Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Μεσσηνίας
Δήμος Καλαμάτας
Γραφείο Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε Θέματα Δημοτικής Περιουσίας

Καλαμάτα 04-04-2018
Αρ.Πρωτ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης γηπέδου 5Χ5 που βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου Συντάγματος στο Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο «ΔΟΞΑ»

Έχοντας υπόψη:
1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3) το με αρ. πρωτ.10507/08-03-2018 έγγραφο αίτημα του κ. Βούλγαρη Μιχάλη εκ μέρους του ποδοσφαιρικού αθλητικού ομίλου «ΔΟΞΑ» για την δωρεάν παραχώρηση για απεριόριστο χρόνο, του γηπέδου 5Χ5 που βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Κωνσταντίνου στην πόλη της Καλαμάτας, για την κάλυψη των αναγκών της ακαδημίας της ομάδας ΔΟΞΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γηπέδου 5Χ5 που βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου Συντάγματος στην πόλη της Καλαμάτας, στον ποδοσφαιρικό αθλητικό όμιλο «ΔΟΞΑ», για χρονική περίοδο δεκαπέντε ετών (με επανεκτίμηση του θέματος στην δεκαετία),

Β) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ
ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1)Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ..... απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2)Του Ομίλου με την επωνυμία ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ «ΔΟΞΑ», ΑΦΜ:099750600/ ΔΟΥ Καλαμάτας (εφεξής «χρησάμενος»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Παρθένιο Βασίλειο του Χρήστου. Επιπρόσθετα, έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Πρόεδρο να υπογράφουν αντί αυτού οι κ.κ. Ντάκουρης Ιωάννης του Παναγιώτη (Αντιπρόεδρος) και Αθανασάκης Δημήτριος του Παναγιώτη (Γεν.Γραμματέας), βάσει του με ημερομηνία ..... εγγράφου του ανωτέρω ποδοσφαιρικού ομίλου,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο των συμβαλλομένων τη χρήση του γηπέδου 5Χ5 που βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου Συντάγματος στην πόλη της Καλαμάτας, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω υφιστάμενου γηπέδου 5Χ5, για το οποίο ο χρησάμενος τελεί σε πλήρη γνώση για την κατάστασή του.
2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια (με επανεκτίμηση του θέματος στην δεκαετία), αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.
3. Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση, της ομαλής λειτουργίας, της φύλαξης και της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου. Επιπρόσθετα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαμορφώσει τον εσωτερικό χώρο του γηπέδου ώστε να είναι κατάλληλος για τις προπονήσεις της Ακαδημίας. Επίσης, ο χρησάμενος θα έχει την φροντίδα για τη διενέργεια επισκευών μικρής κλίμακας που οφείλονται στη συνήθη φθορά, ενώ παράλληλα αναλαμβάνει την υποχρέωση της πληρωμής της αξίας του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού. Τέλος, παρέχεται στον χρησάμενο η δυνατότητα να τοποθετήσει με δικά του έξοδα εξωτερικά του χώρου του γηπέδου ένα μικρό οικίσκο για την προσωρινή αποθήκευση του αθλητικού εξοπλισμού της Ακαδημίας. Κάθε προσθήκη ή τροποποίηση θα ενεργείται πάντα με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, κατόπιν μελέτης θεωρημένης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και με την έγγραφη έγκριση του χρήστη. Η σχετική δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησαμένου και η τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση θα παραμένει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.
4. Ο Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου Καλαμάτας θα έχει την εποπτεία του προαναφερόμενου γηπέδου 5Χ5-προπονητηρίου. Το πρόγραμμα χρήσης των παραχωρούμενων χώρων θα καταρτίζεται με ευθύνη του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας και σύμφωνα με τις ανάγκες άθλησης των συλλόγων της πόλης. Προτεραιότητα στις ώρες χρήσης θα έχει ο χρησάμενος. Τα εξυπηρετούμενα αθλητικά σωματεία θα συμμετέχουν στην συντήρηση, την καθαριότητα και την ορθή λειτουργία του χώρου καθ' οιονδήποτε τρόπο.
5. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στη διάθεση του Δήμου ή του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου Καλαμάτας, κατόπιν συνεννοήσεως, για εκδηλώσεις που οι ίδιοι ή τρίτοι διοργανώνουν.
6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.

7. Ο χρήστης (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άμεση διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Επιπρόσθετα, δύναται να αναλάβει σε βάθος χρόνου και κάποια υποστηρικτικά έργα για την εν' γένει βελτίωση και αναβάθμιση του παραχωρούμενου χώρου, όπως λ.χ. η τοποθέτηση πυλώνων για τον ηλεκτροφωτισμό του χώρου καθώς και η τοποθέτηση παροχής υδρεύσεως.

8. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

9. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ του ΟΜΙΛΟΥ** **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ**