Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Μεσσηνίας
Δήμος Καλαμάτας
Γραφείο Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε Θέματα Δημοτικής Περιουσίας

Καλαμάτα 04-04-2018

Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης τμήματος του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στη Δυτική Συνοικία (Παλιάμπελα) στο Π.Σ. «Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ»

Έχοντας υπόψη:

1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3) την με αριθμ. 357/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ''έγκριση των όρων σύμβασης χρησιδανείου για την παραχώρηση τμήματος του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων της ευρύτερης περιοχής της δυτικής συνοικίας στον Ποδοσφαιρικό Σύλλογο «Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ»,
4) την με Α.Π. 44845/1329/26-08-2013 εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου αναφορικά με την με αριθμ. 357/2013 Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας,
5) την με Α.Π. 53996/05-09-2013 υπογεγραμμένη σύμβαση χρησιδανείου,
6) την με αριθμ. 4/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα ''Ανάκληση της υπ' αρ. 357/2013 Απόφασης του ΔΣ του Δήμου Καλαμάτας'',
7) την με Α.Π. 8062/296/10-02-2016 εγκριτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου αναφορικά με την με αριθμ. 4/2016 Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας,
8) το με αρ. πρωτ.11824/16-03-2018 έγγραφο αίτημα του Προέδρου της ποδοσφαιρικής ομάδας με την επωνυμία Π.Σ. «Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ» για την δωρεάν παραχώρηση για δέκα έτη, τμήματος του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων στη Δυτική Συνοικία (Παλιάμπελα),
9) το Τ-01 μηνός Νοεμβρίου 2017, διάγραμμα δόμησης & σχέδιο γενικής διάταξης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Μελετών Δήμου Καλαμάτας

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση ''Παλιάμπελα''-Δυτικής Συνοικίας Δήμου Καλαμάτας, συνολικού εμβαδού 8.232,07 m2 στον ποδοσφαιρικό σύλλογο «Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ» για χρονική περίοδο δεκαπέντε ετών (με επανεκτίμηση του θέματος στην δεκαετία),

Β) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΥΚΟΙΚΙΑΣ ''ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ''

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1)Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2)Του συλλόγου με την επωνυμία ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ «Η ΚΑΛΑΜΑΤΑ», ΑΦΜ:999882729/ ΔΟΥ Καλαμάτας (εφεξής «χρησάμενος»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Σταματογιαννόπουλο Ιωάννη του Αποστόλου, ΑΦΜ:125046901, βάσει της με ημερομηνία 22/01/2018 Απόφασης Γ.Σ. του ανωτέρω ποδοσφαιρικού συλλόγου,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση τμήματος του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση ''Παλιάμπελα'' - Δυτικής Συνοικίας Δήμου Καλαμάτας, συνολικής επιφανείας 8.232,07 τ.μ., με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω υφιστάμενου χώρου άθλησης – προπονητηρίου, συνολικής επιφανείας 8.232,07 τ.μ.. Το ανωτέρω ακίνητο αποτελείται από τα σημεία Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1Υ1,Φ1,Χ1 & Ζ1 όπως αυτά καταγράφονται στο από μηνός Νοεμβρίου 2017, αρ. σχ. Τ-01 διάγραμμα δόμησης & σχέδιο γενικής διάταξης του Τμήματος Μελετών του Δήμου Καλαμάτας.
2. Ο χρησάμενος τελεί σε πλήρη γνώση για την κατάσταση του ανωτέρω χώρου.
3. Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια (με επανεκτίμηση του θέματος στην δεκαετία), αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.
4. Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση, της ομαλής λειτουργίας, της φύλαξης και της καθαριότητας του χώρου, της συντήρησης του φυσικού χλοοτάπητα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και της φροντίδας για τη διενέργεια επισκευών μικρής κλίμακας που οφείλονται στη συνήθη φθορά. Επιπρόσθετα, αναλαμβάνει την υποχρέωση της πληρωμής της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού. Κάθε προσθήκη ή τροποποίηση θα ενεργείται πάντα με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και με την έγγραφη έγκριση του χρήστη. Η σχετική δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησαμένου και η τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση θα παραμένει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.
5. Ο Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου Καλαμάτας θα έχει την εποπτεία του προαναφερόμενου χώρου άθλησης-προπονητηρίου. Το πρόγραμμα χρήσης των παραχωρούμενων χώρων θα καταρτίζεται με ευθύνη του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας και σύμφωνα με τις ανάγκες άθλησης των συλλόγων της πόλης. Προτεραιότητα στις ώρες χρήσης θα έχει ο χρησάμενος. Τα εξυπηρετούμενα αθλητικά σωματεία θα συμμετέχουν στην συντήρηση, την καθαριότητα και την ορθή λειτουργία του χώρου καθ' οιονδήποτε τρόπο.
6. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στη διάθεση του Δήμου ή του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας, κατόπιν συνεννοήσεως, για εκδηλώσεις που οι ίδιοι ή τρίτοι διοργανώνουν.
7. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.

8. Ο χρήστης (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει την υποχρέωση κατασκευής αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής στον παραχωρούμενο χώρο. Επιπρόσθετα, αναλαμβάνει την υποχρέωση διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και της βελτίωσης πρόσβασης στον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο.
9. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
10. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.
11. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ του ΣΥΛΛΟΓΟΥ** **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**