@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69bbbe264f25d253f9586d4a
ΑΠ:13950
Υπογραφή: 20/03/26 11:50
Διανομή: 20/03/26 12:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες	:	Αναστασία Κυριακοπούλου
Ταχ. Διεύθυνση	:	Αθηνών 99 Καλαμάτα 24134
Τηλ.	:	2721 3 60870- 2721360890
E-mail	:	n.kiriakopoulou@kalamata.gr

Προς: Δημοτική Επιτροπή

Κοιν/ση:
1. κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
2. Αντιδήμαρχο Νέων Έργων και Πολεοδομίας
3. Νομική Υπηρεσία

Θέμα **Ματαίωση Διάλυσης Σύμβασης** κατ' εφαρμογή του άρθρου 162 παρ. 2 του Ν.4412/2016 του έργου **:**

«Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ »
Αριθμός Μελέτης : 32/2022
Προϋπολογισμός δημοπράτησης : 587.500,00€ με Φ.Π.Α.
Συμβατικό ποσό : 516.350,06 € με Φ.Π.Α
Επωνυμία Ανάδοχου : «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ»

Σχετ.:
1. Η από 23-12-2024 με επίδοση την 24-12-2025 Αίτηση – Δήλωση Διαλύσεως της σύμβασης (αριθμ. πρωτ. _irida : 160/02-01-2026) της αναδόχου εταιρείας
2. Η με αρ. πρωτ. 3696/23-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΨΒΩΕΕ-Ε0Ε) Απόφαση Διάλυσης της Σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας'', σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφ. (δ) της παραγρ. 2 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016
3. Η με αρ. πρωτ.8225/19-02-2025 Πρόσκληση Ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σε εφαρμογή του άρθρου 162 του Ν.4412/2016
4. **Η από 27-02-2026 Αίτηση Ματαίωσης Διαλύσεως της σύμβασης της αναδόχου εταιρείας με αριθμ. πρωτ. _irida : 9327/27-02-2026)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:
1. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ως έχει αντικατασταθεί και ισχύει .

Έχοντας υπόψη :
1. Την μελέτη με αριθμ. 32/2022 και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ» και την ΑΟΕ 247/2020 με την οποία «Παραλαμβάνει και εγκρίνει τις Οριστικές Μελέτες της Πράξης 2, με τίτλο «Κατασκευή Υπαίθριου Πάρκου Ελιάς» (Α.Μ. 32/2022) της πράξης με τίτλο: «Παρεμβάσεις αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας» με προϋπολογισμό (Πράξη 2) 587.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α στο σύνολό του»
2. Την απόφαση 243.3.2/2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εντάχθηκε το παραπάνω έργο.

3. Την απόφαση 639/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας της έγκρισης των συμβατικών τευχών και της διακήρυξης.
4. Την απόφαση 76/2023 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ»
5. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη και στις συγγραφές του έργου.
6. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 473.790,32 € + 113.709,68 € (ΦΠΑ24%) = 587.500,00 €. Η δε μέση έκπτωση είναι 12,14 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
7. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της
8. Την με αρ.Πρωτ.131844/08-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013923026 2023-12-08)εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.», συνολικού ποσού 516.350,06 € με Φ.Π.Α και συμβατική προθεσμία περαίωσης 300 Η.Η. ήτοι μέχρι της 6-10-2024.
9. Η με αρ.509/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΙΗΩΕΕ-ΔΣ4) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε η 1η παράταση προθεσμίας στο έργο έως 06-03-2025
10. Η με αρ. 123/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΙ9ΩΕΕ-ΣΗΖ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε η 2η παράταση προθεσμίας στο έργο έως 06-08-2025
11. Η με αρ.465/2025 (ΑΔΑ: ΨΞΦ9ΩΕΕ-2ΧΣ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε η 3η παράταση προθεσμίας στο έργο έως 30-12-2025
12. Την από 15-9-2025 ένσταση της αναδόχου κατά της αρ.465/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας ενωπίον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος σε εφαρμογή του 174 του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 87 του Ν.4782/2021.
13. Την με αρ.πρωτ.81529/11-11-2025 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος και Ιουνίου περί απόρριψης της άνω ένστασης της αναδόχου εταιρείας στην με αρ. 465/2025 απόφαση της 3ης παράτασης προθεσμίας του έργου .
14. Την με αριθ. πρωτ.27210/21-05-2025 αίτηση της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» με θέμα : «Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών κατ΄εφαρμογη του αρθρου 161 παρ.3»
15. Την με αριθμ. πρωτ.30173/04-06-2025 Απόφαση της αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμάτας περί μη αποδοχής της άνω ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.
16. Την με αριθ. πρωτ.51031/22-9-2025 αίτηση της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» με θέμα : «Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών κατ΄εφαρμογη του άρθρου 161 παρ.3»
17. Την με αριθμ. πρωτ.53801/06-10-2025 Απόφαση της αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμάτας περί μη αποδοχής της άνω ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.
18. Την με αρ.πρωτ.30138/05-05-2025(ΑΔΑ: ΨΛΙΗΟΡ1Φ-Ξ34) Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιουνίου περί μερικής αποδοχής της από 24-02-2025 ένστασης της αναδόχου εταιρείας με την οποία στρέφεται κατά: '' 1.της υπ' αριθ. πρωτ. 6981/10-02-2025 Εγκριτική πράξη της 7ης διακριτής επιμέτρησης αφανών και 2.της υπ.αριθ.πρωτ.6980/10-02-2025 Εγκριτική πράξη της 8ης διακριτής επιμέτρησης αφανών εργασιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας
19. Την με αρ.πρωτ. 65768/25-09-2025 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιουνίου απόρριψης της από 20-07-2025 ένστασης της αναδόχου εταιρείας με την οποία στρέφεται κατά της υπ.αριθ. πρωτ. 36631/07-07-2025 απόφασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με θέμα « Εγκριτική πράξη της 11ης διακριτής επιμέτρησης αφανών εργασιών»
20. Την από 05-01-2026 ένσταση της αναδόχου εταιρείας με την οποία στρέφεται κατά 1) της υπ.αριθ. πρωτ. 70264/18-12-2025 απόφασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, με θέμα « Εγκριτική πράξη της 15ης διακριτής επιμέτρησης αφανών εργασιών» και 2) της υπ.αριθ. πρωτ. 70263/18-12-2025 πράξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με την οποία κοινοποιήθηκε η 15η επιμέτρηση εμφανών εργασιών. Η

εξέταση της οποίας εκκρεμεί από το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο και κατά συνέπεια η έκδοση της σχετικής απόφασης από την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιουνίου

21. Την με αρ. αρ.304/2024 (ΑΔΑ : 69Φ0ΩΕΕ-ΜΧΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου

22. Την με αρ. αρ.370/2025 (ΑΔΑ : 6Τ7ΞΩΕΕ-ΝΛΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 2ο Α.Π.Ε και το2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου, σε εφαρμογή της με Α.Π. 30138/5-5-2025 Απόφασης του Γ.Α.Δ.Π.Δυτ. Ελ. & Ιον.

23. Την με αρ. αρ.686/2025 (ΑΔΑ : ΨΝΧΓΩΕΕ-2ΞΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε και 3Ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου

24. Το με αρ πρωτ.63337/19-11-2025 Απαντητικό έγγραφο της μελετήτριας, κ. Ευαγγελίας Καραχάλιου, Αρχιτέκτονος μηχανικού σε αίτημα αλλαγών της Μελέτης κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

25. Τις σε αριθμό 16 Εγκεκριμένες Αναλυτικές Επιμετρήσεις του έργου

26. Τις έως σήμερα έντεκα (11) θεωρημένες πιστοποιήσεις του έργου με το σύνολο των πιστοποιημένων εργασιών ανέρχεται στο ποσό :
268.267,30 € +64.384,16 € (Φ.Π.Α) = 332.651,46 €
Και το υπολειπόμενο ποσό της σύμβασης :
148.144,04 € +35.554,46€ (Φ.Π.Α) = 183.698,60 €
Ήτοι ποσοστό εκτέλεσης της σύμβασης, βάση των πιστοποιήσεων του έργου: 64,42 %

Και επειδή:

i. Η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε στις 24-12-2025 την Διάλυση της Σύμβασης, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας σε εφαρμογή της παρ.δ του άρθρου 161 του Ν.4412/2016

ii. Το αίτημα της αναδόχου με την επίκληση της παρ. 2δ του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, βάσει του οποίου ζητούσε τη διάλυση της σύμβασης, ήταν νόμιμο και βάσιμο διότι είχε εκπνεύσει η Οριακή Προθεσμία του έργου και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 3696/23-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΨΒΩΕΕ-Ε0Ε) Απόφαση Διάλυσης της Σύμβασης

iii. Με με το αρ.πρωτ. 8225/19-02-2025 έγγραφό μας καλέσαμε την ανάδοχο εταιρεία στη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 162 του Ν.4412/2016

Άρθρο 162
Ματαίωση διάλυσης
1.Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί ο ανάδοχος για τις θετικές του μόνο ζημίες που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών.
2.Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της υπηρεσίας σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγησή της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προ κλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία.
3.Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργο

iv. Με το από 27-02-2026 (αριθμ. πρωτ. _irida : 9327/27-02-2026) αίτημα, η ανάδοχος εταιρεία **συναινεί στην ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης και δηλώνει ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι παραιτείται από κάθε αξίωση αποζημίωσης για θετικές ζημιές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 163 του ν.4412/2016**

v. Με το από 27-02-2026 (αριθμ. πρωτ. _irida : 9327/27-02-2026) αίτημα, η ανάδοχος εταιρεία ζητά ***τη χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των υπολειπόμενων εργασιών του έργου από την ημερομηνία έγκρισης της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης, ίσης με τον αρχικώς συμβατικό χρόνο, δηλαδή 300 ημερολογιακές ημέρες***

Με γνώμονα την εξυπηρέτηση εν γένει του δημοσίου συμφέροντος (λόγω των οικονομικών επιπτώσεων, που επέρχονται μετά τη διάλυση μιας σύμβασης, της τυχόν εκ νέου δημοπράτησης, του ενδεχομένου δικαστικών διενέξεων κ.α.) και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 και τους όρους των συμβατικών τευχών του έργου

Εισηγούμαστε

1. **Την έγκριση της ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ», χωρίς θετικές ζημιές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 162 του ν.4412/16**

2. **Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών κατά 5 μήνες, αρχής γενομένης από την απόφαση έγκρισης της ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης.**

Ο Προϊστάμενος Εκτέλεσης Έργων Τ.Υ.	Η αναπλ.Διευθύντρια Τ.Υ	**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
Κωνσταντίνος Παπουτσής	Αναστ.Κυριακοπούλου	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	

Συνημμένα :

1. Η με αριθμ. πρωτ. 160/02-01-2026 Αίτηση – Δήλωση Διαλύσεως της σύμβασης της αναδόχου εταιρείας
2. Η με αρ.πρωτ. 3696/23-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ8ΨΒΩΕΕ-Ε0Ε)Απόφαση Διάλυσης της Σύμβασης
3. Η με αρ.πρωτ.8825/19-02-2025 Πρόσκληση Ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης
4. Η με αρ.πρωτ. 9327/27-02-2026 Αίτηση Ματαίωσης Διαλύσεως της σύμβασης της αναδόχου εταιρείας

ΔΤΥ 29/12 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Αριθ. Πρωτ. 160 Ημερ. Παραλαβής 09-01-2026 ΕΠ ΤΗΝ 24/1 Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69bbbe264f25d253f9586d4a
ΑΠ:13950
Υπογραφή: 20/03/26 11:50
Διανομή: 20/03/26 12:26

ΠΡΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΒΡΥΩΝΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 111 - ΤΗΛ. 27210 21550

ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΈΡΓΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ») και ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(κατ' άρθρο 161 παρ. 2 περ. δ' Ν. 4412/2016)

Της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Καλαμάτα, επί της οδού Αναγνωσταρά αρ. 59 (Τ.Κ.: 24100), με ΑΦΜ: 999882270 (Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας)και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:015040645000 και email: imavrit@yahoo.gr , όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

Το Δήμο Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, υπό την ιδιότητά του ως κυρίου και φορέα κατασκευής του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ»

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 114608/16-11-2022 διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, ο Δήμος Καλαμάτας προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ», μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η εταιρεία μας

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αναγνωσταρά 59 - Καλαμάτα
ΑΦΜ: 999882270 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡ. ΜΑΕ: 53407/26/Β/02/05
ΤΗΛ. & FAX: 27210 219..
E-mail: imavrit@yahoo.gr

ΠΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ»

ΑΙΤΗΣΗ

ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(κατ' άρθρο 162 Ν. 4412/2016)

Της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ», η οποία εδρεύει στην Καλαμάτα, επί της οδού Αναγνωσταρά αρ. 59 (Τ.Κ.: 24100), με ΑΦΜ: 999882270 (Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας)και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:015040645000 και email: imavrit@yahoo.gr , όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 114608/16-11-2022 διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, ο Δήμος Καλαμάτας προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ», μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η εταιρεία μας ανεδείχθη, δυνάμει της υπ' αρ. 76/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, ανάδοχος στον υπό κρίση διαγωνισμό με προσφερθείσα μέση τεκμαρτή έκπτωση 12,14 %. Εν συνεχεία, στις 8-12-2023 υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της εταιρείας μας η υπ' αριθ. πρωτ. 131844/8-12-2023

σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου οικονομικού αντικειμένου 416.411,34€ (άνευ Φ.Π.Α.) και 516.350,06 € (με Φ.Π.Α.), συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων δαπανών-αναθεώρησης.

Ήδη έχουμε υποβάλει την από 23.12.2025 και με αρ. πρωτ. 160/02-01-2026 **αίτηση διάλυσης της σύμβασης** του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ», κατ' άρθρο 161 παρ. 2 περ. δ' του ν. 4412/2016, νομίμως κοινοποιηθείσας στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, όπως αποδεικνύεται με την **υπ' αρ. 8626 Γ'/24.12.2025 έκθεση επίδοσης** του Δικαστικού Επιμελητή της Περιφέρειας του Εφετείου Καλαμάτας Φώτιο Παν. Βρυώνη **(σχετικό 1)** λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 161 παρ. 1 δ του ν. 4412/2016. Η εν λόγω αίτηση έγινε αποδεκτή με την **υπ' αριθ. 3696/23.01.2026 απόφαση της Διευθύνουσα**ς Υπηρεσίας **(σχετικό 2),** η οποία κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο εταιρεία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 23.01.2026, **αναγνωρίζοντας ρητώς ότι η διάλυση της εργολαβίας δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου**.

Κατόπιν διαδοχικών διαβουλεύσεων μεταξύ της εταιρείας μας και του Κυρίου του Έργου, οι οποίες έλαβαν χώρα μετά τη διάλυση της επίμαχης σύμβασης και ειδικότερα **κατά τις συναντήσεις της 16.01.2026 και της 09.02.2026,** κατά τις οποίες καθορίστηκε, κατόπιν ρητών προφορικών διαβεβαιώσεων της Διευθύντριας της Υπηρεσίας, κ. Νατάσας Κυριακοπούλου και του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ., κ. Κωνσταντίου Παπουτσή, το πλαίσιο και οι όροι συνέχισης και ολοκλήρωσης του έργου, καθώς και σε συνέχεια της **υπ' αριθ. πρωτ. 8225/19.02.2026 έγγραφης πρόσκλησης** της Διευθύνουσας Υπηρεσίας **(σχετικό 3)**, με την οποία κληθήκαμε να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες για τη συνέχιση της συμβατικής σχέσης, υποβάλλουμε την παρούσα αίτηση ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης του εν θέματι έργου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 162 του ν. 4412/2016, **δηλώνοντας ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι παραιτούμαστε από κάθε αξίωση αποζημίωσης για θετικές ζημίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 163 του ίδιου νόμου, υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:**

Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το Άρθρο 162 του ν. 4412/2016 με τίτλο «Ματαίωση διάλυσης» προβλέπεται ότι:

«1. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί ο ανάδοχος για τις θετικές του μόνο ζημίες που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών.

2. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της υπηρεσίας σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην προϊσταμένη αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγησή της. Η προϊσταμένη αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία.

3. Η ματαίωση διάλυσης της σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του έργου.».

Περαιτέρω στο Άρθρο 163 του ίδιου νόμου με τίτλο «Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης» προβλέπεται ότι:

«1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον

είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.».

ΙΙ.ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η ανάδοχος εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 8225/19.02.2026 Πρόσκλησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με αποκλειστικό σκοπό την έντεχνη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της εργολαβίας, **αποκλειστικά και μόνο υπό την ρητή, ουσιώδη και αναγκαία προϋπόθεση της απαρέγκλιτης τήρησης των κατωτέρω όρων, οι οποίοι τίθενται ρητώς ως ουσιώδεις, δεσμευτικοί και συναποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας δήλωσης. Επισημαίνεται δε ότι οι εν λόγω όροι έχουν ήδη τεθεί, συζητηθεί και αποτελέσει αντικείμενο σχετικών προφορικών εντολών, υποδείξεων και διαβεβαιώσεων εκ**

μέρους των αρμοδίων οργάνων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις προαναφερθείσες συναντήσεις μας την 16.01.2026 και 9.02.2026, και συνιστούν τη δικαιολογητική βάση επί της οποίας η ανάδοχος συναίνεσε στην υποβολή της παρούσας.

Οι όροι αυτοί έχουν ως ακολούθως:

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΣ: Η Διευθύνουσα και Επιβλέπουσα Υπηρεσία θα τηρεί στο ακέραιο τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία, τη σύμβαση και τις αρχές της χρηστής διοίκησης. Διευκρινίζεται ότι ο ως άνω όρος συνιστά τον μοναδικό ουσιώδη όρο που τέθηκε από την Ανάδοχο κατά τις προαναφερθείσες συναντήσεις των μερών και, ειδικότερα, ότι:

α) Θα ενεργεί εντός των ορίων της αρμοδιότητάς της με αντικειμενικότητα, αμεροληψία, διαφάνεια και ίση μεταχείριση, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και συμβατικό πλαίσιο.

β) Θα προβαίνει χωρίς αδικαιολόγητες καθυστερήσεις σε κάθε απαιτούμενη διοικητική, τεχνική και εγκριτική ενέργεια που είναι αναγκαία για την εύρυθμη, απρόσκοπτη και προσήκουσα εκτέλεση του έργου.

γ) Θα διασφαλίζει την έγκαιρη έγκριση, πιστοποίηση, εντολή και αποπληρωμή των υπερσυμβατικών εργασιών, χωρίς παρελκυστικές πρακτικές ή αδικαιολόγητες καθυστερήσεις, οι οποίες δύνανται να προκαλέσουν δυσχέρειες, διακοπές ή καθυστερήσεις στην ομαλή εκτέλεση του έργου. Ειδικότερα, οι Α.Π.Ε. θα συντάσσονται και θα εγκρίνονται προ της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, σύμφωνα με το νόμο και τη σύμβαση, και όχι εκ των υστέρων προς τακτοποίηση ήδη εκτελεσθεισών εργασιών προηγούμενων χρονικών περιόδων, όπως έχει συμβεί κατά κανόνα το παρελθόν.

δ) Θα απέχει από κάθε συμπεριφορά ή πρακτική που δύναται να παρεμποδίσει, να καθυστερήσει ή να δυσχεράνει την ομαλή εξέλιξη των εργασιών, ιδίως δε σε περιπτώσεις που αφορούν τροποποιήσεις, συμπληρωματικές ή υπερσυμβατικές εργασίες.

Οι λοιποί όροι που αναπτύσσονται κατωτέρω αποτελούν αντικείμενο συμφωνίας βάσει προφορικών διαβεβαιώσεων της Διευθύντριας της Υπηρεσίας, κ. Νατάσας Κυριακοπούλου και του

Προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ., κ. Κωνσταντίου Παπουτσή και οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΣ:Η συνέχιση της εργολαβίας προϋποθέτει την άμεση και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση καταβολή της εργολαβικής μας αμοιβής για τις εγκεκριμένες, επιμετρηθείσες και εκτελεσθείσες εργασίες, κατά τους ειδικότερους όρους:

α) Η συνέχιση της εκτέλεσης των εργασιών προϋποθέτει την άμεση εξόφληση του 11ου εγκεκριμένου λογαριασμού (πιστοποίησης) του έργου. Ο εν λόγω λογαριασμός, μολονότι εγκρίθηκε στις 23.12.2025 και τελεί σε στάδιο πληρωμής, παραμένει έως σήμερα ανεξόφλητος, παρόλο που αφορά εργασίες που έχουν ήδη εκτελεστεί και επιμετρηθεί. Η καθυστέρηση αυτή καθιστά αναγκαία την άμεση εξόφληση, καθώς χωρίς την αντίστοιχη οικονομική ρευστότητα δεν είναι δυνατή η συνέχιση της εργολαβίας. Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω εργασίες εκτελέστηκαν **πριν από περίπου ενάμιση έτος** και,=δεν έχει ακόμη πραγματοποιηθεί η πληρωμή τους

β) Η συνέχιση των εργασιών του έργου προϋποθέτει την άμεση και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της 16ης αναλυτικής επιμέτρησης για εργασίες που έχουν ήδη εκτελεστεί μέχρι τη διάλυση της σύμβασης **και την, κατόπιν αυτής, της ΑΜΕΣΗΣ έγκρισης και πληρωμής του 12ου λογαριασμού του έργου** για εργασίες που εκτελέστηκαν **πριν από περίπου ένα έτος.**

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΣ: Η συνέχιση της εργολαβίας προϋποθέτει τη σύνταξη και έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και συμπληρωματικής σύμβασης , στον οποίο θα περιληφθούν, αφενός, οι εργασίες που έχουν ήδη εκτελεσθεί μέχρι την διάλυση της σύμβασης και, αφετέρου οι εργασίες που υπολείπονται για την απρόσκοπτη συνέχιση και ολοκλήρωσή του έργου.

α) Έγκριση 4ου ΑΠΕ και συμπληρωματικής σύμβασης_για εργασίες που έχουν ήδη εκτελεσθεί μέχρι την διάλυση της σύμβασης και οι οποίες δεν καλύπτονται από το αρχικό τιμολόγιο και τη μελέτη του έργου. Επισημαίνεται ότι ο εν λόγω ΑΠΕ και ΣΣ αφορά αντικείμενο που **έπρεπε να είχε εγκριθεί πριν από περίπου 1,5 έτος,** ωστόσο, λόγω της

άρνησης της επίβλεψης να προχωρήσει στην έγκρισή του, προκλήθηκε καθυστέρηση που οδήγησε στη διάλυση της σύμβασης.

Η ανάδοχος εταιρεία μας έχει ήδη υποβάλει την 16.12.2025 στην Διευθύνουσα Υπηρεσία σχέδιο 4ου ΑΠΕ, σύμφωνα με τις προφορικές διαβεβαιώσεις που δόθηκαν στο πλαίσιο της νέας συνεργασίας με τη ΔΤΥ κατά τις προαναφερθείσες συσκέψεις, στο οποίο έχουν συμπεριληφθεί ένα μέρος απαιτούμενων εργασιών προς έγκριση, μεταξύ άλλων, ήτοι οι ακόλουθες εργασίες:

- κατασκευή δώδεκα (12) βάσεων έδρασης για την πάκτωση των ιστών της πέργκολας σύμφωνα με την προφορική διαβεβαίωση της ΔΤΥ σχετικά με την ποσότητα και την τιμή (300 €/τεμάχιο), προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν θα καθυστερήσει η εκτέλεση της κατασκευής της πέργκολας,

-η κατασκευή λίθινων καμάρων εισόδου, η προμήθεια και μεταφορά λίθων για τις λιθοδομές, διοτι οι λίθινες τοξωτές κατασκευές οι οποίες αποτυπώνονται στα εγκεκριμένα σχέδια, δεν έχουν ενσωματωθεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό

- κατασκευή κιγκλιδώματος στο ανατολικό τμήμα του πάρκου, προς την πλευρά του ποταμού, όμοιου με την περίφραξη του ανοικτού θεάτρου στην απέναντι πλευρά, για λόγους ασφάλειας του κοινού και αποτροπής πτώσης προς την κοίτη του ποταμού, ιδίως κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων,

- αντικατάσταση επικίνδυνου συμπαγούς ρολού εισόδου με σιδηρά θύρα απλού σχεδίου με σκοπό την ενίσχυση της αντοχής στις ανεμοπίεσεις

- εκτέλεση ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών για νέα pillars, νέες συνδέσεις και νέες τιμές,

- εργασίες για κυκλικές και καμπύλες κατασκευές (ΑΤ 28 – καμπύλοι ξυλότυποι) για την θεραπεία παρελθόντων επιμετρητικών και προ μετρητικών προβλημάτων της εργολαβίας .

-όλες οι οικοδομικές εργασίες όπως έχουν επιμετρηθεί στη 15η αναλυτική επιμέτρηση,

-εργασίες Η/Μ και Πρασίνου, συμπεριλαμβανομένης της φύτευσης ελαιοδέντρων πέραν της εγκεκριμένης μελέτης και αφορά πέντε επι πλέον αιωνόβιες ελιές οι οποίες τοποθετήθηκαν κατ’ εντολή της υπηρεσίας ,

- η κατασκευή και μαρμαρόστρωση της σκάλας θέασης και οι εργασίες βιομηχανικού δαπέδου σε διάφορα σημεία του έργου σε αντικατάσταση άλλων επιστρώσεων και για ποσότητα περίπου 500 τ.μ.,

Οι ανωτέρω εργασίες παραμένουν σε εκκρεμότητα μέχρι και σήμερα, καθόσον εκκρεμεί η διαδικασία ένταξής τους και η αντίστοιχη έγκρισή τους στο πλαίσιο του 4ου ΑΠΕ.

2)Έγκριση 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και συμπληρωματικής σύμβασης , στον οποίο θα περιληφθούν οι υπολειπόμενες προς εκτέλεση εργασίες του έργου (στο σύνολό τους εργασίες μικρής κλίμακας).

Για την έντεχνη και απρόσκοπτη περάτωση του φυσικού του αντικειμένου του έργου απαιτείται η εκτέλεση ορισμένων εργασιών, οι οποίες συνιστούν μέρος των απαιτούμενων εργασιών για την ολοκλήρωσή του έργου, και για τις οποίες είναι απαραίτητή η σύνταξη και έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και ΣΣ . Οι εν λόγω βασικές εργασίες είναι οι εξής:

α) Κατασκευή των βιομηχανικών δαπέδων

Για τα βιομηχανικά δάπεδα υφίσταται ήδη εγκεκριμένη νέα τιμή με ενδεικτική ποσότητα 50μ2 από τον 3ο ΑΠΕ, ωστόσο πριν από την έναρξη των εργασιών απαιτείται έγκριση των αναγκαίων ποσοτήτων σκυροδετήσεων και υποστρώσεων. Η αντικατάσταση του δαπέδου πέργκολας από WPC και της μαρμαρόστρωσης στην κερκίδα - σημείο σύνθλιψης με βιομηχανικό δάπεδο, καθώς και η προσθήκη των στηθαίων των καμπύλων τοίχων (περίπου 200 μ²),με την εγκεκριμένη τιμή βιομηχανικού δαπέδου αλλά και με αντίστοιχη προσαύξηση της τιμής και της αντίστοιχης δαπάνης λόγω χειρωνακτικής εργασίας, αυξάνουν την επιφάνεια σε τουλάχιστον δεκαπλάσια της εγκεκριμένης. Πρόκειται για εργασία βιομηχανικού δαπέδου που εκτελέστηκε πριν από ένα έτος και **για την οποία η Υπηρεσία έχει προφορικά διαβεβαιώσει το τρόπο πιστοποίησης και πληρωμής για την απρόσκοπτη συνέχισή της απ αρχής αλλά και στις πρόσφατες συναντήσεις.** Δεδομένης της σημαντικής αύξησης και των ιδιαίτερων συνθηκών κατασκευής που επιβαρύνουν το κόστος και τον χρόνο εκτέλεσης,

απαιτείται η ένταξη των εργασιών σε νέο ΑΠΕ με αντίστοιχη προσαρμογή. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

β) Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στους ανατολικούς διαδρόμους

Για την κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στους ανατολικούς διαδρόμους και στην βάση της πέργκολας , προκειμένου να διασφαλιστεί η άρτια και έντεχνη τεχνική ολοκλήρωση των εργασιών, απαιτείται η διαμόρφωση καμπύλων ξυλοτύπων και η εκτέλεση συναφών μικροκατασκευών με ειδική διαδικασία εφαρμογής ξυλοτύπων (δηλαδή θα εφαρμοστεί καμπύλος ξυλότυπος ύψους 20 εκ σε επαφή με την υπάρχουσα κατασκευή ώστε να διαμορφωθεί η πρόσθετη πατούρα 5-7 εκ της προσθήκης βιομηχανικού δαπέδου) , δεδομένου ότι μεταβάλλεται ουσιωδώς το υλικό επίστρωσης. Ως εκ τούτου, καθίσταται αναγκαία η σύνταξη ΑΠΕ για την αποτύπωση και έγκριση των σχετικών εργασιών. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

γ) Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στην Κερκίδα

Η κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στην Κερκίδα, στο άνω διάζωμα και στο σημείο σύνδεσης με τους ανατολικούς διαδρόμους προϋποθέτει, για την έντεχνη και ορθή εκτέλεσή της, *την προηγούμενη έγκριση των απαιτούμενων ποσοτήτων σκυροδετήσεων και των αναγκαίων διαμορφώσεων του υποβάθρου, καθώς και την ένταξη των σχετικών εργασιών* σε ΑΠΕ. Ήτοι με ειδική διαδικασία εφαρμογής ξυλοτύπων (δηλαδή θα εφαρμοστεί καμπύλος ξυλότυπος ύψους 20 εκ σε επαφή με την υπάρχουσα κατασκευή ώστε να διαμορφωθεί η πρόσθετη πατούρα 5-7 εκ της προσθήκης βιομηχανικού δαπέδου) , δεδομένου ότι μεταβάλλεται ουσιωδώς το υλικό επίστρωσης **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

δ) Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στον κεντρικό διάδρομο

Η κατασκευή του βιομηχανικού δαπέδου στον κεντρικό διάδρομο του έργου είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση της τελικής φάσης, καθώς αποτελεί βασικό στοιχείο κυκλοφορίας και λειτουργικής σύνδεσης των επιμέρους ενοτήτων. Η υλοποίησή της προϋποθέτει την οριστικοποίηση των χρωματισμών από την Υπηρεσία, *καθώς και την προηγούμενη έγκριση των απαιτούμενων ποσοτήτων σκυροδέτησης και την πρόβλεψη και ποσοτική ένταξή τους σε ΑΠΕ.* **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

ε) Διαμόρφωση τμήματος «ποταμού» και τοποθέτηση βοτσάλων DARK

Η διαμόρφωση του τμήματος του «ποταμού» και η τοποθέτηση βοτσάλων στο κυκλικό σημείο του έργου, κατά το τελικό στάδιο υλοποίησής του, αποτελούν βασικό και αναπόσπαστο μέρος της εγκεκριμένης μελέτης, επηρεάζοντας άμεσα τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια και τη συνολική αισθητική και κατασκευαστική συνοχή του έργου. Επισημαίνεται ότι η τελική διαμόρφωση του «ποταμού» συνδέεται άρρηκτα και λειτουργικά με τις όμορες εργασίες της εισόδου, και συγκεκριμένα με τη μαρμαρόστρωση του κεντρικού τμήματος, τη λιθοδομή της εισόδου και τη διαμόρφωση των πλατύσκαλων. Ως εκ τούτου, η εν λόγω εργασία δεν είναι δυνατόν να εκτελεστεί χωρίς προηγούμενη ένταξή της σε ΑΠΕ. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

στ) Μαρμαρόστρωση ευθύγραμμων κλιμάκων

Η μαρμαρόστρωση των ευθύγραμμων κλιμάκων του έργου, με εφαρμογή των υφιστάμενων τιμολογίων και τακτοποίηση των ποσοτήτων της μελέτης γι αυτό τον σκοπό (τιμολόγια μαρμαρόστρωσης Κερκίδας), αφορά την τελική επένδυση των βαθμίδων με μαρμάρινες πλάκες σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και αποτελεί αναγκαίο στάδιο για τη λειτουργική, αισθητική και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου και την ένταξη της εν λόγω εργασίας σε ΑΠΕ. Παρά το γεγονός ότι έχει δοθεί *προφορική εντολή από την επίβλεψη τουλάχιστον προ οκταμήνου* και τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά

έχουν υποβληθεί εγκαίρως, η έγκρισή τους από την Υπηρεσία εξακολουθεί να εκκρεμεί. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

ζ) Μαρμαρόστρωση μικρού τμήματος κεντρικής εισόδου

Η μαρμαρόστρωση του μικρού τμήματος της κεντρικής εισόδου αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της συνολικής διαμόρφωσης και της λειτουργικής σύνδεσης μεταξύ εξωτερικού και εσωτερικού χώρου με το στοιχείο του «ποταμού» και ως εκ τούτου η εν λόγω εργασία θα πρέπει να ενταχθεί σε ΑΠΕ. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

η) Αποπεράτωση λιθοδομής εισόδου με καμπύλη λιθοδομή

Η αποπεράτωση της λιθοδομής της εισόδου με ενιαία καμπύλη (θολωτή) λιθοδομή, όπως προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης, αποτελεί αναγκαίο και αναπόσπαστο τμήμα της ολοκλήρωσης του έργου. Η λιθοδομή της εισόδου δέον να διαμορφωθεί ως ενιαία καμπύλη λιθοδομή σε όλο το πλάτος αυτής, αντί της κατασκευής δύο επιμέρους καμπύλων μικρής επιφάνειας, καθώς διασφαλίζει ορθή απορροή ομβρίων, προστασία της εισόδου (απαγγιασμό), λειτουργική επάρκεια και αρχιτεκτονική συνοχή. Δεδομένου ότι η εργασία δεν έχει προβλεφθεί συμβατικά, απαιτείται η ένταξή της σε ΑΠΕ.

Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας. και θα πρέπει να ενταχθεί σε ΑΠΕ διοτι δεν τιμολογείται στην σύμβαση , εφόσον η Υπηρεσία κρίνει ότι η συγκεκριμένη κατασκευή είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

θ) Τοποθέτηση θύρας εισόδου

Η προβλεπόμενη από τη μελέτη θύρα εισόδου αποτελεί κατασκευή μεγάλης επιφάνειας (περίπου 15–17 τ.μ.) από σύγχρονες λάμες αλουμινίου

Δεδομένου ότι η περιγραφή του σχετικού άρθρου της μελέτης είναι ελλιπής και η θύρα χωροθετείται σε πλήρως εκτεθειμένο σημείο, με αυξημένες ανεμοπιέσεις λόγω μεγέθους και θέσης έχει προταθεί από την ανάδοχο αντικατάστασή της με απλή, λιτή μεταλλική κατασκευή, ήτοι σιδηρά θύρα απλού σχεδίου (που πρέπει να τιμολογηθεί) , μειωμένης ανεμοαντίστασης, ενδεχομένως πολύφυλλη (π.χ. τρίφυλλη), ώστε να εξυπηρετεί τόσο την καθημερινή πρόσβαση πεζών όσο και, όταν απαιτείται, τη διέλευση μικρού οχήματος συντήρηση για την υλοποίηση της οποία απαιτείται σχετική πρόβλεψη σε ΑΠΕ και έκδοση γραπτών εντολών. **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

ι) Περίφραξη προς την πλευρά του ποταμού

Η κατασκευή περίφραξης προς την πλευρά του ποταμού αποτελεί εργασία απολύτως αναγκαία, πρωτίστως για λόγους ασφάλειας –ιδίως λόγω της παρουσίας παιδιών– και δευτερευόντως για λόγους αισθητικής ενοποίησης με το έργο. Η αρχική μελέτη προέβλεπε περίφραξη με δύο ανοξείδωτους σωλήνες, η οποία δεν πληρούσε βασικές προδιαγραφές ασφαλείας ως προς το ύψος και τα ανοίγματα και, ως εκ τούτου, ήταν ακατάλληλη για δημόσιο, επισκέψιμο χώρο, ενώ παράλληλα ήταν μορφολογικά ασύμβατη με τον ιστορικό και αγροτοβιομηχανικό χαρακτήρα της περιοχής. Τα ανωτέρω ζητήματα εντοπίστηκαν από τα αρχικά στάδια του έργου. Υποβλήθηκαν σχετικές επισημάνσεις και προτάθηκαν εναλλακτικές λύσεις, σχέδια και τεχνικές προσεγγίσεις, πλην όμως για μεγάλο χρονικό διάστημα (διετία) δεν υπήρξε ουσιαστική ανταπόκριση από την Υπηρεσία, με αποτέλεσμα το ζήτημα να παραμένει σε εκκρεμότητα. Απαιτείται η τιμολόγηση της νέας εργασίας περίπου στην ιδιά τιμή και ποσότητα με την υπάρχουσα της μελέτης ώστε να καλυφτεί ο ΑΠΕ τεχνοοικονομικά με απλή αντικατάσταση των δυο εργασιών (της συμβατικής με νέα ίσης περίπου δαπάνης) **Η εν λόγω εργασία αποτέλεσε αντικείμενο διαβουλεύσεων και συμφωνίας με την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τις πρόσφατες συναντήσεις μας.**

Ως εκ τούτου, το μοναδικό αίτημα της αναδόχου εταιρείας συνίσταται στην εξασφάλιση της νόμιμης αμοιβής για τις εργασίες που έχει ήδη εκτελέσει ή πρόκειται να εκτελέσει, κατ' εντολή της Υπηρεσίας.

Αντιστοίχως, η Διευθύνουσα Υπηρεσία οφείλει να δεσμευτεί για την ένταξη των ανωτέρω εργασιών σε ΑΠΕ και για την προηγούμενη έγκρισή τους, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή και νόμιμη διαδικασία υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα .

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΣ: Να χορηγηθεί παράταση του χρόνου περαίωσης των υπολειπόμενων εργασιών του έργου από την ημερομηνία έγκρισης της ματαίωσης διάλυσης της σύμβασης

Για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του έργου απαιτείται η *εκτέλεση εργασιών κυρίως μικρής κλίμακας και κατακερματισμένων εργασιών,* ενώ μόνον δύο εξ αυτών έχουν ουσιαστικό εκτελεστικό αντικείμενο. Κατά συνέπεια, ο υπολειπόμενος χρόνος κατασκευής τους εκτιμάται σε περίπου τρεις (3) μήνες, δηλαδή ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες. Ωστόσο, από την έναρξη της εργολαβίας οι διαδικασίες έγκρισης ΑΠΕ, επιμετρήσεων και λογαριασμών έχουν αποδειχθεί υπέρμετρα χρονοβόρες, με σημαντικές καθυστερήσεις εκ μέρους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (π.χ. η 9η αναλυτική επιμέτρηση παραμένει σε εκκρεμότητα για 12 μήνες καίτοι υπεβλήθη στην υπηρεσια την 23/2/25), γεγονός που μεταθέτει στον ανάδοχο δυσανάλογο βάρος συντονισμού και προκαλεί σοβαρές δυσχέρειες στον προγραμματισμό, τη ρευστότητα και την εκτέλεση του έργου.

Δεδομένου ότι οι επαναλαμβανόμενες καθυστερήσεις καθιστούν αδύνατη την ακριβή πρόβλεψη του χρόνου ολοκλήρωσης και παραβιάζουν τη συμβατική ισορροπία μεταξύ αναδόχου και υπηρεσίας, ***με την παρούσα αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών από την ημερομηνία έγκρισης της ματαίωσης της εργολαβίας, ίσης με τον αρχικώς συμβατικό χρόνο, δηλαδή 300 ημερολογιακές ημέρες*****, ή, εναλλακτικά, τη χορήγηση παράτασης τριών έως τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του 4ου ΑΠΕ υπό την προϋπόθεση προηγουμένης πληρωμής του 11ου και 12ου λογαριασμού ώστε να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση του έργου (δεδομένου ότι μέχρι την εξόφληση του 11ου και 12ου λογαριασμού ουδεμία εργασία δεν θα εκτελεστεί και το έργο θα παραμένει σε διαδικασία διακοπής εργασιών) .**

Επειδή η Ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται την πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τη πρόκληση συνέχισης της εκτέλεσης των εργασιών αποκλειστικά προς αποτροπή του κινδύνου μη ολοκλήρωσης του έργου και προς διασφάλιση των οικονομικών πόρων που έχει ήδη διαθέσει ο Δήμος για την εργολαβία, καθώς και ως ένδειξη καλής πίστης, ***με την εύλογη προσδοκία ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα επιδείξει αντίστοιχα αξιόπιστη και συνεπή στάση.***

Επειδή η συναίνεση της Αναδόχου εταιρείας για την ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης **συνεπάγεται αντίστοιχη ηθική υποχρέωση για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,** η τελευταία υποχρεούται να πράξει τα δέοντα σύμφωνα με τις προφορικές της δεσμεύσεις και διαβεβαιώσεις.

Επειδή υποβάλλουμε την παρούσα αίτηση ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης του εν θέματι έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 162 του Ν. 4412/2016.

Επειδή η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να διαβιβάσει την παρούσα αίτηση στην Προϊσταμένη Αρχή, συνοδευόμενη από σχετική αιτιολογημένη εισήγησή της.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης κατασκευής του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΈΡΓΟ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ»

Καλαμάτα, 26.02.2026

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της αιτούσας αναδόχου εταιρείας.

IOANNIS
MAVRITSAKIS
27.02.2026 00:48

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69958ea04f25d253f9b9ddef
ΑΠ:8225
Υπογραφή: 19/02/26 14:13
Διανομή: 19/02/26 14:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες	:	Αναστασία Κυριακοπούλου
Ταχ. Διεύθυνση	:	Αθηνών 99 Καλαμάτα 24134
Τηλ.	:	2721 3 60870- 2721360890
E-mail	:	n.kiriakopoulou@kalamata.gr

Προς: **Ιωάννη Μαυριτσάκη**
Νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας
ΙΚΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αναγνωσταρά 59
Τ.Κ. 24134 Καλαμάτα
Τηλ.2721021936/6979228840
Email: imavrit@yahoo.gr

Κοιν/ση:
1. κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
2. Αντιδήμαρχο Νέων Έργων και Πολεοδομίας
3. Νομική Υπηρεσία

Θέμα **Πρόσκληση προς ανάδοχο για συμφωνία συνέχισης της εργολαβίας μετά από διάλυση σύμβασης (άρθρο 162 Ν. 4412/2016)**
«Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ »
Αριθμός Μελέτης : 32/2022
Προϋπολογισμός δημοπράτησης : 587.500,00€ με Φ.Π.Α.
Συμβατικό ποσό : 516.350,06 € με Φ.Π.Α
Επωνυμία Ανάδοχου : «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ»

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
2. Την με αρ.Πρωτ.131844/08-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013923026 2023-12-08) εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.», συνολικού ποσού 516.350,06 € με Φ.Π.Α και συμβατική προθεσμία περαίωσης 300 Η.Η. (μέχρι 6-10-2024) και τελική προθεσμία περαίωσης 30.12.2025.
3. Την από 23-12-2025 (αρ. πρωτ. 160/02-01-2026) Αίτηση Διάλυσης της Σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ» της αναδόχου εταιρείας
4. Την με Α.Π.3696/23-01-2023 Απόφαση Διάλυσης της σύμβασης **λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας'', σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφ. (δ) της παραγρ. 2 του άρθρου 161 «Διακοπή εργασιών – Διάλυση της σύμβασης» του Ν.4412/2016.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 162 του Ν.4412/2016, σας καλούμε όπως ματαιώσετε τη διάλυση της σύμβασης (σχετ. 2).

Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας

Αναστασία Κυριακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή : Φ.Ε.

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6970bc7c4f25d253f94a4237
ΑΠ:3696
Υπογραφή: 23/01/26 12:49
Διανομή: 23/01/26 12:50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες	:	Αναστασία Κυριακοπούλου
Ταχ. Διεύθυνση	:	Αθηνών 99
		Καλαμάτα 24134
Τηλ.	:	2721 3 60870- 2721360890
E-mail	:	n.kyriakopoulou@kalamata.gr

Προς: **Ιωάννη Μαυριτσάκη**
Νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας
ΙΚΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αναγνωσταρά 59
Τ.Κ. 24134 Καλαμάτα
Τηλ.2721021936/6979228840
Email: imavrit@yahoo.gr

Κοιν/ση:
1. κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
2. Αντιδήμαρχο Νέων Έργων και Πολεοδομίας
3. Νομική Υπηρεσία

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 161 παρ. 2δ του Ν.4412/2016

Θέμα **Αποδοχή της από 23-12-2024 (επίδοση 24.12.2025) Αίτησης – Δήλωσης Διαλύσεως (κατ΄άρθρο 161 παρ.2 περ.δ΄ του Ν.4412/2016 της εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε » λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας του έργου : «Παρεμβάσεις Αναπλάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Καλαμάτας – ΕΡΓΟ 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ »**
Αριθμός Μελέτης : 32/2022
Προϋπολογισμός δημοπράτησης : 587.500,00€ με Φ.Π.Α.
Συμβατικό ποσό : 516.350,06 € με Φ.Π.Α
Επωνυμία Ανάδοχου : «ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ»

Σχετ.: Η από 23-12-2024 με επίδοση την 24-12-2025 Αίτηση – Δήλωση Διαλύσεως της σύμβασης (αριθμ. πρωτ. _irida : 160/02-01-2026)

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αρ.Πρωτ.131844/08-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013923026 2023-12-08)εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.», συνολικού ποσού 516.350,06 € με Φ.Π.Α και συμβατική προθεσμία περαίωσης 300 Η.Η. ήτοι μέχρι της 6-10-2024.

2. Τις με αρ.πρωτ. 67290/18-9-2024, 4232/27-1-2025, 40829/28-07-2025 αιτήσεις παράτασης προθεσμίας από την ανάδοχο εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
3. Τις με αρ.509/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΙΗΩΕΕ-ΔΣ4), αρ. 123/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΙ9ΩΕΕ-ΣΗΖ) και αρ.465/2025 (ΑΔΑ: ΨΞΦ9ΩΕΕ-2ΧΣ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας που αφορούν εγκρίσεις παρατάσεων προθεσμιών του έργου
4. Την από 15-9-2025 ένσταση της αναδόχου κατά της αρ.465/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας ενωπίον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος σε εφαρμογή του 174 του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 87 του Ν.4782/2021.
5. Την με αρ.πρωτ.81529/11-11-2025 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος και Ιουνίου περί απόρριψης της άνω έντασης της αναδόχου εταιρείας στην με αρ. 465/2025 απόφαση της 3ης παράτασης προθεσμίας του έργου .
6. Την με αριθ. πρωτ.27210/21-05-2025 αίτηση της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» με θέμα : «Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών κατ΄εφαρμογη του αρθρου 161 παρ.3»
7. Την με αριθμ. πρωτ.30173/04-06-2025 Απόφαση της αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμάτας περί μη αποδοχής της άνω ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.
8. Την με αριθ. πρωτ.51031/22-9-2025 αίτηση της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ. «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» με θέμα : «Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών κατ΄εφαρμογη του άρθρου 161 παρ.3»
9. Την με αριθμ. πρωτ.53801/06-10-2025 Απόφαση της αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ.Τ.Υ. Δ. Καλαμάτας περί μη αποδοχής της άνω ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών.
10. Την με αρ. αρ.304/2024 (ΑΔΑ : 69Φ0ΩΕΕ-ΜΧΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε και ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου,
11. Την με αρ. αρ.370/2025 (ΑΔΑ : 6Τ7ΞΩΕΕ-ΝΛΚ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 2ο Α.Π.Ε και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου, σε εφαρμογή της με Α.Π. 30138/5-5-2025 Απόφασης του Γ.Α.Δ.Π.Δυτ. Ελ. & Ιον.
12. Την με αρ. αρ.686/2025 (ΑΔΑ : ΨΝΧΓΩΕΕ-2ΞΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε και 3Ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου

Και επειδή:

i. Σύμφωνα με την παρ. 2δ του άρθρου 161 του Ν.4412/2016 ο ανάδοχος δύναται να ζητήσει την διάλυση της σύμβασης αν η καθυστέρηση των εργασιών υπερβεί την οριακή προθεσμία χωρίς υπαιτιότητα του.
ii. Η αίτηση διάλυσης της εργολαβίας κατατέθηκε νομότυπα, επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή στην υπηρεσία μας και κοινοποιήθηκε στον κύριο του έργου (ΚτΕ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016. Για την έγκυρη δε υποβολή της αίτησης στη υπ' όψη περίπτωση, δεν απαιτούνταν προηγούμενη ειδική δήλωση διακοπής.
iii. Το αίτημα του αναδόχου με την επίκληση της παρ. 2δ του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, βάσει του οποίου ζητά την διάλυση της σύμβασης, είναι νόμιμο και βάσιμο διότι έχει εκπνεύσει η Οριακή Προθεσμία του έργου.
iv. Το γεγονός ότι η καθυστέρηση των εργασιών καθ' υπέρβαση της οριακής προθεσμίας δεν οφείλεται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ούτε εκ μέρους του Φορέα Κατασκευής – Κύριου του έργου.
v. Οι επιβαρυντικές περιστάσεις που συνετέλεσαν στην αδυναμία εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του φυσικού αντικειμένου του έργου, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή στο σύνολό τους, αναφορικά κυρίως με την έκταση που έλαβαν καθώς και σε σχέση με τον χρόνο που τελικά απαιτήθηκε για τη διευθέτησή τους.

Βάσει των ανωτέρω η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται την από 23-12-2025 (αρ. πρωτ. 160/02-01-2026) Αίτηση Διάλυσης της Σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ» με μοναδικό λόγο και αιτία την παρέλευσης της οριακής προθεσμίας σύμφωνα με το αρθρ. 161 του Ν4412/2016, μη αποδεχόμενη κανένα από τους υπόλοιπους λόγους που επικαλείται στο περιεχόμενο της εν λόγω αίτησης η ανάδοχος εταιρεία.

Συνεκτιμώντας το σύνολο των προεκτεθέντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κάνουμε αποδεκτή την από 23-12-2025 (επίδοση 24.12.2025) (αρ. πρωτ. 160/02-01-2026) Αίτηση του αναδόχου για ‘’Διάλυση της Σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΛΙΑΣ», λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας’’, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφ. (δ) της παραγρ. 2 του άρθρου 161 «Διακοπή εργασιών – Διάλυση της σύμβασης» του Ν.4412/2016, διότι έχει εκπνεύσει η Οριακή Προθεσμία του έργου.

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί ένσταση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 174 του Ν. 4412/2016.

Η αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας

Αναστασία Κυριακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός