

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 8/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Ιουνίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 8/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 22745/31-5-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 17325/18-4-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Παραχώρηση του πρώτου ορόφου του δημοτικού ακινήτου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ» στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

- 1)το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2)το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 3)τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
- 4)το με αρ. πρωτ.14326/08-04-2019 έγγραφο αίτημα του Σύνδεσμου Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση του πρώτου ορόφου του Δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου προκειμένου ο Σύνδεσμος να μεταφέρει τις υπηρεσίες του για όσο διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου και
- 5)την ανάγκη στέγασης του Σύνδεσμου.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώτου ορόφου του δημοτικού ακινήτου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου, στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του, για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου, που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου.

Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 17325/18-4-2019 εισήγησης του Αντιδημάρχου Καλαμάτας Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώτου ορόφου του δημοτικού ακινήτου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου, στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του, για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου, που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:**

#### ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την .....2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ ...../2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και
2. Του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.: 090039197, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Καραγιάννη Ανδρέα καλούμενο εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

#### Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του πρώτου ορόφου του δημοτικού κτιρίου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του Συνδέσμου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος.

#### Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνον για την στέγαση των υπηρεσιών.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης).

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ φέρει τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής του χώρου.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

#### Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του ανωτέρω χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

#### Άρθρο 4

Η σύμβαση θα διαρκέσει από την υπογραφή του παρόντος μέχρι να ολοκληρωθεί η επισκευή του κτιρίου που θα στεγάσει τον ανωτέρω Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

#### **Άρθρο 5**

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

##### **Ο ΧΡΗΣΤΗΣ**

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
Παναγιώτης Ε. Νίκας

##### **Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**

Για τον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-  
Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας

Ο Πρόεδρος  
Ανδρέας Καραγιάννης

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 7 Ιουνίου 2019  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ