@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69980d604f25d253f9001aa8
ΑΠ:8386
Υπογραφή: 20/02/26 11:42
Διανομή: 20/02/26 11:43

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99, Δημαρχείο, 24134, Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Κυριακοπούλου, Φ. Μάραντος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213-60870, 27213-60781
EMAIL: n.kiriakopoulou@kalamata.gr, f.marantos@kalamata.gr

Προς:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κοιν/ση: Δ/νση Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση της μελέτης της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου», στο πλαίσιο πρόσκλησης με Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ:20265 (αρ. πρωτ. 3477068/12-11-2025 και 397851/18-12-2025) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ‘’ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ’’ με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ’ αριθμ. πρωτ. 347068/12-11-2025 *πρόσκληση ΠΕΛ109 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ‘’ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ’’ με τίτλο* «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
2. Η υπ’ αριθμ. πρωτ 397851/18-12-2025 τροποποίηση της πρόσκλησης *ΠΕΛ109 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ‘’ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ’’ με τίτλο* «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/08-08-2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α) *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”».*
4. *Η Α.Δ.Ε. 60/2026, που αφορά στην ‘’ Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας, για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου».’’*
5. *Το υπ αριθμ. 144/2026/19-02-2026 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας με θέμα ‘’Αποστολή μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου».’’*

Σύμφωνα με την πρόσκληση ΠΕΛ109 (1& 2 σχετ.) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ‘’ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ’’ με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας» η Ιερά Μητρόπολη Μεσσηνίας, δύναται με κατάλληλη τεκμηρίωση, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης ή Προγραμματικής σύμβασης Συνεργασίας, να μην λειτουργήσει ο ίδιος ως Δικαιούχος, αλλά να μεταβιβάσει την αρμοδιότητα εκτέλεσης της πράξης σε άλλον ικανό Δικαιούχο/Φορέα, ή/και να ενισχυθεί ως προς την επιχειρησιακή του ικανότητα. Με την Α.Δ.Ε. 60/2026 εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου»

Με το υπ. αριθμ. 5 σχετ. διαβιβάστηκε η μελέτη με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» Αντικείμενο της μελέτης είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Μεσσηνίας, που βρίσκεται στην Καλαμάτα (οδός Μητροπολίτου Μελετίου 13) και κατασκευάστηκε το 1975. Όσον αφορά τη μορφολογία του κτιρίου, αυτό αποτελείται από τέσσερις ορόφους (υπόγειο, ισόγειο, Α΄ όροφος και Β΄ όροφος).

Καθώς βάσει της τότε νομοθεσίας δεν υπήρχε απαίτηση ενεργειακής μελέτης, το κτίριο κατασκευάστηκε χωρίς θερμομόνωση (φέρων οργανισμός, τοιχοποιία, στέγη και δάπεδο). Η μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Μεσσηνίας περιλαμβάνει τις παρακάτω κύριες οικοδομικές εργασίες:

- Εξωτερική θερμομόνωση κελύφους d= 5cm
- Θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος
- Θερμομόνωση κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Θερμομόνωση πυλωτής - υπογείου
- Αντικατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση φωτιστικών
- Αντικατάσταση - ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και ψύξης.

Επειδή το κτίριο έχει χρόνια να συντηρηθεί έχουν υπολογιστεί στη μελέτη και κάποιες επιπλέον εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες και πρέπει να γίνουν μαζί με τις κύριες εργασίες της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, όπως :

- Επισκευή και συντήρηση παντζουριών
- Βαφή (εξωτερικού χώρου) προσόψεων σε σημεία που δεν μπαίνει εξωτερική θερμομόνωση
- Βαφή εσωτερικού χώρου
- Η/Μ εργασίες (Αντικατάσταση των παλαιών και ενεργοβόρων φωτιστικών, σωμάτων φθορισμού, αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης, αντικατάσταση όλων των θερμαντικών σωμάτων, αναβάθμιση του συστήματος Z.N.X κτλ.)

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη με τίτλο : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» προϋπολογισμού 1.100.000,00€ με Φ.Π.Α (887.096,77 χωρίς Φ.Π.Α.) σύμφωνα με την μελέτη έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα:

Την έγκριση της μελέτης του έργου με τίτλο : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» προϋπολογισμού 1.100.000,00€ με Φ.Π.Α

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 347068/ 12-11-2025 πρόσκληση ΠΕΛ109 Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 20265
2. Η υπ' αρ. πρωτ. 397851/ 18-12-2025 πρόσκληση ΠΕΛ109 Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 20265
3. Το υπ αριθμ. 144/2026/19-02-2026 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας με θέμα ''Αποστολή μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου».''
4. Η υπ' αριθμ.03/2026 μελέτη και σχέδια

Ο Αντιδήμαρχος
Νέων Έργων & Πολεοδομίας

Βασίλειος Κουτραφούρης

ΕΔ.: Τμήμα Μελετών