@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69bbde654f25d253f966a0b0
ΑΠ:13662
Υπογραφή: 19/03/26 13:31
Διανομή: 19/03/26 13:31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΛΗΡ: Αθανασία Δ. Δημοπούλου
Τηλ.: 2721360836

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 19-3-2026

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1) κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
2) Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Κουτραφούρη
3) Αντιδήμαρχο κα Πιπίνα Κουμάντου
4) Γενική Γραμματέα Δήμου
5) Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Χω&Πο Σχεδιασμού
6) Διεύθυνση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: *Κατάρτιση ή μη εξωδικαστικού συμβιβασμού για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σχετικά με τις ιδιοκτησίες με κωδ. 1620033 και 1620034 της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 7 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής*

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί του υπ' αρ. 3899/22-1-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα *«Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, ιδιοκτησιών με κωδ. 1620033 και 1620034 της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 7 Δ.Π.Ε»,* με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για την υπόθεση στη Νομική Υπηρεσία, επάγομαι τα κάτωθι:

1) Με το υπ' αρ. πρωτ. 3899/22-1-2026 άνω έγγραφο, το οποίο απευθύνεται, μεταξύ άλλων, προς την Νομική Υπηρεσία και κοινοποιείται προς την κα Αντωνία Κουζή, η υπηρεσία παραθέτει ότι:

.

«*Σε συνέχεια του (1) σχετ. θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι :*

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 360885111006 και 360885111007 συμμετέχουν στην 1/2005 Πράξη εφαρμογής (σχετ.(2)) με κωδικούς ιδιοκτησίας 1620033 και 1620034. Σύμφωνα με τους πίνακες της Νο 7 Διορθωτικής πράξης οι ιδιοκτησίες εμφανίζονται ως εξής:

• Η ιδιοκτησία 1620033 (Ο.Τ 1376Α) με ΚΑΕΚ 360885111006 έχει εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 182,39 τ.μ. και αριθμό οικοπέδου 06.

• Η ιδιοκτησία 1620034 (Ο.Τ 1376Α) με ΚΑΕΚ 360885111007 έχει εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 115,45τ.μ. και αριθμό οικοπέδου 07.

Τα ως άνω οικόπεδα κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής ήταν ιδιοκτησίας Μπουρίκα Παναγιώτη του Ηλία.

Με τις (1) σχετ. αιτήσεις ζητείται η εξόφληση των οφειλών των δύο ιδιοκτησιών. Η εισφορά σε χρήμα τελεί σε διαδικασία βεβαίωσης, ενώ για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα εκκρεμεί η βεβαίωση του αντίστοιχου οφειλόμενου ποσού για τις εν λόγω ιδιοκτησίες.

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις πράξεις εφαρμογής είναι ο Ν. 1337/1983 καθώς και οι διατάξεις του Ν.2882/2001(Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 13 του Ν. 1337/1983, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων γης που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, κατ' εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου, πραγματοποιείται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Δ΄ του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων». Η αξία των τμημάτων που εξαγοράζονται καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου από τα αρμόδια δικαστήρια. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 2882/2001, το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από τη συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας, επιδιώκει τη σύναψη συμβιβασμού μεταξύ των διαδίκων. Σε περίπτωση επίτευξης συμβιβασμού, συντάσσεται σχετικό πρακτικό, με την υπογραφή του οποίου από τους διαδίκους περατώνεται η διαδικασία προσδιορισμού της αποζημίωσης, ενώ η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό, ο οποίος καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ασκεί τις αρμοδιότητες για τις οποίες, κατά την κείμενη νομοθεσία, γίνεται αναφορά στην Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του ίδιου νόμου). Ειδικότερα, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, όταν το αντικείμενό της δεν υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, ενώ, εφόσον το αντικείμενο υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό, εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται κατόπιν προηγούμενης γνωμοδότησης δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης.

Σύμφωνα με το (3) σχετ. έγγραφο του Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «η πρακτική που ακολουθείται από διάφορους Δήμους είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, με σχετική

απόφασή του, να καθορίζει την τιμή μονάδας για τις μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία αποτελεί και πρόταση συμβιβασμού προς τους ιδιοκτήτες». Σε εφαρμογή των ανωτέρω, με την (4) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο εξωδικαστικός προσδιορισμός της αξίας μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την υπ' αριθμ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής, καθώς και η αποδοχή των τιμών, όπως αυτές καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 3/2025 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμος Καλαμάτας, για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα.

Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ

Σύμφωνα με την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων η τιμή/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες:

*• 1620033/1 ορίζεται στα 459,85€ και το συνολικό πόσο της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία: 459,85€ *0,12 τ.μ. = 55,18€*

*• 1620034/1 ορίζεται στα 632,83€ και το συνολικό πόσο της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία: 632,83€ *0,07 τ.μ. = 44,30 €*

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον σχετικό φάκελο, προκειμένου να διατυπωθεί η απαιτούμενη γνωμοδότησή σας και να καταστεί δυνατή η βεβαίωση των ανωτέρω οφειλόμενων ποσών.»

2) Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 213/2025 απόφασή του [ΑΔΑ 9ΥΟΘΩΕΕ-75Ρ] αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«*Εγκρίνει, όπως εισηγείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας στο Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 632/2025 απόφασή της, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 54702/09-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με τον ορισμό τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα-υποχρεώσεων – δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών (ΝΔ/της 17/7/1923) των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1/2005 Π. Εφαρμογής, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με την αναφερόμενη και συνημμένη σε αυτή με αρ. 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας,*

Ι. τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον

✓προσδιορισμό της αξίας μετατροπής γης σε χρήμα και

✓των υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών, του Δήμου προς και από τρίτους

ΙΙ. την αποδοχή των τιμών, όπως ορίζονται από την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας, για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και των υποχρεώσεων-δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών, του δήμου προς και από τρίτους ώστε με την υποβολή εκ μέρους του φερόμενου η φερόμενων ιδιοκτήτων, αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της τιμής, αυτή να υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίστηκαν από την ως άνω Έκθεση

ΙΙΙ. τα ανωτέρω θα έχουν εφαρμογή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού τιμής από το αρμόδιο δικαστήριο σε εφαρμογή του ν.2882/2001.

ΙV. οι αιτήσεις περί εξωδικαστικού συμβιβασμού να συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αρ.8 ν.1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες οι αιτούντες θα δηλώνουν ότι σε

περίπτωση καθορισμού μεγαλύτερης τιμής από το δικαστήριο (ν. 2882/2001) θα καταβάλουν το επιπλέον ποσό.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδας όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001».

3) Κατόπιν αυτών, αποδεχόμενα ως πλήρη και ακριβή τα αναφερόμενα στο άνω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κατά την αξιολογική κρίση της υπογράφουσας, επάγομαι ότι, όσον αφορά στον υπολογισμό τιμής για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σχετικά με τις ιδιοκτησίες με κωδ. 1620033 και 1620034 της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 7 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, επιτρέπεται η επίλυση του σχετικού θέματος με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, υποβληθέντος σχετικού αιτήματος, ακολούθως δήλωσης αποδοχής από τον ιδιοκτήτη των ορισθέντων κατά τα άνω τιμών (κατ' αξιολόγηση της σχετικής δήλωσης), υπό την προϋπόθεση, αφενός, διόρθωσης του περιεχομένου της υποβληθείσας υπεύθυνης δήλωσης με ορθή αναφορά της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αφετέρου, αποδοχής από τον άνω ιδιοκτήτη του υπό IV όρου της 213/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Η ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανασία Δημ. Δημοπούλου

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, ΜΑ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69688f334f25d253f97da64e
ΑΠ:3899
Υπογραφή: 22/01/26 14:20
Διανομή: 26/01/26 10:37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ρ. Γαϊτανάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360828
email: r.gaitanaki@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς: Νομική Υπηρεσία Δ. Καλαμάτας

Κοιν.: 1. Κουζή Αντωνία,
Κλαδά 5, Καλαμάτα
Τηλ. 6973218736

ΘΕΜΑ: «Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , ιδιοκτησιών με κωδ. 1620033 και 1620034 της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής και της υπ΄αριθμ. 7 Δ.Π.Ε»

Σχετ.:
1. Οι υπ' αριθμ. 1974/11-06-2025 και 1975/11-06-2025 αιτήσεις
2. Η υπ' αριθμ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Ανατολικής Παραλίας (Πυκνοδομημένα), η οποία κυρώθηκε με την υπ΄αριθμ. 41099/746/18-05-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη, και η Νο 7 Διορθωτική Πράξη αυτής (απόφαση Περιφερειάρχη 263740/04-09-2024)
3. Το υπ΄αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ/ΤΟΠΕΦ/103829 έγγραφο του ΥΠΕΝ «Δυνατότητα εξωδικαστικού συμβιβασμού σε περιπτώσεις μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα σε πράξεις εφαρμογής (Π.Ε.) και υποχρεώσεων λόγω πράξεων αναλογισμού που περιλαμβάνονται στην Π.Ε.»
4. Η υπ΄αριθμ. 213/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΥΟΘΩΕΕ-75Ρ)

Σε συνέχεια του (1) σχετ. θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 360885111006 και 360885111007 συμμετέχουν στην 1/2005 Πράξη εφαρμογής (σχετ.(2)) με κωδικούς ιδιοκτησίας 1620033 και 1620034. Σύμφωνα με τους πίνακες της Νο 7 Διορθωτικής πράξης οι ιδιοκτησίες εμφανίζονται ως εξής:

- Η ιδιοκτησία 1620033 (Ο.Τ 1376^{Α}) με ΚΑΕΚ 360885111006 έχει εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 182,39 τ.μ. και αριθμό οικοπέδου 06.
- Η ιδιοκτησία 1620034 (Ο.Τ 1376^{Α}) με ΚΑΕΚ 360885111007 έχει εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας 115,45τ.μ. και αριθμό οικοπέδου 07.

Τα ως άνω οικόπεδα κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής ήταν ιδιοκτησίας Μπουρίκα Παναγιώτη του Ηλία.

Με τις (1) σχετ. αιτήσεις ζητείται η εξόφληση των οφειλών των δύο ιδιοκτησιών. Η εισφορά σε χρήμα τελεί σε διαδικασία βεβαίωσης, ενώ για τη μετατροπή της εισφοράς γης

σε χρήμα εκκρεμεί η βεβαίωση του αντίστοιχου οφειλόμενου ποσού για τις εν λόγω ιδιοκτησίες.

Β. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις πράξεις εφαρμογής είναι ο Ν. 1337/1983 καθώς και οι διατάξεις του Ν.2882/2001(Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 13 του Ν. 1337/1983, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων γης που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, κατ' εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου, πραγματοποιείται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Δ΄ του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων». Η αξία των τμημάτων που εξαγοράζονται καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου από τα αρμόδια δικαστήρια. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 2882/2001, το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από τη συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας, επιδιώκει τη σύναψη συμβιβασμού μεταξύ των διαδίκων. Σε περίπτωση επίτευξης συμβιβασμού, συντάσσεται σχετικό πρακτικό, με την υπογραφή του οποίου από τους διαδίκους περατώνεται η διαδικασία προσδιορισμού της αποζημίωσης, ενώ η **αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό**, ο οποίος καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ασκεί τις αρμοδιότητες για τις οποίες, κατά την κείμενη νομοθεσία, γίνεται αναφορά στην Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του ίδιου νόμου). Ειδικότερα, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, όταν το αντικείμενό της δεν υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, ενώ, εφόσον το αντικείμενο υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό, εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται κατόπιν προηγούμενης γνωμοδότησης δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης.

Σύμφωνα με το (3) σχετ. έγγραφο του Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, *«η πρακτική που ακολουθείται από διάφορους Δήμους είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, με σχετική απόφασή του, να καθορίζει την τιμή μονάδας για τις μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία αποτελεί και πρόταση συμβιβασμού προς τους ιδιοκτήτες»*. Σε εφαρμογή των ανωτέρω, με την (4) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο εξωδικαστικός προσδιορισμός της αξίας μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την υπ' αριθμ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής, καθώς και η αποδοχή των τιμών, όπως αυτές καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 3/2025 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμος Καλαμάτας, για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα.

Γ.ΑΙΤΗΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ

Σύμφωνα με την **3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων η τιμή/τ.μ. για τις ιδιοκτησίες:**

- **<u>1620033/1</u> ορίζεται στα 459,85€ και το συνολικό πόσο της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία: 459,85€ *0,12 τ.μ. = 55,18€**
- **<u>1620034/1</u> ορίζεται στα 632,83€ και το συνολικό πόσο της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία: 632,83€ *0,07 τ.μ. = 44,30 €**

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον σχετικό φάκελο, προκειμένου να διατυπωθεί η απαιτούμενη γνωμοδότησή σας και να καταστεί δυνατή η βεβαίωση των ανωτέρω οφειλόμενων ποσών.

Συνημμένα
1. 1-4 σχετ.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Msc

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βασίλειος Π. Κουτραφούρης

Ε.Δ.
1. Χ.Α.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Καλαμάτα : 11/06/2025

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 1974
Ελήφθη 11-6-2025

ΑΠΛΗ ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.....
.....

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΟΥΖΗ
ΟΝΟΜΑ: ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ: ΚΛΑΔΑ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 24134
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6973218736
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: Α01590172
ΑΦΜ: 135414365

ΘΕΜΑ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.....
.....
.....
.....
.....

Σας παρακαλώ να μου γνωρίσετε αν στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360885111007, ιδιοκτησίας Παπακωνσταντίνου Ηλία (πρώην ιδιοκτήτης Μπουρίκας Παναγιώτης), εντός ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/2005 πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας του δήμου Καλαμάτας και της υπ' αριθμ. 7/2024 διορθωτικής της πράξης (υπ΄αριθμ. 263740/4-9-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου), στο Ο.Τ. 1376Α ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στην Π.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ υπάρχει οφειλή εισφοράς σε γη και χρήμα.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Συνημμένα :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

η Αιτούσα

ΚΟΥΖΗ Δ. ΑΝΤΩΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 100453
ΚΛΑΔΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24134
Τ. 27210 25448 Κ. 6973 218 736
ΑΦΜ: 135414365 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

.....

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Καλαμάτα : 11/06/2025

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 1975
Ελήφθη . 11-6-2025

ΑΠΛΗ ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: **ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**.....
.....

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΟΥΖΗ
ΟΝΟΜΑ: ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ: ΚΛΑΔΑ 5
ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 24134
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6973218736
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: Α01590172
ΑΦΜ: 135414365

ΘΕΜΑ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.....
.....
.....
.....
.....

Σας παρακαλώ να μου γνωρίσετε αν στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360885111006, ιδιοκτησίας Παπακωνσταντίνου Ηλία (πρώην ιδιοκτήτης Μπουρίκας Παναγιώτης), εντός ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/2005 πυκνοδομημένου τμήματος Ανατολικής Παραλίας του δήμου Καλαμάτας και της υπ' αριθμ. 7/2024 διορθωτικής της πράξης (υπ αριθμ. 263740/4-9-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου), στο Ο.Τ. 1376Α ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στην Π.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ υπάρχει οφειλή εισφοράς σε γη και χρήμα.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Συνημμένα :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

η Αιτούσα

ΚΟΥΖΗ Δ. ΑΝΤΩΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 100453
ΚΛΑΔΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24134
Τ. 27210 25448 Κ. 6973 218 736
ΑΦΜ: 135414365 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

.....

Κωδικός : JfW_1K6swxiv00CRhLEzRw

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
20251215132119+02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς[1]:	ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ						
Όνομα:	ΗΛΙΑΣ	**Επώνυμο:**	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	04/10/1969						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΟ480204	**Τηλ:**	+306909874514				
Τόπος Κατοικίας:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	**Οδός:**	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	**Αριθ:**	193Α	**ΤΚ:**	24131
ΑΦΜ:	046754233	**Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):**	ilias@domisis.com.gr				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις[2], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Αποδέχομαι τις αντικειμενικές αξίες της εκτιμητικής επιτροπής βάσει της υπ' αρ. απόφασης 213/2025 της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

15/12/2025

Ο - Η Δηλ.

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 1/2005 με αρ. 7

ΟΤ 1376Α

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π. Μ.													
					Απαιτούμενη Θεωρ. Εισφορά σε γη και χρήμα					Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και				Οφειλόμενη επιφάνεια	
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο -Δ/νση ιδιοκτήτη-αρ. συμβολαίου-συμβολαιογράφος	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εμβαδό ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κ.Χ	Κ.Φ	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκ. μετά την ρυμοτόμηση στο Ο.Τ.	Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1620033/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3907/05-03-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111006**	205.25	100.00	205.25 (331.42)		* (1.02)				22.86 (33.77)	0.00 (0.00)	22.86 (33.77)	182.39 (297.65)		
1620034/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3962/26-04-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111007**	126.17	100.00	126.17 (331.42)		* (1.02)				10.91 (33.77)	0.00 (0.00)	10.91 (33.77)	115.26 (297.65)		

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
263740 / 09 - 09 - 2024
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 1/2005 με αρ. 7

ΟΤ 1376Α

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυκνοδ. Περιοχές παρ. 1&2 του άρθρ. 8 του Ν. 1337/83										
		Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			ΟΦΕΙΛΗ εισφ. γης ιδιοκτ. >500μ2 (πυκν. αυθ.)			
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο -Δ/νση ιδιοκτήτη-αρ. συμβολαίου-συμβολαιογράφος	Αυτοαποζημίωση	Αποζημ. προς τρίτους	Προσκύρ. τρίτου ή κατ. Κ.Χ.	Δικαιούχ. τρίτος ή φορέας	Ρυμοτόμηση	Προσκύρ. προς τρίτο	Υπόχρεος τρίτος ή φορέας	Αυτοαποζ. Συν αποζ. τρίτων	Οφειλόμ. επί πλεον εισφ. γης	Δέσμευση για Κ.Χ. πλέον στ.24	Υπόλοιπο εισφ. γης
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1620033/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3907/05-03-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111006**	21.45	19.74		1620026	1.41		1620027				
1620034/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3962/26-04-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111007**	7.83	0.10 7.17		1620025 1620026	2.89 0.18		1620025 1620026				



ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 1/2005 με αρ. 7

ΟΤ 1376Α

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ							Ε. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ			
		Διάθεση εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης 15			Απόδοση Οφειλόμενης εισφοράς γης προς ιδιοκτησία				Προσκύρωση συνένωση			
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο -Δ/νση ιδιοκτήτη-αρ. συμβολαίου-συμβολαιογράφος	Προς ιδιοκτησία στήλης 16 ή νέο οικόπεδο	Κωδικός ιδιοκτ. νέου οικοπέδου	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικόπεδο	Κωδικός στήλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο	Έλλειμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέας
1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1620033/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3907/05-03-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111006**			(0.19)								
1620034/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3962/26-04-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111007**			0.19	0.19		καταργ. ΚΧ					

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 1/2005 με αρ. 7

ΟΤ 1376Α

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤ. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ					Ζ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ								
									Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία		
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο -Δ/νση ιδιοκτήτη-αρ. συμβολαίου-συμβολαιογράφος	Ο.Τ.	Αριθ. οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Μεταφορά Σ.Δ.	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτο ή φορέα (προσκυρ.)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Από Τρίτους (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέας
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1620033/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3907/05-03-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111006**	1376Α	06	182.39	100.00	182.39 (297.84)			* (0.75)	* (0.19)	19.74	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ - - 1620026	1.41		1620027
1620034/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3962/26-04-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111007**	1376Α	07	115.45	100.00	115.45 (297.84)			* (0.75)	* (0.19)	0.10 7.17	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ - 1620025 1620026	2.89 0.18		1620025 1620026



	Α. Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ	
Κωδικός αριθ. Κτηματογράφησης	Ονοματεπώνυμο -Δ/νση ιδιοκτήτη-αρ. συμβολαίου-συμβολαιογράφος	Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Ε Ι Σ
1	2	53
1620033/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3907/05-03-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111006**	**Στοιχεία ιδιοκτητών στις 10-03-82:** ΚΥΡΙΑΖΗ ΕΥΓΕΝΙΑ το γένος ΚΟΥΜΟΥΡΑ ΠΕΤΡΟΥ και της ΕΥΓΕΝΙΑΣ διεύθυνση: ---- Στοιχεία τίτλου:6349/04-07-1962 συμβ/φου Καλαμάτας ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ποσοστό συνιδιοκτησίας :100/100 συνολική ιδιοκτησία = 205.25τ.μ. εισφορά σε γη=0.00τ.μ.
1620034/1	*ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ & ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Αρ. συμ. 3962/26-04-2007 συμβ\φου Καλαμάτας ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΦΜ 031169999 **ΚΑΕΚ 360885111007**	**Στοιχεία ιδιοκτητών στις 10-03-82**: Κληρονομία από ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ το γένος ΒΟΛΤΕΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ θάνατος 03-08-1972: ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ διεύθυνση: ---- Στοιχεία τίτλου:2958/19-02-1999 συμβ/φου Καλαμάτας ΖΩΝΤΑΝΟΥ ΜΑΡΘΑ Ποσοστό συνιδιοκτησίας :1/4 έκαστος συνολική ιδιοκτησία = 126.17τ.μ. εισφορά σε γη=0.00τ.μ.

Τρίπολη..29../..08../2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΑΜΑΡΤΖΗ
ΜΗΧ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 29 - 08 - 2024
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Αγρ. & Τοπ. Μηχ. MSc με Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 17- 7- 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
MARIA LINARITI
Ημερομηνία: 2024.06.20

ΛΙΝΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ



ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - - 2024

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ Π.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - - 2024

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ





ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ Π.Ε.

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2024

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Για το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ Π.Ε

ΤΡΙΠΟΛΗ - - 2024

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΤΩΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

18.10.2022 14:30:35
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Maria Thoma

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103829/1666
Ημ/νία: 18/10/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κωδ. : 11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Λ. Λεωνίδου- δικηγόρος
Ε. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο : 2131515254
E-mail dte@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : το δήμο Καλαμάτας
Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αθηνών 99
ΤΚ 24 134
Email: s.tsiala@kalamata.gr

ΘΕΜΑ : Δυνατότητα εξωδικαστικού συμβιβασμού σε περιπτώσεις μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα σε πράξεις εφαρμογής (Π.Ε.) και υποχρεώσεων λόγω πράξεων αναλογισμού που περιλαμβάνονται στην Π.Ε.
ΣΧΕΤ. : Το με αριθμ.πρωτ.90566/15.09.2022 έγγραφό σας (αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/103829/1666/10.10.2022)

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας σχετικά με τη δυνατότητα καθορισμού τιμής μονάδας με δικαστικό ή εξώδικο συμβιβασμό για την μετατροπή γης σε χρήμα (άρθρο 12 παρ.13 του Ν. 1337/83) και για την καταβολή υποχρεώσεων λόγω πράξεων αναλογισμού, αντί του δικαστικού προσδιορισμού της ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου της περιοχής όπου κείται το ακίνητο (άρθρο 19 του Ν. 2882/01) σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο εξωδικαστικός ή δικαστικός συμβιβασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 293 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εξομοιούται με την αμετάκλητη δικαστική απόφαση και επιφέρει κατάργηση της δίκης.
Επίσης, στο Ν. 2882/2001 (Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) στη διαδικασία για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης περιλαμβάνεται ρητή διάταξη περί της δυνατότητας εξωδίκου ή δικαστικού συμβιβασμού, εναλλακτικά (άρθρο 23 του Ν. 2882/01). Σε κάθε περίπτωση ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της τιμής μονάδας, όπως ορίζεται και στην παρ. 4 του ως άνω άρθρου, επιφέρει αποτελέσματα μόνο μεταξύ εκείνων που μετέχουν σε αυτόν.
Σημειώνεται ότι ο δικαστικός συμβιβασμός είναι αυτός που επιτυγχάνεται ενώπιον του Δικαστηρίου και ο εξωδικαστικός αυτός που επιτυγχάνεται εκτός Δικαστηρίου.

Με τη διάταξη της παρ.7 του άρθρου 8 του Ν.1337/83, όπως ισχύει, ορίζεται ρητά ότι ο προσδιορισμός της αξίας γης για τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Δ του Ν.2882/2001 στο οποίο περιλαμβάνεται και η προαναφερόμενη διάταξη για το συμβιβασμό.
Η πρακτική που ακολουθείται από διάφορους Δήμους είναι να καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του την τιμή μονάδας για τις μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία αποτελεί και πρόταση συμβιβασμού προς τους ιδιοκτήτες.

Όποιος βαρύνεται με υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα από μετατροπή υποχρέωσης εισφοράς σε γη (στήλη 47 του Πίνακα της Π.Ε.) ή λόγω υποχρεώσεων (προσκύρωση/αποζημίωση) σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (στήλες 48, 50 του Πίνακα) έχει τη δυνατότητα να αποδεχθεί την πρόταση του Δήμου και η τιμή αυτή θα ισχύει μόνον μεταξύ του ιδίου και του Δήμου, διαφορετικά θα πρέπει να επακολουθήσει η προβλεπόμενη δικαστική διαδικασία με πρωτοβουλία είτε του Δήμου είτε του υπόχρεου (άρθρο 19 του Ν. 2882/01-Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.05 12:17:45 EET
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6909f01e246072edb8a87cec
ΑΠ:59996
Υπογραφή: 05/11/25 09:56
Διανομή: 05/11/25 10:49

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 26/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 213/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας συνέρχεται στην 26η/2025 συνεδρίαση, που πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της υπηρεσίας e-presence), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 57776/23-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αναστάσιος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αγγελή Μαρία, 3) Δούβας Ιωάννης, 4) Δρούγας Παντελής, 5) Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία, 6) Κανάκης Βασίλειος, 7) Καραγιάννης Ανδρέας, 8) Κότση Ουρανία, 9) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, 10) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 217 απόφαση), 11) Κουτίβας Ηλίας, 12) Κουτραφούρης Βασίλειος, 13) Κριτσωτάκης Σωτήριος, 14) Λαζαρίδης Γεώργιος, 15) Μαρινάκης Σαράντος, 16) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μωραγιάννης Χρήστος, 19) Οικονομάκος Δημήτριος, 20) Παπαδάκης Κωνσταντίνος, 21) Παπαευσταθίου Βασίλειος, 22) Περρωτής Ιάκωβος, 23) Σκοπετέας Αναστάσιος, 24) Σωφρονάς Γεώργιος, 25) Τσαπόγας Κωνσταντίνος, 26) Τσιγαρίδης Αθανάσιος, 27) Φάβας Γεώργιος, 28) Φαββατάς Δημήτριος και 29) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αναζίκος Ιωάννης, 2) Καμπουγέρη Γεωργία, 3) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, 4) Λυμπερόπουλος Δημήτριος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 15) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου, Ασπροχώματος, Καλαμάτας και Λαιίκων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ' αυτούς:

- συμμετέχει ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και
- δεν συμμετέχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος και Λαιίκων κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, συμμετέχοντος σε αυτή του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Βασιλόπουλου.

……..

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Ορισμός τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα υποχρεώσεων – δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1/2005 Πράξη Εφαρμογής.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ΄ αριθμ. 632/2025 απόφασή της, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προς ενημέρωση,

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας,

σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 54702/09-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με τον ορισμό τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα-υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών(ΝΔ/της 17/7/1923) των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1 2005 Π. Εφαρμογής, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με την αναφερόμενη και συνημμένη σε αυτή με αρ.3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας,

τη λήψη απόφασης:

I. περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον

- ✓ *προσδιορισμό της αξίας μετατροπής γης σε χρήμα και*
- ✓ *των υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών ,του δήμου προς και από τρίτους*

II. περί αποδοχής των τιμών, όπως ορίζονται από την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας, για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και των υποχρεώσεων-δικαιωμάτωνλόγωαναλογισμών ,του δήμου προς και από τρίτους ώστε με την υποβολή εκ μέρους του φερόμενου η φερόμενων ιδιοκτήτων, αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της τιμής, αυτή να υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίστηκαν από την ως άνω Έκθεση

III. τα ανωτέρω να έχουν εφαρμογή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού τιμής από το αρμόδιο δικαστήριο σε εφαρμογή του ν.2882/2001

IV. οι αιτήσεις περί εξωδικαστικού συμβιβασμού να συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αρ.8 ν.1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες οι αιτούντες θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση καθορισμού μεγαλύτερης τιμής από το δικαστήριο (ν.2882/2001) θα καταβάλουν το επιπλέον ποσό.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδας όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.»

Η παραπάνω αναφερόμενη με αριθμ. πρωτ. 54702/09-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου και το συνημμένο σε αυτή σχετικό 8 ήτοι η με αρ.3/2025 έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της εν λόγω υπ΄ αριθμ. 632/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα συνημμένα στην εισήγηση αναφερόμενα σχετικά και είχαν σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: **Ορισμός τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα-υποχρεώσεων – δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών(ΝΔ/ της 17/7/1923) των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1 2005 Π. Εφαρμογής**

Σχ.

1. Ν.3852/2010 (αρ.72,αρ.73 ,) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης .Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. .Η με αρ. 41099/746/18-5-2016 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: 6ΒΠ87Λ1-ΦΚΒ) κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας(ΠΥΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ) » του Δήμου Καλαμάτας
3. Το με αρ,πρωτ.14587/2021 έγγραφο ΔΟΥ Καλαμάτας
4. .Ν.1337/1983 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει(ν.4315/2014)
5. Το με αρ.πρωτ.34664/2021 έγγραφο μας προς Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας για την σύγκλιση της επιτροπής αρ.25 ν.2882/2001
6. Το με αρ.52007 ΕΞΕ2022(2021/2022) έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας)
7. Το με αρ.49124/2025 έγγραφο
8. Η με αρ.3/2025 έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων
9. Το με αρ.ΥΠΕΝ/Δ/ΤΟΠΕΦ/103829/1666/2022 έγγραφο ΥΠΕΝ

Έχοντας υπόψη:

- Την με αρ. 41099/746/18-5-2016 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ:6ΒΠ87Λ1-ΦΚΒ) περι κυρωσης της πράξη εφαρμογής στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας(ΠΥΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ) » του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.(2 σχετικο)
- Το γεγονός ότι ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά {(μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (στήλη 47 πινάκων Εφαρμογής) ,δικαιώματα –υποχρεώσεις λογω αναλογισμων με εφαρμογή των διατάξεων ΝΔ/1923 , (στήλες 48,50 πινάκων Π. Εφαρμογης)} καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο με εφαρμογή των διατάξεων του κεφ Δ του Ν. 2882/2001 σύμφωνα με με το αρ.11 παρ.3 του Ν3212/03 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει(άρθρο 42 παρ. 5 του Ν 4030/11(ΦΕΚ 249^{Α}/2011))
- Τα αναφερόμενα στην Εγκ. 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία περιέχει τις διατάξεις για την εισφορά σε γη όπως ειρηνεύονται από τα σχετικά άρθρα του Ν.3212/2003, «… *για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων αλλά και για την επιτάχυνση της διαδικασίας βεβαίωσης και είσπραξης της εισφοράς από τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, συνιστάται ο Δήμος να μεριμνά για τη διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδας συνολικά για την περιοχή*».
- Το γεγονός ότι ο Δ. Καλαμάτας δεν έχει ολοκληρώσει την διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.2882/2001 περί ορισμού τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και των δικαιωμάτων –υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών λόγω του ΝΔ /1923 ,για την Π.Ε του θέματος (7 σχετικο)
- Τα με αρ.65 και 74^{Α}αρθρα .ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβούλιου-Δημοτικής Επιτροπής
- Το με αρ πρωτ.14587/2021 έγγραφο ΔΟΥ Καλαμάτας με το οποίο καθορίσθηκαν τιμές για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα. (3 σχετικο)
- Το με αρ.52007 ΕΞΕ2022(2021/2022) έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας(6 σχετικο)
- Το με αρ..πρωτΥΠΕΝ/Δ/ΤΟΠΕΦ/103829/1666/2022 έγγραφο ΥΠΕΝ(9 σχετικο)
- Σύμφωνα με την 8σχετικήΕκθεση οι τιμές που προτείνονται για εξωδικαστικό συμβιβασμό που αφορά την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και τα δικαιώματα- υποχρεώσεις αναλογισμών λόγω εφαρμογής των διατάξεων του ΝΔ/ 17-7-1993 από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δ. Καλαμάτας είναι:

«….ο προσδιορισμός της αξίας για τα τμήματα γης που μετατρέπονται σε χρήμα των εν λόγω ακινήτων, πρέπει να γίνει βάσει των πρόσφατων αντικειμενικών αξιών που ισχύουν στην περιοχή με ισχύ από τις 7.6.2021. (Φ.Ε.Κ. τ.Β΄ 2375/7-6-2021).

Πιο συγκεκριμένα,

Α) *Γενικά για όλα τα Ο.Τ.: 631 (τμήμα), 631 Β (τμήμα), 632 Α (τμήμα), 632 (τμήμα), 635 (τμήμα), 635Α (τμήμα), 1350 (τμήμα), 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1366 Α (τμήμα), 1366 Β (τμήμα), 1367, 1368, 1369, 1371, 1372 (τμήμα), 1373, 1374, 1375, 1376, 1376 Α, 1379 (τμήμα) και όσα οικόπεδα* ***ΔΕΝ*** *έχουν πρόσοψη στην οδό ΝΑΥΑΡΊΝΟΥ ισχύει:*

Τ.Ζ. (Τιμή Ζώνης): *1.450*

Σ.Α.0. (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) από Πίνακα 1:

- *0,80 (άρτια κατά κανόνα)→Τ.Ο. (Τιμή Οικοπέδου): 476,50*
- *1,00 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 300 μ2 →Τ.Ο.: 541,00*
- *1,40 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 150 μ2 →Τ.Ο.: 744,50*

Σ.Ο. (Συντελεστής Οικοπέδου) *: 0,85*

Σ.Π. (Συντελεστής Πρόσοψης): *1,00*

Σ.Ε.(Συντελεστής Εμπορικότητας): *1,00*

Σ.Σ. (Συντελεστής Συνιδιοκτησίας): *1,00*

και ανάλογα το Σ.Α.Ο. προκύπτει ***Τ.Μ. (Τιμή Μονάδας)€/ μ2***

- *για οικόπεδα άρτια στον κανόνα:* ***405,25€/ μ2***
- *για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 300 μ2:* ***459,85€/ μ2***
- *για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 150 μ2:* ***632,83€/ μ2.***

Επιπλέον αναλόγως της ιδιαιτερότητας του κάθε οικοπέδου οι ανωτέρω τιμές αυξάνονται ή μειώνονται κατά περίπτωση:

1) *σε περίπτωση δύο (2) ή παραπάνω προσόψεων (συντελεστής πρόσοψης: 1,08) προσαύξηση +8%*
2) *σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (συντελεστής: 0,9) μείωση -10%*
3) *σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Αύρας (συντελεστής εμπορικότητας: 1,4) αύξηση +40%*
4) *σε περίπτωση πρόσοψης στην πλατεία Ι.Ν. Αναστάσεως (συντελεστής εμπορικότητας: 1,3) αύξηση +30%*

Β) *Ειδικότερα όσα οικόπεδα των Ο.Τ. : 635, 1355, 1357, 1366, 1369, 1376, 1376Α, 1379 έχουν πρόσοψη επί της οδού Ναυαρίνου*

Ισχύει:

Τ.Ζ. (Τιμή Ζώνης): *2.150 (άρτια κατά κανόνα)*

Σ.Α.0. (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) από Πίνακα 1:

- *0,80 (άρτια κατά κανόνα)→Τ.Ο. (Τιμή Οικοπέδου): 903,00*
- *1,00 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 300 μ2 → Τ.Ο.: 1.027,00*
- *1,40 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 150 μ2 → Τ.Ο.: 1.411,50*

Σ.Ο. (Συντελεστής Οικοπέδου) *: 0,85*

Σ.Π. (Συντελεστής Πρόσοψης): *1,00*

Σ.Ε.(Συντελεστής Εμπορικότητας): *1,00*

Σ.Σ. (Συντελεστής Συνιδιοκτησίας): *1,00*

και ανάλογα το Σ.Α.Ο. προκύπτει ***Τ.Μ. (Τιμή Μονάδας)/ μ2:***

- *για οικόπεδα άρτια στον κανόνα:* ***767,55€/ μ2***
- *για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 300 μ2:* ***872,95€/ μ2***
- *για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 150 μ2:* ***1.199,78€/ μ2.***

Επιπλέον αναλόγως της ιδιαιτερότητας του κάθε οικοπέδου οι ανωτέρω τιμές αυξάνονται ή μειώνονται κατά περίπτωση:

1) *σε περίπτωση δύο (2) ή παραπάνω προσόψεων (συντελεστής πρόσοψης: 1,08) προσαύξηση +8%*
2) *σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (συντελεστής: 0,9) μείωση -10%*
3) *σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Ναυαρίνου από Αύρας έως Γεωργ. Φτέρη (συντελεστής εμπορικότητας: 1,4) αύξηση +40%*
4) *σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Ναυαρίνου από Αύρας και ανατολικότερα (συντελεστής εμπορικότητας: 1,3) αύξηση +30%*
5) *σε περίπτωση που υπάρχει πρόσοψη στην οδό Ναυαρίνου στο τμήμα από πλατεία Ι.Ν. Αναστάσεως έως Ακρίτα (συντελεστής εμπορικότητας: 1,6) αύξηση +60%*

Συνεπώς *οι τιμές μονάδας ανά μ2 που προτείνει η Επιτροπή για την περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και υποχρεώσεων σε δικαιώματα αναλογισμών για τα ανωτέρω Ο.Τ. που βρίσκονται στην Πράξη Εφαρμογής 1/2005 στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας (πυκνοδομημένα) του Δήμου Καλαμάτας είναι αυτές που προκύπτουν από τις τιμές, όπως ακριβώς αυτές προσδιορίζονται με βάση τις ισχύουσες σήμερα, αντικειμενικές αξίες του 2021 που ισχύουν στην περιοχή. «*

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω τιμές και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν.1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει , αφορούν στις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί με πλήρη στοιχεία και δεν απαιτείται η σύνταξη διορθωτικής πράξης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση:

α)περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον

- ✓ **προσδιορισμό της αξίας μετατροπής γης σε χρήμα και**
- ✓ **των υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών ,του δήμου προς και από τρίτους**

β) περί αποδοχής των τιμών, όπως ορίζονται από την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων, για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και των υποχρεώσεων-δικαιωμάτωνλόγωαναλογισμών ,του δήμου προς και από τρίτους ώστε με την υποβολή εκ μέρους του φερόμενου η φερόμενων ιδιοκτήτων, αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της τιμής , αυτή να υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίστηκαν από την ως άνω Έκθεση

γ) τα ανωτέρω θα έχουν εφαρμογή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού τιμής από το αρμόδιο δικαστήριο σε εφαρμογή του ν.2882/2001 .

δ) οι αιτήσεις περί εξωδικαστικού συμβιβασμού θα συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αρ.8 ν.1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες οι αιτούντες θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση καθορισμού μεγαλύτερης τιμής από το δικαστήριο(ν.2882/2001) θα καταβάλουν το επιπλέον ποσό.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδας όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ **ΟΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ **ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**
MscΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.
1. Χ.Α. (ΜΕ ΤΑ ΣΥΝ)

Συν
1. Τα 2,36,7,8,9σχετικά

ΕΚΘΕΣΗ 3/2025

Της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ. 3/2025

Σήμερα, 05/09/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου Παιδείας, ΚΔΑΠ και Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 7631/2025 Απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας (ΑΔΑ: 65Ν2ΩΕΕ-7Κ4) και την υπ. Αριθμ. 8/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (ΑΔΑ: 903ΖΩΕΕ-ΠΝΝ), αποτελούμενη από τους κ.κ.

1) Φάβα Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Παιδείας-ΚΔΑΠ και Δημοτικής .Περιουσίας, ως πρόεδρο

2) Λύρα Παναγιώτη, πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και

3) Χρονόπουλο Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτα ως τακτικά μέλη.

Ως Γραμματέας της ανωτέρω επιτροπής παρευρίσκεται και ασκεί χρέη η κυρία Καντή Παναγιώτα υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία (3) παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης, που είναι: ο καθορισμός τιμής μονάδας (€/m2) για τα Ο.Τ. 631 (τμήμα), 631 Β (τμήμα), 632 Α (τμήμα), 632 (τμήμα), 635 (τμήμα), 635Α (τμήμα), 1350 (τμήμα), 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1366 Α (τμήμα), 1366 Β (τμήμα), 1367, 1368, 1369, 1371, 1372 (τμήμα), 1373, 1374, 1375, 1376, 1376 Α, 1379 (τμήμα) που βρίσκονται στην Πράξη Εφαρμογής 1/2005 στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας (πυκνοδομημένα) του Δήμου Καλαμάτας, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και υποχρεώσεων σε δικαιώματα αναλογισμών κατόπιν δυνατότητας που δίνεται για εξωδικαστικό διακανονισμό.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το υπ. αρ. 4972/30-01-25 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας – Δ/νση Πολεοδομίας με τα συνημμένα έγγραφα, σύμφωνα με το οποίο, ζητείται από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας να προβεί στον καθορισμό τιμής μονάδας (€/m2) για τα ανωτέρω Ο.Τ. που βρίσκονται στην Πράξη Εφαρμογής 1/2005 στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας (πυκνοδομημένα) του Δήμου Καλαμάτας, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και υποχρεώσεων σε δικαιώματα αναλογισμών, κατόπιν δυνατότητας που δίνεται για εξωδικαστικό διακανονισμό.

Η αντικειμενική αξία, είναι η αξία, που έχει το ακίνητο, σύμφωνα με το κράτος. Αυτό σημαίνει ότι οι αντικειμενικές αξίες (πολύ δε περισσότερο, όταν πρόκειται για περιπτώσεις εξωδικαστικών συμβιβασμών), αποτελούν, κατά γενική ομολογία, τον δικαιότερο, ασφαλέστερο, εγκυρότερο και συνεπώς τον πλέον μη αμφισβητήσιμο και κοινά αποδεκτό τρόπο για τον προσδιορισμό της αξίας ενός ακινήτου, αμβλύνοντας διαφορές που μπορεί να οδηγήσουν σε δικαστικές διαμάχες.

Οι τελευταίες αντικειμενικές αξίες (Φ.Ε.Κ. τ.Β΄ 2375/7-6-2021) έχουν εκδοθεί πρόσφατα που σημαίνει ότι έχουν ενσωματώσει στα αποτελέσματά τους όλα τα στοιχεία από τις τελευταίες μεταβιβάσεις και εκτιμήσεις εμπορικών αξιών των ακινήτων και η Τιμή Ζώνης στην οποία

βρίσκονται τα ανωτέρω Ο.Τ. και βάσει της οποίας προσδιορίζεται η αντικειμενική αξία γης των ακινήτων

Η επιτροπή συμφώνησε ομόφωνα ότι,

ο προσδιορισμός της αξίας για τα τμήματα γης που μετατρέπονται σε χρήμα των εν λόγω ακινήτων, πρέπει να γίνει βάσει των πρόσφατων αντικειμενικών αξιών που ισχύουν στην περιοχή με ισχύ από τις 7.6.2021. (Φ.Ε.Κ. τ.Β' 2375/7-6-2021).

Πιο συγκεκριμένα,

Α) Γενικά για όλα τα Ο.Τ.: 631 (τμήμα), 631 Β (τμήμα), 632 Α (τμήμα), 632 (τμήμα), 635 (τμήμα), 635Α (τμήμα), 1350 (τμήμα), 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1366 Α (τμήμα), 1366 Β (τμήμα), 1367, 1368, 1369, 1371, 1372 (τμήμα), 1373, 1374, 1375, 1376, 1376 Α, 1379 (τμήμα) και όσα οικόπεδα **ΔΕΝ** έχουν πρόσοψη στην οδό ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ισχύει:

Τ.Ζ. (Τιμή Ζώνης): 1.450

Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) από Πίνακα 1:

- 0,80 (άρτια κατά κανόνα)→Τ.Ο. (Τιμή Οικοπέδου): 476,50
- 1,00 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 300 μ2 → Τ.Ο.: 541,00
- 1,40 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 150 μ2 → Τ.Ο.: 744,50

Σ.Ο. (Συντελεστής Οικοπέδου) : 0,85

Σ.Π. (Συντελεστής Πρόσοψης): 1,00

Σ.Ε.(Συντελεστής Εμπορικότητας): 1,00

Σ.Σ. (Συντελεστής Συνιδιοκτησίας): 1,00

και ανάλογα το Σ.Α.Ο. προκύπτει **Τ.Μ. (Τιμή Μονάδας) €/ μ2**

- για οικόπεδα άρτια στον κανόνα: **405,25€/ μ2**
- για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 300 μ2: **459,85€/ μ2**
- για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 150 μ2: **632,83€/ μ2.**

Επιπλέον αναλόγως της ιδιαιτερότητας του κάθε οικοπέδου οι ανωτέρω τιμές αυξάνονται ή μειώνονται κατά περίπτωση:

1) σε περίπτωση δύο (2) ή παραπάνω προσόψεων (συντελεστής πρόσοψης: 1,08) προσαύξηση +8%
2) σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (συντελεστής: 0,9) μείωση -10%
3) σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Αύρας (συντελεστής εμπορικότητας: 1,4) αύξηση +40%
4) σε περίπτωση πρόσοψης στην πλατεία Ι.Ν. Αναστάσεως (συντελεστής εμπορικότητας: 1,3) αύξηση +30%

Β) Ειδικότερα όσα οικόπεδα των Ο.Τ. : 635, 1355, 1357, 1366, 1369, 1376, 1376Α, 1379 έχουν πρόσοψη επί της οδού Ναυαρίνου

Ισχύει:

Τ.Ζ. (Τιμή Ζώνης): 2.150 (άρτια κατά κανόνα)

Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) από Πίνακα 1:

- 0,80 (άρτια κατά κανόνα)→Τ.Ο. (Τιμή Οικοπέδου): 903,00
- 1,00 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 300 μ2 → Τ.Ο.: 1.027,00
- 1,40 (παρέκκλιση για οικόπεδα ≤ 150 μ2 → Τ.Ο.: 1.411,50

Σ.Ο. (Συντελεστής Οικοπέδου) : 0,85

Σ.Π. (Συντελεστής Πρόσοψης): 1,00

Σ.Ε.(Συντελεστής Εμπορικότητας): 1,00

Σ.Σ. (Συντελεστής Συνιδιοκτησίας): 1,00

και ανάλογα το Σ.Α.Ο. προκύπτει **Τ.Μ. (Τιμή Μονάδας) / μ2:**

- για οικόπεδα άρτια στον κανόνα: **767,55€/ μ2**
- για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 300 μ2: **872,95€/ μ2**
- για οικόπεδα κατά παρέκκλιση με εμβαδό οικοπέδου ≤ 150 μ2: **1.199,78€/ μ2.**

Επιπλέον αναλόγως της ιδιαιτερότητας του κάθε οικοπέδου οι ανωτέρω τιμές αυξάνονται ή μειώνονται κατά περίπτωση:

1) σε περίπτωση δύο (2) ή παραπάνω προσόψεων (συντελεστής πρόσοψης: 1,08) προσαύξηση +8%
2) σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (συντελεστής: 0,9) μείωση -10%
3) σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Ναυαρίνου από Αύρας έως Γεωργ. Φτέρη (συντελεστής εμπορικότητας: 1,4) αύξηση +40%
4) σε περίπτωση πρόσοψης στην οδό Ναυαρίνου από Αύρας και ανατολικότερα (συντελεστής εμπορικότητας: 1,3) αύξηση +30%
5) σε περίπτωση που υπάρχει πρόσοψη στην οδό Ναυαρίνου στο τμήμα από πλατεία Ι.Ν. Αναστάσεως έως Ακρίτα (συντελεστής εμπορικότητας: 1,6) αύξηση +60%

Συνεπώς οι τιμές μονάδας ανά μ2 που προτείνει η Επιτροπή για την περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και υποχρεώσεων σε δικαιώματα αναλογισμών για τα ανωτέρω Ο.Τ. που βρίσκονται στην Πράξη Εφαρμογής 1/2005 στην περιοχή Ανατολικής Παραλίας (πυκνοδομημένα) του Δήμου Καλαμάτας είναι αυτές που προκύπτουν από τις τιμές, όπως ακριβώς αυτές προσδιορίζονται με βάση τις ισχύουσες σήμερα, αντικειμενικές αξίες του 2021 που ισχύουν στην περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΠΑΝ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΛΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Κουτραφούρης έχει τον λόγο.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Καλησπέρα κύριοι συνάδελφοι.
Με την παρούσα καλούμαστε, ουσιαστικά αφορά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αναλύθηκε και αναλυτικά όπως είδα και από τον κ. Καραγιάννη στη Δημοτική Επιτροπή, τι πάμε να κάνουμε ουσιαστικά, για να το πω επιγραμματικά; Επειδή μέχρι σήμερα δεκάδες περιπτώσεις ιδιοκτησιών παρέμεναν στάσιμες καθώς αργεί πολύ, υπάρχει έλλειψη καθορισμένων τιμών, επομένως πολλοί αναγκάζονταν να περιμένουν τον δικαστικό καθορισμό της αξίας της γης και με την απόφαση αυτή περί εξωδικαστικού συμβιβασμού, δίνουμε τη δυνατότητα να προχωρήσουν ακόμα πιο γρήγορα οι διαδικασίες και σύμφωνα και με έγγραφο που έχουμε λάβει το 2022 από το ΥΠΕΝ, από την αντίστοιχη Υπηρεσία, χωρίς χρονοβόρα πλέον διαδικασία και περιττή γραφειοκρατία, έτσι ώστε οι πολίτες να μπορεί να τακτοποιήσουν τις ιδιοκτησίες τους, είτε να μεταβιβάσουν, είτε να εκδώσουν οικοδομικές άδειες και εν γένει να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.
Προφανώς είναι μια κίνηση με αναπτυξιακή χροιά που έρχεται και συνάδει και με την αυξημένη στεγαστική ανάγκη στην πόλη μας, οπότε λύνουμε ένα θέμα μέχρι να καθοριστούν οι οριστικές τιμές μονάδας από τα δικαστήρια που συνήθως είναι χρονοβόρες, όπως αντιλαμβάνονται και όλοι οι συνάδελφοι στο Σώμα, διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις.
Ορίστε, κα Κούβελα.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Την είχα κάνει και στη Δημοτική Επιτροπή. Έχει να κάνει με το εξής που είπε ο Αντιδήμαρχος, ότι έχουμε έγγραφο…, καταρχάς αναγνωρίζω την αναγκαιότητα και ότι πρέπει να επισπευσθεί αυτή η διαδικασία γιατί υπάρχουν ιδιοκτήτες οικοπέδων οι οποίοι είναι όμηροι όλο αυτό τον καιρό, υπάρχει όμως το έγγραφο από το ’22 από το ΥΠΕΝ όπου λέει ότι ο εξωδικαστικός εάν συμβιβαστεί ο πολίτης, τα βρει, δηλαδή, με τον Δήμο, πάνω σε κάποιες αξίες, θα μιλήσουμε παρακάτω ποιες είναι αυτές, είναι αμετάκλητες, δηλαδή πρέπει να αποσυρθεί απ’ τα δικαστήρια. Αυτό θέλω να ρωτήσω. Γιατί τους βάζετε να κάνουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι αν τελικά τα δικαστήρια προσδιορίσουν ανώτερη τιμή θα έρθουν να καταβάλλουν την επιπλέον διαφορά; Αυτό λέει η απόφαση, το έγγραφο μάλλον του ’22 από το ΥΠΕΝ, το οποίο σας απαντήθηκε αφού είχατε κάνει εσείς ερώτημα, ερώτημα ο Δήμος.
Κάπου στη μέση του εγγράφου αναφέρεται αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Κουτραφούρη.
Υπάρχει ερώτηση άλλη για να τις απαντήσει συνολικά;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ως επί το πλείστον αυτή είναι η διαδικασία που ακολουθείται στη δημόσια διοίκηση, επομένως αν κάποιο μεταγενέστερο δικαστήριο ορίσει κάποιο νέο καθορισμό, είτε μικρότερο, είτε μεγαλύτερο έτσι (;), δεν λέμε ότι κατ’ ανάγκη θα είναι μικρότερος ή μεγαλύτερος, το θέμα είναι πώς θα ξεμπλοκάρουμε άμεσα και εντωμεταξύ οι ιδιοκτησίες φυσικά, μην το βλέπουμε μονόπλευρα, έχουνε και δικαιώματα αλλά υποχρεώσεις και προς τον Δήμο, οπότε αυτό το πράγμα λειτουργεί αμφίδρομα. Επομένως, σε μια μεταγενέστερη απόφαση του δικαστηρίου, η οποία όλοι γνωρίζουμε ότι καθυστερούν τα δικαστήρια καθορισμού τιμής μονάδας και εκεί είναι και το μεγάλο πρόβλημα που εγκλωβίζει τις ιδιοκτησίες. Επομένως, αυτή τη στιγμή είναι μονόδρομος για την αναπτυξιακή χροιά της πόλης μας, να προχωρήσουμε σ’ αυτό και ξαναλέω ότι δεν αφορά μόνο υποχρεώσεις ιδιοκτητών αλλά και δικαιώματα προς τον Δήμο, οπότε είναι κάτι δίκαιο και είναι κάτι αμφίδρομο για να ξεμπλοκάρει αυτή τη στιγμή η διαδικασία.
Έχω αντιληφθεί πλήρως το ερώτημά μας και νομίζω ότι αυτή είναι η απάντηση που μπορώ να δώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τοποθετήσεις. Ορίστε, κα Κούβελα.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Δεν νομίζω ότι η απάντηση αυτή είναι ικανοποιητική…

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, το αμετάκλητο έχει να κάνει, κα Κούβελα, αν μου επιτρέπετε, με ένα μεταγενέστερο καθορισμό τιμής μονάδας, η διαφορά ή η οφειλή αντίστοιχα από ή προς τον Δήμο θα τακτοποιηθεί. Το θέμα είναι άμεσα να μπορέσουν κάποιες δεσμευμένες περιουσίες να μεταβιβάσουν, δεν είναι μόνο η οικοδομησιμότητα ξέρετε, υπεισέρχεται και ο παράγοντας της μεταβίβασης που είναι όμηροι κάποιοι ιδιοκτήτες. Αυτό. Εν γένει, πιστέψτε με, είναι κάτι αναπτυξιακό αυτή τη στιγμή για την πόλη και χαιρόμαστε που βρήκαμε αυτή τη φόρμουλα.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Αυτό το αναγνωρίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση άλλη υπάρχει; Τοποθέτηση. Τοποθετήσεις.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι. Καλά, τοποθετήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε, κ. Χανδρινέ, τοποθέτηση.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μισό λεπτάκι κ. Πρόεδρε, ήρεμα.
Προφανώς το να μπορεί να αξιοποιήσει ένας κάτοικος την περιουσία του εγώ δεν θέλω να το χαρακτηρίσω αναπτυξιακό, θέλω να το χαρακτηρίσω κοινή λογική. Λοιπόν, δεν είμαστε σε καθεστώς πολέμου, λοιπόν, άρα το να μην μπορεί να αξιοποιήσει ένας κάτοικος την περιουσία του είναι κάτι προβληματικό και πρέπει να του το λύσουμε, δεν είναι αναπτυξιακό, αναπτυξιακό είναι όταν κάνεις ένα καινούργιο έργο, μια υποδομή.
Δεύτερον: την άλλη φορά και φαίνεται και στα πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής όπου είχε καλεστεί υπάλληλος της Υπηρεσίας, είδαμε ότι η ευθύνη για τις καθυστερήσεις δεν ανήκει μόνο στα Δικαστήρια, ανήκει και σε Υπηρεσίες του Δήμου, όπως η Πολεοδομία και η Νομική Υπηρεσία. Αυτά τα λόγια του υπαλλήλου. Οπότε καλό είναι να μην πετάμε το μπαλάκι αλλού ή στην Περιφέρεια ή σε άλλα θέματα ή στη δικαιοσύνη σε άλλα θέματα, λοιπόν, να αναγνωρίζουμε και τις δικές μας ευθύνες, γιατί μόνο τότε μπορεί να βελτιωθούμε και να κάνουμε αναπτυξιακά βήματα.
Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλη τοποθέτηση υπάρχει;
Ορίστε, κ. Κουτραφούρη, ορίστε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Επειδή διάβασα και επειδή ασθένησα την προηγούμενη εβδομάδα αλλά διάβασα πολύ ενδελεχώς και τα πρακτικά, προφανώς, κατά τη γνώμη μου προφανώς οι ιδιοκτησίες των ιδιοκτητών πρέπει να ξεμπλοκάρουν, αυτό είναι θέμα κοινής λογικής, σ’ αυτό θα συμφωνήσω. Από την άλλη προφανώς και είναι αναπτυξιακό για την πόλη μας, αυτό δεν νομίζω να διαφωνεί κανένας συνάδελφος, ούτε ο κ. Χανδρινός, να καλυφθούν νέες στεγαστικές ανάγκες για την πόλη μας. Προφανώς προσδίδει αναπτυξιακή χροιά και καλύπτει πάγιες στεγαστικές ανάγκες όπως αυτές έχουν εδραιωθεί ειδικά τα τελευταία χρόνια στην πόλη μας.
Από κει και πέρα, νομίζω ότι η Πολεοδομία εγκαίρως είχε στείλει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και αυτό αποδεικνύεται νομίζω και από την αλληλογραφία, ξέρουμε πότε έγινε η κύρωση, ξέρουμε πότε πάρθηκαν οι απαραίτητες απαντήσεις προκειμένου να μπορέσουμε να προχωρήσουμε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό και πραγματικά, πιστέψτε με, δεν νομίζω τουλάχιστον, προφανώς δεν πετάω κανένα μπαλάκι ούτε στη Νομική Υπηρεσία, ξέρετε πόσο χρονοβόρες είναι όχι μόνο από τη συγκεκριμένη πράξη εφαρμογής, απ’ όλες τις πράξεις εφαρμογής στην πόλη, ο καθορισμός οριστικής τιμής ή προσωρινής τιμής μονάδας, δηλαδή είναι πραγματικά χρονοβόρες και μ’ αυτό τον τρόπο επαναλαμβάνω και χωρίς να θέλω να έρθω σε σύγκρουση με κανέναν, αλλά πραγματικά είναι αναπτυξιακό για τον τόπο μας αυτή τη

στιγμή και κοινή λογική να αποδώσουμε στους ιδιοκτήτες το δικαίωμα να εκμεταλλευτούν την περιουσία τους, αλλά από την άλλη και ο Δήμος οφείλει να παρέχει τα απαιτούμενα εφόδια στους ιδιοκτήτες προκειμένου να τα μεταβιβάσουν ή να τα αξιοποιήσουν. Υπ' αυτό το πρίσμα το θεωρώ αναπτυξιακό και καλύπτοντας πάντα τις αυξανόμενες συνεχώς στεγαστικές ανάγκες. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Στην ψηφοφορία.
Παρακαλώ.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Λοιπόν, θα τοποθετηθώ λέγοντας και το εξής: ότι υπάρχουν εδώ πέρα συνημμένα έγγραφα και από τη νέα Επιτροπή της Κτηματικής Υπηρεσίας και φυσικά της Επιτροπής του Δήμου οι οποίες χρησιμοποιούν και οι δύο τον αντικειμενικό προσδιορισμό, τον πρόσφατο, που ξεκίνησε το '22. Επειδή έχω όμως κάποιες ενστάσεις όσον αφορά τον συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου και μάλιστα όταν είναι για κατά παρέκκλιση οικόπεδα που εκεί θέλει μια μεγαλύτερη προσοχή, δεν είναι έτσι ότι βάζουμε συντελεστή 1 ή 1,40 για τα μικρότερα οικόπεδα ή το 1,50. Θα πρέπει κάθε φορά να έχουμε μπροστά μας κάποιο τοπογραφικό για να…, δεν είναι, δηλαδή, ακριβώς έτσι όπως τα λέει η Επιτροπή, γι' αυτό εμείς και για τους λόγους που ανέφερα πριν θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Οικονομάκος.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Ναι, κοιτάχτε, εμείς καταλαβαίνουμε και την αναγκαιότητα που πρέπει να γίνει αυτό, μιλάμε ουσιαστικά για πολλούς ιδιοκτήτες να είναι όμηροι αυτής της κατάστασης, μια τεράστια καθυστέρηση, τεράστια καθυστέρηση που να αφορά πολλούς Καλαματιανούς, θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ ακριβώς γιατί έχετε και ευθύνη σ' αυτή τη μεγάλη καθυστέρηση και σ' αυτή τη Δημοτική Αρχή και στην προηγούμενη και γενικότερα στον τρόπο λειτουργίας όλου αυτού του Κράτους, ότι σε τέτοιου είδους ζητήματα που αφορούν τις λαϊκές οικογένειες κατά κύριο λόγο υπάρχουν τεράστιες καθυστερήσεις. Ενώ είναι ένα μέτρο που κάτι πάει να κάνει, να προχωρήσει ένα βήμα παραπάνω, γι' αυτούς τους λόγους ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λύρας.

ΛΥΡΑΣ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Κότση;

ΦΩΝΗ: Γράφει ¨ΥΠΕΡ¨.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τους συμβούλους της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης «ΝΕΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ» να τάσσονται ΥΠΕΡ και τους συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΤΑ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,
και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει,

όπως εισηγείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας στο Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ΄ αριθμ. 632/2025 απόφασή της,

σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 54702/09-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με τον ορισμό τιμής μονάδας για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα-υποχρεώσεων – δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών (ΝΔ/της 17/7/1923) των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην 1/2005 Π. Εφαρμογής, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με την αναφερόμενη και συνημμένη σε αυτή με αρ. 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας,

I. τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον

- ✓ **προσδιορισμό της αξίας μετατροπής γης σε χρήμα και**
- ✓ **των υποχρεώσεων –δικαιωμάτων λόγω αναλογισμών, του Δήμου προς και από τρίτους**

II. την αποδοχή των τιμών, όπως ορίζονται από την 3/2025 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Ακίνητων του Δήμου Καλαμάτας, για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και των υποχρεώσεων-δικαιωμάτωνλόγωαναλογισμών ,του δήμου προς και από τρίτους ώστε με την υποβολή εκ μέρους του φερόμενου η φερόμενων ιδιοκτήτων, αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της τιμής, αυτή να υπολογίζεται με τις τιμές που καθορίστηκαν από την ως άνω Έκθεση

III. τα ανωτέρω θα έχουν εφαρμογή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού τιμής από το αρμόδιο δικαστήριο σε εφαρμογή του ν.2882/2001

IV. οι αιτήσεις περί εξωδικαστικού συμβιβασμού να συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αρ.8 ν.1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες οι αιτούντες θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση καθορισμού μεγαλύτερης τιμής από το δικαστήριο (ν.2882/2001) θα καταβάλουν το επιπλέον ποσό.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλέτες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδας όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Ηλιόπουλος Αναστάσιος	1. Αγγελή Μαρία
	2. Δούβας Ιωάννης
	3. Δρούγας Παντελής
	4. Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία
	5. Κανάκης Βασίλειος
	6. Καραγιάννης Ανδρέας
	7. Κότση Ουρανία
	8. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία

9. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
10. Κουτίβας Ηλίας
11. Κουτραφούρης Βασίλειος
12. Κριτσωτάκης Σωτήριος
13. Λαζαρίδης Γεώργιος
14. Μαρινάκης Σαράντος
15. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μωραγιάννης Χρήστος
18. Οικονομάκος Δημήτριος
19. Παπαδάκης Κωνσταντίνος
20. Παπαευσταθίου Βασίλειος
21. Περρωτής Ιάκωβος
22. Σκοπετέας Αναστάσιος
23. Σωφρονάς Γεώργιος
24. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
25. Τσιγαρίδης Αθανάσιος
26. Φάβας Γεώργιος
27. Φαββατάς Δημήτριος
28. Χανδρινός Σπυρίδων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Λύρας Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΕΚ
36 088 51 11 007 / 0 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	115,450	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	115 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΘΕΣΗ**	**ΤΚ**	**ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
1376Α 07			ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 23/06/2020 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360880163007/0/0

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	115,450	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	115 τ.μ.

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης			
837-19/6/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ	
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.467 19/06/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 15/1/2026

ΑΠΟΚΤΩΝ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	02/03/1959	ΒΑΛΥΡΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Α.Φ.Μ.:	031169999
Διεύθυνση:	Δ.Δ. ΒΕΡΓΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	Τ963811	18/04/2000 Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		

ΜΕΤΑΒΟΛΗ **: ΠΛΗΡΗΣ**

ΠΛΗΡΗΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης
12.484 07/10/2024
ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ

Πράξη/εις: ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 263740 - 4/9/2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Η ανωτέρω υπ.αρ. 263740/04-09-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, δυνάμει της οποίας κυρώθηκε η υπ.αρ. 7 Διορθωτική Πράξη της 1/2005 Π.Ε. πυκνοδομημένου τμήματος Ανατ. Παραλίας Δήμου Καλαμάτας -Απόφαση Κύρωσης- 41099/746/18-05-2016-, με την οποία τροποποιήθηκε για το ανωτέρω ακίνητο ο αρχικός πίνακας της Π.Ε., ως προς τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη αυτού κατά τον χρόνο κύρωσης της Π.Ε. -18/05/2016- και κατά την 10η-03-1982. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρείται μόνο ως συμπληρωματικός τίτλος του Παναγιώτη Μπουρίκα του Ηλία και της Αικατερίνης.-

ΠΛΗΡΗΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης
17.310 29/08/2025
ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ

Πράξη/εις: ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Έγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 4807 - 6/8/2025

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΝΤΑΚΗ, ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	02/03/1959	ΒΑΛΥΡΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Α.Φ.Μ.:	031169999
Διεύθυνση:	ΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ 3, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	Τ963811	18/04/2000 Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		

ΝΕΟΣ ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	04/10/1969	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣ	Α.Φ.Μ.:	046754233
Διεύθυνση:	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 193Α, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ			
Α.Δ.Τ.:	ΑΟ480204	06/05/19 Υ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Ή ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

	ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ/ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ
	ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ/ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 837 19/06/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟ.Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες Π.Ε.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΕΚ
36 088 51 11 006 / 0 / 0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι΄αυτά σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	182,390	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	182 τ.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΘΕΣΗ**	**ΤΚ**	**ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
1376Α 06			ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ: 27/05/2021
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟ: 23/06/2020 ΕΩΣ: 27/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 2108/21.5.2021)

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 360880163006/0/0

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	182,390	**ΕΜΒΑΔΟΝ:**	182 τ.μ.

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης			
837-19/6/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ	
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.466 19/06/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 15/1/2026

ΑΠΟΚΤΩΝ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	02/03/1959	ΒΑΛΥΡΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Α.Φ.Μ.:	031169999
Διεύθυνση:	Δ.Δ. ΒΕΡΓΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	Τ963811	18/04/2000 Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		

ΜΕΤΑΒΟΛΗ **: ΠΛΗΡΗΣ**

ΠΛΗΡΗΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης
12.484 07/10/2024
ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ

Πράξη/εις: ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 263740 - 4/9/2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Η ανωτέρω υπ.αρ. 263740/04-09-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, δυνάμει της οποίας κυρώθηκε η υπ.αρ. 7 Διορθωτική Πράξη της 1/2005 Π.Ε. πυκνοδομημένου τμήματος Ανατ. Παραλίας Δήμου Καλαμάτας -Απόφαση Κύρωσης- 41099/746/18-05-2016-, με την οποία τροποποιήθηκε για το ανωτέρω ακίνητο ο αρχικός πίνακας της Π.Ε., ως προς τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη αυτού κατά τον χρόνο κύρωσης της Π.Ε. -18/05/2016- και κατά την 10η-03-1982. Η ανωτέρω απόφαση καταχωρείται μόνο ως συμπληρωματικός τίτλος του Παναγιώτη Μπουρίκα του Ηλία και της Αικατερίνης.-

ΠΛΗΡΗΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης
17.310 29/08/2025
ΚΓ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ

Πράξη/εις: ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Έγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 4807 - 6/8/2025

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΝΤΑΚΗ, ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	02/03/1959	ΒΑΛΥΡΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Α.Φ.Μ.:	031169999
Διεύθυνση:	ΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ 3, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Νομός: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ			
Α.Δ.Τ.:	Τ963811	18/04/2000 Τ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		

ΝΕΟΣ ΚΥΡΙΟΣ **(ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)**

Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ			
Ονοματεπώνυμο Πατέρα:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			
Ονοματεπώνυμο Μητέρας:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	04/10/1969	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣ	Α.Φ.Μ.:	046754233
Διεύθυνση:	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 193Α, ΤΚ: 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ			
Α.Δ.Τ.:	ΑΟ480204	06/05/19 Υ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ		

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Ή ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

	ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ/ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ
	ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ/ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 837 19/06/2020 ΚΓ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
	Πράξη/εις: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 41099/746/16 - 18/5/2016 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟ.Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες Π.Ε.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ