTS)

I, the undersigned:

○ for natural persons: in my own name

or

◉ for legal persons[1]: representing the following entity:

DIMOS KALAMATAS
ATHINON 99
KALAMATA 241 34
Greece
PIC 885240722

hereby confirm

that (subject to the additional declarations below):

1 — The **information** provided for action **101295124** — **LIFE25-CET-HERMES** is **correct** and **complete**.

2 — The information concerning the legal status in the Participant Register for me/my organisation is correct and complete.

3 — I/my organisation commit to comply[2] with the **eligibility** criteria and all other conditions set out in the call conditions — for the entire duration of the action.

4 — I/my organisation:

- are committed to participate in the action
- have stable and sufficient sources of funding to maintain the activities throughout the action and to provide any counterpart funding necessary
- have or will have the necessary resources needed to implement the action
- acknowledge to be fully responsible for my affiliated entities which participate in the action
- for research actions: are committed to comply with the highest standards of ethical principles and research integrity and confirm that the work is free of plagiarism
- for actions involving EU classified information (EUCI): acknowledge that any sensitive

[1] This includes 'entities without legal personality' under Article 200(2) of Regulation (EU, Euratom) 2024/2509 of the European Parliament and of the Council of 23 September 2024 on the financial rules applicable to the general budget of the Union (recast) ('EU Financial Regulation') (OJ L, 2024/2509, 26.9.2024).

[2] 'Commit to comply' means complying now and for the duration of the grant.

information or material that qualifies as EU classified information under Commission Decision 2015/444[3] must be handled in accordance with specific rules and follow the instructions given by the EU

– for coordinators of multi-beneficiary actions: are committed to act as the coordinator for this action.

5a — For applicants from non-EU countries: I/my organisation:

– undertake to comply with the obligations under the agreement and to:

  – respect general principles (including fundamental rights, values and ethical principles, environmental and labour standards, rules on classified information, intellectual property rights, visibility of funding and protection of personal data)

  – for the submission of financial certificates under the agreement: use qualified external auditors which are independent and comply with comparable standards as those set out in EU Directive 2006/43/EC

  – for controls under the agreement: allow for checks, reviews, audits and investigations (including on-the-spot checks, visits and inspections) by the granting authority, the European Anti-Fraud Office (OLAF), the European Prosecutor's Office (EPPO) and the European Court of Auditors (ECA) and any persons mandated by them

– and confirm that:

  – we can be subject to the jurisdiction of the Belgian courts.

5b — For applicants which are international organisations: I/my organisation:

– undertake to comply with the obligations under the agreement and to:

  – respect general principles (including fundamental rights, values and ethical principles, environmental and labour standards, rules on classified information, intellectual property rights, visibility of funding and protection of personal data)

  – for the submission of certificates under the agreement: use either independent public officers or external auditors which comply with comparable standards as those set out in EU Directive 2006/43/EC

  – for controls under the agreement: allow for checks, reviews, audits and investigations (including on-the-spot checks, visits and inspections) by the granting authority, the European Anti-Fraud Office (OLAF), the European Prosecutor's Office (EPPO) and the European Court of Auditors (ECA) and any persons mandated by them

– acknowledge that nothing in the agreement will be interpreted as a waiver of the organisation's privileges or immunities, as accorded by its constituent documents or international law

[3] See Commission Decision 2015/544/EU,Euratom of 13 March 2015 on the security rules for protecting EU classified information (OJ L 72, 17.3.2015, p. 53).

– acknowledge that special rules apply concerning applicable law and dispute settlement

– acknowledge that if the organisation has concluded a framework agreement with the EU, it may rely on the provisions set out in that framework agreement, provided that they do not call into question the decision awarding the agreement or breach the principle of equal treatment of applicants or beneficiaries.

6 — For applicants which are subject to Articles 138 and 139 of the EU Financial Regulation: I/my organisation:

– are NOT subject to an **administrative sanction** (i.e. exclusion or financial penalty decision)[4]

I/my organisation (or persons with unlimited liability for debts):

– are NOT in one of the following **exclusion situations**[5]:

– bankrupt, being wound up, having the affairs administered by the courts, entered into an arrangement with creditors, suspended business activities or subject to any other similar proceedings or procedures

– in breach of social security or tax obligations

I/my organisation (or persons having powers of representation, decision-making or control, beneficial owners or persons who are essential for the award/implementation of the action):

– are NOT in one of the following **exclusion situations**[6]:

– guilty of grave professional misconduct[7]

– committed fraud, corruption, links to a criminal organisation, money laundering, terrorism-related crimes (including terrorism financing), child labour or human trafficking

– shown significant deficiencies in complying with main obligations under an EU procurement contract, grant agreement, prize, expert contract, or similar

– guilty of irregularities within the meaning of Article 1(2) of Regulation No 2988/95

– created under a different jurisdiction with the intent to circumvent fiscal, social

[4] See Article 138 EU Financial Regulation 2024/2509.
[5] See Articles 138 and 143 EU Financial Regulation 2024/2509.
[6] See Articles 138 and 143 EU Financial Regulation 2024/2509.
[7] 'Professional misconduct' includes, in particular, the following: violation of ethical standards of the profession; wrongful conduct with impact on professional credibility; breach of generally accepted professional ethical standards; false declarations/misrepresentation of information; participation in a cartel or other agreement distorting competition; violation of IPR; attempting to influence decision-making processes by taking advantage, through misrepresentation, of a conflict of interests, or to obtain confidential information from public authorities to gain an advantage; incitement to discrimination, hatred or violence or similar activities contrary to the EU values where negatively affecting or risking to affect the performance of a legal commitment.

or other legal obligations in the country of origin (including creation of another entity with this purpose).

– intentionally and without proper justification resisted[8] an investigation, check or audit carried out by an EU authorising officer (or their representative or auditor), OLAF, the EPPO, or the European Court of Auditors.

7 — I/my organisation are NOT subject to a **conflict of interest** in connection with this grant and will notify — without delay — any situation which could give rise to a conflict of interests.

8 — I/my organisation have NOT and will NOT, neither directly nor indirectly, grant, seek, obtain or accept any advantage in connection with this grant that would constitute an illegal practice or involve **corruption**.

9 — I/my organisation have**not received** any **other EU grant** for this action and will give notice of any future EU grants related to this action AND of any EU operating grant(s)[9] given to my organisation.

10 — I/my organisation are aware that **false declarations** may lead to rejection, suspension, termination or reduction of the grant and to administrative sanctions (i.e. financial penalties and/or exclusion from all future EU funding, such as grants, tenders, prizes, contribution agreements, expert contracts, etc).

and acknowledge

that:

1 — The grant will be signed and managed electronically, through the Funding & Tenders Portal Electronic Exchange System (accessible via your Funding & Tenders Portal account[10]).

2 — Access and use of this system is subject to the Funding & Tenders Portal Terms & Conditions[11].

3 — Personal data submitted or otherwise collected by the EU will be subject to the Funding & Tenders Portal Privacy Statement[12].

4 — Payments under the grant are done at consortium-level, through the coordinator, and will be automatically lowered if one of the consortium members has outstanding debts towards the EU (granting authority or other EU bodies). Such debts will be offset in accordance with the conditions set out in the grant agreement.

[8] 'Resisting an investigation, check or audit' means carrying out actions with the goal or effect of preventing, hindering or delaying the conduct of any of the activities needed to perform the investigation, check or audit, such as refusing to grant the necessary access to its premises or any other areas used for business purposes, concealing or refusing to disclose information or providing false information.

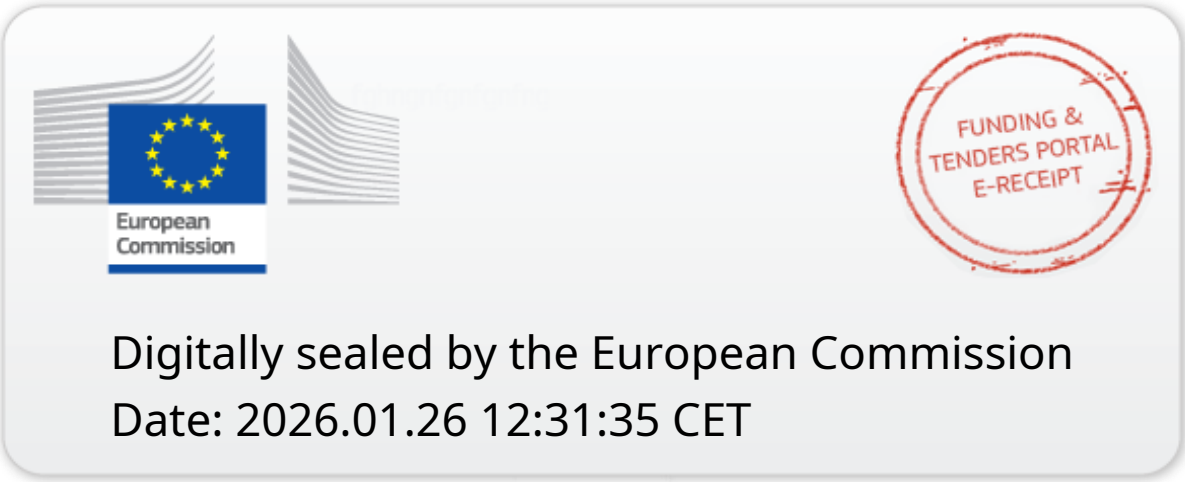
[9] See Article 183 EU Financial Regulation 2024/2509.

[10] Available at https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/myarea/projects.

[11] Available at https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/docs/2021-2027/common/ftp/tc_en.pdf.

[12] Available at https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/support/legalnotice.

SIGNATURE
For the applicant:



This electronic receipt is a digitally signed version of the document submitted by your organisation. Both the content of the document and a set of metadata have been digitally sealed.

This digital signature mechanism, using a public-private key pair mechanism, uniquely binds this eReceipt to the modules of the Funding & Tenders Portal of the European Commission, to the transaction for which it was generated and ensures its full integrity. Therefore a complete digitally signed trail of the transaction is available both for your organisation and for the issuer of the eReceipt.

Any attempt to modify the content will lead to a break of the integrity of the electronic signature, which can be verified at any time by clicking on the eReceipt validation symbol.

More info about eReceipts can be found in the FAQ page of the Funding & Tenders Portal.

(https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/support/faq)

Proposal Evaluation Form

EUROPEAN COMMISSION

Programme for the Environment and Climate Action (LIFE)

Evaluation Summary Report - LIFE

Call: LIFE-2025-CET

Type of action: LIFE-PJG

Proposal number: 101295124

Proposal acronym: LIFE25-CET-HERMES

Duration (months): 36

Proposal title: Holistic Energy Renovation Management & Engagement Support

Activity: LIFE-2025-CET-OSS

N.	Proposer name	Country	Total eligible costs	%	Grant Requested	%
1	AEGIS ENGINEERING P.C.	EL	370,862	23.51%	352,318.9	23.51%
2	UNION INTERNATIONALE DE LA PROPRIETE IMMOBILIERE	BE	196,880	12.48%	187,036	12.48%
3	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	EL	140,491	8.91%	133,466.45	8.91%
4	DIMOS ATHINAION	EL	153,545	9.73%	145,867.75	9.73%
5	DIMOS TRIKALA	EL	41,997.5	2.66%	39,897.63	2.66%
6	ANAPTYXIAKI ETAIREIA DIMOU TRIKKAION ANAPTYXIAKI ANONYMI ETAIREIA OTA	EL	101,382.5	6.43%	96,313.38	6.43%
7	DIMOS KALAMATAS	EL	98,440	6.24%	93,518	6.24%
8	DEVELOPMENT ORGANIZATION OF THE MUNICIPALITY OF KALAMATA SINGLE MEMBER S.A. SUSTAINABLE CITY	EL	49,487.5	3.14%	47,013	3.14%
9	PANELLINIA ENOSI DIPLOMATOUCHON MICHANIKON ERGOLIPTON DIMOSION ERGON	EL	128,935	8.17%	122,488.25	8.17%
10	TRAPEZA PEIRAIOS AE	EL	295,320	18.72%	280,554	18.72%
	Total:		1,577,340.5		1,498,473.36	

Abstract:

Europe's residential renovation wave is stalled by fragmented services, bureaucracy, and low renovation rates, especially in Greece (of about 1% annually). Property owners face scattered information, diifulty un combining contractors, complex permits procedures, and financing hurdles, making energy renovation overwhelming.

Without a simplified, trusted, and integrated support system, the EU's clean energy transition targets for the building sector risk falling short. HERMES closes this gap through tailored One-Stop-Shop (OSS) services designed for Greece's housing renovation challenges. Backed by 45+ Letters of Support from key stakeholders, covering the full renovation journey (energy and non-energy), financing, property owners and landlords, SMEs, and municipalities, HERMES unites the entire ecosystem required for success.

By project completion, three operational OSS hubs in Athens, Trikala, and Kalamata, supported by a digital platform- Digital Ecosystem-, will assist diverse building owners, prioritize vulnerable households, and integrate heatwave resilience strategies. Leveraging CLIMANET, HERMES will also engage three additional Mission cities, creating a replicable Southern Europe OSS model for accelerated renovation and climate adaptation.

Through POMIDA and municipal registries, HERMES will directly reach thousands of households, while PEDMEDE ensures a certified pool of engineers and contractors for quality audits and works. A banking partnership with Piraeus Bank will promote tailored financial sustainable consulting, while Municipalities and their development agencies will streamline permits delivering a comprehensive 360° pathway, from first inquiry to completed renovation investment.

Evaluation Summary Report

Evaluation Result

Total score: 76.50 (Threshold: 55)

Criterion 1 - Relevance

Score: **19.00** (Threshold: 10 / 20.00 , Weight: -)

The following aspects have been taken into account:
- Relevance to the objectives of the targeted LIFE sub-programme and to the specific priorities of the call for proposals and, when relevant, topic description.
- Concept and methodology: soundness of the overall intervention logic.
- Extent to which the proposal offers co-benefits and promotes synergies with other policy areas relevant for achieving environment and climate policy objectives.

The HERMES proposal aims at providing tailored One-Stop-Shop (OSS) services designed to address Greece's housing renovation challenges. By project completion, three operational OSS hubs located in Athens, Trikala and Kalamata supported by a digital platform, will assist diverse building owners, prioritise vulnerable households and integrate heatwave resilience strategies.

The proposal successfully addresses all relevant aspects of the criterion.

The proposal is in line with the general objectives of the LIFE Programme and the Clean Energy Transition subprogramme, as it aims at triggering investment in energy efficiency.

The objectives of the proposal are very clear and the relevance to the topic specific priorities under Scope A, is very good because it aims at establishing an OSS-model that effectively targets energy renovation of low energy performing buildings in the private residential sector. In addition to energy efficiency, other measures relevant to the context, such as seismic safety, are considered.

The proposed concept consists of three physical service hubs combined with a digital platform providing consistent support to homeowners, tenants, and landlords. The concept is sound and robust, based on clearly defined market needs in the target areas and on the currently limited building renovation activity in Greece. It combines cooperation between public authorities and key stakeholders with the implementation of pilot projects encompassing different types of buildings, diverse climate zones, and distinct cities with varying urban functions.

The needs and constraints of the targeted stakeholders and the relevant market barriers are very well identified. The proposed concept addresses them in an adequate manner. For example, it responds directly to the identified challenges and focuses on a phased approach, emphasizing innovative financial schemes, cost-effective technical solutions, stakeholder engagement, physical presence and digital access.

The relevant stakeholders are well identified and their interest in the initiative is demonstrated by several letters of support from ESCOs property owners & landlords, SMEs, as well as architecture and engineering offices, and European sectorial associations and municipalities. This is good.

The proposed methodology is very credible as it develops appropriately the phases and strategies needed to ensure a smooth transition from design to implementation testing and long term sustainability of the One Stop Shop model in Greece.

The proposal shows a good knowledge of sector-specific initiatives and the relevant EU projects are identified. Moreover, the proposal identifies and builds on relevant ongoing national initiatives such as the RRF funded home renovation support "Exoikonomo" and initiatives carried out by the Hellenic Development Bank, e.g. "Anavathmizo to spiti mou'.

Criterion 2 - Impact

Score: **17.00** (Threshold: 10 / 20.00 , Weight: 150.00%)

The following aspects have been taken into account:
- Ambition and credibility of impacts expected during and/or after the project due to the activities, including ensuring that no substantial harm is done to the other specific objectives of the LIFE Programme.
- Sustainability of the project results after the end of the project and quality of the measures for the exploitation of project results.
- Potential for the project results to be replicated in the same or other sectors or places, or to be up-scaled by public or private actors or through mobilising larger investments or financial resources (catalytic potential).

The proposal addresses the criterion very well.

By the end of the action, the initiative aims at delivering 3 One-Stop Shops, established in the cities of Athens, Trikala, Kalamata as well as main qualitative impacts such as municipal guarantees and green loans.

During a pilot phase, the proposal intends to renovate nearly 1.500 dwellings for a total investment of EUR 18.5 million, which is expected to result in primary energy savings of around 25 GWh/year.

The expected outcomes of the proposal are very well-aligned with the expectations listed in the topic description, in particular regarding to the integrated services developed.

The proposed performance indicators, during and after the project lifetime, are clear and based on sound baseline and assumptions.

The level of ambition is very good overall for example in relation to the investments reached, number of dwellings and FTE support.

The strategy to ensure that the major project outputs are continued, and further deployed, after the project end is convincing, as it relies on a solid governance structure, a good business plan, and an appropriate standardisation process. Specifically, the aim is to incorporate the OSS service into a public service entity.

The measures proposed to exploit the project results are convincing, as the exploitable results, areas of application, market coverage and size, potential users, and business model are clearly explained.

Besides, the compulsory Work Package on "Sustainability, replication, and exploitation of project results" is in place.

The potential for the project results to be replicated and up-scaled is very good because the dissemination strategy is clear and relevant for the different target groups. It includes effective elements such as a multi-step replication strategy with several workshops, development of replication toolkits and training materials.

Criterion 3 - Quality

Score: **17.00** (Threshold: 10 / 20.00 , Weight: -)

The following aspects have been taken into account:
- Clarity, relevance and feasibility of the work plan. Appropriate geographic focus of the activities.
- Identification and mobilisation of the relevant stakeholders.
- Quality of the plan to monitor and report impacts.
- Appropriateness and quality of the measures to communicate and disseminate the project and its results to different target groups.

The proposal addresses the criterion very well.

The overall structure of the work plan is sound and appropriate in view of the project objectives. In particular, it is built on a stepwise approach. It also includes relevant interrelations and feedback loops.

The content of the work packages is adequate, in terms of tasks and foreseen deliverables. Each work package contributes to a coherent process where outputs from earlier stages serve as inputs to subsequent ones, while continuous feedback loops guarantee foresee adaptability and improvement for a wider replication.

The proposed duration of 36 months is justified by the foreseen activities.

The planning is logical and realistic. The proposed deliverables and milestones are relevant and well-aligned with the expected project outcomes. However, some deliverables are described as sensitive, even though they include information that could be useful for replicating the project in other municipalities or countries. This is a shortcoming.

The activities to mobilize relevant external stakeholders are very convincing and the constitution of an External Advisory Board is foreseen.

HERMES includes, as a central element, the involvement and participation of the main relevant stakeholders, with plans to create a pool of experts (financial institutions, professionals, and companies), thereby establishing an appropriate framework for collaboration to meet the needs of homeowners.

The geographic focus of the activities is clear and consistent with the objectives of the proposal. HERMES OSS will be piloted in three strategically selected cities Athens, Trikala and Kalamata. As they are located in three different climate zones, the renovation process and method will be tailored to each zone.

Monitoring and reporting of impacts is well addressed through dedicated activities including a comprehensive monitoring framework to track renovation journeys, financial flows, contractor performance, user satisfaction, and environmental outcomes. Finally, findings will be shared with municipalities and policymakers to showcase added value of the OSS. This is positive.

The measures proposed for communication and dissemination of the project results are well-structured, detailed and adequate for the target groups and project objectives. They include elements such as training workshops, national policy level dissemination, a final event in Brussels, and events at the international conferences. Local dissemination events in the pilot cities are also foreseen. However, the number of dissemination events per pilot is insufficiently elaborated and there is no reference to the EU-PEERS. This is a minor shortcoming.

Criterion 4 - Resources

Score: **15.00** (Threshold: 10 / 20.00 , Weight: -)

The following aspects have been taken into account:
- Composition of the project team in terms of expertise, skills and responsibilities and appropriateness of the management structure.
- Appropriateness of the budget and resources and their consistency with the work plan.
- Transparency of the budget, i.e. the cost items should be sufficiently described.
- Extent to which the project environmental impact is considered and mitigated, including through the use of green procurement. The use of recognised methods for the calculation of the project environmental footprint (e.g. Project Environmental Footprint (PEF) or Organizational Environmental Footprint (OEF) methods or similar ones) or environmental management systems (e.g. Eco-Management and Audit Scheme (EMAS)) would be an asset.
- Value for money of the proposal.

The proposal addresses the criterion very well.

The composition of the proposed team is well-balanced and strong as it includes the main relevant stakeholders, either directly or through a commitment to collaboration, with the necessary skills and capacity to deliver the committed objectives. However, it is not fully clear whether social services, a valuable partner to address most vulnerable groups, are involved.

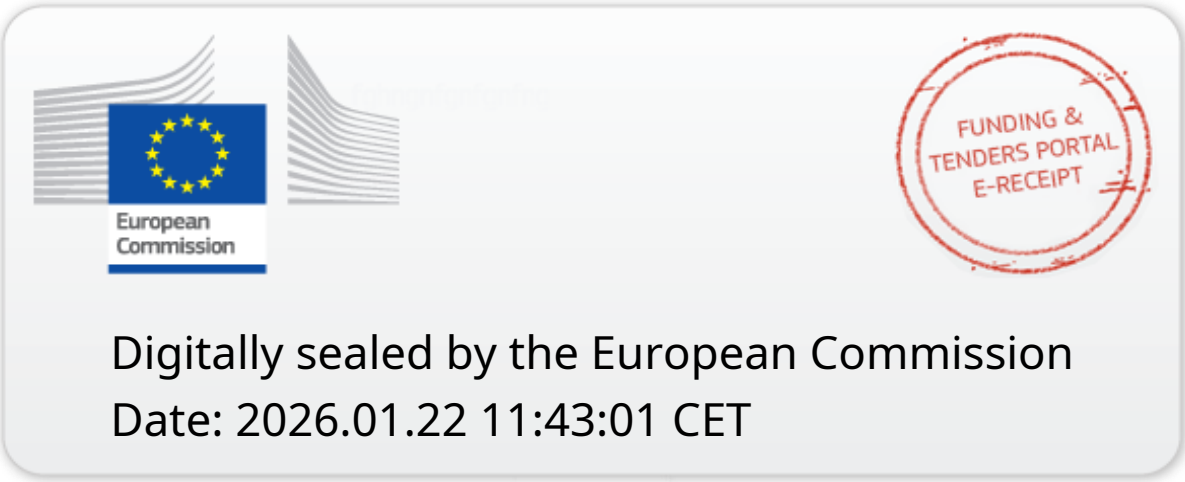
The allocation of tasks between partners is consistent with the capacity and skills of the different partners.

The management of the action is very well addressed, notably with the establishment of a Steering Committee and adequate procedures for decision making, quality control and dispute resolution.

The key risks for the project have been well identified overall, but the risk on low-quality renovations and market failure due to lack of labour forces is not sufficiently addressed. This is a shortcoming.

The level of efforts for the activities is overall well identified per work packages. However, the resources allocated to the Municipality of Athens, the Municipality of Trikala, and the Municipality of Kalamata for Work Packages 3 and 4, which involve the development of the OSS infrastructure, the operation of the OSS services and its roll-out are underestimated. The resources foreseen for international partner UIPI appear overestimated, on the other hand. This is an important shortcoming.

The costs for travel and subsistence other goods, works and services are generally reasonable and sufficiently described. However, costs related to 'support and staff for the OSS local hub' for participants #4 and #1 are not well justified. This is a shortcoming.



This electronic receipt is a digitally signed version of the document submitted by your organisation. Both the content of the document and a set of metadata have been digitally sealed.

This digital signature mechanism, using a public-private key pair mechanism, uniquely binds this eReceipt to the modules of the Funding & Tenders Portal of the European Commission, to the transaction for which it was generated and ensures its full integrity. Therefore a complete digitally signed trail of the transaction is available both for your organisation and for the issuer of the eReceipt.

Any attempt to modify the content will lead to a break of the integrity of the electronic signature, which can be verified at any time by clicking on the eReceipt validation symbol.

More info about eReceipts can be found in the FAQ page of the Funding & Tenders Portal.

(https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/support/faq)

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.09.24 09:32:31 EEST
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68d2657e9f068df76bb9d1b4
ΑΠ:51479
Υπογραφή: 23/09/25 14:35
Διανομή: 23/09/25 14:41

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 42/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 563/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 22 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 42η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2ος όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 50590/18-09-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Χανδρινό Σπυρίδωνα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται και τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία (προσέλευση στην υπ΄αριθμ. 571 απόφαση και αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 572 απόφαση), Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 575 απόφαση), Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 571 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

. . . . . .

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Καλαμάτας στην υποβολή πρότασης HERMES στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα LIFE-2025-CET-OSS.

Η με αριθμ. πρωτ. 50326/17-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Κλιματικής Ουδετερότητας κ. Παπαευσταθίου Βασιλείου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: **«Έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Καλαμάτας στην υποβολή πρότασης *HERMES* στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα *LIFE-2025-CET-OSS*»**

Σχετ.: Η πρόσκληση υποβολής προτάσεων *LIFE-2025-CET-OSS – LIFE Clean Energy Transition* https://cinea.ec.europa.eu/funding-opportunities/calls-proposals/one-stop-shops-integrated-services-clean-energy-transition-buildings_en

Στο πλαίσιο της συμμετοχής του Δήμου Καλαμάτας στις «100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030» και της στρατηγικής του για βιώσιμη ανάπτυξη, προτείνεται η συμμετοχή στην υποβολή πρότασης με τίτλο **HERMES** Holistic Energy Renovation Management & Engagement Support στο πρόγραμμα *LIFE Clean Energy Transition*.

Η πρόταση στοχεύει στη δημιουργία και πιλοτική εφαρμογή **Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών Ανακαίνισης (One-Stop-Shops)** για κατοικίες, με στόχο:

- την αντιμετώπιση των εμποδίων που δυσχεραίνουν την ενεργειακή ανακαίνιση (κατακερματισμός διαδικασιών, περιορισμένη πρόσβαση σε χρηματοδότηση, έλλειψη τεχνικής καθοδήγησης),
- την προσφορά ολοκληρωμένων λύσεων προς ιδιοκτήτες και ενεργειακές κοινότητες,
- την αξιοποίηση εργαλείων ανάλυσης δεδομένων, χρηματοδοτικών πακέτων και κοινωνικής συμμετοχής για την επιτάχυνση των ανακαινίσεων.

Η πρόταση υποβάλλεται από την **Aegis Engineering P.C.** ως συντονιστή, με εταίρους οργανισμούς από Ελλάδα και Βέλγιο, μεταξύ άλλων οι

- **Union Internationale de la Propriété Immobilière (UIPI)** – Βρυξέλλες, Βέλγιο
- **Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)** – Ελλάδα
- **Πανελλήνια Ένωση Διπλωματούχων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΕΔΕ)** - Ελλάδα,
- **Τράπεζα Πειραιώς** – Ελλάδα
- **Δήμος Αθηναίων** – Ελλάδα
- **Δήμος Τρικκαίων** – Ελλάδα
- **Αναπτυξιακή Εταιρεία Δήμου Τρικκαίων (e-Trikala AE)** – Ελλάδα
- **Δήμος Καλαμάτας** – Ελλάδα
- **Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Καλαμάτας – Αειφόρος Πόλη (Sustainable City)** – Ελλάδα

Για την Καλαμάτα, η συμμετοχή στο έργο έχει ιδιαίτερη σημασία καθώς:

- **Ενισχύει τη Στρατηγική Κλιματικής Ουδετερότητας** με έργα ενεργειακής ανακαίνισης σε δημοτικά και ιδιωτικά κτίρια.
- **Υποστηρίζει την τοπική κοινωνία** μέσω υπηρεσιών καθοδήγησης προς πολίτες, ενεργειακές κοινότητες και επαγγελματίες.
- **Συνδέει τοπικούς φορείς** (Δήμος, Αναπτυξιακή Εταιρεία «Αειφόρος Πόλη», ΤΕΕ, Μηχανικοί, Ιδιοκτήτες, Τράπεζες) για τη δημιουργία ολοκληρωμένων λύσεων.
- **Συμβάλλει στη μείωση εκπομπών CO_2** από τον κτιριακό τομέα, που αποτελεί τον μεγαλύτερο καταναλωτή ενέργειας στην πόλη.

Η συμμετοχή στο HERMES θα ενισχύσει τη θέση της Καλαμάτας ως πιλοτικής μεσογειακής πόλης για την ενεργειακή μετάβαση, θα επιτρέψει την πρόσβαση σε καινοτόμες λύσεις και θα ενδυναμώσει τις συνεργασίες σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.

Μετά τα ανωτέρω, προτείνουμε την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής για τα παρακάτω:

Α. Την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Καλαμάτας στην υποβολή της πρότασης HERMES στο πρόγραμμα *LIFE-2025-CET-OSS*.

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Καλαμάτας για την υπογραφή κάθε απαραίτητου σχετικού εγγράφου.

Ο Αντιδήμαρχος
Στρατηγικού Σχεδιασμού &
Κλιματικής Ουδετερότητας

Βασίλειος Παπαευσταθίου

Επί των υπ΄ αριθμ. 1ο έως και 9ο, κατά σειρά, ομοειδή θέματα της ημερήσιας διάταξης εξελίσσεται διαλογική συζήτηση από κοινού, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στην υπ΄ αριθμ. 562/2025 απόφαση της παρούσας συνεδρίασης αφορά στο υπ΄ αριθμ. 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Καλαμάτας στην υποβολή πρότασης HERMES στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα LIFE-2025-CET-OSS

και

εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο για την υπογραφή κάθε απαραίτητου σχετικού εγγράφου,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 50326/17-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Κλιματικής Ουδετερότητας κ. Παπαευσταθίου Βασιλείου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Βασιλόπουλος Αθανάσιος	1. Καραγιάννης Ανδρέας 2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία 3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) 4. Κουτραφούρης Βασίλειος 5. Μαρινάκης Σαράντος 6. Τζαμουράνης Βασίλειος 7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)