ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Καλαμάτα 24100
Πληροφορίες: Παγάνη Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360841
Φαξ: 2721360760
Email: a.pagani@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12.01.2017

Αρ.Πρωτ.

Προς: **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

2) Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3) Το από 24.10.2000 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ «Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτιστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας (ΔΕΠΑΚ)» και «ΚΕΚ ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ» καθώς και τα από 27.01.2004 και 01.11.2006 συμπληρωματικά συμφωνητικά, με τα οποία παρατάθηκε η διάρκεια μίσθωσης, Με την τελευταία τροποποίηση η διάρκεια μίσθωσης οριζόταν στα τρία (3) έτη με λήξη την 31.10.2009.

4) Την από 28.07.2016 «Έγγραφη Βεβαίωση Παράδοσης και Παραλαβής μίσθιου ακινήτου» για την παραλαβή – απόδοση του ως άνω ακινήτου στο δήμο από τη μισθώτρια «ΚΕΚ ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ».

5) Το γεγονός ότι έχουν βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας τα μισθώματα για το έτος 2016 και προκύπτει οφειλή από μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 01.08.2016 έως 31.12.2016 (χρηματικός κατάλογος με αρ.1628/26.01.2016).

6) Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

τη λήψη απόφασης σχετική με:

1. την έγκριση της λύσης μίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος με αριθμό 53 που βρίσκεται στο Δυτικό Κέντρο Καλαμάτας επιφανείας 50τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, με την μισθώτρια εταιρεία «ΚΕΚ ΔΙΟΝ

ΕΠΕΚΑ» στις 31.07.2016, σύμφωνα με την από 28.07.2016 «Έγγραφη Βεβαίωση Παράδοσης και Παραλαβής μίσθιου ακινήτου» και

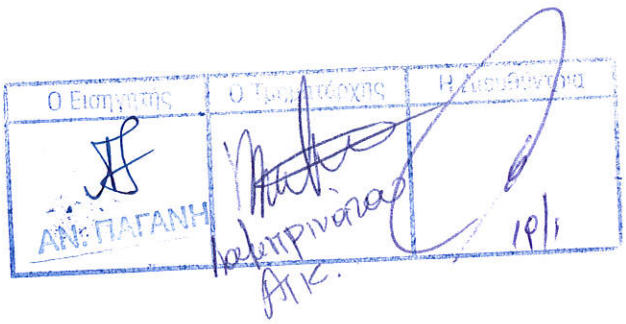
2. τη διαγραφή του ποσού των 1.146,95€ από τον χρηματικό κατάλογο 1628/2016 που αφορά μισθώματα της εταιρείας «ΚΕΚ ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ» με Α.Φ.Μ. 090247681 και για το χρονικό διάστημα από 01.08.2016 έως 31.12.2016 καθότι ο υπόχρεος έχει παραδώσει το μίσθιο από τις 28.07.2016.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Έγγραφη Βεβαίωση

Παράδοσης και Παραλαβής μισθίου ακινήτου

Στην Καλαμάτα σήμερα την Πέμπτη 28 Ιουλίου 2016 και στο χώρο που στεγαζόταν η Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΟΝ Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό και Ερευνητικό Κέντρο Ανάπτυξης» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ» οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Σοφία Γιοβανοπούλου, ως φερόμενη εξουσιοδοτηθείσα για την παράδοση από την μισθώτρια Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΟΝ Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό και Ερευνητικό Κέντρο Ανάπτυξης» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ» και

2. Παγάνη Αναστασία, ως υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικών, τμήματος δημοτικής περιουσίας και διαχείρισης κοιμητηρίων του Δήμου Καλαμάτας και προβήκαμε η μεν πρώτη στην **παράδοση**, η δε δεύτερη στην **παραλαβή** του μισθίου ισογείου καταστήματος με αριθμό 53 που βρίσκεται στο Δυτικό Κέντρο Καλαμάτας και των κλειδιών αυτού.

Η παραλαβή πραγματοποιείται με τη ρητή δέσμευση της μισθώτρια εταιρείας «ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ» ότι θα προχωρήσει άμεσα στην εξόφληση και διακοπή των δικτύων Ηλεκτροδότησης – Υδροδότησης.

Περαιτέρω η παραλαβούσα επιφυλάσσεται δια την ενάσκηση κάθε νόμιμου δικαιώματος του Δήμου Καλαμάτας που απορρέει από τη μίσθωση για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε ως προς την έγκριση ή μη της λύσης της μίσθωσης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Καλαμάτας και ως προς την καταβολή οποιαδήποτε οφειλής.

Καλαμάτα.....28/07/2016.....

Αυτός που παραδίδει	Αυτός που παραλαμβάνει
Σοφία Γιοβανοπούλου	Παγάνη Αναστασία

Με την επιφύλαξη της επιστροφής της καταβληθείσας εγγύησης και κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματος της ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ