@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69bbdd334f25d253f966176c
ΑΠ:13655
Υπογραφή: 19/03/26 13:26
Διανομή: 19/03/26 13:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΛΗΡ: Αθανασία Δ. Δημοπούλου
Τηλ.: 2721360836

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 19-3-2026

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1) κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
2) Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Κουτραφούρη
3) Αντιδήμαρχο κα Πιπίνα Κουμάντου
4) Γενική Γραμματέα Δήμου
5) Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Χω&Πο Σχεδιασμού
6) Διεύθυνση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: *Κατάρτιση ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σχετικά με τις ιδιοκτησίες με κωδ. 1620052, 1620053 στο ΟΤ 1369 και 1620010 στο ΟΤ 1368 [1/2005 Πράξη Εφαρμογής]*

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί του υπ' αρ. 1917/14-1-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα *«Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των ιδιοκτησιών 1620052, 1620053 στο ΟΤ 1369 και 1620010 στο ΟΤ 1368 που βρίσκεται στην 1/2005 Π. Εφαρμογής στο ΟΤ 1368»,* με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για την υπόθεση στη Νομική Υπηρεσία, επάγομαι τα κάτωθι:

1) Με το υπ' αρ. πρωτ. 1917/14-1-2026 άνω έγγραφο, το οποίο απευθύνεται, μεταξύ άλλων, προς την Νομική Υπηρεσία και κοινοποιείται προς τους Ηλία Κουτσογιαννόπουλο και Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλο, η υπηρεσία παραθέτει ότι:

.

«*Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ*

• Με την 2 σχετική απόφαση Περιφερειάρχη κυρώθηκε η 1/2005 πράξη Εφαρμογής περιοχής πυκνοδομημένων Ανατολικής παραλίας του Δ. Καλαμάτας Στην εν λόγω πράξη έλαβαν μέρος:

Η αρχική ιδιοκτησία 1620052 στο ΟΤ 1369 (ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 100%, Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτη τ. Αριστείδη)

Η αρχική ιδιοκτησία 1620053 στο ΟΤ 1369 (ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 100% Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη)

Η αρχική ιδιοκτησία 1620010 στο ΟΤ 1368 (ιδιοκτήτες Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτη τ. Αριστείδη, κατά ποσοστό 50% και Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη κατά ποσοστό 50%) για τις οποίες από τα στοιχεία της 1/2005 Π.Ε. [κτημ. πίνακες (σελ.123 α-δ, σελ 107α-δ)] προκύπτει ότι οι ως άνω ιδιοκτήτες έχουν οφειλή προς το Δήμο Καλαμάτας για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

α) για 0,21μ2 ο Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτης τ. Αριστείδη

β) για 23,52μ2 ο Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη

Η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα (στήλη 46 κτημ. πινάκων) έχει βεβαιωθεί στους ως άνω ιδιοκτήτες με τους Χρηματικούς καταλόγους ΧΚ 2264/2022, 2263/2022, 2262/2022, 2260/2022.

• Με την 5 σχετική οι ιδιοκτήτες αιτηθήκαν τον εξωδικαστικό καθορισμό μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τα ακίνητα τους με κωδικό 1620010, 1620052 και 1620053

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα είναι τα αρ.9 και 12 του ν.1337/83 καθώς και οι διατάξεις του Ν.2882/2001 (Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Συγκεκριμένα η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα διέπεται:

α) ως προς τον προσδιορισμό της αξίας, από τις διατάξεις του αρ.12 παρ.13 του ν. 1337/83 όπου αναφέρεται: «….Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του Αρθ-8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφ-Δ του Ν-2882/01 (ΦΕΚ-17/Α/01). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη…»

β) ως προς τον τρόπο καταβολής (δόσεις εκπτώσεις κλπ) από τις διατάξεις της παρ.3 του αρ.9 του ν.1337/83.

Έτσι η αξία του τμήματος προς μετατροπή καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2882/2001 (Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) από τα αρμόδια δικαστήρια. Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (κεφ Δ) ορίζει:

1. Το δικαστήριο κατά την δικάσιμο πριν την συζήτηση αίτησης για προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Αν επιτευχθεί συμβιβασμός συντάσσεται σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού αποζημίωσης περατώνεται

2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η δημοτική επιτροπή του Δήμου έχει ως αρμοδιότητα (αρ.74Α ν.3852/2010) για ότι κατά την κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην οικονομική επιτροπή. Έτσι «… Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. ….. Η απόφαση αυτή ….λαμβάνεται υστέρα από γνωμοδότηση δικηγόρου η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης …..».

Τα ως άνω αναφέρονται και στο 8 σχετικό έγγραφο ΥΠΕΝ.

Με την 7 σχετική, το Δ.Σ Δήμου Καλαμάτας καθόρισε τιμές για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό του Δήμου με τρίτους όσον αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Δ. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ

α) Με το 5 σχετικό αίτημα, που αφορά την δυνατότητα εξωδικαστικού ορισμού τιμής για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, των ιδιοκτησιών του θέματος.

Δ1. Οι αιτούντες ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωση, αποδέχονται τις τιμές που καθορίστηκαν με την 7 σχετική. Άρα Τελική ιδιοκτησία :ΟΤ 1369, οικόπεδο 06, αξία /μ2: 551,46 ευρώ/μ2 Τελική ιδιοκτησία: ΟΤ 1369, οικόπεδο 07 αξία /μ2 : 405,25 ευρώ/μ2 Τελική ιδιοκτησία :ΟΤ 1369, οικόπεδο 08 αξία /μ2 : 405,25 ευρώ/μ2.

Δ2. Άρα το συνολικό ποσό πληρωμής της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τους αιτούντες, σύμφωνα με τις ως άνω τιμές είναι:

*✓ Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτης του Αριστείδη: 0,11*551,46+ 0,10*405,25=62,23+39,37 =101,60 ευρώ*

*✓ Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας του Αριστείδη: 12,73μ2*551,46+10,79μ2*405,25 =7020 + 4373 =11.393 ευρώ*

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για την γνωμοδότηση σας επί του θέματος ώστε να ακολουθήσει βεβαίωση του οφειλόμενου ποσού με την έκδοση χρηματικού καταλόγου.».

2) Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 213/2025 απόφασή του [ΑΔΑ 9ΥΟΘΩΕΕ-75Ρ] αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«*Εγκρίνει, όπως εισηγείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας στο Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 632/2025 απόφασή της, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 54702/09-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με τον ορισμό τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα-υποχρεώσεων – δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών (ΝΔ/της 17/7/1923) των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1/2005 Π. Εφαρμογής, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με την αναφερόμενη και συνημμένη σε αυτή με αρ. 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας,*

Ι. τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον

✓προσδιορισμό της αξίας μετατροπής γης σε χρήμα και

✓των υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών, του Δήμου προς και από τρίτους

ΙΙ. την αποδοχή των τιμών, όπως ορίζονται από την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας, για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και των υποχρεώσεων-δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών, του δήμου προς και από τρίτους ώστε με την υποβολή εκ μέρους του φερόμενου ή φερόμενων ιδιοκτήτων, αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της τιμής, αυτή να υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίστηκαν από την ως άνω Έκθεση

ΙΙΙ. τα ανωτέρω θα έχουν εφαρμογή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού τιμής από το αρμόδιο δικαστήριο σε εφαρμογή του ν.2882/2001.

ΙV. οι αιτήσεις περί εξωδικαστικού συμβιβασμού να συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αρ.8 ν.1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες οι αιτούντες θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση καθορισμού μεγαλύτερης τιμής από το δικαστήριο (ν. 2882/2001) θα καταβάλουν το επιπλέον ποσό.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδας όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001».

3) Κατόπιν αυτών, αποδεχόμενα ως πλήρη και ακριβή τα αναφερόμενα στο άνω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κατά την αξιολογική κρίση της υπογράφουσας, επάγομαι ότι, όσον αφορά στον υπολογισμό τιμής για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σχετικά με τις ιδιοκτησίες με κωδ. 1620052, 1620053 στο ΟΤ 1369 και 1620010 στο ΟΤ 1368 [1/2005 Πράξη Εφαρμογής], επιτρέπεται η επίλυση του σχετικού θέματος με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, υποβληθέντος από τους αιτούντες σχετικού αιτήματος, ακολούθως δε δήλωσης αποδοχής των ορισθέντων κατά τα άνω τιμών, υπό την προϋπόθεση αποδοχής από τους άνω του υπό IV όρου της 213/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Η ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανασία Δημ. Δημοπούλου

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, ΜΑ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
694511294f25d253f9537a41
ΑΠ:1917
Υπογραφή: 14/01/26 15:30
Διανομή: 15/01/26 08:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ.Τσιάλα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360794
FAX : 2721360731
email: s.tsiala@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Αρ.Πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας:

Σχετ.

Προς 1Νομικη Υπηρεσία Δ. Καλαμάτας

Κοιν. 1.κο Ηλια Κουτσογιαννοπουλο
Παναγιώτη Κουτσογιαννοπουλο

ΘΕΜΑ: **«Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των ιδιοκτησιών 1620052, 1620053 στο ΟΤ 1369 και 1620010 στο ΟΤ 1368 που βρίσκεται στην 1/2005 Π. Εφαρμογής στο ΟΤ 1368»**

Σχετ

1. Ν.3852/2010 (αρ.72,αρ.73) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Η με αρ. 41099/746/18-5-2016 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ:6ΒΠ87Λ1-ΦΚΒ) (κύρωση Πράξης εφαρμογής 1/2005 στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας (ΠΥΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)» του Δ. Καλαμάτας.
3. Ν.1337/1983 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ν.4315/2014), αρ.8,9
4. Ο ν.2882/2001 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων)
5. Η με αρ.πρωτ.996/20-3-2024 αίτηση
6. Το με αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/Δ/ΤΟΠΕΦ/103829/1666/2022 έγγραφο ΥΠΕΝ
7. Η με αρ.: 213/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την 2 σχετική απόφαση Περιφερειάρχη κυρώθηκε η 1/2005 πράξη Εφαρμογής περιοχής πυκνοδομημένων Ανατολικής παραλίας του Δ. Καλαμάτας Στην εν λόγω πράξη έλαβαν μέρος:
  - ✓ Η αρχική ιδιοκτησία **1620052 στο ΟΤ 1369** (ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 100%, Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτη τ. Αριστείδη)
  - ✓ Η αρχική ιδιοκτησία **1620053 στο ΟΤ 1369** (ιδιοκτήτης κατά ποσοστό 100% Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη)
  - ✓ Η αρχική ιδιοκτησία **1620010 στο ΟΤ 1368** (ιδιοκτήτες Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτη τ. Αριστείδη, κατά ποσοστό 50% και Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη κατά ποσοστό 50%)

για τις οποίες από τα στοιχεία της 1/2005 Π.Ε. [κτημ. πίνακες (σελ.123 α-δ, σελ 107α-δ)] προκύπτει ότι οι ως άνω ιδιοκτήτες έχουν οφειλή προς το Δήμο Καλαμάτας για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

α) για 0,21μ2 ο Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτης τ. Αριστείδη

β) για 23,52μ2 ο Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας τ. Αριστείδη

Η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα (στήλη46 κτημ. πινάκων) έχει βεβαιωθεί στους ως άνω ιδιοκτήτες με τους Χρηματικούς καταλόγους ΧΚ 2264/2022, 2263/2022, 2262/2022, 2260/2022.

- Με την 5 σχετική οι ιδιοκτήτες αιτηθήκαν τον εξωδικαστικό καθορισμό μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τα ακίνητα τους με κωδικό 1620010, 1620052 και 1620053

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα είναι τα αρ.9 και 12 του ν.1337/83 καθώς και οι διατάξεις του Ν.2882/2001 (Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Συγκεκριμένα η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα διέπεται :

α) ως προς τον προσδιορισμό της αξίας, από τις διατάξεις του αρ.12 παρ.13 του ν. 1337/83 όπου αναφέρεται: *«….Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του Αρθ-8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφ-Δ του Ν-2882/01 (ΦΕΚ-17/Α/01). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη…»*

β) ως προς τον τρόπο καταβολής (δόσεις εκπτώσεις κλπ) από τις διατάξεις της παρ.3 του αρ.9 του ν.1337/83

Ετσι η αξία του τμήματος προς μετατροπή καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2882/2001 (Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (κεφ Δ)ορίζει:
1.Το δικαστήριο κατά την δικάσιμο πριν την συζήτηση αίτησης για προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Αν επιτευχθεί συμβιβασμός συντάσσεται σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού αποζημίωσης περατώνεται
2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς

Επίσης σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η δημοτική επιτροπή του Δήμου έχει ως αρμοδιότητα (αρ.74Α ν.3852/2010) για ότι κατά την κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην οικονομική επιτροπή. Έτσι «*… Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι*

άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. ***….. Η απόφαση αυτή ….λαμβάνεται υστέρα από γνωμοδότηση δικηγόρου η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης*** *…..» ,*

Τα ως άνω αναφέρονται και στο 8 σχετικό έγγραφο ΥΠΕΝ.

Με την 7 σχετική, το Δ.Σ Δήμου Καλαμάτας καθόρισε τιμές για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό του Δήμου με τρίτους όσον αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα

Δ.ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ

α) Με το 5 σχετικό αίτημα, που αφορά την δυνατότητα εξωδικαστικού ορισμού τιμής για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, των ιδιοκτησιών του θέματος

Δ1. Οι αιτούντες ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωση, αποδέχονται τις τιμές που καθορίστηκαν με την 7 σχετική.

Άρα

Τελική ιδιοκτησία :ΟΤ 1369, **οικόπεδο 06** ,αξία /μ2: 551,46 ευρώ/μ2

Τελική ιδιοκτησία :ΟΤ 1369, **οικόπεδο 07** αξία /μ2 : 405,25 ευρώ/μ2

Τελική ιδιοκτησία :ΟΤ 1369**, οικόπεδο 08** αξία /μ2 : 405,25 ευρώ/μ2

Δ2. Άρα το συνολικό ποσό πληρωμής της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τους αιτούντες , σύμφωνα με τις ως άνω τιμές είναι:

- ✓ Κουτσογιαννόπουλος Παναγιώτης του Αριστείδη : 0,11*551,46+ 0,10*405,25 =62,23+39,37 =**101,60 ευρώ**
- ✓ Κουτσογιαννόπουλος Ηλίας του Αριστείδη : 12,73μ2*551,46+10,79μ2*405,25 =7020 + 4373 =**11.393 ευρώ**

Κατόπιν των παραπάνω ,παρακαλούμε για την γνωμοδότηση σας επί του θέματος ώστε να ακολουθήσει βεβαίωση του οφειλόμενου ποσού με την έκδοση χρηματικού καταλόγου

Ε.Δ
1.Χ.Α

ΣΥΝ
1. 5,6,7 σχετικά
2. Πίνακες Π. Εφαρμογής ιδ.1620010,1620052,1620053)
3. Υ.Δ. αιτούντων –πληρεξούσιο

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Msc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ
Αριθμ. Πρωτ. 996
Ελήφθη 20-03-2024

Τμ. Χαρτε

Πρός το
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΑΙΤΗΣΗ

των
1. Ηλία Κουτσογιαννόπουλου του Αριστείδη (ΑΦΜ 017288695)
2. Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλου του Αριστείδη (ΑΦΜ 028886572)

ΘΕΜΑ: α) Εξωδικαστικός συμβιβασμός για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.
β) Έκδοση βεβαίωσης για συμβολαιογραφική χρήση.

α) Αιτούμεθα τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος για την μετατροπή της οφειλόμενης (όπου υπάρχει) εισφοράς γης σε χρήμα. Προτείνουμε να εφαρμοσθούν οι τιμές με τις οποίες υπολογίσθηκαν οι εισφορές σε χρήμα ήτοι:

Για το οικόπεδο εμβαδού τ.μ. (284,50) με Κ.Ι. 1620052 και ιστορικό ΚΑΕΚ 360880161035 επι της οδού Δεριγνύ αρ. 4 πλάτους 12 μ. το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον **Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλο του Αριστείδη** και βρίσκεται στην Καλαμάτα στην περιοχή πυκνοδομημένων της Ανατολικής Παραλίας στο Ο.Τ. 1369, **προς 314,93 €/τ.μ.**

Για το οικόπεδο εμβαδού τ.μ. (280,03) με Κ.Ι. 1620053 και ιστορικό ΚΑΕΚ 360880161036 επι της οδού Δεριγνύ αρ. 6 πλάτους. 12 μ. το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον **Ηλία Κουτσογιαννόπουλο του Αριστείδη** και βρίσκεται στην Καλαμάτα στην περιοχή πυκνοδομημένων της Ανατολικής Παραλίας στο Ο.Τ. 1369, **προς 314,93 €/τ.μ.**

Για το οικόπεδο εμβαδού τ.μ. (1162,45) με Κ.Ι. 1620010 και ιστορικό ΚΑΕΚ 360880161003 στη συμβολή των οδών Δεριγνύ πλάτους 12 μ. και Αύρας πλάτους 12 μ. το οποίο ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εξ ημισείας στον **Ηλία & Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλο του Αριστείδη** και βρίσκεται στην Καλαμάτα στην περιοχή πυκνοδομημένων της Ανατολικής Παραλίας στο Ο.Τ. 1368, **προς 340,12 €/τ.μ.**

β) Μετά την ολοκλήρωση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την καταβολή των εισφορών εκ μέρους μας, παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε βεβαίωση ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες εισφορές Μετατροπής Γης σε Χρήμα, για συμβολαιογραφική χρήση.

Καλαμάτα 20.03.2024
Ο αιτών

Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος

ενεργών δι εαυτόν και ως πλερεξούσιος του Ηλία Κουτσογιαννόπουλο του Αριστείδη δυνάμει του 2.852 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Σταυρούλας Μαυρομιχάλη και του 46.652 συμπληρωματικού του Γενικού Προξενείου του Τορόντο.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΟΤ 1368

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνιδ. %	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΙΣΦ. ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήμα	Μετατρ. Εισ.χρ σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφ. ιδι. μετά την εισφ. γης	ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. Κ.Χ.	Κ.Φ.	Σύνολο	Επιφ. ιδι. μετά την ρυμοτόμηση	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Από Ιδιοκτησ.	Προς Ιδιοκτησ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1620008/ 1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΚΑΙΡΗ 7-9 ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 2180-22/02/03 Σ/φος.ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161032	201.01	100.000	201.01		0.54			201.01	0.00	0.00	0.00	201.01		
1620010/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	1162.45	50.000	581.23 (914.30)	* (279.54)	* (12.20)		* (279.54)		293.84 (587.68) (294.36)	0.00 (0.00) (0.00)	293.84 (587.68) (294.36)	287.39 (574.77) (619.94)		
1620010/ 2	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	1162.45	50.000	581.23 (910.42)	* (278.36)	* (12.20)		* (278.36)		293.84 (587.68) (294.95)	0.00 (0.00) (0.00)	293.84 (587.68) (294.95)	287.39 (574.77) (615.47)		
1620011/ 1	*ΡΟΔΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΥΡΑΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1444-20/05/93 Σ/φος.ΔΟΥΜΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369,1368 ΚΑΕΚ 360880161021	351.35	100.000	351.35 (971.32)	* (216.40)	* (14.31)		* (216.40)		28.65 (38.15)	0.00 (0.00)	28.65 (38.15)	322.70 (933.17)		
1620012/ 1	ΠΑΤΗΣΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	402.73	25.000	100.68		2.03			100.68	6.02 (24.08)	0.00 (0.00)	6.02 (24.08)	94.66 (378.65)		
1620012/ 2	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΣΑΝΤΙ ΧΕΛΕΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	402.73	25.000	100.68		2.03			100.68	6.02 (24.08)	0.00 (0.00)	6.02 (24.08)	94.66 (378.65)		
1620012/ 3	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΜΙΧΑΛΗΝΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13212-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	402.73	16.666	67.12		1.35			67.12	4.01 (24.08)	0.00 (0.00)	4.01 (24.08)	63.11 (378.65)		

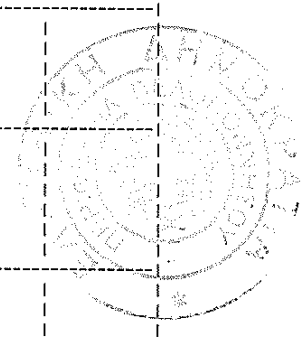
ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΟΤ 1368

σελ.107(α1)

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυκνοδ. περιοχές παρ.1&2 του άρθρ. 8 του Ν.1337/83 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΟΦΕΙΛΗ εισφ.γης ιδιοκτ.>500μ² (πυκν.αυθ.)			
		Αυτοαποζημίωση	Αποζημ. προς τρίτους	Προσκύρ. τρίτου ή κατ. ΚΧ	Δικαιούχ. τρίτος ή φορέας	Ρυμοτόμηση	Προσκύρ. προς τρίτο	Υπόχρεος τρίτος ή φορέας	Αυτοαποζ. συν αποζ. τρίτων	Οφειλόμ. επι πλέον εισφ. γής	Δέσμευση για ΚΧ πλέον στ24	Υπόλοιπο εισφ.γής
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1620008/ 1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΚΑΙΡΗ 7-9 ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 2180-22/02/03 Σ/φος.ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161032	0.00	1.84 0.41	 0.41	1620005 1620006 ΔΗΜΟΣ							
1620010/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΕΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	53.87	0.06 0.20 0.07 3.06 0.87		1613011 1613021 ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ	1.52 16.37 4.34 13.42 1.56 44.02 33.95 124.83		1613010 1613011 1613012 1613021 1620042 1620052 1620053 Συμψ/μός	58.11 (124.87)	119.61 124.87	240.00 (240.04)	0.00 (0.00)
1620010/ 2	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΕΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	53.87	0.06 0.20 0.07 3.06 0.87		1613011 1613021 ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ	20.71 1.52 4.34 13.42 1.56 16.37 33.95 148.14		1620052 1613010 1613012 1613021 1620042 1613011 1620053 Συμψ/μός	58.11 (148.18)	119.61 148.18	240.00 (240.04)	0.00 (0.00)
1620011/ 1	*ΡΟΔΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΥΡΑΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1444-20/05/93 Σ/φος.ΔΟΥΜΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369,1368 ΚΑΕΚ 360880161021	14.14	2.15 5.00 0.05		1613001 1617003 1620012	14.54		Συμψ/μός	21.34 (185.92)	56.94 185.92	14.54 (14.91)	42.40 (171.01)
1620012/ 1	ΠΑΤΗΣΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	3.00	0.98 1.41		1617001 1617002	1.16 1.85 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011				
1620012/ 2	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΣΑΝΤΙ ΧΕΛΕΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	3.00	0.98 1.41		1617001 1617002	1.16 1.85 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011				
1620012/ 3	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΜΙΧΑΛΗΝΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13212-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	2.00	0.65 0.94		1617001 1617002	0.77 1.23 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011				



ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΟΤ ΟΤ 1368

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ							Ε. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ			
		Διάθεση εισφ. γης από ιδιοκ. στ.15 Προς ιδιοκ. στήλης 16 ή νέο οικοπ	Κωδικός ιδιοκτησίας ή νέου οικ.	Μετατροπή Εισφ. γης σε χρήμα	Διάθεση οφειλομένης εισφ. γης προς ιδιοκ στ.16 Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικόπεδο	Κωδικός αλ. ιδιοκτ. ή νέου οικ.	Έλλειμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός Τρίτου ή φορέας
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1620008/ 1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΚΑΙΡΗ 7-9 ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 2180-22/02/03 Σ/φος.ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161032											
1620010/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	66.65 191.09	N1620104 N1620105	43.04 (0.21)	280.64 20.14		1620051 1620058					
1620010/ 2	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	66.65 191.09	N1620104 N1620105	43.04 (23.52)	280.64 20.14		1620051 1620058					
1620011/ 1	*ΡΟΔΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΥΡΑΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1444-20/05/93 Σ/φος.ΔΟΥΜΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369,1368 ΚΑΕΚ 360880161021			42.40 (70.17)								
1620012/ 1	ΠΑΤΗΣΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023											
1620012/ 2	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΣΑΝΤΙ ΧΕΛΕΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023											
1620012/ 3	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΜΙΧΑΛΗΝΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13212-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023											

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΟΤ 1368

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Σ Τ. Τ Ε Λ Ι Κ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α							Ζ. Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ Σ Ε Χ Ρ Η Μ Α						
		Ο.Τ.	αρ. οικ.	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό Συνιδιοκ %	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Μεταφ. Σ.Δ.	Από Ιδιοκτησία Εισφορά σε χρήμα	Από Ιδιοκτησία Μετατροπή εισφ. γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα(προσκ)	Κωδικός Τρίτου ή φορέα	Προς Ιδιοκτησία Αποζημίωση	Προς Ιδιοκτησία Από Τρίτους (προσκ.)	Προς Ιδιοκτησία Κωδικός Τρίτου ή φορέας
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1620008/ 1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΚΑΙΡΗ 7-9 ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 2180-22/02/03 Σ/φος.ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161032	1368	16	201.42	100.000	201.42			0.55		0.41 1.84 0.41	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ 1620005 1620006			
1620010/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	1369	06	660.83	50.000	330.42 (614.92)			* (12.56)	* (0.21)	0.06 0.20 0.07 3.06 0.87	ΔΗΜΟΣ 1613011 1613021 ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ	1.52 16.37 4.34 13.42 1.56 44.02 33.95		1613010 1613011 1613012 1613021 1620042 1620052 1620053
1620010/ 2	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	1369	06	660.83	50.000	330.42 (610.45)			* (12.39)	* (23.52)	0.06 0.20 0.07 3.06 0.87	ΔΗΜΟΣ 1613011 1613021 ΔΗΜΟΣ συμψ ΔΗΜΟΣ συμψ	20.71 1.52 4.34 13.42 1.56 16.37 33.95		1620052 1613010 1613012 1613021 1620042 1613011 1620053
1620011/ 1	*ΡΟΔΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΥΡΑΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1444-20/05/93 Σ/φος.ΔΟΥΜΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369,1368 ΚΑΕΚ 360880161021	1368	06	322.70	100.000	322.70 (832.32)			* (17.21)	* (70.17)	2.15 5.00 0.05	ΔΗΜΟΣ 1613001 1617003 1620012			
1620012/ 1	ΠΑΤΗΣΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	1368	07	378.64	25.000	94.66			1.80		0.98 1.41	ΔΗΜΟΣ 1617001 1617002	1.16 1.85 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011
1620012/ 2	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΣΑΝΤΙ ΧΕΛΕΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	1368	07	378.64	25.000	94.66			1.80		0.98 1.41	ΔΗΜΟΣ 1617001 1617002	1.16 1.85 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011
1620012/ 3	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΜΙΧΑΛΗΝΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13212-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	1368	07	378.64	16.667	63.11			1.20		0.65 0.94	ΔΗΜΟΣ 1617001 1617002	0.77 1.23 0.01 0.01		1617001 1617002 1617003 1620011

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	53
1620008/ 1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΚΑΙΡΗ 7-9 ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 2180-22/02/03 Σ/φος.ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161032	
1620010/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	Στοιχεία ιδιοκτήτη στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:17963/5/9/58 - / / - ΔΑΜΟΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=1856.78 τ.μ. εισφορά σε γή=567.71 τ.μ.
1620010/ 2	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1363,1369 ΚΑΕΚ 360880161003	Στοιχεία ιδιοκτήτη στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:17963/5/9/58 - / / - ΔΑΜΟΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=1856.78 τ.μ. εισφορά σε γή=567.71 τ.μ.
1620011/ 1	*ΡΟΔΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΥΡΑΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1444-20/05/93 Σ/φος.ΔΟΥΜΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369,1368 ΚΑΕΚ 360880161021	Στοιχεία ιδιοκτήτη στις 10-03-82: 1. ΡΟΔΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:2882 - / / - ΤΣΑΠΟΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=971.32 τ.μ. εισφορά σε γή=216.40 τ.μ.
1620012/ 1	ΠΑΤΗΣΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	
1620012/ 2	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΣΑΝΤΙ ΧΕΛΕΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13211-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	
1620012/ 3	ΠΑΤΗΣΤΕΑ ΜΙΧΑΛΗΝΑ ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 541 ORRONG ROAD ARMADALE AUSTRALIA Αρ.συμ. 13212-11/10/10 Σ/φος.ΚΟΥΒΕΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΕΚ 360880161023	



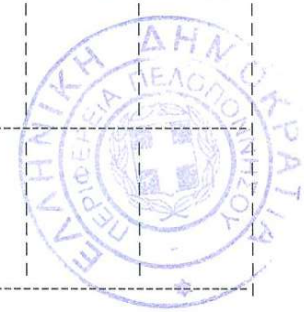
ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΟΤ 1369

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ												
Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνιδ. %	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΣΙΕΦ. ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήμα	Μετατρ. Εισ.χρ σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφ. ιδι. μετά την εισφ. γης	ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. Κ.Χ.	Κ.Φ.	Σύνολο	Επιφ. ιδι. μετά την ρυμοτόμηση	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Από Ιδιοκτησ.	Προς Ιδιοκτησ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1620052/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161035	284.98	100.000	284.98 (914.30)	* (279.54)	* (12.20)		* (279.54)		0.48 (294.36)	0.00 (0.00)	0.48 (294.36)	284.50 (619.94)		
1620053/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/94 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161036	281.10	100.000	281.10 (910.42)	* (278.36)	* (12.20)		* (278.36)		1.07 (294.95)	0.00 (0.00)	1.07 (294.95)	280.03 (615.47)		
1620054/ 1	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΔΥΣΣΕΩΣ 8 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗ Αρ.συμ. 11588-30/10/85 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΚΑΕΚ 360880161006	1166.12	50.000	583.06	99.92	14.89		99.92	483.14	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	583.06 (1166.12)		
1620054/ 2	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 14128-02/06/97 Σ/φος.ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	1166.12	25.000	291.53 (583.06)	* (49.96)	* (15.27)		* (49.96)		0.00 (0.00) (0.00)	0.00 (0.00) (0.00)	0.00 (0.00) (0.00)	291.53 (1166.12) (583.06)		
1620054/ 3	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1709-08/04/76 Σ/φος.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	1166.12	25.000	291.53 (583.06)		* (15.27)				0.00 (0.00) (0.00)	0.00 (0.00) (0.00)	0.00 (0.00) (0.00)	291.53 (1166.12) (583.06)		

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Αυτοαπο-ζημίωση	Αποζημ. προς τρίτους	Προσκύρ. τρίτου ή κατ. ΚΧ	ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυκνοδ. περιοχές παρ.1&2 του άρθρ. 8 του Ν.1337/83 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δικαιούχ. τρίτος ή φορέας	Ρυμοτό-μηση	Προσκύρ. προς τρίτο	Υπόχρεος τρίτος ή φορέας	ΟΦΕΙΛΗ εισφ.γης ιδιοκτ.>500μ² (πυκν.αυθ.) Αυτοαποζ. συν αποζ. τρίτων	Οφειλόμ. επι πλέον εισφ. γής	Δέσμευση για ΚΧ πλέον στ24	Υπόλοιπο εισφ.γής
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1620052/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161035	0.48	64.74 31.34		1620010 ΔΗΜΟΣ συμψ				96.56 (124.87)	0.00 124.87	0.00 (240.04)	0.00 (0.00)
1620053/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/94 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161036	1.07	67.89 3.11		1620010 1620101				72.07 (148.18)	13.88 148.18	0.00 (240.04)	13.88 (0.00)
1620054/ 1	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΔΥΣΣΕΩΣ 8 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗ Αρ.συμ. 11588-30/10/85 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΚΑΕΚ 360880161006								0.00	99.92	0.00	99.92
1620054/ 2	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 14128-02/06/97 Σ/φος.ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006								0.00	49.96	0.00	49.96
1620054/ 3	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1709-08/04/76 Σ/φος.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006								0.00 (0.00)			



Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ							Ε. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ			
		ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ										
Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	Διάθεση εισφ. γης από ιδιοκ. στ.15 Προς ιδιοκ. στήλης 16 ή νέο οικοπ	Κωδικός ιδιοκτησίας ή νέου οικ.	Μετατροπή Εισφ. γης σε χρήμα	Διάθεση οφειλομένης εισφ. γης προς ιδιοκ στ.16 Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικόπεδο	Κωδικός αλ. ιδιοκτ. ή νέου οικ.	Έλλειμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός Τρίτου ή φορέας
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1620052/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161035			* (0.21)								
1620053/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/94 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161036			13.88 (23.52)								
1620054/ 1	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΔΥΣΕΕΩΣ 8 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗ Αρ.συμ. 11588-30/10/85 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΚΑΕΚ 360880161006	47.48	1620051	52.44								
1620054/ 2	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 14128-02/06/97 Σ/φος.ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	23.75	1620051	26.21 (0.00)				* (2.44)				
1620054/ 3	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1709-08/04/76 Σ/φος.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	28.65	1620051					28.65 (2.44)				

ΟΤ 1369 σελ.123(γ)

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	ΣΤ.	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ					Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							
		Ο.Τ.	αρ. οικ.	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό Συνιδιοκ %	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Μεταφ. Σ.Δ.	Από Ιδιοκτησία: Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφ. γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα(πρσκ)	Κωδικός Τρίτου ή φορέα	Προς Ιδιοκτησία: Αποζημίωση	Από Τρίτους (προσκ.)	Κωδικός Τρίτου ή φορέας
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1620052/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1369	07	284.50	100.000	284.50			*						
	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ					(614.92)			(✓ 12.56)			ΔΗΜΟΣ			
	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ									*					
	Αρ.συμ. 10883-15/10/84									(0.21)		ΔΗΜΟΣ			
	Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ										64.74	1620010			
	ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ										31.34	ΔΗΜΟΣ συμψ			
	Αρ.συμ. 4350-21/09/90														
	Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ														
	ΚΑΛΑΜΑΤΑ														
	ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369														
	ΚΑΕΚ 360880161035														
1620053/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	1369	08	280.03	100.000	280.03			*						
	ΕΛΕΝΗ					(610.45)			(✓ 12.39)			ΔΗΜΟΣ			
	ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ									*					
	Π ΚΑΝΑΔΑ									(23.52)		ΔΗΜΟΣ			
	Αρ.συμ. 4350-21/09/90										67.89	1620010			
	Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ										3.11	1620101			
	ΚΑΛΑΜΑΤΑ														
	Αρ.συμ. 10883-15/10/94														
	Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ														
	ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ														
	ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369														
	ΚΑΕΚ 360880161036														
1620054/ 1	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1369	02	1066.24	47.542	506.91			✓ 16.91			ΔΗΜΟΣ			
	ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ									52.44		ΔΗΜΟΣ			
	ΟΔΥΣΕΕΩΣ 8 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗ														
	Αρ.συμ. 11588-30/10/85														
	Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ														
	ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ														
	ΚΑΕΚ 360880161006														
1620054/ 2	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	1369	02	1066.24	23.771	253.46	*		*					*	
	ΤΣΑΚΑΛΟΥ					(559.33)	(2.44)		(✓ 16.90)			ΔΗΜΟΣ	(2.44)		ΔΗΜΟΣ
	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ														
	Αρ.συμ. 14128-02/06/97														
	Σ/φος.ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ														
	ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369														
	ΚΑΕΚ 360880161006														
1620054/ 3	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	1369	02	1066.24	28.687	305.87	*		*					*	
	ΤΣΑΚΑΛΟΥ					(559.33)	(2.44)		(✓ 16.90)			ΔΗΜΟΣ	(2.44)		ΔΗΜΟΣ
	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ														
	Αρ.συμ. 1709-08/04/76														
	Σ/φος.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ														
	ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369														
	ΚΑΕΚ 360880161006														

Αριθμός Κτηματογρ. α/α συνιδιοκτ.	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΘΕΤΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ ΕΠΙΘΕΤΟ ΓΕΝΟΥΣ ΟΝΟΜΑ ΓΕΝΟΥΣ Διεύθυνση Τηλέφωνο Στοιχεία συμβολαίου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	53
1620052/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 181 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/84 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161035	Στοιχεία ιδιοκτήτη στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:21550/11/10/67 - / / - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=1856.78 τ.μ. εισφορά σε γή=567.71 τ.μ.
1620053/ 1	*ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΡΟΝΤΟ ΚΑΝΑΔΑ(ΠΛΗΡ.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Π ΚΑΝΑΔΑ Αρ.συμ. 4350-21/09/90 Σ/φος.ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 10883-15/10/94 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1368,1369 ΚΑΕΚ 360880161036	Στοιχεία ιδιοκτήτη στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:17963/5/9/58 - / / - ΔΑΜΟΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:100.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=1856.78 τ.μ. εισφορά σε γή=567.71 τ.μ.
1620054/ 1	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΔΥΣΣΕΩΣ 8 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗ Αρ.συμ. 11588-30/10/85 Σ/φος.ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ ΑΘΗΝΑ ΚΑΕΚ 360880161006	Στοιχεία ιδιοκτητών στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:11267/27-5-85 - / / - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΤΑΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ-ΑΘΗΝΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:50.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=583.06 τ.μ. εισφορά σε γή=99.92 τ.μ. 2. ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΙΣΤΕΑ Διεύθ.:ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Στοιχεία συμβολαίου:1709 - 08/04/76 - ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:25.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=291.53 τ.μ. εισφορά σε γή=0.00 τ.μ.
1620054/ 2	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 14128-02/06/97 Σ/φος.ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	Στοιχεία ιδιοκτητών στις 10-03-82: 1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΗΓΗ Διεύθ.: Στοιχεία συμβολαίου:11267/27-5-85 - / / - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΤΑΛΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΣ-ΑΘΗΝΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:50.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=583.06 τ.μ. εισφορά σε γή=99.92 τ.μ. 2. ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΙΣΤΕΑ Διεύθ.:ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Στοιχεία συμβολαίου:1709 - 08/04/76 - ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας:25.000% Στις 10-03-82: συνολική ιδιοκτησία=291.53 τ.μ. εισφορά σε γή=0.00 τ.μ.
1620054/ 3	*ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 79 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ.συμ. 1709-08/04/76 Σ/φος.ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΤ άλλων ιδιοκτ.: 1369 ΚΑΕΚ 360880161006	



ОТ 1367
ОТ 1368
ОТ 1369
ОТ 1376
ОТ 1376А
16/13
16/20

Κωδικός : LC6VyTWxGWKrh2D438dCow

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20251219062618+02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς[1]**:**	ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ						
Όνομα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**Επώνυμο:**	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΛΕΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	26/10/1952						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΚ958418	**Τηλ:**	+306974841444				
Τόπος Κατοικίας:	Καλαμάτα	**Οδός:**	Ναυαρίνου	**Αριθ:**	181	**ΤΚ:**	24132
ΑΦΜ:	028886572	**Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):**	pakouts@gmail.com				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις[2], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Για εμένα ατομικά, αλλά και ως πληρεξούσιος του αδελφού μου Ηλία Κουτσογιαννόπουλου του Αριστείδη, δυνάμει του ειδικού πληρεξουσίου με αρ. 3039/30-4-2024 της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μεταξίας Γ. Κοζομπόλη, το οποίο ισχύει, δεν έχει ανακληθεί ή καταργηθεί μέχρι σήμερα, ότι αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τις τιμές ζώνης που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 213/2025 απόφασή του, ως βάση υπολογισμού για την
μετατροπή οφειλόμενης εισφοράς γης σε χρήμα, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας μας, για την οποία έχουμε καταθέσει στην Υπηρεσία σας την υπ. Αριθμ. 996/20-3-2024 αίτηση.

19/12/2025

Ο - Η Δηλ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3039

ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στην Καλαμάτα και στο επί της οδού Δαμοφώντος αρ. 6 (2ος όροφος) συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας της κ. Αθανασίας Χρονοπούλου, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, μπροστά σε μένα τη συμβολαιογράφο Καλαμάτας ΜΕΤΑΞΙΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ του Γεωργίου, κάτοικο Καλαμάτας, όπου έχω την έδρα μου, με Α.Φ.Μ. 061872909 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρετέος κατά νόμο κ. **Ηλίας (Ilias) Κουτσογιαννόπουλος (Koutsogiannopoulos) του Αριστείδη και της Ελένης,** συνταξιούχος, γεννημένος στις 26-12-1948 στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, κάτοικος Τορόντο Καναδά, στην διεύθυνση La Rose Ave. 222, ON M9P – 1B5, κάτοχος του υπ' αριθμόν AD571704 καναδικού διαβατηρίου, που εκδόθηκε από τις αρμόδιες καναδικές αρχές στις 15-01-2018 και λήγει στις 15-01-2028, ως επίσης κάτοχος του υπ' αριθμ. Θ 323127/27-10-1962 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 017288695 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος ομιλεί ελληνικά και δεν χρειάζεται διερμηνέα, όπως μου δήλωσε και όπως διαπίστωσα και εγώ η ίδια μετά από συνομιλία μαζί του και ο οποίος αφού μου δήλωσε ότι μπορεί να υπογράφει, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος πληρεξουσίου, με το οποίο διορίζει ειδικούς πληρεξούσιους, αντιπροσώπους και αντικλήτους του, τους 1) Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλο του Αριστείδη και της Ελένης, πολιτικό μηχανικό, γεννημένο στις 26-10-1952 στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, κάτοικο Καλαμάτας Μεσσηνίας, οδός Ναυαρίνου αρ.181, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΚ 958418/19-03-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Καλαμάτας Μεσσηνίας, με Α.Φ.Μ. 028886572 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και **2)** Μαρία – Θηρεσία (Maria Theresia) Κουτσογιαννοπούλου (Koutsogiannopoulos) το γένος Γιόζεφ (Josef) και της Μαρίας

(Maria) Ρήγκλερ (Riegler), σύζυγο Παναγιώτη Κουτσογιαννόπουλου, συνταξιούχο, γεννημένη στις 18-06-1955 στο Seibersdorf της Αυστρίας, κάτοικο Καλαμάτας Μεσσηνίας, οδός Ναυαρίνου αρ.181, κάτοχο του υπ' αριθμόν U 3652270 αυστριακού διαβατηρίου, που εκδόθηκε στις 11-12-2018 και λήγει στις 10-12-2028, με Α.Φ.Μ. 119987340 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, προς τους οποίους χορηγεί την ειδική εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, όπως ενεργεί καθένας μεμονωμένα και χωριστά τις παρακάτω πράξεις, **έστω και με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα,** ήτοι:

1) Σε σχέση α) με το **οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360885108007/0/0**, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εξήντα και ογδόντα τριών τετραγωνικών εκατοστών (660,83) ή όσης επιφανείας βρεθεί να είναι μετά από νεότερη καταμέτρηση, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καλαμάτας, στο 1369 Ο.Τ., των ορίων της Κοινότητας Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο ανήκει στον εντολέα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και σε ποσοστό πενήντα εκατοστά (50%) ιδανικά μερίδια και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει σχετικής πράξης εφαρμογής, β) με το **οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360885108009/0/0,** εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα (280,00) ή όσης επιφανείας βρεθεί να είναι μετά από νεότερη καταμέτρηση, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καλαμάτας, στο 1369 Ο.Τ., των ορίων της Κοινότητας Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο, ανήκει στον εντολέα κατά πλήρη και αποκλειστική (100%) κυριότητα, νομή και κατοχή και περιήλθε σε αυτόν δυνάμει σχετικής πράξης εφαρμογής να έλθει σε συμφωνία με την εδρεύουσα στην Καλαμάτα ετερόρρυθμη κατασκευαστική εταιρεία, με την επωνυμία

«Δημήτριος Κούμανης και Σία Ε.Ε.» ή «Δ. Κούμανης και Σια Ε.Ε.», με Α.Φ.Μ. 999882510 και να υπογράψει εργολαβικά συμβόλαια για καθένα από τα ανωτέρω ακίνητα με όρους κατά την απόλυτη κρίση εκάστου εκ των εντολοδόχων, ώστε η άνω εταιρεία να αναλάβει εργολαβικώς την ανέγερση σε καθένα εκ των άνω οικοπέδων πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας), κατά το σύστημα της λεγόμενης αντιπαροχής. Να συμφωνήσει και υπογράψει κάθε αναγκαία συμβολαιογραφική πράξη κατά την κρίση του εντολοδόχου, ώστε από τις πολυκατοικίες που θα ανεγερθούν, να περιέλθουν στον εντολέα κατά πλήρη κυριότητα, νομή κατοχή και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1024/1971 και ισχύει σήμερα, ορισμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες ή ποσοστά εξ αδιαιρέτου από αυτές, κατά την απόλυτη κρίση του εντολοδόχου. Να συνομολογεί ειδικότερα με την εργολήπτρια, σαν αντάλλαγμα για την ανοικοδόμηση με δαπάνες της των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στον εντολέα και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων που του αναλογούν, τη μεταβίβαση προς την εργολήπτρια ή τρίτους αγοραστές που θα υποδείξει η εργολήπτρια, οποιωνδήποτε ποσοστών εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω οικοπέδου, μαζί με τα αντίστοιχα δικαιώματα ανεγέρσεως των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας. Να συνομολογεί στο εργολαβικό συμβόλαιο οποιεσδήποτε ρήτρες κρίνει απαραίτητες, καθώς και οποιεσδήποτε ποινικές ρήτρες σε βάρος του εντολέα, για την περίπτωση της τυχόν παραβάσεως των υποχρεώσεών του που θα απορρέουν από τα εργολαβικά συμβόλαια που θα υπογραφούν. Να υπογράφει και να τροποποιεί τις σχετικές συμβάσεις, αρχιτεκτονικά σχέδια και πίνακες κατανομής ποσοστών, συγγραφές υποχρεώσεων, τα σχετικά προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια και να καταρτίζει και υπογράφει τροποποιητικές πράξεις των εργολαβικών συμβολαίων, καθώς και πράξεις παρατάσεως προθεσμίας. Να διορίζει επιβλέποντα μηχανικό του εντολέα, να υποδεικνύει τροποποιήσεις στο εσωτερικό των ιδιοκτησιών του και να συνομολογεί διαιτησίες με

όρους της απόλυτης εγκρίσεώς του (εντολοδόχου). Να υπογράφει πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής των οριζοντίων ιδιοκτησιών του εντολέα, να υποβάλλει σ' αυτό αντιρρήσεις και παρατηρήσεις για τυχόν κακοτεχνίες. Να χορηγεί αμετακλήτως στην εργολήπτρια εντολές και πληρεξουσιότητες σχετικές με τις εργολαβικές συμβάσεις που θα υπογραφούν και με τα θέματα της ανοικοδομήσεως, για τη λήψη αδειών κ.λπ., καθώς και το δικαίωμα της αυτοσυμβάσεως για την κατάρτιση σχετικών συμβολαίων. Να εκπροσωπεί τον εντολέα σε όλες τις σχέσεις του με την εργολήπτρια εταιρεία, προς αυτόν δε (εντολοδόχο) θα επιδίδει η εργολήπτρια κάθε έγγραφο ή δικόγραφο, καθώς και εισαγωγικά της δίκης έγγραφα που απευθύνονται στον εντολέα και αφορούν την ανωτέρω πολυκατοικία. Να προσκομίζει στο συμβολαιογράφο τα σχετικά πιστοποιητικά που απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαίων, ως και αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του εντολέα, ζητώντας την έκδοση αυτών από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή άλλη δημόσια, δημοτική ή κοινοτική Αρχή, όπως πιστοποιητικά του άρθρου 105 του Ν.2961/2001 όπως ισχύει, βεβαιώσεις του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, να ζητεί και παραλαμβάνει βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΦΚΑ, βεβαιώσεις μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας από τον αρμόδιο Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν.4483/2017, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. πιστοποιητικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, ή να υπογράφει και καταθέτει στον Συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις με σχετικό περιεχόμενο, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί από τον

νόμο για την κατάρτιση του συμβολαίου. Να υπογράφει πράξεις δέσμευσης θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τον ν. 1221/1981.

2) Να εκπροσωπεί τον εντολέα ενώπιον όλων γενικώς των Ελληνικών, Πολιτικών, Φορολογικών, Διοικητικών υπηρεσιών, της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως (Ε.ΥΔ.Α.Π.), της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Καλαμάτας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.), ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.), των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛ.ΤΑ.), στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), στον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.) και σε οποιοδήποτε άλλο Ασφαλιστικό Ταμείο και Οργανισμό Κοινής Ωφελείας, οιωνδήποτε Δήμων και δημοτικών υπηρεσιών, οιωνδήποτε φυσικών ή νομικών προσώπων, οιουδήποτε Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογίου ή Κτηματολογικού Γραφείου, Πολεοδομικών Υπηρεσιών να υποβάλλει οποιαδήποτε αίτηση στο όνομα του εντολέως, ακόμη και κατεδάφισης ή έκδοσης νέας αδείας, να παραλαμβάνει πιστοποιητικά και βεβαιώσεις και να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με οποιουσδήποτε όρους και εγγυήσεις και να ενεργεί ό,τι χρειάζεται για την εκπροσώπηση του εντολέως ενώπιον όλων των άνω Οργανισμών, Υπηρεσιών και Αρχών. Να συμπληρώνει και υπογράφει αιτήσεις, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986, με οποιοδήποτε σχετικό περιεχόμενο για θέματα που αφορούν τον εντολέα και να θεωρεί το γνήσιο της υπογραφής του στα αρμόδια Κ.Ε.Π. ως πληρεξούσιος του εντολέως. Να προβαίνει σε διοικητικές ή δικαστικές ενέργειες και προσφυγές ή εξωδικαστικό συμβιβασμό όσον αφορά την τακτοποίηση των παραπάνω οικοπέδων και ιδιαίτερα όσον αφορά οιοδήποτε θέμα αφορά εισφορές σε γη και χρήμα.

3) Να παρίσταται και να αντιπροσωπεύει τον εντολέα ενώπιον όλων γενικώς των Ελληνικών, Πολιτικών, Φορολογικών, Διοικητικών και Ποινικών Δικαστηρίων, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, μη εξαιρουμένων του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώπιον

οποιουδήποτε εισηγητή δικαστή και οποιασδήποτε άλλης Δικαστικής, Διοικητικής, Οικονομικής, Προξενικής, Φορολογικής και Εκκλησιαστικής Αρχής, καθώς επίσης ενώπιον οποιασδήποτε εκδικαστικής επιτροπής επί ενστάσεων, ως ενάγοντα ή εναγόμενο. Να ενεργεί για την υποστήριξη των δικαίων του εντολέα όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις, που αναγράφονται στο άρθρο 97 του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας, καθώς και οποιαδήποτε εξώδικη ενέργεια. Επομένως, να εγείρει αγωγές και ανταγωγές, καθώς και αγωγές για την απόδοση μισθίου ακινήτου, να υποβάλει αιτήσεις λήψεως ασφαλιστικών μέτρων και εκδόσεως διαταγών πληρωμής, αποδόσεως και επαναφοράς πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Να δηλώνει την διαδικασία που θα ακολουθηθεί. Να δέχεται, να κοινοποιεί, να υπογράφει και καταθέτει κάθε είδους δικόγραφα και έγγραφα, καθώς και έγγραφα εισαγωγικά δίκης. Να προσβάλλει έγγραφα ως μη γνήσια και πλαστά ή άκυρα. Να υπογράφει παραγγελίες προς εκτέλεση, να λαμβάνει αντίγραφα οποιουδήποτε εγγράφου και εκτελεστά απόγραφα συμβολαίων και αποφάσεων, να προτείνει, εξαιρεί, κλητεύει και εξετάζει μάρτυρες, διαιτητές και πραγματογνώμονες, να εξαιρεί δικαστές, να επάγει, δέχεται και αντεπάγει όρκους, και να εκτελεί τις ευνοϊκές για τον εντολέα αποφάσεις και να προσβάλει τις δυσμενείς, με όλα τα ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα. Να προβαίνει σε κάθε είδους δηλώσεις, αιτήσεις, διαμαρτυρήσεις, ανακοπές, τριτανακοπές, εφέσεις, αντεφέσεις, να ασκεί το έκτακτο μέσο της αναιρέσεως και της αναψηλαφήσεως, να παραιτείται από τα ένδικα μέσα κατά της όλης δίκης ή μέρους αυτής και από την ορκοδοσία και εξέταση διαδίκων ή μαρτύρων. Να εγείρει αγωγές κακοδικίας. Να κοινοποιεί επιταγές, αναγγελίες, παραγγελίες προς εκτέλεση, ανακοινώσεις, παρεμβάσεις. Να λαμβάνει μέτρα συντηρητικά και αναγκαστικά καθώς και προσωρινά. Να εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και να προβαίνει σε εξαλείψεις προσημειώσεων και υποθηκών. Να επιβάλλει και να αίρει κατασχέσεις, να επισπεύδει και αναστέλλει

πλειστηριασμούς, να ενεργεί ανακοπές επιταγών, κατασχέσεων, πλειστηριασμών, αναγγελιών και πινάκων κατάταξης και να παρίσταται σε όλη την σχετική διαδικασία καθώς και σε οποιαδήποτε δίκη περί την εκτέλεση. Να καταθέτει έγγραφα και τίτλους, να αμφισβητεί τοιούτους και να επιφέρει παρατηρήσεις κατ' αναγγελιών. Να ασκεί αντιρρήσεις κατά εκτελέσεων σύμφωνα με το άρθρο 933 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Να ζητεί την έκδοση των σχετικών γραμματίων, εντολών, τίτλων και περιλήψεων κατακυρωτικών εκθέσεων στο όνομα του εντολέα. Να παραιτείται από πράξεις εκτελέσεως και πλειστηριασμών στο σύνολό τους ή από μέρος αυτών. Να υποβάλλει αιτήσεις αναβολής πλειστηριασμών, αναβολής εκτελέσεως αποφάσεων. Να υποβάλλει αιτήσεις περί πτωχεύσεως. Να προτείνει τον διορισμό συνδίκων, να λαμβάνει μέρος στις συνελεύσεις των πιστωτών της πτωχεύσεως, να ψηφίζει, επαληθεύει απαιτήσεις, να συμβιβάζεται στις πτωχεύσεις, να ορίζει το ποσοστό του συμβιβασμού και με οποιουσδήποτε άλλους όρους. Να αιτείται σφραγίσεις, αποσφραγίσεις και απογραφές κληρονομικών και άλλων περιουσιών. Να παρίσταται κατά την ενέργεια αυτών και να επιφέρει κάθε είδους ενστάσεις και παρατηρήσεις. Να ενεργεί για λογαριασμό του πράξεις διαμεσολάβησης. Ενδεικτικά: Να απευθύνεται σε διαμεσολαβητή, να προτείνει διαμεσολαβητή και να συμφωνεί με το έτερος μέρος για ορισμό διαμεσολαβητή κοινής αποδοχής. Να συμπληρώνει και υποβάλει αίτημα προσφυγής στη διαμεσολάβηση. Στην εξαιρετική περίπτωση όπου συντρέξουν οι προϋποθέσεις του εδ. β΄ της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν.4640/2019, να παρίσταται κατά την υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ως πληρεξούσιος δικηγόρος του και να υπογράψει το πρακτικό που θα συνταχθεί μετά το πέρας αυτής, να υπογράψει έγγραφο υπαγωγής στη διαμεσολάβηση, να παρασταθεί σε αυτήν και να υπογράψει το πρακτικό της διαμεσολάβησης. Να υπογράφει και εγχειρίζει κάθε είδους φορολογικές δηλώσεις σχετικές με οποιονδήποτε φορολογικό νόμο. Να υπογράφει και καταθέτει προσφυγές, ενστάσεις και εφέσεις ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας Φορολογικής Αρχής ή

Δικαστηρίου, για οποιαδήποτε φορολογική υπόθεση του εντολέα και να παρίσταται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας τους. Να συμβιβάζεται με οποιοδήποτε Οικονομικό Έφορο για οποιαδήποτε φορολογική διαφορά του εντολέα και να υπογράφει την πράξη συμβιβασμού.

4) Να εκπροσωπεί τον άνω εντολέα και να **συστήνει** για λογαριασμό του "**αιτία πωλήσεως" ή "αιτία δωρεάς εν ζωή"** οποιαδήποτε **πραγματική ή προσωπική δουλεία αντλήσεως, αρδεύσεως και παροχετεύσεως ύδατος** κατά τη διάταξη των άρθρων 1118 επ. του Αστικού Κώδικα, σε **βάρος** οποιουδήποτε ακινήτου ή ιδανικού μεριδίου ακινήτου, ανήκει στον εντολέα και **υπέρ** όμορων των ακινήτων αυτών ιδιοκτησιών (δεσπόζοντων ακινήτων) ή υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου (προσωπική δουλεία). Επιπροσθέτως, να εκπροσωπεί τον εντολέα και να **αποδέχεται** για λογαριασμό του οποιαδήποτε **πραγματική δουλεία πραγματική ή προσωπική δουλεία αντλήσεως, αρδεύσεως και παροχετεύσεως ύδατος** , κατά τη διάταξη των άρθρων 1118 επ. του Αστικού Κώδικα, που θα συσταθεί "**αιτία πωλήσεως"** ή "αιτία δωρεάς εν ζωή" από οποιονδήποτε κύριο δουλεύοντος ακινήτου ακόμη και από τον εντολοδόχο (ενεργώντας με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ.) και **υπέρ** οποιουδήποτε (δεσπόζοντος) ακινήτου ή ιδανικού μεριδίου ακινήτου, ανήκει στον εντολέα και βρίσκεται μέσα στο χώρο της Ελληνικής Επικράτειας, αγροτικό ή αστικό μέσα σε σχέδιο πόλης ή σε κάθετη συνιδιοκτησία. Να υπογράφει τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις σύστασης δουλείας διόδου, με οποιοσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει αυτός (ο εντολοδόχος). Να υπογράφει τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις σύστασης δουλείας, με οποιοσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει αυτός (ο εντολοδόχος). Να εισπράττει το τίμημα που ο ίδιος (ο εντολοδόχος) θα συμφωνεί με τους κυρίους των δεσποζόντων ακινήτων. (ενδεικτικώς με υποθήκη ή διαλυτική αίρεση, με έκδοση συναλλαγματικών, κ.λπ.). Να υπογράφει και υποβάλει στην

αρμόδια Δ.Ο.Υ. τις σχετικές δηλώσεις φόρου μεταβίβασης (πραγματικής ή προσωπικής σύστασης δουλείας αιτία πωλήσεως ή αιτία δωρεάς εν ζωή) και να καταβάλει τυχόν φόρους. Να προσκομίζει στο συμβολαιογράφο τα σχετικά πιστοποιητικά που απαιτούνται για τη σύνταξη της άνω πράξης, ζητώντας την έκδοση αυτών από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, τον αρμόδιο Δήμο ή άλλη δημόσια, δημοτική ή κοινοτική Αρχή, να υπογράφει και καταθέτει στον Συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις με σχετικό περιεχόμενο, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί από τον νόμο για την κατάρτιση των άνω συμβολαιογραφικών πράξεων. Να παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή των συνταχθησομένων συμβολαίων σύστασης δουλείας για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. Να υπογράφει διορθωτικά συμβόλαια των άνω συνταχθησομένων πράξεων και τυχόν αναγκαίες δηλώσεις συσχετισμένες με διορθωτικά συμβόλαια.

5) Να υπογράφει κατά την απόλυτη κρίση του εντολοδόχου σύμφωνα με το νόμο 3741/1929, το Ν. Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, τις σχετικές πράξεις σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας σε σχέση με τα προαναφερόμενα ακίνητα **με ΚΑΕΚ 360885108007/0/0 και με ΚΑΕΚ 360885108009/0/0,** στις οποίες να καθορίζει αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ορόφους ή σε τμήματα ορόφων στην πολυκατοικία που θα κτισθεί σε καθένα εκ των ανωτέρω οικοπέδων, να συμφωνήσει για την κατανομή-διανομή των οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταξύ του εντολέα και των άλλων συνιδιοκτητών και να καθορίζει στον κανονισμό τις σχέσεις των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους και των διαδόχων τους καθολικών ή ειδικών και ακόμα να υπογράφουν πράξεις τροποποιητικές, διορθωτικές και συμπληρωματικές της πράξης συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας. Να δηλώνει ρητά και

ανεπιφύλακτα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του εντολέως να διαρρήξει, να ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει οιοδήποτε συμβόλαιο. Να δίνει ανέκκλητα προς την άνω εργολήπτρια εταιρεία το δικαίωμα και την εντολή, να μπορεί η τελευταία να τροποποιεί και μονομερώς αν χρειαστεί την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, ώστε να μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις σε όλα ή μερικά διαμερίσματα ή αποθήκες, να δημιουργεί άλλες οριζόντιες ιδιοκτησίες ή να συνενώνει, αυξάνοντας ή ελαττώνοντας κατά την κρίση της εργολήπτριας τις επιφάνειες, τους όγκους ή τα ιδανικά μερίδια συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, χωρίς όμως να θίγονται η στερεότητα και η ασφάλεια της οικοδομής, Να παρέχει το δικαίωμα στην εργολήπτρια εταιρεία να προσδιορίζει μόνη της (μονομερώς) τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στις οποίες θα ανήκει αποκλειστική χρήση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, υπογράφοντας όλες τις σχετικές συμβολαιογραφικές τροποποιητικές πράξεις και κάνοντας όλες τις αναγκαίες δηλώσεις και περιγραφές των οριζόντιων ιδιοκτησιών.

6) Να **πωλεί**, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς οποιονδήποτε, αντί οποιουδήποτε τιμήματος και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, οιοδήποτε ακίνητο του εντολέως κατά το εμπράγματο δικαίωμα και το ποσοστό που του ανήκει και επιπροσθέτως και τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά στα άνω οικόπεδα **με ΚΑΕΚ 360885108007/0/0 και με ΚΑΕΚ 360885108009/0/0, που κατά τη συμφωνία στο εργολαβικό πρέπει υποχρεωτικά να μεταβιβασθούν στην εργολήπτρια εταιρία ή σε όποιον αυτή υποδείξει**, μαζί με τις αντίστοιχες οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας που θα ανεγερθεί και με την αναλογία τους στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα, με όρους, συμφωνίες και τίμημα που θα καθορίζει η εργολήπτρια εταιρία και με τους όρους και συμφωνίες του εργολαβικού και της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού. Το τίμημα από τις ανωτέρω πωλήσεις, σε περίπτωση μεν μεταβιβάσεως προς την

εργολήπτρια θα συμψηφίζεται με τις σχετικές δαπάνες που θα ενεργήσει για την ανοικοδόμηση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του εντολέα και των σχετικών κοινοχρήστων και κοινοκτήτων τους, σε περίπτωση δε μεταβιβάσεως προς τρίτους να δηλώνει και να αποδέχεται ότι θα εισπράττεται αποκλειστικά από την εργολήπτρια, αφού οι πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες θα είναι από τις μεταβιβαστέες στην εργολήπτρια. Να παραχωρεί και να μεταβιβάζει στους αγοραστές όλα τα δικαιώματά του εντολέα (προσωπικά και εμπράγματα) που έχει πάνω στην πωλούμενη οριζόντια ιδιοκτησία και το εξ αδιαιρέτου ποσοστό της στο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα πράγματα της πολυκατοικίας, καθώς και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις του, καθώς και τις αγωγές για την προστασία της νομής και την απόδοση του μισθίου. Να υπόσχεται και να εγγυάται τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά στο οικόπεδο μαζί με τα πωλούμενα ακίνητα ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε νομικό ελάττωμα (ενδεικτικά: υποθήκη, προσημείωση, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, μισθωτική σχέση και χρήση, κληρονομική ή άλλη απαίτηση και αξίωση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες κ.λπ.). Να παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή των πωλητηρίων συμβολαίων ή και προσυμφώνων για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει τις οριστικές συμβάσεις αγοραπωλησίας και προσύμφωνα, να εισπράττει αρραβώνες και να συνομολογεί ποινικές ρήτρες. Να καταργεί ή και να παρατείνει προσύμφωνα. Να χορηγεί στους αγοραστές των προσυμφώνων δικαίωμα αυτοσυμβάσεως για την κατάρτιση των οριστικών συμβολαίων. Να υπογράφει πράξεις τροποποίησης, κατάργησης, διόρθωσης και επανάληψης πωλητηρίου συμβολαίου, προσυμφώνου, σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού και να δίνει στην εργολήπτρια εταιρία το δικαίωμα και την ανέκκλητη εντολή που είναι ισχυρή και στις περιπτώσεις των άρθρων 222, 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, να υπογράφει μόνη της τις παραπάνω πράξεις, με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το

άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα και με τους όρους και συμφωνίες του εργολαβικού και της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού. Σε περίπτωση πίστωσης του τιμήματος και συμφωνίας διαλυτικής αίρεσης ή εγγραφής υποθήκης να υπογράφει την πράξη εξόφλησης του τιμήματος, κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης και εξάλειψης της υποθήκης που τυχόν θα έχει εγγραφεί και να χορηγεί στους αγοραστές και την ανέκκλητη εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, που θα ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, να υπογράφει την πράξη εξόφλησης και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης ή εξάλειψης της υποθήκης με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. Να δίνει επίσης στους αγοραστές με τα προσύμφωνα το δικαίωμα της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου και να τους πληρώνει. Να εισπράττει φόρους μεταβίβασης ακινήτου που αχρεώστητα πληρώθηκαν, υπογράφοντας κάθε σχετικό για τούτο έγγραφο (απόδειξη εξόφλησης, χρηματικό ένταλμα κ.λπ.). Να δηλώνει υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 για τη διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας του εντολέως. Να υπογράφει και καταθέτει στο συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το Ν.2242/1994, το άρθρο 17 του Ν.1337/1983, το άρθρο 5 του Ν.1577/1985, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δήλωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί κατά το χρόνο της υπογραφής των συμβολαίων και επιβάλλεται από οποιαδήποτε διάταξη νόμου, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 με οποιοδήποτε περιεχόμενο ή να καταθέτει στον ίδιο συμβολαιογράφο πιστοποιητικά προβλεπόμενα από τους παραπάνω ή άλλους νόμους, που θα ισχύουν κατά την υπογραφή του συμβολαίου, φροντίζοντας προηγούμενα για την έκδοσή τους από την αρμόδια αρχή ή υπηρεσία. Να ζητεί και παραλαμβάνει από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 26 του

Ν.1882/1990 και τη σχετική, με αριθμό 2048300/6844-11/0016/19.7.90 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του εντολέως και να το προσκομίζει στο συμβολαιογράφο. Να ζητεί και παραλαμβάνει από τον αρμόδιο Δήμο πιστοποιητικό ή βεβαίωση περί μη οφειλής του εντολέως τέλους ακίνητης περιουσίας. Να τον εκπροσωπεί στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος και σε οποιοδήποτε αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, να υποβάλει δηλώσεις, ενστάσεις, αιτήσεις, είτε για έκδοση οποιουδήποτε εγγράφου, πιστοποιητικού, αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος κ.λπ., είτε για διόρθωση σφαλμάτων κ.λπ. και να παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο. Να ζητεί και παραλαμβάνει αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΦΚΑ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. Φ21/116 της 4-7-2000 απόφαση του Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 839/10-7-2000 (τεύχος Β`) φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ή να υπογράφει και καταθέτει στο συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις με σχετικό περιεχόμενο, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί από το νόμο για την κατάρτιση του συμβολαίου.

7) Να εισπράττει από την εργολήπτρια εταιρία ή για λογαριασμό του από τους αγοραστές για ασφάλεια σύμφωνα με το εργολαβικό χρηματικά ποσά στις περιπτώσεις μεταβίβασης ποσοστών στο οικόπεδο και να τα αποδίδει στην συνέχεια στην εργολήπτρια, κατά τους όρους του εργολαβικού και να υπογράφει κατά την κρίση του εντολοδόχου κάθε σχετικό έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό και συμφωνίες.

8) Να εκπροσωπεί τον εντολέα στις αρμόδιες οικονομικές του κράτους αρχές σε θέματα που αφορούν την ανέγερση της πολυκατοικίας και τις μεταβιβάσεις των ποσοστών επί του άνω οικοπέδου, υποβάλλοντας στον αρμόδιο έφορο προσφυγές και να συμβιβάζεται με αυτούς. Να τον αντιπροσωπεύει στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

9) Να υπογράφει συμβολαιογραφικές πράξεις με τις οποίες να δεσμεύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/1979, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.1221/1981, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577 της 12/18-12-1985, όπως ισχύουν σήμερα, χώρους της πολυκατοικίας που θα ανεγερθεί κατά το σύστημα της αντιπαροχής από την εργολήπτρια εταιρία ή χώρους του ακαλύπτου οικοπέδου αυτής, ως χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαράζ) και να φροντίζει για τη μεταγραφή των παραπάνω πράξεων.

10) Να εκπροσωπεί τον εντολέα σε κάθε σχέση με την εργολήπτρια εταιρία και να παραλαβαίνει ως αντίκλητός του κάθε έγγραφο ή δικόγραφο και εισαγωγικό δίκης δικόγραφο που απευθύνεται στον εντολέα και αφορά την ανεγερθησόμενη πολυκατοικία.

11) Να αποποιηθεί οιαδήποτε κληρονομιά, έχει ή θα επαχθεί στον εντολέα είτε εξ οιασδήποτε διαθήκης, είτε είναι ήδη δημοσιευμένη, είτε θα δημοσιευθεί στο μέλλον, είτε εξ αδιαθέτου από οποιαδήποτε αιτία. Να υπογράψει τη σχετική έκθεση καταχώρησης δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έγγραφο για την περαίωση της παρεχόμενης εντολής, ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν και να παραλάβει αντίγραφο αυτών. Να υπογράψει την σχετική έκθεση αποποίησης με την οποία θα αποποιείται την εξ αδιαθέτου επαχθείσα σε αυτόν κληρονομιά, είτε πρόκειται για την εξ αδιαθέτου μερίδα που του έχει ήδη επαχθεί ή για αυτήν που θα του επαχθεί κατόπιν αποποίησης άλλου κληρονόμου, είτε εκ διαθήκης μερίδας ή μετά από έκπτωση άλλου κληρονόμου.

12) Να εκπροσωπεί τον εντολέα ενώπιον της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**» και να κινεί τον υπ' αριθμ. **IBAN GR 9701102200000022000927206** τραπεζικό λογαριασμό του εντολέως, υπογράφοντας προς τούτο όλα τα απαραίτητα τραπεζικά έγγραφα. Ειδικότερα, να διαχειρίζεται τον άνω

λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα επ' ονόματι του εντολέως, να προβαίνει σε αναλήψεις και καταθέσεις ποσών από και προς τον άνω λογαριασμό, ανεξαρτήτως ύψους ποσού και χωρίς χρονικό περιορισμό, υπογράφοντας κάθε αναγκαίο έγγραφο. Να αναλαμβάνει χρήματα, να στέλνει εμβάσματα, να εισπράττει οποιοδήποτε ποσό ή έμβασμα από οποιαδήποτε τράπεζα του εξωτερικού ή του εσωτερικού σε οποιοδήποτε νόμισμα, να παραγγέλνει εμβάσματα σε οποιοδήποτε νόμισμα και να μεταφέρει με οποιονδήποτε τρόπο κεφάλαια από τον άνω λογαριασμό σε λογαριασμούς του εντολέως ή τρίτων προσώπων, σε οποιαδήποτε τράπεζα του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Να καταθέτει στο όνομα του εντολέως σε οποιονδήποτε δεσμευμένο ή μη λογαριασμό, χρήματα, εμβάσματα εξωτερικού ή εσωτερικού σε συνάλλαγμα.

Να υπογράφει προς τούτο κάθε αναγκαίο έγγραφο, (τραπεζική απόδειξη, γραμμάτιο, αιτήσεις, αποδείξεις εξοφλητικές, γραμμάτια είσπραξης κλπ.). Γενικά να ενεργεί κάθε τι αναγκαίο για την εκπλήρωση της εντολής της διαχείρισης και εν γένει κίνησης του άνω λογαριασμού και να υπογράφει κάθε σχετική απόδειξη, ένταλμα ή έγγραφα. Να προβαίνει σε κλείσιμο λογαριασμών του εντολέως. **iv**) Να ζητά ενημέρωση υπολοίπου του άνω λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας του εντολέως και να ζητά και λαμβάνει πληροφορίες κάθε είδους και έγγραφα για τον σκοπό αυτό, ενδεικτικά βεβαιώσεις υπολοίπου και αντίγραφα κινήσεως των πάσης φύσεως λογαριασμών, υπογράφοντας κάθε απαραίτητο προς τούτο έγγραφο, αίτηση, δήλωση. **v**) Να υπογράψει αντ' αυτού και για λογαριασμό του τα απαιτούμενα συμβατικά έγγραφα για τη χορήγηση πρόσβασης του εντολέως στην υπηρεσία internet banking και την παραλαβή user id, καθώς και να καταχωρήσει στα συστήματα της Τράπεζας **οιονδήποτε αριθμό του κινητού τηλεφώνου του εντολέως**, στον οποίο θα ενεργοποιηθεί η υπηρεσία αποστολής κωδικών μιας χρήσης (OTP). **vi**) Να υπογράψει αντ' αυτού και για λογαριασμό του τα απαιτούμενα συμβατικά έγγραφα για την έκδοση χρεωστικής κάρτας, συνδεδεμένης με τον τραπεζικό λογαριασμό του εντολέως

και παραλαβή του σχετικού φακέλου, προκειμένου να την παραδώσει στον εντολέα, ώστε ο τελευταίος να την ενεργοποιήσει. **vii**) Να υπογράψει αντ' αυτού και για λογαριασμό του, προκειμένου **α**) να παραλάβει το σχετικό έγγραφο προσυμβατικής ενημέρωσης (Τυποποιημένες Ευρωπαϊκές Πληροφορίες Καταναλωτικής Πίστης), **β**) να ενημερώνεται από την Τράπεζα αναφορικά με τα Αρχεία Δεδομένων Οικονομικής Συμπεριφοράς της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και τις σχετικές επεξεργασίες στις οποίες δύναται να προβαίνει η Τράπεζα στο πλαίσιο κατάρτισης, λειτουργίας και παρακολούθησης των σχετικών χορηγητικών συμβάσεων με τον εντολέα, **γ**) να υπογράφει όλα τα σχετικά συμβατικά έγγραφα (αίτηση, όροι χρήσης, πρόσθετη πράξη). Να κινεί τον άνω τραπεζικό λογαριασμό, να κάνει αναλήψεις οιουδήποτε χρηματικού ποσού από τον άνω τραπεζικό λογαριασμό του εντολέως, να καταθέτει χρήματα στον παραπάνω τραπεζικό λογαριασμό, να διαχειρίζεται κατά την απόλυτη και απεριόριστη κρίση του τα χρηματικά ποσά που είναι κατατεθειμένα στον λογαριασμό αυτό και να ενημερώνεται για την κίνηση του εν λόγω λογαριασμού, υπογράφοντας προς τούτο κάθε αναγκαίο έγγραφο. Να λαμβάνει χρηματικά εμβάσματα από τον εντολέα σε μετρητά ή να πραγματοποιεί τραπεζικές μεταφορές χρημάτων ή να εκδίδει τραπεζικές επιταγές σε διαταγή του εντολέως ή σε διαταγή του εντολοδόχου, τις οποίες στη συνέχεια να μπορεί να οπισθογραφεί σε διαταγή τρίτων προσώπων. Να καταθέτει και να επικαιροποιεί οποιοδήποτε έγγραφο αφορά τα προσωπικά στοιχεία του εντολέως.

13) Να πωλήσει, παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει προς οποιονδήποτε, αντί οιουδήποτε τιμήματος και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, το παρακάτω αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του εντολέα, ήτοι το ακίνητο-γεωτεμάχιο (με προσωρινό ΚΑΕΚ 120100123010), με αριθμό δέκα (10), που βρίσκεται στο 162 Ο.Τ., στην Ακτή Νηρέως, της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννου της Δημοτικής Ενότητας Ταμιναίων του

Δήμου Κύμης – Αλιβερίου Ευβοίας, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια δεκαπέντε και δέκα τετραγωνικά εκατοστά (815,10) ή όσης βρεθεί να είναι μετά από νεότερη καταμέτρηση και το οποίο περιήλθε στον εντολέα κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό πενήντα εκατοστά (50%) ιδανικά μερίδια δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.883/15-10-1984 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολαΐδος Γεωργίου Παρασκευοπούλου Μεταλλινού. Να εισπράξει το τίμημα ή και να πιστώσει με αυτό τους αγοραστές και με οποιαδήποτε ασφάλεια (ενδεικτικώς με υποθήκη ή διαλυτική αίρεση, με έκδοση συναλλαγματικών, κ.λπ.). Να μεταβιβάσει στους αγοραστές όλα τα δικαιώματα του εντολέα (προσωπικά ή εμπράγματα) και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, καθώς και τις αγωγές για την απόδοση του μισθίου. Να εγγυηθεί και να υποσχεθεί το πωλούμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση, κληρονομικό δικαίωμα, κάθε είδους δουλεία (εκτός από όσες αναφέρονται στο Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και στα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα), φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και δημοτικούς, χρήση ή μίσθωση, ρυμοτομία, μεσοτοιχία, απαλλοτρίωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, φιλονικία, διένεξη, αμφισβήτηση και γενικώς ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Να παραιτηθεί από τα δικαιώματα του εντολέα προς διάρρηξη της αγοραπωλησίας για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ουσιαστικό ή τυπικό, καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή. Να υπογράψει την οριστική σύμβαση ή και τυχόν προσύμφωνο, εισπράττοντας αρραβώνα, και να συνομολογήσει ποινικές ρήτρες. Να καταργήσει το προσύμφωνο ή και να παρατείνει την προθεσμία του. Κατά την υπογραφή του προσυμφώνου να χορηγήσει στους αγοραστές δικαίωμα αυτοσύμβασης για κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου.

Σε περίπτωση πιστώσεως του τιμήματος και συμφωνίας διαλυτικής αιρέσεως ή εγγραφής υποθήκης, να υπογράψει την πράξη εξοφλήσεως και καταργήσεως της διαλυτικής αιρέσεως ή

να προβεί στην εξάλειψη της υποθήκης που τυχόν θα έχει εγγραφεί, και να χορηγήσει στους αγοραστές και την ανέκκλητη εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, που θα ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, να υπογράφουν την πράξη εξοφλήσεως και καταργήσεως της διαλυτικής αιρέσεως ή εξαλείψεως της υποθήκης με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράψει δηλώσεις φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, ή να υποβάλλει αυτές μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ « myPROPERTY» να καταβάλει τυχόν φόρους, να ζητήσει την επιστροφή των φόρων σε περίπτωση ματαιώσεως της πωλήσεως ή σε περίπτωση που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως και να εισπράξει αυτούς από οποιαδήποτε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, υπογράφοντας κάθε απόδειξη και εξόφληση. Να υπογράψει, υποβάλει και καταθέσει κάθε είδους αιτήσεις και απαιτούμενες δηλώσεις στα συμβόλαια, και ειδικότερα του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σε σχέση με τη μόνιμη κατοικία του εντολέα, σύμφωνα με το Ν. 2242/1994, το άρθρο 17 του Ν. 1337/1983, το άρθρο 5 του Ν. 1577/1985, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δήλωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί κατά το χρόνο της υπογραφής των συμβολαίων και επιβάλλεται από οποιαδήποτε διάταξη νόμου, καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, με οποιοδήποτε περιεχόμενο. Να προσκομίσει στο συμβολαιογράφο τα σχετικά πιστοποιητικά που απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαίων, ως και αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του εντολέα, ζητώντας την έκδοση αυτών από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή άλλη δημόσια, δημοτική ή κοινοτική Αρχή, όπως πιστοποιητικά του άρθρου 105 του Ν.2961/2001 όπως ισχύει, βεβαιώσεις του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου Ν. 2308/1995 ή αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, να ζητεί και παραλαμβάνει βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΦΚΑ, βεβαιώσεις μη οφειλής τέλους

ακίνητης περιουσίας από τον αρμόδιο Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. πιστοποιητικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022 ή να υπογράφει και καταθέτει στον Συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις με σχετικό περιεχόμενο, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί από τον νόμο για την κατάρτιση του συμβολαίου.

Να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους ή όχι, με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί και γενικά να ενεργήσει και κάθε άλλη πράξη μέσα στα πλαίσια των εντολών που του δίνονται με το παρόν πληρεξούσιο, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά σε αυτό, που είναι όμως απαραίτητη για την εκτέλεση των εντολών αυτών.

Ο εντολέας δήλωσε ότι εγκρίνει και αναγνωρίζει από σήμερα όλες τις πράξεις των πληρεξουσίων του, που ενήργησε ή θα ενεργήσει στα πλαίσια των παρεχομένων εντολών, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και σαν να έγιναν από αυτόν τον ίδιο και ότι το πληρεξούσιο αυτό ισχύει μέχρι να ανακληθεί και να γνωστοποιηθεί νόμιμα η ανάκλησή του.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το πληρεξούσιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα. Εισπράχθηκαν πέντε (5,00) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, που θα αποδοθούν κατά τον τρόπο και την διαδικασία απόδοσης εισφορών που θα καθοριστεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών και για δικαιώματα της παρούσας πράξης με ένα (1) αντίγραφο εισπράχθηκαν ευρώ (124,00) + (24%) Φ.Π.Α. ευρώ (29,76). Το πληρεξούσιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εντολέας, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ