

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 8/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 32/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Ιουνίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 8/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 22745/31-5-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Ανανέωση χρησιδανείου που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 17326/18-4-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : **Ανανέωση χρησιδανείου που αφορά την δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας.**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2) το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- 3) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
- 4) το με αρ. πρωτ. 13762/04-04-2019 έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Καλαμάτας με το οποίο αιτείται την ανανέωση του χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο και επιθυμεί την συστέγαση, στον χώρο αυτό, της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας και την συστέγαση της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ στον ίδιο χώρο.

Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 17326/18-4-2019 εισήγησης του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου Καλαμάτας στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας και τη συστέγαση της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ στον ίδιο χώρο, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και
 2. Του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.:099750266, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Πρόεδρο του Συλλόγου κ. Φύκιρη Κωνσταντίνου καλούμενο εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»,
- συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο, για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του συλλόγου και επιτρέπει την συστέγαση στο χώρο της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνον για τις ανάγκες του και για την στέγαση των γραφείων.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης).

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ φέρει τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής του χώρου.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του ανωτέρω χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Ελληνικό Ορειβατικό
Σύλλογο Καλαμάτας

Ο Πρόεδρος
Φύκιρης Κωνσταντίνος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 7 Ιουνίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ