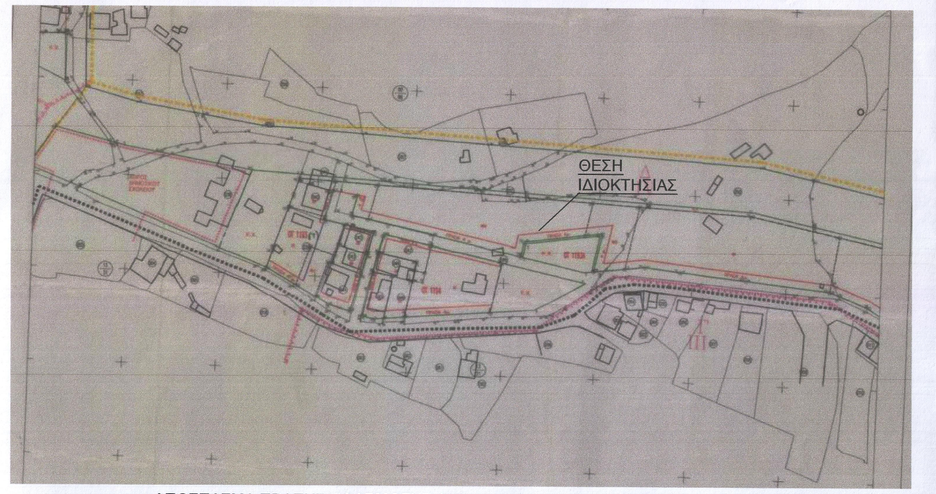


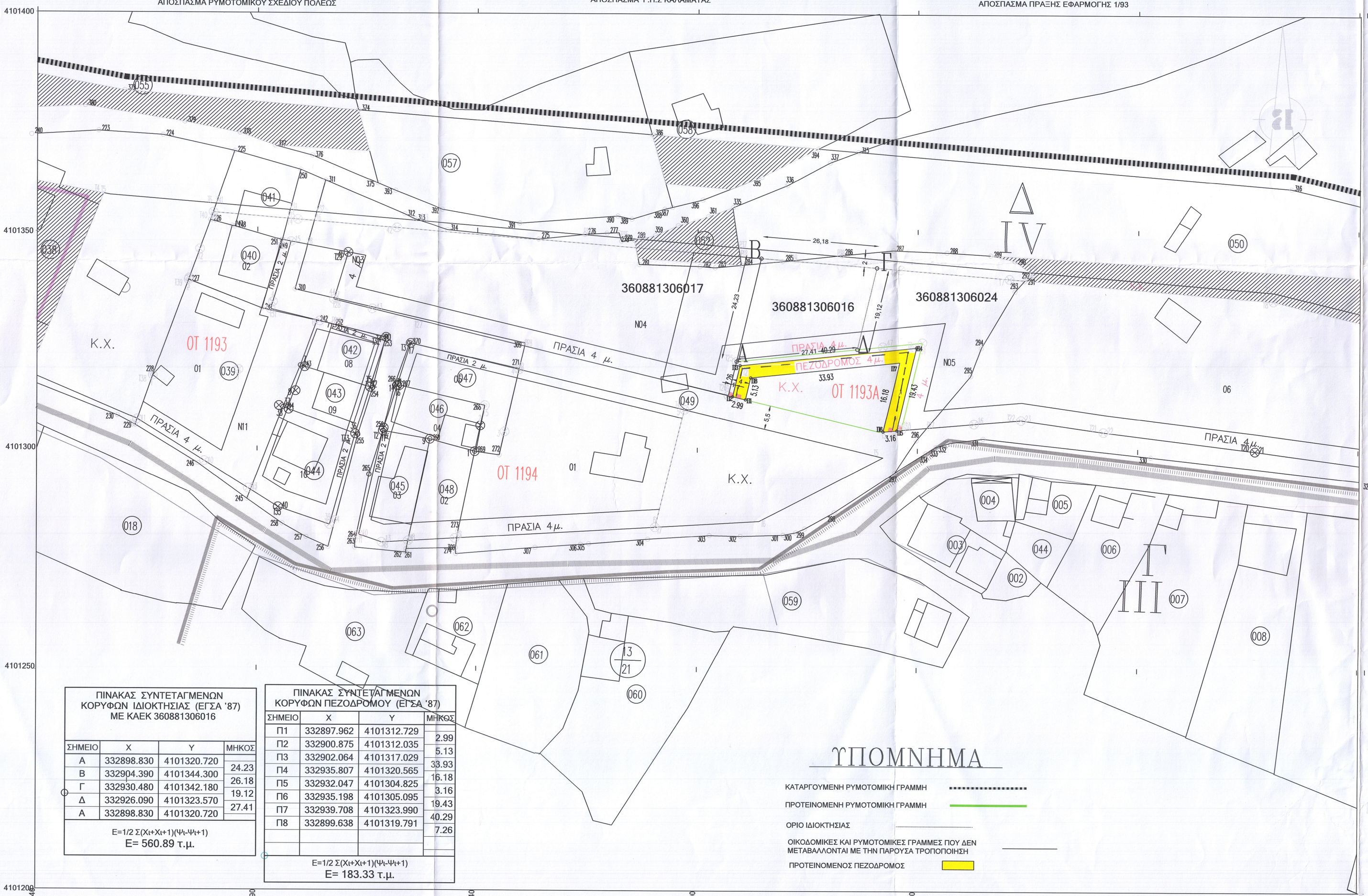
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/93



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) ΜΕ ΚΑΕΚ 360881306016

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	332898.830	4101320.720	
Β	332904.390	4101344.300	24.23
Γ	332930.480	4101342.180	26.18
Δ	332926.090	4101323.570	19.12
Α	332898.830	4101320.720	27.41

E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
E= 560.89 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Π1	332897.962	4101312.729	2.99
Π2	332900.875	4101312.035	5.13
Π3	332902.064	4101317.029	33.93
Π4	332935.807	4101320.565	16.18
Π5	332932.047	4101304.825	3.16
Π6	332935.198	4101305.095	19.43
Π7	332939.708	4101323.990	40.29
Π8	332899.638	4101319.791	7.26

E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
E= 183.33 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε= 560,89τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/μένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

2 . 0ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΦΕΚ 1019/Δ/27.10.86 όπως τροποποιήθηκε και
ισχύει με το ΦΕΚ 248/Δ/27.4.89:

ΤΟΜΕΑΣ Δ IV
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε= 400 Μ2 Π= 15.00 μ
ΚΑΛΥΨΗ 45 % Σ.Δ.: 0,6
ΥΨΟΣ 11.00 Μ

Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΠΟΦ. οικ.1015/29-3-2011 Γ.Γ.Α.Δ. ΦΕΚ 77 ΤΑΑΠΘ/3-5-2011
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΑΡΙΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ δηλώνω ότι
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και
με εμβαδόν Ε=560.89 τμ που βρίσκεται στη θέση ΤΟΥΡΛΕΣ Ο.Τ. 1193 εντός
σχεδίου Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας, υπεδείχθησαν από εμένα , και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την
ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Καλαματα 10/06/2022 Ο Δηλών

4. Δηλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒ,Γ,Δ,Α)
και με εμβαδόν Ε=560.89 τμ που βρίσκεται στη θέση ΤΟΥΡΛΕΣ 239 Ο.Τ.1193 εντός σχεδίου
Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας

α) ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός σχεδίου στο Ο.Τ. 1193
γ) Εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και οι εισφορες σε γη και χρήμα ορίζονται σύμφωνα με την 1/93 Πράξη εφαρμογής
δ) εντός της ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
ζ) απέχει 2.3χλμ από την θάλασσα

Καλαματα 10/06/2022 Ο Μηχανικός

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50575
ΚΟΡΑΗ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210 25326
ΑΦΜ: 042887668 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Συνοδεύει την υπ'αρ..... .....Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘ. ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.....

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1193Α ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΤΣΗ ΚΑΝΕΛΑ ΧΑΡΙΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΛΕΣ Ο.Τ.1193 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ.Ε.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1 ΚΛΙΜΑΚΑ: – 1/ 500
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 07 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50575
ΚΟΡΑΗ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210 25326
ΑΦΜ: 042887668 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ