ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.»

KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 13
Αρ.Πρωτ.

Ταχ. Δ/νση: ΒΙΟ.ΠΑ. Καλαμάτας
Πληροφορίες: κ. Νικόλαος Κωτσάκος
Τηλέφωνο: 27210 93511 / 94059
Φαξ: 27210 27460
Email: dioklisae@gmail.com

Προς: **Δημοτικό Συμβο**
Υπόψη Προέδρο

ΘΕΜΑ: Σχ Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου Καλαμάτας

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισαχθεί προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας η υπ' αριθμ.26/2016 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.) με θέμα «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου Καλαμάτας».

Μπουζιάνης Παύλος

Πρόεδρος

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.07.13 12:28:15 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΑΡΙΘ.26
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. ΕΤΟΥΣ 2016
(5ο Διοικητικό Συμβούλιο της 6ης Ιουλίου 2016)
(ΘΕΜΑ: 2ο της ημερήσιας διάταξης)

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 6 Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε στο κτίριο Διοικήσεως του ΒΙΟ.ΠΑ, στη Νέα είσοδο, σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε., μετά από την 5\4-7-16 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του.

Παραβρέθηκαν σε αυτή τη συνεδρίαση από τα τακτικά μέλη του οι κ. 1) Μπουζιάνης Παύλος, Πρόεδρος, 2) Αλούπης Παναγιώτης, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, Δημοτικοί Σύμβουλοι, 4) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 5) Κούλη Πόλα, 6) Λαμπρινούδης Νικόλαος, 7) Σταυρόπουλος Πέτρος και 8) Σούμπλης Κωνσταντίνος, Δημότες.

Αφού επιτεύχθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κ. Μπουζιάνης Παύλος άρχισε την συνεδρίαση. Έπειτα εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέγει ότι η υπηρεσία συνέταξε νέο Κανονισμό λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Ο σκοπός του νέου Κανονισμού είναι να επιτύχει την ομαλή και υποδειγματική λειτουργία του Πάρκου προς όφελος όσων δραστηριοποιούνται επαγγελματικά εντός αυτού καθώς και την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων, βελτιώνοντας και εξαλείφοντας αδυναμίες και παραλείψεις του προηγούμενου ο οποίος είναι σ' εφαρμογή πάνω από 25 έτη. Είστε όλοι ενημερωμένοι επειδή σας τον έχομε κοινοποιήσει καθώς και οι επαγγελματίες του ΒΙΟ.ΠΑ. με τους οποίους συναντηθήκαμε δύο φορές και λάβαμε υπόψη μας τις προτάσεις τους.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει το Νέο Κανονισμό Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου Καλαμάτας, όπως ακριβώς επισυνάπτεται.
2.Η απόφαση αυτή να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο γι΄ έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 256 του Ν.3463/06 Δ.Κ.Κ.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΑΛΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΥΛΗ ΠΟΛΑ
5. ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΣΟΥΜΠΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Καλαμάτα 7/7/16
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.07.13 12:30:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΒΙΟ.ΠΑ.)

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Βιοτεχνικό Πάρκο Καλαμάτας (ΒΙΟ.ΠΑ. - Καλαμάτας) ιδρύθηκε από το Δήμο Καλαμάτας το 1989 και ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με το διακριτικό τίτλο ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε (του λοιπού θα αναφέρεται ως ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.), η οποία είναι και ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισής του.

ΣΚΟΠΟΣ

Ο Κανονισμός αυτός έχει σκοπό να επιτύχει την ομαλή και υποδειγματική λειτουργία του Βιοτεχνικού Πάρκου προς όφελος όσων δραστηριοποιούνται επαγγελματικά εντός αυτού (του λοιπού θα αναφέρονται ως μισθωτές) αλλά και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων με αυτούς. Για την εγκατάσταση εντός του Πάρκου προηγούνται δραστηριότητες βιοτεχνικού χαρακτήρα.Στα πλαίσια αυτά ο κανονισμός:

- αποβλέπει στην καλαίσθητη εμφάνιση των καταστημάτων
- εξασφαλίζει ισονομία ως προς τη χρήση των εγκαταστάσεων και των χώρων μεταξύ των ενοικιαστών
- επιδιώκει τον αλληλοσεβασμό μεταξύ των ενοικιαστών για την ομαλή λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ.
- ρυθμίζει θέματα προστασίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων
- επισημαίνει τους όρους ασφαλείας, καθαριότητας και υγιεινής που πρέπει να τηρούνται στο ΒΙΟ.ΠΑ.
- επιδιώκει τη βιωσιμότητά του ,την ανάπτυξή του και την ελκυστικότητά του.

Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων ΒΙΟΠΑ

Άρθρο 1°

1. Προκειμένου μια επιχείρηση να εγκατασταθεί στο ΒΙΟ.ΠΑ., πρέπει ο υποψήφιος μισθωτής να συμμετάσχει, υποβάλλοντας παράλληλα τα απαραίτητα κατά νόμον δικαιολογητικά, σε ανοιχτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή τού Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. Ο πλειοδότης που αναδεικνύεται μισθωτής οφείλει να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μαζί με τον εγγυητή του μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την ημέρα κατακύρωσης της δημοπρασίας.

2. Στις περιπτώσεις μεταβιβάσεως μισθωτικής σχέσης, απαιτείται σχετική αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε, το οποίο αποφασίζει αιτιολογημένα κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικότερες συνθήκες της κάθε περιπτώσεως.

3. Για την εγκατάσταση και τη λειτουργία της επιχειρήσεως μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ. απαιτείται η έκδοση των απαιτούμενων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας αντιστοίχων αδειών με αποκλειστική ευθύνη του ενοικιαστή (Ν. 2516/97 ή όπως ισχύει).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Υποχρεώσεις Επιχειρήσεων - Μισθωτών

Άρθρο 2°

1. Απαγορεύεται κάθε κατασκευή, η οποία θα αλλοιώνει την εξωτερική εμφάνιση των καταστημάτων και δε θα συνάδει με τη γενικότερη και ήδη διαμορφωμένη εξωτερική όψη ως αυτή έχει έως και σήμερα. Για κάθε, δε, κατασκευή ή μετατροπή εντός των καταστημάτων απαιτείται προηγούμενη έγγραφη αίτηση του μισθωτή προς την ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ και σύμφωνη γνώμη αυτής, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να τηρούνται, με επιμέλεια των μισθωτών όλες τις προϋποθέσεις και οι όροι κατασκευής και ασφάλειας, της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.

2. Όποια επισκευή ή διαρρύθμιση του μισθίου γίνει από τον ενοικιαστή, έστω και πολυτελής, παραμένει με τη λύση της μίσθωσης προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο ενοικιαστής να έχει δικαίωμα απαίτησης αποζημίωσης η αφαίρεσης των κατασκευών.

3. Οι επιγραφές των καταστημάτων θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις εκάστοτε αποφάσεις του φορέα διαχείρισης.

4. Απαγορεύεται η διαφήμιση άλλων προϊόντων που δεν αφορούν τη δραστηριότητα του ενοικιαστή.

5. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται να παράσχουν στα αρμόδια όργανα της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφα στοιχεία ζητηθούν τα οποία θα έχουν σχέση με το μίσθιο (εταιρικά, συμφωνητικά, ληξιαρχικές πράξεις κ.λ.π.).

Άρθρο 3°

1. Οι εγκατεστημένες στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα καταστήματα που έχουν μισθώσει και να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους που ευρίσκονται και στις δύο όψεις των καταστημάτων τους, συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. (Ιδετε και άρθρο 4 παρ. 1).

2. Κάθε επιχείρηση, υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται με δική της δαπάνη να μεριμνά για την αποκομιδή των βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως.

3. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών αλλά και της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.

4. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη επιχείρηση στο ΒΙΟ.ΠΑ. να καταλαμβάνει, να περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους, χωρίς προηγούμενη σύμφωνη άδεια της ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ. Σημειώνεται, δε, πως σε κάθε περίπτωση ρητώς απαγορεύεται η ανάπτυξη περιφράξεως από το μισθωτή πέραν του 2 μέτρων ύψους. Σε περίπτωση παραβίασης

κάποιου εκ των ανωτέρω όρων, η ΔΙΟΚΛΗΣ ΑΕ δύναται μονομερώς να καταγγείλει την αντίστοιχη σύμβαση μισθώσεως λόγω μη τηρήσεως συμβατικού όρου αυτής.

5. Οι ενοικιαστές δύνανται να χρησιμοποιούν τους χώρους που βρίσκονται στην Ανατολική και Δυτική προβολή του καταστήματος τους για προσωρινή τοποθέτηση υλικών και μέσων που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν άμεσα. **ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ** η τοποθέτηση αντικειμένων σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα σε οδούς ή τμήματα του ΒΙΟ.ΠΑ. που παρεμποδίζουν την ελεύθερη προσέγγιση οχημάτων και μέσων άμεσης ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα κτλ) καθώς και τη διέλευση των πεζών και οχημάτων και επιπρόσθετα δημιουργούν κακή εικόνα.

6. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων καθώς και πάσης φύσεως κινητών αντικειμένων, τα οποία εγκαταλείφθηκαν σε χώρους πέραν των μισθωμένων από τους εκάστοτε μισθωτές του ΒΙΟΠΑ, είτε λόγω παλαιότητας είτε λόγω αδιαφορίας ου κυρίου ή κατόχου τους καθώς και η μόνιμη στάθμευση στους ανωτέρω χώρους. Σημειώνεται πως ενδεχόμενη εγκατάλειψη κινητών αντικειμένων και οχημάτων, αποτελεί κίνδυνο για το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, την ασφάλεια εργαζομένων και μισθωτών, των πελατών καθώς και κάθε τρίτου. Ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης διατηρεί το δικαίωμα να ακολουθήσει πάσα νόμιμη διαδικασία για την υποχρεωτική απομάκρυνση των εγκαταλελειμμένων οχημάτων και κινητών σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα υπ' αριθμ.116/5-3-2004.

7. Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα είτε στις εισόδους, είτε σε άλλα σημεία του ΒΙΟ.ΠΑ. γίνεται με ευθύνη των παραβατών αμέσως μετά τη σχετική υπόμνηση από τη Διεύθυνση της ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης γίνεται από συνεργεία του Δήμου Καλαμάτας με καταλογισμό των εξόδων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Καλαμάτας.

8. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη ή διατήρηση ζώων στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙΟ.ΠΑ.. Σε αντίθετη περίπτωση θα εφαρμόζονται οι περί αδέσποτων ζώων νομικές διατάξεις.

9.Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις, παρέχει το δικαίωμα στο Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί ο ίδιος ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ., είτε στη θεραπεία της παραβάσεως εντός (10) ημερών, εφόσον αυτό είναι εφικτό, είτε να

Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.

καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, για την αντιμετώπιση της με τον τρόπο που προβλέπεται από τις υφιστάμενες νομικές διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
Διοίκηση και Διαχείριση του Βιοτεχνικού Πάρκου

Άρθρο 4°

Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ. περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού του, στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία του, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του ΒΙΟ.ΠΑ. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Άρθρο 5°

Η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟ.ΠΑ. ασκείται από τη ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε που λειτουργεί υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Καλαμάτας.

Άρθρο 6°

Στον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. ανήκει κυρίως:

α) Ο συντονισμός κάθε είδους υπηρεσιών ή εργασιών που απαιτούνται και αφορούν το σύνολο ή ομάδα ενοικιαστών.

β) Η χορήγηση άδειας για τη μεταβολή της δραστηριότητας μιας εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ.2 του παρόντος.

γ) Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως όμβριων και ακαθάρτων του ΒΙΟ.ΠΑ. εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με την ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.

δ) Εφόσον, οι δραστηριοποιούμενες στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεις επιθυμούν να αναθέτουν με δική τους πρωτοβουλία και έξοδα τη φύλαξη του ΒΙΟ.ΠΑ. είτε με

ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο η ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. αναλαμβάνει τον συντονισμό των ενεργειών.

ε) Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από το ΒΙΟ.ΠΑ.

στ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων του ΒΙΟ.ΠΑ.

ζ) Ο καθορισμός μετά από αίτηση της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση κοινής διαφημιστικής πινακίδας όλων των ενοικιαστών σε κοινόχρηστο χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ.

η) Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του ΒΙΟ.ΠΑ.

θ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 7ο

Εντός των χώρων του ΒΙΟ.ΠΑ. έχουν εφαρμογή πέραν της κοινής νομοθεσίας

- Όλες οι αστυνομικές διατάξεις και οι διατάξεις που αφορούν πυρασφάλεια και πυροπροστασία

- Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας

- Κάθε άλλη σχετική νομοθεσία, η οποία προάγει το σκοπό ορθής λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου.

- Ο Κανονισμός καθαριότητας του Δήμου Καλαμάτας.

- Το Προεδρικό διάταγμα υπ' αριθμ. 116/5-3-2004 για την απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων αυτοκινήτων.

Άρθρο 8ο

1. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ., στα θέματα αρμοδιότητας αυτού είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ενοικιαστών του ΒΙΟ.ΠΑ, οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές

2. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. κοινοποιούνται εγγράφως στο σύλλογο των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στο ΒΙΟ.ΠΑ. και στον οποίο ανήκει η αποκλειστική ευθύνη για ενημέρωση των μελών του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Κανονισμός Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.

Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 9°

Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. και των εγκατεστημένων στο ΒΙΟ.ΠΑ. επιχειρήσεων αναγόμενες στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Καλαμάτας.

Άρθρο 10°

Ο παρών «Κανονισμός Λειτουργίας» είναι δυνατόν να τροποποιείται, με απόφαση του ΔΣ του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ., με τη διαδικασία που ορίζεται από το καταστατικό του.

Άρθρο 11°

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. αρχίζει από την ημέρα έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας.

Άρθρο 12°

Στον παρόντα Κανονισμό επισυνάπτεται Τοπογραφικό διάγραμμα του ΒΙΟ.ΠΑ., στο οποίο εμφαίνονται τα καταστήματα, οι κοινόχρηστοι και αύλειοι χώροι, η ισχύς του οποίου αναγνωρίζεται από τους εκάστοτε μισθωτές.

Καλαμάτα Ιούλιος 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπουζιάνης Παύλος