ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18 -04-2019

Αρ.Πρωτ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κοιν: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : **Παραχώρηση του πρώτου ορόφου του δημοτικού ακινήτου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ» στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας.**

Έχοντας υπόψη:
1)το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2)το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3)τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
4)το με αρ. πρωτ. 14326/08-04-2019 έγγραφο αίτημα του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση του πρώτου ορόφου του Δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου προκειμένου ο Σύνδεσμος να μεταφέρει τις υπηρεσίες του για όσο διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου και
5)την ανάγκη στέγασης του Συνδέσμου.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώτου ορόφου του δημοτικού ακινήτου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου, στον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του, για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου, που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου.

Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την .....2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ ...../2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2. Του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.: 090039197, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Πρόεδρο του Συνδέσμου κ. Καραγιάννη Ανδρέα καλούμενο εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του πρώτου ορόφου του δημοτικού κτιρίου «ΚΡΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ», το οποίο βρίσκεται στην οδό Περρώτου και Μαντίκλου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών του Συνδέσμου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνον για την στέγαση των υπηρεσιών.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης).

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ φέρει τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής του χώρου.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του ανωτέρω χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

Άρθρο 4

Η σύμβαση θα διαρκέσει από την υπογραφή του παρόντος μέχρι να ολοκληρωθεί η επισκευή του κτιρίου που θα στεγάσει τον ανωτέρω Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του Νέου Δημαρχείου. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ
Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ
Για τον Σύνδεσμο Ύδρευσης Δήμων Καλαμάτας-Μεσσήνης και Κοινοτήτων Περιοχής Καλαμάτας

Ο Πρόεδρος
Ανδρέας Καραγιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 14326
Ημερ. Παραλαβής 8-4-19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ – ΜΕΣΣΗΝΗΣ &
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ηφαίστου 8
24 100, Καλαμάτα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721 0 85888
FAX: 2721 0 92093
E-mail: sydkmkk@otenet.gr

Καλαμάτα, 05-04-2019

Αρ. Πρωτ.: 198 Αρ. Διεκ.: 61

Προς
ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Υπόψη κ. Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δημοτικού κτιρίου για στέγαση των υπηρεσιών του Συνδέσμου.

Κε Δήμαρχε
Επειδή το συμβόλαιο ενοικίασης του ακινήτου που στεγάζει τα γραφεία του Συνδέσμου λήγει στις 22-06-2019 και δεν υπάρχει δυνατότητα παραμονής μετά την παραπάνω ημερομηνία, παρακαλούμε να μας παραχωρήσετε τον πρώτο όροφο του Δημοτικού κτιρίου στην οδό Περρωτού και Μαντίκλου προκειμένου ο Σύνδεσμος να μεταφέρει τις υπηρεσίες του, για όσο διάστημα διαρκέσει η επισκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το Σύνδεσμο και την ΔΕΥΑΚ στο χώρο του νέου Δημαρχείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Να παραχωρηθεί όπως
αι. ιε παρεδωσατε θα φτιαξει
θέα. Η - καρεκλαν
1) ΓΓ 2) Δ. ολη → Δ. πρωτοκ.

(Αν χρειάζεται αποφαση ΔΣ. Ακινήτων
στείλαν νεο. προωθήστε όπως)