@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
699302c04f25d253f96889df
ΑΠ:7428
Υπογραφή: 16/02/26 14:33
Διανομή: 16/02/26 14:35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα: Έγκριση 2ης τροποποίησης του τεχνικού Δελτίου Έργου της ενταγμένης στην πρόσκληση ΑΤ06 «Αστική Αναζωογόνηση» του προγράμματος "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ", πράξης με τίτλο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή»

Έχοντας υπ' όψη τα κάτωθι:
α) τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006)
β) τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
γ) την υπ' αριθ. Πρωτ. 14576/24-07-2020 Πρόσκληση ΑΤ06 του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση»
δ) Την υπ΄αριθμ. 124/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή της πρότασης «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή»
ε) Την με αριθμό πρωτ. 4333/12.01.2022 (ΑΔΑ: Ρ69846ΜΤΛ6-ΤΑΒ) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
στ) Την αρ. πρωτ. 124301/09-12-2021 Προγραμματική Σύμβαση για την πράξη « Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή» με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης

«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α. ΟΤΑ»

ζ) Τις Αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής 575/2024 και 689/2025 με τις οποίες παραλήφθηκαν τα παραδοτέα της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,

η) Το γεγονός ότι από το Υπουργείο Εσωτερικών μας γνώρισαν ότι προκειμένου να χρηματοδοτηθούμε για την κατασκευή των έργων , θα πρέπει να υποβάλλουμε αίτημα τροποποίησης του ΤΔΕ του έργου, το οποίο θα συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Έργου, νομίμως υπογεγραμμένο, που θα περιλαμβάνει την ενσωμάτωση των προτεινόμενων αλλαγών (δημιουργία νέων υποέργων).
- απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την υποβολή αιτήματος τροποποίησης του ΤΔΕ,

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης με την Προσθήκη των 3 νέων Υποέργων και συγκεκριμένα των Υποέργων:

3: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Ηρώων και Μαυρομιχάλη.
4: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Λυόμενα (Βάγια) και
5: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Παλαιό Στρατόπεδο

διαμορφώνεται στο ποσό των 21.392.700,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, **καλείται η Δημοτική Επιτροπή,** όπως με απόφασή της:

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του τεχνικού Δελτίου Έργου της ενταγμένης στην πρόσκληση ΑΤ06 «Αστική Αναζωογόνηση» του προγράμματος "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ", πράξης με τίτλο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή» και την υποβολή σχετικού αιτήματος στην ΕΥΔΕ ΥΠ.ΕΣ.

2) Εγκρίνει την κάλυψη υπερβάλλοντος (τυχόντος) ποσού της πράξης από Δημοτικούς πόρους.

3) Εξουσιοδοτήσει τον κο Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή του Τροποποιημένου Τεχνικού Δελτίου Έργου και κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου και την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Έργου στην ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ και την υπογραφή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΟΥΔΕΤΕΡΟΤΗΤΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

Συν/νο : Τεχνικό Δελτίο Έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑII: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Τεχνικό Δελτίο Έργου (Τ.Δ.Ε.)

(2ηΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ:2020-2023
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ:ΑΤ 06
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:«Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣ (αποδίδεται αυτόματα)	**:**	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ[1]	**:**	**Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας - Μελέτες Ωρίμανσης και Κατασκευή**
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά)		Regeneration of the Eastern district of Kalamata, Greece (Eastern Center and surroundings**)**
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ[2]	**:**	**21.392.700,00**
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΔΕ	**:**	**21. 392.700,00**
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΜΕΓΑΛΟ ΕΡΓΟ (>=20 MECU);	**:**	☒
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	**:**	☐
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ	**:**	☐
ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	**:**	☒
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ
Δεν ενέχει Κρατική Ενίσχυση (Κ.Ε.)	**:**	☐
Είναι Υποδομή ΚΕ.	**:**	☐
Κ.Ε. Επιχειρηματικότητας	**:**	☐
ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ (ναι/ όχι, τεκμηρίωση)		
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Τ.Δ.Ε.		

[1]Στην έννοια του έργου περιλαμβάνονται **και** η μελέτη, υπηρεσία, ενέργεια
[2]Σε περίπτωση ΣΔΙΤ ή άλλης πηγής χρηματοδότησης πλην ΕΣΠΑ

Τροποποίηση Τ.Δ.Ε. ώστε να αποτυπωθεί η τρέχουσα κατάσταση των Υποέργων

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	**:**	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ/ ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	**:**	ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ
ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ	**:**	21/01/2026
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ3	**:**	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ	**:**	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	**:**	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	**:**	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ(Κύριος του Έργου)4	**:**	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (τεκμηρίωση με βάση κανονιστικά κείμενα)		

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ			
Νέο έργο	**ΝΑΙ**	Μελέτη	**ΝΑΙ**
Επέκταση υφιστάμενου έργου	**ΟΧΙ**	Παροχή Υπηρεσιών	**ΝΑΙ**
Εκσυγχρονισμός	**ΝΑΙ**	Τεχνικό έργο	**ΝΑΙ**
Αποκατάσταση	**ΝΑΙ**	Προμήθεια Εξοπλισμού	**ΝΑΙ**
Αναπλάσεις	**ΝΑΙ**	Έντυπα-Προβολή-Προώθηση	
Αρχαιολογικά		Άλλο	

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
✓ Αναφέρονται συνοπτικά τα τεχνικά του προτεινόμενου έργου ανά υποέργο, με ιδιαίτερη έμφαση στα μετρήσιμα

[3]Ως φορέας υλοποίησης νοείται ο φορέας ο οποίος θα εκτελέσει το έργο για λογαριασμό του φορέα πρότασης.
[4]Ως φορέας πρότασης ορίζεται ο φορέας με τον οποίο καταρτίζεται η δανειακή σύμβαση ή σύμβαση κατασκευής ή για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο και στην κυριότητα του οποίου θα ανήκει.

δεδομένα

ΥΠΟΕΡΓΟ 1:

ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ και ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ έργου: Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας, συνολικού κόστους μελετών**366.500,00 € με ΦΠΑ.**Περιλαμβάνει την σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών για την δημοπράτηση και κατασκευή του έργου**«Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας»** και συγκεκριμένα των παρακάτω περιοχών :

Α) Της περιοχής πρώην λυομένων «ΒΑΓΙΑ» (ανατολικά του Ανατολικού Κέντρου)

Β) Του Ανατολικού Κέντρου (πρώην παλαιό στρατόπεδο 9^{ου} Συντάγματος Πεζικού)

Γ) Των διασυνδέσεων με το κέντρο της πόλης και την παραλία (οδοί, Μαυρομιχάλη, Ηρώων)

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η εκπόνηση :

- Τοπογραφικής μελέτης (κατ. 16)
- Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης (κατ. 07)
- Στατικής μελέτης (κατ. 08)
- Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (κατ. 09)
- Συγκοινωνιακών μελετών (κατ. 10)
- Μελέτης υδραυλικών έργων (κατ. 13)
- Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης και έργων πρασίνου (κατ. 25)
- Περιβαλλοντικής μελέτης (κατ. 27)
- Μελέτης Smart Εφαρμογών
- ΣΑΥ ΦΑΥ
- ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η συνολική επιφάνεια του έργου εκτείνεται σε μια επιφάνεια 103 στρεμμάτων και στη συνέχεια οι τρείς παραπάνω διακριτές περιοχές παρεμβάσεων παρατίθενται ως Υποέργα 3, 4 και 5 συνολικού προϋπολογισμού 21.020.000,00 €(συμπεριλαμβάνονται Απρόβλεπτα, ΓΕ & ΟΕ & Αναθεωρήσεις) **με ΦΠΑ, ήτοι:**

ΥΠΟΕΡΓΟ 3 (περιοχή Γ), ΥΠΟΕΡΓΟ 4 (Περιοχή Α), και ΥΠΟΕΡΓΟ 5 (περιοχή Β).

ΥΠΟΕΡΓΟ 2 : ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, προϋπολογισμού**6.200,00 € με ΦΠΑ**

ΥΠΟΕΡΓΟ 3:Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχήτων οδών Ηρώων και Μαυρομιχάλη, συνολικού προϋπολογισμού **4.600.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΥΠΟΕΡΓΟ 4:Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχή Λυόμενα (Βάγια)συνολικού προϋπολογισμού**7.760.000,00 €**συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΥΠΟΕΡΓΟ 5:Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας

Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχή Παλαιού Στρατοπέδου συνολικού προϋπολογισμού **8.660.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με μία προνομιούχα γεωγραφική θέση, σημαντικές υποδομές, και αναπτυσσόμενη κουλτούρα και πολιτισμό, η Καλαμάτα μπορεί να εξελιχθεί σε μία από τις πρώτες επιλογές ανάμεσα στους ελληνικούς προορισμούς, για τουρισμό, επιχειρηματικότητα, αλλά και για μόνιμη κατοικία. Σε μία εποχή που οι προτεραιότητες των ανθρώπων στρέφονται όλο και περισσότερο γύρω από έναν υγιεινό τρόπο ζωής, παράλληλα με τη δυνατότητα για εύκολη πρόσβαση σε εργασία, εκπαίδευση και πολιτιστικά δρώμενα, η Καλαμάτα έχει τη δυνατότητα να προσφέρει, αυτό που ονομάζουμε, ποιότητα ζωής.

Ένα από τα έργα που θα προσφέρουν πνοή ανάπτυξης στην πόλη, αποτελεί η ανάπλαση της υποβαθμισμένης και απόμακρης Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας. Η προτεινομένη ανάπλαση που απλώνεται σε μια έκταση **103.000 μ2,** έχει ως στόχο την διασύνδεση της ανατολικής συνοικίας με το ιστορικό κέντρο τη πόλης και την παράλια όπως και την δημιουργία ενός ουσιώδους ανατολικού κέντρου πόλης,σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του ΓΠΣ 2011 αλλά και των σύγχρονων συνθηκών αστικής ανάπτυξης.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Περιλαμβάνει την σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών για την δημοπράτηση και κατασκευή του συνολικού έργου **Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η εκπόνηση:** ✓ Τοπογραφικής μελέτης (κατ. 16) ✓ Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης (κατ. 07) ✓ Στατικής μελέτης (κατ. 08) ✓ Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (κατ. 09) ✓ Συγκοινωνιακών μελετών (κατ. 10) ✓ Μελέτης Υδραυλικών έργων (κατ. 13) ✓ Μελέτη Φυτοτεχνικής διαμόρφωσης και έργων Πρασίνου (κατ. 25) ✓ Περιβαλλοντικής μελέτης (κατ. 27) ✓ Μελέτης Smart Εφαρμογών ✓ ΣΑΥ - ΦΑΥ ✓ Τευχών Δημοπράτησης **Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η κατασκευή** **ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ,** **ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ,ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ,**

		ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ (ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ (ΟΔΟΙ ΚΑΛΛΙΠΑΤΕΙΡΑ, ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ, ΚΟΥΡΚΟΥΤΑ), ΤΩΝ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ (ΟΔΟΙ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ, ΗΡΩΩΝ), ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ, ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ), ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΩΝ, SMARTΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Κ.Λ.Π.
2	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**
3	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχήτων οδών Ηρώων και Μαυρομιχάλη .**
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Προβλέπονται οι κάτωθι παρεμβάσεις: Οδός Ηρώων – άξονας σύνδεσης με την Παραλία Οδός Μαυρομιχάλη – άξονας σύνδεσης με το Ιστορικό Κέντρο Καλαμάτας 1) **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ** **2) SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ** • Ενσωμάτωση δεδομένων, διαχείριση και ενημέρωση **3) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** • Τοποθέτηση Φωτιστικών σωμάτων και ιστών • Εργασίες ύδρευσης • Αποχέτευση ομβρίων **4) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ** • Δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. **5) ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ** • Εφαρμογή της Κυκλοφοριακής Μελέτης

		6) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ **<u>Α. Οδός Ηρώων</u>** Κατασκευή νέων φρεατίων υδροσυλλογής στο συνολικό μήκος της οδού, με μέγιστη απόσταση μεταξύ τους 35 μ, ώστε να παραλάβουν το σύνολο των λεκανών απορροής, των επιφανειών των πεζοδρομίων και της ασφάλτινης επιφάνειας κυκλοφορίας. **<u>Β. Οδός Μαυρομιχάλη</u>** Κατασκευή νέων φρεατίων υδροσυλλογής στο βόρειο κράσπεδο, στο συνολικό μήκος της οδού με μέγιστή απόσταση μεταξύ τους 35 μ, ώστε να παραλάβουν το σύνολο των λεκανών απορροής, των επιφανειών των πεζοδρομίων και της ασφάλτινης επιφάνειας κυκλοφορίας. **7) ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ** • Καθορισμός πρασίνου προς διατήρηση και καθορισμός πρασίνου προς απομάκρυνση • Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις • Εργασίες δικτύου άρδευσης
4	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχή Λυόμενα (Βάγια)**
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Προβλέπονται οι κάτωθι παρεμβάσεις: **1) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ** • Σχεδιασμός Δικτύων και Προσβασιμότητα • Δίκτυο Πλατειών και Πεζοδρόμων • Χώροι στάθμευσης • Χώρος παιδικής χαράς **2) SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ** • Έξυπνες λύσεις για το πάρκο &τους αθλητικούς χώρους • Έξυπνες λύσεις για το κενό τμήμα (χωρίς πράσινο) • Ενσωμάτωση δεδομένων, διαχείριση και ενημέρωση **3) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** • Τοποθέτηση Φωτιστικών σωμάτων και ιστών • Εργασίες ύδρευσης • Αποχέτευση ομβρίων **4) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

		• Δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. **5) ΣΤΑΤΙΚΑ** • Μεταλλικές κατασκευές **6) ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ** • Εφαρμογή της Κυκλοφοριακής Μελέτης **7)ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ** • Κατασκευή κλειστών αγωγών ομβρίων **8) ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ** • Καθορισμός πρασίνου προς διατήρηση και καθορισμός πρασίνου προς απομάκρυνση • Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις • Εργασίες δικτύου άρδευσης
5	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	**Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή έργου στην περιοχή Παλαιού Στρατοπέδου**
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Προβλέπονται οι κάτωθι παρεμβάσεις: **1) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ** • Σχεδιασμός δικτύου και προσβασιμότητα • Χώροι στάθμευσης και κινητικότητα • Δίκτυο πλατειών και πεζοδρόμων • Κεντρικές πλατείες και υποδομές αναψυχής • Πλατείες Εισόδου • Πεζοδρόμια και Περιβάλλουσες οδοί • Τοπόσημα και Αρχιτεκτονικά Στοιχεία **2) SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ** • Έξυπνες λύσεις για το πάρκο & τους αθλητικούς χώρους • Έξυπνες λύσεις για το κενό τμήμα (χωρίς πράσινο) • Ενσωμάτωση δεδομένων, διαχείριση και ενημέρωση **3) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** • Τοποθέτηση Φωτιστικών σωμάτων και ιστών • Εργασίες ύδρευσης • Αποχέτευση ομβρίων • Εγκατάσταση κλιματισμού Αναψυκτηρίου

		• Σύστημα εξαερισμού WC • Ενεργητική πυροπροστασία **4) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ** • Δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. **5) ΣΤΑΤΙΚΑ** • Θεμελίωση • Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα • Μεταλλικές κατασκευές **6) ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ** • Εφαρμογή της Κυκλοφοριακής Μελέτης **7)ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ** • Κατασκευή κλειστών αγωγών ομβρίων **8) ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ** • Καθορισμός πρασίνου προς διατήρηση και καθορισμός πρασίνου προς απομάκρυνση • Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις • Εργασίες δικτύου άρδευσης

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΡΓΟΥ/ ΥΠΟΕΡΓΟ

✓ Περιγράφεται η μεθοδολογία υλοποίησης της πράξης και αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους επιλέγεται η συγκεκριμένη μεθοδολογία και πώς αυτή διασφαλίζει την υλοποίηση της πράξης. Αιτιολογείται η σκοπιμότητα των επιμέρους υποέργων αυτής, με ιδιαίτερη αναφορά στη συσχέτιση της υλοποίησης των επιμέρους υποέργων της πράξης. Αναφέρονται επιγραμματικά τα παραδοτέα ανά υποέργο.

<u>ΥΠΟΕΡΓΟ 1</u>:ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών ο Δήμος Καλαμάτας προέβη στην σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Ο.Τ. Α. βάσει των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του Ν.4412/2016. Παραδόθηκε το σύνολο των ανατεθεισών μελετών και παρελήφθησαν με τις υπ΄αρ. 575/2024 και 689/2025 αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας.

<u>Παραδοτέα Μελετών</u>

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Τεχνική Έκθεση στην οποία περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή της περιοχής και του σκοπού των

τοπογραφικών, περιγραφή των συγκεντρωθέντων διαγραμμάτων,

- Τοπογραφικά Διαγράμματα

2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Α. ΤΕΥΧΗ

Τεχνική Περιγραφή η οποία δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών, επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης, ώστε μαζί με αυτά, να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης.

Β. ΣΧΕΔΙΑ

1. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων καθώς και κατασκευαστικά σχέδια.
   - Σχέδιο γενικής διάταξης ολόκληρου του αντικειμένου και τμηματικά σχέδια, σε κατάλληλη κλίμακα.
   - Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακες ανάλογες του αντικειμένου.
   - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10
   - Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
   - Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10

2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια
   - Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.
   - Αναπτύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία).
   - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια τυχόν προκατασκευασμένων στοιχείων κλπ.
   - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, πέργκολες)

3. Οικοδομικές Λεπτομέρειες & Ειδικές Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών.
   - Λεπτομέρειες όλων των διαμορφώσεων σε κατόψεις και τομές, σε κλίμακα 1:10 ή 1:1 κλπ.
   - Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών

4. Τρισδιάστατο μοντέλο του αντικειμένου μελέτης
   - Χαρακτηριστικά γεωμετρικά στοιχεία των διαμορφώσεων, ειδικών κατασκευών, εγκαταστάσεων. κλπ.
   - Ενσωμάτωση στοιχείων που θα προκύψουν και από τις υπόλοιπες μελέτες (Στατικών, Φωτισμού και Πρασίνου)

Γ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ&ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα μετά σχέδια

3.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α. ΤΕΥΧΗ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεύχος Στατικών Υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό (όπου απαιτείται) της κατασκευής

Β. ΣΧΕΔΙΑ

- Σχέδιο στο οποίο αναγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση των σχεδίων και την ορθή εφαρμογή των

Κανονισμών και της μελέτης,

- Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο δείχνονται η χωροθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και η υφιστάμενη κατάσταση της όμορης περιοχής.
- Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών στα οποία απεικονίζονται αναλυτικά τα στοιχεία των τυχόν απαιτούμενων προσωρινών ή μόνιμων αντιστηρίξεων και δίνονται όλες οι απαραίτητες για την κατασκευή τους πληροφορίες.
- Σχέδιο εκσκαφών στο οποίο καθορίζονται οι στάθμες των επιπέδων εκσκαφής και οι κλίσεις των προσωρινών ή/και μόνιμων πρανών εκσκαφής. Στο σχέδιο δείχνονται πληροφοριακά και οι τυχόν απαιτούμενες προσωρινές ή/και μόνιμες κατασκευές αντιστηρίξεων. Το σχέδιο συμπληρώνεται με τις απαραίτητες τομές, όπου κρίνεται
- Σχέδια κατόψεων στα οποία φαίνεται η ακριβής διάταξη όλων των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού.
- Σχέδια όψεων-τομών των πλαισίων του δομικού συστήματος.
- Σχέδιο θεμελίωσης στο οποίο φαίνεται η ακριβής διάταξη των στοιχείων του συστήματος

Γ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ&ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα μετά σχέδια

4. Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Α. ΤΕΥΧΗ

- Τεύχος Υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε όλα τα γεωμετρικά μεγέθη των στοιχείων κάθε εγκατάστασης να προσδιορίζονται.
- Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει επίσης ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο,
- Τεύχος Φωτοτεχνικής μελέτης.

Β. ΣΧΕΔΙΑ

- Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, οι χώροι των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με διάταξη αυτώνσε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα για διασφάλιση των αναγκαίων χώρων εγκαταστάσεων και των κατακόρυφων και οριζόντιων οδεύσεων.

Θα υπάρχουν τουλάχιστον οι ακόλουθες κατόψεις:

- Ηλεκτρικά / Φωτισμός
- Ασθενή Ρεύματα / Τηλέφωνα — Επικοινωνία / Σύστημα Ασφαλείας / Αυτοματισμού, εφόσον απαιτείται/ Ηλεκτροακουστικά /Λοιπά Ασθενή
- Σχέδια Περιβάλλοντος Χώρου Ηλεκτρολογικά
- Σχέδια Φωτοτεχνικής μελέτης

•Διάγραμμα κάθε Εγκατάστασης. Ειδικά για την ηλεκτρολογική μελέτη δίδονται και διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων.

•Αναγκαία σχέδια τομών για έλεγχο επάρκειας προβλεπόμενων οδεύσεων.

•Σχέδια τυπικών λεπτομερειών.

Ως κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής μελέτης ή σε άλλες κλίμακες που απαιτεί η έκταση και η φύση του υπό μελέτη έργου.

Γ. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ&ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια

5.ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Τεχνική Έκθεση
- Περιγραφή προβλήματος αποχέτευσης
- Περιγραφή – επάρκεια – αξιολόγηση υφιστάμενων έργων αποχέτευσης
- Υδρολογικά δεδομένα
- Παροχές υδραυλικών υπολογισμών
- Παραδοχές στατικών υπολογισμών
- Περιγραφή και τεκμηρίωση προτεινόμενης λύσης
- Προγραμματισμός έργων
- Ετήσιες λειτουργικές δαπάνες
- Υδραυλικοί υπολογισμοί
- Στατικοί υπολογισμοί
- Προμέτρηση
- Ανάλυση τιμών
- Τιμολόγιο
- Προδιαγραφές έργων
- Προϋπολογισμός
- ΓΣΥ
- ΕΣΥ

Α. ΣΧΕΔΙΑ

- Οριζοντιογραφία επί τοπογραφικού υποβάθρου 1:2000 ή 1:1000
- Οριζοντιογραφία επί τοπογραφικού υποβάθρου άνευ υψομετρικών καμπυλών 1:2000 ή 1:1000
- Κατά μήκος τομές ρεμάτων, τάφρων, αγωγών
- Τεχνικά έργα και τυπικές διατομές αγωγών

6. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α. Τ Ε Υ ΧΗ

<u>Τεχνική Έκθεση με τα εξής περιεχόμενα</u>:

- Περιγραφή Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης, Ζώνη βλάστησης - Φυτοκοινωνιολογικά Στοιχεία, Κλιματολογικά και Βιοκλιματικά στοιχεία, Στοιχεία Γεωμορφολογίας, Εδαφολογικά στοιχεία.
- Βλάστηση της ευρύτερης περιοχής του έργου, υπάρχοντα είδη και η κατάσταση τους και καταγραφή υφιστάμενης βλάστησης κατά κατηγορία και είδος (δένδρα και θάμνοι).
- Καθορισμός πρασίνου προς διατήρηση και καθορισμός πρασίνου προς απομάκρυνση.

- Κύριες επιδιώξεις της νέας διαμόρφωσης.
- Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Φύτευσης
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Δικτύου Άρδευσης

Β. ΣΧΕΔΙΑ

- Διατηρούμενης Βλάστησης (σε κλίμακα 1:500 — 1:100)
- Πρότασης Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (οε κλίμακα 1:500 - 1:100)

Γ. Προμέτρηση και Προϋπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών, σύμφωνα με τα σχέδια.

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με:
Ν.4014 / ΦΕΚ 209Α / 21-9-2011
ΥΑ1958/ΦΕΚ21Β/13-1-2012
ΥΑ/ΔΙΠΑ/οικ.37674/ΦΕΚ2471Β/10-8-2016
του Υπουργείου Περιβάλλοντος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, άρθρα: 134, 135 και 136, 148, 149, 150, 151, 154, 156, 157 και 158.

Κλίμακες: Βασική κλίμακα 1:500 από τα πρωτότυπα τοπογραφικά / φωτογραμμετρικά διαγράμματα κλίμακας 1:500.

Κανονισμοί εκπόνησης: ΟΜΟΕ-ΚΑΟ.

Επικουρικά και κατόπιν εντολής ή σύμφωνης γνώμης της Δ/νουσας Υπηρεσίας μετά από σχετική πρόταση του μελετητή: Οι εν ισχύ Γερμανικοί Κανονισμοί RAST, RAL (ισόπεδοι κόμβοι) καθώς και οι Κανονισμοί των Η.Π.Α. AASHTO Green Book κ.λπ.

Προδιαγραφές παραδοτέων: Π.Δ.696/74, άρθρα 135, 136, 148, 154 και 158.

Παραδοτέα:

Α. Τεχνική Έκθεση με τα ακόλουθα περιεχόμενα

-Εισαγωγή

-Ευρύτερη περιοχή του έργου (σε περίληψη και αναλυτικά στα συνημμένα παραρτήματα).

-Φυσικό Περιβάλλον, Ανθρωπογενές Περιβάλλον.

Δίκτυα Υποδομής. , Συγκοινωνιακό Δίκτυο. , Οδικό Δίκτυο.
Ανταγωνιστικά Μέσα Μεταφοράς / Συνδυασμένες Μεταφορές.
Σύνδεση / εξυπηρέτηση αστικών κέντρων/οικισμών, περιοχών ειδικών χρήσεων.

Λειτουργική Κατάταξη της Οδού.
Υφιστάμενη Κατάσταση
Περιγραφή Οριστικής Μελέτης Οδικών Έργων
Αποχέτευση – αποστράγγιση ομβρίων

- Συνολικός Προϋπολογισμός Κατασκευής του Έργου

Β. Προμέτρηση – Προϋπολογισμός, στον οποίο περιλαμβάνεται ξεχωριστά:

. Σχέδια ως ακολούθως

Γενική Οριζοντιογραφία. 1:5.000.

. Τυπικές Διατομές & Τυπικές Διατάξεις Έργων που έχουν ληφθεί υπόψη στην προμέτρηση ποσοτήτων. κλίμακα 1:50

. Υπόμνημα Σχεδίων σε κλίμακα 1:500

. Οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:500

. Μηκοτομή σε κλίμακα 1:500 / 1:50

. Διαγράμματα Οριογραμμών (Επικλίσεων), Λειτουργικής Ταχύτητας, Ορατότητας, Διαπλατύνσεων, Στραγγιστικής Στρώσης (όπου εφαρμόζεται)

. Διατομές σε κλίμακα 1:100 ανά 20μ, στα χαρακτηριστικά σημεία (Α, Ω, Δ, Ω΄, Α΄), καθώς και σε όλες τις χαρακτηριστικές θέσεις.

Πρόσθετα σχέδια στους κόμβους:

. Υψομετρική οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:500 ή 1:200

. Οριζοντιογραφίες τριγώνων ορατότητας προσέγγισης όλων των συμβαλλουσών οδών σε κλίμακα 1:500

Οριζοντιογραφίες τριγώνων ορατότητας αναχώρησης όλων των συμβαλλουσών οδών σε κλίμακα 1:500

Κυκλοφοριακές Μελέτες

- Επικαιροποίηση των στοιχείων της ανάλυσης της προηγούμενης μελέτης Παλιάς Πόλης και σύνδεση με τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά αυτής - αναλυτική περιγραφή, κωδικοποίηση- επικαιροποίηση και αναπαράσταση των υφιστάμενων ρυθμίσεων, της υφιστάμενης ιεράρχησης του οδικού δικτύου και της κυκλοφοριακής οργάνωσης της πόλης για όλων των τύπων τις μετακινήσεις (ΙΧ, ΜΜΜ, ΕΙΧ, τροφοδοσία, ποδήλατο, περπάτημα),
- Αναθεώρηση των στοιχείων των μετακινήσεων (μετρήσεις φόρτων, στρεφουσών, μητρώα Προέλευσης-Προορισμού, γραφήματα, αποτελέσματα),
- Απογραφή του συστήματος ΜΜΜ - ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του οδικού δικτύου, της σήμανσης και των σηματοδοτούμενων κόμβων και των ιδιωτικών και δημόσιων χώρων στάθμευσης επί της οδού και εκτός οδού (ΙΧ και μοτοσυκλετών),
- Προκαταρκτική πρόταση σχεδιασμού κυκλοφοριακής οργάνωσης, με ανάλυση των στόχων και αρχών του σχεδιασμού των βασικών δικτύων,

Τεχνική Έκθεση συνοδευόμενη από Χάρτες για τα κάτωθι:

- Παρουσίαση της μεθοδολογίας της κυκλοφοριακής οργάνωσης και αξιολόγηση εφαρμογής της,
- Προτεινόμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου (βάσει λειτουργικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών με έμφαση στα πολεοδομικά χαρακτηριστικά),
- Προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση και οργάνωση στάθμευσης,
- Αναλυτική επεξεργασία προτάσεων για δίκτυο κίνησης πεζού (πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, οδοί ήπιας κυκλοφορίας κ.α.),
- Αναλυτική επεξεργασία προτάσεων για δίκτυο ποδηλάτου και δίκτυο στάθμευσης ποδηλάτων,
- Αναλυτική επεξεργασία δικτύου ΜΜΜ,
- Αναλυτική πρόταση βελτιώσεων για την οδική ασφάλεια σε κρίσιμα σημεία του δικτύου,
- Αναλυτική πρόταση για τη διαχείριση του συστήματος τροφοδοσίας στο σύνολο του δικτύου της Π. Πόλης με βέλτιστη λύση για την προσπελασιμότητα χρήσεων στο δίκτυο πεζοδρόμων, οδών ήπιας κυκλοφορίας και στο

τυπικό δίκτυο ροής οχημάτων αυτής,

- Αναλυτική πρόταση σήμανσης και λειτουργίας φωτεινής σηματοδότησης και προεκτίμηση κόστους τοποθέτησης.

9. Μελέτη Smart Εφαρμογών

Παραδο τ έα

1) ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΥΣΕΩΝ

Έξυπνες λύσεις για το Πάρκο & τους Αθλητικούς χώρους

Έξυπνοι αθλητικοί χώροι με τεχνολογίες αλληλεπίδρασης

Ψηφιακή Διασύνδεση & Εμπειρία Επισκεπτών

Έξυπνες λύσεις για το κενό Τμήμα (Χωρίς Πράσινο)

Ασφάλεια & Περιβάλλον

Ενσωμάτωση δεδομένων , διαχείριση και ενημέρωση

2)ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Γενικές αρχές υλοποίησης

Απαιτήσεις Αρχιτεκτονικής
Επίπεδο Παρουσίασης
Επίπεδο Υπηρεσιών
Επίπεδο Πλατφόρμας Έξυπνης Πόλης (Smart City Platform)
Επίπεδο Επικοινωνιών (Communication Layer)
Επίπεδο Υποδομών
Τεχνολογίες υλοποίησης Έργου
Προδιαγραφές Οριζόντιων Λειτουργιών

3)ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 24 ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Μελέτη εφαρμογής και ανάλυση απαιτήσεων

Μεθοδολογία υλοποίησης του έργου

Υποστήριξη Λειτουργίας για 24 μήνες

Πρόγραμμα δημοσιότητας και ευαισθητοποίησης

4) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

10. ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και Τεχνική Περιγραφή) ·

- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός, κλπ).

α)Το (**Σ.Α.Υ**.) αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται νια την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα θα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας
-

β) Το (**Φ.Α.Υ**.) αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάσθη» (as build) σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το Φ.Α.Υ.)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης

11. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Προδιαγραφές εκπόνησης: ΠΔ 696/74. άρθρο 251 όπως ισχύει σήμερα. Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

- Τεχνική Περιγραφή: περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικειμένου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες, παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών: αφορά στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου και περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών-απαιτήσεων για εργασίες, υλικά, κλπ, που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- Αναλυτικά Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Μελέτης: περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτό
- Προϋπολογισμός Μελέτης: περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων, ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
- Τιμολόγιο Προσφοράς: είναι ταυτόσημο με το Τιμολόγιο Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας
- Προϋπολογισμός Προσφοράς: είναι ταυτόσημος με τον Προϋπολογισμό Μελέτης, χωρίς τιμές μονάδας και ποσό δαπανών
- Συγγραφή Υποχρεώσεων: περιλαμβάνει τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους για την εκτέλεση του

δημοπρατούμενου έργου και αφορούν σε θέματα οικονομικά, κατασκευαστικά, χρονικού προγραμματισμού/προθεσμίες- ρήτρες, υποχρεώσεις Αναδόχου - Κυρίου του Έργου, κ.α.

- Διακήρυξη, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ & ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το υποέργο 2 αφορά παροχή υπηρεσιών και ανατέθηκε με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3:ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ – Κατασκευή έργου στην περιοχή των οδών Ηρώων και Μαυρομιχάλη .

Οι προς υλοποίηση έργασίες αφορούν σε έργα:

1) **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
2) **SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**
3) **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
4) **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**
5) **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ**
6)**ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ**
7) **ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ**

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Κατασκευή έργου στην περιοχή Λυόμενα (Βάγια)

Οι προς υλοποίηση έργασίες αφορούν σε έργα:

1) **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
2) **SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**
3) **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
4) **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**
5) **ΣΤΑΤΙΚΑ**
6) **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ**
7)**ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ**
8) **ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ**

ΥΠΟΕΡΓΟ 5: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ – Κατασκευή ΄έργου στην περιοχή Παλαιό Στρατόπεδο

Οι προς υλοποίηση έργασίες αφορούν σε έργα:

1) **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

2) **SMART ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**

3) **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

4) **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

5) **ΣΤΑΤΙΚΑ**

6) **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ**

7)**ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ**

8) **ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ**

4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- ✓ Αναφέρονται συνοπτικά: η σκοπιμότητα του προτεινόμενου έργου, τα αναμενόμενα αποτελέσματα, ο ωφελούμενος πληθυσμός, η συμβολή του έργου στην επίτευξη των δεικτών του Προγράμματος, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση

ΣΚΟΠΙΜΟ Τ ΗΤΑ

1.Δημιουργία μιας ξεκάθαρης κεντρικότητας (centrality), ενός ισχυρού πόλου έλξης, ο οποίος θα προσκαλεί, με το σχεδιασμό και τις καινούργιες χρήσεις του, τους πολίτες όλης της πόλης, ενώ συγχρόνως, θα συμβάλει στην άρτια και συντονισμένη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

2.Λειτουργικός εμπλουτισμός με νέες χρήσεις, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των υποδομών, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής, δημιουργία μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων, εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑμεΑ σε όλους τους χώρους.

3.Δημιουργία διακριτών «εισόδων» που θα σηματοδοτούν την κεντρικότητα και την πολυποίκιλη έκφραση των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής.

4.Δημιουργία ενός κεντρικού αστικού δημόσιου χώρου που θα οργανώνει και θα συνδέει τις υφιστάμενες υποδομές, αναδεικνύοντάς τες και προσδίδοντας σε αυτές τους απαραίτητους χώρους εκτόνωσης (Πανεπιστήμιο, Κ.Γ. Τέντα).

5.Δημιουργία ξεκάθαρων και ανεμπόδιστων αξόνων κυκλοφορίας και βελτίωση της προσβασιμότητας και της σύνδεσης του νέου κέντρου με τις γύρω περιοχές.

6.Δημιουργία χώρων πρασίνου και νέων καινοτόμων χώρων αναψυχής για τους πολίτες της περιοχής αλλά και όλης της Καλαμάτας, με στόχο την αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης και της παραλίας, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες

7.Δημιουργία πολιτιστικών και εμπορικών υποδομών (υπαίθριο θέατρο, αναψυκτήριο)

8.Δημιουργία ενός προτύπου χώρου βιώσιμης ανάπτυξης και καινοτομίας, τόσο σε περιβαλλοντικό, όσο και σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, που θα λειτουργήσει ως παράδειγμα για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής

9. Δημιουργία οικιστικών ενοτήτων μέσω των παρεμβάσεων του αστικού περιβάλλοντος με ταυτόχρονη ριζική αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση της περιοχής επέμβασης (με ουσιαστικέςεπιπτώσεις σε όλη την πόλη της Καλαμάτας) με κύριο στόχο περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και των επιπέδων θορύβου.

10. Δημιουργία ενός ευρύτερου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και υποδομών (χώροι άθλησης + παιδικές χάρες) ικανών να ανταποκριθούν στην μελλοντική ανάπτυξη του περιβάλλοντα ιδιωτικού χώρου.

11. Δημιουργία ενός πρότυπου αστικού χώρου με μοναδικό χαρακτήρα, που θα μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες μιας σύγχρονης ευρωπαϊκής πόλης για βιώσιμη ανάπτυξη και καινοτομία, και θα λειτουργήσει ως υπόδειγμα για την περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής.

12. Δημιουργία, συμπλήρωση, διεύρυνση, αναβάθμιση και διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, πεζόδρομων , ποδηλατόδρομων , αθλητικών χώρων και χώρων πολιτιστικών δράσεων, αναβάθμιση υποδομών, διασφάλιση προσβασιμότητας, βελτίωση περιβαλλοντικών όρων και μικροκλίματος, ολοκλήρωση και βελτίωση οδικού δικτύου, πεζοδρομίων και ηλεκτροφωτισμού τους, υλοποίηση δικτύων Η/Μ, αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή εναλλακτικών μεθόδων ανακύκλωσης και διαχείρισης απορριμμάτων μέσα στην περιοχή παρέμβασης, εφαρμογή πρακτικών εξοικονόμησης υδάτινων πόρων για άρδευση και πυρόσβεση, διαχείριση βιομάζας στις περιοχές πρασίνου, εφαρμογή ευφυών δράσεων πρόληψης στους χώρους συνάθροισης κοινού, ώστε το σύνολο των δράσεων να συνθέσει μια ολοκληρωμένη επέμβαση αστικής αναζωογόνησης και ανάπτυξης για την Ανατολική πόλη αλλά και ένα σύγχρονο και βιώσιμο σύνολο για ολόκληρη την πόλη της Καλαμάτας.

13. Δημιουργία λειτουργικών διασυνδέσεων με το ιστορικό κέντρο (μέσω της οδού Μαυρομιχάλη- ΓΠΣ 86) και την παραλία (μέσω της οδού Ηρώων) και σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων.

14. Ανάπλαση της περιβάλλουσας οδοποιίας και των συνδέσεων με το ιστορικό κέντρο και την παραλία, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη και την καινοτομία.

15. Μετατροπή της οδού Σφακιανάκη, σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με στόχο την ασφαλή και ανεμπόδιστη πρόσβαση του ανατολικού κέντρου

16. Δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας

17. Δημιουργία ενός συνεχομένου περίπατου / ποδηλατοδρόμου αναψυχής από το ιστορικό κέντρο της πόλης έως την παράλια, μέσω του ανατολικού κέντρου.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρονται συνοπτικά οι ανάγκες που θα καλύψει ή το πρόβλημα που θα επιλύσει το προτεινόμενο έργο

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Καλαμάτας και διαχωρίζεται σε τρεις όμορους, επιμέρους χώρους.

Α. Πρώην περιοχή λυομένων «Βάγια»

Β. Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας (Παλαιό Στρατόπεδο)

Γ. Διασυνδέσεις με το ιστορικό κέντρο και την παραλία (Οδοί Μαυρομιχάλη και Ηρώων)

Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ)

Πρόκειται για την περιοχή που προσδιορίζεται δυτικά από την οδό Παλαιολόγου, νότια από την οδό Βασιλέως Γεωργίου, βόρεια από την περιμετρική οδό της πόλης και ανατολικά εκτείνεται μέχρι το όριο του Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η Ανατολική Συνοικία έχει έκταση 1250 στρέμματα και περιλαμβάνει τμήμα περιοχής παλαιού σχεδίου (1905), τις περιοχές αυθαιρέτων «Αγ. Παρασκευή» και «Αγ. Σίδερης», τον προσφυγικό οικισμό «Αγ. Κων/νου» και τμήμα επεκτάσεων του σχεδίου πόλης αδόμητων ή αραιοδομημένων εκτάσεων. Εντός της περιοχής της Αν. Πολ. Ενότητας,

βρίσκεται ο χώρος του παλαιού Στρατοπέδου «Παπαφλέσσα», έκτασης 110 στρεμμάτων, που περιβάλλεται από τις οδούς Λακωνικής (νότια), Καλλιπατείρας (βόρεια), Σφακιανάκη (ανατολικά) και Ιλάρχου Κουρκουτά (δυτικά).
Λίγο πριν το σεισμό του 1986 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο της πόλης (ΓΠΣ '86), το οποίο είχε ως στόχο την αναβάθμιση και το εξορθολογισμό της ανάπτυξης της εν λόγω περιοχής, η οποία χαρακτηρίζεται από αυθαίρετες κατασκευές, άναρχη δόμηση και αδόμητες εκτάσεις, απουσία υποδομών κοινωνικού χαρακτήρα και οργανωμένου δικτύου συγκοινωνίας, καθώς επίσης και από την ολοσχερή αποκοπή της από τα υπόλοιπα τμήματα της πόλης.

Το **Ανατολικό Κέντρο** (Παλαιό Στρατόπεδο) περιλαμβάνει μια έκταση περίπου 110 στρεμμάτων, η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμάτας προκειμένου να αξιοποιηθεί για την κατασκευή κεντρικών υποδομών που εγκρίθηκαν ως απαραίτητες για τον ως άνω, εξορθολογισμό της ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, αλλά και για ολόκληρη την πόλη της Καλαμάτας.

Το 1986, ωστόσο, οι αρμόδιες αρχές οδηγήθηκαν να δημιουργήσουν στην περιοχή υποδομές οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στο ΓΠΣ 1986, ως συνέπεια των αναγκών που προέκυψαν λόγω του καταστροφικού σεισμού. Έτσι, η περιοχή του ανατολικού κέντρου συσσώρευσε δράσεις που είχαν ως στόχο να απο-συμφορήσουν την πόλη από τις καινούργιες ανάγκες που προέκυψαν, όπως για παράδειγμα την επανεγκατάσταση σε λυόμενες κατασκευές, σεισμόπληκτων επαγγελματιών. Ως αποτέλεσμα, η αναδιαμόρφωση του ανατολικού κέντρου υλοποιήθηκε τελικά υπό την πίεση της εξυπηρέτησης των μετασεισμικών αναγκών (σχέδιο ΚΕΠΑΜΕ 1987).

Ταυτόχρονα, στην ίδια περιοχή του ανατολικού κέντρου δημιουργήθηκαν υποδομές τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα, όπως η μετατροπή των κτιρίων του Διοικητηρίου και των στρατώνων σε εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, το Κλειστό Γυμναστήριο "Τέντα", στο οποίο διοργανώνονται αθλητικές διοργανώσεις παγκοσμίου βεληνεκούς, η φοιτητική εστία στη νότια πλευρά και οι βιοκλιματικές κατοικίες του γνωστού Έλληνα αρχιτέκτονα, Αλέξανδρου Τομπάζη, στο βορειοδυτικό μέρος, που κατασκευάστηκαν για να ανταποκριθούν στις ανάγκες στέγασης των σεισμοπλήκτων πολιτών.

Έτσι, κάπου ανάμεσα στην προσπάθεια της πόλης να καλύψει τις ανάγκες της σε υποδομές και στις αναπάντεχες επιπτώσεις του καταστροφικού σεισμού, προέκυψε το ανατολικό κέντρο, το οποίο περιλαμβάνει σήμερα έναν ενδιάμεσο αδόμητο χώρο (Περιοχή επέμβασης Β), χωρίς ταυτότητα, ανοργάνωτο, απομεινάρι των πολεοδομικών εξελίξεων της πόλης. Απόμακρο και αποτρεπτικό, καταστρατηγεί κάθε είδους συμβατότητα με τις βλέψεις των αρμοδίων αρχών, για την ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής και τη βέλτιστη αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών.

Όσον αφορά την πολεοδομική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, παρατηρείται ότι η περιμετρική χωροθέτηση των κοινωνικών υποδομών σε συνδυασμό με την έλλειψη ενός ισχυρού κεντρικού πόλου έλξης, αλλά και ξεκάθαρων αξόνων κυκλοφορίας, καθιστά το παλαιό στρατόπεδο ως ένα κέντρο πόλης χωρίς «κεντρικότητα» (centrality). Πρόκειται με αλλά λόγια, για ένα «κέντρο» πόλης που στερείται τα χαρακτηριστικά και τη φυσική υπόσταση ενός γεωμετρικού και λειτουργικού κέντρου.

Επιπλέον, οι υφιστάμενες διασυνδέσεις του ανατολικού κέντρου με το κέντρο της πόλης και την παραλιακή ζώνη, δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των εν δυνάμει χρηστών του χώρου. Δηλαδή, δεν υπάρχουν τα αναγκαία δίκτυα πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων που θα μπορούσαν να αποτελέσουν στοιχεία ουσιαστικής ένταξης της περιοχής στις αντίστοιχες λειτουργίες της πόλης, ενσωματώνοντάς την σ' αυτήν, με συνέπεια σήμερα να λειτουργεί αποσπασματικά από την υπόλοιπη πόλη.

Η έλλειψη των παραπάνω δικτύων δημιουργεί την ανάγκη πρόσβασης στις υποδομές που στεγάζει ο χώρος του Αν. Κέντρου μέσω χρήσης Ι.Χ. οχημάτων, δεδομένου ότι δεν υφίσταται ικανοποιητική αστική συγκοινωνία η οποία να

εξυπηρετεί αποτελεσματικά την ευρύτερη περιοχή.

Οι περιμετρικές οδοί Λακωνικής και Καλλιπατείρας αποτελούν τις βασικές οδούς εξυπηρέτησης της περιοχής με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο κυρίως σε ώρες αιχμής, οι οποίες είναι ακατάλληλες για την εξυπηρέτηση πεζών, λόγω των στενών πεζοδρομίων τους αλλά και της παράνομης στάθμευσης. Οι οδοί Κουρκουτά και Σφακιανάκη είναι φαρδύτεροι δρόμοι και θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν για την κίνηση πεζών, όμως η διαμόρφωσή τους δεν είναι ελκυστική και χρήζουν παρεμβάσεων ανάπλασης για τη λειτουργική και ασφαλή διέλευση των πεζών.

Περαιτέρω δε, και ενώ υπήρχε πρόβλεψη ενός βασικού πεζόδρομου / άξονα κίνησης (ανατολής – δύσης), σήμερα αυτή η δυνατότητα έχει εξαλειφθεί από την περίφραξη των παραχωρημένων στο Πανεπιστήμιο εκτάσεων, η οποία έχει αποκόψει την ανεμπόδιστη διέλευση των πολιτών της ευρύτερης περιοχής. Τον χειμώνα, μάλιστα, λόγω των καιρικών συνθηκών, το γεωμετρικό κέντρο τη περιοχής μετατρέπεται σε λασπότοπο, αποτρέποντας κάθε πιθανή διέλευση.Εξίσου αποτρεπτική για τον πεζούς, είναι η στενότητα των πεζοδρομίων περιμετρικά του Ανατολικού Κέντρου, η ανυπαρξία προσβασιμότητας ΑμεΑ και η ''αποκοπή'' του χώρου στη νότια πλευρά κατά μήκος της οδού Λακωνικής από περιμετρικό ρείθρο, που αποτελεί οπτικό και λειτουργικό εμπόδιο για την είσοδο στο χώρο.

Σήμερα, 30 χρόνια μετά την διαμόρφωση του πρώην Στρατοπέδου σε Αν. Κέντρο, οι συνθήκες, οι ανάγκες και οι προτεραιότητες της περιοχής και της πόλης έχουν μεταβληθεί σημαντικά.Ο αρχικός σχεδιασμός του χώρου, βασισμένος στο ΓΠΣ 1986, εξασφάλιζε μια ολοκληρωμένη στρατηγική για την σύνδεσή του Αν. Κέντρου με την πόλη και τις λειτουργίες της. Εν τούτοις, βασικά στοιχεία του εν λόγω σχεδίου δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην έχουν αξιοποιηθεί και αναπτυχθεί όλες οι προβλέψεις του ΓΠΣ. Τα αποσπασματικά πεδία εφαρμογής έλυσαν μεν σημαντικά προβλήματα (π.χ. στέγασης, εκπαίδευσης , άθλησης, πρόνοιας), χωρίς όμως να επιτευχθεί η ανάδειξη του Αν. Κέντρου σε πόλο έλξης, εφόσον το γεωμετρικό του κέντρο παραμένει ανεκμετάλλευτο και δυσλειτουργικό.

Τα επικουρικά έργα που έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί για την ανάδειξη αυτού του σημαντικού πόλου, η πεζοδρόμηση, δηλαδή της οδού Μαυρομιχάλη με στόχο τη σύνδεση του Αν. Κέντρου με το κέντρο της πόλης και η αξιοποίηση του οδικού άξονα της Ηρώων με στόχο τη σύνδεση Αν. Κέντρου με την παραλία, δεν υλοποιήθηκαν ποτέ.

Πρώην Περιοχή Λυομένων Βάγια περιλαμβάνουν μια έκταση περίπου 107 στρεμμάτων και εφάπτονται στο ανατολικό όριο του ανατολικού κέντρου, χωρίζονται δε από αυτό, με την οδό Σφακιανάκη. Η εν λόγω περιοχή έχει ως βασικά χαρακτηριστικά (όπως προδίδει και το όνομα της) το αδόμητο αστικό περιβάλλον, την άναρχη δόμηση, όπου αυτή υφίσταται, την απουσία αστικών υποδομών και οργανωμένου δικτύου αστικής συγκοινωνίας

Πρόκειται για περιοχή που εντάχθηκε στο πολεοδομικό σχέδιο το 1986 (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-1986) και περιλαμβάνει αραιοδομημένες εκτάσεις με δυνατότητα δημιουργίας ικανού κοινωνικού εξοπλισμού και υποδομών (δρόμους, πλατείες, πράσινο, αθλητικούς χώρους, χώρους εκπαίδευσης, παιδικές χαρές, πεζόδρομους, χώρους στάθμευσης κ.λ.π.), καθώς και δημόσιες εκτάσεις με εγκαταστάσεις και υπηρεσίες του Υπουργείου. Αγροτικής. Ανάπτυξης (Ινστιτούτο Ελαίας). Μετά τους σεισμούς του 1986, ακολούθησε η μετασεισμική αναπροσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου (ΦΕΚ 248/Δ/27-4-1989 και αναδημοσίευση ΦΕΚ 448/Δ/1992).

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ήπιο φυσικό ανάγλυφο που διευκολύνει σημαντικά την ανάπτυξη των παραπάνω χρήσεων. Η δυνατότητα για άμεση προσπέλαση στον περιμετρικό άξονα της πόλης μέσω του κόμβου Σπάρτης, της προσδίδει τα εξ αυτού πλεονεκτήματα, όπως επίσης η δυνατότητα για άμεση προσπέλαση στην παραλιακή ζώνη μέσω των αξόνων Ηρώων και Αύρας.

Στην παρούσα φάση, η περιοχή προτεινόμενης επέμβασης περιλαμβάνει το τμήμα της Ανατολικής Συνοικίας, που

βρίσκεται σε άμεση λειτουργική σχέση με το Αν. Κέντρο και ταυτόχρονα μέσω του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου οργανώνεται με χρήσεις και εξυπηρετήσεις σημαντικής εμβέλειας, που μπορούν να καλύψουν τις ευρύτερες ανάγκες των πυκνοδομημένων περιοχών αυθαιρέτων, που έχουν ενταχθεί με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι για την εν λόγω περιοχή έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής (Π.Ε) του Ρ.Σ. (Αποφ.5376/1647/2-7-2002 Νομάρχη Μεσσηνίας) και έχουν αποκτηθεί οι κοινόχρηστοι χώροι από τις εισφορές σε γη του Ν. 1337/83, αποτελώντας πλέον ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας, ήδη από το 2002, κατόπιν της μεταγραφής της Π.Ε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα πλέγμα παρεμβάσεων που περιλαμβάνει τα Ο.Τ 1266, 1267, 1268,1264,1262,1263,1269 Α,1260,1259,1258,1257,1256 και τους περιβάλλοντες δρόμους.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί ένα ιδανικό τοπίο για την περαιτέρω αστική ανάπτυξη της Καλαμάτας, κυρίως σε ότι αφορά τις ανάγκες στέγασης των πολιτών λόγω της εγγύτητας της, τόσο με το ιστορικό κέντρο της πόλης, όσο και με την παραλία, αλλά και λόγω της ήπιας τοπογραφίας της. Η ανάπτυξή της (καλώς) δεν επετεύχθη ακόμη, λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην Ελλάδα σε συνδυασμό με την διεθνή συγκυρία (οικονομική κρίση, πανδημία). Ως ακολούθως, κρίνεται απολύτως αναγκαίος ο άμεσος προσδιορισμός του μοντέλου ανάπτυξης που πρόκειται να υιοθετηθεί. Στόχος της παρούσας μελέτης, είναι η μετατροπή μιας άναρχης δομικά συνοικίας, σε μια περιοχή με υποδειγματική πολεοδομική ανάπτυξη ως προς τους κοινόχρηστους χώρους της, που θα λειτουργήσει σαν πρότυπο για την περαιτέρω ανάπτυξη της πόλης.

Συμπέρασμα

Η λίαν ελλιπής υλοποίηση του ΓΠΣ 1986 σχετικά με την διασύνδεση του ανατολικού κέντρου με το ιστορικό κέντρο τη πόλης και την δημιουργία μιας πολυκεντρικής (και συνεπώς αποκεντρωμένης πόλης) αλλά και οι απρόβλεπτες συνέπειες του καταστροφικού σεισμού του 1986, κατέστησαν ανεπαρκή την έγκαιρη κατά τα αλλά μακρό-πολεοδομική βούληση των αρμοδίων αρχών της εποχής, για την άρτια ανάπτυξη της ανατολικής Καλαμάτας (ΓΠΣ 1986). Το ανατολικό κέντρο παρουσιάζεται σήμερα άναρχο, απόμακρο και δυσλειτουργικό για τους πολίτες των ανατολικών συνοικιών αλλά και για τους πολίτες όλης της Καλαμάτας. Χωρίς κέντρο βάρους, σημεία έλξης και ανεμπόδιστες προσβάσεις, δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες των όμορων περιοχών ούτε και στις γενικές ανάγκες της πόλης. Η ανατολική Καλαμάτα είναι μια συνοικία χωρίς “καρδιά”, χωρίς κινητήρια δύναμη, που αποτυπώνει την αποτυχία εφαρμογής των στρατηγικών στόχων που έθεσε το ΓΠΣ ’86, ως προς την μεταξύ άλλων αποσυμφόρηση του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Η ανάγκη για την αναβάθμιση/ ανάπλαση του παλαιού στρατοπέδου (ανατολικό κέντρο) αλλά και της διασύνδεσης του με το ιστορικό κέντρο, με γνώμονα την δημιουργία ενός ουσιώδους κέντρου πόλης ομόγνωμα με τις αρχικές βλέψεις του ΓΠΣ 1986 αλλά και των συγχρόνων συνθηκών αστικής ανάπτυξής, είναι ζωτικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του αστικού ιστού, των κοινωνικών και πολιτιστικών υποδομών της ευρύτερης περιοχής, αλλά και όλης της Καλαμάτας.

Οι όμορες περιοχές, αναπτύσσονται με τη σειρά τους άναρχα ως φυσικό επακόλουθο της εξέλιξης του ανατολικού κέντρου. Η ανάγκη για την ανάπλαση της περιοχής «Βάγια» και η μετεξέλιξη της σε υποδειγματικό μοντέλο αστικής ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την δημιουργία ενός ελκυστικού και λειτουργικού κέντρου πόλης, θα διασφαλίσει την εφαρμογή ενός καινοτόμου αναπτυξιακού μοντέλου στις περιαστικές περιοχές της Καλαμάτας.

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρεται η αποδοτικότητα του προτεινόμενου έργου σε σχέση με το εύλογο του μοναδιαίου κόστους (€/κάτοικο) που προκύπτει

20 νέες θέσεις εργασίας μηχανικών θα δημιουργηθούν κατά την φάση μελέτης του έργου. 320 νέες θέσεις εργασίας θα δημιουργηθούν στην φάση κατασκευής του έργου. Εκτιμούμε ότι, σε 5 χρόνια η λειτουργία της πρότασης έργου με το στρατηγικό της σχέδιο συνολικά, θα μειώσει το ποσοστό ανεργίας στην ανατολική συνοικία της Καλαμάτας κατά 2,2%. Η υλοποίηση του έργου θα αυξήσει το ΑΕΠ της Καλαμάτας κατά 0,55%. 117 τόνοι εκπομπών CO2 θα απορροφώνται ετησίως, μέσω των νέων φυτεύσεων.

Η ποιότητα του αέρα θα βελτιωθεί στην ανατολική συνοικία, σε σύγκριση με την υπάρχουσα κατάσταση, κατά 115% κατά τη μέτρηση εκπομπών και την ύπαρξη NO2, PM10, VOC και SO2 λόγω των νέων φυτεύσεων αλλά και τον περιορισμό της χρήσης μηχανοκίνητων οχημάτων. Τέλος, θα επιτευχθεί αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης και της παραλίας (ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες), ενώ ο περιορισμός χρήσης μηχανοκίνητων οχημάτων θα συμβάλει στην μείωση της ηχορύπανσης στην αναπλασμένη περιοχή, κατά 24%.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

✓ Αναφέρεται η εισαγόμενη καινοτομία του προτεινόμενου έργου

Βλέπε κεφάλαιο: ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

5. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρονται οποιεσδήποτε επιπτώσεις αναμένεται να προκύψουν ανάλογα με το είδος του έργου.

Η αξιοποίηση αυτών των χώρων και η αναζωογόνηση των χρήσεων και των λειτουργιών στο Αν. Κέντρο μέσα από ένα νέο ολοκληρωμένο σχεδιασμό που θα συνδέει αισθητικά και λειτουργικά το Κέντρο με την συνεχόμενη υπό διαμόρφωση ανατολικά περιοχή κοινωνικού εξοπλισμού, αλλά και με το κέντρο της πόλης και την παραλιακή ζώνη, αποτελεί τη μόνη προοπτική για την αναβάθμιση του αστικού και οικιστικού περιβάλλοντος της Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας και τη δημιουργία των όρων και προϋποθέσεων βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης. Η υλοποίηση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωνικών διαμορφώσεων (δίκτυα πεζοδρόμων, πλατείες, αθλητικά, παιδικές χαρές, κατασκευή περιμετρικών οδών, χώρων στάθμευσης κ.λ.π) στην περιοχή ανατολικά της οδού Σφακιανάκη και η σύνδεση της με τους χώρους του Αν. Κέντρου, θα δώσει ένα σύνολο ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής αναζωογόνησης και ανάπτυξης για την Ανατολική πόλη, αλλά και ένα σύγχρονο και βιώσιμοσύνολο για ολόκληρη την πόλη της Καλαμάτας.

Τελικός στόχος, η Ανατολική Συνοικία να αποτελέσει ένα αναπόσπαστο κύτταρο στο οργανικό σύνολο της πόλης και έναν υπερτοπικό πόλο οικονομικής, κοινωνικής, πολιτιστικής ζωής για τον κάτοικο και τον επισκέπτη, με χρήση όλων των εργαλείων του σύγχρονου αστικού σχεδιασμού

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Βλέπε κεφάλαιο: «ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ»

6. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ (τεκμηρίωση)

Ο Δήμος Καλαμάτας, μετά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας», πρόκειται να αναλάβει τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του έργου, διασφαλίζοντας την λειτουργία του μετά την ολοκλήρωση του.

7. ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ Ή ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΦΟΡΕΑ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕΠ ή ΤΟΜΕΑΚΟ

(ναι/ όχι, τεκμηρίωση)

ΟΧΙ

ΠΡΟΑΣΠΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΩΝ

Βλέπε επόμενο κεφάλαιο

ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΑΘΕ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΛΟΓΩ ΦΥΛΟΥ, ΦΥΛΗΣ, ΕΘΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ, ΘΡΗΣΚΕΙΑΣ, ΠΕΠΟΙΘΗΣΕΩΝ, ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ, ΗΛΙΚΙΑΣ, ΓΕΝΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Η δημιουργία νέων ανεμπόδιστων κοινόχρηστων χωρών αναψυχής ενδιαμέσα του αστικού ιστού, αποτρέπει κάθε είδους διάκρισης λόγω ΦΥΛΟΥ, ΦΥΛΗΣ, ΕΘΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ, ΘΡΗΣΚΕΙΑΣ, ΠΕΠΟΙΘΗΣΕΩΝ, ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ, ΗΛΙΚΙΑΣ, ΓΕΝΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ, ενώ την ίδια στιγμή προτρέπει την πολιτιστική, κοινωνική και ιδεολογική αλληλεπίδραση. Η διασύνδεση του ανατολικού υποβαθμισμένου κέντρου με το ιστορικό και λίαν αναπτυγμένο κέντρο της πόλης, θα εξαλείψει τα φαινόμενα κοινωνικής απομόνωσης (γκετοποίηση) που χαρακτηρίζουν τις υποβαθμισμένες συνοικίες των ευρωπαϊκών πόλεων, προσδίδοντας ισότιμες προοπτικές και ευκαιρίες εξέλιξης στους πολίτες όλης της Καλαμάτας, ασχέτως ΦΥΛΟΥ, ΦΥΛΗΣ, ΕΘΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ, ΘΡΗΣΚΕΙΑΣ, ΠΕΠΟΙΘΗΣΕΩΝ, ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ, ΗΛΙΚΙΑΣ η ΓΕΝΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Το σύνολο της περιοχής μελέτης (**103.000 τμ**) θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτή και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα σε άτομα με κινητική αναπηρία, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Την ίδια στιγμή, προβλέπονται στην περιοχή μελέτης δημόσια αποχωρητήρια, ειδικοί διαμορφωμένοι χώροι στάσης και οδεύσεις για ΑΜΕΑ, συμβάλλοντας έτσι στην κοινωνική συνοχή των χρηστών του όλου εγχειρήματος

ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΟΡΩΝ, ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ, ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

Το έργο επιδιώκει να λειτουργήσει ως αστικός επιταχυντής, τόσο σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, όσο και στον περιβαλλοντικό τομέα. Οι ολοένα αυξανόμενες συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, θέτουν σε απόλυτη προτεραιότητα την ανάπτυξη και την ενσωμάτωση τεχνολογιών και μεθόδων κατασκευής που λαμβάνουν υπόψη τους την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικών θυλάκων που θα ενισχύουν την παρουσία της φύσης στο κέντρο της πόλης. Συγχρόνως, μέσα από μία σύγχρονη περιβαλλοντικά

ευαισθητοποιημένη ματιά, θα εξασφαλίζεται η αειφορία των προτεινόμενων ελεύθερων χώρων και η λειτουργική ενσωμάτωσή τους στην ζωή της πόλης. Μέσα από μία πληθώρα στοχευμένων επιλογών, η ανάπλαση θα λειτουργήσει ευεργετικά στο μικροκλίμα της ευρύτερης περιοχής και θα βελτιώσει την καθημερινή ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Ειδικότερα, οι βασικοί άξονες που διέπουν το σχεδιασμό είναι οι ακόλουθοι:

- Διαχείριση Επιφανειακών Υδάτων:

  Με στόχο τη διαχείριση και την αξιοποίηση των επιφανειακών υδάτων, γίνεται επιλογή υδατοπερατών υλικών που επιτρέπουν την γρήγορη απορρόφηση των ομβρίων υδάτων και την επακόλουθη αποθήκευσή τους στο υπέδαφος. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται ο υδροφόρος ορίζοντας, αποτρέπονται καταστροφές που σχετίζονται με την αδυναμία απομάκρυνσης των ομβρίων υδάτων σε περιπτώσεις ακραίων καιρικών φαινομένων (πλημμύρες) και μέσω της εξάτμισης, σε περιόδους θερμικού φόρτου, επιτυγχάνεται η μείωση της θερμοκρασίας και η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής μέσω της καταπολέμησης του φαινομένου της αστικής θερμονησίδας.

- Εξοικονόμηση Ενέργειας:

  Όλα τα στοιχεία ΗΜ εξοπλισμού, χαρακτηρίζονται από μειωμένη κατανάλωση ενέργειας συντελώντας στη μείωση του λειτουργικού κόστους και στην εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του πάρκου (π.χ. φωτισμός LED)

- Παραγωγή Ενέργειας – ΑΠΕ:

  Μετά την αξιολόγηση των ιδιαίτερων κλιματικών παραγόντων που επικρατούν στην περιοχή, θα τοποθετηθούν κατάλληλα στοιχεία Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (βιοκλιματικές πέργκολες, φωτοβολταϊκά στοιχεία, κ.ο.κ.) που θα βοηθούν στην κάλυψη των ενεργειακών απαιτήσεων του πάρκου, ενώ συγχρόνως θα ευαισθητοποιούν και θα ενημερώνουν το κοινό σχετικά με τις εναλλακτικές μορφές παραγωγής ενέργειας.

- Βιοκλιματικός Σχεδιασμός:

  Η αξιοποίηση των φυσικών στοιχείων όπως ο ήλιος, ο άνεμος, τα στοιχεία νερού, η χρήση υλικών και χλωρίδας της ευρύτερης περιοχής θα δημιουργήσουν τις απαραίτητες συνθήκες για την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και τη διαμόρφωση ενός κεντρικού ελεύθερου χώρου στο Ανατολικό Τμήμα της Καλαμάτας που θα χαρακτηρίζεται από σεβασμό στο περιβάλλον που θα λειτουργεί ως σημείο αναφοράς και ανάπτυξης. Η χρήση ενδημικών φυτών, ανθεκτικών στις καιρικές συνθήκες και πλήρως προσαρμοσμένων στο κλίμα της περιοχής, με μικρές απαιτήσεις συντήρησης, θα προσκαλέσει την εγκατάσταση τμημάτων της τοπικής πανίδας, δημιουργώντας ένα ισορροπημένο οικοσύστημα, στο οποίο η ανθρώπινη παρουσία θα λειτουργεί συμπληρωματικά και θα επιτρέπει την ισόρροπη ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων με σεβασμό και αναφορά στο φυσικό περιβάλλον.

- Διάδοση Τεχνολογιών Φιλικών προς το Περιβάλλον: Στο πλαίσιο της διάδοσης των νέων τεχνολογιών που αποσκοπούν στην προστασία του Περιβάλλοντος θα τοποθετηθούν σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Με τον τρόπο αυτό, ενισχύονται οι υποδομές που υποστηρίζουν τη χρήση οχημάτων που δεν επιβαρύνουν το Περιβάλλον και επιταχύνεται η εξάπλωση της χρήσης τους από ευρύτερες πληθυσμιακές ομάδες.

- Κατασκευή με υλικά που μετριάζουν το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας

8. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

(Συμπληρώνεται όταν το προτεινόμενο έργο είναι σε συνέργεια ή συμπληρωματικότητα με άλλο υφιστάμενο έργο - συνέργεια & συμπληρωματικότητα μεταξύ έργων υπάρχει όταν η λειτουργία ή τα αποτελέσματα του καθενός είτε βελτιώνουν τη λειτουργία και πολλαπλασιάζουν τα αποτελέσματα του άλλου, είτε αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις της λειτουργίας του άλλου)

Τίτλος			
Πρόγραμμα / Προγράμματα			
ΚΩΔ. Συλλογικής Απόφασης		ΚΩΔ. Έργου	
Ημερομηνία ολοκλήρωσης			
Συνολική δημόσια δαπάνη			
Φορέας Υλοποίησης			

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Ή ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Το Υποέργο 2 υλοποιήθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία «Γ. ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.» και η καλή εκτέλεση της εν λόγω παροχής υπηρεσίας βεβαιώθηκε από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, του Δήμου Καλαμάτας.

Το Υποέργο 1 υλοποιήθηκε μέσω προγραμματικής Σύμβασης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ ΟΤΑ»

Τα παραδοτέα της Προγραμματικής Σύμβασης έχουν παραληφθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, στις 23-10-2025 και από την Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθμ. 689/2025 Απόφαση.

9. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΙ Ή ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(Συμπληρώνεται όταν το προτεινόμενο έργο είναι σε συνέργεια ή συμπληρωματικότητα με άλλο έργο που προτείνεται σε άλλο πρόγραμμα)

Στην παρούσα φάση υλοποιούνται στο Δήμο Καλαμάτας σημαντικά έργα αστικών αναπλάσεων με ταυτόχρονη ενσωμάτωση smart εφαρμογών, με την αξιοποίηση όλων των χρηματοδοτικών εργαλείων (Ταμείο Ανάκαμψης, Πράσινο Ταμείο, Ε.Π « Πελοπόννησος» 2021-2027 (ΒΑΑ Δήμου Καλαμάτας),κ.λ.π.). Τα έργα υλοποιούνται στον κεντρικό τομέα της πόλης, σε περιοχές στο ιστορικό κέντρο, και μαζί με τις ήδη υλοποιηθείσες παλαιότερες παρεμβάσεις του Δήμου, αλλά και αυτές που σχεδιάζονται να υποβληθούν στο άμεσο μέλλον (βιοκλιματική ανάπλαση 17 στρ. στο δυτικό παράκτιο μέτωπο στην περιοχή Κορδία), συνθέτουν ένα βιώσιμο σύνολο για την πόλη και τους πολίτες και ταυτόχρονα αποτελούν και μέρος του κλιματικού συμβολαίου που υλοποιεί ο Δήμος στο πλαίσιο της ένταξής του στην ¨ΑΠΟΣΤΟΛΗ», (MISSION), για τις «100 κλιματικά ουδέτερες και έξυπνες πόλεις της Ε.Ε έως το 2030.

10. ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

ΚΩΔ. ΔΕΙΚΤΗ	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
	Ωφελούμενοι κάτοικοι	Άτομα	**72.906,00**	
	Δημιουργία ή Ανάπλαση υπαίθριων χώρων σε αστικές περιοχές	τ.μ.	**101.000,00**	

11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ- ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ													
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ						ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ		ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ					
Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ[5]	ΕΙΝΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ;	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ-ΟΙ / ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ/ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΑΠΟ ΕΕ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ[6]	ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΜΗΝΕΣ)
										ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ[7]	ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ/ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗ	
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ; ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΚΥΡΙΟ				άρθρο 100 Ν. 3852/2010 και Ν 4412/2016	Προγραμματική Σύμβαση			06-12-2022	34,5
2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ				Ν. 4412/2016	Απευθείας ανάθεση			31-12-2020	3

[5]Οι διαθέσιμες επιλογές είναι: "Προπαρασκευαστικό" (μελέτες, έρευνες κλπ.) ή "Κύριο" ή "Άλλο" (αρχαιολογία, ΟΚΩ, απαλλοτριώσεις κλπ.)
[6](Νόμος, Π.Δ., κλπ)
[7]Συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης

3	Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Ηρώων και Μαυρομιχάλη	Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΚΥΡΙΟ				Ν. 4412/2016	Διαγωνισμός			02-05-2026	30
4	Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Λυόμενα	Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΚΥΡΙΟ				Ν. 4412/2016	Διαγωνισμός			02-05-2026	36

	(Βάγια)											
5	Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αναβάθμισης αστικού τοπίου Ανατολικής Πολεοδομικής Ενότητας Καλαμάτας – Κατασκευή Θέση Παλαιό Στρατόπεδο	Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		ΚΥΡΙΟ				Ν. 4412/2016	Διαγωνισμός			02-05-2026	36

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΜΗΝΕΣ):			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:	**06-12-2022**	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:**	**02-05-2029**

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ/ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΥΠΟΕΡΓΟ)	
Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη γη για την υλοποίηση του έργου;	Δ/Α ☐ ΝΑΙ ☒ Αρ. Απόφασης ..... ΟΧΙ ☐

Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης	Αγορά οικοπέδου	Απαλλοτριώσεις	Αναδασμός	Άλλος

Εάν άλλος τρόπος, να αναφέρετε ποιός:	
Αναφέρετε το ποσοστό ως προς τον προϋπολογισμό του έργου στην περίπτωση που αιτείστε χρηματοδότηση:	
Εάν πρόκειται για απαλλοτριώσεις, να αναφέρετε σε ποιο στάδιο είναι η διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:	

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m^2)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΩΝ (m^2)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ

Έχει διασφαλιστεί η κτιριακή υποδομή εντός της οποίας θα υλοποιηθεί η πράξη; (ναι/ όχι/ δεν απαιτείται)	Δ/Α ☒ ΝΑΙ ☐ Αρ. Απόφασης ..... ΟΧΙ ☐

Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης	Κυριότητα	Μίσθωση	Παραχώρηση	Αγορά

Εάν άλλος τρόπος, να αναφέρετε ποιός:
Εάν πρόκειται για παραχώρηση, αγορά ή άλλος, να αναφέρετε σε ποιο στάδιο είναι η διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΩΡΩΝ					
Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m^2)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΩΝ (m^2)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ

12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ					
1	Μελέτη Σκοπιμότητας	5	Οριστικές[8]	9	Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας
2	Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση & Αξιολόγηση	6	Εφαρμογής	10	Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	7	Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	11	Οικοδομική Άδεια
4	Τεχνικές Προμελέτες	8	Τεύχη Δημοπράτησης	12	Άλλες

[8]Η ύπαρξη οριστικών μελετών αποτελεί στοιχείο ιδιαίτερης βαρύτητας για την ωριμότητα του έργου

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣΕΡΓΟΥ ΑΝΑ ΥΠΟΕΡΓΟ

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ(ΕΚΤΙΜΗΣΗ)	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ (ΕΚΤΙΜΗΣΗ)	ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ				ΣΧΟΛΙΑ/ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
				ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ[9]	ΚΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ή αρ. πρωτ.)[10]	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΣΤΑΔΙΟΥ (πραγματική ημερομηνία)[11]	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ[12]	
1	Ολοκλήρωση		23-10-2025	Ολοκληρώθηκε		*09-12-2022*	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
2	Ολοκλήρωση		31-12-2020	Ολοκληρώθηκε		31-03-2021	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
3	Αναμονή Ένταξης Υποέργου						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
4	Αναμονή Ένταξης Υποέργου						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
5	Αναμονή Ένταξης Υποέργου						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

13. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που πρόκειται για έργο συνεργασίας μεταξύ των Φορέων (Υπουργείων, Περιφερειών, Περιφερειακών ενοτήτων, Δήμων και Λοιπών ΝΠ, κ.λ.π.) να αναφέρετε:

- Τους Φορείς που συνεργάζονται και τη μορφή της συνεργασίας (δηλαδή, προγραμματική σύμβαση, σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας, συμπολιτεία, κ.λπ):

- **Τη χωροταξική κατανομή του έργου[13]:**

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

[9]Τα στάδια εξέλιξης αφορούν "προκηρύχθηκε", "εκπονείται", "υποβλήθηκε"

[10]Συμπληρώνεται ο κωδικός που έχει πάρει η ενέργεια από ένα ηλεκτρονικό σύστημα (π.χ. ΑΔΑ, ΦΕΚ, αρ.πρωτ., α/α ΕΣΗΔΗΣ κλπ)

[11]Συμπληρώνεται η ημερομηνία κατά την οποία η ενέργεια ωρίμανσης μπαίνει σε ένα στάδιο (π.χ. ημερομηνία αίτησης έκδοσης άδειας, ημερομηνία έκδοσης άδειας, ημερομηνία δημοσίευσης διαγωνισμού κλπ)

[12]Συμπληρώνεται ο αρμόδιος φορέας για την ολοκλήρωση του σταδίου (Περιφερειακό Συμβούλιο, Πολεοδομία, ΥΠΕΝ κλπ)

[13]Στη δεύτερη στήλη θα αναγραφούν οι Περιφέρειες, Περιφερειακές Ενότητες και οι Δήμοι που σχετίζονται με το έργο. Στην τρίτη στήλη θα σημειωθούν με Χ αυτοί στους οποίους βρίσκεται το έργο, και στην τέταρτη, αυτοί των οποίων οι κάτοικοι θα ωφεληθούν από την υλοποίηση του έργου.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΕΡΓΩΝ						
Α.Α. ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΦΠΑ (ΑΝΑΚΤΗ-ΣΙΜΟΣ: ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟ ΦΠΑ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΧΙ	366.500,00	70.935,48	366.500,00	
2.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΧΙ	6.200,00	1.200,00	6.200,00	
3.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΧΙ	4.600.000,00	890.322,58	4.600.000,00	
4.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΧΙ	7.760.000,00	1.501.935,48	7.760.000,00	
5.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΧΙ	8.660.000,00	1.676.129,03	8.660.000,00	
ΣΥΝΟΛΑ			21.392.700,00	4.140.522,57	21.392.700,00	

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ:	**372.700,00**	ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ:	**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Η ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΓΕΙ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ (σύμφωνα με το άρθρο 61 του Καν. 1303/2013)		☐
ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	α) ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (%)	☐
	β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ	☐
	γ) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΑ ΔΥΝΑΤΗ Η ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	☐

ΚΑΤ' ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ) (%) ή (1-ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ) (%)		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- **Προεκτιμώμενο κόστος έργου κατά ομοειδείς ομάδες δαπανών(υποέργο)**
- **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΚΟΣΤΟΣ ΟΜΑΔΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	**Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ**	**ΟΜΑΔΑ**	**ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ**	**ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ**		**ΣΕ ΕΤΗ**				**ΚΟΣΤΟΣ**
					2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
ΜΕΛΕΤΕΣ									379.600,53	
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ										
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ										
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ									6200,00	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ										
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ										
ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ									385.800,53	

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡ. ΘΕΜΑΤΩΝ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥ-ΜΟ	**ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΛΕΥΚΟΘΕΑ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ	**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ & ΕΥΡ. ΘΕΜΑΤΩΝ**	**ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**	**ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**	**ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
ΔΙΕΥΘΥ-ΝΣΗ	**ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**	**ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**	**ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**	**ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**
ΤΗΛΕΦΩ-ΝΟ	**2721360739**	**2721360870**	**2721360756**	**2721360870**
E-mail	s.mpourika@kalamata.gr	n.kiriakopoulou@kalamata.gr	l.karabela@kalamata.gr	n.kiriakopoulou@kalamata.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ			
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ)	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)**	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**
ΦΟΡΕΑΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ	**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**	**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**	**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΕΥΚΟΘΕΑ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΘΗΝΩΝ 99, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2721360701	2721360870	2721360756
E-mail	dhmarxos@kalamata.gr	n.kiriakopoulou@kalamata.gr	l.karabela@kalamata.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			