ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Βασίλειος Φράγκος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213-60709

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 31/05/2019
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: **Οικονομική Επιτροπή**

Θέμα **Έγκριση συνομολόγησης Δανείου από το Τ.Π.&Δ. με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών σε Δημοτικά κτίρια του Δήμου Καλαμάτας.**

Σύμφωνα με την περίπτωση στ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α, η Οικονομική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης στο άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του

συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του Δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη σύναψης δανείου για την εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών σε δημοτικά κτίρια. Το ύψος του δανείου ανέρχεται σε **186.000,00 ευρώ.**

Η εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών θα γίνει στα κάτωθι δημοτικά κτίρια:

1. **Δ' Παιδικός Σταθμός**
2. **Ε' Παιδικός Σταθμός**
3. **Κτίριο Λάρδα**
4. **10ο Δημοτικό Σχολείο**
5. **Μέγαρο Χορού**
6. **Δημαρχείο**

Σύμφωνα με την 146/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Οικονομική Επιτροπή με την 131/2019 απόφαση της καθόρισε τους όρους. Το 75% να είναι από πόρους της ΕΤΕπ ενώ για το υπόλοιπο 25% από δάνειο.

Οι όροι για την συνομολόγηση του δανείου είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 12 έτη
2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες ή τριμηνιαίες
3. Το επιτόκιο δανεισμού να είναι κυμαινόμενο ή σταθερό κατ' επιλογή του δανειολήπτη, σύμφωνα με τα ισχύοντα.
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ακολούθως, ο Δήμος Καλαμάτας απευθύνθηκε εγγράφως (αρ. πρωτ. 18884/08-05-2019) σε πέντε (5) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα, καλώντας τα να υποβάλλουν προσφορά, για τη συνομολόγηση δανείου ποσού 186.000,00€ με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών στα ανωτέρω δημοτικά κτίρια, καθώς και στο Τ.Π..Δ.

Συγκεκριμένα, απευθύνθηκε στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς, στην ALPHA BANK, στην τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. και στην

Atticabank και επέδωσε, με αποδεικτικό επίδοσης, προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Κανένα, από τα ανωτέρω πιστωτικό ίδρυμα δεν ανταποκρίθηκε τελικά, παρά το γεγονός ότι δύο εξ αυτών (ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος και ALPHA BANK) ζήτησαν επιπλέον στοιχεία, που τους δόθηκαν.

Το Τ.Π.& Δανείων με το, με αρ. πρωτ. 50317/20-05-2019 έγγραφό του, μας απάντησε ότι μπορεί να χορηγήσει το ανωτέρω δάνειο.

Τυπικά αλλά και ουσιαστικά, λοιπόν, κανένα από τα προαναφερόμενα πιστωτικά ιδρύματα δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον, εντός της ορισθείσας προθεσμίας, γεγονός που καταδεικνύει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση.

Προτείνεται η δανειοδότηση με επιτόκιο κυμαινόμενο, διάρκειας 10 ετών και σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην προσφορά του ΤΠΔ.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί απροθυμίας της αγοράς, για να την υποβάλλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει η λήψη του δανείου, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται και στην 131/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

<<με εντολή>>

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας & Οικονομικών

Δημήτριος Μπούχαλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 20046
Εισ. Παραλαβής 20-5-19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]

Ταχ. Δ/νση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα
Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος
Τηλ. : 213-2116222
Ιστοσελίδα: www.tpd.gr
e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr
fax : 210-3637846

Αθήνα, 14-5-2019
Α.Π.: 50317
(Αποστολή και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

ΠΡΟΣ: Δήμο Καλαμάτας
Γραφείο Δημάρχου
Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τ.Κ 24100

Θέμα	:	**«Χορήγηση επενδυτικού δανείου».**
Σχετ.	:	**Το υπ' αρίθμ. 18884/8-5-2019 έγγραφο του Δήμου.**

Θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

1] Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα χρηματοδότησης έργων στους Ο.Τ.Α. και τα ΝΠΔΔ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού με σκοπό την εξοικονόμηση δαπανών τους, με καθορισμό σαφών και αποδοτικών διαδικασιών υλοποίησης και τεχνικών προδιαγραφών.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα αυτό είναι:

i. Οδηγός προγράμματος με τα βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν. Πρότυπο τεύχος τεχνικοοικονομικής μελέτης.

ii. Το αναγκαίο λογισμικό για τον υπολογισμό της εσωτερικής απόδοσης της επένδυσης, αλλά και πίνακες και λοιπά στοιχεία που θα χρησιμοποιηθούν στη μελέτη.

iii. Προτυποποιημένα τεύχη δημοπράτησης με τεχνικές προδιαγραφές, ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα των έργων.

iv. Έλεγχος της μελέτης και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της επένδυσης.

v. Πιστοποίηση ολοκλήρωσης των έργων σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Χαμηλό μεσοσταθμικό επιτόκιο (κυμαινόμενο 2,55% + Euribor εξαμήνου ή δωδεκαμήνου, σταθερό 3,78%). Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

vi. Εγγύηση καλής λειτουργίας των εγκατεστημένων ειδών για περίοδο δώδεκα (12) ετών είτε με κατάθεση εγγυητικής επιστολής είτε με παρακράτηση του 30% του δανείου σε λογαριασμό escrow και απόδοση στον ανάδοχο κατ' έτος με το 50% του ποσού της εγγύησης καλής λειτουργίας να αποδεσμεύεται στα πρώτα τρία(3) έτη και το υπόλοιπο 50% να αποδεσμεύεται ισόποσα από το 4ο έτος μέχρι και το τελευταίο έτος της εγγύησης καλής λειτουργίας, εφόσον βέβαια υπάρχει πιστοποίηση εξοικονόμησης ενέργειας και τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων.

vii. Εγγύηση από τον κατασκευαστή τουλάχιστον δέκα (10) ετών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

2] Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εφόσον:

Α] πληρούνται **οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010**

ή

Β] αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 με **κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών**, παρέχεται η δυνατότητα συνομολόγησης δανείων από δήμους και περιφέρειες με πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, για την υλοποίηση δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας εγκαταστάσεων, μηχανημάτων ή οχημάτων τους και εν γένει επενδυτικών σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι, από τις ανωτέρω δράσεις και σχέδια, όπως προκύπτει από σχετική μελέτη, επέρχεται μείωση του κόστους λειτουργίας τους και από την εξοικονόμηση αυτή, καλύπτεται και το κόστος εξυπηρέτησης των σχετικών τοκοχρεολυσίων, άρ. 208 «Δανεισμός των Ο.Τ.Α. για δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας» του Ν. 4555/19-7-2018.

Με όμοια απόφαση ρυθμίζονται οι όροι του δανεισμού, οι προδιαγραφές της μελέτης, η διαδικασία και οι φορείς αξιολόγησης αυτής, καθώς και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας

και

Γ] υπάρχει η δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, δύναται να χορηγήσει δάνειο στο Δήμο για τη χρηματοδότηση του έργου «Εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών σε δημοτικά κτίρια » του Δήμου από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Ταμείου.

Ύψος δανείου	Το ύψος του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 10 έτη
Επιτόκια Δανείου	**Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 186.000,00 , για 10 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:**

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 186.000,00	
Τρόπος χρηματοδότησης	**25%** από πόρους του Τ.Π.Δ	**75%** από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	**€ 46.500,00**	**€ 139.500,00**
Διάρκεια	**10 χρόνια**	**10 χρόνια**
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ **3,70%+ Euribδm ή Eurib12m**, διάρκεια **10 χρόνια**, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 5.647,73	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ **2,16%+ Euribδm ή Eurib12m**, διάρκεια 1**0 χρόνια**, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		€ 15.660,40
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	**€ 21.308,10**	

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 186.000,00	
Τρόπος χρηματοδότησης	**25%** από πόρους του Τ.Π.Δ	**75%** από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	**€ 46.500,00**	**€ 139.500,00**
Διάρκεια	**10 χρόνια**	**10 χρόνια**
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ **4,95%**, για **10 χρόνια.** Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 6.007,35	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ **(ενδεικτικό) 3,39%**, διάρκεια **10 χρόνια**, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		€ 16.680,80
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	**€ 22. 688,15**	

Σημείωση:

Τα ακριβή επιτόκια για το ποσό του δανείου από πόρους της ΕΤΕπ θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαίων για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
Ασφάλεια των δανείων	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσοτέρους από τους παραπάνω τρόπους θα **καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.**
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Β] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ		
1	Απόφαση του Ο.Τ.Α. κτλ για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα που παρατίθεται ενδεικτικά κατωτέρω:		
	Προϋπολογισμός και Χρηματοδοτικό σχήμα του έργου ...		
	Κατανομή χρηματοδότησης	Ποσό (σε €)	Ποσοστό (%)
	Ίδια συμμετοχή		
	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων		
	Τραπεζικός Δανεισμός		
	Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου		
	Κοινοτικά Κονδύλια		
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		
	Μη επιλέξιμες δαπάνες		
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
2	Απόφαση οργάνου διοίκησης Ο.Τ.Α. (π.χ. Δημοτικού Συμβουλίου), εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια), από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση.		
3	Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.		
	Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει **εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα** έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιωδώς την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.		
4	Η σχετική μελέτη του έργου θεωρημένη από το αρμόδιο όργανο διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη.		
	Σημείωση: Σας γνωρίζουμε ότι το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανέλαβε πρωτοβουλία βάσει προγραμματικής σύμβασης με το **Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ)** προκειμένου να συμβάλει στην πραγματοποίηση των επενδύσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε εγκαταστάσεις υποδομής των ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού και ΝΠΔΔ μέσω εγκατάστασης φωτοβολταικών σταθμών με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού, με ασφάλεια, ταχύτητα και οικονομικό όφελος για τους Δήμους. Στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων παρέχει στους Ο.Τ.Α. (προτυποποιημένη μελέτη, τα τεύχη δημοπράτησης κλπ.), ώστε τα επενδυτικά τους σχέδια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε εγκαταστάσεις υποδομής των ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού και ΝΠΔΔ μέσω εγκατάστασης φωτοβολταικών σταθμών με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού, να καταστούν επιλέξιμα δανειοδότησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.		

5	Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.
6	Απολογισμοί εσόδων και εξόδων των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
7	Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.
8	α] Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.
	β] Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.
9	α] Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, ΕΚΤ, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.
	β] Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρεί λογαριασμό, τον αριθμό λογαριασμού και τα υπόλοιπα αυτών.
	γ] Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ι.Κ.Α.).
	δ] Βεβαίωση, στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.
	ε] Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, www.tpd.gr, και πιο συγκεκριμένα: Χρηματοδοτικά Προγράμματα Ο.Τ.Α & Ν.Π / Ενεργειακός συμψηφισμός :

Διαδικασίες και δικαιολογητικά για την χρηματοδότηση έργων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε εγκαταστάσεις υποδομής των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού και ΝΠΔΔ μέσω εγκατάστασης φωτοβολταικών σταθμών σε εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού.
Οδηγός Προγράμματος Net Metering
Υπολογιστικό φύλλο Net Metering.
Υπόδειγμα μελέτης Net Metering.

Γ] Διαδικασία χρηματοδότησης του έργου:

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος από το ΝΠΔΔ στο Τ. Π. & Δ για τον έλεγχο επιλεξιμότητας του έργου από την ΕΤΕΠ (συμπλήρωση υποδείγματος στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα) και για έγκριση σχετικής πίστωσης.
2	Απροθυμία της αγοράς.
3	Τεχνικοοικονομική μελέτη για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε εγκαταστάσεις υποδομής των ΝΠΔΔ μέσω εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού και Υπολογιστικό Φύλλο (σύμφωνα με τυποποιημένο υπόδειγμα)
4	Αξιολόγηση τεχνικοοικονομικής μελέτης από Κ.Α.Π.Ε.
5	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης, από το ΝΠΔΔ στο Τ. Π. & Δ.
6	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
7	Έγκριση ή μη χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
7.1	Ανακοίνωση έγκρισης ή μη χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
8	Απόφαση του αρμοδίου οργάνου των ΟΤΑ ή των ΝΠΔΔ για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
9	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (ως υπόδειγμα)
9.1	Έλεγχος τευχών δημοπράτησης από το Κ.Α.Π.Ε. (προαιρετικά)
9.2	Δημοσίευση Διαγωνισμού Προμήθειας (από αρμόδια όργανα του Δήμου).

9.3	Κατακύρωση Διαγωνισμού.
9.4	Υπογραφή Σύμβασης (ΝΠΔΔ & Αναδόχου)
10	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
11	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
12	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και ΝΠΔΔ.
13	Πραγματοποίηση δειγματοληπτικού ελέγχου επί του προμηθευόμενου υλικού - εξοπλισμού από το Κ.Α.Π.Ε., πριν την εγκατάστασή του και τη λειτουργία του για την επαλήθευση της ονομαστικής ισχύος του φωτοβολταϊκού πανέλου & έλεγχος πιστοποιήσεών του.
14	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.
15	Επιτόπου πιστοποίηση από το Κ.Α.Π.Ε. του σύγχρονου εξοπλισμού που τοποθετήθηκε.
16	Εξακρίβωση ετήσιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και του οικονομικού οφέλους κατά τη λειτουργία και σε ετήσια βάση από το Κ.Α.Π.Ε.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Δ7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Φράγκος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213-60709

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 08/05/2019
Αρ. Πρωτ. 18884

Προς: Α) Υποκαταστήματα Τραπεζών Καλαμάτας:
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
-Εθνική, Αριστομένους 25
-Πειραιώς, Αριστομένους 43Β
-Alpha bank, Πλατεία 23ης Μαρτίου
-Eurobank, Σιδ. Σταθμού
-Atticabank, Σιδ .Σταθμού
Β) Τ.Π.Δ. Δ/νση (Δ7)
Ακαδημίας 40 ΤΚ 10174

Θέμα: **Υποβολή προσφοράς για σύναψη δανείου για την εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Καλαμάτας**

Ο Δήμος Καλαμάτας, προτίθεται να προβεί σε σύναψη δανείου με αναγνωρισμένη τράπεζα, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για την εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών σε δημοτικά κτίρια. Το ύψος του δανείου ανέρχεται σε **186.000,00 ευρώ.**

Η εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών θα γίνει στα κάτωθι δημοτικά κτίρια:

1. **Δ' Παιδικός Σταθμός**
2. **Ε' Παιδικός Σταθμός**
3. **Κτίριο Λάρδα**
4. **10ο Δημοτικό Σχολείο**
5. **Μέγαρο Χορού**
6. **Δημαρχείο**

Οι όροι για την συνομολόγηση του δανείου είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 12 έτη

2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες ή τριμηνιαίες
3. Το επιτόκιο δανεισμού να είναι κυμαινόμενο ή σταθερό κατ' επιλογή του δανειολήπτη, σύμφωνα με τα ισχύοντα.
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρακαλούμε όπως καταθέσετε προσφορά της Τράπεζάς σας, απευθυνόμενοι στην οικονομική υπηρεσία, δια του πρωτόκολλου, του Δήμου Καλαμάτας **έως την Παρασκευή 24/05/2019.**

(Πληροφορίες κ. Βασ. Φράγκος Τηλ. 27213060709).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
<<με εντολή>>

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας & Οικονομικών

Δημήτριος Μπούχαλης