ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 05-06 -2019

Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Ανανέωση χρησιδανείου που αφορά στην παραχώρηση χώρων στον Αθλητικό & Μορφωτικό Σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Έχοντας υπόψη:
1)το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2)το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3)τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 810-821,
4)το με αρ. πρωτ. 22518/24-04-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χρησιδανείου με το οποίο παραχωρήθηκε στον Αθλητικό – Γυμναστικό και Μορφωτικό Σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ» η κύρια αίθουσα εμβαδού 300 τ.μ. περίπου των κτιριακών εγκαταστάσεων του «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος και η κύρια αίθουσα εμβαδού 20 τ.μ. περίπου του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος,
5)το με αρ. πρωτ. 19851/17-05-2019 έγγραφο αίτημα του Αθλητικού – Γυμναστικού και Μορφωτικού Συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ», με το οποίο αιτείται την ανανέωση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Χρησιδανείου και επιθυμεί την παραχώρηση της μπροστινής αίθουσας περίπου 15 με 20 τ.μ. του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος για να λειτουργήσει ως βεστιάριο,
6)το γεγονός ότι ο ανωτέρω σύλλογος δεν διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Α) την ανανέωση, για πέντε (5) έτη, του υπ' αριθ. 22518/24-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Χρησιδανείου με το οποίο παραχωρήθηκε η κύρια αίθουσα εμβαδού 300 τ.μ. περίπου των κτιριακών εγκαταστάσεων του «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος και η κύρια αίθουσα εμβαδού 20 τ.μ. περίπου του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος, στον Αθλητικό – Γυμναστικό και Μορφωτικό Σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ» και την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη, της μπροστινής αίθουσας, του ορόφου του Δημαρχιακού καταστήματος Άριος, εμβαδού 15 με 20 τ.μ. περίπου, στον ανωτέρω Σύλλογο, προκειμένου να λειτουργήσει ως βεστιάριο.

Β)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της ανανέωσης της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους που επισυνάπτονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... 2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ..... /2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2. Του Αθλητικού – Γυμναστικού και Μορφωτικού Συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ», ο οποίος εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Άριος του Δήμου Καλαμάτας, με ΑΦΜ:997245512 ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του, κ. Περρωτή Ιάκωβο, καλουμένου ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση:

1) της κύριας αίθουσας, εμβαδού 300τ.μ. περίπου, των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος άθλησης της ομάδας βόλεϊ του Συλλόγου και

2) της κύριας αίθουσας, εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, μαζί με τον υπάρχοντα εξοπλισμό επίπλων (ντουλάπες, γραφείο, καρέκλες κλπ.), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο ως αναγνωστήριο, με την υποχρέωση να παραδοθεί ο χώρος και τα έπιπλα στην κατάσταση που παραλαμβάνονται μετά τη λήξη του παρόντος.

3) της μπροστινής αίθουσας, εμβαδού 15 με 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως βεστιάριο για την αποθήκευση των κουστουμιών του Θεατρικού, Χορευτικού και Αθλητικού τμήματος του Συλλόγου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τους χώρους σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά τους θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των παραχωρούμενων χώρων, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση του.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως εξής:

1. Για την κύρια αίθουσα, εμβαδού 300τ.μ. περίπου, των κτιριακών εγκαταστάσεων του πρώην «Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος», σε πέντε (5) έτη ή μέχρι την έναρξη υλοποίησης του έργου

μετατροπής του κτιρίου σε εκθετήριο (έχει υποβληθεί στο πρόγραμμα Leader), χωρίς καμία κωλυσιεργία.

2. Για την κύρια αίθουσα, εμβαδού 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, σε πέντε (5) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος.
3. Για την μπροστινή αίθουσα, εμβαδού 15 με 20 τ.μ. περίπου, του ορόφου του Δημαρχιακού Καταστήματος Άριος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως βεστιάριο, σε πέντε (5) έτη, αρχής γενομένης από την ημέρα υπογραφής του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, καθένας των οποίων έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ
Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ
Για τον Αθλητικό - Γυμναστικό
και Μορφωτικό Σύλλογο
« ΕΛΠΙΔΑ ΑΡΙΟΣ»

Ο Πρόεδρος
Περρωτής Ιάκωβος