

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 8/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 33/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Ιουνίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 8/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 22745/31-5-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων, που ευρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 17461/22-4-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων, στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3) την 288/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) το με αριθμ. πρωτ. 59468/09.12.2015 Σύμβαση Χρησιδανείου
- 5) την υπ' αριθμ. 45737/06.12.2018 αίτηση του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας με την οποία ζητά την επιμήκυνση της Σύμβασης Χρησιδανείου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. την επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων στο «Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας (τρία ανοιχτά γήπεδα τένις), στον Όμιλο Αντισφαίρισης, για δέκα (10) έτη δηλαδή μέχρι 28.01.2038,
2. την εποπτεία των αθλητικών εγκαταστάσεων θα έχει ο Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου
3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποίησης σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται
4. ότι οι υπόλοιποι όροι της σύμβασης χρησιδανείου με Α.Π. 59468/09.12.2015 παραμένουν ως έχουν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειοψηφώντας του κ. Γαϊτάνη Φωτίου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 17461/22-4-2019 εισήγησης του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών του Δήμου κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων, που ευρίσκονται στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο τροποποίησης σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την, μεταξύ:

1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του **Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της υπ. αριθμ. /2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2) αφ' ετέρου του **ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, με ΑΦΜ 099750487 ΔΟΥ Καλαμάτας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του κ. **Διονύσιο Λαμπρόπουλο**, βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με το πρακτικό συνεδριάσεως Διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας την Παρασκευή 27/02/2014, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Τροποποιείται η με αρ. πρωτ. 59468/09-12-2015 υπογραφείσα σύμβαση χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο της οποίας μετά την τροποποίηση έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9-12-2015, μεταξύ:

1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του **Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της υπ. αριθμ. **288/2015** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2) αφ' ετέρου του **ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, με ΑΦΜ 099750487 ΔΟΥ Καλαμάτας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του κ. **Διονύσιο Λαμπρόπουλο**, βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με το πρακτικό συνεδριάσεως Διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας την Παρασκευή 27/02/2014, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στον δεύτερο των συμβαλλομένων, την χρήση του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων (τρία γήπεδα τένις) στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

1. Η χρήση του παραπάνω συγκροτήματος παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και για την οποία ο Όμιλος Αντισφαίρισης Καλαμάτας τελεί σε πλήρη γνώση, αφού το ήλεγξε το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση την οποία το προορίζει δηλαδή άθληση αθλητών αντισφαίρισης και χρησιμοποίησης σε αγώνες αντισφαίρισης.

2. Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται σε είκοσι τριά (23) έτη αρχίζει την ημέρα υπογραφής της υπ' αριθμ. 59468/15 σύμβασης και λήγει την 28.01.2038.
3. Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει τις αθλητικές εγκαταστάσεις, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την βελτίωσή τους, ώστε να καταστούν λειτουργικές για την κάλυψη των αναγκών του Ομίλου. Ο δε χρήστης σε καμία δαπάνη επισκευής ή προσθήκης υποχρεούται έστω και αναγκαίως. Πάσα δε τυχόν γενησομένη θα ενεργείται πάντοτε με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, η δε γενησομένη δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και θα παραμείνει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.
4. Για οποιαδήποτε επιπλέον παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων απαιτείται προηγούμενη έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.
5. Το παραχωρούμενο συγκρότημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας.
6. Εκ των τριών γηπέδων τένις, το ένα γήπεδο θα δίνεται προς χρήση στο κοινό της πόλης που δεν είναι ενταγμένο στο δυναμικό του Ομίλου, για πέντε (5) ώρες την ημέρα. Το γήπεδο αυτό θα χρησιμοποιείται από τον Όμιλο όταν υπάρχουν σημαντικές διοργανώσεις όπως πρωταθλήματα Ενωσιακά, Πανελλαδικά και Παγκόσμια και ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΟΠΕΝ.
7. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στην διάθεση του Δήμου ύστερα από συνεννόηση και για οργανωμένες εκδηλώσεις του Δήμου.
8. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη του Χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της χρήσης του παραχωρούμενου συγκροτήματος (μετά ή άνευ ανταλλάγματος) χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας.
9. Οι δαπάνες λειτουργίας, καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξης του συγκροτήματος, θα βαρύνουν τον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας. Περαιτέρω ο χρησάμενος βαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας του συγκροτήματος ιδία δε τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ και πάσης εν γένει δαπάνης καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξής του.
10. Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λπ., αποτελούν υποχρέωση αυτών που έχουν το δικαίωμα της χρήσης, αποφεύγοντες κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις καθώς οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λπ.) από την εφαρμογή τους, θα τους βαρύνει αποκλειστικά.
11. Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογήν του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν3463/2006) ή εφόσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, αφετέρου δε λόγω παράβασης.
12. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θέλει σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντίστοιχου όρου της συμβάσεως.
13. Η άσκηση εποπτείας για την τήρηση του παρόντος χρησιδανείου πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών / Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και τον Αθλητικό Οργανισμό (Ν.Π.Δ.Δ.) του Δήμου Καλαμάτας .
14. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας

Ο Πρόεδρος
Διονύσιος Λαμπρόπουλος

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 7 Ιουνίου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ