ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24131
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Φύκιρης Κ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360795
FAX : 2721360731
email: k.fikiris@kalamata.gr

Φ5/2/2

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 9-2-2018

Αρ.Πρωτ.: 206/18

Σχετ.: *5593/17, 5612/17, 5788/17, 5847/17, 5980/17, 5964/17, 6029/17, 10/18, 11/18, 16/18 και 71/18*

Προς:
1. Τ.Κ. Βέργας
2. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας
3. Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση επί ενστάσεων κατά της 563/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικά με την Επικαιροποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας»

Σχετ.:
1. Η επικαιροποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας (11 πινακίδες κλ. 1:1000 και η από 26-5-2017 Τεχνική Έκθεση) που συντάχθηκε από το τμήμα ΧΩ.Π.Σ. της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία επανέγκρισής της αρμοδίως.
2. Η υπ. αρίθμ.: οικ. 2228/2017/26-5-2017 Ανακοίνωση – Πρόσκληση.
3. Η υπ. αρίθμ.: οικ. 5178/1-11-17 εισήγηση επί ενστάσεων – αιτήσεων σχετικά με την Επικαιροποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας
4. Η 62/2017 (*συνεδρίαση 16/2017 στις 7-11-17*) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.
5. Η 563/2017 (*συνεδρίαση 30/2017 στις 9/11/2017*) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικά με την Επικαιροποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας και την εξέταση των ενστάσεων κατά αυτής.
6. Η υπ. αρίθμ. οικ. 5859/2017/14-12-17 Ανακοίνωση – Πρόσκληση και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσίευσής της.
7. Τα υπ. αρίθμ.: οικ. 5932/2017/20-12-17 και οικ. 5933/2017/20-12-17 έγγραφα με θέμα την ατομική ενημέρωση σχετικά με την 563/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
8. Το υπ. αρίθμ. 2429/16-1-2018 (206/18-1-18) έγγραφο της Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Καλαμάτας περί αποστολής εκθέσεων επίδοσης.
9. Το από 24-1-18 έγγραφο περί αποτύπωσης κτίσματος και η από 7-2-18 αποτύπωση που πραγματοποιήθηκε από το Τοπογραφικό Συνεργείο του Δήμου Καλαμάτας και παραδόθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στις 7-2-18.

Μετά την ανάρτηση (με το 2 σχ.) της επικαιροποιημένης Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας (1 σχ.) υποβλήθηκαν σχετικά ένας μεγάλος αριθμός ενστάσεων – αιτήσεων

– δηλώσεων ιδιοκτησίας. Μετά την εξέταση των ενστάσεων από την Υπηρεσία μας ακολούθησε η 3 σχ. εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την υπ. αρίθμ. 563/2017 Απόφαση (5 σχ.) του:

«Α. Γνωμοδότησε θετικά για την:

I. απόρριψη των ενστάσεων, οι οποίες αφορούν σε περιοχές που δεν έχουν διαφοροποιηθεί σε σχέση με την Πολεοδομική Μελέτη Παραλίας Βέργας όπως αυτή είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 36794/8-9-2005 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ως εκτός αντικειμένου,

II. εξέταση των ενστάσεων, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, κατά τη διαδικασία σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής,

III. εξέταση των λοιπών (54) ενστάσεων και την αποδοχή ή απόρριψη αυτών, όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 62/2017 απόφασή της, σύμφωνα με την πρόταση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

και

Β. Γνωμοδότησε υπέρ της επικαιροποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης Βέργας όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων και την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας όπως διαμορφώνεται με την αποδοχή των ενστάσεων σύμφωνα με την πρόταση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.»

Στη συνέχεια μετά την δημοσίευση της 563/17 Απόφασης και την ατομική ενημέρωση άμεσα επηρεαζόμενων ιδιοκτητών (5, 6 και 7 σχ.) υποβλήθηκαν 7 ενστάσεις κατά της Απόφασης οι οποίες και καταγράφονται συνοπτικά στον συνημμένο πίνακα. Επιπρόσθετα στον πίνακα έχουν καταγραφεί και επιπλέον αιτήσεις που υποβλήθηκαν το διάστημα που ακολούθησε την έκδοση της 563/17 Απόφασης και που αφορούν την υποβολή δηλώσεων και στοιχείων ιδιοκτησίας στην περιοχή επικαιροποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας. Τα στοιχεία αυτά θα ληφθούν υπόψη και θα εξεταστούν κατά τη διαδικασία σύνταξης της πράξης Εφαρμογής.

Με το παρόν εξετάζουμε τις υποβληθείσες ενστάσεις και εισηγούμαστε σχετικά με την αντιμετώπισή τους. Η εξέταση των ενστάσεων γίνεται με βάση τα κριτήρια που έχουν αναλυτικά περιγραφεί στην 3 σχ. εισήγησή μας και με δεδομένο ότι το αντικείμενο της σημερινής φάσης αφορά τις περιοχές εκείνες όπου κατόπιν της 563/17 Απόφασης και την αποδοχή μέρους των ενστάσεων (2, 3 σχ.) είχαμε ως αποτέλεσμα την τροποποίηση της αρχικής μελέτης.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ 563/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

<u>α/α ένστασης: 4.</u> (Π1.7) **Με την υπ. αρ. 5847/14-12-17 αίτηση – ένσταση του ο κ. Κουρεντζής Σπυρίδων του Γεωργίου** αναφέρεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 0106050 στο Ο.Τ. 95, και αιτείται τη διόρθωση του ονοματεπωνύμου στους κτηματολογικούς πίνακες.

Άποψη υπηρεσίας: Η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία του ενιστάμενου δεν εμπίπτει στην κατηγορία των περιοχών όπου είχαμε αλλαγές στην Πολεοδομική Μελέτη μετά από αποδοχή ενστάσεων. Πέραν αυτού η ένσταση αφορά τη διόρθωση – ενημέρωση στοιχείων ιδιοκτησίας και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην 3 σχ. εισήγησή μας προτείνεται η εξέτασή της να γίνει κατά το στάδιο σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής.

α/α ένστασης: 5. (Π1.8,9) **Με την υπ. αρ. 5964/22-12-17 αίτηση – ένσταση του ο κ. Καμπουγέρης Σπυρίδων** αναφέρεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 0206066 στο Ο.Τ. 163, και αιτείται τη μείωση του πλάτους της οδού δυτικά της ιδιοκτησίας του έτσι ώστε αυτή να ρυμοτομείται λιγότερο.

Άποψη υπηρεσίας: Κατά την προηγούμενη ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και μετά από υποβολή ενστάσεων διαπιστώθηκε ότι στη περιοχή (Ο.Τ. 164) υπήρχε κτίριο που δεν αποτυπωνόταν στο αρχικό υπόβαθρο της μελέτης με αποτέλεσμα αυτό να ρυμοτομείται. Με την αποδοχή της ένστασης, με σκοπό την αποφυγή της ρυμοτόμησης του παραπάνω κτιρίου, μετατοπίστηκε η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 164 και 163 ανατολικότερα με συνέπεια τη μεγαλύτερη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου. Η μετατόπιση αυτή ήταν η ελάχιστη δυνατή και έγινε κατά τέτοιο τρόπο ώστε να προκύπτουν οι μικρότερες, κατά το δυνατόν, αρνητικές επιπτώσεις στον ενιστάμενο. Πιο συγκεκριμένα με την ανωτέρω ρύθμιση καταβλήθηκε προσπάθεια ώστε το κτίριο του ενιστάμενου όχι μόνο να μη ρυμοτομείται αλλά επίσης να μην εμπίπτει εντός πρασιάς κάτι που δεν συνέβη με την απέναντι οικοδομή στο Ο.Τ. 164 στην πλευρά της οποίας τέθηκε η ρυμοτομική γραμμή. Για να επιτευχθεί αυτό είχαμε μια μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου. Μεγαλύτερη μείωση του πλάτους του Κ.Χ. θα είχε ως συνέπεια είτε την κατάργηση του πεζοδρόμου είτε τη μείωση του πλάτους της οδού. Κάτι τέτοιο όμως θα καταστρατηγούσε τον ευρύτερο σχεδιασμό στη περιοχή γιατί θα ερχόταν σε αντίθεση με την ομαλή λειτουργία μιας οδού που εκτείνεται σε μήκος πολλών οικοδομικών τετραγώνων.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε την απόρριψη της ένστασης.

α/α ένστασης: 6 (Π1.11) **Η υπ. αρ. 5980/27-12-17 ένσταση του Κουτσουμπού Γεώργιου του Ιωάννη** αφορά την ιδιοκτησία του με κτηματολογικό αριθμό 0218011 στο Ο.Τ. 248. Ενίσταται κατά της τροποποίησης στο Ο.Τ. 248 γιατί, όπως αναφέρει, ρυμοτομείται η οικία του η οποία έχει κτιστεί βάσει της 28/99 Ο.Α. Επίσης αναφέρει ότι η κατοικία του δεν απεικονίζεται στο υπόβαθρο της Πολεοδομικής Μελέτης.

Άποψη υπηρεσίας: Όπως περιγράφεται στην 3 σχ. εισήγησή μας, μετά την υποβολή ενστάσεων (ενστάσεις 83 και 104) κατά της αρχικής ανάρτησης, διαπιστώθηκε ότι οι μεγάλες υψομετρικές διαφορές και η ύπαρξη κτισμάτων στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 251 δημιουργούσαν μεγάλα προβλήματα και αυξημένα κόστη στην υλοποίηση της περιμετρικής οδού της μελέτης. Το πρόβλημα αυτό αντιμετωπίστηκε με τη μετατόπιση της οδού βορειότερα μεταξύ των Ο.Τ. 251 και 248. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του πλάτους της οδού που προϋπήρχε και τη ρυμοτόμηση τμήματος της ιδιοκτησίας του ενιστάμενου.

Παράλληλα μετά την υποβολή της ένστασης διαπιστώθηκε ότι η οικοδομή του ενιστάμενου δεν εμφανιζόταν στο υπόβαθρο της μελέτης. Για το λόγο αυτό κατόπιν των 9 σχ.

εγγράφων πραγματοποιήθηκε αποτύπωση του κτιρίου από το τοπογραφικό συνεργείο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας. Εξετάζοντας την αποτύπωση συμπεραίνουμε ότι προκύπτει μια πολύ μικρή ρυμοτόμηση της οικοδομής στην νοτιοδυτική γωνία αυτής της τάξης των 0,15μ. Ένα μεγαλύτερο τμήμα βεράντας ημιώροφου εμπίπτει εντός του Κ.Χ.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνεται η αποδοχή της ένστασης και η τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται η οικοδομή του ενιστάμενου. Η πρόταση τροποποίησης έχει συνταχθεί από κοινού με την αποδοχή της ένστασης 9 και απεικονίζεται στο διάγραμμα εισήγησης επί ενστάσεων 6 και 9 που συνοδεύει το παρόν.

α/α ένστασης: 7 (Π1.6) **Η υπ. αρ. 6029/29-12-17 ένσταση του Μπρέγιαννη Κυριάκου του Γεωργίου** αναφέρεται στην ιδιοκτησία του με κτηματολογικό αριθμό 0205027 στο Ο.Τ. 132. Εν περιλήψει ενίσταται και αναφέρει τα εξής:

α) στο διάγραμμα οριοθέτησης της ζώνης παραλίας (ΦΕΚ 183Δ/3-4-1981) η οικοδομή του αποτυπώνεται με λανθασμένο προσανατολισμό με συνέπεια, κατά την άποψή, του η μια από τις δύο στεγασμένες βεράντες του να εμπίπτει λανθασμένα, μετά τη διόρθωση του διαγράμματος της Π.Μ. εντός της ζώνης παραλίας. Ζητά την εξαίρεσή της από τη ζώνη παραλίας.

β) στρέφεται κατά της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλόλητας.

γ) ζητά την αλλαγή της διάταξης των πεζοδρόμων έτσι ώστε να επιβαρύνεται λιγότερο η ιδιοκτησία του και επιπρόσθετα να παραμείνει αυτή εκτός πολεοδόμησης.

δ) κατά την άποψή του προκύπτουν τεράστια ελλείμματα γης και αδυναμία υλοποίησης της Π.Μ. λόγω του μεγάλου απαιτούμενου κόστους.

Άποψη υπηρεσίας: Με την ένσταση αυτή, στο μεγαλύτερο τμήμα της, ο ενιστάμενος επανέρχεται στα ίδια ζητήματα που είχε θέσει με παλιότερη ένστασή του (*ένσταση 73, αρ. πρωτ.: 2638/13-6-17*) κατά της αρχικής ανάρτησης για τα οποία έχουμε ήδη εισηγηθεί με το 3 σχ. και κατά ένα μέρος έχουμε αποδεχθεί τροποποιώντας την αρχική μελέτη. Συνοπτικά αναφέρουμε ως εξής:

α) Στο θέμα της οριοθέτησης της ζώνης παραλίας μετά από συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία και λαμβάνοντας υπόψη την υπ. αρίθμ. Κ.6112/971/16-12-1980 Απόφαση (ΦΕΚ 183Δ/3-4-81) και την συνοδευτική έκθεση της Επιτροπής οριοθέτησης όπου αναφέρει ότι: «... *Επί της ορισθείσης εκ της γραμμής παραλίας και της γραμμής αιγιαλού λωρίδος παραλίας, εξαιρούνται τα υφιστάμενα εστεγασμένα και μόνιμα κτίσματα ως γνωμοδότησις Ν.Σ.Κ. 630/64...*» διορθώθηκε η γραμμή παραλίας και κατ' επέκταση η ρυμοτομική γραμμή στη περιοχή. Η διόρθωση βασίστηκε στην αποτύπωση του κτιρίου από το Τοπογραφικό Συνεργείο του Δήμου Καλαμάτας και έγινε κατά τέτοιο τρόπο ώστε, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εξαιρείται το κτίριο από τη ζώνη παραλίας. Ως κτίριο θεωρήθηκε το περίγραμμα της οικοδομής χωρίς να περιλαμβάνονται σε αυτό οι βεράντες και η εφαρμογή της παραλίας έγινε δεδομένου, όπως αναφέρει και ο ενιστάμενος, της μη απόλυτης ταύτισης της απεικόνισης του κτιρίου στο διάγραμμα αιγιαλού και παραλίας με τη σημερινή κατάσταση.

β και γ) Η εφαρμογή της ζώνης παραλίας στα διαγράμματα της πολεοδομικής μελέτης μας καθορίζει το μέγιστο όριο στο οποίο θα μπορούσαν να τεθούν οι οικοδομήσιμοι χώροι (Ο.Τ.). Έτσι ακόμη και αν για την εφαρμογή της γραμμής παραλίας εξαιρούσαμε την βεράντα όπως αιτείται ο ενιστάμενος αυτό δε σημαίνει ότι η θέση του πεζοδρόμου θα άλλαζε ώστε να μη συμπεριλαμβάνει τη συγκεκριμένη βεράντα. Και ειδικότερα στο συγκεκριμένο σημείο περαιτέρω μείωση του πλάτους του (μεγαλύτερη από αυτή που έγινε με την αποδοχή της πρώτης ένστασης του ενιστάμενου) πεζοδρόμου θα ακύρωνε τη λειτουργία του και τη συνέχειά του που εκτείνεται σε όλο το μήκος της περιοχή μελέτης.

Επιπρόσθετα τα θέματα της μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση και αναδιάταξης των πεζοδρόμων έχουν εκτενώς απαντηθεί στην 3 σχ. εισήγησή μας.

δ) Επίσης το ζήτημα των ελλειμμάτων γης έχει εξεταστεί και απαντηθεί στην 3 σχ. εισήγηση.

Προτείνεται η απόρριψη της ένστασης.

α/α ένστασης 8: (Π1.8) **Η υπ. αρ. 10/2-1-18 αίτηση της κ. Κουρεντζή Σταυρούλας του Βασιλείου (γένος Πικιού)** αφορά την ιδιοκτησία με κωδ. 0206014 στο Ο.Τ. 164 και αναφέρεται στη γνωστοποίηση των λόγων απόρριψης παλαιότερης ένστασής της.

Άποψη υπηρεσίας: Επί της ουσίας δεν πρόκειται για νέα ένσταση αλλά για αίτημα ενημέρωσης επί της υπ. αρίθμ.: 2705/15-6-17 παλαιότερης ένστασης κατά της αρχικής ανάρτησης. Η ενημέρωση έχει γίνει μέσα από τις διαδικασίες δημοσίευσης της 5 σχ. Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (7 σχ., κτλ.).

α/α ένστασης 9: (Π1.11) **Με την υπ. αρ. 11/2-1-18 αίτηση – ένσταση η κ. Ζερβάκη Ειρήνη του Δημητρίου δια μέσου του κ. Κουρεντζή Δημήτριου** αναφέρεται στην ιδιοκτησία της με αριθμό 0218009 στο Ο.Τ. 252 και ζητά την αλλαγή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στη περιοχή ώστε να αποφευχθεί η υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας της. Καταθέτει συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης.

Άποψη υπηρεσίας: Η ένσταση αφορά την περιοχή που έχει περιγραφεί στη ένσταση 6 όπου μετά από αποδοχή εντάσεων σε προηγούμενη ανάρτηση μετατοπίστηκε η περιμετρική οδός της πολεοδομικής μελέτης. Εξετάζοντας την πρόταση της ενιστάμενης διαπιστώνουμε ότι με την αποδοχή της δεν επηρεάζονται ουσιαστικά όμορες ιδιοκτησίες και δεν μεταβάλλεται κυκλοφοριακά ως προς το πλάτος και τη λειτουργία της η περιμετρική οδός. Με μικρές διαφοροποιήσεις είναι δυνατή η αποδοχή της πρότασης της ενιστάμενης.

Προτείνεται η αποδοχή της ένστασης σύμφωνα με το διάγραμμα εισήγησης επί ενστάσεων 6 και 9 που συνοδεύει το παρόν.

α/α ένστασης 10: (Π1.2) **Η υπ. αρ. 16/3-1-17 ένσταση των Παπαδημητρίου Κων/νου του Χρήστου, Παπαδημητρίου Χρήστου του Κων/νου και Παπαδημητρίου Δημητρίου του Κων/νου** αφορά την ιδιοκτησία με αριθμό 0101012 στο Ο.Τ. 7 και έχει ως αντικείμενο τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης.

Άποψη υπηρεσίας: Όπως αναλυτικά έχει περιγραφεί στην 3 σχ. εισήγησή μας σχετικά με τις ενστάσεις που έχουν αντικείμενο το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διόρθωση

των κτηματολογικών στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης προτείνεται η ένσταση να εξεταστεί κατά το στάδιο σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής.

α/α ένστασης 11: (Π1.11) **Η υπ. αρ. 71/9-1-17 ένσταση της κ. Λευκής συζ. Παναγιώτη Κλώνου (γένος Χαϊδεμένου)** αφορά την ιδιοκτησία της με κωδ. 0218012 στο Ο.Τ. 248. Ενίσταται κατά της ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας της και ζητά την επαναφορά της Πολεοδομικής Μελέτης στην αρχική της μορφή (1 και 2 σχ.) τροποποιώντας τον πεζόδρομο ανατολικά της ιδιοκτησίας της και μειώνοντας το πλάτος της οδού νότια ώστε να μη θίγονται υφιστάμενα όμορα κτίσματα.

Άποψη υπηρεσίας: Η ιδιοκτησία της ενιστάμενης συνορεύει με την ιδιοκτησία που περιγράφεται στην ένσταση 6. Όπως έχει αναφερθεί μετά την υποβολή ενστάσεων (ενστάσεις 83 και 104) κατά της αρχικής ανάρτησης διαπιστώθηκε η μεγάλη δυσκολία υλοποίησης της περιμετρικής οδού της μελέτης και το πρόβλημα αντιμετωπίστηκε με τη μετατόπιση της οδού βορειότερα μεταξύ των Ο.Τ. 251 και 248. Ταυτόχρονα με την αύξηση του πλάτους της οδού νότια του Ο.Τ. 248 άλλαξε και η διάταξη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 248 και Κ.Χ. 247 για να αποφευχθεί η δημιουργία ενός ακανόνιστου και μη πολεοδομικά αξιοποιήσιμου τμήματος πρασιάς. Η διατήρηση του πεζοδρόμου στην παλιότερη θέση του, πέραν του ότι θα έδινε στην ενιστάμενη ένα τμήμα που δεν θα μπορούσε να τοποθετηθεί οικοδομή, θα στερούσε ζωτικό χώρο αναγκαίο για τη λειτουργία του όμορου χώρου ιερού ναού. Όσον αφορά την όμορη οικοδομή και τη μη ρυμοτόμηση αυτής το θέμα αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ένσταση 6. Η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας και η απόδοση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου είναι αντικείμενο που εξετάζεται με τη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.

Προτείνεται η απόρριψη της ένστασης.

Κατόπιν των παραπάνω διαβιβάζουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας το σχετικό φάκελο με τα συνημμένα στοιχεία για τη απαιτούμενη γνωμοδότησή του κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

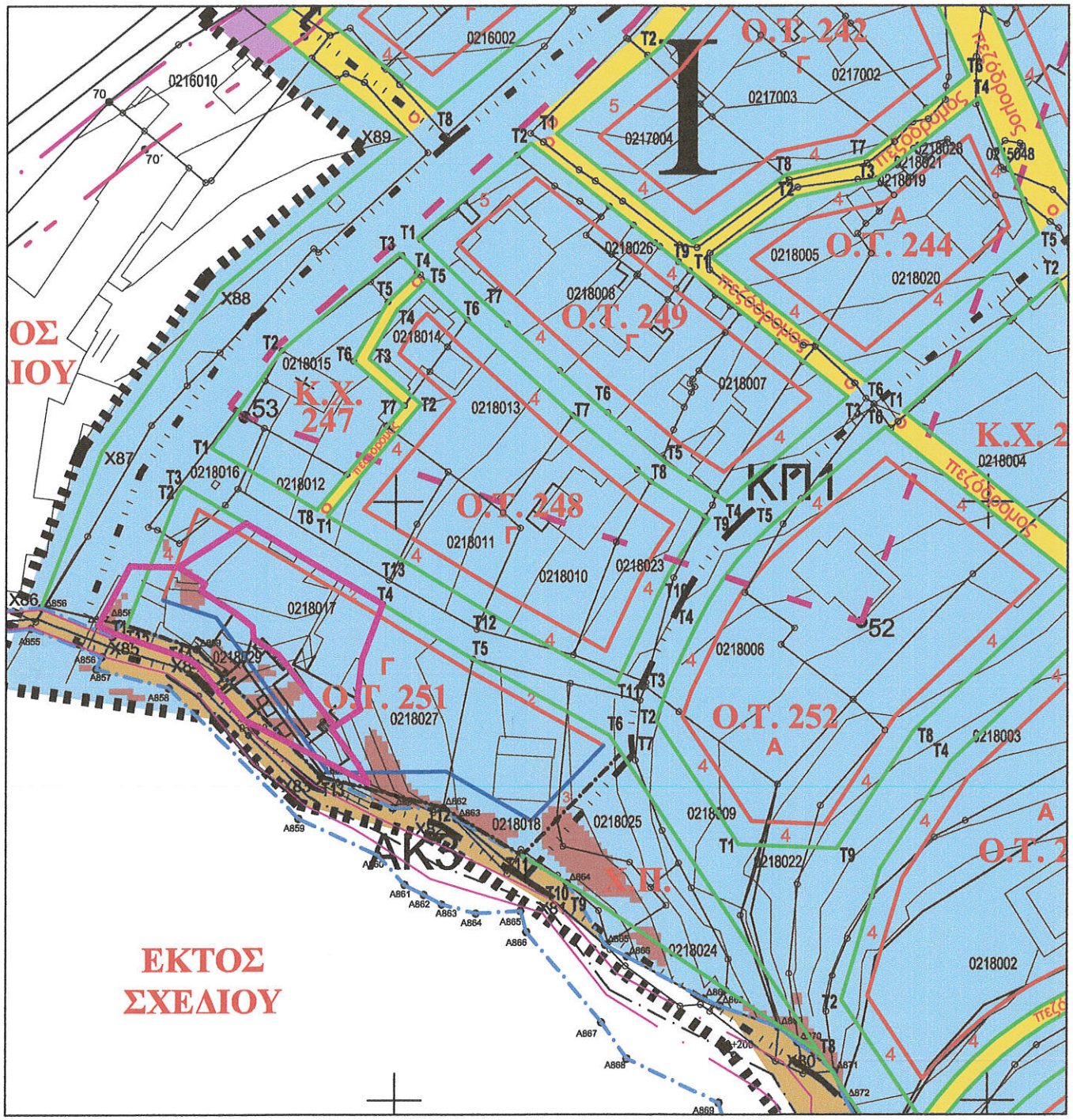
Συνημμένα

1. Πίνακας Ενστάσεων - Αιτήσεων
2. Διάγραμμα εισήγησης επί ενστάσεων 6 και 9.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

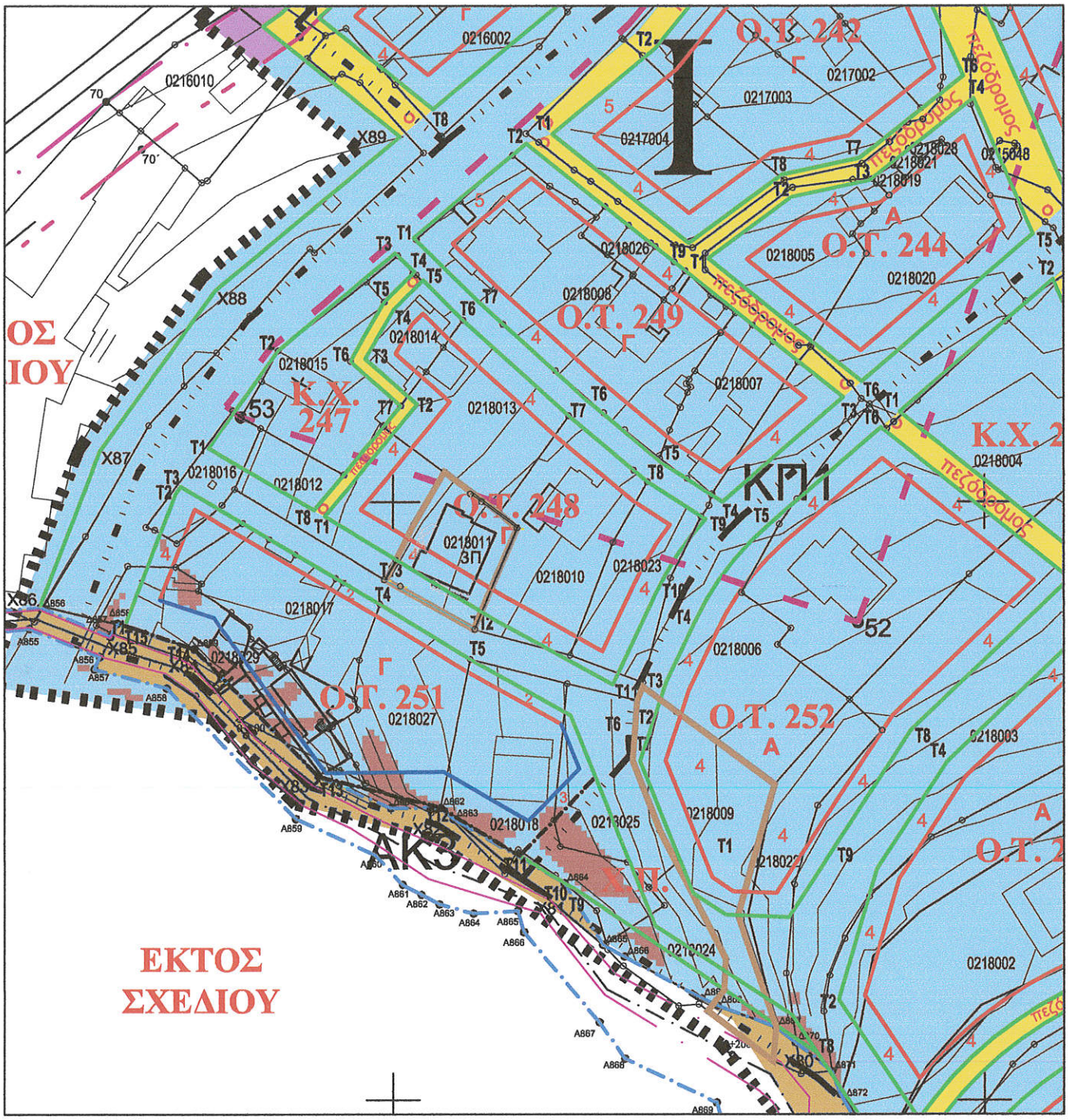
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 563/17 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

κτίσματα που αποτυπώθηκαν ή ελέχθηκαν από το Τοπογραφικό Συνεργείο του Δήμου Καλαμάτας

ιδιοκτησία ενιστάμενου

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ 563/17 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Α/Α 6 και 9



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

κτίσματα που αποτυπώθηκαν ή ελέχθηκαν από το Τοπογραφικό Συνεργείο του Δήμου Καλαμάτας

ιδιοκτησία ενιστάμενων

Συνοδεύει την υπ. αρίθμ. 206/18/9-2-18 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με τις ενστάσεις Α/Α 6 (αριθμ. πρωτ. 5980/27-12-17) και Α/Α 9 (αριθμ. πρωτ. 11/2-1-18) στα Ο.Τ. 248, 251 και 252.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

9-2-18

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Επικαιροποίηση της Π.Μ. Παραλίας Βέργας. Πίνακας Ενστάσεων - Αιτήσεων κατά της 563/17 Απόφασης του Δ.Σ. Καλαμάτας.

Συνοδεύει την υπ. αρίθμ.: 206/18..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

α/α	Α.Π.	ημ/νία	εμπρόθεσμο	Ενιστάμενος – Αιτών	κωδ. Ιδιοκτησίας	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
1	5593	27/11/17		ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΑΙΑΚΤΕΡΙΝΗ	0215009	243	δήλωση ιδιοκτησίας	θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής
2	5612	28/11/17		ΑΦΟΙ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΙ	0209027	194	δήλωση ιδιοκτησίας	θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής
3	5788	8/12/17		ΦΙΛΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	0203027	119	δήλωση ιδιοκτησίας	θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής
4	5847	14/12/17		ΚΟΥΡΕΝΤΖΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	0106050	95	διόρθωση ονόματος	θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής
5	5964	22/12/17		ΚΑΜΠΟΥΓΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	0206066	163	ρυμοτόμηση ιδιοκτησίας	απορρίπτεται
6	5980	27/12/17		ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0218011	248	ρυμοτόμηση κτιρίου	Δεκτή. Αλλαγές στην Π.Μ.
7	6029	29/12/17		ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	0205027	132	γραμμή παραλίας, μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, διάταξη πεζοδρόμων, αποφυγή ελλειμμάτων.	απορρίπτεται
8	10	2/1/18		ΚΟΥΡΕΝΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	0206104	164	να ενημερωθεί για απόρριψη 2705/15-6-17 ένστασής της	το θέμα έχει καλυφθεί με τη διαδικασία δημοσίευσης της 563/17 Απόφασης
9	11	2/1/18		ΖΕΡΒΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	0218009	252	τροποποίηση Ο.Γ. και Ρ.Γ.	Δεκτή. Αλλαγές στην Π.Μ.
10	16	3/1/18		ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0101012	7	ιδιοκτησιακό	θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής
11	71	9/1/18		ΛΕΥΚΗ ΚΛΩΝΟΥ	0218012	248	ρυμοτόμηση ιδιοκτησίας	απορρίπτεται - θα εξεταστεί κατά την Πράξη Εφαρμογής

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
9-2-18
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 9-2-18
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ