ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Καλαμάτα, ΤΚ 24100
Πληροφορίες: Φερετζάκης Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2721360811
Φαξ: 2721360800
Email: symparastatis@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18.01.2017
ΑΡ.Πρωτ. 2625

Κοιν/ση:
1. Γραφείο Δημάρχου
2. κ. Παντελή Σκαρλάτο , οδός Αθηνών αρ.162 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΘΕΜΑ Απαλλαγή από την καταβολή δύο μισθωμάτων περιπτέρου
:

Σχετ.:

Η αναφορά .

Ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης έλαβε την υπ. Αρ.Πρωτ 2336/17.1.2017 αναφορά η οποία έλαβε αριθμό 58 στο Μητρώο καταγγελιών-αναφορών

Ο καταγγέλλων εκθέτει τις αντιρρήσεις του στο συνημμένο έγγραφο της αίτησης του .

Η κύρια αποστολή του ΣΔΕ είναι η εξέταση καταγγελιών για προβλήματα κακοδιοίκησης προκειμένου να επιτευχθεί η διαμεσολαβητική επίλυσή τους. *Δεν διαθέτει έναντι της Δ.Δ τη δύναμη του δεδικασμένου και την εκτελεστότητα της δικαστικής αποφάσεως ή της διοικητικής πράξεως.*

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους. Με την παρούσα εκπληρώνεται εμπρόθεσμα η εν λόγω υποχρέωση απάντησης.

Επειδή η μίσθωση πράγματος είναι η σύμβαση με την οποία ο ένας συμβαλλόμενος (εκμισθωτής), αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραχωρήσει στον άλλο συμβαλλόμενο (μισθωτή), τη χρήση ενός πράγματος (μίσθιο) για όσο χρόνο διαρκεί η μίσθωση και ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα. Αν για την κατάρτισή της συνταχθεί έγγραφο, το έγγραφο αυτό έχει απλώς αποδεικτικό χαρακτήρα

Επειδή η κατάρτισή της δεν επιφέρει αλλοιώσεις στις «εμπράγματες» σχέσεις των μερών αλλά συνεπάγεται μόνο τη γέννηση ενοχικών υποχρεώσεων και αντίστοιχων δικαιωμάτων υπέρ και σε βάρος και των δύο συμβαλλομένων.

Επειδή στη ρύθμιση -και προστασία- του Π.Δ. 43/1995 υπάγεται η μίσθωση ακινήτου για επιχείρηση εμπορικών πράξεων όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση.

Επειδή σύμφωνα με το 574 ο εκμισθωτής έχει μια κύρια υποχρέωση: να παραχωρήσει στον μισθωτή του μισθίου για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση. Παράλληλα, το 575, συμπληρώνοντας και προσδιορίζοντας ειδικότερα το περιεχόμενο της υποχρέωσης αυτής, ορίζει ότι «ο εκμισθωτής έχει την συμφωνημένη χρήση να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωση». Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων προκύπτει, ότι ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος σε κάθε πράξη (ενέργεια, παράλειψη ή ανοχή), ώστε ο μισθωτής να περιαχθεί σε θέση να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που συμφωνήθηκε. Έτσι, η κύρια υποχρέωση του εκμισθωτή έχει πολλαπλό περιεχόμενο, συγκείμενο από θετικές ενέργειες, παραλείψεις και ανοχές

Επειδή η θέληση του νομοθέτη να ενισχύσει τους κανόνες, τους οποίους παράγει, με δυναμική που να ανταποκρίνεται στην εξελικτική φύση των κοινωνικών σχέσεων ούτως ώστε αυτοί να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στον κοινωνικό τους ρόλο δίνοντας λύσεις σε επιμέρους προβλήματα που γεννούν οι διαπροσωπικές κοινωνικές σχέσεις των μελών συγκεκριμένου κοινωνικού σχηματισμού οδήγησε στην δημιουργία νομικών κανόνων, που περιέχουν γενικές ρήτρες. Με τις ρήτρες αυτές εισάγονται στην νομοθεσία ως δικαιϊκοί κανόνες με επιτακτική ισχύ αρχές, οι οποίες εμπεριέχουν στοιχεία κοινωνικοπολιτικής ηθικής και αντίληψης. Οι αρχές αυτές διέπουν απ' άκρου εις άκρον το νομικό οικοδόμημα και διαπνέουν την όλη του λειτουργία και κοινωνική του αντανάκλαση με αποτέλεσμα οι υπόλοιποι κανόνες δικαίου να μπορούν να εφαρμόζονται αποκλειστικά και μόνο σε συμφωνία με τις εν λόγω αρχές. Με αυτό τον τρόπο το θετό δίκαιο, που γνώρισμά του είναι η στασιμότητα, μπορεί να συνεχίζει και να δίνει λύσεις στο διηνεκές εφόσον προσαρμόζεται στο εξελισσόμενο φυσικό δίκαιο μέσω των γενικών ρητρών.

Επειδή υπό το πρίσμα της αντιπαράθεσης εννόμων συμφερόντων ως εκατέρωθεν

συγκεκριμενοποιήσεις αξιών, που εν προκειμένω συγκρούονται, οι δικαιϊκές αρχές προκρίνουν την πιο δίκαιη ρύθμιση βιοτικών εννόμων σχέσεων επιβάλλοντας όχι την απαξίωση ενός από τα αντιπαρατιθέμενα έννομα συμφέροντα αλλά την κατά προτεραιότητα ικανοποίηση του ενός έναντι- και με θυσία ακόμα αν αυτό απαιτηθεί- του άλλου εννόμου συμφέροντος. Δικαιοπολιτικός λόγος αυτής της πρακτικής είναι να εξασφαλισθούν ρυθμίσεις ανεκτές και συμφέρουσες αναφορικά με το κοινωνικό πλαίσιο, στο οποίο περιέχονται οι εν λόγω βιοτικές σχέσεις και να αποφευχθούν καταστάσεις αφόρητες κατά τη νομική συνείδηση του μέσου κοινωνού, αρκεί βέβαια η εν λόγω ρύθμιση να μη φτάνει σε σημεία κατάφωρης παραβίασης του πυρήνα συγκεκριμένου δικαιώματος.

Επειδή αποτέλεσμα της εν λόγω μορφής του δικαίου αποτελεί και η εμφάνιση κενών στο όλο δικαιϊκό σύστημα, δεδομένου ότι και το αρτιότερο τεχνικά νομοθέτημα εξαιτίας της αφηρημένης του διατύπωσης είναι εκ των πραγμάτων αδύνατο να ρυθμίσει άμεσα και χωρίς καμιά άλλη διαδικασία υπαγωγής μια ατομικά δεδομένη περίπτωση

Επειδή στις συνήθεις περιπτώσεις η ειδική υποθετική μορφή του κανόνα δικαίου, στην οποία μπορεί να υπαχθεί λογικά ένα δεδομένο πραγματικό γεγονός, δεν απομακρύνεται ουσιωδώς από την αφηρημένη διατύπωσή του στο κείμενο του νόμου, αλλά απλά διατυπώνεται περιπτωσιολογικά. Τούτο ωστόσο δεν συμβαίνει κατά την εφαρμογή κανόνων που περιέχουν γενικές ρήτρες, όπως της καλής πίστης. Στις περιπτώσεις αυτές η δικανική κρίση κατά τη διαμόρφωση του συγκεκριμένου κανόνα κατασκευάζει κάτι νέο έναντι του ισχύοντος θετού δικαίου.

Επειδή η καλή πίστη ως γενική ρήτρα παρά τον απολύτως αντικειμενικό της χαρακτήρα, με την έννοια ότι το περιεχόμενό της έχει κοινωνική αναφορά όταν χρησιμοποιείται ως κανόνας δικαίου και δεν χαρακτηρίζει ενδιάθετη κατάσταση των μερών μιας βιοτικής σχέσης, προορίζεται για την ρύθμιση ατομικών-ειδικών περιπτώσεων, τις οποίες δεν θα ήταν δυνατό ούτε να προβλέψει αλλά ούτε και σκόπιμο να ρυθμίσει ο νομοθέτης. Ο κανόνας δικαίου, που προκύπτει από την εξειδίκευση της καλής πίστης για τη ρύθμιση συγκεκριμένης περιπτώσεως, προκειμένου να ανταποκριθεί στον σκοπό του, δηλαδή τη ρύθμιση συγκεκριμένης έννομης σχέσης, δεν μπορεί να διατυπώνεται αφηρημένα και να επικαλείται ηθικές έννοιες ή να αναφέρεται στο «ηθικά ορθό» αλλά οφείλει να προσδιορίζει ευθέως και με σαφείς όρους τι θα πρέπει να ισχύσει ως ορθό στη συγκεκριμένη υπό κρίση σχέση.

Επειδή η καλή πίστη αν και αρχή που αναπτύχθηκε στα πλαίσια του ενοχικού δικαίου, έχει γίνει πλέον δεκτό τόσο από τη θεωρία όσο και τη νομολογία, ότι βρίσκει

εφαρμογή και σε άλλους τομείς του δικαίου με παραλλαγές ως προς το περιεχόμενο της ανάλογα με τις ιδιορρυθμίες που παρουσιάζουν οι επιμέρους κλάδοι του δικαίου. Λόγω δε του χαρακτήρα της ως κανόνα αναγκαστικού δικαίου που εισάγει ρυθμίσεις δημοσίας τάξεως έχει αναγνωρισθεί πλέον ως υπέρτατος κανόνας δικαίου. Η εν λόγω αναγνώριση όχι μόνο δεν αποτελεί άρνηση της ενότητας του θετικού δικαίου αλλά βασίζεται σ' αυτή ως τελική απόρροια αυτής της ενότητας εφόσον οι επιμέρους κλάδοι του δικαίου τυγχάνουν ενιαίας αντιμετωπίσεως ως ένα αρμονικό σύνολο, το οποίο διαπλέκεται διαλεκτικά.

Επειδή συγκεκριμένα προκειμένου για την συναλλακτική καλή πίστη, η οποία αναφέρεται πάντα στις σχέσεις μεταξύ δύο τουλάχιστον προσώπων, η ισότητα επιτυγχάνεται με την διαπίστωση και εφαρμογή του μέσου μεταξύ ακροτήτων, όπως είναι και τα αντικρουόμενα συμφέροντα. Για τη στάθμιση δε των αντιτιθέμενων συμφερόντων, ώστε να ευρεθεί το «μέσο» τους σε συνάρτηση με την κοινωνική σκοπιμότητα του δικαίου, οι συναλλασσόμενοι θα κριθούν ως στοιχεία του κοινωνικού συνόλου, ενώ η τελική αξιολόγηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων, που αποβλέπει στην εξισορρόπησή τους, δεν μπορεί να γίνει κάπως διαφορετικά παρά μόνο ανάλογα προς την ικανότητα τους να προάγουν στην δεδομένη περίπτωση, το κοινωνικό συμφέρον, με άλλα λόγια ανάλογα με την κοινωνική τους αξία ή απαξία. Κατά συνέπεια η συναλλακτική καλή πίστη μπορεί να προσδιορισθεί σε γενικές γραμμές ως ο κανόνας του θετικού δικαίου, ο οποίος αποσκοπώντας στη ρύθμιση μιας υπό κρίση σχέσης με βάση το τί αληθινά ισχύει, επιτάσσει τη στάθμιση των αντιτιθέμενων σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση συμφερόντων ανάλογα προς την κοινωνική τους αξία για τη συγκεκριμένη αυτή περίπτωση.

Επειδή η ανάγκη να προστατευθεί η δικαιολογημένη εμπιστοσύνη που προκάλεσε ο ένας των αντισυμβαλλομένων στον άλλο κατά το στάδιο των διαπραγματεύσεων δεν θα ήταν ορθό να αναζητηθεί στα υποκειμενικά κίνητρα του αλλά να συνεκτιμηθεί ως αντικειμενικό γεγονός στα πλαίσια των συναλλακτικών ηθών, όπως άλλωστε συμπληρωματικά αναφέρει η εξεταζόμενη διάταξη. Η έννοια συνεπώς της καλής πίστης του ΑΚ 200 αποδίδεται με τον πιο πάνω γενικό ορισμό της, αφού συμπληρωθεί το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος κανόνας επιβάλλει να θεωρείται ως περιεχόμενο της σύμβασης ό,τι αντιλαμβάνεται ένας εχέφρων και χρηστός άνθρωπος, ο οποίος θα σταθμίσει τα συμφέροντα των συμβαλλομένων λαμβάνοντας υπόψη και το γενικότερο σκοπό της σύμβασης. το άρθρο 281ΑΚ αναφέρεται στην κατάχρηση δικαιώματος και ορίζει ότι απαγορεύεται η άσκηση του δικαιώματος αν υπερβαίνει προφανώς τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη ή τα χρηστά ήθη ή ο κοινωνικός ή οικονομικός σκοπός του

δικαιώματος

Επειδή η πλέον χαρακτηριστική σημασία της καλής πίστης του εν λόγω άρθρου αποτελεί η διεύρυνση της ενοχής και η δημιουργία πρόσθετων ή παρεπόμενων υποχρεώσεων. Με λίγα λόγια η καλή πίστη του ΑΚ 288 επιβάλλει στον δανειστή μιας παροχής να λαμβάνει υπόψη του τα δικαιολογημένα και νόμιμα συμφέροντα του οφειλέτη του δείχνοντας ανεκτικότητα στον τρόπο, τον χρόνο κα τον τόπο που θα εκπληρώσει την παροχή του μέσα στα πλαίσια πάντα των συναλλακτικών ηθών

Επειδή στο χώρο του εμπορίου όπου συνήθως οι αντισυμβαλλόμενοι αποδέχονται περισσότερους κινδύνους ενόψει της εξασφάλισης μεγαλύτερου κέρδους, το οποίο εμπεριέχει το επιχειρηματικό ρίσκο, η αρχή της καλής πίστης συνδέεται περισσότερο με την αρχή pacta sunt servanda, ότι δηλαδή τα συμφωνημένα πρέπει να τηρηθούν (Λιακόπουλος, Βιομηχανική Ιδιοκτησία, εκδ. ε` (2000), σελ. 88 Ν. Ρόκας, Αθέμιτος ανταγωνισμός, 1975 σελ. 37 Κοτσίρης, Δίκαιο Ανταγωνισμού 1986 σελ. 5 Τσιμπανούλης, στο Ν. Ρόκα, Αθέμιτος Ανταγωνισμός - Ερμηνεία κατ` άρθρο του Ν 146/1914, σελ. 47, βλ. Σταθόπουλο, Γεν. Ενοχ. Δικ. (1998) σελ. 255 -256, Σταθόπουλο, στο Γεωργιάδη/Σταθόπουλου ΑΚ άρθρο 361 αρ. 10, Φίλιο, Ενοχ. Δικ. Γεν. Μέρος (1996) σελ. 372, Λιακόπουλο, ανωτ. σελ. 560 -561, Larenz, Lehrbuch des Schuldrechts I, παρ. 416, Palandt, BGB, 57Aufl. Einf8 -9 vor παρ. 145)

Επειδή η καλή πίστη εκφράζεται με την προστασία της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη προς το Κράτος, όπως αυτό εμφανίζεται ενώπιον του πολίτη και αναπτύσσει με αυτόν σχέσεις δια μέσου των οργάνων του. Έτσι ρητά αναφέρεται στο άρθρο 42 παρ.1 του ΚΔιοικΔικ ότι τα διοικητικά όργανα οφείλουν να ενεργούν σύμφωνα με τους «κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών ηθών, να τηρούν το καθήκον αληθείας...». Η αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη προς το Κράτος έχει συνταγματική και υπερνομοθετική ισχύ, ως απόρροια της θεμελιώδους αρχής συνταγματικού δικαίου αυτής του Κράτους Δικαίου. Κατ' εφαρμογή της εν λόγω αρχής όταν η διοίκηση δημιουργεί με τη δράση της ψευδείς εντυπώσεις στους διοικούμενους ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, δεν έχει τη δυνατότητα να αγνοεί τις πραγματικές καταστάσεις που δημιουργήθηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο και να 'τιμωρεί' τους τελευταίους για σφάλματα δικά της. Η γενική οριοθέτηση της ελεύθερης ανάπτυξης της προσωπικότητας του ατόμου ως μέλους μιας κοινωνίας, που βασίζει την πρόοδό της σ' αυτήν ακριβώς την ελευθερία του ατόμου ως φορέα κοινωνικής ανάπτυξης, όπως πραγματοποιείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των 2 παρ.1, 5 παρ.1 και 25 Σ, αξιώνει η εν λόγω δράση να εμφορείται και από την αρχή της καλής πίστης. Κατά ρητή συνταγματική επιταγή (25 παρ.1 εδ.α' Σ) το κράτος εγγυάται δικαιώματα για τον άνθρωπο όχι μόνο ως άτομο αλλά και ως φορέα της κοινωνικής του ιδιότητας με την έννοια ότι η ανθρώπινη αξία προστατεύεται σε συνάρτηση και με την κοινωνική της

εκδοχή ως ένα αδιάσπαστο σύνολο

Ενδεικτική Βιβλιογραφία: 1. Κουμάντος Γ.,«Η υποκειμενική καλή πίστις: συμβολή εις τα περί γνώσεως και αγνοίας εν τω αστικώ δικαίω», 1958. 2. Παπανικολάου Παν.,«Οι καταπλεονεκτικές δικαιοπραξίες», 1983. 3. Παπαντωνίου Νικ.,«Η καλή πίστις εις το αστικόν δίκαιον», Αθήνα 1957 και 1997. 4. Σταθόπουλος Μιχ.,«Γενικό ενοχικό δίκαιο», 1979 και 1998. 5. Παπαστερίου Δημ., «Κοινωνικός ανθρωπισμός και ενοχικό δίκαιο: αναζήτηση του κοινωνικού και ανθρωπιστικού χαρακτήρα του ενοχικού δικαίου», 1976. 6. Δωρής Φιλ., «Περιορισμοί της συμβατικής ελευθερίας στις ρήτρες αποκλειστικής δικαιοδοσίας», 1988. 7. «Ερμηνεία του αστικού κώδικα», 1949. 8. Βαθρακοκοίλης Βασ., «Αναλυτική ερμηνεία-νομολογία αστικού κώδικα», 1989. 9. Γεωργιάδης Απ.-Σταθόπουλος Μιχ., «Αστικός κώδιξ: ερμηνεία κατ'άρθρον-νομολογία-βιβλιογραφία», Σάκκουλας 1978(σελ.489- 497)και1985. 10.Γεωργιάδης Απ., «Γενικές αρχές αστικού δικαίου», Σάκκουλας 1996 και 2002. 11.Δροσοπούλου Σόνια, «Στοιχεία αστικού δικαίου», 1995. 12.Σφακιανός Γρ., «Αστικό δίκαιο: γενικές αρχές δικαίου», 1995. 13.Βαβούσκος Κων., «Εγχειρίδιον αστικού κώδικα», 1995. 14.Διαμαντόπουλος Γεω., «Η αντιφατική συμπεριφορά των διαδίκων στην πολιτική δίκη», 1996. 15.Μαρίνος Μιχ.-Θεό., «Απαγορεύσεις ανταγωνισμού: συγκρούσεις συμφερόντων στις κεφαλαιουχικές εταιρίες», 1997. 16.Μπόσδας Δημ., «Η καλή πίστις ως κανών δικαίου», ΝοΒ 17ο /1969, σελ. 385-394. 17.Μπόσδας Δημ., «Ο ρόλος της καλής πίστης και της ηθικής στη μεταβίβαση κυριότητας κινητών», ΝοΒ/1995. 18.Εταιρία Νομικών Βορείου Ελλάδας, «Η προστασία του ασθενέστερου στο δίκαιο», 1997, Επιστημονική διημερίδα της ΕΝΒΕ 10-11 Μαΐου 1996, Κομοτηνή. 19.Κουτσουράδης Αχ., «Η ροή πληροφοριών στις αστικές έννομες σχέσεις: το παράδειγμα της ex lege αξίωσης παροχής», 1998. 20.Αλεξόπουλος Κίμων, «Στοιχεία αστικού δικαίου», 1998 21.Αλεξανδροπούλου- Αιγυπτιάδου Ευγ., «Ο τίτλος στην τακτική χρησικτησία: συμβολή στην ερμηνεία των 1041 και 1043 ΑΚ», 1997. 22.Γεωργιάδης Απ., «Ενοχικό δίκαιο: γενικό μέρος», Σάκκουλας 1999. 23.Δαγτόγλου Π., «Γνωμοδοτήσεις», 1999. 29 24.Μαρκαντωνάτου- Σκαλτσά Ανδρομ., «Η προστασία του διοικούμενου βασική αρχή της διοικητικής δράσεως», 2000. 25.Βαθρακοκοίλης Βασ., «ΕΡΝΟΜΑΚ: ερμηνεία, νομολογία αστικού κώδικα κατ' άρθρο», 2001. 26.Αλεξανδρίδου Ελ., «Περιορισμοί στη χρησιμοποίηση του ονόματος ως σήματος», ΔΕΕ 1998/ σελ. 102. 27.Δεληγιάννης Ιω., «Πιλοτή πολυκατοικίας υπό το καθεστώς πριν από τους Ν.960/1979 και 1221/1981», Αρμεν 1998/ σελ. 1566 28.Αρχανιωτάκης Γεω., «Ζητήματα από τη συνδυασμένη εφαρμογή των ΚΠολΔ 1848,1849κλπ», Αρμεν 2000/ σελ.730. 29.Μάρκου Ιω., «Η υποχρέωση του δανειστή προς πληροφόρηση του εγγυητή», ΔΕΕ 2002/ σελ. 362. 30.Κορνηλάκης Αγγ., «Η κακόπιστη συμπεριφορά ως προϋπόθεση της ευθύνης από διαπραγματεύσεις», Αρμεν 2003/ σελ 471-483. 31.Δετσαρίδης Χρ., «Οι αρχές της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και της καλής πίστης στο διοικητικό δίκαιο», 2003/ σελ. 154 επ. 32.Πανταζόπουλος, «Ρωμαϊκό Δίκαιο». 33.Σπυριάκης Ιω., «Γενικές Αρχές». 34.Λίπυβατς Αλ., «Η απαγόρευση κατάχρησης δικαιώματος», ΝοΒ 1989/ σελ. 1009 επ. 35.Θεράπου, «το άρθρο 281». 36.Δημητρόπουλος Ανδ., «Γενική Συνταγματική Θεωρία, Παραδόσεις συνταγματικού δικαίου» Θ΄ έκδοση Αθήνα 2001. 37.Σιαμκούρης Γεω., «Καταχρηστική άσκηση δικαιώματος», Σάκκουλας 1994, σελ. 19. 38.Κουράκης Ν., «Κατάχρηση δικαιώματος κατά το ιδιωτικό και δημόσιο δίκαιο», 1975 σελ. 105 επ. 39.Βουζίκας, «Η εφαρμογή της περί καταχρήσεως διατάξεως του ΑΚ 281 στο Δημόσιο Δίκαιο- κριτική της 8/1985 ΑΕΔ», ΕΕΝ 1989/ σελ. 565-571. 40.Βαθρακοκοίλης Βασ., «Κώδικας Πολ. Δικον (ερμην-νομολ)» τομ.Β΄ άρθρα 221-477, Αθήνα 1994, σελ. 186-197. 41.Τσάκος Νικ., «Οι ενστάσεις του αστικού δικαίου και της πολιτικής δικονομίας», τεύχη Α΄ και Γ΄, Σάκκουλας 1991, σελ.90 επ. 42.Δαγτόγλου Π., «Συνταγματικό δίκαιο, Ατομικά Δικαιώματα», τομ. Α΄, σελ 131επ. 43.Κλαμαρής, «Καταχρηστική άσκηση δικαιώματος εν τω αστικώ δικονομικώ δικαίω», 1980, σελ 303-305. 44.Ηλιοπούλου-Στράγγα, «Κατάχρηση Θεμελιωδών

δικαιωμάτων και δημοκρατία», ΕΕΝ 1989/ σελ. 85επ. 45.Βενιζέλος Ευ., «Το αναθεωρητικό κεκτημένο, το συνταγματικό φαινόμενο στον 21ο αι. και η εισφορά της αναθεώρησης του 2001» σελ 131-132, 136-139. 30 46.Λιτζερόπουλος Αλ., «Κατάχρηση της γενικής ελευθερίας του ατόμου εις τας σχέσεις ιδιωτικού δικαίου», αφιέρωμα στον Τσιριντάνην, 1980, σελ. 435 επ. 47.Σημαντήρας Κ., «Γενικές αρχές αστικού δικαίου» β΄ έκδοση 1976, σελ. 300επ. 48.Μάνεσης Αρ.,«Συνταγματικό Δίκαιο Ι», Σάκκουλα Θεσσαλονίκη 1980, σελ. 56 επ. 49.Μάνεσης Αρ., «Ατομικές ελευθερίες», 1979, σελ. 116-118. 50.Παραράς, «Ατομικά και κοινωνικά δικαιώματα», σελ. 140επ. 51.Τάχος Α.,«Ελληνικό διοικητικό δίκαιο»,Σάκκουλας2001,σελ.75-76 52.Μαριδάκης,«Ιδιωτικό Δικαιο. Α΄», σελ. 424. 53.Τσιριντάνης,«Ερμηνεία Α.Κ. 288 αρ. 13», Enneccerus – Lehmann, II, σελ. 16. 54.Μπαλής Γ.,«Γενικές Αρχές», σελ 183. 55.Σπυριδάκης Ι. Σ.,«Καλόπιστη κτήση κυριότητας ακινήτου από μεταβιβάζοντα μη κύριο», ΝοΒ 2002, σελ. 263. 56.Δωρής Φ.,«Η εξειδίκευση της καλής πίστης στο αρθ.2 του ν. 2251/94 κλπ», ΝοΒ 2000, σελ. 756. 57.Περάκης Ευ.,«Γενικό μέρος εμπορικού δικαίου», Νομική Βιβλ/κη 2000, σελ. 160. 58.Μπέης Κ.,«Η ανίσχυρος διαδικαστική πράξις», 1968, σελ. 207 επ. και 251 επ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ακόμα και μετά την 06.09.2016 σύναψη συμφωνητικού μίσθωσης θέσης περιπτέρου και ειδικότερα με τον όρο 5 όπου ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός 20 ημερών από την υπογραφή να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου ο εκμισθωτής καθυστέρησε να εκδόσει την άδεια λειτουργίας περιπτέρου με αποτέλεσμα η τοποθέτηση του περιπτέρου καθώς και η αγορά της ταμειακής μηχανής να γίνει στις 21/10/2016 και η επιχείρηση του αναφερομένου να λειτουργεί εν τοις πράγμασι από τον Νοέμβριο του 2016 και μετά . Ως λόγος ανωτέρας βίας όπου ο μισθωτής δεν υπέχει καμία ευθύνη (λόγω κλειστών επιχειρήσεων τον Αύγουστο του 2016 τοποθέτησε το περίπτερο σύμφωνα με το παραστατικό Α /3207 την 21-10-2016 με έναρξη ταμειακής μηχανής την 21-10-2016 ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ Ζ.

Για τους ανωτέρω λόγους ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης (και σύμφωνα με το αναφερθέν θεσμικό πλαίσιο και την διαμεσολαβητική του ιδιότητα) καλεί τον Δήμο Καλαμάτας (και τις αντίστοιχες υπηρεσίες) όπως κάνουν δεκτή την υπ΄αριθ.Πρωτ 17.1.2017 αίτηση του κ.Παντελή Σκαρλάτου του Τριανταφύλλου με θέμα την πλήρη απαλλαγή αυτού καταβολής μισθωμάτων δύο μηνών ήτοι από 06-09-2016 έως 05-11-2016 .

Με το παρόν έγγραφο ενημερώνεται και ο ενδιαφερόμενος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Γεώργιος Φερετζάκης

--ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΗΛΕΚ.ΡΕΥΜΑΤΟΣ--

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ-ΕΝΑΡΞΗ

ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΤΡΙ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΘΗΝΩΝ 122 - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Α.Φ.Μ 119999340
Δ.Ο.Υ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ 1
21-10-2016 09:29

ΑΡΙΘ.ΜΗΧ.00
ΕΚΔ.ΔΕΛΤΙΟΥ 20084

ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

	€ 0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0 -0,00
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	0,00
ΑΥΞΗΣΕΙΣ	0 € 0,00
ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0 -0,00
ΑΛΛΑΓΕΣ	
* ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ *	
ΜΕΤΡΗΤΑ	€ 0,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ	0,00
ΕΠΙΤΑΓΗ	0,00
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΑΜΕΙΟΥ	
ΜΕΤΡΗΤΑ	0,00
ΕΝΑΝΤΙ	0,00
ΠΛΗΡΩΜΗ:	-0,00
-% ΕΚΠΤΩΣΗ	-0,00
+% ΑΥΞΗΣΗ	0,00
ΔΙΟΡΘΩΣΗ	0,00
ΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΔΕ	0,00
ΑΛΛΑΓΕΣ	
ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΕΚΤΙΚΟΥ:	#1
ΑΠΟ	
ΣΕ	

ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΤΡΙ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΘΗΝΩΝ 122 - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Α.Φ.Μ 119999340
Δ.Ο.Υ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΕΚΤΙΚΟΥ: #1
20/10/2016 18:06

% ΦΠΑ
20/10/2016 18:02
ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ Α ΑΠΟ 6,00% ΣΕ: 6,50%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ Β ΑΠΟ 13,00% ΣΕ: 13,00%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ Γ ΑΠΟ 24,00% ΣΕ: 24,00%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ Δ ΑΠΟ 36,00% ΣΕ: 0%

ΕΚΤΥΠΩΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 2336
Ημερ. Παραλαβής 17/11/2017

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ
ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΑΘΗΝΩΝ 162 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 119999340
ΚΟΙΝΟΙΚΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 98:
ΤΗΛ. 6973721601 – 6973806988

ΘΕΜΑ: "ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 2 ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ"

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) ΒΙΒΛΙΟ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ.
2) Δ.Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
3) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.

ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 37820/06-09-2016 ΕΥΡΥΩΝΥΜΟ ΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ. ΕΝΟΙΚΙΑΣΑ ΤΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 122 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ. Η ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΙΝΙΑΣΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2016 ΔΙΟΤΙ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΣΤΙΣ 21/10/2016. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΥΝΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ ΘΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΣΑ ΝΑ ΜΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (2) ΔΥΟ ΜΗΝΩΝ, ΗΤΟΙ ΑΠΟ (06-09-2016 ΕΩΣ 05-11-2016).

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΑΘΗΝΩΝ 162 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 119999340 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 8722 - Β΄ ΤΑΞΗΣ
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ & ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 55
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 84614
ΑΦΜ. 040824601 * ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΠΤΕΡΙΠΤΕΡΟ) ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 119993400 ΑΘΗΝΩΝ 122 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΕΚΑΝΕ ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΙΣ 09/09/2016.

Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΣ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 21/10/2016. ΔΗΛΑΔΗ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΣΕ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2016 ΚΑΙ ΜΕΤΑ.

Καλαμάτα 14 - 01 - 2017

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 8722 - Β΄ ΤΑΞΗΣ
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ & ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 55
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 84614
ΑΦΜ. 040824601 * ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Α.Φ.Μ. 997911992
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΧΡΗΣΗ 2017

ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Σειρά/Αρ. Λ 4

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ: ΛΑΠΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο - Η

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΠΑΤΡ.ή ΑΝΤΙΚ: ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
Α.Φ.Μ.: 119999340 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 9Γ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ963888 ΠΟΛΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Πλήρωσε τα παρακάτω ποσά για :

Περίοδος Χρέωσης : 01/01/2017-31/01/2017 Αρ. Συμβολαίου : 37820 Ημερομηνία : 09/09/2016

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΚΩΔΙΚΟΣ - ΑΙΤΙΑ	Είδος, Αριθμός Ημερομηνία ΧΚ ή ΒΣ	Αριθμός-Ημ/νία Βεβαίωσης	Ποσά
ΤΑΚΤΙΚΑ - 3219.22 - Περίοδος Χρέωσης : 01/01/2017-31/01/2017 Αρ. Συμβολαίου : 37820 Ημερομηνία : 09/09/2016	ΧΚ 1454-02/01/2017	Α 1-02/01/2017	1.500,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ - 4124 - ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ-ΒΣ 54-09/01/2017	21-09/01/2017	45,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ - 4124 - Ο.Γ.Α. ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΟΓΑ-ΒΣ 54-09/01/2017	21-09/01/2017	9,00

Εισπράχθηκαν : Χίλια Πεντακόσια Πενήντα Τέσσερα **Άθροισμα €** **1.554,00**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 09/01/2017
Ο υπάλληλος είσπραξης

ΛΑΠΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ
Καλαμάτα	21/10/2016

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΩΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ή ΕΝΑΡΞ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ (*)
09:30	ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ

ΣΕΙΡΑ Α΄ No 123

ΒΩΒΕΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΜΗΧΑΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 37 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 050546962 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΤΡΙ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΘΗΝΩΝ 122 ΠΟΛΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ(*): ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Α.Φ.Μ.: 119999340
ΤΟΠΟΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ(*): ΕΔΡΑ ΜΑΣ Δ.Ο.Υ.(*): ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ(*): ΕΔΡΑ ΤΟΥΣ ΣΧΕΤ. ΠΑΡΑΣΤ.(*):

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΑΘΩΝ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Φ.Π.Α. %	Φ.Π.Α. 24 %
Φορολογική Ταμειακή Μηχανή Wisdor d TEC-100	ΤΕΜ	01	290,32		290,32
Αρ. Έγκρισης 15DCI517/17-12-2013					
Αρ. Μητρώου DCI-16010786					

ΡΟΖ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΛΕΥΚΟ-ΠΕΛΑΤΗΣ • ΚΙΤΡΙΝΟ-ΣΤΕΛΕΧΟΣ
(*) ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ Τριακόσια εξήντα ευρώ και μηδέν λεπτά

	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	Φ.Π.Α.
ΑΞΙΑ		290,32
Φ.Π.Α.		69,58
ΣΥΝΟΛΑ	290,32	69,58
ΟΛΙΚΟ		360,00

ΜΕΤΡΗΤΟΙΣ
ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

τυποτρασ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ : 21

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 06-09-2016
Αρ. Πρωτ.: 27890

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την 06 του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:
Αφενός μεν του Δήμου Καλαμάτας με ΑΦΜ 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και για συντομία, ως «ο εκμισθωτής»
Αφετέρου δε α) ο Σκαρλάτος Παντελής του Τριαντάφυλλου κάτοικος Καλαμάτας, Εργατικές Κατ. Αγ. Τριάδος 9Γ με ΑΔΤ: ΑΚ 963888 και ΑΦΜ: 119999340 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος στο παρόν και για συντομία θα αποκαλείται ως «ο μισθωτής» και β) ο Τζουβάρας Δημήτριος του Παντελή αξιόχρεος εγγυητής με ΑΔΤ: ΑΑ 919553 και ΑΦΜ: 044447700 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, δυνάμει της αριθ. 245/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας που ενέκρινε τα πρακτικά της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης θέσεων περιπτέρων, καθώς και της αριθ. 61809/2289/28-07-2016 Απόφασης έγκρισης της ανωτέρω Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου< Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου και σύμφωνα με την αριθ. 202/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας που ορίζει τους όρους για την εκμίσθωση των περιπτέρων, συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο αφενός συμβαλλόμενος «εκμισθωτής» δηλώνει ότι έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του τον υπαίθριο χώρο που βρίσκεται στην οδό Αθηνών 122 στον οποίο θα τοποθετηθεί το κουβούκλιο του περιπτέρου. Ο χώρος που μισθώνεται με το παρόν συμφωνητικό αποτυπώνεται λεπτομερώς στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Το χώρο αυτό εκμισθώνει στον αφετέρου συμβαλλόμενο «μισθωτή» Σκαρλάτο Παντελή του Τριαντάφυλλου, παντελώς ελεύθερο από κάθε είδους νομικές ή άλλες δεσμεύσεις, ο οποίος δέχεται τη μίσθωση με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και αρχίζει από σήμερα την **06-09-2016** και λήγει την **05-09-2026**.
Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειας της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο και τη χρήση του ελεύθερη, χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.

2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 1500,00 € είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός και θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα πρέπει απαραίτητα να καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού. Το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος ορίζεται σε χίλια πεντακόσια ευρώ (1500,00 €). Για κάθε επόμενο έτος και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στο άρο (1) του παρόντος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

3. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από το μισθωτή, μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας, χωρίς προηγούμενη όχληση από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό παραστατικό που θα εκδίδει το Ταμείο, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου περιλαμβανομένου.

4. Για την ακριβή τήρηση εκ μέρους του μισθωτή των όρων καλής εκπλήρωσης της παρούσας μίσθωσης που αναγράφονται στη διακήρυξη μίσθωσης των θέσεων περιπτέρου και στο παρόν και εγκρίθηκαν με την αριθ. 202/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας οι οποίοι όλοι ανεξαιρέτως, συμφωνείται ότι είναι σπουδαίοι και ουσιώδεις, ο μισθωτής κατέβαλλε σήμερα στον εκμισθωτή ως εγγύηση:

α) το ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1800,00 €) με το αριθ. 73200/06-09-2016 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου διάρκειας, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών καταβολής μισθώματος. Το ανωτέρω ποσό ισούται με το 10% του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε μέσω της δημοπρασίας (18000,00 €).

Συμφωνείται ρητά ότι η παραπάνω εγγύηση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα, η καταβολή της δε, αποδεικνύεται μόνο δια του ανωτέρω γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου περιλαμβανομένου. Η εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση. Επίσης επιστρέφεται κατά την υπογραφή της σύμβασης το γραμμάτιο παρακαταθήκης ποσού 360,00 €, που είχε κατατεθεί για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

β) το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €) με το αριθ. 73199/06-09-2016 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου. Το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης επιστρέφεται, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν δύο μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο, με τις

1) Δ/ντρ. Ανακ. Τ/ξης
2) Δ. Οικον / Διεύθυνση — E-mail
3) Δ.Δ → Γραμ. ΔΣ

Αριθμ. 26/1/17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 2336
Ημερ. Παραλαβής 17/1/2017

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ
ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΑΘΗΝΩΝ 162 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 119888340
ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 98.
ΤΗΛ. 6973721601 – 6973806588

ΘΕΜΑ: "ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 2 ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ"

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1) ΒΙΒΛΙΟ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ.
2) Δ.Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
3) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.

ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 37820/06-09-2016 ΕΥΡΥΩΝΥΜΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΑ ΤΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΚΩΝ. ΓΩΝ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 122 – ΚΑΛΑΜΑΤΑ.

Η ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΡΧΙΣΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2016 ΔΙΟΤΙ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΛΟΓΩ ΕΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΩΝ. ΤΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 21/10/2016.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ ΣΑΣ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΝΑ ΜΟΥ ΚΑΤΑΒΑΘΟΥΝ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ (2) ΔΥΟ ΜΗΝΩΝ, ΑΠΟ 06-09-2016 ΕΩΣ 05-11-2016.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΑΘΗΝΩΝ 162 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 119888340 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 8722 - Β΄ ΤΑΞΗΣ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΙΟΥ & ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 55
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 84614
ΑΦΜ. 049634601 * ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ) ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 119993400 ΑΘΗΝΩΝ 122 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΕΧΟΥΣΕ ΕΝΑΡΞΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΙΣ 09/09/2016.

Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΑΦΟΡΑΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 21/10/2016. ΔΗΛΑΔΗ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΣΕ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2016 ΚΑΙ ΜΕΤΑ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 14 - 01 - 2017

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 8722 - Β΄ ΤΑΞΗΣ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΙΟΥ & ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 55
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 84614
ΑΦΜ. 049634601 * ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ