ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αριστομένους 28
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Βασίλειος Φράγκος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213-60709

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 14/07/2016
Αρ. Πρωτ. ~~Δ.Υ.~~ 29859

Προς: **Οικονομική Επιτροπή**

Θέμα Αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 168/2016 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη λήψη δανείου από την τράπεζα αυτή ύψους 1.220.000,00 € για τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, και με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 232/2016 απόφαση του, αποφάσισε περί της αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου. Με την με αρ. πρωτ. 48459/1699/21-6-2016 (ΑΔΑ:7ΕΖΧΟΡ1Φ-ΗΦΑ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου εγκρίνεται η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το ύψος του δανείου ανέρχεται σε **1.220.000,00 ευρώ** και αφορά την:

1. Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ανατολικής παραλίας. Προϋπολογιζόμενο κόστος πολεοδομικής μελέτης **410.000,00 €**.

2. Πολεοδόμηση της περιοχής της πρώην δυτικής ΖΕΠ.

Πρόκειται για περιοχή η οποία αρχικά είχε προταθεί με το Γ.Π.Σ του έτους 1986 ως Ζώνη Ενεργού πολεοδομίας και βρίσκεται μεταξύ του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης της δυτικής και της Βόρειας Συνοικίας και της περιοχής «Πλακωτά». Προϋπολογιζόμενο κόστος **270.000,00 €.**

3. Μελέτη πράξης εφαρμογής της περιοχής παράλιας Βέργας

Προϋπολογιζόμενο κόστος πράξης εφαρμογής **290.000,00 €**

4. Μελετά πράξης εφαρμογής της περιοχής Μικράς Μαντίνειας

Προϋπολογιζόμενο κόστος πράξης εφαρμογής **250.000,00 €**

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα υποδείγματα σύμβασης παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο λογαριασμό (σελίδες 15),της πρόσθετης πράξης και της πρόσθετης πράξης συνομολόγησης επιτοκίου.

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, **για την σύνταξη των ανωτέρω πολεοδομικών μελετών** προκείμενου να την υποβάλλουμε(την απόφαση του Δημ.Συμβ.) στο Ελεγκτικό Συνέδριο και μετά την έγκριση της από αυτό στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει υπογραφή της σύμβασης του δανείου.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Μπούχαλης Δημήτριος

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (220)
.....

Αριθμός Σύμβασης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ
ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ

Στ ην Καλαμάτα, σήμερα την του έτους 2016 μεταξύ των :
1) Της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» που έχει την έδρα της στην Αθήνα (οδός Αιόλου 86) και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκείμενη περίπτωση από Α.Φ.Μ. (που αποκαλείται στη συνέχεια «η Τράπεζα»).
2 Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, "ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", με Α.Φ.Μ. 997911992, που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους 28, Τ.Κ. 24100, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Νίκα Παναγιώτη του Ευάγγελου και της Σταυρούλας, κάτοικος Καλαμάτας στην οδό Μαιζώνος 50, με αριθμό Δ.Α.Τ. Π 212861, και Α.Φ.Μ. 014861241,

Αριθμ. Δ.Α.Τ Α.Φ.Μ
(που αποκαλείται στη συνέχεια «ο Πιστούχος»).
3)α. Αριθμ. Δ.Α.Τ. Α.Φ.Μ.
β. Αριθμ. Δ.Α.Τ. Α.Φ.Μ.
γ. Αριθμ. Δ.Α.Τ. Α.Φ.Μ.
(που αποκαλ ται στη συνέχεια «ο Εγγυητής»)
συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1. ΠΑΡΟΧΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ.

1. Σύμφωνα με το νόμο και τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω, η Τράπεζα παρέχει στον Πιστούχο πίστωση σε ΕΥΡΩ, η οποία συνίσταται ενδεικτικά στη χορήγηση μετρητών, την κάλυψη υποχρεώσεων του Πιστούχου προς τρίτους ή την Τράπεζα και την παροχή πάσης φύσεως εγγυήσεων ή εγγυοδοσιών υπέρ του Πιστούχου ή τρίτων, με εντολή του τελευταίου.
2. Το όριο της ανωτέρω πιστώσεως ορίζεται:
στο ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ
(1.600.000,00€)
3. Η Τράπεζα δύναται κατά τη κρίση της να παρέχει κατόπιν αιτήσεώς του στον Πιστούχο, μέσα στα πλαίσια των νόμων και των συναλλαγματικών περιορισμών, που θα ισχύουν κάθε φορά, τμήμα ή το σύνολο της πιστώσεως σε συνάλλαγμα, με επιλογή του Πιστούχου ως προς το νόμισμα ή να μετατρέπει αυτή σε συνάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους πρόσθετης πράξης που θα υπογράφεται στις περιπτώσεις αυτές από τους συμβαλλομένους και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ.

1. Η χρήση της παρεχόμενης πιστώσεως θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση, στα πλαίσια των νόμων, των αποφάσεων των νομισματικών αρχών ή των αποφάσεων οποιουδήποτε άλλου αρμοδίου οργάνου.
2. Ο Πιστούχος δύναται να κάνει χρήση της πιστώσεως εν όλω ή εν μέρει, είτε εφ άπαξ, είτε τμηματικά, είτε κατ᾽ επανάληψη εντός του συμφωνηθέντος ορίου.
3. Η χρήση της πιστώσεως θα γίνεται είτε με αποδείξεις λήψεως χρημάτων απευθείας από τον Πιστούχο, είτε με έγγραφες εντολές του για την πληρωμή σε τρίτους, είτε με το

άνοιγμα ενέγγυας πιστώσεως, είτε με την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ του Πιστούχου ή τρίτων, με αίτηση του Πιστούχου, είτε με χρεωστική εγγραφή προς εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής του συναφούς προς την παρούσα σύμβαση, είτε, κατά τη κρίση της τράπεζας, με επιταγές εκδιδόμενες από αυτόν σε βάρος του λογαριασμού της πιστώσεως

4. Με έγγραφη εντολή του Πιστούχου η Τράπεζα μπορεί, με χρέωση του λογαριασμού της πιστώσεως, να μεταφέρει οποιοδήποτε ποσό σε οποιονδήποτε άλλο λογαριασμό διατηρεί ο Πιστούχος στην Τράπεζα κατά το χρόνο της μεταφοράς ή προς το σκοπό τούτο ανοιγόμενο, καθώς και για πληρωμή τρίτων.

5. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Πιστούχος επιθυμεί να κάμει χρήση της πιστώσεως, με εξουσιοδοτικές επιστολές ή εντολές ή επιταγές, τούτο θα γίνεται, μετά από έγγραφη αίτησή του και προς διευκόλυνσή του. Πληρωμή από την Τράπεζα με βάση επιταγή, επιστολή, απόδειξη ή εντολή του Πιστούχου, επί της οποίας έχει γίνει πλαστογράφηση, νόθευση, ή κατάρτισή τους – ως προς το περιεχόμενό τους ή/και ως προς την υπογραφή του Πιστούχου – βαρύνει την Τράπεζα μόνον επί δόλου η βαριάς αμέλειάς της, διαφορετικά βαρύνει τον Πιστούχο και είναι υποχρεωτική γι᾽ αυτόν.

6. Ο Πιστούχος, πριν από κάθε χρήση της πιστώσεως, οφείλει να υπογράφει και υποβάλει όλα τα απαιτούμενα, από τις διέπουσες τη συγκεκριμένη χρήση διατάξεις των νόμων και οποιωνδήποτε κανονιστικών πράξεων και αποφάσεων των αρμοδίων αρχών, έγγραφα και λοιπά στοιχεία.

Άρθρο 3. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΡΗΣΕΩΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ.

1. Η πίστωση θα εξυπηρετείται (κινείται) με έναν ή περισσότερους ανοικτούς (αλληλόχρεους) λογαριασμούς (στο εξής θα αναφέρεται απλώς ως λογαριασμός, είτε πρόκειται για ένα, είτε για περισσότερους αλληλόχρεους λογαριασμούς) κατά την κρίση της Τράπεζας, η οποία έχει το δικαίωμα μονομερώς και οποτεδήποτε, κατά το εκάστοτε λογιστικό της σύστημα και κατ' επιλογή της να διαχωρίζει τον τηρούμενο σ' αυτή λογαριασμό σε περισσότερους ή να συνενώνει πολλούς σε ένα, σύμφωνα με τη λογιστική τάξη ή να μεταφέρει κονδύλια από λογαριασμό σε λογαριασμό, υπό την μόνη προϋπόθεση, ότι δεν θα προκύπτει οποιαδήποτε επιβάρυνση του Πιστούχου ή και του Εγγυητή, λόγω διαφοράς επιτοκίου επί των συγχωνευόμενων λογαριασμών ή των μεταφερόμενων κονδυλίων.

2. Ο Πιστούχος υποχρεούται να επιστρέφει τα αναλαμβανόμενα από την πίστωση ποσά στις προθεσμίες, που θα έχουν συμφωνηθεί με την Τράπεζα. Αν ο Πιστούχος δεν καταθέσει τα πιο πάνω ποσά στις προθεσμίες αυτές, καθίσταται υπερήμερος και οφείλει επ᾽ αυτών τόκο υπολογιζόμενο με επιτόκιο υπερημερίας, σύμφωνα με τα εις το άρθρο 4 οριζόμενα.

Άρθρο 4. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΕΡΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ, ΟΦΕΙΛΗΣ ΤΟΚΟΥ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΤΟΚΩΝ.

1. Ο Πιστούχος για τα αναλαμβανόμενα από την πίστωση ποσά, καθώς και για όσα κονδύλια θα φέρονται σε χρέωση των λογαριασμών της πιστώσεως, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, συμφωνείται, ότι θα οφείλει τόκους κατά τα αμέσως κατωτέρω οριζόμενα. Επίσης θα οφείλεται και προμήθεια όπου, σύμφωνα με αποφάσεις των νομισματικών αρχών, επιβάλλεται ή επιτρέπεται η πληρωμή προμήθειας για τη χρήση της πιστώσεως.

2. Ο τόκος και η προμήθεια (όπου αυτή επιτρέπεται) υπολογίζονται με το ανώτατο όριο επιτοκίου και προμηθείας, που κάθε φορά ορίζεται από το νόμο ή τις νομισματικές αρχές, για τις τραπεζικές συναλλαγές του είδους ή της κατηγορίας χρηματοδότησης, στην οποία αφορά η πίστωση ή οι οικείοι λογαριασμοί αυτής. Ο τόκος υπολογίζεται τοκαριθμικώς, με έτος 360

ημερών, η δε προμήθεια κατά μήνα αδιαιρέτως επί του ανώτατου χρεωστικού υπόλοιπου της πιστώσεως, το οποίο υφίσταται κάθε μήνα.

3. Ο λογαριασμός θα κλείνεται περιοδικώς, κατ άρθρο 112 του Εισ. Νόμου του Αστικού Κώδικα, ανά εξάμηνο, ήτοι την 30η Ιουνίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε θα λογίζονται και πρέπει να πληρώνονται από τον Πιστούχο ο τόκος και η προμήθεια. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα μεταβολής των παραπάνω ημερομηνιών, με ενημέρωση του πιστούχου. Σε περίπτωση που δεν καταβληθούν οι οφειλόμενοι τόκοι ή οι προμήθειες, φέρονται σε χρέωση του λογαριασμού της πιστώσεως χωρίς ειδοποίηση του Πιστούχου.

Οι οφειλόμενοι σε καθυστέρηση τόκοι συμφωνείται, ότι ανατοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, είτε αφορούν το χρονικό διάστημα πριν από το οριστικό κλείσιμο του λογαριασμού της πιστώσεως, είτε το διάστημα μετά το οριστικό κλείσιμο αυτού. Οι τόκοι δε που προκύπτουν προστίθενται στο κεφάλαιο ανά εξάμηνο, είτε πρόκειται για το προσωρινό, είτε για το οριστικό κατάλοιπο του λογαριασμού της πιστώσεως, και έτσι επέρχεται ανατοκισμός τους.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 112 Εισ. Ν.Α.Κ.

4. Εάν δεν υφίσταται διοικητικά προσδιορισμένο ανώτατο όριο επιτοκίου για τις τραπεζικές συναλλαγές συμφωνείται, ότι ο τόκος θα υπολογίζεται, όπως παραπάνω, με επιτόκιο που θα αποκαλείται του λοιπού συμβατικό επιτόκιο και το οποίο θα αποτελείται από το άθροισμα των κατωτέρω:

α) Του βασικού κυμαινόμενου επιτοκίου της Τράπεζας, το οποίο κάθε φορά ισχύει για τη συγκεκριμένη κατηγορία χρηματοδότησης. (σήμερα για κεφάλαιο κίνησης 5,85 %. και για πάγιες εγκαταστάσεις 5,85 %). Το εκάστοτε ισχύον βασικό (κυμαινόμενο) επιτόκιο της Τράπεζας για κάθε μορφή χρηματοδότησης είτε γνωστοποιείται στον Πιστούχο και στον Εγγυητή με εξατομικευμένη ενημέρωση, είτε δημοσιεύεται στον ημερήσιο τύπο και είναι καταχωρημένο τόσο στην ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο, όσο και στα αναρτημένα στα Καταστήματά της τιμολόγια εργασιών.

β) Του περιθωρίου επιτοκίου το οποίον συνομολογείται σε 6,50 % για χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης και 6,50 % για χορηγήσεις παγίων εγκαταστάσεων.

γ) Των τυχόν επιβαλλόμενων εκάστοτε εκ του νόμου εισφορών. (σήμερα εισφορά Ν. 128/75 εκ 0,60 %).

Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα περιοδικής αναπροσαρμογής του βασικού επιτοκίου χωρίς τη σύμπραξη του Πιστούχου. Το συμβατικό επιτόκιο μπορεί να αναπροσαρμόζεται από την Τράπεζα, κάθε φορά που μεταβάλλεται το ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς (παρεμβατικό επιτόκιο) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος. Όταν μεταβάλλεται το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ), το νέο επιτόκιο δημοσιεύεται από αυτήν και αναδημοσιεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η αναπροσαρμογή του συμβατικού επιτοκίου από την Τράπεζα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ισόποσο της εκάστοτε διαφοράς μεταξύ του προηγούμενου επιτοκίου προσφοράς (παρεμβατικού επιτοκίου) και του νέου επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η παραπάνω αναπροσαρμογή του συμβατικού επιτοκίου από την Τράπεζα μπορεί να γίνεται είτε αμέσως μετά από κάθε μεταβολή του παρεμβατικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, είτε αθροιστικά για την τελευταία και την προηγούμενη από αυτήν μεταβολή του.

Για την κατά τα ανωτέρω αναπροσαρμογή η Τράπεζα θα προβαίνει σε σχετική ανακοίνωση δια του ημερήσιου τύπου και σε καταχώριση στην ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο.

Επίσης η Τράπεζα έχει το δικαίωμα περιοδικής αναπροσαρμογής του περιθωρίου επιτοκίου, είτε με σχετική ανακοίνωσή της στο Τύπο κατά τον αυτόν, ως ανωτέρω εξετέθη, τρόπο που θα αφορά γενικώς όλους τους πελάτες της, είτε με συστημένη επιστολή της προς τον Πιστούχο.

5. Το επιτόκιο υπερημερίας συμφωνείται με βάση και την Π.Δ.Τ.Ε 2393/96, κατά δυόμισι (2,5) εκατοστιαίες μονάδες ανώτερο του εκάστοτε, ως ανωτέρω, συμβατικού επιτοκίου.

Η Τράπεζα επί υπερημερίας του Πιστούχου διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση κατάργησης ή τροποποίησης της Π.Δ.Τ.Ε. 2393/96 να μεταβάλλει μονομερώς τον αριθμό των εκατοστιαίων μονάδων (σήμερα 2,5), με τον οποίο θα προσαυξάνεται το συμβατικό επιτόκιο (ήτοι το άθροισμα: βασικό επιτόκιο, συν περιθώριο επιτοκίου, συν εισφορά), ή να ορίσει νέο τρόπο προσδιορισμού του επιτοκίου υπερημερίας.

Οποιαδήποτε μεταβολή του αριθμού των εκατοστιαίων μονάδων, που θα επιφέρει προσαύξηση του παραπάνω αθροίσματος (συμβατικού επιτοκίου), ή του τρόπου υπολογισμού του επιτοκίου υπερημερίας, θα δημοσιεύεται στον Τύπο ή θα γνωστοποιείται εγγράφως στον Πιστούχο.

6. Σε κάθε όμως περίπτωση μπορεί, με ιδιαίτερη συμφωνία, να συνομολογείται για το σύνολο ή μέρος της πιστώσεως, διαφορετικό συμβατικό επιτόκιο.

Άρθρο 5. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΠΙΣΕΩΣ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

1. Κατά το περιοδικό κλείσιμο του λογαριασμού, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας ή και κατά μήνα, η Τράπεζα θα αποστέλλει στον Πιστούχο, εφ' όσον το ζητήσει, αντίγραφο της κίνησης του λογαριασμού για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Επίσης θα γνωστοποιεί με επιστολή της στον Πιστούχο το υπόλοιπο του λογαριασμού, που θα προκύπτει κατά το ως άνω περιοδικό κλείσιμο, καθώς και το ποσόν των τόκων, που θα οφείλεται για το διάστημα αυτό. Ο Πιστούχος οφείλει, αφού ελέγξει τα κονδύλια του λογαριασμού, να αναγνωρίσει εγγράφως το υπόλοιπό του και τους οφειλόμενους τόκους.

2. Εάν ο Πιστούχος δεν συμφωνεί με οτιδήποτε αναφέρεται στο αποστελλόμενο σ' αυτόν αντίγραφο του λογαριασμού ή με το υπόλοιπο του περιοδικού κλεισίματος του λογαριασμού και το ύψος των οφειλόμενων τόκων που θα αναγράφεται στην ως άνω επιστολή της Τράπεζας, πρέπει, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία του εκάστοτε περιοδικού κλεισίματος, να γνωστοποιήσει εγγράφως, κατά τρόπο που να εξασφαλίζει απόδειξη, είτε την οποιαδήποτε διαφωνία με το περιεχόμενο των παραπάνω εγγράφων, είτε τη μη λήψη αυτών (αναλόγως με την περίπτωση).

3. Στην περίπτωση που ο Πιστούχος δεν προβάλλει εγγράφως αντίρρηση για το περιεχόμενο των παραπάνω εγγράφων, συμφωνείται, ότι αυτός αναγνώρισε το κατά το περιοδικό κλείσιμο του λογαριασμού υπόλοιπο του και το ύψος των οφειλόμενων τόκων κατά τη διάταξη του άρθρου 874 του Αστικού Κώδικα.

4. Συμφωνείται ρητά και αναγνωρίζεται από τον Πιστούχο και τον Εγγυητή, ότι τα εκδιδόμενα από την Τράπεζα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της, που εμφανίζουν την κίνηση του λογαριασμού της πιστώσεως από το άνοιγμα του ή από την οποιαδήποτε αναγνώριση του υπολοίπου από τον Πιστούχο, μέχρι το οριστικό κλείσιμό του, καθώς και του λογαριασμού καθυστερήσεων, στον οποίο θα μεταφερθεί το κατάλοιπο του λογαριασμού της πιστώσεως μετά το οριστικό κλείσιμό του, αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων της Τράπεζας.

Συμφωνείται ρητά, ότι την αυτή αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης καταστάσεως, όπου εμφανίζεται η απαίτηση της Τράπεζας, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 3601/2007.

Τα ανωτέρω αντίγραφα ή αποσπάσματα, συνομολογείται ότι θα εξάγονται, είτε ως φωτοαντίγραφα, είτε κατ' ακριβή αντιγραφή των τυχόν τηρουμένων χειρόγραφων καρτελών, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' αποτύπωση των στοιχείων (δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή της Τράπεζας, είτε καθ οιονδήποτε άλλο

τρόπο τηρούνται αυτά κατά το Λογιστικό Σύστημα της Τράπεζας και τη σχετική με τις οικείες συναλλαγές τραπεζική πρακτική.

Άρθρο 6. ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ.

1. Συμφωνείται, ότι η Τράπεζα δικαιούται να αναστέλλει τη χρήση της πιστώσεως, να περιορίζει το όριό της ή και να κλείνει αυτήν οριστικά, καθώς και τους τηρούμενους σε εξυπηρέτηση της λογαριασμούς, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και πριν από οποιαδήποτε χρήση της, χωρίς προηγούμενη καταγγελία, ή ειδοποίηση του Πιστούχου και των λοιπών ενεχομένων.

Ειδικότερα και ενδεικτικά, η Τράπεζα δικαιούται να αναστέλλει τη χρήση της πιστώσεως ή και να κλείνει αυτήν οριστικά και στις παρακάτω περιπτώσεις:

1.1. Εάν ο Πιστούχος δεν επιστρέφει εμπροθέσμως οποιοδήποτε από τα αναληφθέντα από την πίστωση ποσά ή δεν καταβάλλει, κατά τα συμφωνούμενα στην παρούσα, οποιοδήποτε ποσόν οφείλει στην τράπεζα από τόκους, προμήθειες ή έξοδα και τις επ' αυτών νόμιμες επιβαρύνσεις.

1.2. Εάν διαπιστώσει, ότι ο Πιστούχος δεν έκανε χρήση των χορηγηθέντων μέσω της πιστώσεως ποσών για το σκοπό, για τον οποίο έλαβε αυτά ή τα χρησιμοποίησε αμέσως ή εμμέσως για άλλους σκοπούς, κατά παράβαση των προβλεπομένων από αποφάσεις των νομισματικών ή άλλων αρμοδίων αρχών.

1.3. Εάν διαπιστώσει ενέργειες του Πιστούχου ή των τυχόν συνενεχομένων με αυτόν (ομορρύθμων εταίρων ή των εγγυητών), που μειώνουν την φερεγγυότητά τους (π.χ. μεταβιβάσεις περιουσιακών τους στοιχείων) ή πληροφορηθεί την ύπαρξη δυσμενών στοιχείων εις βάρος τους (π.χ. διαμαρτυρήσεις συναλλαγματικών, σφράγιση επιταγών, για οποιονδήποτε λόγο, έκδοση διαταγών πληρωμής εις βάρος τους, πλειστηριασμό περιουσιακών τους στοιχείων κλπ.) και εκτιμά, σύμφωνα με τραπεζικά κριτήρια, ότι τυχόν καθυστέρησή της να κλείσει οριστικά την πίστωση και τους λογαριασμούς, μέσω των οποίων εξυπηρετείται αυτή, θα επιφέρει βλάβη στα συμφέροντά της.

2. Σε περίπτωση οριστικού κλεισίματος του λογαριασμού της πιστώσεως, η Τράπεζα δικαιούται, για καλύτερη λογιστική παρακολούθηση, να μεταφέρει το κατάλοιπο αυτού σε ένα ή σε περισσότερους λογαριασμούς οριστικής καθυστέρησης, κατά την τηρούμενη στην Τράπεζα λογιστική τάξη. Εάν, για την εξυπηρέτηση της πιστώσεως τηρήθηκαν περισσότεροι του ενός λογαριασμοί, η Τράπεζα δύναται να συνενώνει τα υπόλοιπα δύο, ή περισσοτέρων λογαριασμών σε ένα, με άθροιση ή συμψηφισμό των καταλοίπων τους, περαιτέρω δε να επισπεύδει αναγκαστική εκτέλεση κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις.

Κατ' ακολουθία, σε περίπτωση αναγκαστικής εκτελέσεως κατά το ανωτέρω Ν.Δ. . θα κοινοποιείται μία ενιαία επιταγή βάσει της, ως άνω, συμβάσεως και των τυχόν συμπληρωματικών της, με απόσπασμα που θα εμφανίζει την κίνηση του λογαριασμού της πιστώσεως, από το άνοιγμά του ή από την οποιαδήποτε αναγνώριση του υπολοίπου από τον Πιστούχο, μέχρι το οριστικό κλείσιμό του, καθώς και του λογαριασμού καθυστερήσεων, στον οποίο θα μεταφερθεί το κατάλοιπο του λογαριασμού της πιστώσεως μετά το οριστικό κλείσιμό του. Το χρεωστικό υπόλοιπο των λογαριασμών της πίστωσης και το εκ του αθροίσματος ή συμψηφισμού των καταλοίπων τους τελικό και ολοκληρωτικό τοιούτο, αποτελούν ενιαίο και αδιαίρετο σύνολον οφειλής της πιστώσεως, ασφαλιζόμενο δι όλων των προς εξασφάλισή της προσωπικών και εμπραγμάτων ασφαλειών.

3. Επίσης η Τράπεζα δικαιούται να κλείσει και τον λογαριασμό, μέσω του οποίου έγιναν χορηγήσεις για κάλυμμα εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 και να επιδιώξει την είσπραξη του υπολοίπου αυτού, έστω και αν δεν έχουν καταπέσει οι σχετικές εγγυητικές επιστολές ή δεν κατέστη απαιτητή η αξίωση από την ενέγγυα πίστωση.

4. Ο Πιστούχος δικαιούται, αφού προηγουμένως εξοφλήσει κάθε οφειλή του από την παρούσα σύμβαση, με βάση τους όρους αυτής και το νόμο, να ζητήσει το κλείσιμο της πιστώσεως και την απόδοση ή ελευθέρωση ή αποδέσμευση τυχόν παρασχεθεισών ασφαλειών της πιστώσεως, εφόσον καταβάλει κάθε σχετική δαπάνη που απαιτείται.

5. Ρητά συμφωνείται, ότι τυχόν πρόσκαιρος μηδενισμός του υπολοίπου του λογαριασμού δεν συνεπάγεται το κλείσιμο της πιστώσεως.

6. Σε περίπτωση οριστικού κλεισίματος της πιστώσεως και του τηρούμενου σε εξυπηρέτηση αυτής λογαριασμού, το κατάλοιπο αυτού γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, επί του οποίου οφείλονται τόκοι, υπολογιζόμενοι με το συνομολογηθέν στο άρθρο 4 επιτόκιο υπερημερίας.

7. Ρητά συμφωνείται, ότι και μετά το οριστικό κλείσιμο του λογαριασμού, ο λογισμός των τόκων θα γίνεται ανά εξάμηνο.

8. Οι οφειλόμενοι σε καθυστέρηση τόκοι συμφωνείται, ότι ανατοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης. Οι τόκοι δε που προκύπτουν προστίθενται στο εν καθυστερήσει υπόλοιπο (κεφάλαιο) ανά εξάμηνο, και έτσι επέρχεται ανατοκισμός τους με εξάμηνη περιοδικότητα, όπως ορίζεται στον όρο 4.3. της παρούσας.

9. Ρητά συμφωνείται ότι οι όροι της παρούσης συμβάσεως διατηρούνται σε ισχύ καθ' ό μέρος δύνανται να εφαρμοσθούν και μετά το οριστικό κλείσιμο της πιστώσεως, επί των λογαριασμών οριστικής καθυστερήσεως.

Άρθρο 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ.

1. Ο Πιστούχος σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας της πιστώσεως (ως εκ της επιχειρηματικής ιδιότητάς του και του επιχειρηματικού χαρακτήρα της πιστοδοτήσεως) υποχρεούται:

1.1. Να παρέχει οποτεδήποτε του το ζητήσει η Τράπεζα, οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο το οποίο κατά την κρίση της αποδεικνύει την απ' αυτόν τήρηση όλων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και όλων των προϋποθέσεων παροχής της πιστώσεως.

1.2. Να γνωστοποιεί στην Τράπεζα, εγγράφως, οποιαδήποτε τυχόν μεταβολή της νομικής, οικονομικής ή περιουσιακής του κατάστασης, ως και κάθε αλλαγή σχετική με την εκπροσώπησή του και ιδίως να προσαγάγει χωρίς υπαίτια βραδύτητα στην Τράπεζα όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής.

Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μετά την μεταβολή της εκπροσώπησης του Πιστούχου και πριν από την έγγραφη γνωστοποίηση της στην Τράπεζα, είναι απολύτως έγκυρες και δεσμεύουν πλήρως τον Πιστούχο ο οποίος τις εγκρίνει από τώρα, παραιτούμενος του δικαιώματος προβολής οποιασδήποτε σχετικής αντιρρήσεως.

1.3. Να τηρεί όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα λογιστικά και λοιπά βιβλία και στοιχεία.

1.4. Να υποβάλλει στην Τράπεζα, μόλις συνταχθούν, τις προβλεπόμενες από το νόμο οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης του και γενικά να παρέχει στην Τράπεζα οποιαδήποτε πληροφορία του ζητείται σχετικά με την οικονομική του κατάσταση και την εν γένει δραστηριότητα της επιχείρησης του.

1.5. Να δέχεται, διαθέτοντας τα βιβλία του, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο, που θα απαιτηθεί, κάθε έλεγχο από την Τράπεζα ή καθ υπόδειξή της από τρίτα πρόσωπα και να της χορηγεί αντίγραφα με δαπάνες του, για τη διαπίστωση της διάθεσης του ποσού της πιστώσεως, της τήρησης των όρων της συμβάσεως, της πορείας των εργασιών και της οικονομικής του κατάστασης, υποχρεούμενος να συμμορφώνεται προς κάθε υπόδειξη της Τράπεζας, που αποβλέπει στη σκοπιμότερη χρησιμοποίηση της πιστώσεως, στην ασφάλειά της και στην εμπρόθεσμη εξυπηρέτησή της.

1.6. Να μη μεταβάλει τη νομική μορφή ή εισφέρει τμήμα της επιχείρησής του σε άλλη ή μετατρέπει το σκοπό, την επωνυμία ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο της επιχείρησής του

και ιδιαίτερα το πλειοψηφικό ποσοστό στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου των φυσικών προσώπων όπως ισχύει σήμερα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τράπεζας.

1.7. Να μην εκποιήσει ή μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, ή να επιβαρύνει υπέρμετρα περιουσιακά του στοιχεία ή εκμισθώσει, ολικώς ή μερικώς, την επιχείρησή του ή παραχωρήσει τη χρήση τους, με οποιαδήποτε νομική μορφή, σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τράπεζας.

1.8. Ο πιστούχος υποχρεούται με δικά του έξοδα να ασφαλίσει κατά του κινδύνου από πυρκαγιά και σεισμό και να διατηρήσει σε όλη τη διάρκεια της πίστωσης ασφαλισμένο σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία το ακίνητο ή τα ακίνητα επί των οποίων θα εγγραφεί η προσημείωση υποθήκης ή η υποθήκη, καθώς και όλα τα δεκτικά ασφαλίσεως περιουσιακά στοιχεία της επιχειρήσεως του και να παραδώσει στην Τράπεζα το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, στο οποίο θα αναγνωρίζεται η Τράπεζα ως ενυπόθηκος ή προσημειούχος και να γίνεται ρητή δήλωση σ' αυτό του πιστούχου για την παρακάτω αναφερόμενη εκχώρηση προς την Τράπεζα της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Επίσης ο πιστούχος υποχρεούται όπως τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν τη λήξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου προβαίνει σε ανανέωση αυτού και παραδίδει τα έγγραφα της ανανέωσης στην Τράπεζα.

Αν ο πιστούχος παραλείψει τα παραπάνω, δικαιούται η Τράπεζα, να προβαίνει στην ασφάλιση από τους παραπάνω κινδύνους του προσημειωμένου ή υποθηκευόμενου σ' αυτήν ακινήτου και των λοιπών ασφαλισμένων στοιχείων της επιχειρήσεώς του και όταν λήγουν, σε ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, να καταλογίζει σε βάρος του πιστούχου τα ασφάλιστρα έντοκα, μετά δε πάροδο τριάντα πέντε (35) ημερών από την εγγραφή τους στον λογαριασμό, τα ασφάλιστρα εκτοκίζονται με τον τόκο υπερημερίας του σχετικού άρθρου, μέχρι την ημέρα της εξόφλησής τους.

Ο πιστούχος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου ή άλλης βλάβης του ακινήτου που θα προσφερθεί σε προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη, εκχωρεί από τώρα στην Τράπεζα την τυχόν απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας και εξουσιοδοτεί αυτήν ανέκκλητα να καταβάλλει απευθείας στην Τράπεζα την ασφαλισθείσα αξία.

Σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου ή οποιασδήποτε άλλης ζημίας του ακινήτου ή των ασφαλισμένων στοιχείων, εάν η Τράπεζα κρίνει ότι η αξία του υπέγγυου μειώθηκε, δικαιούται να αξιώσει από τον πιστούχο τη συμπλήρωση της ασφάλειας.

2. Τις αυτές υποχρεώσεις, που αναφέρονται, ως άνω, υπό στοιχεία 1.2 έως και 1.8 για τον Πιστούχο, έχει και ο Εγγυητής, εκτός εάν η τράπεζα τον απαλλάξει εγγράφως.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, ανεξαρτήτως των λοιπών συνεπειών, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 8. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ.

1. Η Τράπεζα δικαιούται να αξιώνει από τον Πιστούχο, για εξασφάλιση κάθε απαιτήσεώς της από αυτή την σύμβαση και από τυχόν στο μέλλον αύξηση ή υπέρβαση, για οποιοδήποτε λόγο, του ορίου της παρασχεθείσης πιστώσεως, να της παρέχει:

1.1 Εμπράγματη ασφάλεια σε ακίνητα δικά του ή τρίτου.

Ρητά συμφωνείται, ότι ο Πιστούχος υποχρεούται να προσκομίζει στην Τράπεζα πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας των παρεχομένων σε ασφάλεια ακινήτων και ότι ο έλεγχος αυτών απόκειται στην αποκλειστική κρίση της Τράπεζας.

1.2. Ενέχυρο σε αξιόγραφα, σε χρεόγραφα, σε απαιτήσεις ή σε άλλα κινητά πράγματα, που η αξία τους θα καλύπτει επαρκώς, κατά τη κρίση της Τράπεζας, το εκάστοτε υπόλοιπο των απαιτήσεων της Τράπεζας και θα φέρονται, εάν και όταν εισπράττονται, σε πίστωση του λογαριασμού της πιστώσεως.

2. Ο Πιστούχος συναινεί από τώρα στην μετενεχύραση ή χρήση από την Τράπεζα αυτοπροσώπως ή μέσω άλλου, των ενεχυραζόμενων αξιογράφων, απαιτήσεων ή και

πραγμάτων και παρέχει στην Τράπεζα την ανέκκλητη εξουσιοδότηση να προβαίνει στην ελεύθερη ή μέσω του Χρηματιστηρίου, κατά περίπτωση, εκποίηση τούτων.

3. Όλα τα έγγραφα, που συντάσσονται και υπογράφονται κατά τη λειτουργία της συμβάσεως και αναφέρονται σ' αυτήν και ιδιαίτερα εκείνα, με τα οποία ο Πιστούχος αναγνωρίζει οποιοδήποτε δικαίωμα της Τράπεζας ή αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι αυτής, πρόσθετες πράξεις ή συμβάσεις μεταξύ της Τράπεζας και του Πιστούχου ή τρίτων, για την παροχή εξασφαλίσεων, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συμβάσεως και δεσμεύουν χωρίς άλλο τον Πιστούχο. Ο τελευταίος, καθώς και ο Εγγυητής δηλώνουν, ότι έλαβαν γνώση των διατάξεων του Ν.Δ. της 17.7./13.8.1923 και του Ν. 4112/1929 και υπόσχονται, ότι θα τηρήσουν όλες τις εξ αυτών υποχρεώσεις τους, στις περιπτώσεις παροχής προσημειώσεων υποθήκης και υποθήκης επί ακινήτων, που καταλαμβάνουν και τα εντός αυτών μηχανήματα και μηχανικές εγκαταστάσεις.

4. Σε περίπτωση χρήσεως της πιστώσεως για την πληρωμή ανοιγεισών ενέγγυων πιστώσεων ή λόγω διενεργείας προεμβασμάτων, η Τράπεζα με την καταβολή των χρημάτων αποκτά δικαίωμα ενεχύρου στα πράγματα των φορτωτικών εγγράφων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 25 και 34 του Ν.Δ. της 17.7./13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών», ανεξαρτήτως του εάν υφίσταται άλλη ειδική συμφωνία για την ενεχυρίασή τους.

5. Η Τράπεζα έχει πάντοτε το δικαίωμα, ανεξάρτητα από τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις, να επιδιώκει την ικανοποίηση των απαιτήσεών της κατά του Πιστούχου ή των Εγγυητών και από άλλα περιουσιακά τους στοιχεία, γενικά, κατ' επιλογή της, του Πιστούχου και του Εγγυητού συνομολογούντων το δικαίωμα αυτό της Τράπεζας ως ασκούμενο νομίμως και καλοπίστως.

6. Για τα αξιόγραφα, και γενικά για όλα τα δικαιόγραφα, που παραδίδονται σε ενέχυρο με οπισθογράφηση, θα τηρείται πινάκιο, που θα υπογράφεται από τον Πιστούχο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της συμβάσεως.

7. Οι συναλλαγματικές και τα γραμμάτια εις διαταγή, τα οποία θα παραδίδονται, κατά τα ανωτέρω, στην Τράπεζα, θα πρέπει, εφ' όσον ζητηθεί από τη Τράπεζα, να φέρουν νομίμως τη ρήτρα «ανέξοδος επιστροφή». Η Τράπεζα, περαιτέρω, απαλλάσσεται της υποχρεώσεώς της κατ' άρθρο 45 του ν. 5325/1932, καθώς και κατ' άρθρο 42 του ν. 5960/1933 ειδοποιήσεως περί μη πληρωμής των τίτλων αυτών.

Επίσης η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για τυχόν ελαττώματα των προσκομιζομένων τίτλων (π.χ. ελλιπής χαρτοσήμανση), καθώς και από την υποχρέωση επιδικάσεως των εξ αυτών απαιτήσεων.

8. Σε περίπτωση μη πληρωμής των τίτλων αυτών κατά τη λήξη τους, η Τράπεζα δικαιούται, είτε να προβεί σε δικαστική δίωξη των ενεχομένων από τα αξιόγραφα αυτά, είτε να τα επιστρέψει ανείσπρακτα στον Πιστούχο, ο οποίος οφείλει να τα εξοφλήσει αμέσως, άλλως να τα αντικαταστήσει με άλλα της εγκρίσεως της Τράπεζας ή να παράσχει στην Τράπεζα άλλη εξασφάλιση της προτιμήσεώς της, να καταβάλλει δε κάθε δαπάνη που πραγματοποίησε η Τράπεζα εξ αιτίας των ανωτέρω ενεργειών.

9. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παρακολουθούν και να ελέγχουν τη λήξη των αξιογράφων ή άλλων τίτλων, που προσκομίζουν καθοιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε λόγο στην Τράπεζα και συνομολογούν, ότι εάν τα παραπάνω αξιόγραφα δεν εξοφληθούν από τους υπόχρεους και ο πιστούχος δεν ενεργήσει κατά τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 8, η Τράπεζα δεν θα έχει καμία απολύτως ευθύνη σε περίπτωση τυχόν παραγραφής των σχετικών αξιώσεων, κατά το χρόνο που βρίσκονται στην κατοχή της, δηλώνουν δε, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους κατά της Τράπεζας για την τυχόν παραγραφή των αξιώσεών τους κατά των τρίτων. Τα αυτά ισχύουν σε κάθε περίπτωση προσαγωγής οποιουδήποτε τίτλου ή δικαιογράφου στην Τράπεζα.

10. Η αποστολή από την Τράπεζα των ως άνω τίτλων σε κατάστημα της ή ανταποκριτή της ή σε γραφείο συμψηφισμού προς είσπραξη και η παραμονή τους τυχόν στην Τράπεζα και

μετά τη λήξη τους ή τη λήξη της προθεσμίας προς εμφάνιση τους, γίνεται με κίνδυνο και έξοδα του Πιστούχου.

11. Τα χρηματόγραφα και λοιπά αξιόγραφα, που οπισθογραφούνται ή παραδίδονται με οποιονδήποτε τρόπο στην Τράπεζα, όπως και κάθε υπόσχεση χάριν καταβολής (π.χ. εκχώρηση απαιτήσεων), δεν μπορεί να θεωρηθεί, ότι είναι αντί καταβολής ή έναντι ή εις εξόφληση υφισταμένης οφειλής ή του λογαριασμού, αλλά διατηρούν την αυτοτέλειά τους και η Τράπεζα έχει την ευχέρεια να ασκεί όλα τα δικαιώματά της από αυτά παράλληλα με τα δικαιώματά της από τη σύμβαση ή από τις εξασφαλίσεις εναντίον όλων των υποχρέων από αυτά.

Άρθρο 9. ΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ - ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.

1. Κάθε ανάληψη μετρητών λογίζεται έντοκη από την ημέρα της ανάληψης και κάθε κατάθεση από την επόμενη εργάσιμη ημέρα της κατάθεσης. Σε περίπτωση εξόφλησης του υπολοίπου τόκοι οφείλονται, μέχρι την ημέρα της εξόφλησης.

2. Κάθε κατάθεση με επιταγή και υπό την αυτονόητη αίρεση της πληρωμής της, λογίζεται έντοκη από την επομένη εργάσιμη ημέρα της είσπραξής της από την Τράπεζα και σε κάθε περίπτωση με βάση τις τοκοφόρες ημερομηνίες που εφαρμόζει γενικώς η Τράπεζα. Η Τράπεζα δικαιούται σε περίπτωση μη πληρωμής της να ενεργήσει ακυρωτική εγγραφή ή χρέωση στο λογαριασμό με το ισόποσο της, πλέον εξόδων και τόκων υπερημερίας, χωρίς καμία άλλη διατύπωση και σύμφωνα με την ανέκκλητη εξουσιοδότηση, που χορηγεί ο Πιστούχος στην Τράπεζα από σήμερα.

3. Συμφωνείται, ότι η Τράπεζα, εξουσιοδοτούμενη ανεκκλήτως από σήμερα σχετικά γι αυτό από τον Πιστούχο μπορεί, με βάση την παρούσα, αλλά και με ανέκκλητη εξουσιοδότηση που της χορηγεί ο Πιστούχος, να χρεώνει ή να πιστώνει οποιονδήποτε από τους λογαριασμούς της πιστώσεως, με οποιοδήποτε ποσό θα οφείλει ο Πιστούχος στην Τράπεζα ή η Τράπεζα στον Πιστούχο, αντιστοίχως, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέει η, εκάστοτε φερόμενη σε χρέωση ή πίστωση του λογαριασμού, απαίτηση.

4. Συμφωνείται, ότι η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να χρεώνει ή συμψηφίζει οποιαδήποτε απαίτησή της, έστω και μη ληξιπρόθεσμη, κατά του Πιστούχου, με οποιαδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία ανταπαίτηση του Πιστούχου κατ αυτής, ακόμη και αν η απαίτηση αυτή προέρχεται από εμβάσματα ή καταθέσεις σε ΕΥΡΩ ή από αξιόγραφα γενικά, που παραδόθηκαν σ᾽ αυτή προς είσπραξη ή από οποιαδήποτε άλλη αξία, που δόθηκε προς φύλαξη και να αρνείται την εκπλήρωση της παροχής για οποιαδήποτε αξίωση του Πιστούχου κατ αυτής, υπό τους ως άνω όρους, μέχρις ότου ο Πιστούχος εκπληρώσει οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας, είτε εκ της παρούσας, είτε εξ οιαδήποτε άλλης αιτίας (δικαίωμα επισχέσεως).

5. Η Τράπεζα δικαιούται να συμψηφίζει το τυχόν υπέρ του Πιστούχου υπόλοιπο κατά το οριστικό κλείσιμο της πιστώσεως, με οποιαδήποτε απαίτησή της κατά του Πιστούχου σε οποιοδήποτε νόμισμα και από οποιαδήποτε αιτία.

6. Συνομολογείται ρητά ότι η Τράπεζα, χωρίς να υποχρεούται, δύναται να ασκεί όλα τα ως άνω δικαιώματά της και δυνάμει ανεκκλήτου εξουσιοδοτήσεως του Πιστούχου που της χορηγεί δια της παρούσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε προηγούμενη γνωστοποίηση σ᾽ αυτόν.

7. Ο Πιστούχος δηλώνει, ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανακλήσεως της ως άνω εξουσιοδοτήσεώς του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Άρθρο 10. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΓΓΥΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

1. Η χρήση της πιστώσεως μπορεί να γίνεται επίσης, για έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ

του Πιστούχου ή τρίτου, καθώς και για άνοιγμα ενέγγυας πιστώσεως υπέρ τρίτων.

2. Σε περίπτωση καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής ή μη πληρωμής της ενέγγυας πιστώσεως, η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνεται με άμεση ισόποση χρέωση του λογαριασμού της πιστώσεως.

3. Η τράπεζα δικαιούται να χρεώσει το λογαριασμό της πιστώσεως και προ της καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής ή της μη πληρωμής της ενέγγυας πιστώσεως, με ισόποση με το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή της ενέγγυας πιστώσεως, χορήγηση, το προϊόν της οποίας θα κατατίθεται ατόκως σε λογαριασμό καταθέσεως στο όνομα της Τράπεζας (κάλυμμα) για να εξοφλήσει η Τράπεζα με αυτό τον δικαιούχο, εάν καταπέσει η εκδοθείσα εγγυητική επιστολή ή δεν πληρωθεί η ανοιγείσα ενέγγυος πίστωση. Εάν η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επιστραφεί στην Τράπεζα ή εάν η τράπεζα απαλλαγεί κατά οποιοδήποτε τρόπο, από κάθε υποχρέωσή της από την εγγυητική επιστολή ή την ενέγγυα πίστωση, θα πιστώνεται με το ισόποσο του καλύμματος η γενομένη κατά τα ανωτέρω χορήγηση.

4. Από την ημέρα που η Τράπεζα θα καταβάλλει στο δικαιούχο το ποσό της καταπεσούσης εγγυητικής επιστολής ή της μη πληρωθείσης ενέγγυας πιστώσεως, ο Πιστούχος υποχρεούται να καταβάλλει άμεσα στην Τράπεζα το ισόποσο με το οποίο χρεώθηκε ο λογαριασμός της πιστώσεως, κατά τα ανωτέρω, διαφορετικά η σχετική χρέωση θα καθίσταται έντοκη, με επιτόκιο υπερημερίας για κεφάλαιο κινήσεως και με ανατοκισμό των τόκων σύμφωνα με τα αναφερόμενα ειδικότερα στο άρθρο 4 της παρούσας συμβάσεως.

5. Οι οφειλόμενες προμήθειες, τα έξοδα και τυχόν επιβαρύνσεις εκ τελών και φόρων που επιβάλλονται, συνεπεία της καταπτώσεως της εγγυητικής επιστολής ή της πληρωμής από την τράπεζα της ενέγγυας πιστώσεως, πρέπει να πληρώνονται αμέσως, άλλως θα χρεώνονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της πιστώσεως και θα υπολογίζεται επ' αυτών τόκος με επιτόκιο υπερημερίας, από την ημέρα της πληρωμής τους από την Τράπεζα. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι σχετικοί όροι της συμβάσεως για τις χρεώσεις αυτές.

6. Στην περίπτωση οριστικού κλεισίματος της πιστώσεως θα κλείνονται οριστικά και όλοι οι παραπάνω λογαριασμοί, κατά τα εις το άρθρο 6 παρ. 3 ειδικότερα οριζόμενα. Η Τράπεζα δικαιούται, εξουσιοδοτούμενη ανεκκλήτως δια της παρούσης σχετικά, να επιδιώξει με κάθε μέσο την είσπραξη και του υπολοίπου των λογαριασμών αυτών. Εννοείται ότι, εάν η Τράπεζα εισπράξει το ποσόν της εγγυητικής επιστολής καθ οιονδήποτε τρόπο και στη συνέχεια επιστραφεί στην Τράπεζα η εγγυητική αυτή επιστολή ή καταπέσει μερικώς ή για οποιονδήποτε λόγο απαλλαγεί η Τράπεζα αμετάκλητα από τις σχετικές ανειλημμένες υποχρεώσεις, από την εγγυητική επιστολή ή από τις ενέγγυες πιστώσεις, τότε η Τράπεζα οφείλει να πιστώσει το σχετικό λογαριασμό καθυστερήσεως, ενώ εάν μέχρι τότε έχει εξοφληθεί η οφειλή, οφείλει να επιστρέψει στον Πιστούχο, μέσα σε πέντε ημέρες από την οριστική απαλλαγή της από τις υποχρεώσεις της από την εγγυητική επιστολή, το ποσό κατά το οποίο απηλλάγη, με επιτόκιο καταθέσεως Ταμιευτηρίου, από την επομένη ημέρα της, κατά τα ανωτέρω, εισπράξεως.

Άρθρο 11. ΤΕΛΗ, ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.

1. Τον Πιστούχο βαρύνουν και του επιρρίπτονται, από την ημέρα καταβολής τους από την Τράπεζα, όλοι οι εκάστοτε ισχύοντες φόροι, τέλη, εισφορές, δικαιώματα, ή άλλες κάθε μορφής επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οιουδήποτε τρίτου, που επιβάλλονται στο κεφάλαιο, τους τόκους, τα έξοδα ή τις προμήθειες και γενικά σε κάθε άλλης μορφής ωφέλειες, που απορρέουν ή έχουν οπωσδήποτε σχέση με τη σύμβαση αυτή, καθώς και οι οποιεσδήποτε τυχόν επιβαλλόμενες με αποφάσεις των αρμοδίων αρχών εισφορές σε βάρος του Πιστούχου ή της Τράπεζας..

2. Εάν οποιαδήποτε από τις επιβαρύνσεις της ανωτέρω παραγράφου καταβληθεί από την Τράπεζα, όπως επίσης και εάν επιβληθεί οποιαδήποτε διοικητική κύρωση με τη μορφή προστίμου ή ποινικής ρήτρας, εξ αιτίας προβαλλόμενης από τις αρχές παραβάσεως διοικητικών ή νομισματικών κανόνων αναφορικά με τη χορήγηση της πιστώσεως ή τη διάθεση

από τον Πιστούχο των αναλαμβανόμενων από την πίστωση ποσών, ο Πιστούχος οφείλει να καταβάλει στην Τράπεζα κάθε σχετικό ποσό έντοκα, με επιτόκιο υπερημερίας, μετά πάροδο τριάντα πέντε (35) ημερών από την εγγραφή τους στο λογαριασμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας συμβάσεως.

3. Τα πάσης φύσεως έξοδα, όπως ενδεικτικά, κάθε είδους δικαστικά, ελέγχου τίτλων από δικηγόρους της Τράπεζας, εγγραφής υποθήκης, εγγραφής προσημειώσεως, τέλη και δικαιώματα υπέρ Εθνικού Κτηματολογίου, τροπής προσημειώσεως σε υποθήκη, συνομολογήσεως ενεχύρου, κοινοποιήσεως ενεχυριακών συμβάσεων, εξαλείψεως προσημειώσεως ή υποθήκης, τα ασφάλιστρα βεβαρημένων με εμπράγματη ασφάλεια ακινήτων ή πάσης φύσεως πραγμάτων και αναγκαστικής εκτελέσεως εν γένει ή οποιαδήποτε άλλα, που έχουν πραγματοποιηθεί ή θα γίνουν συνεπεία ή σε εκτέλεση των όρων της συμβάσεως και προς εξασφάλιση ή διατήρηση των σχετικών δικαιωμάτων της Τράπεζας, καθώς και πάσης φύσεως προμήθειες και αμοιβές όπως αυτές προσδιορίζονται στο κάθε φορά ισχύον τιμολόγιο εργασιών της τράπεζας, βαρύνουν τον Πιστούχο και καθίστανται έντοκα, με επιτόκιο υπερημερίας μετά πάροδο τριάντα πέντε (35) ημερών από την εγγραφή τους στο λογαριασμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας συμβάσεως.

4. Η Τράπεζα σε περίπτωση, που καταβάλλει οποιαδήποτε από τα ως άνω ποσά, έχει το δικαίωμα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή γνωστοποίηση προς τον Πιστούχο, να τα φέρει σε χρέωση του λογαριασμού της πιστώσεως ή και οποιουδήποτε άλλου λογαριασμού, που διατηρεί ο Πιστούχος σε οποιοδήποτε κατάστημα ή υπηρεσία της Τράπεζας.

Άρθρο 12. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΙ.

Περισσότεροι Πιστούχοι, καθώς και τα κοινοπρακτούντα μέλη κοινοπραξίας ευθύνονται εις ολόκληρο ο καθένας απέναντι στην Τράπεζα. Η υπερημερία η όχληση, το πταίσμα, η διακοπή ή η αναστολή της παραγραφής των αξιώσεων της Τράπεζας και το δεδικασμένο σε βάρος ενός εκ των συνοφειλετών ισχύει και για τους λοιπούς.

Άρθρο 13. ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΙΟΝΩΝ ΧΡΕΩΝ.

Η Τράπεζα έχει πάντοτε το δικαίωμα, σε περίπτωση υπάρξεως περισσοτέρων χρεών του Πιστούχου, να ορίζει σε ποιο χρέος του θα καταλογίζεται κάθε καταβολή τούτου.

Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής παραιτούνται κάθε δικαιώματος, που απορρέει από τα άρθρα 422 και 423 ΑΚ, να ορίζουν σε περίπτωση περισσοτέρων χρεών, κατά την καταβολή, το χρέος που εξοφλείται και αναγνωρίζουν, ότι εάν το χρέος αποτελείται από κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες και έξοδα η όποια καταβολή τους καταλογίζεται πρώτα στα έξοδα, μετά στις προμήθειες, μετά στους τόκους και τελευταία στο κεφάλαιο.

Άρθρο 14. ΕΥΘΥΝΗ ΕΓΓΥΗΤΗ.

1 Ο Εγγυητής εγγυάται ανεπιφύλακτα προς την αποδεχόμενη Τράπεζα την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου αυτής της συμβάσεως πιστώσεως, πλέον τόκων, ανατοκισμών, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και γενικά την εκπλήρωση από τον Πιστούχο (πρωτοφειλέτη) όλων των υποχρεώσεων, που έχει αναλάβει με την παρούσα σύμβαση, ενεχόμενος εις ολόκληρον μετ' αυτού και ως αυτοφειλέτης. Ο Εγγυητής ευθύνεται ανεξάρτητα από το νομότυπο της υποχρεώσεως, που έχει αναλάβει ο Πιστούχος και ειδικά ανεξάρτητα από ελαττώματα σχετικά με την εκπροσώπησή του, αποδέχεται δε από τώρα τη μεταβολή οιουδήποτε όρου της συμβάσεως αυτής.

2. Ο Εγγυητής παραιτείται από την ένσταση της διζήσεως και του δικαιώματος να προτείνει κατά το άρθρο 853 ΑΚ ενστάσεις του Πιστούχου κατά της Τράπεζας. Επίσης ο Εγγυητής παραιτείται έναντι της Τράπεζας του δικαιώματος να ασκήσει τα τυχόν δικαιώματα

από αναγωγή, που θα έχει κατά του Πιστούχου, εφόσον θα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο από την παρούσα σύμβαση. Ο Εγγυητής δικαιούται να υποκατασταθεί στα παρεπόμενα εμπράγματα δικαιώματα της Τράπεζας, μόνο εφόσον εξοφληθεί ολοσχερώς από αυτόν, η απαίτηση της Τράπεζας κατά του Πιστούχου, ακόμα και κατά το μη εγγυημένο από αυτόν τμήμα της. Ο Εγγυητής δεν ελευθερώνεται, εάν από ελαφρά αμέλεια της Τράπεζας κατέστη αδύνατη η ικανοποίησή της από τον πρωτοφειλέτη, ούτε αν η Τράπεζα από οποιονδήποτε λόγο παραιτήθηκε από ασφάλειες υπέρ της απαιτήσεώς της, παρέχει δε από τώρα ανέκκλητα την ανεπιφύλακτη συναίνεσή του στην Τράπεζα να παραιτείται οποτεδήποτε από τις εξασφαλίσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν.

Τυχόν απόσβεση της κύριας οφειλής, χωρίς ικανοποίηση της Τράπεζας (άρθρ. 864 ΑΚ) ή τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια για την ανάληψη και συνέχιση από την Τράπεζα της δικαστικής επιδιώξεως της απαιτήσεώς της (άρθρ. 866 - 868 ΑΚ) συμφωνείται ότι δεν αποτελούν λόγο ελευθερώσεως του εγγυητού.

3. Ο Εγγυητής δηλώνει επίσης ανεπιφύλακτα και:

3.1 Ότι αποδέχεται από τώρα, την εφάπαξ ή διαδοχική αύξηση του ορίου της πιστώσεως σε οποιοδήποτε ποσό, χωρίς τη σύμπραξή του ή τη συναίνεσή του. Η ευθύνη του θα διατηρείται ακέραια για το ποσό που έχει εγγυηθεί, ανεξάρτητα αν μέχρι το κλείσιμο του λογαριασμού έχουν μεσολαβήσει αυξητικές, συμπληρωματικές της παρούσας, συμβάσεις, χωρίς τη συναίνεσή του ή και χρεοπιστώσεις του λογαριασμού της πιστώσεως, με ποσά μεγαλύτερου ύψους αυτού της εγγυήσεώς του. Συνεπώς, εφόσον μετά το οριστικό κλείσιμο της συμβάσεως και του λογαριασμού της πιστώσεως προκύψει χρεωστικό υπόλοιπο, ο εγγυητής ευθύνεται έναντι της Τράπεζας εις ολόκληρον με τον Πιστούχο, για το ποσό της εγγυήσεώς του, πλέον αναλογούντων επί του ποσού της ευθύνης του τόκων υπερημερίας, ανατοκισμών και λοιπών επιβαρύνσεων, από της επομένης του κλεισίματος, χωρίς ειδοποίησή του και ανεξάρτητα αν μέχρι τότε είχαν μεσολαβήσει αυξήσεις του ποσού της συμβάσεως, χωρίς τη συναίνεσή του ή είχαν γίνει καταβολές έναντι της οφειλής από τη σύμβαση αυτή και του στηριζόμενου σε αυτή και των αυξητικών της συμβάσεων, λογαριασμού. Σε περίπτωση παροχής μερικής εγγυήσεως από έναν ή περισσότερους εγγυητές, οι τελευταίοι ενέχονται απέναντι στην Τράπεζα για το κατάλοιπο της πίστωσης και του αλληλόχρεου λογαριασμού, μέχρι το όριο της ευθύνης τους, κάθε δε καταβολή που γίνεται από τον έναν εξ αυτών, δεν απαλλάσσει τους λοιπούς, εάν απομένει ανεξόφλητο υπόλοιπο.

Συμφωνείται ακόμη ότι τυχόν γενόμενες από τον πιστούχο καταβολές, γίνονται έναντι ή σε εξόφληση πρώτα των μη καλυπτομένων από την εγγύηση οφειλών.

3.2. Ότι κάθε αναγνώριση της οφειλής, που θα γίνεται στο μέλλον από τον Πιστούχο, κατά τα άρθρα 873 και 874 Α.Κ., υποχρεώνει και αυτόν μέχρι του ποσού, για το οποίο έχει εγγυηθεί, πλέον τόκων, ανατοκισμών και λοιπών επιβαρύνσεων, ανεξάρτητα αν το ποσό αυτό της αναγνώρισης αποτελεί υπόλοιπο από τη σύμβαση, στην οποία συμβλήθηκε ή και από τυχόν συμπληρωματικές (αυξητικές) συμβάσεις, στις οποίες δεν έχει συμβληθεί.

3.3 Όλες οι υποσχέσεις, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Πιστούχου, δεσμεύουν στο ίδιο με τον Πιστούχο μέτρο και τον Εγγυητή, κατά την έκταση της εγγυητικής του ευθύνης.

3.4. Ότι η Τράπεζα δύναται κατά την κρίση της να συμφωνεί με τον Πιστούχο, χωρίς τη συναίνεση του Εγγυητή, ρύθμιση της οφειλής από τη σύμβαση αυτή και των τυχόν αυξητικών της, για τμηματική αποπληρωμή και αποδέχεται ότι η ευθύνη του έναντι της Τράπεζας διατηρείται στο ακέραιο.

4. Ο Εγγυητής παραιτείται από κάθε ένσταση, που απορρέει από το άρθρο 439 ΑΚ.

Άρθρο 15. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ.

1. Οι κοινοποιήσεις προς τον Πιστούχο, ή τον Εγγυητή, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με τυχόν δίκες (εισαγωγικά της δίκης έγγραφα) από τη σύμβαση αυτή και των τυχόν αυξητικών – συμπληρωματικών ή παρεπομένων αυτής συμβάσεων, γίνονται στις ανωτέρω

διευθύνσεις που αναφέρονται στη σύμβαση. Σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή έδρας ή των γραφείων οιουδήποτε ενεχομένου από τη σύμβαση, συνομολογείται ότι ο μεταβάλλων την κατοικία του ή την έδρα ή τα γραφεία του υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμέσως και εγγράφως στην Τράπεζα τη νέα διεύθυνσή του, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτής, η Τράπεζα κοινοποιεί νομίμως και εγκύρως στη διεύθυνση που αναφέρεται στη σύμβαση.

2. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι διορίζουν σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κ.Πολ.Δ., με την σύμβαση αυτή αντικλήτους των, είτε τ κ. κάτοικο , οδός αριθμ. , αριθμ Δ.Α.Τ. Α.Φ.Μ. είτε τ κ. κάτοικο , οδός αριθμ. , αριθμ. Δ.Α.Τ. Α.Φ.Μ. εις ένα εκ των οποίων, κατ' επιλογή της Τράπεζας, θα κοινοποιείται κάθε σχετικό με την παρούσα σύμβαση έγγραφο, που θα απευθύνεται σ' αυτούς, ήτοι όλες οι εξώδικες ή διαδικαστικές πράξεις, που έχουν σχέση με τη σύμβαση, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αποφάσεις ή πράξεις, που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από τον παραλήπτη, καθώς και όλες οι πράξεις της διαδικασίας αναγκαστικής εκτελέσεως.

3. Σε περίπτωση περισσοτέρων οφειλετών και εάν ακόμη έχει διορισθεί αντίκλητος, κάθε οφειλέτης διορίζει επί πλέον με την παρούσα, ως αντίκλητό του, κατά την έννοια του ως άνω όρου, τον άλλο αν είναι δύο και αν είναι περισσότεροι, οποιονδήποτε από τους λοιπούς. Το αυτό ισχύει επί περισσοτέρων του ενός Εγγυητών, ενώ αν είναι ένας ο Εγγυητής, διορίζει τον Πιστούχο ή οποιονδήποτε από τους Πιστούχους.

Ρητά συμφωνείται, ότι η επίδοση κάθε σχετικού με τη σύμβαση εγγράφου (εξώδικου ή διαδικαστικού) που γίνεται σε οποιονδήποτε από τους αντικλήτους είναι έγκυρη και νόμιμη.

4. Η τυχόν ανάκληση ή παραίτηση των διοριζομένων ως άνω αντικλήτων, για να έχει αποτέλεσμα έναντι της Τράπεζας, πρέπει να κοινοποιείται στην Τράπεζα Η ανωτέρω ανάκληση ή παραίτηση θα ισχύει μετά τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση τους στην Τράπεζα με δικαστικό επιμελητή. Στην περίπτωση αυτή ο Πιστούχος υποχρεούται να διορίσει νέο αντίκλητο, διαφορετικά κάθε επίδοση μπορεί να γίνεται εγκύρως στον παραιτηθέντα αντίκλητο. Τα ίδια ισχύουν και σε περίπτωση μεταβολής της διευθύνσεώς του ή των αντικλήτων σε σχέση με τη διεύθυνση, που έχει ορισθεί στη σύμβαση ή σε μεταγενέστερο διορισμό αυτών.

Άρθρο 16. ΔΙΚΑΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ.

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7./13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών», του Ν. 4112/1929 του Ν. 4001/1959, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς επίσης και όλων των νόμων, που αφορούν τις Τράπεζες, που ισχύουν σήμερα ή πρόκειται να θεσπισθούν στο μέλλον, στις οποίες διατάξεις ο Πιστούχος και ο Εγγυητής υποβάλλονται ανεπιφυλάκτως.

2. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής αποδέχονται να υποβληθούν σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως για οποιαδήποτε διαφορά από τη σύμβαση αυτή και των τυχόν αυξητικών ή παρεπομένων αυτής συμβάσεων, εκτός από τη δικαιοδοσία και τοπική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της γενικής δωσιδικίας τους ή της δωσιδικίας της δικαιοπραξίας και στη δικαιοδοσία και τοπική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της περιφέρειας του Δήμου της Αθήνας.

Άρθρο 17. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Ο πιστούχος και ο εγγυητής δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν από τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και παρέχουν τη συγκατάθεσή τους ειδικώς και ελευθέρως για την εκ μέρους της Τράπεζας συλλογή, τήρηση σε (ηλεκτρονικό ή μη) αρχείο και επεξεργασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2472/97 των προσωπικών δεδομένων τους.

τα οποία οι ίδιοι δηλώνουν στην παρούσα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και της συναλλακτικής σχέσης τους με την Τράπεζα.
Επίσης, ο πιστούχος και ο εγγυητής δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν ότι, μετά από εξακρίβωση της ταυτότητάς τους, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 2472/97 έχουν δικαίωμα πρόσβασης και αντίρρησης σχετικά με τα προσωπικά δεδομένα που τους αφορούν και τα οποία αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας, καθώς και ότι σχετικό αίτημά τους θα πρέπει να απευθύνεται εγγράφως προς : Την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Τράπεζας και του Ομίλου (955), Αιόλου 93, 10232 Αθήνα, Τηλ. 2103341000. Τέλος, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ενημερώνουν εγκαίρως την Τράπεζα για τυχόν μεταβολή των παραπάνω προσωπικών δεδομένων τους.

Άρθρο 18. ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής παρέχουν ρητώς τη συναίνεσή τους στην Τράπεζα για τη δυνατότητα εκχώρησης εκ μέρους αυτής της παρούσας σύμβασης και κάθε απαίτησης που απορρέει από αυτήν ως ασφάλειας υπέρ της Τράπεζας της Ελλάδος στο πλαίσιο εφαρμογής της Πράξης Σ.Ν.Π. 54/27.02.2004 όπως τροποποιήθηκε με την Πράξη Σ.Ν.Π. 61/2006 που αφορά τις προϋποθέσεις σύστασης ασφάλειας επί μη εμπορεύσιμων περιουσιακών στοιχείων για τη διενέργεια πράξεων νομισματικής πολιτικής και παροχής ενδοημερήσιας πίστωσης.

2. Για την περίπτωση που η παρούσα Σύμβαση αποτελέσει αντικείμενο εκχώρησης κατά τα ανωτέρω, ο Πιστούχος και ο Εγγυητής παρέχουν ρητώς τη συναίνεσή τους στην Τράπεζα για τη χορήγηση προς την ενεχυρούχο δανείστρια Τράπεζα της Ελλάδος, τις λοιπές εθνικές κεντρικές Τράπεζες του Ευρωσυστήματος και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) όλων των στοιχείων και πληροφοριών που τυχόν εμπίπτουν στο επαγγελματικό τραπεζικό απόρρητο και αφορούν την εκχωρούμενη λόγω ενεχύρου απαίτηση που απορρέει από την παρούσα σύμβαση ή τον οφειλέτη.

Άρθρο 19. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

1. Οι χρηματοδοτήσεις που παρέχονται στον Πιστούχο με τη σύμβαση αυτή, διέπονται επίσης από τους κανόνες της Τραπέζης, των νομισματικών αρχών και της Τραπέζης της Ελλάδος που κάθε φορά ισχύουν για τις χρηματοδοτήσεις της οικονομίας, των οποίων ο Πιστούχος και οι Εγγυητές δηλώνουν ότι έχουν πλήρη και ακριβή γνώση και αποδέχονται νυν, αλλά και εις το μέλλον.
2. Όλες οι απαντήσεις, οχλήσεις και γνωστοποιήσεις του Πιστούχου και του Εγγυητή προς την Τράπεζα θα γίνονται μόνον εγγράφως.
3. Η παροχή συγκαταθέσεως ή άδειας προς τον Πιστούχο ή τον Εγγυητή να πράξει ή να παραλείψει κάτι, κατά παρέκκλιση των όσων συμφωνούνται με τη σύμβαση, καθώς και η επίδειξη ανοχής από την Τράπεζα δεν μπορεί ποτέ να προβληθούν εναντίον της ή να θεμελιώσουν δικαίωμα του Πιστούχου ή του Εγγυητή για το μέλλον ή να ερμηνευθούν ως παραίτηση της Τραπέζης από οποιοδήποτε δικαίωμά της.
4. Όλες οι υποσχέσεις, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του πιστούχου δεσμεύουν στο ίδιο με τον πιστούχο μέτρο και τον εγγυητή, κατά το μέτρο της εγγυητικής του ευθύνης.
5. Οι όροι της παρούσας συνομολογούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνον εγγράφως.
6. Όλοι οι όροι της παρούσας συμβάσεως και οι δεσμεύσεις, που αναλήφθηκαν, συμφωνήθηκαν ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικής διαπραγματεύσεως. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής δηλώνουν, ότι η Τράπεζα εξήγησε και παρέσχε σ' αυτούς τις αναγκαίες διευκρινήσεις που ζήτησαν από αυτήν, κατανοώντας επακριβώς το ουσιαστικό περιεχόμενο, καθώς και τις έννομες συνέπειες των όρων που περιλαμβάνονται στη σύμβαση,

την δεσμευτικότητα των οποίων αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

7. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε προς απόδειξη του περιεχομένου της ατελώς, κατά τη διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 2157/93 και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους, ως έπεται, αντίγραφο δε της παρούσης έλαβαν οι αντισυμβαλλόμενοι (πιστούχος και εγγυητής).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (220)

Ο ΠΙΣΤΟΥΧΟΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....**
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (220)

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ

μεταξύ

α) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» που έχει την έδρα της στην Αθήνα (οδός Αιόλου 86) και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση από .....
(που αποκαλείται στη συνέχεια «η Τράπεζα»).
β) Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, "ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", με Α.Φ.Μ. 997911992, που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους 28, Τ.Κ. 24100, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Νίκα Παναγιώτη του Ευάγγελου και της Σταυρούλας, κάτοικος Καλαμάτας στην οδό Μαιζώνος 50, με αριθμό Δ.Α.Τ. Π 212861, και Α.Φ.Μ. 014861241,
(που αποκαλείται στη συνέχεια «ο Πιστούχος»).
γ)
(που αποκαλείται στη συνέχεια «ο Εγγυητής»).

I. Με βάση τη σύμβαση ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού αριθμ. ..... από ..... και τις ταυτάριθμες από και συμβάσεις αύξησης του ποσού της, η Τράπεζα παρέσχε στον Πιστούχο πίστωση με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι του ποσού των **ΕΥΡΩ** ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (1.600.000,00€), με τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σ' αυτή, όπως έχουν συμπληρωθεί / τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

II. Ήδη συμφωνείται να χρηματοδοτηθεί ο Πιστούχος μέσω της παραπάνω σύμβασης παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και από τον ειδικό λογαριασμό αυτής Νο ..... με **ΕΥΡΩ** ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (1.220.000,00€), για το σκοπό i) για την σύνταξη πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ανατολικής παραλίας ΛΚαλαμάτας , ποσό 410.000,00€,ii)για την πολεοδόμηση της περιοχήςπρώην δυτικής ΖΕΠ, ποσό 270.000,00€,iii) για τη μελέτη πράξη εφαρμογής της περιοχής Βέργας, ποσό 290.000,00€, iv) για τη μελέτη πράξη εφαρμογής της περιοχής Μικράς Μαντίνειας, ποσό 250.000,00€, με τους ακόλουθους όρους:

1. Η χρηματοδότηση αυτή θα εξοφληθεί εντός ΕΙΚΟΣΙ (20) χρόνων με ..... (.....) ίσες, μηνιαίες ή τριμηνιαίες **(F1)** χρεολυτικές δόσεις η πρώτη των οποίων θα καταβληθεί στις και η τελευταία στις .
   Οι τόκοι του διαστήματος μέχρι την πληρωμή της **(F2)** δόσης θα κεφαλαιοποιηθούν και θα ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό του ύψους των δόσεων. **(F3)**
2. Το χρεωστικό υπόλοιπο του πιο πάνω ειδικού λογαριασμού, θα εκτοκίζεται μέχρις εξοφλήσεως σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο **άρθρο 4** της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό.
   Σε περίπτωση υπερημερίας ο εκτοκισμός των καθυστερουμένων ποσών (από κεφάλαιο, τόκους, έξοδα, κ.λ.π.) θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο

άρθρο 4 της παραπάνω αναφερόμενης σύμβασης παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό.

III. Η παρούσα πρόσθετη πράξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πιο πάνω σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και ένα όλο με αυτή, της οποίας όσοι όροι δεν τροποποιούνται με την παρούσα εξακολουθούν να ισχύουν.

Ο Εγγυητής δηλώνει ότι συνομολογεί και συναποδέχεται ανεπιφύλακτα όλα τα προεκτεθέντα.

Αφού έγιναν αποδεκτά τα παραπάνω, στο σύνολό τους, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία και υπογράφεται ως ακολούθως.

Καλαμάτα, ...
(Τόπος, Ημερομηνία)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ( )

Ο ΠΙΣΤΟΥΧΟΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

(F1) αναγράφεται κατά περίπτωση «μηνιαίες» ή « τριμηνιαίες»
(F2) αναγράφεται κατά περίπτωση «έκτης μηνιαίας» ή «δεύτερης τριμηνιαίας»
(F3) σε περίπτωση που ο πιστούχος δεν θέλει κεφαλαιοποίηση των τόκων η εν λόγω παράγραφος που αρχίζει «Οι τόκοι .....» μέχρι και το (F3) θα διαγραφεί με παραπομπή.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

"ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ"
(Επωνυμία)

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 28, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
(Διεύθυνση)

Προς την
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
Κατάστημα ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (220)

Καλαμάτα , 20
(Τόπος) (Ημερομηνία)

Κυρ ,

Σύμβαση αρ. ..... / ....
Λογαριασμός 220/..... Νομ ΕΥΡΩ Ποσό .....

Αναφερόμαστε στην παραπάνω σύμβαση πίστωσης, από την οποία μας έχει χορηγηθεί το ως άνω ποσό και σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε τα εξής:

1. Ο τόκος λογίζεται και θα καταβάλλεται ανά εξάμηνο, κατά τα αναφερόμενα στην παραπάνω σύμβαση πίστωσης.
2. Ο τόκος της οφειλής που εμφανίζεται στον ως άνω λογαριασμό για το διάστημα από και μέχρι λογίζεται με επιτόκιο που συντίθεται από ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο ισούται με το EURIBOR διάρκειας 1 ή 3 μηνών (επιτοκιακός δείκτης αναφοράς) σήμερα .....[1], προσαυξημένο με :
   - περιθώριο επιτοκίου η συνολική επιτοκιακή επιβάερυνση (ονομαστικό επιτόκοι + περιθώριο), του δανείου θα διατηρείταιμεγαλύτερη κατά 1,50 τουλάχιστον μονάδες από το εκάστοτε ισχύν επιτόκιο της ενεχυριασμένης κατάθεσης που θα τοι καλύπτει, σήμερα 2,03%, και σε καμιά περίπτωση μικρότερο του 3,50% εκατοστιαίων μονάδων και
   - τις εισφορές υπέρ τρίτων, σήμερα εισφορά Ν. 128/75 (0,60 %).

   Ο ως άνω συμφωνούμενος επιτοκιακός δείκτης αναφοράς (Euribor) αφορά το προσφερόμενο επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε ΕΥΡΩ που προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία (Banking Federation of European Union) και εμφανίζεται στην αντίστοιχη επίσημη ιστοσελίδα www.euribor.org όπως επίσης και στην οθόνη του πρακτορείου REUTERS στη σελίδα EURIBOR ή άλλη ισοδύναμη οθόνη ή σελίδα, στις 11.00π.μ. περίπου (ώρα Βρυξελλών), δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την ημερομηνία συνομολόγησης της παρούσας πρόσθετης Πράξης, στρογγυλοποιημένο στα τρία (3) δεκαδικά ψηφία. Σε περίπτωση που η ως άνω τιμή του EURIBOR, είναι αρνητική (negative / -), αντί του EURIBOR εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

3. Δύο ημέρες πριν τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 2, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να προσέλθουμε στην Τράπεζά σας προκειμένου να συνομολογήσουμε νέο επιτόκιο. Σε αντίθετη περίπτωση εξουσιοδοτούμε την Τράπεζα να εκτοκίζει το λογαριασμό με επιτόκιο [2] O/N το οποίο θα αποτελεί εφεξής το επιτόκιο της ενήμερης οφειλής.

4. Σε περίπτωση πού θα θελήσουμε να καταβάλουμε τα πιο πάνω ποσά ή μέρος αυτών πριν από τις συνομολογηθείσες προθεσμίες, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση:
   - να γνωστοποιήσουμε στην Τράπεζα την πρόθεσή μας αυτή με ανέκκλητη έγγραφη δήλωσή μας, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, πριν από την ημερομηνία κατάθεσης, προσδιορίζοντας συγχρόνως και το ποσό, και
   - να καταβάλουμε επιπλέον το τυχόν κόστος της Τράπεζας για την επανεπένδυση. Το οφειλόμενο ποσό θα υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο προεξόφλησης της Εθνικής Τράπεζας για το αντίστοιχο νόμισμα, από τον Πίνακα Επιτοκίων Χορηγήσεων, εφόσον προκύπτει κόστος επανεπένδυσης.

Με υπόληψη

.....
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΔΕΚΤΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ .....(.....)

---

[1] Συμπληρώνεται το ποσοστό του «αναγγελλόμενου» επιτοκίου EURIBOR.

[2] Συμπληρώνεται ανάλογα O/N ή H1 (μιας ημέρας). Υ.Ε. 12/2001.