ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 07. 02. 2018
Αρ.Πρωτ. ΔΥ

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : **Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση χώρου (κτίριο 07) εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στον Επιμορφωτικό – Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κωφών και Βαρήκοων Μεσσηνίας.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το με Α.Π. 15/18-02-2015(πρωτόκολλο συλλόγου) σχετικό έγγραφο του Επιμορφωτικού – Εκπολιτιστικού Συλλόγου Κωφών και Βαρήκοων Μεσσηνίας, με το οποίο αιτήθηκαν την παραχώρηση ενός χώρου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Συλλόγου τους,
5. Το γεγονός ότι η παραχώρηση χώρου από το Δήμο θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου και θα συμβάλει στην ανεμπόδιστη ανάπτυξη των δράσεών του, καθότι θα αποτελέσει σημείο συνάντησης και πληροφόρησης των μελών του Συλλόγου και το εφαλτήριο για κάθε δραστηριότητά του

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου που επισυνάπτεται για την παραχώρηση για χρονικό διάστημα **δέκα (10) ετών** στον Επιμορφωτικό – Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κωφών και Βαρήκοων Μεσσηνίας, **του ισογείου κτιρίου (07)** που βρίσκεται εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας συνολικού εμβαδού **44,00 τ.μ.,** όπως αυτό αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.** (**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01**), για την κάλυψη των αναγκών στέγασής του και
2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο ώστε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΒΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.:997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ...../2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Του Επιμορφωτικού – Εκπολιτιστικού Συλλόγου Κωφών και Βαρήκοων Μεσσηνίας με Α.Φ.Μ.:997553545, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον κ. Πάνο Γιαννόπουλο του Γεωργίου ως εκπροσώπου, καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1) Την υπ' αρίθμ. ...../2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
2) Το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και
3) το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύλλογος έχει ανάγκη εύρεσης χώρου για τη στέγαση και την εύρυθμη λειτουργία του

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ βάσει του με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας είναι ο μισθωτής των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος και σύμφωνα με το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος της χρήσης **του ισογείου κτιρίου (07)** συνολικού εμβαδού **44,00 τ.μ.,** όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 2016, Τοπογραφικό Διάγραμμα **της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.(ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ01**).

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχει άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού του.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στο παραχωρούμενο χώρο θα καταγραφεί στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος και πάντα σύμφωνα με το 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
Για το Δήμο Καλαμάτας	Για τον Επιμορφωτικό – Εκπολιτιστικό Σύλλογο Κωφών και Βαρήκοων Μεσσηνίας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας Παναγιώτης Ε. Νίκας	Ο Πρόεδρος Πάνος Γ. Γιαννόπουλος