Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Μεσσηνίας
Δήμος Καλαμάτας
Γραφείο Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου
σε Θέματα Δημοτικής Περιουσίας

Καλαμάτα 04-04-2018
Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Ανάκληση Απόφασης παραχώρησης μονάδων του ανατολικού κέντρου σε συλλόγους και φορείς και παραχώρησής τους στο Ε.Κ.Α.Β.

Έχοντας υπόψη:

1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3) την με αριθμ. 482/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ‘‘Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Κέντρο, στο Σύλλογο ΑΜΕΑ Ν. Μεσσηνίας»,
4) την με αριθμ. 483/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ‘‘Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Κέντρο, στον Πανελλήνιο Σύνδεσμο Τυφλών-Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου»,
5) το με Α.Π. 33354/27-08-2014 αίτημα του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας,
6) την με αριθμ. 413/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ‘‘Παραχώρηση χώρου για χρήση από τον Τομέα ΕΚΑΒ Καλαμάτας’’,
7) την με αριθμ. 289/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ‘‘Τροποποίηση χρησιδανείων που αφορούν στην παραχώρηση μονάδων του ανατολικού κέντρου σε α) Σύλλογο ΑΜΕΑ Ν. Μεσσηνίας, β) Σύνδεσμο Τυφλών Ν. Μεσσηνίας και γ) Ε.Κ.Α.Β.’’,
8) την με αριθμ. 92/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ‘‘Έγκριση όρων χρησιδανείων για την παραχώρηση χώρων εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στους: i. Σύλλογο Α.Μ.Ε.Α. Μεσσηνίας, ii. Περιφερειακή Ένωση Νότιας Πελοποννήσου του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών, iii. Σύλλογο Ἑλληνομνήμονες’’’,
9) Το με αρ. πρωτ. 696/28-03-2018 έγγραφο αίτημα του ΕΚΑΒ-Παραρτήματος Τρίπολης για την δωρεάν παραχώρηση του οικίσκου με αριθμ. 28 στο Ανατολικό κέντρο Καλαμάτας,
10) Την ανάγκη επέκτασης των εγκαταστάσεων του ΕΚΑΒ, ώστε να καταστεί δυνατή η πλήρης ανάπτυξη των λειτουργιών του, προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης μας.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) Την μερική ανάκληση της υπ’ αριθμ. 289/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, στο σκέλος της που αναφέρεται στην παραχώρηση και στην από κοινού συστέγαση στον οικίσκο με αριθμό 28 του Συλλόγου Α.Μ.Ε.Α. Ν. Μεσσηνίας και του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών – Περιφερειακής Ένωσης Νότιας Πελοποννήσου,
Β) Την έγκριση της παραχώρησης στο ΕΚΑΒ του ανωτέρω οικίσκου με αριθμό 28,
Γ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου που αφορά την δωρεάν παραχώρηση του οικίσκου με αριθμό 28 στο ΕΚΑΒ καθώς και του οικίσκου με αριθμό 27Β ο οποίος είχε παραχωρηθεί στο ΕΚΑΒ με την με αριθμ. 289/2015 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με τους όρους που επισυνάπτονται,
Δ) Την διατήρηση της ισχύος των όρων της υπ’ αριθμ. 413/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, με την οποία είχε παραχωρηθεί δωρεάν στο ΕΚΑΒ, ο οικίσκος με αριθμ.27Α του ανατολικού εμπορικού κέντρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την .....του έτους 2018, ημέρα ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1)Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2)Του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας-10ης Υγειονομικής Περιφέρειας (εφεξής «χρησάμενος»), που εδρεύει στην Τρίπολη, Τέρμα Ερυθρού Σταυρού-ΕΚΑΒ Τρίπολης, ΑΦΜ:090073326/ΙΒ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Διευθυντή Παραρτήματος Τρίπολης κ. Μπακόπουλο Σταμάτιο του Βασιλείου.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή δύο αστικά ακίνητα - ισόγεια καταστήματα στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο Καλαμάτας, επιφανείας 50,00 τ.μ. έκαστο και συγκεκριμένα τους οικίσκους 27Β και 28, μετά του περιβάλλοντος των οικίσκων χώρων.

2.Δια της παρούσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος, όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο άνευ ανταλλάγματος τη χρήση των ανωτέρω δύο ακινήτων, για την χρονική περίοδο έως τις 19/11/2034 και για το σκοπό της στέγασης των υπηρεσιών του ΕΚΑΒ Καλαμάτας.

3.Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα παραμείνουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλομένου, μετά την για οποιοδήποτε λόγο λύση ή λήξη της παρούσας, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλομένου.

4.Οποιαδήποτε παρέμβαση στα άνω ακίνητα προϋποθέτει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση και συναίνεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της εκάστοτε αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

5.Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος, φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας από τη χρήση των ανωτέρω ακινήτων και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπάνης, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης, ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των ανωτέρω πέραν των συμφωνημένων είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

6.Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Καλαμάτας, την χρήση ή κατοχή του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο.

7. Η σύμβαση θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας.

8.Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

10.Ο Δήμος Καλαμάτας θα παρέχει συνδρομή στο ΕΚΑΒ, με οποιαδήποτε δυνατότητα έχει, σε τεχνικά ζητήματα και σε ζητήματα υποστήριξης.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ** **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ	**ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Β. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**