

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 16/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 47083/14-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 5) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας, 12) Χαχής Ευάγγελος και 13) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Διασάκος Σπυρίδων και 2) Καλογεροπούλου Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

Έγκριση μελετών έργου και προμήθειας της πράξης με τίτλο «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας & Προμήθεια κινητού εξοπλισμού».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 47372/15-10-2019 εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και στην Τεχνική Έκθεση της υπ' αριθμ. 17/2019 τεχνικής προμελέτης έργου με τίτλο «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας» και στην Τεχνική Έκθεση της υπ' αριθμ. 109/2019 μελέτης προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια κινητού εξοπλισμού 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας», τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελετών έργου και προμήθειας της πράξης με τίτλο :«**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**»,

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας συνέταξε την υπ' αρ. 17/2019 τεχνική προμελέτη με τίτλο «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**», ενδεικτικού προϋπολογισμού **4.103.200,00€** με Φ.Π.Α. και επιπρόσθετα την υπ' αρ. 109/2019 μελέτη προμήθειας με τίτλο «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**» προϋπολογισμού **131.752,48€** με Φ.Π.Α.

Το κτίριο του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας πρόκειται να ανεγερθεί εντός οικοπέδου που βρίσκεται στην Ανατολική Συνοικία της πόλης, εντός του Ο.Τ.1259 της Πράξης Εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας (Γιαννιτσανίκων) που είχε κυρωθεί με την 1/93 ΠΕ.

Το οικόπεδο έχει έκταση 6.691,48 m² και χαρακτηρισμένη χρήση εκπαίδευσης.

Το νέο κτίριο θα ανεγερθεί στο βορινό τμήμα του γωνιακού οικοπέδου, όπου συμβάλλουν οι δύο δρόμοι του. Από τη γωνία των δρόμων υπάρχει άμεση θέαση προς το Πανεπιστήμιο Καλαμάτας, στο οποίο και βασίστηκε η αρχιτεκτονική μελέτη που εκπονήθηκε.

Η μελέτη επί πλέον βασίστηκε στα εγκεκριμένα Κτιριολογικά Προγράμματα και τις Προδιαγραφές που διέπουν τα Ειδικά Σχολεία, «Προδιαγραφές Σχολείων για παιδιά με νοητική στέρηση» όπως αναφέρονται στον οδηγό μελετών του ΟΣΚ.

Το κτίριο αποτελείται από δύο ισόγειες επιμήκεις πτέρυγες με τις μεγάλες όψεις προσανατολισμένες στη διεύθυνση Βορρά και Νότου, που ενοποιούνται προς τη Δύση με το χώρο της Κεντρικής Εισόδου και προς την Ανατολή με το γυάλινο διάδρομο. Εκατέρωθεν του φουαγιέ της Κεντρικής Εισόδου διατάσσονται το διώροφο κτίριο των γραφείων (Νότια) και η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων με τη Βιβλιοθήκη (Βόρεια). Προς τη βιβλιοθήκη υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης απ' ευθείας από το εξωτερικό του κτιρίου.

Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων έχει εσωτερικό ύψος 5,00 m, ενώ το μικτό της ύψος ανέρχεται σε 5,50 m, η διώροφη πτέρυγα με τα γραφεία έχει συνολικό μικτό ύψος 7,30 m. Οι δύο επιμήκεις πτέρυγες με τα διδακτήρια και τους χώρους φυσικής αγωγής έχουν καθαρό εσωτερικό ύψος 3,30 m και μικτό εξωτερικό 3,70 m.

Συνολικά το συγκρότημα παρουσιάζει 4 παραλληλεπίπεδους λιθόκτιστους όγκους με διαφορετικά υψόμετρα. Αυτή η εικόνα συνάδει και με το Κάστρο της Καλαμάτας που δεσπόζει στο βορειότερο και υψηλότερο σημείο της πόλης.

Οι 2 γραμμικές πτέρυγες είναι οργανωμένες με περασιές μεταξύ τους δημιουργώντας εσοχές, όπου τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι, τα W.C. ή ο διάδρομος με εξωτερική επιφάνεια από εμφανές σκυρόδεμα και μικρότερο εξωτερικό ύψος 3,50m.

Πάνω από όλους τους όγκους υπάρχει οριζόντια πλάκα-δώμα.

Με αυτόν τον τρόπο δημιουργείται διάσπαση στο επίμηκες σχήμα της όψης, χωρίς να διαταράσσεται η λειτουργικότητα των χώρων, ενώ επιτυγχάνεται η διάσπαση των όγκων του κτιρίου, αφού το σχολείο πρέπει να παραμείνει ενιαίο και να μην διαχωριστεί σε επιμέρους ανεξάρτητα κτίρια.

Σήμερα το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας λειτουργεί φιλοξενούμενο σε παλαιά λυόμενη κατασκευή. Η κατασκευή του κτιρίου του Ειδικού σχολείου κρίνεται απαραίτητη λόγω της ανεπάρκειας σε χώρους κατάλληλους για εκπαίδευση και θεραπευτική υποστήριξη, όπως αναφέρεται και σε σχετικά έγγραφα των τοπικών Δ/νσεων Εκπαίδευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα:

Την έγκριση των μελετών έργου και προμήθειας της πράξης με τίτλο :«**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**»

Συνημμένα: Τεχνική Έκθεση
Προϋπολογισμός
Τεχνικά σχέδια
Μελέτη προμήθειας

Καλαμάτα 15/10/2019

Ο συντάξας
Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η αν. Διευθύντρια Τ.Υ.
Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός
α.α.

Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος
Αρχ/νας Μηχ/κός

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας
Νικόλαος Μπασακίδης

Ε.Δ. Τμήμα Μελετών

ΕΡΓΟ:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας πρόκειται να ανεγερθεί εντός οικοπέδου που βρίσκεται στην Ανατολική Συνοικία της πόλης, εντός του Ο.Τ.1259 της Πράξης Εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας (Γιαννιτσάνικων) που είχε κυρωθεί με την 1/93 ΠΕ.

Το οικόπεδο έχει έκταση 6.691,48 m² και χαρακτηρισμένη χρήση εκπαίδευσης.

Σήμερα το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας λειτουργεί φιλοξενούμενο σε παλαιά λυόμενη κατασκευή. Είναι δεδομένη η ανεπάρκεια της κάλυψης των αναγκών του σε χώρους κατάλληλους για εκπαίδευση και θεραπευτική υποστήριξη, όπως αναφέρεται και στα σχετικά έγγραφα των τοπικών Δ/νσεων Εκπαίδευσης

Το νέο κτίριο θα ανεγερθεί στο βορινό τμήμα του γωνιακού οικοπέδου, όπου συμβάλλουν οι δύο δρόμοι του. Από τη γωνία των δρόμων υπάρχει άμεση θέαση προς το Πανεπιστήμιο Καλαμάτας, στο οποίο και βασίστηκε η αρχιτεκτονική μελέτη που εκπονήθηκε.

Η μελέτη επί πλέον βασίστηκε στα εγκεκριμένα Κτιριολογικά Προγράμματα και τις Προδιαγραφές που διέπουν τα Ειδικά Σχολεία, «Προδιαγραφές Σχολείων για παιδιά με νοητική στέρση» όπως αναφέρονται στον οδηγό μελετών του ΟΣΚ.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

2.1 Αρχιτεκτονική Ιδέα

Η περιοχή της Ανατολικής Συνοικίας της Καλαμάτας έχει δυο τοπόσημα της πόλης. Το στάδιο του Μεσσηνιακού και την έκταση του πρώην στρατοπέδου της Καλαμάτας «Παπαφλέσσας», το οποίο μετά τους σεισμούς παραχωρήθηκε στο Δήμο, όπου μέσα στην έκτασή του χωροθετήθηκε το Ανατολικό Κέντρο. Όταν το 2002 δημιουργήθηκε το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτας, του παραχωρήθηκαν προς στέγαση όλα τα κτίρια διοίκησης του στρατοπέδου. Πρόκειται για 2/όροφα κεραμοσκεπή λιθόκτιστα κτίρια παραταγμένα σε σειρά.

Αυτό είναι το αστικό περιβάλλον γύρω από το οικόπεδο του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου. Η ιδέα του Πανεπιστημίου με τους λιθόκτιστους παραλληλεπίπεδους όγκους καθόρισε και την αρχιτεκτονική ιδέα της λύσης μας, που είναι η διάταξη των διαφόρων τμημάτων σε παραλληλεπίπεδους διαδοχικούς λιθόκτιστους όγκους διαρθρωμένους εν σειρά σε ένα διάδρομο/κορμό.

2.2 Λειτουργική Περιγραφή

Το κτίριο του Ειδικού Σχολείου είναι ισόγειο εκτός από ένα τμήμα του, που είναι 2/όροφο με υπόγειο. Όλοι οι χώροι του είναι τοποθετημένοι στις δυο πλευρές του διαδρόμου ο οποίος σαν κορμός δίνει πρόσβαση σε όλους τους χώρους σχεδόν απ' ευθείας. Το πλάτος του διαδρόμου προβλέπεται 4.00 μ. με τοπικές διαπλατύνσεις στις θέσεις των εισόδων των αιθουσών. Ο διάδρομος παρουσιάζει κατά μήκος όλες τις αναγκαίες διαπλατύνσεις, ώστε το μήκος του μεταξύ αυτών να είναι μικρότερο από 25 m.

Μπαίνοντας από την κεντρική είσοδο στο διάδρομο/φουαγιέ συναντάμε στη μια πλευρά τη βορινή, τους χώρους δημόσιων και κοινωνικών χρήσεων, όπως Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Βιβλιοθήκη και στην άλλη πλευρά τη νότια, το 2/όροφο με υπόγειο τμήμα, όπου εκεί χωροθετούνται όλα τα γραφεία των διοικητικών υπαλλήλων, των δασκάλων και των θεραπευτών.

Στη στάθμη του υπογείου τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι αποθηκών και Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης στο υπόγειο έχει προβλεφθεί χώρος δεξαμενής νερού και αντλιοστάσιο, απαραίτητα για την πυρόσβεση σύμφωνα με τους κανονισμούς, καθώς και χώρος για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων της υδροθεραπείας.

Το διώροφο τμήμα του κτιρίου και το υπόγειο, συνδέονται με ένα κλιμακοστάσιο πλάτους 1,50 μ. και έναν ανελκυστήρα με προδιαγραφές ΑΜΕΑ.

Πριν εγκαταλείψουμε το διάδρομο/φουαγιέ, έχει τοποθετηθεί στη νότια πλευρά το Κυλικείο-Χώρος Φαγητού, κυριολεκτικά σε ένα κεντροβαρικό σημείο εσωτερικά και εξωτερικά ως προς ολόκληρο το κτίριο.

Προχωρώντας στο διάδρομο/κορμό συναντάμε δεξιά με νότιο προσανατολισμό τις 6 Αίθουσες Διδασκαλίας και αριστερά όλες τις αίθουσες των Εργαστηρίων, που λόγω ειδικών χρήσεων δε συνίσταται να έχουν άμεσο ηλιακό φωτισμό. Ανά τακτές αποστάσεις προβλέπονται χώροι υγιεινής με προδιαγραφές για χρήση από άτομα μειωμένης κινητικότητας.

Στο τέλος του ο διάδρομος μετατρέπεται σε διάδρομο/αίθριο με τζαμαρίες, κάμπτεται κατά 90 μοίρες και οδηγεί με νέα κάμψη 90 μοιρών προς τους χώρους Φυσικής Αγωγής δηλαδή Γυμναστικής,

Υδροθεραπείας, Εργοθεραπείας, Αίθουσας Φυσικοθεραπείας, με τους βοηθητικούς χώρους τους, σαν ανεξάρτητη μεν πτέρυγα, αλλά άμεσα συνδεδεμένη μέσω του διαδρόμου/κορμού με όλο το υπόλοιπο συγκρότημα. Εδώ ο διάδρομος βρίσκεται στη βόρεια πλευρά και όλοι οι χώροι Φυσικής Αγωγής είναι διαταγμένοι σε σειρά στο νότο. Σ' αυτήν την πτέρυγα θα μπορούσε κάποιος να οδηγηθεί και απευθείας από το φουαγιέ, εξωτερικά παρακάμπτοντας όλες τις αίθουσες διδασκαλίας.

Η κατοικία αυτόνομης διαβίωσης έχει τοποθετηθεί στο ΝΑ άκρο του συγκροτήματος, στην αρχή αυτής της πτέρυγας. Σε αυτή μάλιστα προβλέπεται ιδιαίτερο λουτρό, για την εκπαίδευση των μαθητών.

Μεταξύ των δύο πτερύγων κύριων χρήσεων δηλαδή Αιθουσών Διδασκαλίας και χώρων Φυσικής Αγωγής, διαμορφώνεται Υπαίθριος Χώρος – Προαύλιο, προφυλαγμένος και κατάλληλος για το είδος του σχολείου που θα εξυπηρετεί.

2.3 Βιοκλιματικός σχεδιασμός και βιωσιμότητα του Κτιρίου

Επιδιώκοντας τη βιωσιμότητα του κτιρίου εφαρμόσαμε τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού όσον αφορά:

- Τον προσανατολισμό των αιθουσών. Τοποθετήθηκαν όλες στη νότια πτέρυγα. Έξω και πάνω από τα νότια παράθυρα προβλέπονται οριζόντια ηλιακά ράφια σαν σκίαστρα μήκους 1,00 m, όπως προέκυψαν από τη βιοκλιματική μελέτη του κτιρίου, ώστε να αποφεύγεται ο άμεσος ηλιασμός.
- Την τοποθέτηση της πτέρυγας Φυσικής Αγωγής σε απόσταση 10,00 μ. που προέκυψε από τη βιοκλιματική μελέτη των διαγραμμάτων ηλιασμού, ώστε τους χειμερινούς μήνες να μη σκιάζει τις απέναντι νότιες αίθουσες διδασκαλίας.
- Το δροσισμό του κτιρίου μέσα από τη διαμπερή κίνηση του αέρα στους διαδρόμους. Επειδή στην Καλαμάτα τους θερμούς μήνες η κίνηση του αέρα είναι στη διεύθυνση Βοράς-Νότος, ο δροσισμός των αιθουσών θα επιτυγχάνεται από τους φεγγίτες των παραθύρων και των πορτών.
- Το δροσισμό του κτιρίου με περιμετρική επιλεγμένη φύτευση. Στη βορινή πλευρά του οικοπέδου και ιδιαίτερα εμπρός από τις αίθουσες, θα φυτευτούν φυλλοβόλα δένδρα για να προφυλάσσουν από τον κρύο χειμωνιάτικο βορινό άνεμο της Καλαμάτας, ενώ το καλοκαίρι δε θα εμποδίζουν τη διαμπερή ροή του αέρα και το φωτισμό.
- Την τοποθέτηση θερμομόνωσης σε όλους τους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου και τη χρήση διπλών υαλοπινάκων.
- Τη χρήση στον περιβάλλοντα χώρο υλικών, φιλικών προς το περιβάλλον (ψυχρά υλικά).
- Την πλήρη ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του κτιρίου από εγκατάσταση μονάδων αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα στο δώμα του ψηλότερου 2/όροφου κτιρίου, βάσει του ΦΕΚ 759 Β/5-3-2019 / net metering.

2.4 Ο Περιβάλλον Χώρος

Το κτίριο τοποθετείται στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου, εντός και σε απόσταση από το ελάχιστο επιτρεπτό όριο του $\Delta=4,10$ m.

Το μεγάλο μέγεθος του οικοπέδου, επιτρέπει την τοποθέτηση του σχολείου στο βόρειο τμήμα του και τη δημιουργία εκτεταμένου υπαίθριου χώρου στο νότιο τμήμα του, όπου θα τοποθετηθούν τα γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ και το καθιστικό με το χώρο εκτόνωσης των παιδιών.

Στην περίφραξη προβλέπονται 2 συρόμενες πόρτες πλάτους 4.00m για τη διέλευση κάθε μεγέθους οχημάτων, από μια σε κάθε δρόμο. Είσοδοι πεζών προβλέπονται και εμπρός από την κεντρική είσοδο στη δυτική πλευρά του συγκροτήματος, αλλά και στη βορινή εμπρός από τη δευτερεύουσα είσοδο.

Στον υπαίθριο χώρο μεταξύ των πτερύγων Αιθουσών Διδασκαλίας και Φυσικής Αγωγής, προβλέπεται το προαύλιο με φύτευση δένδρων και χώροι καθιστικού, περιπάτου και διαμπερούς διέλευσης ανάμεσα στις δυο πτέρυγες.

2.5 Η Μορφολογία του Κτιρίου

Το κτίριο αποτελείται από δύο ισόγειες επιμήκεις πτέρυγες με τις μεγάλες όψεις προσανατολισμένες στη διεύθυνση Βορρά και Νότου, που ενοποιούνται προς τη Δύση με το χώρο της Κεντρικής Εισόδου και προς την Ανατολή με το γυάλινο διάδρομο. Εκατέρωθεν του φουαγιέ της Κεντρικής Εισόδου διατάσσονται το διώροφο κτίριο των γραφείων (Νότια) και η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων με τη Βιβλιοθήκη (Βόρεια). Προς τη βιβλιοθήκη υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης απ' ευθείας από το εξωτερικό του κτιρίου.

Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων έχει εσωτερικό ύψος 5,00 m, ενώ το μικτό της ύψος ανέρχεται σε 5,50 m, η διώροφη πτέρυγα με τα γραφεία έχει συνολικό μικτό ύψος 7,30 m. Οι δύο επιμήκεις πτέρυγες με τα διδακτήρια και τους χώρους φυσικής αγωγής έχουν καθαρό εσωτερικό ύψος 3,30 m και μικτό εξωτερικό 3,70 m.

Συνολικά το συγκρότημα παρουσιάζει 4 παραλληλεπίπεδους λιθόκτιστους όγκους με διαφορετικά υψόμετρα. Αυτή η εικόνα συνάδει και με το Κάστρο της Καλαμάτας που δεσπόζει στο βορειότερο και υψηλότερο σημείο της πόλης.

Οι 2 γραμμικές πτέρυγες είναι οργανωμένες με περασιές μεταξύ τους δημιουργώντας εσοχές, όπου τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι, τα W.C. ή ο διάδρομος με εξωτερική επιφάνεια από εμφανές σκυρόδεμα και μικρότερο εξωτερικό ύψος 3,50m.

Πάνω από όλους τους όγκους υπάρχει οριζόντια πλάκα-δώμα.

Με αυτόν τον τρόπο δημιουργείται διάσπαση στο επίμηκες σχήμα της όψης, χωρίς να διαταράσσεται η λειτουργικότητα των χώρων, ενώ επιτυγχάνεται η διάσπαση των όγκων του κτιρίου, αφού το σχολείο πρέπει να παραμείνει ενιαίο και να μην διαχωριστεί σε επιμέρους ανεξάρτητα κτίρια.

2.6 Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου

Η κατάταξη των δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ-Α'/209/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος».

Έχοντας υπόψη μας:

1. Το Ν.4014/11.
2. Την Απόφαση 1958/13-1-2012 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ-Β'/2471/10-8-2016 Κατάταξης έργων σε περιβαλλοντικές κατηγορίες και υποκατηγορίες.
3. Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παραπάνω Απόφασης 1958/13-1-2012.
4. Την παρούσα μελέτη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας, στην οποία περιγράφεται ότι η μελέτη αποτελείται από Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης συνολικού εμβαδού 1.691,63 m² εντός ενός οικοπέδου επιφάνειας 6.691,48 m².

Προκύπτει ότι:

Όπως αναγράφεται στην 6^η Ομάδα με α/α 15 του παραρτήματος Ι της απόφασης 1958/12, οι Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης με συνολική έκταση μικρότερη των 20 στρεμμάτων δεν κατατάσσονται σε καμιά περιβαλλοντική κατηγορία ή υποκατηγορία και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Καλαμάτα 29 - 3 - 2019
Ο Συντάξας

Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα - - 2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας
α.α.

Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΡΓΟ:

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
1^{ου} ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΥΠΟΕΡΓΟ 1:****ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 1^{ου} ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ****1 ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας.

2.ΕΙΔΙΚΑ

Συγκεκριμένα θα γίνει η προμήθεια επίπλων για τον εξοπλισμό του σχολείου (αιθουσών, γραφείων, ιατρείων), ηλεκτρικού εξοπλισμού για την κουζίνα, ιατρικού εξοπλισμού για τα ιατρεία, λοιπού εξοπλισμού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού για την ολοκλήρωση των χώρων από διδακτικό έως εξοπλισμό κουρτινών και σεντονιών. Ο παραπάνω εξοπλισμός του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού είναι απαραίτητος ώστε να είναι λειτουργικό και έτοιμο να προσφέρει τις ιδανικότερες συνθήκες μάθησης και αυτόνομης διαβίωσης.

3.ΔΑΠΑΝΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η Προϋπολογισμένη δαπάνη είναι **106.252,00 €** χωρίς Φ.Π.Α. και **131.752,48 €** με Φ.Π.Α. (24%) και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ V» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Καλαμάτα 15 / 10 / 2019**Ο Μηχανικός****Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός****Καλαμάτα 15 / 10 / 2019****Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών****Παναγιώτης Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός****Καλαμάτα 15/ 10 / 2019****ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ****Η Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου Καλαμάτας
Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός
α.α.****Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος
Αρχ/νας Μηχ/κός**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Το συγκεκριμένο σχολείο είναι 10θέσιο, έχει αρκετά παιδιά.

Όλες οι μελέτες δείχνουν ότι αυξητική η τάση των παιδιών που πηγαίνουν στο Ειδικό Δημοτικό. Θα πρέπει να δούμε να υπάρχει μια προδιαγραφή για περισσότερες θέσεις ώστε να μην αντιμετωπίσουμε προβλήματα και στοιβάζονται τα παιδιά σε μικρές αίθουσες που θα είναι ακατάλληλες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να δούμε την μελέτη και τα σχέδια και αν δεν προβλέπονται να την κάνουμε την επισήμανση.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση της υπ' αριθμ. 17/2019 τεχνικής προμελέτης με τίτλο «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας», ενδεικτικού προϋπολογισμού 4.103.200,00 € με Φ.Π.Α. και της υπ' αριθμ. 109/2019 μελέτης προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια κινητού εξοπλισμού 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας», συνολικού προϋπολογισμού 131.752,48 €, με ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Μελετών, Τοπογραφικών Αποτυπώσεων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Τ Η Σ Κ Ο Ι Ν Ο Τ Η Τ Α Σ Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

Τ Α Μ Ε Λ Η

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αλεξόπουλος Ιωάννης
4. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Κουφαλάκου Ευαγγελία
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Τσαλίκης Δημήτριος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χαχής Ευάγγελος
12. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 23 Οκτωβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ