@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
697c95234f25d253f978a4ff
ΑΠ:4929
Υπογραφή: 30/01/26 13:28
Διανομή: 30/01/26 13:31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κυριακοπούλου Αν.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360780
EMAIL :

ΠΡΟΣ:

1. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αρ. πρ. 65070/25 εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο, ιδιοκτησίας "Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων" στον οικισμό Λεϊκων του Δ. Καλαμάτας καθώς και της αρ. 12/25 απόφασης της Τοπικής Κοινότητας Λεϊκων

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 40330/24-07-2025 αίτηση με συνημμένα Τεχνική Έκθεση & Τοπογραφικό Διάγραμμα

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την αρ. πρ. 65070/25 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο, ιδιοκτησίας "Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων" στον οικισμό Λεϊκων του Δ. Καλαμάτας καθώς και την αρ. 12/2025 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λεϊκων και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η ΑΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν/να:
Η υπ' αρ. 65070/25 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ.
Η υπ' αρ.12/2025 απόφαση του Κ.Σ. Λεϊκων

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6922e188273b0067a22f99b0
ΑΠ:65070
Υπογραφή: 26/11/25 12:26
Διανομή: 26/11/25 14:43

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360780
EMAIL :

ΠΡΟΣ:

1. **ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΪΚΩΝ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο, ιδιοκτησίας “Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων“ στον οικισμό Λεϊκων του Δ. Καλαμάτας για την «Ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 40330/24-07-2025 αίτηση με συνημμένα Τεχνική Έκθεση & Τοπογραφικό Διάγραμμα

Με το ανωτέρω σχετικό, ζητείται η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης, η οποία υπάγεται στα «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής», στη θέση «Πλακωτά» της Τ.Κ. Λεϊκων, εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην περιοχή ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής διέπονται από τον Ν.4302/2014, στον οποίο αναφέρεται ότι για όσα ιδρύονται σε εκτός σχεδίου περιοχή ισχύει το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 και ως εγκαταστάσεις εντάσσονται στην κατηγορία Α ως προς την κυκλοφοριακή σύνδεση. Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 προβλέπει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α΄ ή Β΄), που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο (σε εκτός σχεδίου ή σε εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών), απαιτείται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι για κυκλοφοριακή σύνδεση.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου

5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ.) και την απόσταση (>50 μ.) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 22,00 μ., λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού και του μεγέθους των οχημάτων που θα εισέρχονται στην επιχείρηση (και φορτηγά).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση επαγγελματικής - εμπορικής αποθήκης στη θέση «Πλακωτά» της Τ.Κ. Λεϊκων, εντός ΓΠΣ Καλαμάτας, στην περιοχή ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), σε οδικό δίκτυο του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:
Η υπ' αριθμόν 40330/24-07-2025 αίτηση με τα συνημμένα της

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: Αδαμόπουλος

ΟΝΟΜΑ: Αναστάσιος

ΟΝ. ΠΑΤΡΟΣ: Ευριδίκη

ΑΦΜ: 129853319

ΔΟΥ: Καλαμάτας

ΑΔΤ: ΑΚ952049

Δ/ΝΣΗ: Ύδρας 40, Καλαμάτα

ΤΗΛ: α)κιν. 6947604599

β)σταθ.

e-mail: tasosadamo@gmail.gr

Παρακαλώ όπως μου εγκρίνεται την είσοδο - έξοδο σε αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΛΑΜΑΤΑ: 24/7/2025

Ο/Η ΑΙΤΩΝ-ΟΥΣΑ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6922e188273b0067a22f99b0
ΑΠ:65070
Υπογραφή: 26/11/25 12:26
Διανομή: 26/11/25 14:43

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ιδιοκτήτρια: **"EVAKON CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ"**
Νόμιμος Εκπρόσωπος: Πετρόπουλος Θεόδωρος

Έργο: Έγκριση Εισόδου – Εξόδου επί δημοτικής οδού για Ανέγερση ισόγειας επαγγελματικής-εμπορικής αποθήκης με σοφίτα

Θέση: Θέση «Πλακωτά», Εκτός σχεδίου πόλης - Εκτός οικισμού, Εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (Περιοχή ΠΠ 2), Κτηματική περιοχή οικισμού Λαϊΐκων, Τ.Κ. Λαϊΐκων, Δ.Ε. Καλαμάτας, Δήμος Καλαμάτας , Π.Ε. Μεσσηνίας

Γενικά

Το έργο αφορά την ανέγερση μιας ισόγειας επαγγελματικής-εμπορικής αποθήκης, σε γήπεδο εμβαδού 5.011,44 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Πλακωτά», εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (Περιοχή ΠΠ 2), της Τ.Κ. Λαϊΐκων, της Δ.Ε. Καλαμάτας στο Δήμο Καλαμάτας. Το οικόπεδο ανήκει στην εταιρεία "Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων" σε ποσοστό 100% κατά πλήρη κυριότητα, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 30/2024 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ευσταθίας Μοσχοβίτη.

Το έργο βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Φ.Ε.Κ. 77 ΑΑΠ 2011) και εντός της Περιοχής ΠΠ 2 (Δυτική Περιαστική Περιοχή), όπου επιτρέπονται οι εμπορικές αποθήκες.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν 4302/2014 (ΦΕΚ 225/Α/8-10-2014) σε περίπτωση που το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ιδρύεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, η κυκλοφοριακή σύνδεσή του με εθνικές ή επαρχιακές οδούς γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ΒΔ 465/1970, όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970 (ΦΕΚ150Α΄) όπως προστέθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-2006), για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων και η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού Υπηρεσία, υποχρεούται να ελέγξει την συμβολή ως προς τη κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Η θέση αυτή πρέπει να πληροί δυο κριτήρια, της **ορατότητας και της απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση** της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Κριτήριο Ορατότητας.
Για Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο πρέπει να εξασφαλίζεται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας

με κατασκευαστικές επεμβάσεις, μήκος 70,00 μ. Το μήκος ορατότητας μετριέται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.
Στην περίπτωση που εξετάζουμε επιτυγχάνεται μήκος ορατότητας 82,98 > 70.00 μ

Κριτήριο Απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση
Πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.
Στην περίπτωση που εξετάζουμε η απόσταση από συμβολή ή διασταύρωση είναι 135,80μ > 50.00 μ

Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Στην περίπτωση που εξετάζουμε το πλάτος της εισόδου – εξόδου θα είναι 22,00 μ, ώστε να είναι δυνατό σε μεγάλο όχημα να εισέλθει στην εγκατάσταση, λόγω του μικρού πλάτους της οδού, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο

Τέλος, θα τοποθετηθεί πινακίδα STOP (Ρ-2) και καθρέφτης ώστε να είναι δυνατή η διευκόλυνση της ορατότητας.

26/06/2025

Ο Μηχανικός

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 114980
ΑΦΜ 124853319 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΤΗΛ 6947604599



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Φ.Ε.Κ. 77 ΑΑΠ 03-05-2011



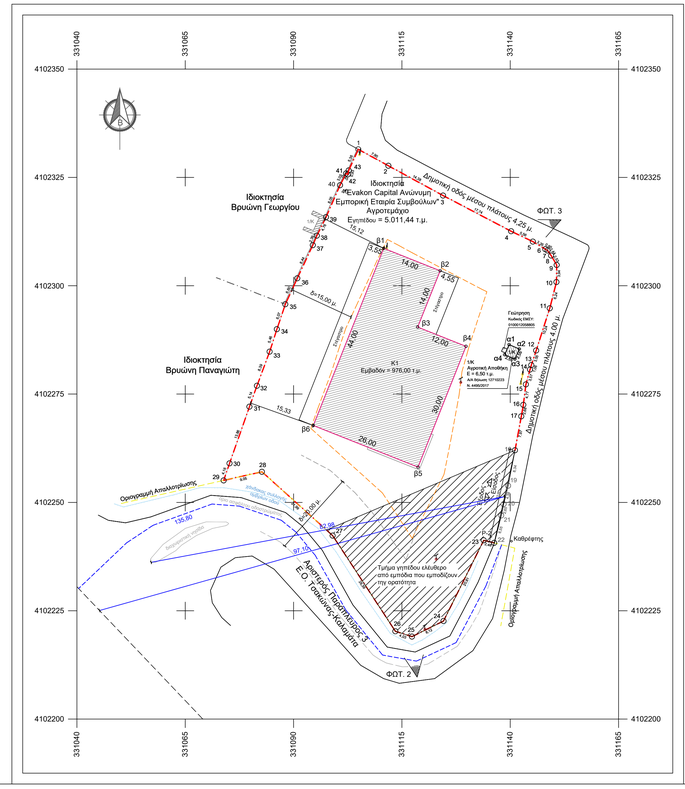
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 - Όψη γηπέδου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 - Όψη γηπέδου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 - Όψη γηπέδου


331040
331065
331090
331115
331140
331165
4102350
4102325
4102300
4102275
4102250
4102225
4102200
Ιδιοκτησία Βρυώνη Γεωργίου
Ιδιοκτησία Βρυώνη Παναγιώτη
Ιδιοκτησία "Evakon Capital Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Συμβούλων" 3 Αγροτεμάχιο Εμβαδόν = 5.011,44 τ.μ.
Δημοτική οδός μέσου πλάτους 4,25 μ.
ΦΩΤ. 3
ΦΩΤ. 2
Κ1 Εμβαδόν = 976,00 τ.μ.
Κ2 Εμβαδόν = 1.000,00 τ.μ.
Κ3 Εμβαδόν = 1.000,00 τ.μ.
Κ4 Εμβαδόν = 1.000,00 τ.μ.
Κ5 Εμβαδόν = 1.000,00 τ.μ.
1Κ Αγροτική Αποθήκη Ε = 6,50 τ.μ.
Α/Α Βλασιτ. 1219320
Ν. 4495/2017
Γεώρυγμα Κωδικός ΟΚΧΥ: 0100012055805
Ανοιχτός Υδραγωγός 3 Ε.Ο. Τσακώνων - Καλαμάτας
Οριογραμμή Απαλλοτρίωσης
Τμήμα γηπέδου ελεύθερο από εμπόδια που εμποδίζουν την ορατότητα
Καθρέφτης
Ηλεκτρικό Υπόγειο
Τηλεφωνικό Υπόγειο
Υπόγειος Αγωγός Ύδρευσης
Υπόγειος Αγωγός Άρδευσης
Υπόγειος Αγωγός Αποχέτευσης
Ηλεκτρικός Εναέριος
Τηλεφωνικός Εναέριος
Δίκτυο Ύδρευσης
Δίκτυο Άρδευσης
Δίκτυο Αποχέτευσης
Ηλεκτρικό Δίκτυο
Τηλεφωνικό Δίκτυο
Φυσικό Αέριο
Δίκτυο Φυσικού Αερίου
Δίκτυο Οπτικών Ινών
Δίκτυο Τηλεόρασης
Δίκτυο Ύδρευσης
Δίκτυο Αποχέτευσης
Δίκτυο Ηλεκτρισμού
Δίκτυο Τηλεφωνίας
Δίκτυο Φυσικού Αερίου
Δίκτυο Οπτικών Ινών
Δίκτυο Τηλεόρασης
Δίκτυο Άρδ