ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24131
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ.Αλεβιζάκη Ιωάννη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213 60813
FAX : 2721 95850
email: i.alevizakis@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ **20-7-2018**
Αρ.Πρωτ.: 3056/18
Σχ.: 3137/18

Προς:
1. **Δ.Κ. Καλαμάτας**
2. **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας**
3. **Δ.Σ. Καλαμάτας**

Κοιν.: .....

ΘΕΜΑ: **«Λήψη απόφασης για:**

1. **Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1222 ως προς την μετατροπή τμήματος κοινωφελούς χώρου σε οικοδομήσιμο και**
2. **Την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σε τμήμα του Ο.Τ 1222 μετά την κύρωση της ως άνω τροποποίησης.»**

Σχετ.:
1. Οι υπ. αρίθμ.: 208/12 και 285/12 Αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας
2. Οι υπ. αρίθμ.: 2263/17 και 370/18 Αποφάσεις ΣΤΕ
3. Οι με αρ.πρωτ.1327/15-3-2018 και 1328/15-3-2018 αιτήσεις.
4. Το υπ. αρίθμ: 62/2014/6-3-18 (1403/19-3-18) έγγραφο ΣΤΕ με το οποίο κοινοποιείτε η 370/18 απόφαση ΣΤΕ
5. Το υπ. αρίθμ.: 961/2-5-18 (2684/1-6-18) έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Γραφείο Π.Ε. Μεσσηνίας.
6. Το υπ. αρίθμ.: 1328/18/15-6-18 έγγραφό μας.
7. Η υπ. αρίθμ.: 3056/22-6-18 αίτηση – υποβολή στοιχείων.
8. Η υπ. αρίθμ.: 3137/27-6-18 απαντητική επιστολή – υποβολή στοιχείων.
9. Το Π.Δ. 3/6-10-86 (ΦΕΚ 1019.Δ/27-10-86) και οι οικ. 2782/658/20-4-89 και οικ. 3318/1037/14-5-92 (248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92) Αποφάσεις Νομάρχη περί έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης κτλ του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη περιοχή του θέματος.
10. Η υπ. αρίθμ.: 13335/14349/22-12-05 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 37/Δ/30-1-2006) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1222.
11. Ο Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
12. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14)

Σε συνέχεια των 1 και 2 σχ. δικαστικών αποφάσεων και των 3 εως 8 σχ. εγγράφων και αιτήσεων η Υπηρεσία μας συντάσσει εισήγηση για τη λήψη της απόφασης

του θέματος. Αναλυτικά το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Ιστορικό

Στην περιοχή της «Ανατολικής Συνοικίας» Καλαμάτας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 1222 από το έτος 1986 έχει εγκατασταθεί το 17ο νηπιαγωγείο Καλαμάτας. Το νηπιαγωγείο καταλαμβάνει τμήματα των ιδιοκτησιών: α) Σακελλαροπούλου - Σπάλα Χαρίκλειας και Σπάλα-Πετράκου Παρασκευής, και β) Ντεπώ - Πετράκου Μαρίας. Η περιοχή στην οποία ευρίσκεται εντάχθηκε στο Ρ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1337/83 με το ΦΕΚ 1019/Δ/27-9-1986 όπως αναθεωρήθηκε με την με αρ. 2782/658/20-4-89 (ΦΕΚ 248/Δ/27-489) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/ 15-5-92 (9 σχ.). Στη συνέχεια με την με αρ. 13335/14349/22-12-05 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 37/Δ/30-1-2006) κυρώθηκε τροποποίηση του Ρ.Σ στο Ο.Τ 1222 (10 σχ.). Σύμφωνα με το Ρ.Σ. στο χώρο που καταλαμβάνουν οι ιδιοκτησίες προβλέπεται η δημιουργία χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου. Μέχρι σήμερα για την περιοχή δεν έχει συνταχθεί και κυρωθεί η από το νόμο προβλεπόμενη Πράξη εφαρμογής.

Από το έτος 1986 και μετά οι ιδιοκτησίες επιτάχτηκαν (με *τις υπ. αρίθμ.: Φ.311.1/818/14-11-1986, Φ.311.1/90/2-5-1988 και Φ.311.1/344/25-7-1989 αποφάσεις του τμήματος Π.Σ.Ε.Α. – ΤΑΣΠ της Ν.Α. Μεσσηνίας*) για την κάλυψη έκτακτων αναγκών που είχαν προκύψει από τους σεισμούς του έτους 1986 για τη στέγαση σχολείων της πόλης. Η επιλογή του χώρου έγινε με γνώμονα αφενός τις ανάγκες της περιοχής και αφετέρου την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. και του Ρυμοτομικού Σχεδίου και απώτερο στόχο κατά την διάρκεια της επίταξης να αποκτηθεί ο χώρος οριστικά. Η επιδίωξη του ανωτέρω στόχου στη συνέχεια οδήγησε στην επιλογή της τοποθέτησης σε τμήμα της ιδιοκτησίας λυόμενης κατασκευής βαρέως τύπου για την στέγαση των αναγκών του 17ου νηπιαγωγείου και όχι κάποιας άλλης πρόχειρης και προσωρινής κατασκευής. Η κατασκευή αυτή θα κάλυπτε όχι μόνο τις έκτακτες και πρόσκαιρες ανάγκες στέγασης του νηπιαγωγείου αλλά και τις μελλοντικές αποφεύγοντας τις πρόσθετες δαπάνες τοποθέτησης και κατεδάφισης μιας άλλου τύπου προσωρινής κατασκευής και την αντικατάσταση της στη συνέχεια με άλλη μόνιμης μορφής. Μετά την λήξη του χρόνου της επίταξης και δεδομένου ότι οι ανάγκες στέγασης του νηπιαγωγείου εξακολουθούσαν να υφίστανται ο Δήμος Καλαμάτας ζήτησε και εξασφάλισε (*με το με αρ. Φ 311.1/383/31-7-1989 επιτακτήριο έγγραφο του τμήματος ΠΣΕΑ-ΤΑΣΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας*) παράταση του χρόνου επίταξης. Μέχρι σήμερα στην θέση αυτή εξακολουθούν να καλύπτονται οι ανάγκες του 17ου νηπιαγωγείου.

Οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνει ο προβλεπόμενος χώρος βρεφικού σταθμού και νηπιαγωγείου, λόγω του ότι ο χώρος παρέμενε δεσμευμένος για πολλά χρόνια, προσέφυγαν κατ αρχήν στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Καλαμάτας ζητώντας την άρση της ρυμοτομίας στις ιδιοκτησίες τους, και στη συνέχεια στο Συμβούλιο της Επικρατείας ζητώντας την άρση της επίταξης του χώρου. Το Τριμελές Πρωτοδικείο Καλαμάτας αποφάσισε την άρση απαλλοτρίωσης των δεσμευμένων ιδιοκτησιών:

1. της ιδιοκτησίας Σακελλαροπούλου-Σπάλα Χαρίκλειας και Σπάλα-Πετράκου Παρασκευής με την με αρ. 208/2012 απόφαση
2. της ιδιοκτησίας Ντεπω-Πετρακου Μαριας με την με αρ. 285/2012 απόφαση .

Το ΣτΕ αποφάσισε την άρση της επίταξης των επιταγμένων ιδιοκτησιών :

1. της ιδιοκτησίας Σακελλαροπούλου-Σπάλα Χαρίκλειας και Σπάλα-Πετράκου

Παρασκευής με την με αρ. 2263/2017 απόφαση.

2. της ιδιοκτησίας Ντεπώ-Πετράκου Μαρίας με την με αρ. 370/2018 απόφαση.

Στη συνέχεια με τις 3 σχ. αιτήσεις οι Σακελλαροπούλου-Σπάλα Χαρίκλεια και Σπάλα-Πετράκου Παρασκευή ζητούν την άρση του ρυμοτομικού βάρους επί των ιδιοκτησιών τους με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου βρεφικού σταθμού – νηπιαγωγείου και την απομάκρυνση του 17ου Νηπιαγωγείου από τον επιταγμένο χώρο. Ιδιαίτερα για την απομάκρυνση του κτιρίου ζητούσαν να γίνει εντός 15 ημερών από τη λήξη της σχολικής περιόδου 2017-2017 και το αργότερο μέχρι τέλος Ιουνίου 2018

Σχετικές διατάξεις

Η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12 (4 σχ.) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/14 (5 σχ.) σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 6 του τελευταίου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 3, αρθ.32 του Ν.4067/12: *«Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακίνητου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α΄και β΄ της παρ.2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.»*

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 4 του παραπάνω άρθρου όπως ισχύει σήμερα (κατάργηση με άρθρ. 69 του Ν. 4342/15 και επαναφορά της παρ. 3, του άρθρ. 32 του ΝΟΚ) έχουμε τα εξής: «*Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:*

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.»

Σχετικά με την περίπτωση (α) της προηγούμενης παραγράφου αναφέρουμε ότι ως **πρώτη προτεραιότητα και επιτακτική ανάγκη για το Δήμο είναι η διασφάλιση της λειτουργίας του 17ου Νηπιαγωγείου στο χώρο που ήδη λειτουργεί.**

Πρόταση τροποποίησης

Στην περιοχή του θέματος (Ο.Τ.1222) για την υλοποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, την εξασφάλιση της γης για την δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, και την τακτοποίηση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών απαιτείται η σύνταξη και κύρωση μελέτης πράξης εφαρμογής. Στην (πρώην) αραιοδομημένη περιοχή της Ανατολικής Συνοικίας έχει συνταχθεί η με αρ. 1/97 πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με

την με αρ. 730/204/5-2-96 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας. Στην (πρώην) πυκνοδομημένη περιοχή στην οποία ανήκει το Ο.Τ 1222 μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής. Οι ιδιοκτησίες για τις οποίες αίρεται η δέσμευση κατόπιν των 1 σχ. δικαστικών αποφάσεων έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4315/14). Προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα απόκτησης του χώρου που λειτουργεί σήμερα το 17° Νηπιαγωγείο συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας προκαταρκτική μελέτη Πράξης Εφαρμογής που περιλαμβάνει τις παραπάνω ιδιοκτησίες καθώς και ιδιοκτησίες (των ιδίων εν μέρει ιδιοκτητών) στο ίδιο Ο.Τ. νότια. Με την μελέτη αυτή προσδιορίζεται χώρος στη περιοχή του υφιστάμενου κτιρίου του 17ου Νηπιαγωγείου που μπορεί να αποκτηθεί από εισφορές σε γη και να εξαιρεθεί του αποχαρακτηρισμού. Ο χώρος αυτός περιγράφεται στο διάγραμμα της μελέτης πράξης εφαρμογής που συνοδεύει το παρόν.

Επίσης από την προκαταρκτική μελέτη της Π.Ε διαπιστώθηκε ότι:

1. Από τις εισφορές σε γη των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών εξασφαλίζεται όχι μόνο ο χώρος του υφιστάμενου νηπιαγωγείου, αλλά και επί πλέον λωρίδα γης στην βόρεια πλευρά αυτού, ώστε να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση από την πλευρά του υφιστάμενου κτιρίου του νηπιαγωγείου, λαμβάνοντας υπόψη ότι φέρει ανοίγματα φωτισμού και αερισμού
2. Τακτοποιούνται όλες οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες χωρίς τη δημιουργία ελλειμμάτων και
3. Εξασφαλίζεται η διάνοιξη σε όλο το πλάτος της εγκεκριμένης δημοτικής οδού στο εσωτερικό του Ο.Τ.

Για την άμεση απόκτηση του χώρου του 17ου Νηπιαγωγείου θα πρέπει αμέσως μετά την έγκριση της τροποποίησης να προωθηθεί η διαδικασία σύνταξης και κύρωσης τη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε:

- **την τροποποίηση του Ρ.Σ πόλης Καλαμάτας στο Ο.Τ 1222 ως προς την μετατροπή τμήματος προβλεπόμενου Κ.Φ χώρου με χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού & Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο (σε εφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων) και την κατάργηση εσωτερικής στοάς και**

- **την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σε τμήμα του Ο.Τ 1222 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας με σκοπό την εφαρμογή του Ρ.Σ , την απόκτηση του χώρου Βρεφικού σταθμού & Νηπιαγωγείου και την τακτοποίηση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών, υπό την προϋπόθεση κύρωσης της ως άνω τροποποίησης.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καλαμάτα 20/7/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΑΡΑΓΔΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

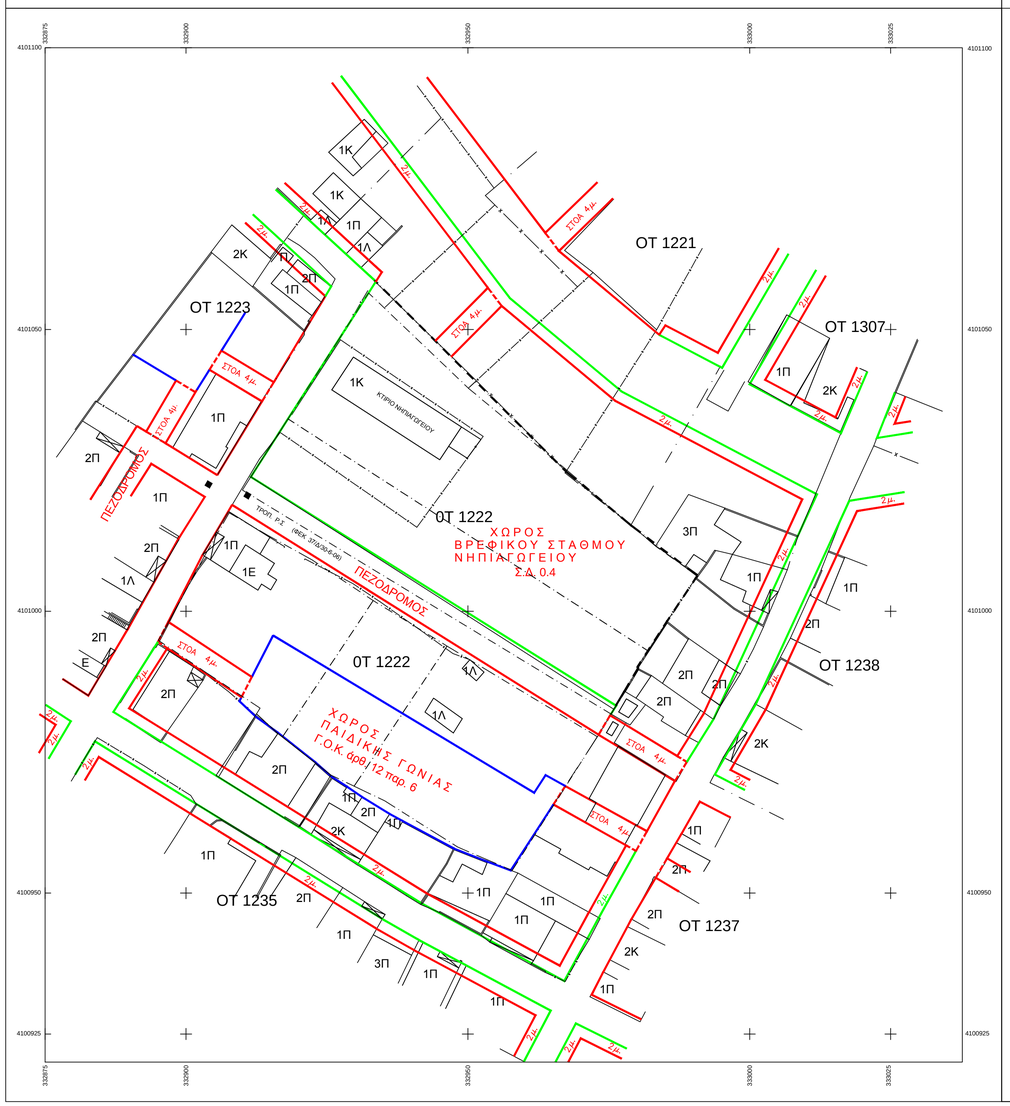
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

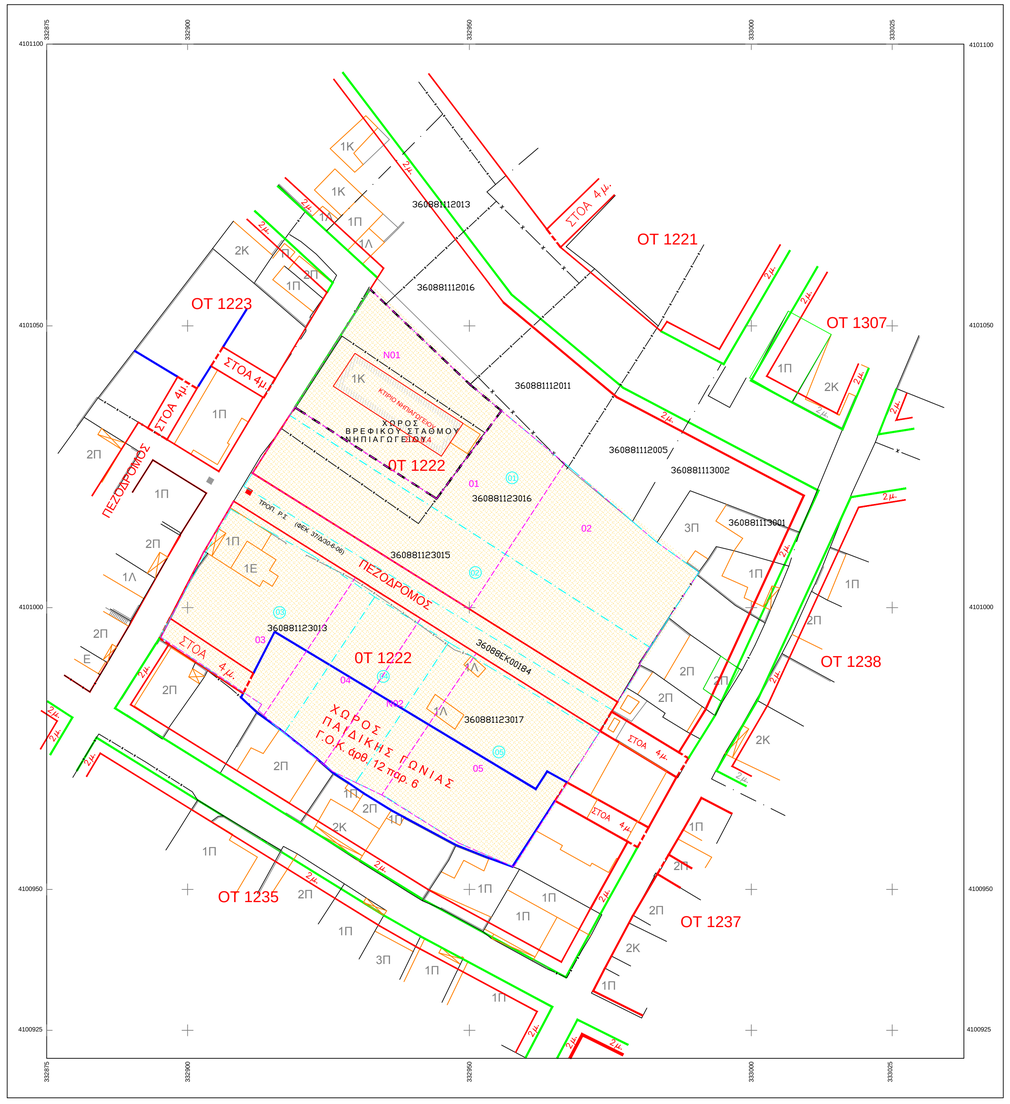
Συνημμένα:
1.Τοπογραφικό Διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
2. Διαγραμμα Μ.Π.Ε (προκαταρκτική μελέτη)

Εσωτερική Διανομή:
1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Ρ.Σ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86 ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 448/Δ/ 15-5-92
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 37/Δ/30-6-06


ΟΤ 1223
ΟΤ 1221
ΟΤ 1307
ΟΤ 1222
ΟΤ 1238
ΟΤ 1235
ΟΤ 1237
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Σ.Δ 0.4
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ Γ.Ο.Κ. άρθ.12 παρ. 6
ΚΤΙΡΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΟΑ 4μ.
ΣΤΟΑ 4μ.
ΣΤΟΑ 4μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- (01) ΑΡ. ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- 01 ΑΡ. ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ"
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΦΕΚ 1019/Δ/27-1086
ΠΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 248/Δ/27-10-86
ΟΠΩΣ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92

ΤΡΟΠ. Ρ.Σ (ΦΕΚ 37/Δ/30-6-06)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙΙ Γ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Π =12μ Ε=250τ.μ
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. ΠΡΟ 27-10-89 Π=5μ Ε=75τ.μ

ΚΑΛΥΨΗ: 50%
Σ.Δ 0,80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛ. προ 10-3-82
για οικοπ < 150 τ.μ Σ.Δ=1,40 (μεγιστη Δομηση 120τ.μ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
3. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΙΘΑΝΟΝ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΜΙΚΡΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΑΛΛΟΙΩΣΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΕΙ ΑΝΑΛΟΓΑ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΜ. ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ τ.μ	ΕΞΙΣΩΡΙΑ ΣΕ ΓΗ(τ.μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΙΣΩΡΙΑ ΣΕ ΓΗ τ.μ	Ο.Τ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
01	ΣΑΚΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 12720 /1982 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1554,37	50%	777.18	158.16	1238.06	1222	02	880.26
01	ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 15816 /1961 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1554,37	50%	777.18	158.16		1222	N02	358.06
02	ΝΤΕΠΟ ΜΑΡΙΑ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 5911 /1975 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΖΩΡΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	1068.35	100%	1145	170.50	897,85	1222	01	896.48
03	ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 4645 /2006 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΖΩΡΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	781.76	79.225%	619	84.25	675.41	1222	03	675.41
03	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ		781.76	20.775%	163	22.10				
04	ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 14133 /1984 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	459.08	100%	459.08	45.91	413.17	1222	04	413.93
05	ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ 14655 /1985 ΣΥΜΒΟΛ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	918.32	100%	918	133.66	784.66	1222	05	784.74
	ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							1222	N02	358.06
	ΝΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ							1222	ΝΟΥ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ	671.57
	ΣΥΝΟΛΟ						772.74			

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΒΟΡΕΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ)

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΜ. ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ 1222

Συνοδευει την υπ αρ..... αποφαση του Δ.Σ Καλαματας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΚΛ 1:500

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2018	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2018	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε	ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018