ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18 -04-2019

Αρ.Πρωτ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κοιν: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : **Ανανέωση χρησιδανείου που αφορά την δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας.**

Έχοντας υπόψη:
1)το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2)το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3)τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
4)το με αρ. πρωτ. 13762/04-04-2019 έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Καλαμάτας με το οποίο αιτείται την ανανέωση του χρησιδανείου για την δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο και επιθυμεί την συστέγαση, στον χώρο αυτό, της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου του Ανατολικού Εμπορικού Κέντρου στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας και την συστέγαση της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ στον ίδιο χώρο.

Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την .....2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ ...../2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2. Του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.:099750266, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Πρόεδρο του Συλλόγου κ. Φύκιρη Κωνσταντίνου καλούμενο εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του υπ' αριθμ. 30 προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο, για να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του συλλόγου και επιτρέπει την συστέγαση στο χώρο της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνον για τις ανάγκες του και για την στέγαση των γραφείων.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης).

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ φέρει τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής του χώρου.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του ανωτέρω χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

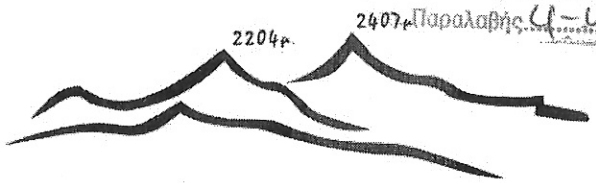
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ	**Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**
Για το Δήμο Καλαμάτας	Για τον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας	Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Ε. Νίκας	Φύκιρης Κωνσταντίνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 13762
Παραλαβής 4-4-19



ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Hellenic Mountaineering Club of Kalamata

Μέλος Ελληνικής Ομοσπονδίας Ορειβασίας & Αναρρίχησης - Αναγνωρισμένος από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ανατολικό Κέντρο – Καλαμάτα
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 24100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Φύκιρης Κ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721097733, 6977716580
email: eoskal93@yahoo.gr
site: http://eoskal.gr

Καλαμάτα: 1/4/2019
Αρ.Πρωτ.: 003/2019

Προς: Δήμο Καλαμάτας

Θέμα: **Αίτηση για ανανέωση παραχώρησης του κτιρίου αρ. 30 στο Ανατολικό κέντρο**

Σχετ.

Παρακαλούμε να ανανεώσετε την μεταξύ μας σύμβαση χρησιδανείου που αφορά την δωρεάν παραχώρηση στο σύλλογό μας του υπ' αριθμόν 30 προκατασκευασμένου οικίσκου στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο. Επιθυμούμε στο χώρο αυτό και τη συστέγαση της γενικής διαχείρισης του οικισμού Δ.Ε.Α.Κ.

Με τιμή

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ — ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα