ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 13.02.2018
Αρ.Πρωτ.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99, Καλαμάτα 24134
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χριστίνα Λυκουργιά
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360870
FAX: 2721360708
EMAIL: c.lykourgia@kalamata.gr

ΠΡΟΣ 1)Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας
2)Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας

Κοιν :1) ΔΤΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 8/2/2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΙΟ ΘΕΜΑ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση:
1)Της συνολικής μελέτης του έργου: "Επισκευή κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα για επανάχρησή του ,ως Πολιτιστικού Πολυχώρου(κιν/φου, πινακοθήκης κλπ)
2)Υποβολής Πρότασης χρηματοδότησης του ανωτέρω έργου σε Πρόσκληση στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ,στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» και με τίτλο : «ΔΙΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΣ»
3)Χρήσης του κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα με τα παρακάτω δεδομένα: α)μίσθωση τέσσερις (4) ημέρες της εβδομάδας για την λειτουργία της αίθουσας ως κινηματογράφος, για τουλάχιστον 8 μήνες / έτος β) στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης και λειτουργία της πέντε (5) ημέρες της εβδομάδας, δώδεκα (12) μήνες το έτος

4)Διάθεσης προσωπικού για την υποστήριξη της λειτουργίας του χώρου. Η συντήρηση του χώρου θα αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Καλαμάτας

Σχετ.: 1)Η με κωδ.083/2017 Πρόσκληση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ υποβολής προτάσεων για χρηματοδότηση στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ,στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» και με τίτλο : «ΔΙΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΣ»
2)Η με αριθμ 225/2017 (ΑΔΑ ΩΦ0ΖΩΕΕ-Α2Γ)Απόφαση του Δ.Σ.Καλαμάτας περί έγκρισης της παραλαβής των επιμέρους μελετών(αρχιτεκτονική μελέτη ,στατική μελέτη ,μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) του έργου του θέματος που εκπονήθηκαν από ιδιωτικά γραφεία μελετών.

Σύμφωνα με την με το 1) σχετ. Πρόσκληση παρέχεται η δυνατότητα υποβολής προτάσεων έργων για χρηματοδότηση που έχουν σχέση με παρεμβάσεις αποκατάστασης ,ανάδειξης και επανάχρησης εγκαταλειμμένου κτιριακού αποθέματος των Δήμων.
Ο Δήμος Καλαμάτας έχει ολοκληρώσει τη μελέτη του έργου επισκευής του κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης Π= 1.372.680,00 ευρώ (μαζί με ΦΠΑ).
Οι επιμέρους μελέτες του έργου , ήτοι η αρχιτεκτονική μελέτη ,η στατική μελέτη και η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων έχουν εγκριθεί και παραληφθεί με την με 2) σχετ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
Η ανωτέρω μελέτη επισκευής του κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα που έχει κατασκευαστεί στις αρχές της δεκαετίας του ΄΄60 και είχε θεωρηθεί πρωτοποριακό τεχνικό έργο για την εποχή του., έχει εκπονηθεί με στόχο την επαναχρησιμοποίηση του κτίσματος ως πολυχώρου πολιτισμού και τεχνών όπως κινηματογράφου και πινακοθήκης.

Επομένως επειδή η φύση του έργου εναρμονίζεται με το αντικείμενο της Πρόσκλησης και εμπίπτει στους θεματικούς της στόχους

εισηγούμαστε :

1)Την έγκριση της ενιαίας μελέτης του έργου: "Επισκευή κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα για επανάχρησή του ως Πολιτιστικού Πολυχώρου(κιν/φου, πινακοθήκης κλπ) προϋπολογισμού δαπάνης 1.372.680,00 ευρώ (μαζί με ΦΠΑ).

2)Την έγκριση για Υποβολή Πρότασης από το Δήμο περί χρηματοδότησης του ανωτέρω έργου σε Πρόσκληση με κωδικό 083 /2017 στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» ,στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» με τίτλο : «ΔΙΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΣ»

3)Την έγκριση χρήσης του κτιρίου πρώην κινηματογράφου Ηλέκτρα με τα παρακάτω δεδομένα:
α)μίσθωση αυτού για τέσσερις (4) ημέρες την εβδομάδα για την λειτουργία της αίθουσας ως κινηματογράφος, επί τουλάχιστον 8 μήνες / έτος.

β) στέγαση στον χώρο του κτιρίου της Δημοτικής Πινακοθήκης και λειτουργία αυτής για πέντε (5) ημέρες της εβδομάδας, επί δώδεκα (12) μήνες το έτος

4)Την έγκριση διάθεσης προσωπικού για την υποστήριξη της λειτουργίας του χώρου. Η συντήρηση του χώρου θα αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Επιβλέπων

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημ.:

1) Ο Προϋπολογισμός του έργου
2) Το σύνολο της μελέτης εξ αιτίας του όγκου των περιεχομένων είναι για ενημέρωσή σας στη ΔΤΥ.