@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αγγελική Κανελλοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360778
EMAIL : a.kanellopoulou@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν.:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης στην οδό Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ.279Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 64406/24-11-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης αυτοκίνητων (κλειστός χώρος στάθμευσης & υπαίθριος χώρος στάθμευσης), που πρόκειται να λειτουργήσει σε οικόπεδο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α, ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.».

Ο έλεγχος των συνημμένων σχεδίων αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο. η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτουμένων αδειών».

Με βάση την Τεχνική Περιγραφή που κατατέθηκε, θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης που θα περιλαμβάνει κλειστό (5 θέσεις στάθμευσης) και υπαίθριο (26 θέσεις στάθμευσης) τμήμα. Η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου αφορά την είσοδο – έξοδο του χώρου στάθμευσης πλάτους 8,00 μέτρων ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση χωρίς απαγόρευση στάθμευσης απέναντι επί της οδού Αριστοδήμου, και την υλοποίηση της κατάλληλης σήμανσης για την υπόδειξή της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος

μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: ……..

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,…».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων και εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, αλλά και τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προκειμένου να λειτουργήσει «Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων», ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 64406/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01

Καλαμά[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΑΙΤΗΣΗ

Επωνυμία εταιρείας : ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.

Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:
Αριστοδήμου 37 , ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΦΜ: 802920096

Τηλ. 6973016990

Νόμιμος εκπρόσωπος :
ΕΠΩΝΥΜΟ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΝΟΜΑ: ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ:
ΦΑΡΩΝ 112 , ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6973016990

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ : ΑΜ 575435

ΑΦΜ: 101818370

ΘΕΜΑ:
Αίτηση για έγκριση εισόδου – εξόδου σε οικόπεδο επι της οδού Αριστοδήμου 37 στο Ο.Τ. 279α εντός Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας για την εγκατάσταση "Κλειστού χώρου Στάθμευσης αυτοκίνητων & υπαίθριος χώρος στάθμευσης".

Σας υποβάλλω τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν το οικόπεδο ιδιοκτησίας μου στην εντός σχεδίου επί της οδού Αριστοδήμου αριθμ. 37 του Ο.Τ. 279α για την εγκατάσταση με χρήση "Κλειστού χώρου Στάθμευσης αυτοκίνητων & υπαίθριος χώρος στάθμευσης".

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση
Ο Αιτών

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
1)Τοπογραφικό διάγραμμα (εις διπλούν)
2)Τεχνική έκθεση με φωτογραφίες

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Γ. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721021567, 6944874994
info@papaefstathiou.gr

ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 145352
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
Α.Φ.Μ.: 129932047 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 21567 ΚΙΝ. 6944 874994

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου	64406
Ημ. Καταχώρησης	24/11/2025 14:14
Θέμα	ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ (ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε.)
Αποδέκτης	Δ. Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολέας	ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	24/11/2025
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	ΦΥΣΙΚΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Τηλ. Επικοινωνίας	

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01

ΚΑΛΑΜΑΤΑ,09/12/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ –ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος **ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ,** διπλ. πολιτικός μηχανικός, ΑΜ ΤΕΕ 145352, κάτοικος Καλαμάτας, σχετικά με την αίτηση που υπέβαλε η ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε. με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χρήστο Ηλιόπουλο , συνιδιοκτήτη του οικοπέδου επιφανείας 1023,05τ.μ. επι της οδού Αριστοδήμου αρ. 37 ΟΤ. 279α του Δήμου Καλαμάτας, σας γνωρίζουμε ότι το τεχνικό γραφείο μας έχει προχωρήσει σε αίτηση βεβαίωσης όρων δόμησης οικοδομικής αδείας κατηγορία 3 για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου κτίσματος σε Κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς επίσης έχουμε λάβει Βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/νση Πολεοδομίας &ΧΩ με αριθμ. πρωτ. 2536/25-07-2025 ΑΠ. 54054 /07-10-2025 όπου επιτρέπει την αιτουμένη χρήση κλειστού χώρου & υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκίνητων και ζητείται από την Υπηρεσίας σας η έγκριση εισόδου –εξόδου .

Σύμφωνα με το ΠΔ. 455 /Α/ 5-07-1976 περί όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, **ο σταθμός χαρακτηρίζεται μεγάλου μεγέθους καθώς έχει ωφέλιμη επιφάνεια ανω των 750 τ.μ. .**

Για τον συγκεκριμένο αιτούμενο σταθμό εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως η κυκλοφοριακή σύνδεση διαμορφώνεται με κατασκευή ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων ελάχιστου πλάτους 8μ. για την ομαλή πρόσβαση στην εγκατάσταση λόγω του πλάτους του δρόμου και την στάθμευση οχημάτων έναντι της .
Η είσοδος και η έξοδος του σταθμού φέρει κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευσης των πεζών και η οδική ασφάλεια κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων προς και από το σταθμό .
Για την συγκεκριμένη εγκατάσταση έχουμε προβλέψει δυο θέσεις αναμονής , εντός του οικοπέδου , για την ελεύθερη πρόσβαση καθώς και την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων .
Η συγκεκριμένη εγκατάσταση έχει μελετηθεί να διαθέτει 26 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκίνητων και 5 θέσεις στεγασμένες στον κλειστό χώρο . Συνολικά η δυναμική της εγκατάστασης είναι 31 θέσεις .

Φωτογραφίες

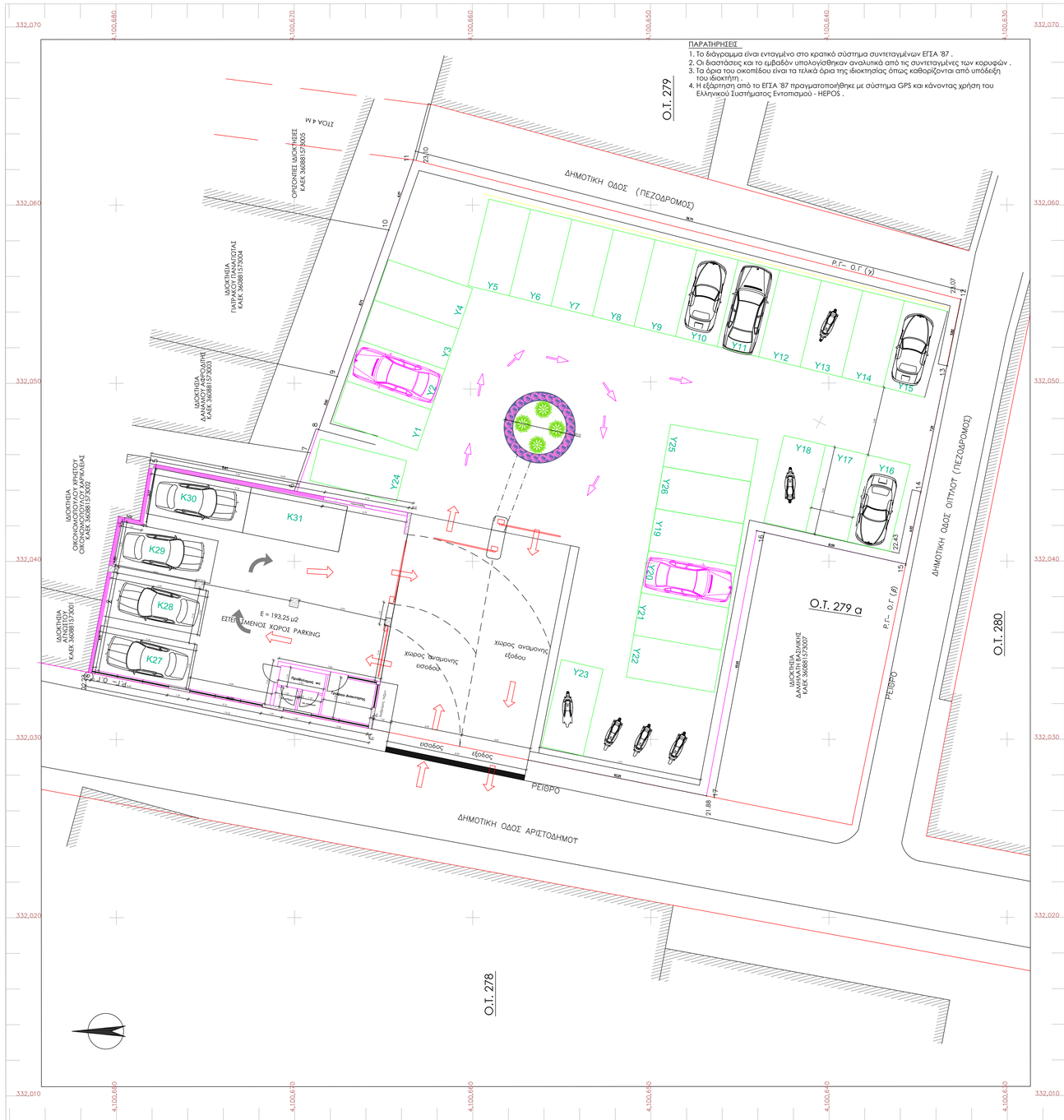






Καλαμάτα , Δεκεμβριος 2025
Ο συντάξας μηχανικός

ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 145352
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
Α.Φ.Μ.: 129932047 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 21567 ΚΙΝ. 6944 874994



ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....17,18,19,1) = 1023.05 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΣ1 επιφ. 193,25 τ.μ. νομιμως υφισταμενο με την υπ'αριθμ.138/ 1964 Ο.Α & με την Δηλωση Α/Α **13425258** του Ν.4495/ 2017 Ηλεκτρονικός κωδικό 15A0DEF0D65442A2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ , Π.Δ. 20-10-88 ΦΕΚ 821/Δ/20-10-88
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Π.Δ. 16/11/1988 ΦΕΚ 634/Δ/9-10-88

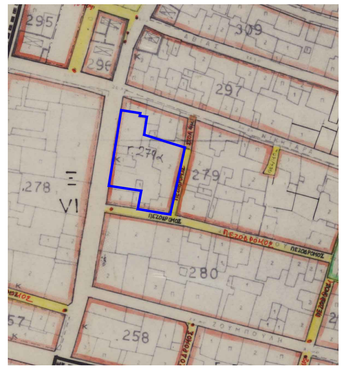
ΤΟΜΕΑΣ Ξ VI

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε = 200.00 μ2 Π = 10.00 μ.
Σ.Δ. = 1,8
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 80 %
Μέγιστο ύψος = 11 μ.
Αριθμός Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η Ρ.Γ- Ο.Γ (α) οριζεται επι της πλευρας 1-19 ισογειου κτηριου και ταυτιζεται με την πλευρα 17-18 που αποτελει παλαια περιτοιχιση απο λιθοδομη
Η Ρ.Γ- Ο.Γ (β) οριζεται επι των πλευρων 12-13 & 14-15 που αποτελουν τοιχους παλαιων ερειπωμενων ασκεπων κτισματων
Η Ρ.Γ- Ο.Γ (γ) οριζεται επι της πλευρας 11-12που αποτελει τοιχο παλαιου ερειπωμενου ασκεπους κτισματος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛ 1/1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 4, Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ 2721021567 FAX 2721021640 site www.papaefstathiou.gr

εργοδότης	ARISTODIMOU 37 PARKING E.E. νομιμος εκπροσωπος : Χρηστος Ηλιοπουλος του Ιωαννης
τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 37 ,Ο.Τ. 279Α ΔΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, MSc ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΧ & ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

στοιχεία μελέτης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	I: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	II: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	III: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦ/ΓΗΣ
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025	Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Σ ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΜ ΗΛ - ΜΗΧ/ΓΙΚΑ
άθμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
				αριθμός σχεδίου Τ01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 145352
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
Α.Φ.Μ.: 129932047 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 21567 ΚΙΝ. 6944 874994

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
6EFBE8AE4D4FE851207A99FDA67CF28A
Α/Α Πράξης: 1673475
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 17/11/2025
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/se
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Καλαμάτας
ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (
ΑΠΑΙΤΟΥΜ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3
(άρθρο 38 παρ. 2β Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	1673475
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/11/2025

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Αλλαγη χρησης ισογειου καταστηματος (ξυλουργειο) νομιμως υφισταμενο με την υπ'αριθμ. 138/1964Ο.Α & την Α/Α Δηλωση13425258 του Ν.4495/2017 σε Κλειστο χωρο σταθμευσης Αυτοκινητων & υπαιθριος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
Οδός	Αριστοδημου
Αρ. από	37
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Καλαματα
Δήμος	Καλαμάτας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Καλαματα
ΟΤ	279α
ΚΑΕΚ	360881573006/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	ADAE6537B8169132
Τύπος Πράξης	Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
Α/Α Αίτησης	2048873
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:145352), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Ηλιοπουλος	Χρηστος	Ιωαννης	Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	100	Πλήρης κυριότητα
ARISTODIMOU 37 PARKING E.E	ARISTODIMOU 37 PARKI		Μισθωτής	0	-

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
Οικοδομική Άδεια (προ του ν. 4030)	138/1964	Ανεγερση νεου ισογειου καταστηματος	27/06/1964	27/06/1967

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: αλλαγή χρήσης

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: επισκευή & αλλαγή διαρρύθμισης νομίμως υφιστάμενων κτιρίων

ΑΛΛΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ: άρτιο γήπεδο κατά τον κανόνα

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Γνωμοδότηση ΚΕΣΑ/ΚΕΣΑΑ/ΚΕΣΑΜΑΘ
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
X	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1673475
6EFBE8AE4D4FE851207A99FDA67CF28A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 17/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ					
Π.Δ. Π.Δ.	20-10-88 2/15-09-89	Φ.Ε.Κ: Φ.Ε.Κ:	821/τ.Δ/16-11-88 634/τ.Δ/09-10-89	Άρθρα: 3 Άρθρο: 1	
κατά κανόνα:			Π= 10 μ	Ε= 200 τ.μ	Β=
κατά παρέκ/ση	προ 16/11/1988	Φ.Ε.Κ: 821/τ.Δ/16-11-88	Π= 4 μ	Ε= 30 τ.μ	Β=

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		1,8 (ΤΟΜΕΑΣ ΞVI)			
Π.Δ.	20-10-88	Φ.Ε.Κ:	821/τ.Δ/16-11-88	Άρθρο:	3
ΚΑΛΥΨΗ:		80% (Ν.Ο.Κ. 60%) Σε περίπτωση που το ισόγειο του κτιρίου προβλέπεται για χρήση καταστήματος η κάλυψη ανέρχεται σε 100%			
Π.Δ:	20-10-88	Φ.Ε.Κ:	821/τ.Δ/16-11-88	Άρθρο:	3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		11,00 Μ (δεν περιλαμβάνεται η στέγη) max : 3 όροφοι			
Π.Δ.	20-10-88	Φ.Ε.Κ:	821/τ.Δ/16-11-88	Άρθρο:	3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:					
Π.Δ:	Αρ. αποφ. οικ.1015/29-03-11 του Γ.Γ.Α. Δ.Π., Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου	Φ.Ε.Κ:	77 /τ.ΑΑΠ /03-05-11	Άρθρο:	4

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπου απαιτείται)		
ΕΤΟΣ:		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΚΑΛΥΨΗ:		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:		
Π.Δ:	Φ.Ε.Κ:	Άρθρο:

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.",
2. Ν.4495/17 (ΦΕΚ167/τ.Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις
3. Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

Απαίτηση για την έκδοση οικοδομικής αδείας Έκδοση βεβαίωσης υψόμετρου /αρτιότητα οικοδομησιμότητα ομόρων οικοπέδων

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1673475
6EFBE8AE4D4FE851207A99FDA67CF28A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 17/11/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΝΙΚΟΛΑΡΕΑΣ ΗΛΙΑΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69676f884f25d253f966496e
ΑΠ:2133
Υπογραφή: 15/01/26 14:17
Διανομή: 15/01/26 15:01
Διανομή: 07/10/25 12:27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99
Καλαμάτα, 24100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ.Κακάρογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360896
EMAIL: poleodomia@kalamata.gr

Αρ.Πρωτ.
Δ/νσης Πολεοδ 2536/2025

Προς: **ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε.**
Δια του εκπροσώπου
Χρήστος Ηλιόπουλος
Φαρών 112 Καλαμάτα
Τηλ.6973016990

ΘΕΜΑ: **Βεβαίωση Χρήσεων Γης**

ΣΧΕΤ: Η με αρ.πρωτ.2536/25-07-2025 αίτηση σας ως προς τις χρήσεις γης για την εγκατάσταση και λειτουργία **«κλειστού χώρου Στάθμευσης αυτοκινήτων & υπαίθριος χώρος στάθμευσης»** σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ.279α του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμάτας.

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 2536/25-07-2025 αιτήσεώς σας, σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε ακίνητο το οποίο έχει πρόσωπο επί των οδών Αριστοδήμου 37 και Οιτυλου, στο ΟΤ.279α με ΚΑΕΚ360881573006, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με **το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Καλαμάτας** (ΦΕΚ-77-ΑΑΠ-03-05-11), οι χρήσεις γης ορίζονται:

α) επί της οδού Αριστοδήμου ως **Πολεοδομικό Κέντρο** και καθορίζονται με βάση το άρθρο 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/τ.Δ/1987 όπου **επιτρέπεται μεταξύ άλλων η ειδική χρήση:**

- ✓ *Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης*

β) στο υπόλοιπο Ο.Τ.279α (και επί της οδού Οιτυλου) ως **Γενική Κατοικία** και καθορίζονται με βάση το άρθρο 3 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/τ.Δ/1987 όπου **επιτρέπεται μεταξύ άλλων η ειδική χρήση:**

- ✓ *Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης*

Μετά τα ανωτέρω είναι επιτρεπτή η αιτούμενη χρήση «κλειστού χώρου Στάθμευσης αυτοκινήτων & υπαίθριος χώρος στάθμευσης» στο Ο.Τ.279α του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμάτας

Το παρόν ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Η παρούσα εκδίδεται στο πλαίσιο ενιαίας εφαρμογής της νομοθεσίας από το σύνολο των υπηρεσιών δόμησης(ΥΔΟΜ) της χώρας και της απλοποίησης και επίσπευσης των διαδικασιών με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, αλλά και την διευκόλυνση του έργου των ΥΔΟΜ.

Η Διευθύντρια
Δ/νσης Πολεοδομίας

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός Msc

Ο Αντιδήμαρχος
Νέων Έργων & Πολεοδομίας

Βασίλειος Κουτραφούρης

Εσωτερική Διανομή: Χ.Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
08-10-25
Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ