@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αγγελική Κανελλοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360778
EMAIL : a.kanellopoulou@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν.:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσανίκων Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο - Παστελοποιία», ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 64321/24-11-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2), επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσανίκων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 5,50 μ..

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2», επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσανίκων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:
Η υπ' αριθμόν 64321/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», Βεβαίωση Χρήσεων Γης).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

ΑΙΤΗΣΗ

Ημερομηνία **21/11/2025**

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Κάτοικος : Καλαμάτας
Οδός : Δημοτικη
Πόλη : ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Ταχ. Κώδικας : 24100
Αστ. Τμήμα : ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Α.Φ.Μ. : 140789194
Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ :
χορήγηση έγκρισης εισόδου εξόδου για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82
Συνημμένα:
2 Τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου εξόδου.

Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε έγκριση εισόδου εξόδου για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82 στην ιδιοκτησία μου,
στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας μου όπως αυτό εμφανίζεται από τον Νοεμβριο του 2025 στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Σωφρονά Στέφανου που βρίσκεται στη θέση Ποδαρια Γιαννιτσανικων του δημου Καλαματας, εκτός σχεδιου, Π.Ε. Μεσσηνίας όπως αυτή εμφανίζεται στο απόσπασμα του κτηματολογίου.

Ο Αιτών

ΠΑΡ. ΦΙΛ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΠΑΣΤΕΛΙΟΥ
ΤΕΡΜΑ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 140789194 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου	64321
Ημ. Καταχώρησης	24/11/2025 12:16
Θέμα	ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ (ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ)
Αποδέκτης	Δ. Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολέας	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	24/11/2025
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	ΦΥΣΙΚΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Τηλ. Επικοινωνίας	

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ιδιοκτησία του Χριστοπουλου Παρασκευα που βρίσκεται στη θέση Ποδαρια Γιαννιτσανικων του δημου Καλαματας, εκτός σχεδιου, Π.Ε. Μεσσηνίας όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να λάβει έγκριση εισόδου - εξόδου.
Θα ανεγερθεί ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82

Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΤΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β (ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ)

Κατά την παρ. 1β Άρθρον 24 πρόκειται για εγκατάσταση που έχει σχέση με την κυκλοφορία επι των οδών. (εργοστάσια, αποθήκες),,

Για τις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β, στην οποία υπάγονται και τα βιομηχανικα κτιρια, εγκρίνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ. 5 του π.δ. 118/06, είσοδος-έξοδος οχημάτων. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη έκδοσης άδειας. Ως «είσοδος – έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων). Στην προκειμένη πλέον το άνοιγμα είναι 5,50 μ. μεγαλύτερο του απαιτητού .

Κατά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε, η θέση εισόδου εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια:

1. της ορατότητας, για Πρωτεύων Επαρχιακό οδικό δίκτυο 70,00μ και
2. της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται (αγροτική οδός) η είσοδος ή έξοδος της άλλης οδού 70,00 μ. (ευρισκόμενη στην ιδία πλευρά της οδού με την εγκατάσταση).

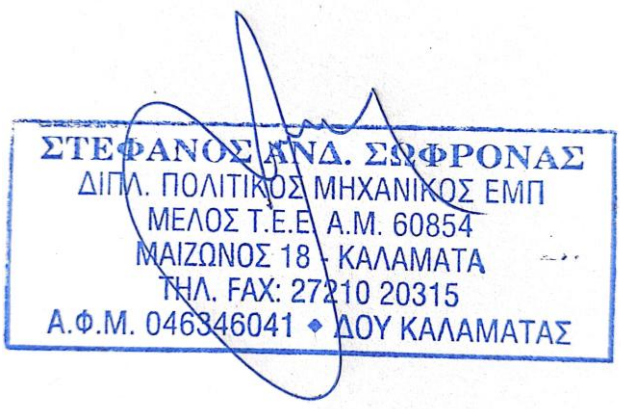
Επί του συνημμένου από μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 τοπογραφικό μου διαγράμματος κλίμακας 1:500 απεικονίζεται η τήρηση των παραπάνω όρων ήτοι : απόσταση 70,00 μ. με το σημείο τομής των αξόνων οδών, απόσταση 70,00 μ. από διασταύρωση άλλης οδού και ορατότητα >100 μ. προς τις δυο κατευθύνσεις.

.

Για την ασφαλή χρήση της εισόδου - εξόδου θα τοποθετηθούν : σήμανση με την ένδειξη STOP κατά την έξοδο και Ιστός Φωτισμού ύψους 9,00μ με λάμπα 250 Watt Να Υ.Π.

Καλαμάτα, 21/11/2025

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

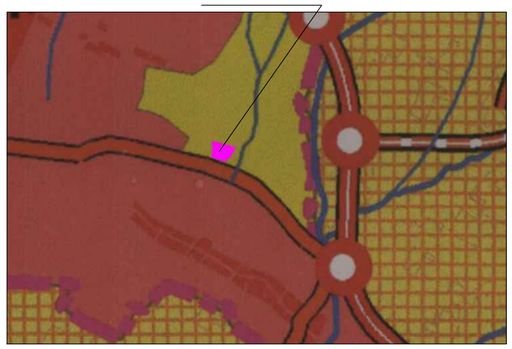


ΩΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	333616.550	4100328.750	18.61
2	333634.460	4100323.710	8.89
3	333643.080	4100321.540	17.00
4	333659.430	4100316.870	12.53
5	333671.480	4100313.430	6.85
6	333667.700	4100307.720	10.85
7	333663.140	4100297.870	13.68
8	333656.160	4100286.110	22.18
9	333639.390	4100271.590	41.01
10	333600.000	4100283.010	1.58
11	333598.520	4100283.570	2.74
12	333598.530	4100286.310	5.02
13	333599.960	4100291.120	0.32
14	333600.000	4100291.440	13.80
15	333601.720	4100305.130	11.91
16	333601.830	4100317.040	7.14
17	333601.150	4100324.150	8.55
18	333600.000	4100332.620	0.82
19	333599.890	4100333.430	0.11
20	333600.000	4100333.400	17.19
1	333616.550	4100328.750	

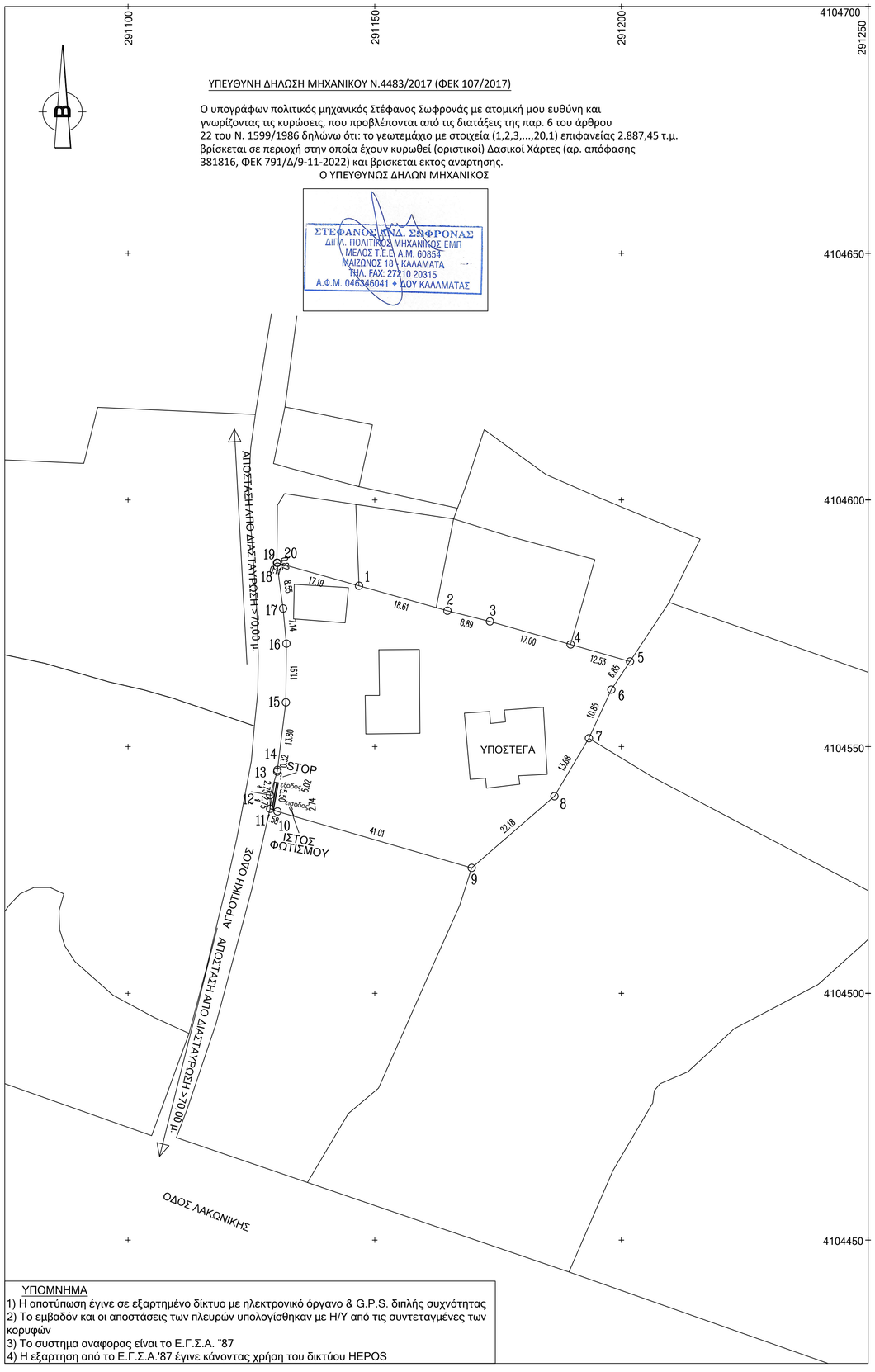
E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
E= 2887.45 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. ¨87
4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωφρονας Στεφανος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,20,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως,
-ειναι αρτιο και οικοδομησιμο
-βρίσκεται στη θέση "Ποδαρια" γιαννιτσανικων,
Καλαμάτας Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας
-βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/26.06.2009) στην προβλεπομενη επεκταση Γ.Π.Σ. 1986
-εντος αυτού δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
-εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
-εντος του γεωτεμαχιου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δενδρα.
-εμπίπτει στο σύστημα Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 360880723012/0/0

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 18 \ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. FAX: 27210 20315
Α.Φ.Μ. 046346041 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν οικοπέδου (1,2,3,...,20,1) = 2.887,45 **μ².**
Εμβαδόν παστελοποιιου = **161,21 μ².**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) Π.Δ.24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)
και Ν.4959/ 2020(ΦΕΚ Α 245/9.4.2020)

---Αρτιότητα : Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. και Πρόσωπο: 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
---Κάλυψη: 10%
---Μέγιστη Δόμηση (κατοικία) : 186μ² + (Ε - 4.000) χ 0.018
---Μέγιστο Υψος: 7,50μ.+1,20μ. (στέγη)
---Οροφοι : 2
---Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...,20,1 και εμβαδόν 2.887,45 **μ²** που βρίσκεται στη θέση "Ποδαρια", Γιαννιτσανικων Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου.

Καλαμάτα, Νοεμβριος 2025
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
υπογραφή

ολογράφως

ΕΡΓΟ :	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82
ΘΕΣΗ :	ΤΕΡΜΑ ΚΑΛΛΙΠΑΤΕΙΡΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ 'ΠΟΔΑΡΙΑ' ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 18 \ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. FAX: 27210 20315
Α.Φ.Μ. 046346041 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69735cf34f25d253f99d2053
ΑΠ:3764
Υπογραφή: 23/01/26 14:52
Διανομή: 23/01/26 14:54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99
Καλαμάτα, 24100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ.Κακάρογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360896
EMAIL: poleodomia@kalamata.gr

Αρ.Πρωτ. Δ/νσης Πολεδομίας **3532/2025**

Προς: **Παρασκευάς Χριστόπουλος**
δια του μηχανικού
Δήμητρα Γκιουλαφεντη
Τηλ.6947695694/2721099205

ΘΕΜΑ: **Βεβαίωση χρήσεων γης**

ΣΧΕΤ: Η με αρ.πρωτ.3532/30-10-2025 αίτηση σας ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης για την εγκατάσταση και λειτουργία **«επαγγελματικό εργαστήριο παραγωγής παστελιών-παστελοποιία»** σε ακίνητο στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας.

Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 3532/30-10-2025 αιτήσεώς σας, σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε ακίνητο σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 360880723012, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με **το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Καλαμάτας** (ΦΕΚ 77 ΑΑΠ 03-05-11) εντάσσεται **σε περιοχή προτεινόμενη για νέες οικιστικές επεκτάσεις.**

Στη περιοχή αυτή οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές που περιλαμβάνονται στην κατηγορία της **Γενικής Κατοικίας** και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) όπου **επιτρέπεται μεταξύ άλλων οι ειδική χρήση:**

- ✓ *Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης*

Μετά τα ανωτέρω είναι επιτρεπτή η αιτούμενη χρήση «επαγγελματικό εργαστήριο παραγωγής παστελιών-παστελοποιία» στο ως άνω ακίνητο με την προϋπόθεση ότι ανήκει στη χαμηλή όχληση

Το παρόν ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Η παρούσα εκδίδεται στο πλαίσιο ενιαίας εφαρμογής της νομοθεσίας από το σύνολο των υπηρεσιών δόμησης (ΥΔΟΜ) της χώρας και της απλοποίησης και επίσπευσης των διαδικασιών με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, αλλά και την διευκόλυνση του έργου των ΥΔΟΜ.

Η Διευθύντρια
Δ/νσης Πολεοδομίας

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός Msc

Ο Αντιδήμαρχος
Νέων Έργων & Πολεοδομίας

Βασίλειος Π. Κουτραφούρης

Εσωτερική Διανομή:Χ.Α.