@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
696648464f25d253f949008e
ΑΠ:1886
Υπογραφή: 14/01/26 15:27
Διανομή: 14/01/26 16:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κανελλοπούλου Αγγελική
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360778
EMAIL : a.kanellopoulou@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στις οδούς Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

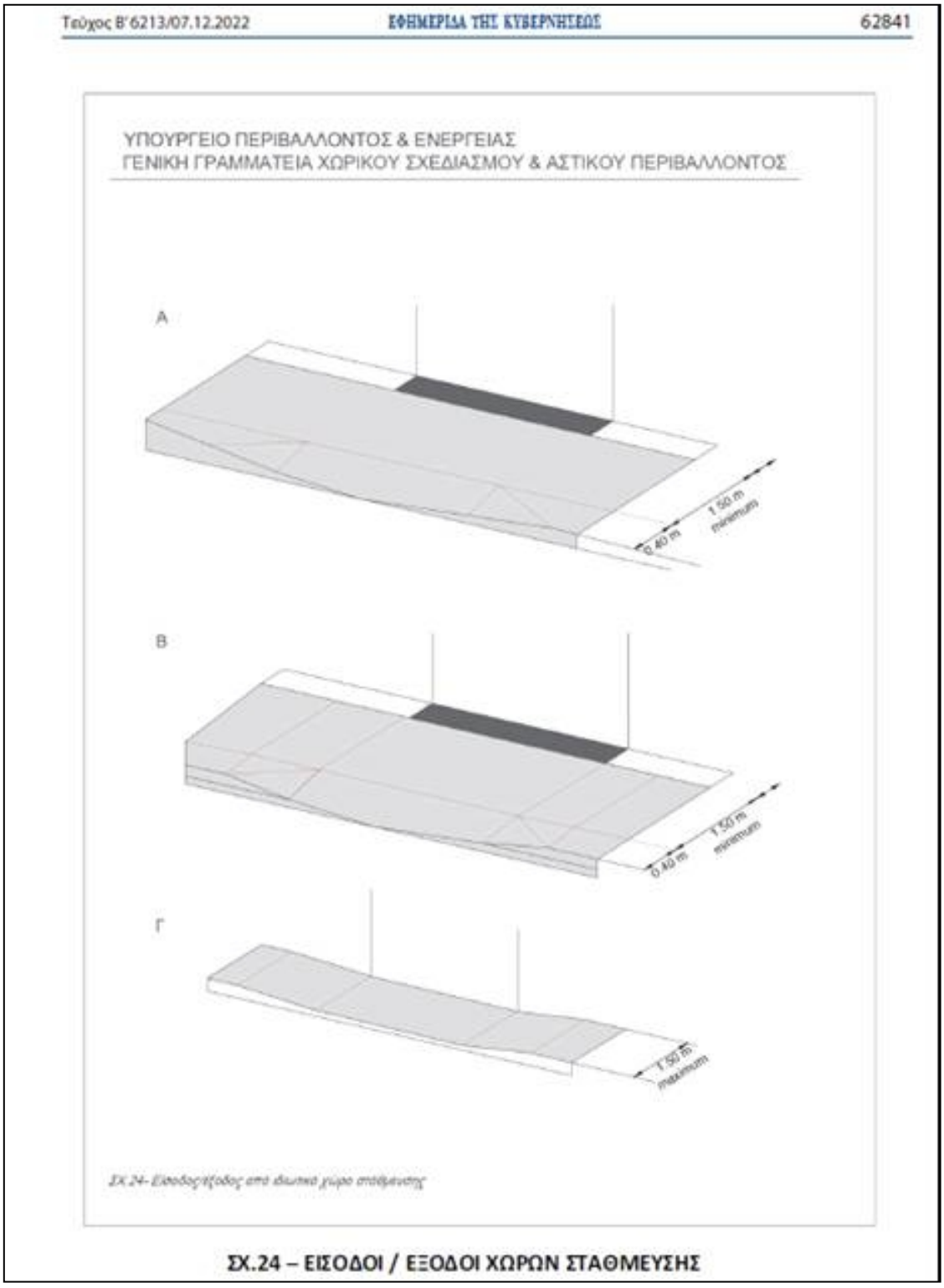
Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί των οδών Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αρίθμ. Α/Α 96763/2020 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης. Για το ακίνητο αυτό πραγματοποιήθηκε και η υπ. αρίθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β' για τις θέσεις Parking για την έγκριση εισόδου εξόδου, η οποία εστάλη μετά την αίτηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 10-12-2025.

Από τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω των οδών Πραξιτέλους (4 στεγασμένες θέσεις) και Μαιζώνος (1 υπαίθρια θέση). Για την είσοδο – έξοδο στις θέσεις στάθμευσης, προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 2,80 + 2,80 μέτρα στην οδό Πραξιτέλους και 3,00 μέτρα στην οδό Μαιζώνος.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «*σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης*

όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά

από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: ……..

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,…».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων - εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε**:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση δύο διαμορφώσεων 2,80 μέτρων η καθεμία επί της οδού Πραξιτέλους και 3,00 μέτρων στην οδό Μαιζώνος στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων σους χώρους στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση, η υπ. αρίθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β', σχέδια με θέμα «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα».

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**	**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** **«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ **ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**	**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**	**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ** **ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
696648464f25d253f949008e
ΑΠ:1886
Υπογραφή: 14/01/26 15:27
Διανομή: 14/01/26 16:40

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: Κελεπούρη

ΟΝΟΜΑ: Αμαλία

ΟΝ. ΠΑΤΡΟΣ: Ανδρέας

ΑΦΜ: 115005799

ΔΟΥ: Καλαμάτας

ΑΔΤ: ΑΚ 957436

Δ/ΝΣΗ: Αριστείδου 12 Καλαμάτας

ΤΗΛ: α)κιν 6932575536

β)σταθ 2721086351

e-mail tasoyla3943@yahoo.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ: 8/9/2025

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Παρακαλώ να μου εγκρίνεται την εισοδο-έξοδο οχημάτων στο πεζοδρόμιο της νεοανεγειρόμενης οικοδομής μου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πραξιτέλους κ' Μαιζώνος στην Καλαμάτα. Σας επισυνάπτω την οικοδομική άδεια και τις κατόψεις. Επίσης παρακαλώ να μου εγκρίνεται μία (1) επιπλέον θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής μου.

Ο/Η ΑΙΤΩΝ-ΟΥΣΑ

Κελεπούρη Αμαλία

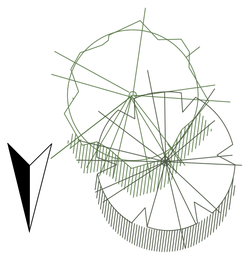
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
696648464f25d253f949008e
ΑΠ:1886
Υπογραφή: 14/01/26 15:27
Διανομή: 14/01/26 16:40

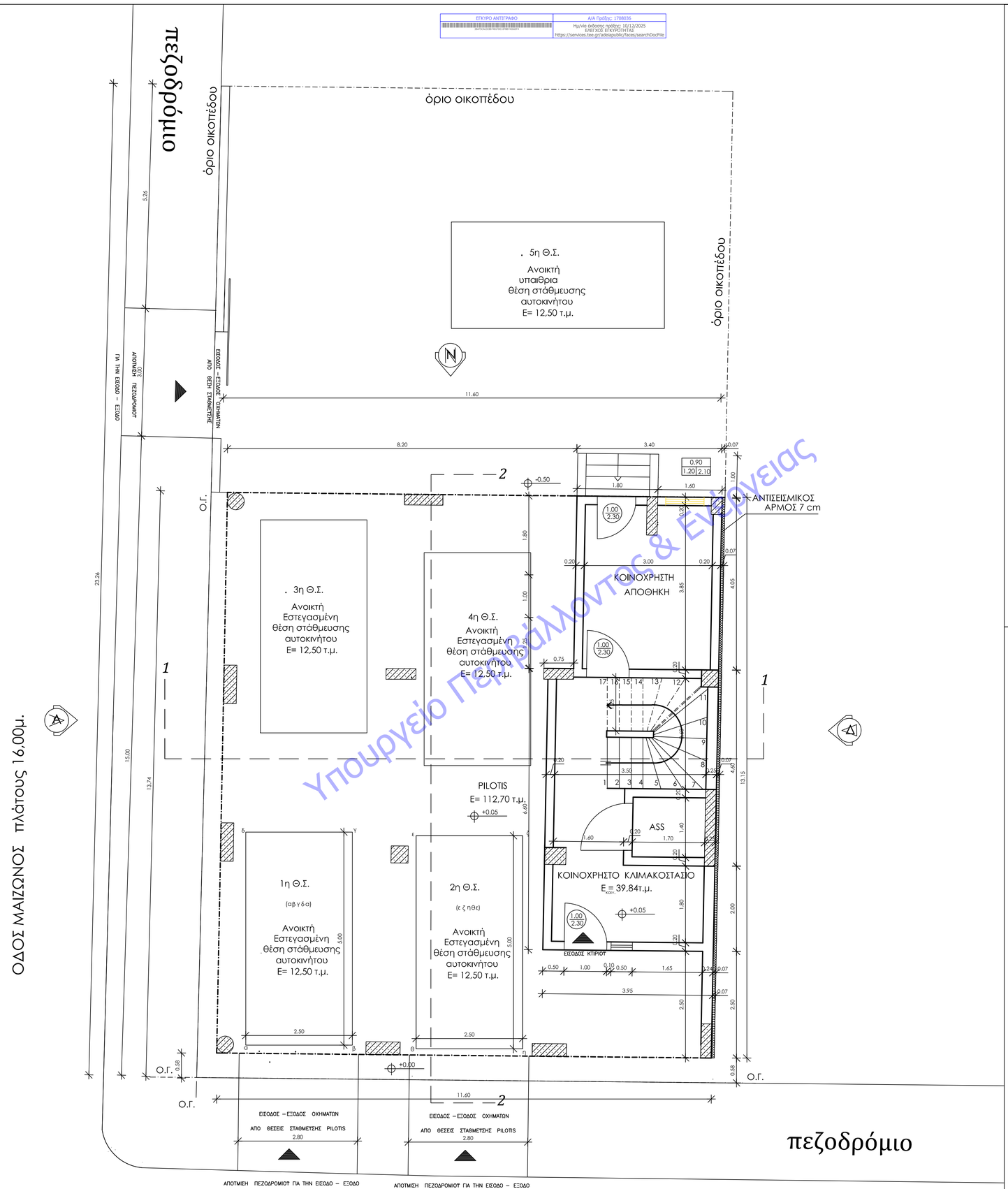
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου	47110
Ημ. Καταχώρησης	02/09/2025 09:47
Θέμα	ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΜΑΙΖΩΝΟΣ (ΚΕΛΕΠΟΥΡΗ ΑΜΑΛΙΑ)
Αποδέκτης	Δ. Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολέας	ΚΕΛΕΠΟΥΡΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	02/09/2025
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	ΦΥΣΙΚΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Τηλ. Επικοινωνίας	

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α/Α Πράξης: 1708036
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 10/12/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiopublic/faces/searchDocFile





Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Εμβαδόν που προσμετράται στην δόμηση: δεν υπάρχει

Εμβαδόν που δεν προσμετράται στην δόμηση
α) Κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο (είσοδος κτηρίου -σκάλα-ASS - βοηθ/κοι χώροι)
3,95 x +6,60 +3,40 x 4,05 = 39,84 < 40,00 τ.μ. αρθρο 11 παρ. 66 ΝΟΚ

β) Ελεύθερος χώρος Pilotis
11,60x13,15-(3,95x6,60+3,40x4,05)=152,54-39,84=112,70>50% καλυψης 152,54 =76,27τ.μ

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

1.10 / 2.20 0.90 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ — ΠΟΔΙΑ

1.10 / 2.20 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ

3. ΥΛΙΚΑ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
- ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΔΑΠΕΔΟΥ

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 4 Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ 27210 21567 FAX 27210 21640 SITE www.papaefstathiou.gr

εργοδότης	**ΜΠΟΣΙΝΑΣ** ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **ΜΠΟΣΙΝΑ** ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
τοποθεσία	ΟΔΟΣ **ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ** & **ΜΑΙΖΩΝΟΣ**, Ο.Τ. **75**, Δ.Ε. **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, ΔΗΜΟΣ **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, Π.Ε. **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ** [ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ]
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ **ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., MSc

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

στοιχεία μελέτης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	I: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	II: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	III:ΜΕΛΕΤΗ ΕΦ/ΓΗΣ
	09/12/2025	Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Σ ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΜ ΗΛ - ΜΗΧ/ΓΙΚΑ
θέμα	**ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ** **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Β'**			**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50** αριθμός σχεδίου **EN.A02**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93821
Α.Φ.Μ. 065422895 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 123 Τ.Κ. 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.21567 FAX. 27210.21640

ΕΠΟΧΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αρ.Πράξης: 1708036
Ημ/νία έκδοσης αρχίζ: 10/12/2025
ΕΦΕΤΕΙΟ ΕΠΟΧΡΟΥ/ΕΔΑΦ
https://services.tee.gr/adeiaxpublic/faces/searchDocFile

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

μελλόκιστο — ξερολιθιά — πρανες - φρυδι
ηχος δρομου — κυρια ισοψης
θεση ληψης φωτογραφιας — όριο γηπέδου — δευτερευουσα ισοψης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ 2



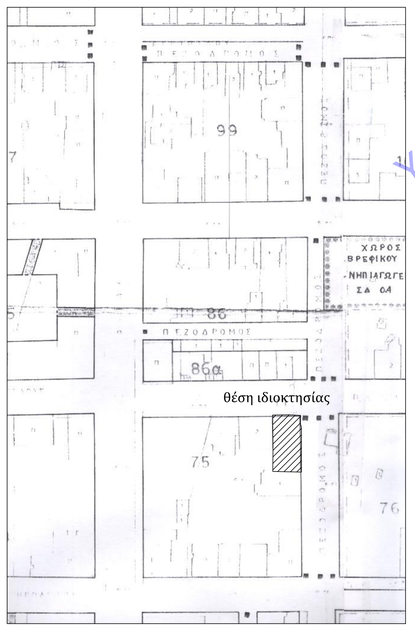
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 11) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ 1905 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΦΕΚ 531Δ/86 1019Δ/86 ΚΑΙ 248Δ/89. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικές γραμμές ορίζονται από τα σημεία :

A: Ορίζεται επί της ευθείας που ορίζουν τα σημεία Ε και Ζ και σε απόσταση 12.14 m. από το Ε.
E: Ορίζεται στην ανατολική γωνία διωρόφου κατοικίας επί της οδού Πραξιτέλους.
Z: Ορίζεται στην δυτική γωνία διωρόφου κατοικίας επί της οδού Πραξιτέλους.
H: Ορίζεται στη γωνία πολυκατοικίας επί των οδών Μαιζώνος και Ηροδότου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /2011)

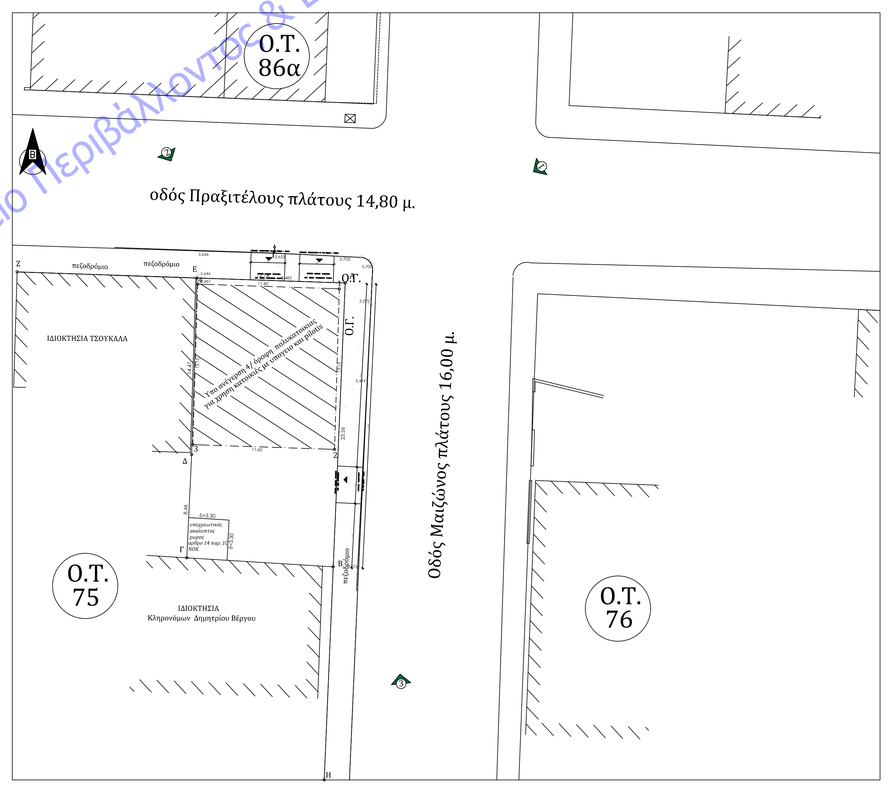
(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μπόσινα Αναστασία του Δημητρίου & Μπόσινας Γεώργιος του Δημητρίου ,ως ιδιοκτήτες του ακινήτου δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α " και εμβαδόν 277,71τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Πραξιτέλους & Μαιζώνος , Ο.Τ. 75, Μπαριάμαγα , Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννήσου (εντός Σχεδίου) υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου

Καλαμάτα, Ιούνιος 2018
Οι Δηλούντες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	332107.46	4099448.50
B	332106.47	4099425.26
Γ	332094.50	4099426.00
Δ	332094.90	4099434.45
E	332095.33	4099448.91

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	332106.98	4099448.02
2	332106.59	4099434.87
3	332094.99	4099435.26
4	332095.39	4099448.41



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α = **277,71 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του οικοπέδου ειναι τα τελικα ορια της ιδιοκτησιας οπως καθορίζονται απο υποδειξη των ιδιοκτητων.
4. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΙΧ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Εμβαδόν = 200,00 τ.μ
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης :
Κάλυψη = 60%
Δόμηση = 1,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 15,00 μ + 1,00 μ. (pilotis) =16,00μ.
Πρόσωπο: 10,00 μ.
Εμβαδόν: 200,00 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Τετραόροφη οικοδομή επι Pilotis με υπόγειο και χρηση κατοικιες καλυπτόμενης επιφανείας 152,54 τ.μ συνολική δόμηση 497,64 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 /1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 277,71τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Πραξιτέλους & Μαιζώνος , Ο.Τ. 75, Μπαριάμαγα , Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννήσου (εντός Σχεδίου) ότι :
·βρισκεται εντος εγκεκριμενου Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας - ΦΕΚ 77/03.05.2011 (με χρήση Γενική Κατοικία)
·το οικόπεδο προεκυψε μετα την 03 /11 Πραξη προσκυρώσεως στο Ο.Τ. 75 του ρυμοτομικου σχεδίου πόλεως Καλαμάτας αποφαση 2406 /11 - 05/ 03/ 2012 Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις .
·το οικοπεδο βρισκεται σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου με ΚΑΕΚ 360881910013
· εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
· δε βρίσκεται σε επαφή ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. με ρέμα
· εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
· εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93921
Α.Φ.Μ. 063422895 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥ 123 Τ.Κ. 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721021567 FAX. 27210.21640

Ο Μηχανικός

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.2721021567 FAX.2721021640 SITE.WWW.papaefstathiou.gr

ιδιοκτήτες	ΜΠΟΣΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ & ΜΑΙΖΩΝΟΣ, Ο.Τ. 75,Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ , Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ [ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ- ΜΠΑΡΙΑΜΑΓΑ]
μελετητές	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

στοιχεία μελέτης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ι: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΙΙ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΙΙΙ:ΜΕΛΕΤΗ ΕΦ/ΓΗΣ
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Σ ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΜ ΗΛ - ΜΗΧ/ΓΙΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου = 277,71 τ.μ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

φύλλο Τ01

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93921
Α.Φ.Μ. 063422895 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥ 123 Τ.Κ. 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721021567 FAX. 27210.21640

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120720
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 241 00
ΤΗΛ. 0721021567 - FAX 0721021042

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
64F0D0B77ED23593D57D8378D7609E0B
Α/Α Πράξης: 1708036
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 10/12/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/se
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
696648464f25d253f949008e
ΑΠ:1886
Υπογραφή: 14/01/26 15:27
Διανομή: 14/01/26 16:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Καλαμάτας
ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Ο
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3 (χωρίς Προέγκριση)

Α/Α Πράξης	1708036
Ημ/νία έκδοσης πράξης	10/12/2025
Ισχύει έως	22/01/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Β' για τις θεσεις Parking για την έγκριση εισόδου εξόδου Ανέγερση 4/ όροφης πολυκατοικίας επι pilotis με υπόγειο (ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΓΕΘΩΝ)
Οδός	Πραξιτέλους & Μαιζώνος
Αρ. από	38
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	Καλαμάτα
Δήμος	Καλαμάτας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Δ.Ε.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ,ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΠΑΡΙΑΜΑΓΑ
ΟΤ	75
ΚΑΕΚ	360881910013/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	F0AA0002151A2B0F
Τύπος Πράξης	Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2261542
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Μπόσινα	Αναστασία	Δημήτριος	Ιδιοκτήτης	66,67	Ψιλή κυριότητα
Μπόσινας	Γεώργιος	Δημήτριος	Ιδιοκτήτης	33,33	Ψιλή κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ενημέρωση τροποποίησης μελετών χωρίς μεταβολή μεγεθών Διαγράμματος Κάλυψης

Προγενέστερες Πράξεις

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)	
Α/Α Πράξης	1088971
Α/Α Αίτησης	1505522
Περιγραφή έργου	Ανέγερση 4/ όροφης πολυκατοικίας επι pilotis με υπόγειο (ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΓΕΘΩΝ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	14/06/2024
Ισχύει έως	22/01/2024
Ηλ. κλειδί αίτησης	4B5786CC5A487B42
ΑΔΑ	9ΞΓΤ46Ψ842-6Ν0

Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3	
Α/Α Πράξης	97109
Α/Α Αίτησης	167464
Περιγραφή έργου	Ανέγερση 4/ όροφης πολυκατοικίας επι pilotis με υπόγειο
Ημ/νία έκδοσης πράξης	23/01/2020
Ισχύει έως	22/01/2024
Ηλ. κλειδί αίτησης	7411558B9063745F
ΑΔΑ	

Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης	
Α/Α Πράξης	96763
Α/Α Αίτησης	165427
Περιγραφή έργου	Ανέγερση 4/ όροφης πολυκατοικίας επι pilotis με υπόγειο
Ημ/νία έκδοσης πράξης	22/01/2020
Ισχύει έως	22/01/2024
Ηλ. κλειδί αίτησης	8CBE1D556D1C6336
ΑΔΑ	Ψ9Ρ746Ψ842-ΧΧΛ

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
Α/Α Πράξης	76344
Α/Α Αίτησης	105801
Περιγραφή έργου	Ανέγερση 4/ όροφης πολυκατοικίας επι pilotis με υπόγειο
Ημ/νία έκδοσης πράξης	24/10/2019
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	039578CC5EF277F2
ΑΔΑ	

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	277,71			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	**ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ**	**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**

Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	152,54	152,54
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	497,64	497,64
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	125,17	125,17
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	1.967,204	1.967,204
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	15	15
Αριθμός Ορόφων	0	0	4	4
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	2	2

Χρήσεις ανά όροφο

1ο υπόγειο	Βοηθητική Χρήση
Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση
1ος όροφος	Κατοικίες
2ος όροφος	Κατοικίες
3ος όροφος	Κατοικίες
4ος όροφος	Κατοικίες

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης

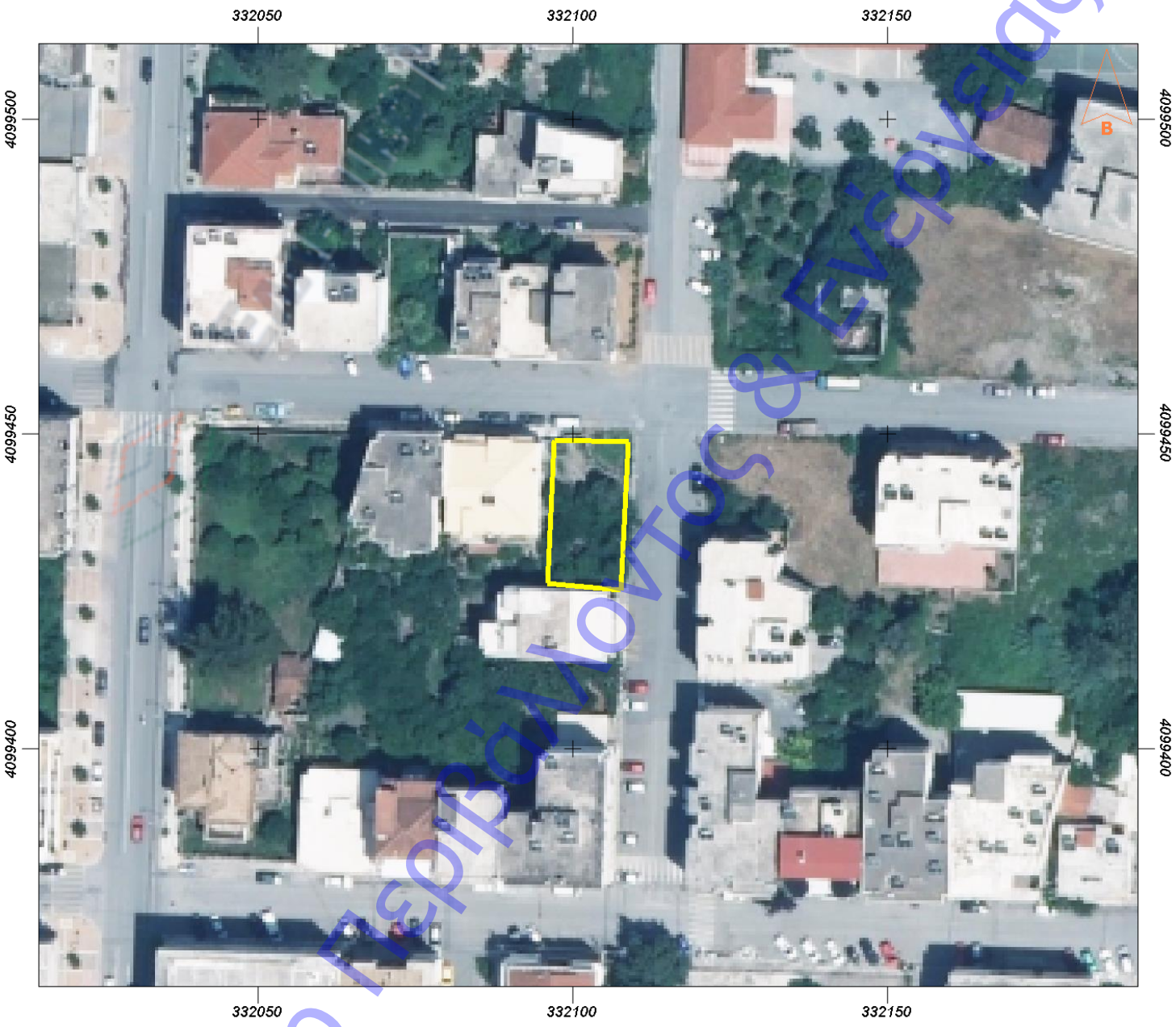
Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
10220	25/10/2019	Συμβολαιογραφικη πραξη δεσμευσης 2 Θ.Σ. Συμβολαιογραφος Αναστασία Ζέρβα Αριθμ. καταχωρισης 2058 / 30-10-2019	2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:12076), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1967]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:93821), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:93821), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Στατική μελέτη	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:12076), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1967]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:93821), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:12076), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1967]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:12076), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1967]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:93821), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες	332097.11815256975 4099449.0041063414,332096.05981711973 4099426.2498941664,332107.7015070698 4099425.1915587164,332108.8921344511 4099448.739522479,332108.8921344511 4099448.73952247



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,

3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας