ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 22.04.2019

Αρ.Πρωτ. Δ.Υ.

Προς: **1.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ : Επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων, στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

1) το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2) το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3) την 288/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4) το με αριθμ. πρωτ. 59468/09.12.2015 Σύμβαση Χρησιδανείου
5) την υπ΄αριθμ. 45737/06.12.2018 αίτηση του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας με την οποία ζητά την επιμήκυνση της Σύμβασης Χρησιδανείου

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. την επιμήκυνση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων στο «Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας (τρία ανοιχτά γήπεδα τένις), στον Όμιλο Αντισφαίρισης, για δέκα (10) έτη δηλαδή μέχρι 28.01.2038,
2. την εποπτεία των αθλητικών εγκαταστάσεων θα έχει ο Αθλητικός Οργανισμός του Δήμου
3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της τροποποίησης σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται
4. ότι οι υπόλοιποι όροι της σύμβαση χρησιδανείου με Α.Π. 59468/09.12.2015 παραμένουν ως έχουν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την ....., μεταξύ:

1) αφ΄ενός του .Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό **του _Δημάρχου Καλαμάτας κ.Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της **υπ. αριθμ. ...../2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2) αφ΄ ετέρου του **ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, με ΑΦΜ 099750487 ΔΟΥ Καλαμάτας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του **κ. Διονύσιο Λαμπρόπουλο,** βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με το πρακτικό συνεδριάσεως Διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας την Παρασκευή 27/02/2014, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Τροποποιείται η με αρ. πρωτ. 59468/09-12-2015 υπογραφείσα σύμβαση χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο της οποίας μετά την τροποποίηση έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9-12-2015, μεταξύ:

1) αφ΄ενός του .Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό **του _Δημάρχου Καλαμάτας κ.Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της **υπ. αριθμ. 288/2015** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ» και

2) αφ΄ ετέρου του **ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, με ΑΦΜ 099750487 ΔΟΥ Καλαμάτας νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του **κ. Διονύσιο Λαμπρόπουλο,** βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με το πρακτικό συνεδριάσεως Διοικητικού συμβουλίου του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας την Παρασκευή 27/02/2014, καλούμενου εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στον δεύτερο των συμβαλλομένων, την χρήση του συγκροτήματος αθλητικών εγκαταστάσεων (τρία γήπεδα τένις) στο Αθλητικό Κέντρο «ΤΕΝΤΑ» Καλαμάτας, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

1. Η χρήση του παραπάνω συγκροτήματος παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και για την οποία ο Όμιλος Αντισφαίρισης Καλαμάτας τελεί σε πλήρη γνώση, αφού το ήλεγξε το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση την οποία το προορίζει δηλαδή άθληση αθλητών αντισφαίρησης και χρησιμοποίησης σε αγώνες αντισφαίρησης.

2. Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται σε είκοσι τριά (23) έτη αρχίζει την ημέρα υπογραφής της υπ' αριθμ. 59468/15 σύμβασης και λήγει την 28.01.2038.

3. Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει τις αθλητικές εγκαταστάσεις, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την βελτίωσή τους, ώστε να καταστούν λειτουργικές για την κάλυψη των αναγκών του Ομίλου. Ο δε χρήστης σε καμία δαπάνη επισκευής ή προσθήκης υποχρεούται έστω και αναγκαίας. Πάσα δε τυχόν γενησομένη θα ενεργείται πάντοτε με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, η δε γενησομένη δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και θα παραμείνει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.

4. Για οποιαδήποτε επιπλέον παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων απαιτείται προηγούμενη έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.

5. Το παραχωρούμενο συγκρότημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας.

6. Εκ των τριών γηπέδων τένις, το ένα γήπεδο θα δίνεται προς χρήση στο κοινό της πόλης που δεν είναι ενταγμένο στο δυναμικό του Ομίλου, για πέντε (5) ώρες την ημέρα. Το γήπεδο αυτό θα χρησιμοποιείται από τον Όμιλο όταν υπάρχουν σημαντικές διοργανώσεις όπως πρωταθλήματα Ενωσιακά, Πανελλαδικά και Παγκόσμια και ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΟΠΕΝ.

7. Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στην διάθεση του Δήμου ύστερα από συνεννόηση και για οργανωμένες εκδηλώσεις του Δήμου.

8. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη του Χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ΄ οιονδήποτε τρόπο της χρήσης του παραχωρούμενου συγκροτήματος (μετά ή άνευ ανταλλάγματος) χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας.

9. Οι δαπάνες λειτουργίας, καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξης του συγκροτήματος, θα βαρύνουν τον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας. Περαιτέρω ο χρησάμενος βαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας του συγκροτήματος ιδία δε τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ και πάσης εν γένει δαπάνης καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξής του.

10. Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λπ., αποτελούν υποχρέωση αυτών που έχουν το δικαίωμα της χρήσης, αποφεύγοντες κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις καθώς οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λπ.) από την εφαρμογή τους, θα τους βαρύνει αποκλειστικά.

11. Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ΄ εφαρμογήν του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν3463/2006)ή εφόσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, αφετέρου δε λόγω παράβασης.

12. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θέλει σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντίστοιχου όρου της συμβάσεως.

13. Η άσκηση εποπτείας για την τήρηση του παρόντος χρησιδανείου πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών / Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και τον Αθλητικό Οργανισμό (Ν.Π.Δ.Δ.) του Δήμου Καλαμάτας .

14. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ
Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο Πρόεδρος
Διονύσιος Λαμπρόπουλος

Όμιλος Αντισφαίρισης Καλαμάτας
Αθλητικό Σωματείο Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα

Τέρμα Αρτέμιδος, Δυτική Παραλία,
Καλαμάτα 24100
Τηλέφωνο: 27210 20553 , 6932108310
Fax: 27210 95671
E-mail : info@kalamatatennis.gr

Α Ι Τ Η Σ Η

Του Ομίλου Αντισφαίρισης Καλαμάτας, δια του Προέδρου του Δ.Σ. και νομίμου εκπροσώπου του, Διονύσιου Μελ.Λαμπρόπουλου, κατοίκου Καλαμάτας.

Π Ρ Ο Σ

Το **ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοινοποίηση.:

κ. Δημήτριο Μπούχαλη, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Δήμου Καλαμάτας

* *

Σύντομο Ιστορικό:

Ο Όμιλος Αντισφαίρισης Καλαμάτας (Ο.Α.Κ.) από την ίδρυσή του το έτος 1980, μέχρι σήμερα, έχει συμβάλει σημαντικά στην προώθηση του αθλήματος του τένις αλλά και στην ανάπτυξη του αθλητικού πνεύματος στην πόλη της Καλαμάτας.

Η ακαδημία του ΟΑΚ αριθμεί σήμερα 110 ανήλικους και 80 ενήλικους μαθητές, ενώ τα μέλη του ομίλου είναι 125 .

Ο ΟΑΚ έχει αναλάβει και φέρει σε πέρας με επιτυχία πρωταθλήματα Πανελλήνια, Ενωσιακά, OPEN, Πανεπιστημιάδα και Πρωτάθλημα Υγειονομικών.

Επί 14 έτη διοργάνωνε σε ετήσια βάση το Παγκόσμιο Πρωταθλήμα Τένις της ITF , από το οποίο πέρασαν στην αρχή της καριέρας τους καταξιωμένοι αθλητές, που άφησαν εποχή στο Παγκόσμιο Τένις (Federer No 1 παγκοσμίως και Escuder No 10 παγκοσμίως).

Η αντρική αγωνιστική ομάδα του Ο.Α.Κ. συμμετείχε στην Α' Εθνική Κατηγορία (2000-2008) ενώ σήμερα, μαζί με τη γυναικεία ομάδα συμμετέχει στη Β' Εθνική.

Ο Όμιλος στεγάζεται στα γήπεδα της ΤΕΝΤΑΣ και στα γήπεδα της Δυτικής Παραλίας (Κορδία), τα οποία είναι παραχωρημένα στον ΟΑΚ από το Δήμο Καλαμάτας με συμβάσεις χρησιδανείου

[α. της ΤΕΝΤΑΣ με το υπ' αριθμ.πρωτ. **59468/9-12-2015 χρησιδάνειο** και

β) της Δυτ.Παραλίας με την από **29-1-2008 Σύμβαση Χρησιδανείου** (σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 603/2007 απόφασης του Δημ.Συμβ.Δ.Καλαμάτας),

όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. **68284/22-11-2011 Τροποποίηση Χρησιδανείου**.]

Προκειμένου να συνεχίσει ο ΟΑΚ το έργο της διοργάνωσης μεγάλων αγώνων στις εγκαταστάσεις του, αλλά και να απολαμβάνουν οι μαθητές, τα μέλη του **αλλά και οι δημότες της πόλης** (μιας και στις δύο αθλητικές εγκαταστάσεις υπάρχει γήπεδο για το κοινό) αξιοπρεπείς συνθήκες άθλησης, το ΔΣ διαχρονικά καταβάλει προσπάθειες αναβάθμισης των εγκαταστάσεων, με ιδίους πόρους.
Ενδεικτικά σας αναφέρουμε την ολική ανακατασκευή δύο γηπέδων στην ΤΕΝΤΑ το έτος 2016 από την εταιρία ΑΘΛΟΔΟΜΗ κόστους 13.490 € (χωρίς ΦΠΑ) ,

Όμως, λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων (τα γήπεδα της ΤΕΝΤΑΣ είναι φτιαγμένα από τη δεκαετία του 1980 , ενώ της παραλίας το 2002), τόσο ο φωτισμός των 7 γηπέδων, όσο και οι επιφάνειες των 5 γηπέδων, δεν πληρούν πλέον τις προδιαγραφές για την διοργάνωση πανελληνίων και παγκοσμίων πρωταθλημάτων, ενώ το κόστος επιδιόρθωσης των βλαβών του ηλεκτροφωτισμού είναι πολύ μεγάλο.

- **Επειδή ο ΟΑΚ έχει φροντίσει και έχει βρει ανθρώπους που αγαπούν τον τένις και τον αθλητισμό, οι οποίοι θα ενισχύσουν τον όμιλο με χορηγίες και διαφημίσεις και με ιδίους πόρους του ομίλου, να γίνουν τα έργα ανακατασκευών-επισκευών, καθώς η κατασκευή ενός νέου γηπέδου στις εγκαταστάσεις του Κορδία, ώστε με σύνολο (8) γήπεδα, να μπορεί να διοργανωθεί πανελλήνιο πρωτάθλημα επιπέδου Ε1 .**

[Το κόστος για τις ανωτέρω επισκευές-ανακατασκευές εκτιμάται ότι ανέρχεται (χωρίς ΦΠΑ) τουλάχιστον α) σε 28.000€ για το φωτισμό 7 γηπέδων με τεχνολογία LED και β) σε 39.500 € για την ανακατασκευή επιφανειών 5 γηπέδων και γ) 30.000 € για την κατασκευή εξαρχής ενός καινούριου γηπέδου]

- Επειδή γνωρίζουμε το ενδιαφέρον του Δήμου για τα σημαντικά έργα αθλητισμού και πολιτισμού.

- Επειδή πρέπει οι μαθητές, τα μέλη του ΟΑΚ, αλλά και όλοι οι αθλούμενοι της Καλαμάτας, να αθλούνται σε αξιοπρεπείς συνθήκες άθλησης.

- Επειδή, το ποσό που θα επενδυθεί από τον Όμιλο είναι σημαντικό και πρέπει να υπάρχει ο ανάλογος χρόνος απόσβεσης της επένδυσης .

Παρακαλούμε όπως γίνει δεκτή η αίτησή μας και να γίνει τροποποίηση των υφιστάμενων Συμβάσεων Χρησιδανείου ΤΕΝΤΑΣ και ΚΟΡΔΙΑ:

1) ως προς την έκταση του παραχωρούμενου χώρου στον Κορδία, παραχωρώντας μας την αναγκαία έκταση ανατολικά των γηπέδων του Κορδία, όπως το αρχικό σχέδιο των αθλητικών εγκαταστάσεων προέβλεπε, ώστε να κατασκευαστεί εφαπτόμενα ένα καινούριο γήπεδο κ α ι

2) **ως προς το χρόνο λήξεως αυτών,** με την επιμήκυνση των συμβάσεων για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, ώστε να υπάρχει ο ανάλογος χρόνος απόσβεσης της επένδυσής μας .

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων .

Καλαμάτα 5 Δεκεμβρίου 2018
Ο αιτών

Διονύσιος Λαμπρόπουλος

Πρόεδρος Ο.Α.Καλαμάτας