ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 22.04.2019
Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: **1.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σανταρόζα και Παπανικολή (πρώην Κοινωνικό Ιατρείο και Κοινωνικό Φαρμακείο), στον Όμιλο Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 15663/17-04-2019 έγγραφο του Ομίλου Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας, σύμφωνα με το οποίο ζητά την παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Σανταρόζα και Παπανικολή (πρώην Κοινωνικό Ιατρείο και Κοινωνικό Φαρμακείο), το οποίο είναι κατάλληλο για τις ανάγκες του συλλόγου.
2. Την ανάγκη στέγασης του Ομίλου .

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. Την έγκριση των όρων σύμβασης χρησιδανείου, μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Ομίλου Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας, για την παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Σανταρόζα και Παπανικολή (πρώην Κοινωνικό Ιατρείο και Κοινωνικό Φαρμακείο), προκειμένου να χρησημοποιηθεί για τις ανάγκες του Ομίλου.
2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο ώστε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την .....2019 μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με ΑΦΜ 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ ...../2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2. Του Ομίλου Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ.: 099502603, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον Πρόεδρο του Ομίλου κ. Κατσίποδα Δημητρίο, εφ' εξής ο «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σανταρόζα και Παπανικολή (πρώην Κοινωνικό Ιατρείο και Κοινωνικό Φαρμακείο), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Ομίλου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τους χώρους σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί το χώρο αποκλειστικά και μόνον για τις ανάγκες του.

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης).

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ φέρει τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής του χώρου.

Οποιεσδήποτε παρεμβάσεις-προσθήκες αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του ανωτέρω χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ
Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ
Για τον Όμιλο Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Κατσίποδας

Όμιλος Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας

Προς

τον Δήμο Καλαμάτας

Εξερχόμενο 478/17-4-2019

Κοιν: 1. κο Δήμαρχο Καλαμάτας, Παναγιώτη Νίκα και

2. Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας

ΑΙΤΗΣΗ

Του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία **«Όμιλος Αγωνιστικού Μπριτζ Καλαμάτας»**, το οποίο εδρεύει στην Καλαμάτα και νόμιμα εκπροσωπείται.

(Στοιχεία επικοινωνίας: α) ταχ/κή διεύθυνση: Ξενοδοχείο Pharae Palace, Ναυαρίνου & Ρήγα Φεραίου, 241 32 Καλαμάτα, β) τηλ. 6974898944, γ) email: oamkbridge@gmail.com)

Καλαμάτα, 17-4-2019

Δια της παρούσης αιτούμαστε την εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας παραχώρηση προς το σωματείο μας για εύλογο χρονικό διάστημα της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου, κειμένου στο ισόγειο οικοδομής επί των οδών Σανταρόζα και Παπανικολή στην Καλαμάτα (πρώην Κοινωνικό Ιατρείο και Κοινωνικό Φαρμακείο), το οποίο είναι κατάλληλο για τις ανάγκες του συλλόγου μας.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Κατσιπόδας Δημήτριος

Η Γενική Γραμματέας

Μιχαλοπούλου Καλλιόπη- Κλαίρη

ΟΜΙΛΟΣ ΜΠΡΙΤΖ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1977