

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2019****ΑΠΟΦΑΣΗ 46/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Αυγούστου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 13/2019 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 33631/2-8-2019 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Θωμόπουλος Δημήτριος, 6) Κοκκίνη Ευαγγελία, 7) Λεβέντη Ναταλία, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Γαϊτάνης Φώτιος, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Μητσέας Δημήτριος και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 24-7-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Εκμίσθωση Κοινόχρηστου Χώρου στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 σύμφωνα με τις οποίες : «Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων»
- 2) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
- 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) Το αρ. πρωτ. 31549/2019 έγγραφο της Δ/σης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητείται η εκκίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου, εκτάσεως 1687,00τ.μ. ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός) προκειμένου να βελτιωθεί η αισθητική εικόνας της βασικής δυτικής εισόδου της πόλης.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της Δ/σης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών υπάρχει έγγραφο ενδιαφέρον από επαγγελματίες της πόλης με αντικείμενο το πράσινο, για την εκμίσθωση του χώρου.

Εισηγούμεαστε:

Την λήψη απόφασης για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου εκτάσεως 1687,00τ.μ. ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός) στην πόλη της Καλαμάτας, για την βελτίωση της αισθητικής εικόνας της βασικής δυτικής εισόδου της πόλης.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΑΙ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Συν/να: Αρ. πρωτ. 31549/2019 έγγραφο
Δ/σης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση υπ' αριθμ. πρωτ. 31549/2019 έγγραφο της Δ/σης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99 – 24134 Καλαμάτα
Πληροφορίες: Λιοντήρης Γιάννης
Τηλέφωνο: 2721360850
Φαξ: 2721360857
Email: j.liontiris@kalamata.gr

19/7
Προϊόντων
[Signature]



ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Αρ.Πρωτ.

12 Ιουλίου 2019

31549

Προς: Διεύθυνση Οικονομικών
Τμήμα Προσόδων-Περιουσίας &
Κοιμητηρίων
Δήμου Καλαμάτας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικού χώρου.

Σχετ.:

Στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός), απέναντι από φυτώρια Νίκου και αρτοποιεία Σίτου, υπάρχει δημοτικός χώρος παρακείμενος του οδοστρώματος χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) έκτασης χιλίων εξακοσίων ογδόντα επτά (1.687) τετραγωνικών μέτρων.

Επειδή υπάρχει έγγραφο ενδιαφέρον από επαγγελματίες της πόλης με αντικείμενο το πράσινο για εκμίσθωση του ως άνω χώρου και επειδή θα βελτιωθεί η αισθητική εικόνα στην βασική δυτική είσοδο της πόλης, παρακαλώ να ξεκινήσετε τις διαδικασίες εκμίσθωσης όπως προβλέπεται από την νομοθεσία.

Η χρήση του χώρου θα προορίζεται για υπηρεσίες πρασίνου (είδη φυτωρίου, αρδευτικά υλικά, είδη κηποτεχνίας).

Ως χρόνος μίσθωσης προτείνονται τα δέκα (10) έτη.

Ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού προτείνεται τα δύο (2) ευρώ/τ.μ. ετησίως. Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

- Συν.:** 1.Απόσπασμα χώρου από google map
2.Αντίγραφο πράξης εφαρμογής



Ο Διευθυντής Γ.Υ.

Λιοντήρης Γιάννης
Γεωπόνος M.Sc.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», μειοψηφούσης της κας Κοκκίνη Ευαγγελίας η οποία δηλώνει Λευκή ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου, εκτάσεως 1687,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αθηνών και Μπούτου (περιφερειακή οδός) στην πόλη της Καλαμάτας, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην από 24-7-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας & Οικονομικών κ. Μπούχαλη Δημητρίου η οποίας καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Θωμόπουλος Δημήτριος
5. Κοκκίνη Ευαγγελία
6. Λεβέντη Ναταλία
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 2019
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ