ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ-ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ
ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
«ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ»
Ταχ. Δ/νση: Άρις Μεσσηνίας
Τ.Κ :24009
Τηλ. 27210-51131
Α.Φ.Μ.997245512
e-mail: konhondr@gmail.com
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ: 29

ΑΡΙΣ 15/05/2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 19851
Ημερ. Παραλαβής 17-5-19

ΠΡΟΣ
Δήμαρχο Καλαμάτας
κ. Παναγιώτη Νίκα.

Θέμα: Αίτημα ανανέωσης ιδιωτικού συμφωνητικού χρησιδανείου.

Θα επιθυμούσαμε όπως εκ νέου ανανεωθεί το ιδιωτικό συμφωνητικό χρησιδανείου που αφορά τους χώρους: 1) Κύρια αίθουσα εμβαδού 300 τ.μ περίπου των κτιριακών εγκαταστάσεων πρώην «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος. 2) κύρια αίθουσα εμβαδού 20 τ.μ περίπου του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος.

Όπως γνωρίζετε ο Α.Γ.Μ.Σ «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ» δεν διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, από την ίδρυσή του έως και σήμερα καλύπτει τις ανάγκες του κάνοντας χρήση των παραπάνω κτηρίων που παραχωρούνται από το Δήμο. Επίσης λόγω αυξημένων αναγκών θα θέλαμε να μας παραχωρηθεί και η μπροστινή αίθουσα περίπου 15 με 20 τ.μ περίπου (στην οποία είχε τα γραφεία της η οικονομική υπηρεσία του πρώην Δ. Άριος) του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος, προκειμένου να διαμορφωθεί από εμάς, ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει ως βεστιάριο για αποθήκευση των κουστουμιών του Θεατρικού, Χορευτικού και Αθλητικού τμήματος του Α.Γ.Μ.Σ «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ» (η αξία των συγκεκριμένων ενδυμάτων ανέρχεται στο ποσό των 4.000 ευρώ) και η ασφάλεια και διαφύλαξή τους κρίνεται αναγκαία.

Προς ενημέρωσή σας επίσης αναφέρουμε ότι κατόπιν αρχαιρεσιών που έγιναν την 24/02/2019 προέκυψε νέο Δ.Σ ως εξής:

ΧΟΝΔΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ)

ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΤΑΜΙΑΣ)

ΚΑΛΕΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (ΜΕΛΟΣ)

ΜΠΡΟΥΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΕΛΟΣ)

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΜΕΛΟΣ)

Ευχαριστούμε για την στήριξη που παρείχατε όλα αυτά τα χρόνια στο έργο του Συλλόγου.

Ελπίζουμε στη βοήθειά σας και αυτή τη φορά.

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟ Δ.Σ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΟΝΔΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ & ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΕΛΠΙΔΑ ΑΝΟΙΞΗ" 2012

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 28
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213-60733/719

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24-04-2014
Αρ. Πρωτ. 22518

ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την 24η Απριλίου 2014 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αριστομένους 28), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ.. 116/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»

και

2. Του Αθλητικού & Μορφωτικού Συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ», ο οποίος εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Άριος του Δήμου Καλαμάτας, με ΑΦΜ: ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του, κ. Περρωτή Ιάκωβο, δυνάμει της 1ης απόφασης 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του συλλόγου καλουμένου ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ».

Αφού έλαβαν υπ' όψη τους:

1. Το υπ' αριθ. 9792/20-02-2014 έγγραφο αίτημα του Αθλητικού & Μορφωτικού Συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ»,

2. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος σύλλογος δεν διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στα αθλητικά και πολιτιστικά δρώμενα του Δήμου

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση:

1) της κύριας αίθουσας, εμβαδού 300τ.μ. περίπου, των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος άθλησης της ομάδας βόλεϊ του Συλλόγου και

2) της κύριας αίθουσας, εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, μαζί με τον υπάρχοντα εξοπλισμό επίπλων (ντουλάπες, γραφείο, καρέκλες κλπ.), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο ως αναγνωστήριο, με την υποχρέωση να παραδοθεί ο χώρος και τα έπιπλα στην κατάσταση που παραλαμβάνονται μετά τη λήξη του παρόντος.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τους χώρους σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά τους θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση του.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως εξής:

1. Για την κύρια αίθουσα, εμβαδού 300τ.μ. περίπου, των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος», σε τρία (3) έτη ή μέχρι την έναρξη υλοποίησης του έργου μετατροπής του κτιρίου σε εκθετήριο (έχει υποβληθεί στο πρόγραμμα Leader), χωρίς καμία κωλυσιεργία.
2. Για την κύρια αίθουσα, εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, σε τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

_ κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, καθένας των οποίων έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο
ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Αθλητικό και Μορφωτικό Σύλλογο
« ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ»

Ο Πρόεδρος
Περρωτής Ιάκωβος