ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Καλαμάτα, ΤΚ 24100
Πληροφορίες: Φερετζάκης Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2721360811
Φαξ: 2721360800
Email: symparastatis@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 09.02.2018
Αρ.Πρωτ.

Προς: Δ.Σ Δήμου Καλαμάτας

Κοιν/ση:

Σχετ.: - Το υπ'αριθ.Πρωτ. 46851/ 04.10.2017 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΔτΕ προς τη Δ/νση Οικονομικών – Τμήμα Δημοτικών Προσόδων Δήμου Καλαμάτας (με τη σχετική αναφορά της καταγγέλλουσας κας. Θελξινόης Σκανδάμη) και την υπ' αριθμ 57981/20/12/2017 απάντηση της Δ/νσης Οικονομικών- Τμήμα Δημοτικών Προσόδων

Συμπληρωματικά στο με αριθμό πρωτ. 46851/4.10.2017 και με αριθμό διαβίβασης 71 του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης , ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης προτείνει προς το Δ.Σ του Δήμου Καλαμάτας την με αριθ.πρωτ. 46851/ 04.10.2017 θετική γνωμοδότησή του ως προς την υπόθεση της κας. Θελξινόης Σκανδάμη σύμφωνα με την υπ'αριθμ Πρωτ 32594/02.08.2016, σύμφωνα με την οποία εσφαλμένα χρεώθηκαν στο ακίνητό της ιδίας 410 τμ. αντί του ορθού 62,1 τμ. Ή συγκεκριμένη διοικητική πράξη πρέπει να ανακληθεί ως παράνομη καθώς αντιβαίνει προς τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και τις βασικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα (57, 200, 281), ο ΣτΔΕ αιτείται προς το ΔΣ όπως λάβει σχετική απόφαση για την επιστροφή του ποσού των 1353 ΕΥΡΩ ως αχρεωστήτως καταβληθέντων.

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Γεώργιος Φερετζάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99
Καλαμάτα, ΤΚ 24100
Πληροφορίες: Φερετζάκης Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2721360811
Φαξ: 2721360800
Email: symparastatis@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 04.10.2017
Αρ.Πρωτ. 46851

Προς:
1. Δν/ση Οικονομικών – Τμήμα Δημοτικών Προσόδων Δήμου Καλαμάτας

Κοιν/ση:
1. Γραφείο Δημάρχου
2. κα. Σκανδάμη Θελξινόη κάτοικος Χολαργού Αττικής , οδός Κλειο ύς αρ.60 , Αθήνα

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ αρ 71

Σχετ.:

Ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχθηκε την από 02.09.2017 αναφορά της καταγγελλόμενης η οποία έλαβε αριθμό 71 στο Β.Μ.Δ .

Η αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ.3 του ν. 3852/2010 (και ν. 4072.2012) ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων.

Στην προκείμενη υπό κρίση περίπτωση, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης, παρότι η αναφορά της καταγγέλλουσας έχει περάσει την 6μηνη προθεσμία από τότε που παρουσιάστηκε το πρόβλημα- λόγω όμως και της ιδιάζουσας περιπτώσεως αλλά και του ενδελεχούς ελέγχου του φακέλου της καταγγέλλουσας είναι υποχρεωμένος

να διαβιβάσει την καταγγελία στην αρμόδια προς απάντηση υπηρεσία , υπενθυμίζοντας την υποχρέωσή της να διεκπεραιώσει το αίτημα σύμφωνα με το σχετικό αιτητικό της αιτήσεως που κατέθεσε η ιδία με αρ.Πρωτ. 32594/02.08.2016 , σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2690/1999

Ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης γνωμοδοτεί τα ακόλουθα :

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 57 ΑΚ, όποιος προσβάλλεται παράνομα στην προσωπικότητα του έχει δικαίωμα να απαιτήσει να αρθεί η προσβολή και να μην επαναληφθεί στο μέλλον. Η προσωπικότητα συνιστά το πλέγμα των αγαθών που συνθέτουν την υπόσταση ενός προσώπου, με το οποίο αυτά είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένα. Δηλαδή περιλαμβάνεται σε αυτήν κάθε στοιχείο που αποτελεί τη σωματική, ψυχική, πνευματική και κοινωνική ατομικότητα του ανθρώπου. Προστατευόμενα αγαθά που συνθέτουν την προσωπικότητα είναι ενδεικτικά: α') η ζωή, υγεία, σωματική ακεραιότητα, β') η ψυχική υγεία, ο συναισθηματικός κόσμος, γ') η εξωτερική τιμή, δ') η ελευθερία, ε') το άσυλο της κατοικίας, στ') το απόρρητο για τον ιδιωτικό ή το δημόσιο βίο του προσώπου, ζ') η εικόνα του προσώπου. Ειδικότερα, η εξωτερική τιμή αντικατοπτρίζεται στην αντίληψη και στην εκτίμηση που έχουν οι άλλοι για το άτομο.

Επειδή για την παροχή προστασίας στο δικαίωμα προσωπικότητας σύμφωνα με την προαναφερόμενη διάταξη, πρέπει να συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως **η παράνομη προσβολή από τρίτον**, ενώ δεν απαιτείται υπαιτιότητα του προσβάλλοντος, με εξαίρεση την αξίωση αποζημίωσης, η οποία παρέχεται κατά τις διατάξεις περί αδικοπραξιών. Προσβολή της προσωπικότητας υφίσταται σε κάθε περίπτωση μειωτικής επέμβασης στη σφαίρα της από τρίτον, δηλαδή σε οποιοδήποτε από τα αγαθά που τη συνθέτουν, με την οποία διαταράσσεται η

κατάσταση που υπάρχει, κατά το χρονικό σημείο της προσβολής, σε μια ή περισσότερες εκδηλώσεις της σωματικής, ψυχικής, πνευματικής και κοινωνικής ατομικότητας αυτού που βλάπτεται.

Επειδή παράνομη είναι η προσβολή όταν η επέμβαση στην προσωπικότητα του άλλου δεν είναι επιτρεπτή από το δίκαιο ή γίνεται σε ενάσκηση δικαιώματος, το οποίο όμως είναι, από άποψη έννομης τάξης, μικρότερης σπουδαιότητας, είτε ασκείται καταχρηστικά (ΑΠ 1508/1988, ΕΕΝ 1989. 741, ΕφΑθ 2006/1993, ΑρχΝ 44.334, ΕφΑθ 105034/1986, ΕλλΔνη 28.13-15, . Βαθρακοκοίλη, Ερμηνεία-νομολογία αστικού κώδικα, τόμος πρώτος, έκδοση 2001, σελ. 269, 276).

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 200 ΑΚ, οι συμβάσεις ερμηνεύονται όπως απαιτεί η καλή πίστη, αφού ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη. Δηλαδή, σε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς το αληθινό νόημα του περιεχομένου της σύμβασης, λαμβάνονται υπόψη οι κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Ως καλή πίστη εννοείται η ευθύτητα και η εντιμότητα που απαιτούνται στις συναλλαγές κατά την κρίση του χρηστού και συνετού ανθρώπου (με αντικειμενικά κριτήρια, σύμφωνα με τις κρατούσες στην κοινωνία αντιλήψεις για τη σωστή συμπεριφορά).

Τα συναλλακτικά ήθη, που δεν αποτελούν αυτοτελή κανόνα δικαίου της ίδιας σημασίας με την καλή πίστη, αλλά λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό του συγκεκριμένου περιεχομένου της καλής πίστης, είναι οι συνηθισμένοι στις συναλλαγές τρόποι ενέργειας και λαμβάνονται υπόψη μόνον όταν δεν προσκρούουν στην κοινωνική ηθική, δηλαδή όταν είναι σύμφωνα με αυτήν ή ηθικώς ουδέτερα.

Κρίσιμες βέβαια είναι οι συγκεκριμένες συνθήκες και δυνατότητες των μερών και, ειδικότερα, το νόημα που μπορεί να καταλογιστεί σε αμφότερα τα μέρη, με βάση τη δυνατότητα αντίληψης τους και την μεταξύ τους ευθύνη ως προς τη χρήση και κατανόηση της γλώσσας, δηλαδή θα ισχύσει το νόημα που ο δηλώσας δικαιούται να αναμένει ότι θα προσδοθεί από τον αποδέκτη, ή αλλιώς εκείνο που ο τελευταίος όφειλε και μπορούσε να αντιληφθεί. Κυρίως απαιτείται να λαμβάνεται υπόψη η αληθινή βούληση του δηλούντος, δηλαδή το νόημα που προσδίδεται απ` αυτόν στη δήλωση, οι χρονικές, τοπικές και άλλες συνθήκες της δήλωσης και η φύση της δικαιοπραξίας (ΑΠ 1199/1986, ΕΕΝ 1987.428, Β. Βαθρακοκοίλη, Ερμηνεία - νομολογία αστικού κώδικα, τόμος πρώτος, έκδοση 2001, σελ. 842-843, Απ. Γεωργιάδη - Μιχ. Σταθόπουλου, Κατ` άρθρο ερμηνεία αστικού κώδικα, τόμος πρώτος, έκδοση 1978, σελ. 326-328). Τέλος, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 281 ΑΚ, η άσκηση του δικαιώματος απαγορεύεται αν υπερβαίνει προφανώς τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη ή τα χρηστά ήθη ή ο κοινωνικός ή οικονομικός σκοπός του δικαιώματος. Η διάταξη αυτή έχει έντονο χαρακτήρα δημόσιας τάξης και ηθική και κοινωνική έννοια και αποσκοπεί στην εξισορρόπηση της αντίθεσης συμφερόντων και στην αποκατάσταση της κοινωνικής ισορροπίας που έχει διασαλευτεί. Η έννοια της καλής πίστης της διάταξης αυτής ταυτίζεται με αυτήν της διάταξης του άρθρου 200 ΑΚ που προαναφέρθηκε, ενώ ως χρηστά ήθη νοούνται οι αντιλήψεις περί ηθικής του χρηστού και εμφρόνως σκεπτόμενου μέσου κοινωνικού ανθρώπου (ΟλΑΠ 33/1987, ΝοΒ 36.324). Επίσης, ο κοινωνικός σκοπός αναφέρεται στο γενικότερο συμφέρον του κοινωνικού συνόλου από την άσκηση του δικαιώματος και ο οικονομικός σκοπός στο οικονομικό συμφέρον του προσώπου που ασκεί το δικαίωμα (Β.Βαθρακοκοίλη, Ερμηνεία - νομολογία αστικού κώδικα, τόμος πρώτος, έκδοση 2001, σελ. 1125, 1129-1130, Φερετζάκης Γ., Αστικός

Κώδικας Τόμος Ι , άρθρο 281 καταχρηστική άσκηση δικαιώματος σελ. σ.807 επ. , όπου στα Ερμηνευτικά σχόλια [...] Η διάταξη του άρθρου 281 έχει έντονο χαρακτήρα δημοσίας τάξεως, 3εφρμόζεται στην άσκηση όλων των ιδιωτικών δικαιωμάτων ΕφΠατρ 41/2006 ΑχΝομ 2007,224).).

Διαβίβαση

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης διαβιβάζει εμπρόθεσμα τη σχετική αναφορά – καταγγελία καλώντας την αρμόδια υπηρεσία όπως απαντήσει σχετικά με αυτήν

Ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δύναται να παράσχει οιανδήποτε πληροφορία από τον έλεγχο αλλά και τον φάκελο της υποθέσεως της αιτούσης.

Με το παρόν έγγραφο ενημερώνεται για τη διαβίβαση και η ενδιαφερόμενη, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Γεώργιος Φερετζάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αριστομένους 28
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κάγια Αφροδ'ιτη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213-60741
FAX : 27213-60761
EMAIL : a.kagia@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25/08 /2016
Αρ.Πρωτ. 32594 /3333

ΠΡΟΣ: **Την κ. Θελξινόη Σκανδάμη του Κωνσταντίνου**
6945 - 035896
ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΑΡΙΘ. 101
Τ.Κ. 241 00- ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
Σταδίου 27, 101 83 ΑΘΗΝΑ
2. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5,
117 43 Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Βεβαιώνουμε ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της κ. Θελξινόης Σκανδάμη του Κωνσταντίνου με Α.Δ.Τ. Α 098391 ΑΦΜ 065516273 και Δ.Ο.Υ Χολαργού που βρίσκεται στην οδό Μαιζώνος αριθμό 101 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας και αριθμό παροχής ρεύματος **33610641** έχει επιφάνεια **62,10** τ.μ., τιμή ζώνης **1.300 €** και παλαιότητα **έτος 1998** και βάσει των στοιχείων που τηρούνται στο αρχείο της ΔΕΗ και του Δήμου και με τα οποία ηλεκτροδοτήθηκε η παροχή και καταβάλλεται το ΤΑΠ.

Από υπαιτιότητα της υπηρεσίας, λόγω τεχνικού προβλήματος που προξενήθηκε κατά τη δημιουργία του ηλεκτρονικού αρχείο (CD) 31-12-2012 με το οποίο ενημερώνεται η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για τις αλλαγές στις παροχές οι οποίες δεν μπόρεσαν να ελεγχθούν διακριτά λόγω του μεγάλου όγκου αυτών, μεταβλήθηκαν τα στοιχεία της παροχής (**αναγραμμάτιση της παροχής σε 33610341 αντί της ορθής 33610641**) και εσφαλμένα χρεώθηκαν 410,00 τ.μ. (αντί 62,10 τ.μ. που είναι το ορθό) καθώς και στην τιμή ζώνης καθώς αναγραφόταν τιμή 233 € αντί του ορθού 1.300 €.

Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου ανάγεται το σφάλμα είναι από 28/02/2012 οπότε και πραγματοποιήθηκαν οι διορθώσεις στο ακίνητο. Για τη διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου χρησιμοποιήθηκαν τα ειδικά έντυπα προς τη ΔΕΗ με αναγραφή των σωστών τ.μ. και της σωστής τιμής ζώνης, φωτοτυπία των οποίων επισυνάπτουμε στην παρούσα βεβαίωση.

Παρακαλούμε για τον επαναυπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012, που αφορά την ανωτέρω παροχή.

Το ακίνητο χρησιμοποιείται ως εξοχική κατοικία με αποτέλεσμα να μην γίνει άμεσα αντιληπτό το λάθος κατά την έκδοση των λογαριασμών από την ενδιαφερόμενη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καλαμάτα 26-8-2016
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

32594
2/9/14

ΑΙΤΗΣΗ

Θελξινόης Σκανδάμη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Χολαργού Αττικής, Κλειούς 60

ΠΡΟΣ

Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, Διεύθυνση Οικονομικών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων

****

Όπως γνωρίζετε σύμφωνα με την υπ' αριθμ πρωτ. 31641/3147/1-7-2014 βεβαίωσής σας διόρθωσης στοιχείων ακινήτων βεβαιώσατε ότι το ακίνητο της ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Μαιζώνος 101 με αριθμό παροχής ρεύματος 33610641 έχει επιφάνεια 62,10 τμ, τιμή ζώνης 1.300 ευρώ και παλαιότητα έτος 1998 και βάσει των στοιχείων αυτών καταβάλλεται το ΤΑΠ.

Ωστόσο αναγνωρίσατε ότι εσφαλμένα χρεώθηκαν στο ακίνητό μου **410 τμ** αντί του **ορθού 62,10 τμ** καθώς και τιμή ζώνης 233 ευρώ αντί του ορθού 1.300 ευρώ **από υπαιτιότητα της υπηρεσίας σας** και συγκεκριμένα λόγω τεχνικού προβλήματος όπως ισχυριστήκατε στο ηλεκτρονικό σας αρχείο με το οποίο ενημερώνεται η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε

Επίσης όπως με διαβεβαιώσατε για το σφάλμα σας που ανάγεται στο χρονικό διάστημα 28/2/2012 έως 31/08/2012 συντάχθηκαν τα ειδικά έντυπα προς τη ΔΕΗ για τη διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου μου, δηλαδή με αναγραφή των σωστών τμ και της σωστής τιμής ζώνης

Παρόλα αυτά η ΔΟΥ Χολαργού σε απάντηση της με ΑΠ 34805/4-7-2014 αίτησής μου για διόρθωση υπολογισμού ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 του εν λόγω ακινήτου μου με ενημέρωσε ότι « τα στοιχεία που αφορούν στην ηλεκτροδοτούμενη επιφάνεια, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, λαμβάνονται υπ' όψιν όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί σύμφωνα με τα στοιχεία των Δήμων και έχουν καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του

Διαχειριστή Δικτύου της ΔΕΗ μέχρι και την 17-9-2011 για το έτος 2011 και μέχρι την 31-3-2012 για το έτος 2012, ενώ όπως ισχυρίστηκε ο Δήμος προέβη σε διόρθωση της τιμής ζώνης και του εμβαδού του ακινήτου στις 31-8-2012 δηλαδή εκπρόθεσμα με αποτέλεσμα να αδυνατούν να ικανοποιήσουν το αίτημά μου για διόρθωση υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ

Επειδή σύμφωνα και με το υπ' αριθμ Πρωτ.Δ13ΦΜΑΠ 1131385 ΕΞ2015/9-10-2015 του Υπουργείου Οικονομικών- γενικής γραμματείας εσόδων-δ/νση εφαρμογής φορολογίας κεφαλαίου τμήμα Α΄ εσείς ως Δήμος είχατε υποχρέωση να ελέγξετε την ορθότητα των στοιχείων που αποστείλατε και να προβείτε σε διόρθωσή τους μέχρι 27 Ιανουαρίου 2012 και άτυπα μέχρι την 31-3-2012

Επειδή **η παραπάνω υπαιτιότητά σας ως προς το εσφαλμένο εμβαδόν του ακινήτου και της τιμής ζώνης του, την οποία αναγνωρίσατε εγγράφως αλλά και εν συνεχεία της υπαιτιότητάς σας ως προς την υποχρέωσή σας για έλεγχο της ορθότητας των στοιχείων του ακινήτου μου που αποστείλατε και των διορθώσεών του μέχρι την 31-3-2012 (διότι η διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου μου έγινε από εσάς εκπρόθεσμα και φυσικά κατόπιν οχλήσεώς μου) ,έχουν σαν αποτέλεσμα τη ζημία μου** ύψους 1353 ευρώ πλέον των προσαυξήσεών τους. όπως λανθασμένα υπολογίστηκε ο ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 εξαιτίας του λανθασμένου εμβαδού του ακινήτου μου ως 410 τμ αντί του ορθού 62,10 τμ,(πρόκειται για τεράστιο λάθος διαφορά τετραγωνικών μέτρων) και τον οποίο πρέπει να καταβάλω αδίκως εξαιτίας σας, παρόλο που βρίσκομαι σε οικονομική αδυναμία

ΣΑΣ ΚΑΛΩ εντός 30 ημερών όπως με αποζημιώσετε για το αντίστοιχο ποσό που με ζημιώσατε ύψους 1353 ευρώ πλέον των προσαυξήσεων τους, άλλως θα προβώ σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την δικαστική διεκδίκησή του καθώς και για αποζημίωση ηθικής βλάβης, την οποία υπέστη εξαιτίας της υπαιτιότητάς σας

Η αιτούσα